# 房屋交易买卖合同电子版(3篇)

来源：网络 作者：雨雪飘飘 更新时间：2024-07-20

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**房屋交易买卖合同电子版篇一**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在梧州市 \_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_幢\_\_\_ 号拥有的房产住宅，建筑面积为 \_\_\_\_\_ 平方米。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为第一期付款。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以现金或转帐方式分期付款，在本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为第一期购房款给甲方。

剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整在房产证过户手续办妥后付给甲方。

2、甲方应于收到乙方全额房款当日内将交易的房产全部完好交付给乙方使用。

如延期交付的，甲方应支付乙方违约金，每日按房价总额的银行贷款利率两倍计算。

第四条 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋出售给乙方。

第五条 该房屋土地使用权的变更手续可办理时，甲方应义务协助乙方办理有关手续;

甲方在收到乙方支付的第一期购房款之日起一个月内，甲方应义务协助乙方办理房屋的有关过户转名手续。

第六条 该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、 有线电视、通讯等相关杂费，由甲方支付，交付后由乙方自行承担。

第七条 税费分担 ：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担;

个人所得税由甲方承担。

第八条 违约责任 ：甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在乙方书面通知后五日内将乙方的已付款全额返还给乙方。

若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起五日内应以乙方所付的房款双倍返还给乙方。

第九条 本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产共有人 \_\_\_\_\_\_ ，共 人， \_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条 本合同需办理公证，经国家公证机关 公证。

第十一条 本合同一式5份。

甲方产权人一份，乙方两份,梧州市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_ \_\_ 公证处各一份。

第十二条 甲、乙双方在履行本契约中若发生争议，双方协商解决。

协商不成的，提交房产权所在地法院裁决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，甲、乙双方可另行订立补充 条款或补充协议。

补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

其补充约定经双方签字与本合同同具法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋交易买卖合同电子版篇二**

甲方：\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_（以下简称乙方）

为了确保甲、乙双方的合法权益，现就住宅买卖有关事项签订协议如下：

第一条 经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于\_\_省\_\_县东城巷23-12号的住宅壹套出售（出让）给乙方，住宅建筑面积为103.18平方米。

第二条 上述住宅出售价（含出让价，下同）为人民币柒万伍仟元整（￥75000元）（以下金额均为人民币）。此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

第三条 付款方式：实行分期付款，首期支付贰万伍仟元整，第二期支付伍万元整。具体支付时间及方式如下：

（一）乙方在签订本协议之日预付甲方房款贰万伍仟元整。

（二）在甲方办妥上述住宅所有权过户手续并将新的 《房产证》交给乙方的当天支付伍万元整。

第四条 甲方必须在收到乙方支付的首期购房款后的十五日内，与乙方共同到房产部门办理上述住宅所有权过户手续，并将新的《房产证》交给乙方。上述住宅一经办理所有权过户手续，房屋的产权及使用权归乙方所有，甲方不再拥

有产权及使用权，原入住人员或存放的物品必须在住宅所有权过户后的十五日内搬离。

第五条 上述住宅交易金额（人民币柒万伍仟元整）不包括售房应缴税费及办理住宅所有权过户手续费等各种税费，此项税费由乙方承担。

第六条 违约责任：

（一）乙方未在规定的时间内将购买上述住宅的款项支付给甲方的，由甲方按日加收违约金额的百分之五的违约金。

（二）甲方在收到乙方支付的购房款后未按规定时间办理上述住宅所有权过户手续并将新的《房产证》交给乙方的，甲方除必须将住宅《房产证》交给乙方外，必须按日支付全部售房款百分之五的违约金。

（三）甲方未在规定时间内搬离上述住宅，必须按市场房屋出租价格的三至五倍价格向乙方支付房屋租金。

（四）房屋买卖协议签订后，甲方违约不出售（出让）上述住宅，如已收取乙方的购房款的，甲方除必须按乙方规定的时间退还已收取的乙方购房款外，必须另行支付给乙方三万元整违约金；如乙方已付款但终止购房的，甲方只按已收款项的80％退回给乙方；如未支付任何购房款，无论哪一方违约，违约方应向对方支付违约金壹万元整。

第七条 本协议经双方签字后生效。

第八条 本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

年 月 日

**房屋交易买卖合同电子版篇三**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，\_\_\_\_市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找