# 停车场协议书模板集锦7篇

来源：网络 作者：雨雪飘飘 更新时间：2024-07-03

*停车场协议书模板集锦7篇在我们平凡的日常里，我们都跟协议书有着直接或间接的联系，协议书的签订是双方或数方之间权利义务的最好规范。到底应如何拟定协议书呢？下面是小编精心整理的停车场协议书7篇，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。甲方: (...*

停车场协议书模板集锦7篇

在我们平凡的日常里，我们都跟协议书有着直接或间接的联系，协议书的签订是双方或数方之间权利义务的最好规范。到底应如何拟定协议书呢？下面是小编精心整理的停车场协议书7篇，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

甲方: (楼)栋 房 先生/小姐，身份证号码:

乙方:Z物业管理公司 管理处

因甲方需要租用乙方停车场内（□固定、□非固定）的车位,以确保车辆停放,经与乙方友好协商，现达成以下协议，甲乙双方需共同遵守：

一、乙方提供 □地面车库 号位 □露天车位 号位

□地下车库 号位 □立体车库 号位

□非固定车位，供甲方停泊机动车辆之用；

二、选定的车位月租金为人民币 元（ ），自签约之日起计收；

三、甲方有义务向乙方提供车辆的详细档案：

1、车牌号码： 2、颜色：

3、车辆名称： 4、车型：

5、车主（或单位）：

6、经常驾驶此车人士：

上述资料如有变更，甲方应当及时书面通知乙方。

四、乙方所提供车位仅作为甲方停泊车辆之用，不得擅自改变使用用途，甲方未经乙方同意，不得将所租用车位私自转借、转让或出租给第三者使用，或在所租用车位停放非本协议指定车辆，否则，乙方将无条件收回车位使用权。甲方与乙方形成车位有偿使用关系，甲方的车辆及车辆内的贵重物品请自行妥善保管，如有丢失、损伤，恕不赔偿；

五、固定车位租期一年，期满前一个月甲方应向乙方提出续租要求，乙方应给甲方保留优先权，租期内因甲方原因要停止使用该车位，甲方应提前一个月通知乙方，否则，已交费用不予退还；

六、非固定车位租金可按 □月 □季度 □半年 □年缴纳，当月15日（包括15日）前签定协议按全月收取车位使用费，15日后签定协议按半月收取当月车位使用费（注：此处以自然月为计时单位）。甲方应每月1日前，到乙方指定地点办理缴费手续，合同期内因甲方原因申请停止使用非固定停车位超过一个月以上，甲方应提前办理退款或延期手续，否则已交费用不予退还；

七、甲方（固定车位超过一个月、非固定车位超过5天）未交租金，乙方将视甲方自动放弃使用权，有权收回车位（停车卡），并追讨甲方所欠租金及滞纳金，按日加收租金万分之五的滞纳金。

八、甲方有义务主动配合乙方车场工作人员，维护好车场秩序和车辆管理，出入车场时应自觉出示《停车卡》，或《车辆临时进出凭证》，以供车场工作人员查验；

九、本协议自签约之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

十、如发展商将该车位售出，由管理处提前一周书面通知车主，一周后本协议书自动终止，甲方需无条件让出该车位。

十一、 其它事项：

备注：如车位租用期满，甲乙双方在1个月内未提出退租等其它要求，视为此合同继续生效一年。

甲方： （楼） 房 乙方：Z物业管理公司 管理处

签约人： 负责人：

年 月 日 年 月 日

甲方：（出租人）

乙方： (业主)

就乙方需租赁\_\_\_\_停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供 \_\_\_\_\_\_\_ \_ 停车场，停车位号码：\_\_\_\_\_\_\_ ,用于停放车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,车身颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、 用期限及车位租金：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止共\_\_\_\_\_个月,月租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币），乙方须于每月30日前交付下个月的车位租金。

三、 甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、 租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到管理处办理租手续；否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

五、 租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按《xxx市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、 乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥；并凭业主证、住户证刷卡出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到住户服务中心报失，在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责任。

七、 本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

日期： 日期：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号至\_\_\_\_\_\_\_号停车场的使用事宜，双方经协商一致，达成停车场承包合同，合同如下：

第一条 乙方以安全使用方式承包该停车场，保证每月按期支付承包费用，积极配合当地政府对停车场的工作，如因违反政府条例造成责任自负，甲方概不负责。

第二条 承包价格：乙方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交付甲方承包费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

第三条 乙方在对外言论上不能有损甲方公司形象，乙方对外绝对要维护公司利益。

第四条 甲方在整个承包时间内有对乙方的监督权，也有责任积极配合乙方的工作，如需甲方协助同政府和其他方面的关系等。

第五条 陈述和保证

（一）甲方的陈述和保证。 甲方向各方陈述和保证如下：

（1）其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

（2）其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同;

（3）本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

（二）乙方的陈述和保证。乙方向各方陈述和保证如下：

（1）其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

（2）其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同;

（3）本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第六条 违约责任

（一）除不可抗力的原因外，任何一方违反本合同，应向对方支付合同约定承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

（二）任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

第七条 保密

一方对因本停车场承包合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第九条 合同附件

本合同附件包括但不限于：

（1）各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议;

（2）各方的营业执照复印件、及相关的各种法律文件;

任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

第十条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 争议的解决

本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十三条 后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法（本合同生效后的立法）或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条 通知

本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人（在本合同中列明的住所）的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十五条 合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十六条 生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

第十七条 如有未尽事宜，双方可协商解决。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(保证方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方签订\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司停车场承包合同(\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日签订)(下称承包合同)为了担保该《承包合同》能正常履行，三方共同签订该《承包合同》的保证合同，确定以下条款，共同遵守执行：

一、丙方作为保证人自愿为乙方承担履行上述《承包合同》的保证责任，甲方与乙方同意丙方作为乙方的保证人承担保证责任。

二、保证的形式为连带责任保证。

三、保证的范围：乙方在《承包合同》中应履行一切义务和乙方在保管车辆期限内因被保管车辆被偷、损坏而应承担的赔偿义务。

四、保证期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

五、甲方与乙方变更合同应书面通知丙方，并需丙方书面同意，否则丙方不承保证责任。

六、纠纷解决：因履行上述合同出现纠纷，三方同意将纠纷提交天河区法院诉讼解决。

七、本合同一式三份，各方各执一份，同具法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：(保证人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订合同时间：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订合同地点：\_\_\_\_市\_\_\_路\_\_\_号

甲方：

乙方：

为了充分发挥 停车场的作用，根据停车场的实际情况，甲方决定将 停车场实行承包经营，乙方自愿承包，为明确各自的权利义务和责任，经双方协商，特签订本合同，以此共同遵守。承包时间为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。承包期间内乙方享有经营自主权，财务管理权，人事招聘权和收益分配权，在承包期间，乙方有自行转租他人权。承包期间停车场内甲方固定资产和其他财产不得出卖，转让和抵押。承包期满时。甲方如继续承包，在同等条件下，乙方享有优先承包权。

一、承包经营范围和地段（停车场地块）

1、下首一层固定车位10间，计建筑建地面积400平方米。（可自主经营）

2、靠城东路一层店面10间，计建筑建地面积629平方米。（可做服务性行业自主经营）

3、主车道一条，副车道一条。

4、传达室一个，在不影响停车情况下自主经营。出租车承包合同二、承包期内乙方必须向甲方交纳每年承包费 万元，承包金分为 年一付，最后 年每年递增 万。如乙方逾期交纳则甲方有权取消乙方承包资格。

三、承包期间，停车场内可使用停车、汽车维修、汽车美容等其它功能。乙方必须自觉接受有关联部门的`监督管理，遵纪守法，如有违法造成一切后果，由乙方自行负责。甲方一概不负责任。乙方及时向有关部门报送财务等报表资料，按规定如期交纳有关部门规定财务各项税费。

四、承包期间，乙方自主经营，照章办事独立核算。自负盈亏，乙方应在银行单独开户，贷款和对处，重新立新几本。对前投资建设债权债务由甲方自行处理，乙方概不负责。

五、自本合同签订后，停车内的水、电费，甲乙双方核对结算清楚。承包期间的水、电费由乙方自行缴纳。

六、承包期间，甲乙双方任何一方不得擅自终止合同，如甲方擅自终止合同，应偿付乙方违约金壹拾万元，并赔偿乙方由此造成的经济损失。如乙方擅自中止合同，应偿付甲方违约金贰万元，并交清乙方承包期间应交而未交的承包费和其他的款项。

七、自本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除，甲方代表人不得变更本合同。如遇不可抗拒的因素必须解除合同时，需经甲乙双方协商，并征得有关部门同意后，方可解除。本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。

八、本合同经甲乙双方签名，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

补充：1、乙方需甲乙出具办理营业证件，甲方需积极配合。如甲方不给出具证明和拖延，一切后果由甲方负责并赔偿乙方经济损失。

2、如遇政府拆迁，赔偿损失原属甲方的固定改施外属于乙方。

3、如遇房顶污水等情况，应由甲方负责出资维修，严重时应另协商。

合同签订起甲方无偿同意乙方 月装修期限。

本合同一式两份，甲方、乙方各具一份。合同签订之日起具有法律效力。

甲方： 乙方：

20xx年 月 日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话： 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：

丙方： 法定代表人： 联系电话：

根据甲乙双方签定的《物业服务委托合同》附件第四条，甲方已就龙吟锦城小区建筑区划内所有地面停车位委托于乙方进入管理，甲乙双方对其共同投资，共享收益，但鉴于双方无相关资质且龙吟锦城业主委员会资金不足无法购买相关设施设备，鉴于以上原因，经甲方双方友好协商，均同意将龙吟锦城建筑区划内所有地面停车位(除已划开的大润发用于停放顾客购物车的区域)承包给丙方进行经营、由丙方自主管理，自负赢亏，经甲、乙、丙三方友好协商，根据相关法律法规达成如下协议：

第一条 承包时间：合同期共计五年， 年 月 日至 年 月 日止。

第二条 承包价格：承包费用为每年人民币￥30000.00(大写：叁万圆整)，合 同期内承包费用不变，丙方需于每年合同到期前15日内交于甲方，逾期未缴纳，视丙方违约。

第三条 保证金及首年租金的支付：合同签定之时，丙方支付给甲方保证金 ￥5000.00(大写伍仟圆整)，合同签定后五日内丙方向甲方支付首年租金￥30000.00(大写：叁万圆整)，若逾期未缴纳，视丙方违约，保证金不予退还。

第四条 承包方式：承包采取包干制，即：

(1)、停车收费及其承包区域内现场标志标牌由丙方自行购置、安装、维护;

(2)、承包区域内的清洁卫生由丙方自行负责或与乙方协商支付一定报酬由乙方代劳;

(3)、承包区域内供水、供电由甲乙两方共同协调安装到位，但所需费用由丙方自行承担，供水供电所需费用及收取方式由丙方与提供方自行协商。

(4)、承区区域内所发生一切安全事故、车子刮擦、被盗等由丙方承担全部责任，甲乙两方概不负责;出租车承包合同(5)、承区区域内所得收益由丙方全部享受，甲乙两方不参于享受分成;

(6)、承包区域内收费价格应按国家相关规定执行，但小区长住业主收费不应超过80元/月/辆，银行及酒店上班人员认定为小区业主，收费价目表应张贴于醒目处，明码实价，对于业主的收费甲乙双方必须在法律许可范围内进行协调，做好业主的解释工作。

(7)、政府相关职能部门需要的证件，丙方自行办理，甲乙两方有义务在法律许可范围内为丙方提供办理相关手续的证明材料，但不为承担任何违约责任。

(8)、三方未尽事宜，可协商解决，协商解决不成，可走司法程序。

第五条 违约责任：除不可抗力的原因外若甲乙两方违约时，应共同购买丙方 投入的设备、设施，但不赔偿丙方由此所得利润;丙方在设施设备安装完成后五日内应提供相关票据给甲方留存，否则视为丙方自动放弃此项权利。若丙方违约，承包区域内的所有设施设备丙方不得损坏，搬走，应全部完好交由甲方，且甲方不予退还丙方签定合同时所缴纳的保证金。

第六条 甲乙两方在整个承包时间内对丙方的工作有监督权，也有责任积极配 合丙方的工作，如需甲方协助同政府和其他方面的关系等。

第七条 保密 签定合同三方对因本停车场承包合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第四方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 补充与变更 本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第九条 不可抗力 任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明，三方均不承担任何违约责任，各自的损失自行承担。

第十条 争议的解决 本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 其他事宜 若甲乙两方签定的龙吟锦城物业服务合同到期后，任何单位或个人续签龙吟锦城物业服务合同，均以此合同为先决条件。

第十三条 生效条件 本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。本合同一式 \_\_\_\_三\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_一\_\_\_\_\_份，其他用于履 行相关法律手续。

第十四条 如有未尽事宜，双方可协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话： 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：

丙方： 法定代表人： 联系电话：

根据甲乙双方签定的《物业服务委托合同》附件第四条，甲方已就龙吟锦城小区建筑区划内所有地面停车位委托于乙方进入管理，甲乙双方对其共同投资，共享收益，但鉴于双方无相关资质且龙吟锦城业主委员会资金不足无法购买相关设施设备，鉴于以上原因，经甲方双方友好协商，均同意将龙吟锦城建筑区划内所有地面停车位（除已划开的大润发用于停放顾客购物车的区域）承包给丙方进行经营、由丙方自主管理，自负赢亏，经甲、乙、丙三方友好协商，根据相关法律法规达成如下协议：

第一条 承包时间：合同期共计五年， 年 月 日至 年 月 日止。

第二条 承包价格：承包费用为每年人民币￥30000。00（大写：叁万圆整），合 同期内承包费用不变，丙方需于每年合同到期前15日内交于甲方，逾期未缴纳，视丙方违约。

第三条 保证金及首年租金的支付：合同签定之时，丙方支付给甲方保证金 ￥5000。00（大写伍仟圆整），合同签定后五日内丙方向甲方支付首年租金￥30000。00（大写：叁万圆整），若逾期未缴纳，视丙方违约，保证金不予退还。

第四条 承包方式：承包采取包干制，即：

（1）、停车收费及其承包区域内现场标志标牌由丙方自行购置、安装、维护;

（2）、承包区域内的清洁卫生由丙方自行负责或与乙方协商支付一定报酬由乙方代劳;

（3）、承包区域内供水、供电由甲乙两方共同协调安装到位，但所需费用由丙方自行承担，供水供电所需费用及收取方式由丙方与提供方自行协商。

（4）、承区区域内所发生一切安全事故、车子刮擦、被盗等由丙方承担全部责任，甲乙两方概不负责;出租车承包合同（5）、承区区域内所得收益由丙方全部享受，甲乙两方不参于享受分成;

（6）、承包区域内收费价格应按国家相关规定执行，但小区长住业主收费不应超过80元/月/辆，银行及酒店上班人员认定为小区业主，收费价目表应张贴于醒目处，明码实价，对于业主的收费甲乙双方必须在法律许可范围内进行协调，做好业主的解释工作。

（7）、政府相关职能部门需要的证件，丙方自行办理，甲乙两方有义务在法律许可范围内为丙方提供办理相关手续的证明材料，但不为承担任何违约责任。

（8）、三方未尽事宜，可协商解决，协商解决不成，可走司法程序。

第五条 违约责任：除不可抗力的原因外若甲乙两方违约时，应共同购买丙方 投入的设备、设施，但不赔偿丙方由此所得利润;丙方在设施设备安装完成后五日内应提供相关票据给甲方留存，否则视为丙方自动放弃此项权利。若丙方违约，承包区域内的所有设施设备丙方不得损坏，搬走，应全部完好交由甲方，且甲方不予退还丙方签定合同时所缴纳的保证金。

第六条 甲乙两方在整个承包时间内对丙方的工作有监督权，也有责任积极配 合丙方的工作，如需甲方协助同政府和其他方面的关系等。

第七条 保密 签定合同三方对因本停车场承包合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第四方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 补充与变更 本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第九条 不可抗力 任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明，三方均不承担任何违约责任，各自的损失自行承担。

第十条 争议的解决 本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 其他事宜 若甲乙两方签定的龙吟锦城物业服务合同到期后，任何单位或个人续签龙吟锦城物业服务合同，均以此合同为先决条件。

第十三条 生效条件 本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。本合同一式 \_\_\_\_三\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_一\_\_\_\_\_份，其他用于履 行相关法律手续。

第十四条 如有未尽事宜，双方可协商解决。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_ \_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

丙方（盖章）：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找