# 2024年工程还款协议书(汇总9篇)

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2024-06-08

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。工程还款协议书篇一本还款协议...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**工程还款协议书篇一**

本还款协议书(以下称本协议)由下列各方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_市签署：

xxx公司(以下简称甲方)

住所：xxxxxx

法定代表人：xxx

(法定代表人的代理人：xxx)

xxx公司(以下简称乙方)

住所：xxxxxx

法定代表人：xxx

(法定代表人的代理人：xxx)

鉴于：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，甲方与乙方就xxx(工程项目名称)签订了《建设工程施工合同》(合同编号：xxx)，建设工程总价款为：xxxxxx万元整人民币。该项目已于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，已经甲方、乙方及xx方验收，并于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲、乙双方进行了工程结算，并签订了《xxx工程结算协议书》。按照甲、乙双方签订的《建设工程施工合同》，乙方应向甲方支付建设工程款共计xxxxxx万元整，截止本协议签订之日，乙方实际已向甲方支付建设工程款xxxxxx万元整，尚未支付的建设工程款xxxxxx万元整。

双方在此相互确认：除乙方应按本协议的约定向甲方支付xxxxxx万元外，双方相互无任何其他应付款项或需承担相关合同项下的责任和义务。

双方对以上所述事实均予以确认，并无异议。

基于以上所述，甲方与乙方经友好协商，就乙方向甲方偿还所欠工程款项事宜，达成本协议如下：

第一条\_\_\_甲、乙双方在此确认：乙方应向甲方支付建设工程款共计xxxxxx万元整，截止本协议签订之日，乙方实际已向甲方支付建设工程款xxxxxx万元整，尚未支付的建设工程款xxxxxx万元整。(见本协议附件：1、付款凭证;2、付款明细、3、未付款明细)。

第二条\_\_\_甲、乙双方经协商同意按如下方式，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止由乙方向甲方支付建设工程款xxxxxx万元整。(见本协议附件：4、还款计划明细;如系分期支付，请写明分期付款的阶段及数额)。

第三条\_\_\_强制执行条款

1、甲、乙双方共同确认：根据有关法律的规定已经对赋予强制执行效力公证的含义、内容、程序、效力等具有了明确的了解，经慎重考虑，双方同意本协议签订后向北京市公证处申请办理公证并赋予本协议强制执行效力。

2、乙方保证承担举证义务，自每期(如分期付款)款项付清之日起xx个工作日内，向甲方和北京市公证处提供有关证据证明其已经支付了应付款项，并分别由甲方和承办公证员核对签收，否则视为乙方对未支付事实的确认，即乙方未按期履行当期应付款项。

3、甲、乙双方同意如自任何一期款项付款期限届满之日起xx个工作日内，乙方未向北京市公证处按期提供付款凭证，且甲方出具文件说明乙方未能按期支付应付款项时，甲方有权单方面依据具有强制执行效力的本协议向北京市公证处申请签发执行证书。甲方承诺在申请强制执行证书之前，将按照乙方在本协议中确定的联系地址向乙方发出《履行应偿借款通知书》(函寄或送达)，同时注明宽限期起止日期。在宽限日期截止时，如乙方仍未向北京市公证处举证其已按期支付了应付款项，或虽积极举证但不足以对抗甲方的债权，也未与甲方达成任何关于还款的展期协议，则视为乙方不履行或不完全履行的事实确有发生，在此情况下，甲方将向北京市公证处申请出具强制执行证书。

4、甲方有权依据北京市公证处出具的具有强制执行效力的本协议及执行证书直接向有管辖权的人民法院申请强制执行乙方应向甲方支付的全部未付款项。乙方愿意接受人民法院的强制执行。

5、甲方在申请执行证书时，应承担相应的举证义务并提供以下文件，保证向北京市公证处完全、正确地披露乙方履行债务的情况：

(1)经年检合格的《营业执照(副本)》;

(2)《授权委托书》;

(3)《强制执行申请》;

(5)经公证的具有强制执行效力的本协议;

(6)甲方在北京市公证处的监督下向乙方发出的《履行应偿借款通知书》;

(7)其他需要提供的材料。

5、乙方承诺愿以其全部资产接受强制执行，其资产中包括但不限于以下所列内容：xxxxxx。

第四条\_\_\_双方各自的承诺和保证

1、甲、乙双方在达成签订本协议意向后即向北京市公证处申请办理本协议的公证事宜。

2、乙方应按本协议的约定按期足额支付应付款项;甲方应按本协议约定办理有关收款和债务抵消的财务手续，并有义务在乙方付款当日向乙方出具有关发票凭证。

3、甲、乙双方指定联系地址及北京市公证处指定联系地址：

甲方联系地址、电话及传真如下：xxxxxx;受件人：xxx。

乙方联系地址、电话及传真如下：xxxxxx;受件人：xxx。

北京市公证处联系地址：

地址：

邮编：

电话：

承办公证员：

甲、乙双方在此确定：如任何一方的联系地址、电话及传真发生变化，应及时告知给对方和北京市公证处，如没有及时履行告知的义务而发生的无法联系的\'状况，将由未履行告知义务的一方承担由此而带来的法律后果。

第五条\_\_\_不可抗力

1、不可抗力是指本协议双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于下列事件：战争、骚乱、罢工、瘟疫、水灾、洪水、地震、风暴、潮水或其他任何类似事件。

2、任何一方因不可抗力不能履行本协议规定的全部或部分义务，该方应尽快通知其他方，并须在不可抗力发生后\_\_\_\_日内以书面形式向其他方提供详细情况报告及不可抗力对履行本协议的影响程度说明。

3、发生不可抗力，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本协议义务而使其他方蒙受的任何损失承担责任。但遭受不可抗力影响的一方有责任尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响。遭受不可抗力影响的一方因未尽本项责任而给其他方造成损失的，应承担赔偿责任。

4、各方应根据不可抗力对本协议履行的影响程度，协商确定是否终止本协议，或是继续履行本协议。

第六条\_\_\_保密

除中国有关法律法规、公司章程另有规定或本协议双方另行达成书面协议外，未经另一方同意，本协议任何一方在上述交易完成前，不得将本协议的有关内容向任何第三方透露。

第七条\_\_\_其他

1、本协议自北京市公证处公证后生效，并赋予强制执行效力。

2、本协议未尽事宜，由双方通过友好协商方式解决，另行签订补充协议，并经公证处公证。

3、本协议正本一式xx份，每份均具有同等法律效力，双方各持xx份，一份留存于北京市公证处备案。

(以下无正文)

甲方：xxx公司(印章)

法定代表人或授权代表：xxx(签字)

乙方：xxx公司(印章)

法定代表人或授权代表：xxx(签字)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程还款协议书篇二**

\_\_\_\_\_公司（以下简称甲方）\_\_\_\_\_公司（以下简称乙方）。

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

鉴于：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，甲方与乙方就\_\_\_\_\_（工程项目名称）签订了《建设工程施工合同》（合同编号：\_\_\_\_\_），建设工程总价款为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整人民币。该项目已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工，已经甲方、乙方及xx方验收，并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日甲、乙双方进行了工程结算，并签订了《\_\_\_\_\_工程结算协议书》。按照甲、乙双方签订的《建设工程施工合同》，乙方应向甲方支付建设工程款共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，截止本协议签订之日，乙方实际已向甲方支付建设工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，尚未支付的建设工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

双方在此相互确认：除乙方应按本协议的约定向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元外，双方相互无任何其他应付款项或需承担相关合同项下的责任和义务。

双方对以上所述事实均予以确认，并无异议。

基于以上所述，甲方与乙方经友好协商，就乙方向甲方偿还所欠工程款项事宜，达成本协议如下：

第一条甲、乙双方在此确认：乙方应向甲方支付建设工程款共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，截止本协议签订之日，乙方实际已向甲方支付建设工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，尚未支付的建设工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

第二条甲、乙双方经协商同意按如下方式，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止由乙方向甲方支付建设工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

第三条强制执行条款。

1、甲、乙双方共同确认：根据有关法律的规定已经对赋予强制执行效力公证的含义、内容、程序、效力等具有了明确的了解，经慎重考虑，双方同意本协议签订后向\_\_\_\_\_市公证处申请办理公证并赋予本协议强制执行效力。

2、乙方保证承担举证义务，自每期（如分期付款）款项付清之日起\_\_\_\_\_个工作日内，向甲方和北京市公证处提供有关证据证明其已经支付了应付款项，并分别由甲方和承办公证员核对签收，否则视为乙方对未支付事实的确认，即乙方未按期履行当期应付款项。

3、甲、乙双方同意如自任何一期款项付款期限届满之日起\_\_\_\_\_个工作日内，乙方未向北京市公证处按期提供付款凭证，且甲方出具文件说明乙方未能按期支付应付款项时，甲方有权单方面依据具有强制执行效力的本协议向\_\_\_\_\_市公证处申请签发执行证书。甲方承诺在申请强制执行证书之前，将按照乙方在本协议中确定的联系地址向乙方发出《履行应偿借款通知书》（函寄或送达），同时注明宽限期起止日期。在宽限日期截止时，如乙方仍未向\_\_\_\_\_市公证处举证其已按期支付了应付款项，或虽积极举证但不足以对抗甲方的债权，也未与甲方达成任何关于还款的展期协议，则视为乙方不履行或不完全履行的事实确有发生，在此情况下，甲方将向\_\_\_\_\_市公证处申请出具强制执行证书。

4、甲方有权依据\_\_\_\_\_市公证处出具的具有强制执行效力的本协议及执行证书直接向有管辖权的人民法院申请强制执行乙方应向甲方支付的全部未付款项。乙方愿意接受人民法院的.强制执行。

5、甲方在申请执行证书时，应承担相应的举证义务并提供以下文件，保证向\_\_\_\_\_市公证处完全、正确地披露乙方履行债务的情况：

（1）经年检合格的《营业执照（副本）》；

（2）《授权委托书》；

（3）《强制执行申请》；

（5）经公证的具有强制执行效力的本协议；

（6）甲方在北京市公证处的监督下向乙方发出的《履行应偿借款通知书》；

（7）其他需要提供的材料。

6、乙方承诺愿以其全部资产接受强制执行，其资产中包括但不限于以下所列内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条双方各自的承诺和保证。

1、甲、乙双方在达成签订本协议意向后即向北京市公证处申请办理本协议的公证事宜。

2、乙方应按本协议的约定按期足额支付应付款项；甲方应按本协议约定办理有关收款和债务抵消的财务手续，并有义务在乙方付款当日向乙方出具有关发票凭证。

3、甲、乙双方指定联系地址及北京市公证处指定联系地址：

甲方联系地址、电话及传真如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

收件人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方联系地址、电话及传真如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

收件人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_市公证处联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承办公证员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方在此确定：如任何一方的联系地址、电话及传真发生变化，应及时告知给对方和北京市公证处，如没有及时履行告知的义务而发生的无法联系的状况，将由未履行告知义务的一方承担由此而带来的法律后果。

第五条不可抗力。

1、不可抗力是指本协议双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于下列事件：战争、罢工、瘟疫、水灾、洪水、地震、风暴、潮水或其他任何类似事件。

2、任何一方因不可抗力不能履行本协议规定的全部或部分义务，该方应尽快通知其他方并须在不可抗力发生后\_\_\_\_\_日内以书面形式向其他方提供详细情况报告及不可抗力对履行本协议的影响程度说明。

3、发生不可抗力，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本协议义务而使其他方xx的任何损失承担责任。但遭受不可抗力影响的一方有责任尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响。遭受不可抗力影响的一方因未尽本项责任而给其他方造成损失的，应承担赔偿责任。

4、各方应根据不可抗力对本协议履行的影响程度，协商确定是否终止本协议，或是继续履行本协议。

第六条保密。

除中国有关法律法规、公司章程另有规定或本协议双方另行达成书面协议外，未经另一方同意，本协议任何一方在上述交易完成前，不得将本协议的有关内容向任何第三方透露。

第七条其他。

1、本协议自北京市公证处公证后生效，并赋予强制执行效力。

2、本协议未尽事宜，由双方通过友好协商方式解决，另行签订补充协议，并经公证处公证。

3、本协议正本一式\_\_\_\_\_份，每份均具有同等法律效力，双方各持\_\_\_\_\_份，一份留存于\_\_\_\_\_市公证处备案。

甲方：\_\_\_\_\_公司（印章）乙方：\_\_\_\_\_公司（印章）。

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_（签字）法定代表人或授权代表：\_\_\_\_（签字）。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

文档为doc格式。

**工程还款协议书篇三**

工程的拖款是最常见，也是最麻烦的，下面小编整理了工程款还款。

协议书。

欢迎阅读!

x公司(以下简称甲方)。

住所：

法定代表人：

(法定代表人的代理人：)。

x公司(以下简称乙方)。

住所：

法定代表人：

(法定代表人的代理人：)。

鉴于：

xx年xx月xx日，甲方与乙方就(工程项目名称)签订了《建设工程。

施工合同。

》(合同编号：)，建设工程总价款为：x万元整人民币。该项目已于xx年xx月xx日竣工，已经甲方、乙方及方验收，并于xx年xx月xx日甲、乙双方进行了工程结算，并签订了《工程结算协议书》。按照甲、乙双方签订的《建设工程施工合同》，乙方应向甲方支付建设工程款共计x万元整，截止本协议签订之日，乙方实际已向甲方支付建设工程款x万元整，尚未支付的建设工程款x万元整。

双方在此相互确认：除乙方应按本协议的约定向甲方支付x万元外，双方相互无任何其他应付款项或需承担相关合同项下的责任和义务。

双方对以上所述事实均予以确认，并无异议。

基于以上所述，甲方与乙方经友好协商，就乙方向甲方偿还所欠工程款项事宜，达成本协议如下：

第一条甲、乙双方在此确认：乙方应向甲方支付建设工程款共计x万元整，截止本协议签订之日，乙方实际已向甲方支付建设工程款x万元整，尚未支付的建设工程款x万元整。(见本协议附件：1、付款凭证;2、付款明细、3、未付款明细)。

第二条甲、乙双方经协商同意按如下方式，自xx年xx月xx日至xx年。

月xx日止由乙方向甲方支付建设工程款x万元整。(见本协议附件：4、还款计划明细;如系分期支付，请写明分期付款的阶段及数额)。

第三条强制执行条款。

1、甲、乙双方共同确认：根据有关法律的规定已经对赋予强制执行效力公证的含义、内容、程序、效力等具有了明确的了解，经慎重考虑，双方同意本协议签订后向\*\*市公证处申请办理公证并赋予本协议强制执行效力。

2、乙方保证承担举证义务，自每期(如分期付款)款项付清之日起xx个工作日内，向甲方和\*\*市公证处提供有关证据证明其已经支付了应付款项，并分别由甲方和承办公证员核对签收，否则视为乙方对未支付事实的确认，即乙方未按期履行当期应付款项。

3、甲、乙双方同意如自任何一期款项付款期限届满之日起xx个工作日内，乙方未向\*\*市公证处按期提供付款凭证，且甲方出具文件说明乙方未能按期支付应付款项时，甲方有权单方面依据具有强制执行效力的本协议向\*\*市公证处申请签发执行证书。甲方承诺在申请强制执行证书之前，将按照乙方在本协议中确定的联系地址向乙方发出《履行应偿借款。

通知书。

》(函寄或送达)，同时注明宽限期起止日期。在宽限日期截止时，如乙方仍未向\*\*市公证处举证其已按期支付了应付款项，或虽积极举证但不足以对抗甲方的债权，也未与甲方达成任何关于还款的展期协议，则视为乙方不履行或不完全履行的事实确有发生，在此情况下，甲方将向\*\*市公证处申请出具强制执行证书。

**工程还款协议书篇四**

(以下称本协议)由下列各方于xx年xx月xx日在中国北京市签署：

xxx公司(以下简称甲方)

住所：xxxxxx

法定代表人：xxx

(法定代表人的代理人：xxx)

xxx公司(以下简称乙方)

住所：xxxxxx

法定代表人：xxx

(法定代表人的代理人：xxx)

鉴于：

xx年xx月xx日，甲方与乙方就xxx(工程项目名称)签订了《建设工程施工合同》(合同编号：xxx)，建设工程总价款为：xxxxxx万元整人民币。该项目已于xx年xx月xx日竣工，已经甲方、乙方及xx方验收，并于xx年xx月xx日甲、乙双方进行了工程结算，并签订了《xxx工程结算协议书》。按照甲、乙双方签订的《建设工程施工合同》，乙方应向甲方支付建设工程款共计xxxxxx万元整，截止本协议签订之日，乙方实际已向甲方支付建设工程款xxxxxx万元整，尚未支付的建设工程款xxxxxx万元整。

双方在此相互确认：除乙方应按本协议的约定向甲方支付xxxxxx万元外，双方相互无任何其他应付款项或需承担相关合同项下的责任和义务。

双方对以上所述事实均予以确认，并无异议。

基于以上所述，甲方与乙方经友好协商，就乙方向甲方偿还所欠工程款项事宜，达成本协议如下：

第一条甲、乙双方在此确认：乙方应向甲方支付建设工程款共计xxxxxx万元整，截止本协议签订之日，乙方实际已向甲方支付建设工程款xxxxxx万元整，尚未支付的建设工程款xxxxxx万元整。(见本协议附件：1、付款凭证;2、付款明细、3、未付款明细)。

第二条甲、乙双方经协商同意按如下方式，自xx年xx月xx日至xx年xx

月xx日止由乙方向甲方支付建设工程款xxxxxx万元整。(见本协议附件：4、还款计划明细;如系分期支付，请写明分期付款的阶段及数额)。

第三条强制执行条款

1、甲、乙双方共同确认：根据有关法律的规定已经对赋予强制执行效力公证的含义、内容、程序、效力等具有了明确的了解，经慎重考虑，双方同意本协议签订后向北京市公证处申请办理公证并赋予本协议强制执行效力。

2、乙方保证承担举证义务，自每期(如分期付款)款项付清之日起xx个工作日内，向甲方和北京市公证处提供有关证据证明其已经支付了应付款项，并分别由甲方和承办公证员核对签收，否则视为乙方对未支付事实的确认，即乙方未按期履行当期应付款项。

查看更多合同范本

3、甲、乙双方同意如自任何一期款项付款期限届满之日起xx个工作日内，乙方未向北京市公证处按期提供付款凭证，且甲方出具文件说明乙方未能按期支付应付款项时，甲方有权单方面依据具有强制执行效力的本协议向北京市公证处申请签发执行证书。甲方承诺在申请强制执行证书之前，将按照乙方在本协议中确定的联系地址向乙方发出《履行应偿借款通知书》(函寄或送达)，同时注明宽限期起止日期。在宽限日期截止时，如乙方仍未向北京市公证处举证其已按期支付了应付款项，或虽积极举证但不足以对抗甲方的债权，也未与甲方达成任何关于还款的展期协议，则视为乙方不履行或不完全履行的事实确有发生，在此情况下，甲方将向北京市公证处申请出具强制执行证书。

4、甲方有权依据北京市公证处出具的具有强制执行效力的本协议及执行证书直接向有管辖权的人民法院申请强制执行乙方应向甲方支付的全部未付款项。乙方愿意接受人民法院的强制执行。

5、甲方在申请执行证书时，应承担相应的举证义务并提供以下文件，保证向北京市公证处完全、正确地披露乙方履行债务的情况：

(1)经年检合格的《营业执照(副本)》;

(2)《授权委托书》;

(3)《强制执行申请》;

(5)经公证的具有强制执行效力的本协议;

(6)甲方在北京市公证处的监督下向乙方发出的《履行应偿借款通知书》;

(7)其他需要提供的材料。

5、乙方承诺愿以其全部资产接受强制执行，其资产中包括但不限于以下所列内容：xxxxxx。

第四条双方各自的承诺和保证

1、甲、乙双方在达成签订本协议意向后即向北京市公证处申请办理本协议的公证事宜。

2、乙方应按本协议的约定按期足额支付应付款项;甲方应按本协议约定办理有关收款和债务抵消的财务手续，并有义务在乙方付款当日向乙方出具有关发票凭证。

3、甲、乙双方指定联系地址及北京市公证处指定联系地址：

甲方联系地址、电话及传真如下：xxxxxx;受件人：xxx。

乙方联系地址、电话及传真如下：xxxxxx;受件人：xxx。

北京市公证处联系地址：

地址：北京市朝阳区朝外大街吉祥里206楼

承办公证员：李清

甲、乙双方在此确定：如任何一方的联系地址、电话及传真发生变化，应及时告知给对方和北京市公证处，如没有及时履行告知的义务而发生的无法联系的状况，将由未履行告知义务的一方承担由此而带来的法律后果。

查看更多合同范本

第五条不可抗力

1、不可抗力是指本协议双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于下列事件：战争、骚乱、罢工、瘟疫、水灾、洪水、地震、风暴、潮水或其他任何类似事件。

2、任何一方因不可抗力不能履行本协议规定的全部或部分义务，该方应尽快通知其他方，并须在不可抗力发生后xx日内以书面形式向其他方提供详细情况报告及不可抗力对履行本协议的影响程度说明。

3、发生不可抗力，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本协议义务而使其他方蒙受的任何损失承担责任。但遭受不可抗力影响的一方有责任尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响。遭受不可抗力影响的一方因未尽本项责任而给其他方造成损失的，应承担赔偿责任。

4、各方应根据不可抗力对本协议履行的影响程度，协商确定是否终止本协议，或是继续履行本协议。

第六条保密

除中国有关法律法规、公司章程另有规定或本协议双方另行达成书面协议外，未经另一方同意，本协议任何一方在上述交易完成前，不得将本协议的有关内容向任何第三方透露。

第七条其他

1、本协议自北京市公证处公证后生效，并赋予强制执行效力。

2、本协议未尽事宜，由双方通过友好协商方式解决，另行签订补充协议，并经公证处公证。

3、本协议正本一式xx份，每份均具有同等法律效力，双方各持xx份，一份留存于北京市公证处备案。

(以下无正文)。

甲方：xxx公司(印章)

法定代表人或授权代表：xxx(签字)

乙方：xxx公司(印章)

法定代表人或授权代表：xxx(签字)

xx年xx月xx日

于北京市

xxx公司(以下简称甲方)

住所：xxxxxx

法定代表人：xxx

(法定代表人的代理人：xxx)

xxx公司(以下简称乙方)

住所：xxxxxx

法定代表人：xxx

(法定代表人的代理人：xxx)

鉴于：

xx年xx月xx日，甲方与乙方就xxx(工程项目名称)签订了《建设工程施工合同》(合同编号：xxx)，建设工程总价款为：xxxxxx万元整人民币。该项目已于xx年xx月xx日竣工，已经甲方、乙方及xx方验收，并于xx年xx月xx日甲、乙双方进行了工程结算，并签订了《xxx工程结算协议书》。按照甲、乙双方签订的《建设工程施工合同》，乙方应向甲方支付建设工程款共计xxxxxx万元整，截止本协议签订之日，乙方实际已向甲方支付建设工程款xxxxxx万元整，尚未支付的建设工程款xxxxxx万元整。

双方在此相互确认：除乙方应按本协议的约定向甲方支付xxxxxx万元外，双方相互无任何其他应付款项或需承担相关合同项下的责任和义务。

双方对以上所述事实均予以确认，并无异议。

基于以上所述，甲方与乙方经友好协商，就乙方向甲方偿还所欠工程款项事宜，达成本协议如下：

第一条甲、乙双方在此确认：乙方应向甲方支付建设工程款共计xxxxxx万元整，截止本协议签订之日，乙方实际已向甲方支付建设工程款xxxxxx万元整，尚未支付的建设工程款xxxxxx万元整。(见本协议附件：1、付款凭证;2、付款明细、3、未付款明细)。

第二条甲、乙双方经协商同意按如下方式，自xx年xx月xx日至xx年xx

月xx日止由乙方向甲方支付建设工程款xxxxxx万元整。(见本协议附件：4、还款计划明细;如系分期支付，请写明分期付款的阶段及数额)。

第三条强制执行条款

1、甲、乙双方共同确认：根据有关法律的规定已经对赋予强制执行效力公证的含义、内容、程序、效力等具有了明确的了解，经慎重考虑，双方同意本协议签订后向\*\*市公证处申请办理公证并赋予本协议强制执行效力。

2、乙方保证承担举证义务，自每期(如分期付款)款项付清之日起xx个工作日内，向甲方和\*\*市公证处提供有关证据证明其已经支付了应付款项，并分别由甲方和承办公证员核对签收，否则视为乙方对未支付事实的确认，即乙方未按期履行当期应付款项。

3、甲、乙双方同意如自任何一期款项付款期限届满之日起xx个工作日内，乙方未向\*\*市公证处按期提供付款凭证，且甲方出具文件说明乙方未能按期支付应付款项时，甲方有权单方面依据具有强制执行效力的本协议向\*\*市公证处申请签发执行证书。甲方承诺在申请强制执行证书之前，将按照乙方在本协议中确定的联系地址向乙方发出《履行应偿借款通知书》(函寄或送达)，同时注明宽限期起止日期。在宽限日期截止时，如乙方仍未向\*\*市公证处举证其已按期支付了应付款项，或虽积极举证但不足以对抗甲方的债权，也未与甲方达成任何关于还款的展期协议，则视为乙方不履行或不完全履行的事实确有发生，在此情况下，甲方将向\*\*市公证处申请出具强制执行证书。

4、甲方有权依据\*\*市公证处出具的具有强制执行效力的本协议及执行证书直接向有管辖权的人民法院申请强制执行乙方应向甲方支付的全部未付款项。乙方愿意接受人民法院的强制执行。

5、甲方在申请执行证书时，应承担相应的举证义务并提供以下文件，保证向\*\*市公证处完全、正确地披露乙方履行债务的情况：

(1)经年检合格的.《营业执照(副本)》;

(2)《授权委托书》;

(3)《强制执行申请》;

(5)经公证的具有强制执行效力的本协议;

(6)甲方在\*\*市公证处的监督下向乙方发出的《履行应偿借款通知书》;

(7)其他需要提供的材料。

5、乙方承诺愿以其全部资产接受强制执行，其资产中包括但不限于以下所列内容：xxxxxx。

第四条双方各自的承诺和保证

1、甲、乙双方在达成签订本协议意向后即向\*\*市公证处申请办理本协议的公证事宜。

2、乙方应按本协议的约定按期足额支付应付款项;甲方应按本协议约定办理有关收款和债务抵消的财务手续，并有义务在乙方付款当日向乙方出具有关发票凭证。

3、甲、乙双方指定联系地址及\*\*市公证处指定联系地址：

甲方联系地址、电话及传真如下：xxxxxx;受件人：xxx。

乙方联系地址、电话及传真如下：xxxxxx;受件人：xxx。

\*\*市公证处联系地址：

地址：

邮编：

电话：

承办公证员：

甲、乙双方在此确定：如任何一方的联系地址、电话及传真发生变化，应及时告知给对方和\*\*市公证处，如没有及时履行告知的义务而发生的无法联系的状况，将由未履行告知义务的一方承担由此而带来的法律后果。

第五条不可抗力

1、不可抗力是指本协议双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于下列事件：战争、骚乱、罢工、瘟疫、水灾、洪水、地震、风暴、潮水或其他任何类似事件。

2、任何一方因不可抗力不能履行本协议规定的全部或部分义务，该方应尽快通知其他方，并须在不可抗力发生后xx日内以书面形式向其他方提供详细情况报告及不可抗力对履行本协议的影响程度说明。

3、发生不可抗力，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本协议义务而使其他方蒙受的任何损失承担责任。但遭受不可抗力影响的一方有责任尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响。遭受不可抗力影响的一方因未尽本项责任而给其他方造成损失的，应承担赔偿责任。

4、各方应根据不可抗力对本协议履行的影响程度，协商确定是否终止本协议，或是继续履行本协议。

第六条保密

除中国有关法律法规、公司章程另有规定或本协议双方另行达成书面协议外，未经另一方同意，本协议任何一方在上述交易完成前，不得将本协议的有关内容向任何第三方透露。

第七条其他

1、本协议自\*\*市公证处公证后生效，并赋予强制执行效力。

2、本协议未尽事宜，由双方通过友好协商方式解决，另行签订补充协议，并经公证处公证。

3、本协议正本一式xx份，每份均具有同等法律效力，双方各持xx份，一份留存于\*\*市公证处备案。

(以下无正文)。

甲方：xxx公司(印章)

法定代表人或授权代表：xxx(签字)

乙方：xxx公司(印章)

法定代表人或授权代表：xxx(签字)

xxxx年xx月xx日

**工程还款协议书篇五**

甲方(出借人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(借款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、借款金额及借款期限。

1.甲方出借的借款金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_元整)。双方约定借款期限为\_\_\_\_\_年，乙方需要每年向甲方偿还\_\_\_\_\_元。

根据双方的协商确定，乙方通过以下方式向甲方还款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.如采用银行转账方式支付，则转入以下账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;。

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;。

卡号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.如采用支付宝/微信转账，则转入甲乙双方共同指定或认可的如下账户为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、自协议签订之日起。

甲方及甲方的家人不得以任何形式骚扰、威胁、干扰乙方以及乙方的家人。如果甲方、甲方的家人的行为对乙方、乙方的家人的正常生活造成不良影响，则甲方需赔偿乙方违约金人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_元整)。

四、协议争议的解决方式。

本协议履行过程中发生争议的，可由双方协商解决，也可由第三方进行调解，协商调解不成的，任意一方均有权向乙方所在地人民法院提起诉讼。

五、其他。

1、身份证载明的双方(各方)通讯地址可作为送达催款函、对账单、法院送达诉讼文书的`地址，因载明的地址有误或未及时告知变更后的地址，导致相关文书及诉讼文书未能实际被接收的、邮寄送达的，相关文书及诉讼文书退回之日即视为送达之日。

2、本协议自双方签字之日起生效。

(以下无正文)。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

**工程还款协议书篇六**

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

债务人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经过友好协商，双方就有关事项协议如下：

1.还款金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。

2.还款期限：自签订此协议之日起债务人至年月日前还清。

3.利率：按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的利率执行，具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条担保。

债务人将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为还款的抵押。抵押期限：自本协议生效之日起至债务人还清债权人与本合同有关的全部款项及利率为止。

第三条双方义务。

（一）债权人的义务：

1.对债权人交来抵押物的单证妥善保管，不得遗失、损毁。

2.在债权人到期还清所有本协议规定的`款项后，将抵押物的单证完整交给债权人。

（二）债务人的义务：1.应按照本协议规定时间主动偿还对债权人的欠款及利率。2.债务人在签订协议之日起交付抵押物的所有权证书。第四条违约责任债务人如因本身责任不按合同规定支付给债权人欠款及利息的，债务人应负责违约责任。第五条本合同经见证后生效。

本合同一式六份，甲、乙双方各执二份，见证单位留存二份。

债权人：（签章）。

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

债务人：（签章）。

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

见证单位：（签章）：

**工程还款协议书篇七**

甲方：甘州区大满镇汤家什村民委员会(以下简称甲方)

法定代表人：汤文国，系汤家什村民委员会主任

乙方：张掖市正德建筑工程有限公司(以下简称乙方)

法定代表人：王立伟，系张掖市正德建筑工程有限公司总经理

本协议在甲乙双方签订的《建设工程施工合同》之《建设工程施工合同附加合同》(第七款、付款方式：根椐工程进度和住户房款收繳情况双方协商支付)。

的付款条件，经甲乙双方协商，达成如下协议：

第一条乙方为甲方修建的汤家什村正和兴苑小区1#、2#、4#、5#住宅楼，已按照合同约定的内容和时间以及图纸设计的内容全部完成(除未完成散水、热泵机房墙面粉刷、防护栏、防水工程、门安装、电路穿线、灯具安装1#楼地下室粉刷、地面工程等工程量外)，经甲方组织验收合格。

甲方销售的房屋已交付使用。

第二条工程造价经甲乙双方决算，工程决算价为元，室外附属工程决算价为元，合计工程决算总价为元。

第三条

1.已付价款：甲方已向乙方支付工程款元(乙方已向甲方出具收据)，现甲方尚欠乙方工程元。

2.上述欠款的部分经汤家付村小区管委会研究，同意乙方贷款200万元，贷款期间发生的利息按中国人民银行颁布的同期贷款年利率由甲方承担，即贷款200万元作为甲方支付乙方工程款。

乙方办理200万元贷款打入甲方帐户后转付乙方，甲方确认承担利息时限。

3.本协议依据《建筑工程施工合同》的约定，甲方滞扣乙方工程质量保修金为决算价款的3%，保修金为大写陆拾壹万贰仟陆佰壹拾陆元(204205568×3%=612616元)，保修金的支付期限为保修期满后支付乙方。

第四条下欠价款的支付方式：依据甲乙双方签订的《建筑工程施工合同》和《建设工程施工合同附加合同》约定：付款方式根据工程进度和住户房款收缴情况双方协商支付的原则，现重申约定如下：下欠价款6637940元，其中：

1、

(1)20xx年10月30日前支付贰佰伍拾万元(2500000元)

(2)20xx年12月底前支付贰佰伍拾万元(2500000元)

2、20xx年期间共支付壹佰陆拾叁万柒仟玖佰肆拾元(1637940元)，于20xx年10月30日前付清。

第五条违约责任：

1、甲方支付乙方下欠工程款，按上述欠价款支付方式按期支付，如果发生延迟付款现象，甲方承担不按期付款的违约责任，按实际发生应支付欠款的金额支付乙方违约金(按中国人民银行颁布同期贷款年利率)，其计算公式为：欠款金额\*年利率\*欠款天数/360天=应支付乙方违约金。

2、甲方法定代表人及物业管理负责人发生意外伤残和身故，有其新变更法定代表人及物业管理负责人继续履行本协议的付款义务。

3、乙方法定代表人发生意外伤残及身故，有其配偶及子女法定继承人继续追偿本协议的清偿事宜。

第六条支付工程款的凭据：

1、甲方已付乙方工程款由乙方出具的\'收款收据不符合国家法律行政法规的要求，乙方必须更换正规建设工程统一结算发票及缴纳税的《完税证》，乙方不按正规发票领款，甲乙方拒绝支付工程款。

2.从签订本协议之日起，乙方领款没有正规发票，甲方拒绝付款。

3.乙方即不更换原出具的收款收据，又不出具正规发票强烈要求付款，甲方有权在国家颁布的建安工程应税率的基础上再上浮25%计算，由甲方代缴国家税。

4.乙方不得开具假的发票混淆视听领取工程款，发生不良行为，由导致该责任者自负，与甲方无任何关连。

第七条本协议生效后，甲乙双方均不得擅自变更和解除协议，如协议需要变更或解除，应经双方协商，并达成书面协议，书面协议达成之前合同各条款仍然有效，如需办理变更登记，应甲乙双方共同办理。

本协议变更或解除，不影响乙方要求甲方偿付所欠工程款以及按拖欠工程款按以上约定利率支付违约金的权利。

第八条本协议一式肆份，双方各执贰份，双方签字盖章立即生效。

甲方(盖章)乙方(盖章)

法定代表人签章：法定代表人签章：

协议签定时间：年月日

xxxx承包我校维修工程，工程开始时间20年月日，竣工时间20年月日。

经双方结算验收，此工程造价元。

由于学校资金不到位，经双方协商，同意分期付款，协定20年还工程款元，20年还元，超期未还，债权人有权依法追究债务还款。

此协议一式两份，欠款单位执一份，债权人执一份。

特立此据。

欠款单位：

债权人：

20年月日

**工程还款协议书篇八**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

依照《中华人民共和国民法典》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条工程项目。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)。

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元。(各单项工程详见工程项目一览表)。

第二条工程期限。

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工。(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1.由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者;。

2.因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者;。

3.因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条物资供应。

一、全部工程所需的物资按下列第(\_\_\_\_\_\_\_\_)项供应方式办理：

1.特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2.统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3.包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4.其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证;如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

一、全部工程造价的结算方式。按下列第项规定办理：

1.以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

2.按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用;另按有关规定付款。

3.按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4.包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5.招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

第五条施工与设计变更。

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条竣工验收、结算与保修。

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1.增减变更文件和其他洽商记录;。

2.隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;。

3.工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。(属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理)。

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条违约责任和仲裁。

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第项处理：(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

第八条附则。

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《××市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

第九条合同附件。

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。(合同正本有此附件)。

三、施工图预算。(合同正本及建设银行有此附件)。

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

第十条合同份数及有效期。

一、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

建工单位(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找