# 停车场协议书(优秀18篇)

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2024-06-11

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。停车场协议书篇一联系...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**停车场协议书篇一**

联系电话：\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_深圳市z物业管理有限公司\*\*小区管理处

一、车位使用费为人民币元/月，自签约之日起计收，以后每月月底交下月的费用。

二、甲方有义务向乙方提供车辆的详细档案：\_\_\_\_

三、乙方所提供车位仅作为甲方停泊车辆之用，甲方与乙方形成车位有偿使用关系，甲方的车辆及车辆内的贵重物品请自行妥善保管，如有丢失、损伤，管理处不负赔偿责任。

四、乙方应完善停车场设施设备，为甲方免费提供违章查询、地图查询等便利服务。

五、甲、乙双方应共同维护好车场秩序和车辆管理，甲方应将车辆停放在指定位置，不得妨碍行人及占用消防通道。

六、补充：\_\_\_\_。

七、本协议自签定之日起生效，有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_深圳市z物业管理有限公司

某某小区管理处（盖章）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**停车场协议书篇二**

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿的`基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方位于攀枝花阳光大梯道一期负一层场地使用达成以下协议：

第一条场地位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地编号：\_\_\_\_\_\_\_面积：\_\_\_\_\_\_\_。

第二条承租期限

乙方承租期限即为本协议的有效期限。

本协议的有效期限为壹年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日始至\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

协议期满经双方协商一致可以续签协议。

第三条租金及其支付方式

租赁场地按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本协议时将场地租赁费按年向甲方一次性缴清。收取费用后，一概不再退费。

乙方须于本协议约定期限满提前三周向甲方提出续租书面申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权。

乙方承租场地的租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元/年(大写：\_\_\_\_\_\_\_)。合同保证金\_\_\_\_\_\_\_元，租金、合同保证金支付方式为现金，乙方应在费用到期7日前提前预付。

第四条双方责任

甲方责任：

1、按合同约定为乙方提供场地;

2、负责场地及相关设施的维护。

乙方责任：\_\_\_\_\_\_\_

1、不得未经甲方书面同意将场地转租他人;

2、承租的场地只用于存放乙方自有物品;

3、不得影响其它场地的正常使用和通行;

4、不得在场地内修理或用水清洗的工作;

6、进出场地不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

7、场地内不能存放贵重物品。

第五条其他约定

甲方只为乙方提供场地，不负责存放贵重物品的保管，如乙方有保管需求，可与甲方或物业协商后另行书面协议约定。我公司如需对所承租场地做评估拍照等事宜时，承租人必须无偿协助配合。

第六条其它

第七条不可抗力

履行本协议的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责。

第八条违约责任

2、乙方应按时缴纳租金，不得以任何原因拖欠租金，乙方拖欠租金的，拖欠每日按5‰向甲方支付违约金，超过15日仍未交纳的，视为乙方自动解除协议且违约，甲方有权将场地另行租赁。

第九条争议的解决

本协议未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本协议过程中发生争议的，双方应协商解决。协商不成的可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的可以依法向人民法院起诉。

本协议自双方签字(盖章)后生效。本协议一式四份，甲方三份、乙方一份，具有同等法律效力。本协议所有附件与本协议具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：

甲方代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_乙方代理人(签章)：

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_

**停车场协议书篇三**

受托方(以下简称乙方):南京xx物业管理有限公司

为了加强对熙南里街区地下停车场的.管理,适应街区发展和商户需求,服务街区商业运营和发展,现就授权管理的\"金陵历史文化风尚街区\"停车场相关事宜,甲乙双方议定事项协议如下:

一、委托范围:金陵历史文化风尚街区停车场,含:

1、停车场出入口道闸及附属设备以及收费标准等。

2、地下停车场(含148泊位)(附平面图)。

3、停车场内的通风、电力、排水以及消防等设施。

二、受托方管理内容:

1、确保停车场的24小时安全,正常使用。

2、乙方受托期间应保证停车场24小时正常运营。

2、确保停车服务热情周到,客户满意,不得出现客户投诉现象,如出现停车纠纷等现象,一切后果由乙方自行承担。

3、确保停车场内各安全通道、安全出口和道闸系统等的正常使用。

4、确保停车场内地面整洁无灰尘,无附着物。

5、确保从主干道进出停车场内车辆安全,并独自承担责任。

三、委托管理期限:自20xx年12月1日--20xx年6月30日止。

四、其它约定

1、乙方自行办理停车场经营的相关手续,做到依法经营并独自承担相关法律责任。

2、乙方应交付和承担停车场日常运营所发生的水费、电费及其它运 营费用。(水、电费用分割见附件。)

3、乙方应指定专门的机构和人员对停车场进行管理。

4、委托期内甲方不收取乙方停车场的租赁费用。

5、乙方对甲方及产权方核定的30个车位,应予以保障。对街区大型活动及领导来访车辆的停泊予以保障并做好相关应急预案,确保街区大型活动及突发事件的车辆停泊。该条款下所有停车不再收取任何费用。

6、乙方对社会车辆严格按物价部门核定标准收费;乙方对商户户主及前往商户消费的车辆应予一定优惠,并妥善处理相关事宜。

五、本协议未尽事宜另行协商。

六、本协议一式四份,双方各执两份。

甲方(盖章):

代表(签字):

乙方(盖章):

代表(签字):

20xx年x月xx日

**停车场协议书篇四**

乙 方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿的.基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方位于攀枝花阳光大梯道一期负一层场地使用达成以下协议：

第一条 场地位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地编号：\_\_\_\_\_\_\_ 面积：\_\_\_\_\_\_\_ 。

第二条 承租期限

乙方承租期限即为本协议的有效期限。

本协议的有效期限为壹年，自 \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日始至 \_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日止。

协议期满经双方协商一致可以续签协议。

第三条 租金及其支付方式

租赁场地按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本协议时将场地租赁费按年向甲方一次性缴清。收取费用后，一概不再退费。

乙方须于本协议约定期限满提前三周向甲方提出续租书面申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权。

乙方承租场地的租金为人民币 \_\_\_\_\_\_\_元/年(大写：\_\_\_\_\_\_\_ )。合同保证金 \_\_\_\_\_\_\_元，租金、合同保证金支付方式为现金，乙方应在费用到期7日前提前预付。

第四条 双方责任

甲方责任：

1、按合同约定为乙方提供场地;

2、负责场地及相关设施的维护。

乙方责任：\_\_\_\_\_\_\_

1、不得未经甲方书面同意将场地转租他人;

2、承租的场地只用于存放乙方自有物品;

3、不得影响其它场地的正常使用和通行;

4、不得在场地内修理或用水清洗的工作;

6、进出场地不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

7、场地内不能存放贵重物品。

第五条 其他约定

甲方只为乙方提供场地，不负责存放贵重物品的保管，如乙方有保管需求，可与甲方或物业协商后另行书面协议约定。我公司如需对所承租场地做评估拍照等事宜时，承租人必须无偿协助配合。

第六条 其它

第七条 不可抗力

履行本协议的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责。

第八条 违约责任

2、乙方应按时缴纳租金，不得以任何原因拖欠租金，乙方拖欠租金的，拖欠每日按 5‰向甲方支付违约金，超过15日仍未交纳的，视为乙方自动解除协议且违约，甲方有权将场地另行租赁。

第九条 争议的解决

本协议未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本协议过程中发生争议的，双方应协商解决。协商不成的可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的可以依法向人民法院起诉。

本协议自双方签字(盖章)后生效。本协议一式四份，甲方三份、乙方一份，具有同等法律效力。本协议所有附件与本协议具有同等法律效力。

甲 方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方(签章)：

甲方代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代理人(签章)：

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日 期：\_\_\_\_\_\_\_

**停车场协议书篇五**

乙方：

就乙方在甲方停车场停放车辆一事，经双方平等协商，达成如下条款，共同遵守：

一、甲方将提供给乙方7个机动免费停车位，并保证乙方任意7辆车能正常停放在停车场，超出7辆车，按照国家调整有关停车场收费标准的。期限自双方签订本协议之日起计算，即： 年 月 日起至\_\_\_\_年 月 日止。

二、甲方权利、义务：

1、甲方依法对停车场、乙方车辆进行管理服务，因乙方不服从管理，造成停车场设施或他人车辆损坏的，甲方有权终止本协议并要求乙方赔偿。

2、甲方负责车场设施的安装、维护、保养，保证停车位的正常使用功能。

3、甲方负责停车位的清洁卫生工作。

三、乙方权利、义务：

1、乙方有权合理使用停车场停放车辆，有权监督甲方对车场的管理，并提出建议。

2、乙方应遵守停车场管理规定，接受甲方的统一管理，按位停车，停车时车头朝外，不在消防安全通道上停车，不在消防门口、防火卷帘门下停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙方应承担由此引起的一切责任。

3、乙方车辆须办理相应保险手续，装配可靠的防盗报警系统，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的相应责任。

四、协议到期后乙方仍按本协议约定使用停车场，本协议以一年为期限自动续延。

五、本协议自双方签字盖章之日起生效。本协议双方各执一份，具同等效力。

六、本协议执行过程中出现争议的，双方应协商解决，协商不成时提交成都市武侯区人民法院诉讼解决。

甲方：乙方：

**停车场协议书篇六**

甲方：

乙方：

就乙方需租赁xx地下停车场车位与甲方协商一致后，达成乙方租赁xx地下停车场车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供xx地下停车场，车位号码：\_\_\_\_\_\_\_号，用于停放车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车身颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租期期限及车位租金：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止共\_\_\_\_个月，每月租金：\_\_\_\_\_\_\_元（人民币），共计元（人民币）。

三、甲方收取的车位租金只限于乙方车辆停放车位占用场地租金，不包含车辆保管费，即双方只构成占用车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租约期满，乙方若需继续租赁，应在协议到期前五天到治理处办理租凭手续；否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按临时停车位收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝乙方车辆进入xx地下停车场停放。

六、乙方承诺并遵守甲方制定的《车辆停放治理规定》和《停放事项》等车场治理规定，不得乱停乱放，占用道路或他人车位。

七、乙方进出本地下停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，及配合物业公司的治理，本司对xx地下停车场拥有最终解释权。

八、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**停车场协议书篇七**

代出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理有限公司(以下简称甲方)

承 租 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

1、甲方出租的地下停车位位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区凤凰路\_\_\_\_国际社区

\_\_\_\_\_\_阁楼下\_\_\_\_\_\_号车位，地面质量为水泥砂浆地面。使用面积\_\_\_\_\_\_平方米。

2、租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

3、月租金\_\_\_\_\_\_元整，年租金\_\_\_\_\_\_元整。交费时间为年租用起始月份前五日内到物业管理办公室交纳。

4、地下车位停泊车辆车牌号\_\_\_\_\_\_，车型\_\_\_\_\_\_，颜色\_\_\_\_\_\_，车位所停车辆必须为此牌号车辆。

5、乙方在租用期内有权使用指定的地下停车位，该停车位仅供停车用途，不得改做其他用途，不得在地下车库内修车、洗车，也不得随意转租给第三方使用。

6、乙方在地下停车场内应爱护公物及消防设施，禁止使用烟火或携带其它危险品，损坏公物要按价赔偿。因乙方原因造成其它车辆损坏的应承担赔偿责任。

7、甲方应做好地下停车场公共设施的日常维护、维修及监控工作，保持其良好的公共交通秩序，检查和防范消防安全。

8、乙方需按规定在地下停车场内停放好车辆，锁好车门窗，贵重物品请不要放在车内。

9、乙方向甲方缴纳的租金为停车场地的占用、维护、维修费，甲方不负责车辆丢失等的赔偿责任，应由责任人及所投保的保险公司承担赔偿责任（租用车位必需提供保险公司文件复印件一份备查）。

10、在乙方租用期间内，甲方不得将乙方已租用车位挪作它用或转借。

11、乙方应遵守园区车辆管理的有关规定，配合、服从工作人员的日常管理，不得乱停、乱放。

13、如有违约，双方承担各自违约责任，乙方若因欠费或其它严重违约现象，甲方有权立即终止本协议。

14、本协议在履行中若发生争议，可由双方当事人或委托人进行协商解决，协商调解不成可向法院提出仲裁。

15、出租车位，以销售为先，可通过甲方适当调整车位。

16、另附《地下停车场出入注意事项》。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_

**停车场协议书篇八**

鉴于：

1、乙方因公司的业务增长、车人扩大，增加了运输量，特向甲方租用停车用地，

2、中华人民共和国房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和租借方在平等、自愿、协商一致的基础上就停车场租用事宜，双方经协商一致，达成停车场租用合同，合同如下：

第一条、租借方向出租方租借停车用地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、交租方式由银行办理转账入户，账户为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条、租借方逾期付款，每逾期一日按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算利息。

第五条、乙方对其车辆自己行使保管责任。

第六条、乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第七条、乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第八条、乙方延迟两个月末交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第九条、水电费由乙方自理。

第十条、租借方对该土地仅作停车用地使用，并没有出售权，在使用期间不得擅自改变土地用途。出租方不得在租借途中擅自改变土地使用或违约，否则要负责租借方的一切经济损失。

**停车场协议书篇九**

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方租赁鸿升大厦地下停车场车位，签订如下协议：

一、甲方向乙方提供鸿升大厦地下停车场，车位号码：\_\_\_\_\_号，用于停放车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车身颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、租期期限及车位租金：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止共\_\_\_\_个月，每月租金：\_\_\_\_\_\_\_元（人民币），共计\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）

三、甲方收取的车位租金只限于乙方车辆停放车位占用场地租金，停车位管理费用由甲方承担，即双方只构成占用车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租赁期满，甲方收回停车场进出卡，乙方若需继续租赁，应在协议到期前五天与甲方协商。否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

五、乙方承诺并遵守鸿升大厦物业管理公司地下停车场管理规定，配合物业公司的管理，不得乱停乱放，占用道路或他人车位。

六、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**停车场协议书篇十**

合同编号：

房地产开发公司

——搬屋公司

乙方因公司的业务增长、车人扩大，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和租借方在平等、自愿、协商一致的基础上就出租停车用地达成如下协议：

第一条租借方向出租方租借停车用地为××××平方米，地点：××市××路××号。

第二条交租方式由银行办理转账人户，账户为：

第三条出租金额应按月计算，而每月3日定为交租日期，租金为每月×万元人民币，交租期限不得超于每月的12日。

第四条租借方逾期付款，应按每日l‰的利息计算。

第五条乙方对其车辆自己行使保管责任。．

第六条乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第七条乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第八条乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第九条水电费由乙方自理。

第十条租借方对该土地仅作停车用地使用，并没有出售权，在使用期间不得擅自改变土地用途。出租方不得在租借途中擅自改变土地使用或违约，否则要负责租借方的一切经济损失。

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下述第种方式解决。

1．提交仲裁委员会仲裁；

2．依法向人民法院起诉。

第十一条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十二条合同附件与本合同具有同等法律效力，本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十三条本合同连同附件共——页，一式——份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出租方份，租借方份。

第十四条本合同自双方签订之日起生效。

出租方（签章）：

法定代表人：

年月日

租借方（签章）：

法定代表人：

年月日

签于：××市××路××号

甲方（车主或被保管方）：

**停车场协议书篇十一**

甲方（委托方，即开发商）：

地址： 邮政编码：

法定代表人： 职务：

联系电话：

乙方（受托方，即物业公司）：

地址： 邮政编码：

法定代表人： 职务：

联系电话：

甲方是 住宅小区的开发商，为了便于住宅小区的日常管理，甲方在住宅小区内规划建设此 处停车场。为了便于停车场的正常管理和车辆的有序出入，甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将住宅小区地下停车场委托给乙方进行经营管理的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条 名称、位置、面积及经营方式

1.1 停车场名称、位置、面积

1.1.1 停车场名称：

位置：

面积：

1.2 停车场提供服务的内容

1.2.1 乙方应以提供地下车位的 等服务内容。停车场各项约定经营方式的调整或确定乙方均需征得甲方的同意。

第二条 委托服务期限

委托服务期限即为本合同的有效期间。

本合同的有效期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

合同期满经双方协商一致可以续签合同。

第三条 项目收益

双方决定项目收益用于弥补乙方对本住宅小区进行物业管理中的部分资金不足。

第四条 经营责任

乙方在委托经营期间，应进行合法经营。

第五条 经营场地、设备设施的所有权及维修

经营场地及设备设施的所有权为甲方享有。

场地、设备设施的小修由 方负责，费用由 承担。

场地、设备设施的大修由 方负责，费用由 承担。

乙方应合理使用场地、设备设施，不得擅自变更其使用用途，如因经营需要而改变场地设备设施的使用用途的，应事先得到甲方的书面许可。

乙方对停车场场地进行改造的，应保证其改造行为不影响住宅小区内的住户正常生活。乙方的改造方案应报甲方批准后方可实施。乙方进行改造的费用由 负担。

第六条 水、电费用的负担

在乙方委托经营期间产生的水费、电费等费用由 方负责交纳。

第七条 停车场相关证照的办理

停车场相关证照由 方负责办理；费用由 方负责承担。

停车场相关证照年检由 方负责办理；费用由 方负责承担。

第八条 其他

8.1 乙方应负责停车场内的治安与消防工作，其治安与消防工作应符合国家与地方的标准。相关政府职能部门或甲方发现乙方的治安或消防工作存在隐患时，有权要求乙方进行整改，乙方接到整改通知后，应立即进行整改。

8.2 因甲方住宅小区开发、规划等原因要求提前解除合同的，甲方应于 天前通知乙方，因解除合同给乙方造成损失的，甲方应给予经济赔偿。

8.3 乙方应建立健全停车场的各项管理规定。

8.4 甲方不得干涉乙方的正常服务管理活动。对在乙方接受委托经营管理停车场之前，因停车场的经营、使用等所产生的遗留问题由甲方负责解决。

第九条 不可抗力

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大。对扩大部分的损失，责任方应予赔偿。

第十条 违约责任

10.2 甲方干涉乙方的经营管理活动，给乙方造成损失的由甲方承担赔偿责任；

10.3 因停车场遗留问题而造成乙方损失的，由甲方承担赔偿责任；

10.4 因停车场设施设备配置不当或设施设备严重老化、损坏，乙方要求甲方维修而甲方拒不维修，造成第三方损失的\'由甲方承担责任，给乙方造成损失的，甲方承担赔偿责任。

第十一条 争议的解决

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会解决，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守。

本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式 份，双方各执 份，各份具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

**停车场协议书篇十二**

甲方：

乙方：

为了充分发挥停车场的作用，根据停车场的实际情况，甲方决定将停车场实行承包经营，乙方自愿承包，为明确各自的权利义务和责任，经双方协商，特签订本合同，以此共同遵守。承包时间为年，自年月日起至年月日止。承包期间内乙方享有经营自主权，财务管理权，人事招聘权和收益分配权，在承包期间，乙方有自行转租他人权。承包期间停车场内甲方固定资产和其他财产不得出卖，转让和抵押。承包期满时。甲方如继续承包，在同等条件下，乙方享有优先承包权。

一、承包经营范围和地段(停车场地块)

1、下首一层固定车位10间，计建筑建地面积400平方米。(可自主经营)

2、靠城东路一层店面10间，计建筑建地面积629平方米。(可做服务性行业自主经营)

3、主车道一条，副车道一条。

4、传达室一个，在不影响停车情况下自主经营。出租车承包合同二、承包期内乙方必须向甲方交纳每年承包费万元，承包金分为年一付，最后年每年递增万。如乙方逾期交纳则甲方有权取消乙方承包资格。

三、承包期间，停车场内可使用停车、汽车维修、汽车美容等其它功能。乙方必须自觉接受有关联部门的监督管理，遵纪守法，如有违法造成一切后果，由乙方自行负责。甲方一概不负责任。乙方及时向有关部门报送财务等报表资料，按规定如期交纳有关部门规定财务各项税费。

四、承包期间，乙方自主经营，照章办事独立核算。自负盈亏，乙方应在银行单独开户，贷款和对处，重新立新几本。对前投资建设债权债务由甲方自行处理，乙方概不负责。

五、自本合同签订后，停车内的水、电费，甲乙双方核对结算清楚。承包期间的水、电费由乙方自行缴纳。

六、承包期间，甲乙双方任何一方不得擅自终止合同，如甲方擅自终止合同，应偿付乙方违约金壹拾万元，并赔偿乙方由此造成的经济损失。如乙方擅自中止合同，应偿付甲方违约金贰万元，并交清乙方承包期间应交而未交的承包费和其他的款项。

七、自本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除，甲方代表人不得变更本合同。如遇不可抗拒的因素必须解除合同时，需经甲乙双方协商，并征得有关部门同意后，方可解除。本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。

八、本合同经甲乙双方签名，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

补充：

1、乙方需甲乙出具办理营业证件，甲方需积极配合。如甲方不给出具证明和拖延，一切后果由甲方负责并赔偿乙方经济损失。

2、如遇政府拆迁，赔偿损失原属甲方的固定改施外属于乙方。

3、如遇房顶污水等情况，应由甲方负责出资维修，严重时应另协商。

合同签订起甲方无偿同意乙方月装修期限。

本合同一式两份，甲方、乙方各具一份。合同签订之日起具有法律效力。

停车场协议书汇编五篇

精选停车场协议书四篇

停车场经营担保合同

关于修建停车场的请示

【精】停车场地租赁合同

**停车场协议书篇十三**

乙方:\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

丙方(车主):

1、\*\*\*\*\*\*\*将本院停车场管理权全权委托给\*\*\*\*\*\*\*物业服务有限公司进行经营管理。

的管理和指挥，按指定位置停放车辆，自觉维护场内秩序。

3、免费停放车辆在停车场内出现刮蹭，碰撞，盗损等情况甲乙双方概不负责。

4、免费车辆，应按指定区域停放，不得异区、异位停放。

不得乱停乱放或一车多位停放，

停放在停车场免费车辆，必须自行锁好门窗。

凡现金、重要文件、贵重物品及车内物品人员离开车辆时随身携带，出现丢失被盗情况本停车场不负保管责任，甲乙双方概不负责。

5、易燃、易爆、剧毒等危险物品严禁带入车场。

否则，由停车者承担可能引起的一切责任。

6、本停车场只提供车位有偿使用，收费车辆优先停放，凡使用本停车场免费通行证或免费

凭条的免费车辆，本停车场无须为被泊车辆保留固定车位，车场无车位时免费车辆另行自主存放，本车场概不负责。

7、免费车辆停放期间，严格遵守管理调度，因不服从管理造成的本停车场内的建筑物、设

备、设施和其他车辆的任何损坏或损失责任由免费车辆全额承担赔付。

8、免费通行证为一车一证制，只限指定车辆使用，不得转借、涂改、伪造。

否则，将取消

免费资格。

如遇免费通行证遗失，依下列方式处理:通行证遗失应立即向门岗管理员申报，免费期到期须到门卫值班室办理补办手续，并缴付有关费用。

9、本停车场保留修改、增删本管理规定中任何或全部条款以及制订新的管理规定的权利，

签字生效，并对所有停放的`免费车辆及使用人具有效力和约束力。

本人/本公司清楚了解上述管理规定条文，并自愿接受此条文的约束，在签定此协议书后，正式生效。

10、本协议一式叁份，甲、乙、丙三方各持一份。

甲方:\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*乙方:\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

丙方:

日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**停车场协议书篇十四**

代出租人：xxxx物业管理有限公司(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方根据平等互利的原则，经过相互协商，甲方同意将地下停车场的停车位租给乙方使用，特订立本协议，双方共同遵守，具体内容如下：

1、甲方出租的地下停车位位于xx市xx区凤凰路xx国际社区

\_\_\_\_\_\_阁楼下\_\_\_\_\_\_号车位，地面质量为水泥砂浆地面。使用面积\_\_\_\_\_\_平方米。

2、租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

3、月租金\_\_\_\_\_\_元整，年租金\_\_\_\_\_\_元整。交费时间为年租用起始月份前五日内到物业管理办公室交纳。

4、地下车位停泊车辆车牌号\_\_\_\_\_\_，车型\_\_\_\_\_\_，颜色\_\_\_\_\_\_，车位所停车辆必须为此牌号车辆。

5、乙方在租用期内有权使用指定的地下停车位，该停车位仅供停车用途，不得改做其他用途，不得在地下车库内修车、洗车，也不得随意转租给第三方使用。

6、乙方在地下停车场内应爱护公物及消防设施，禁止使用烟火或携带其它危险品，损坏公物要按价赔偿。因乙方原因造成其它车辆损坏的应承担赔偿责任。

7、甲方应做好地下停车场公共设施的日常维护、维修及监控工作，保持其良好的公共交通秩序，检查和防范消防安全。

8、乙方需按规定在地下停车场内停放好车辆，锁好车门窗，贵重物品请不要放在车内。

9、乙方向甲方缴纳的租金为停车场地的占用、维护、维修费，甲方不负责车辆丢失等的赔偿责任，应由责任人及所投保的保险公司承担赔偿责任（租用车位必需提供保险公司文件复印件一份备查）。

10、在乙方租用期间内，甲方不得将乙方已租用车位挪作它用或转借。

11、乙方应遵守园区车辆管理的有关规定，配合、服从工作人员的日常管理，不得乱停、乱放。

13、如有违约，双方承担各自违约责任，乙方若因欠费或其它严重违约现象，甲方有权立即终止本协议。

14、本协议在履行中若发生争议，可由双方当事人或委托人进行协商解决，协商调解不成可向法院提出仲裁。

15、出租车位，以销售为先，可通过甲方适当调整车位。

16、另附《地下停车场出入注意事项》。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

住址：住址：

联系电话：联系电话：

**停车场协议书篇十五**

委托方(以下简称甲方)：\_\_\_\_ 。

受托方(以下简称乙方)：\_\_\_\_ 。

1、停车场出入口道闸及附属设备以及收费标准等。

2、地下停车场(共计)。

3、停车场内的通风、电力、排水等设施。

二、受托方管理内容：\_\_\_\_

1、确保停车场的24小时安全,正常使用。

2、乙方受托期间应保证停车场24小时正常运营。

2、确保停车服务热情周到，客户满意，不得出现客户投诉现象，如出现停车纠纷等现象,一切后果由乙方自行承担。

3、确保停车场内各安全通道、安全出口和道闸系统等的正常使用。

4、确保停车场内地面整洁无灰尘，无附着物。

5、确保从主干道进出停车场内车辆安全，并独自承担责任。

三、委托管理期限：\_\_\_\_\_\_\_\_自 年 月 日-------- 年 月 日止。

四、其它约定

1、乙方自行办理停车场经营的相关手续，做到依法经营并独自承担相关法律责任,甲方负责提供地下停车场相关验收资料比配合盖章。

2、甲乙双方共同应承担停车场日常运营所发生的水费、电费及其它运营费用。

3、停车场运营期间出现大额度维修（

4、乙方应指定专门的机构和人员对停车场进行管理。

5、委托期内甲方不收取乙方停车场的租赁费用。

6、乙方对甲方及产权方核定的,应予以保障。该条款下所有停车位只收取管理费。

五、本协议未尽事宜另行协商。

六、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

**停车场协议书篇十六**

委托方(以下简称甲方)：\_\_\_\_。

受托方(以下简称乙方)：\_\_\_\_。

1、停车场出入口道闸及附属设备以及收费标准等。

2、地下停车场(共计)。

3、停车场内的通风、电力、排水等设施。

二、受托方管理内容：\_\_\_\_

1、确保停车场的24小时安全,正常使用。

2、乙方受托期间应保证停车场24小时正常运营。

2、确保停车服务热情周到，客户满意，不得出现客户投诉现象，如出现停车纠纷等现象,一切后果由乙方自行承担。

3、确保停车场内各安全通道、安全出口和道闸系统等的正常使用。

4、确保停车场内地面整洁无灰尘，无附着物。

5、确保从主干道进出停车场内车辆安全，并独自承担责任。

三、委托管理期限：\_\_\_\_\_\_\_\_自年月日--------年月日止。

四、其它约定

1、乙方自行办理停车场经营的相关手续，做到依法经营并独自承担相关法律责任,甲方负责提供地下停车场相关验收资料比配合盖章。

2、甲乙双方共同应承担停车场日常运营所发生的水费、电费及其它运营费用。

3、停车场运营期间出现大额度维修（

4、乙方应指定专门的机构和人员对停车场进行管理。

5、委托期内甲方不收取乙方停车场的租赁费用。

6、乙方对甲方及产权方核定的,应予以保障。该条款下所有停车位只收取管理费。

五、本协议未尽事宜另行协商。

六、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日年月日

**停车场协议书篇十七**

受托方（以下简称乙方）：\_\_\_\_

一、委托范围：\_\_\_\_地下停车场及人防工程，含：\_\_\_\_

1、停车场出入口道闸及附属设备。

2、地下停车场（含150泊位）（附平面图）。

3、停车场内的通风、电力、排水以及消防等设施。

二、受托方管理内容：\_\_\_\_

1、确保停车场的24小时安全，正常使用。

2、乙方受托期间应保证停车场24小时正常运营。

3、确保服务热情周到，客户满意。避免出现停车纠纷，如出现停车纠纷等现象，一切后果由乙方自行承担。

4、确保停车场内各安全通道、安全出口和道闸系统等的正常使用。

5、确保停车场内地面整洁无灰尘，无附着物。

6、设备实施始终保持完好运行状态。

三、委托管理期限：\_\_\_\_自20 年 月 日至20 年 月 日止。

四、其它约定

1、委托期内乙方自行收取停车场的管理费600元/车位/年，甲方每年支付8万元委托管理费。

2、乙方应做到依法经营并独自承担相关法律责任。

3、乙方应指定专人对停车场进行24小时管理。

4、乙方应交付和承担停车场日常运营所发生的水费、电费及其它运营费用。

五、本协议未尽事宜另行协商。

六、本协议一式贰份，双方各执壹份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_代表（签字）：\_\_\_\_

年 月 日年 月 日

**停车场协议书篇十八**

乙方：\_\_\_\_\_

为了充分发挥 停车场的作用，根据停车场的实际情况，甲方决定将 停车场实行承包经营，乙方自愿承包，为明确各自的权利义务和责任，经双方协商，特签订本合同，以此共同遵守。承包时间为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。承包期间内乙方享有经营自主权，财务管理权，人事招聘权和收益分配权，在承包期间，乙方有自行转租他人权。承包期间停车场内甲方固定资产和其他财产不得出卖，转让和抵押。承包期满时。甲方如继续承包，在同等条件下，乙方享有优先承包权。

一、承包经营范围和地段(停车场地块)

1、下首一层固定车位10间，计建筑建地面积400平方米。(可自主经营)

2、靠城东路一层店面10间，计建筑建地面积629平方米。(可做服务性行业自主经营)

3、主车道一条，副车道一条。

4、传达室一个，在不影响停车情况下自主经营。出租车承包合同二、承包期内乙方必须向甲方交纳每年承包费 万元，承包金分为 年一付，最后 年每年递增 万。如乙方逾期交纳则甲方有权取消乙方承包资格。

三、承包期间，停车场内可使用停车、汽车维修、汽车美容等其它功能。乙方必须自觉接受有关联部门的监督管理，遵纪守法，如有违法造成一切后果，由乙方自行负责。甲方一概不负责任。乙方及时向有关部门报送财务等报表资料，按规定如期交纳有关部门规定财务各项税费。

四、承包期间，乙方自主经营，照章办事独立核算。自负盈亏，乙方应在银行单独开户，贷款和对处，重新立新几本。对前投资建设债权债务由甲方自行处理，乙方概不负责。

五、自本合同签订后，停车内的水、电费，甲乙双方核对结算清楚。承包期间的水、电费由乙方自行缴纳。

六、承包期间，甲乙双方任何一方不得擅自终止合同，如甲方擅自终止合同，应偿付乙方违约金壹拾万元，并赔偿乙方由此造成的经济损失。如乙方擅自中止合同，应偿付甲方违约金贰万元，并交清乙方承包期间应交而未交的承包费和其他的款项。

七、自本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除，甲方代表人不得变更本合同。如遇不可抗拒的因素必须解除合同时，需经甲乙双方协商，并征得有关部门同意后，方可解除。本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。

八、本合同经甲乙双方签名，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

补充：1、乙方需甲乙出具办理营业证件，甲方需积极配合。如甲方不给出具证明和拖延，一切后果由甲方负责并赔偿乙方经济损失。

2、如遇政府拆迁，赔偿损失原属甲方的固定改施外属于乙方。

3、如遇房顶污水等情况，应由甲方负责出资维修，严重时应另协商。

合同签订起甲方无偿同意乙方 月装修期限。

本合同一式两份，甲方、乙方各具一份。合同签订之日起具有法律效力。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找