# 自建房无偿出租合同(5篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2024-06-16

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。自建房无偿出租合同篇一买方（以下简...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**自建房无偿出租合同篇一**

买方（以下简称乙方）

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规和北京市有关规定，在平等、自愿、友好协商的基础上达成一致，签订本协议，以资共同信守执行。

第一条甲方自愿将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权登记建筑面积共\_\_\_\_\_\_平方米，\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫的房产售卖给乙方。

第二条房屋价款及支付方式：

1、甲方向乙方出售本协议第一条项下之房产的价款总金额为人民币\_\_\_\_\_\_元整（大写\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整）

2、上述房产价款乙方按下列方式支付给甲方：

（1）甲、乙双方共同到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易服务中心（以下简称“交易中心”）办理本协议第一条项下之房产转移登记，并经交易中心受理，甲方消户当日（指甲方消户前），乙方一次性付清房产价款于甲方。

（2）乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向甲方付清房产价款。

（3）乙方于\_\_\_\_\_\_前向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_元整（大写人民币）；剩余房产价款人民币\_\_\_\_\_\_元（大写人民币），均由乙方\_\_\_\_\_\_前支付给甲方。

（4）其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3、乙方向甲方支付房产价款，甲方应向乙方出具票据。

第三条甲、乙双方应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，共同到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易服务中心窗口办理本协议第一条项下之房产转移登记。如因一方原因，致影响产权过户转移登记，给另一方造成损失的，由造成损失的一方负赔偿责任。

第四条税费分担

1、本合同签订之前，本协议第一条项下之房产如有应交纳的一切税费均由甲方负责交纳。

2、本合同签订之后，本协议第一条项下之房产所发生的转移过户登记费、契税、印花税、估价费、服务费等费用，经双方协商由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负担。

3、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第五条甲方应于\_\_\_\_\_\_前，将本协议第一条项下之房产全部交付给乙方。

第六条违约责任

1、因房管部门确认本协议第一条项下之房产不能办理出售、过户手续，甲方应在当日内向乙方退还所收的全部款项，本合同解除。

2、甲方如不按合同约定的日期交付本协议第一条项下之房产，每逾期一日按房价款总额的\_\_\_\_\_\_计算违约金给付乙方。逾期超过\_\_\_\_\_\_日时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除应将已收的房价款全部退还乙方外，并应支付元的违约金给付乙方。

3、乙方全部或部分不履行本合同第二条的约定，乙方应按房价款总额的\_\_\_\_\_\_计算违约金给付于甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_日时，甲方有权解除本合同。解约时，乙方应支付\_\_\_\_\_\_元的违约金给付甲方。

4、甲方保证其出卖给乙方的房产，产权清楚，无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如因买受前该房产产权有纠葛，致使影响乙方权利行使，由甲方承担责任，并赔偿乙方因此遭受的损失。

5、甲方因个人原因不再出售此房，应在三日内向乙方退还所收的款项，并付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币给乙方。

第七条其他

1、因不可抗力使本合同不能履行的，甲方向乙方退还所收的全部款项，本合同解除。

2、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

3、本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，交\_\_\_\_\_\_房屋土地管理局壹份。

身份证号∶

住所∶

邮编∶

电话∶

买方（以下简称乙方）

身份证号∶

住所∶

邮编∶

电话∶

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

自建房出租问题解答

一、居民自建房目前还没有取得《房屋权利证明》，能不能出租

答：出租房屋，必须具有合法权利，该权利最有效的证明文件就是由主管部门颁发的《房屋权利证明》。但由于历史原因，很多居民自建房屋尚未取得《房屋权利证明》，这类房屋出租，在办理合同登记（备案）手续时，必须提交证明材料，这些证明材料主要有红线图、《建筑许可证》，已开具付清房款证明的购房合同，已生效的法院判决文书、裁决文书或仲裁机关的仲裁文书，主管机关批准搭建临时性、简易性住房的批准文件，街道主管部门或委托社区工作站开具的《房屋临时使用证明》等。不能出示证明其产权证明材料的，禁止出租。

二、办理房屋安全检测手续成本太高，没有房屋安全检测报告，能不能出租用做工商业场所

答：无合法竣工验收证明的工商业出租屋，在办理合同登记、备案时，应当提供由建设主管部门颁发资质证书或者经建设主管部门认可的房屋安全鉴定机构出具的房屋安全鉴定报告。如果房屋未经过合法的安全检测，其安全性能没有得到确认，不仅不应出租用做工商业场所，也不应自己当做工商业场地使用，否则将为生命财产安全埋下严重隐患。

三、出租房屋办理了登记（备案）手续，也缴交了税费，为什么还要出租人签订出租屋综合管理责任书和安全责任书

答：出租屋综合管理机构和出租人、承租人三方应当就出租房屋的安全管理责任签订责任书，明确出租人、承租人的安全责任和出租屋综合管理机构的安全监督责任。

签订上述二份责任书，是有关主管部门指导、督促出租人正确履行管理责任和义务的重要手段，是动员出租人积极参加流动人口和出租屋综合管理的有效方法，是出租人依法享有的权利和应忠实履行的义务。

四、承租人违反合同，擅自改变房屋的结构和用途，或不按合同约定交租金，或未经出租人同意将房屋转租给第三人，向他提出改正要求但他不听，怎么办

答：按民法典的规定，合同双方都应当严格履行约定条款的内容，否则就要承担违约责任。如果承租人有违反合同的行为，经出租人指出仍不改正，出租人可以按照合同约定单方面解除合同。如果因此产生纠纷，出租人可以向租赁管理部门提出调解纠纷申请，获得租赁管理部门的帮助，也可以按合同约定的处理纠纷的办法处理，比如向仲裁机构申请仲裁，或者向人民法院提起诉讼。

五、租赁期满承租人不搬迁，怎么办

答：按照民法典的规定，租赁期限届满未续签合同，承租人不依照合同约定搬迁，属于侵权行为。出租人可以向租赁管理部门申请发出《限期搬迁通知书》，也可以向人民法院提起诉讼。如果承租人有采用威胁、逼迫等非法暴力手段强行霸占的行为，应当先向公安部门报案。

五、租赁期满承租人不搬迁，怎么办

答：按照民法典的规定，租赁期限届满未续签合同，承租人不依照合同约定搬迁，属于侵权行为。出租人可以向租赁管理部门申请发出《限期搬迁通知书》，也可以向人民法院提起诉讼。如果承租人有采用威胁、逼迫等非法暴力手段强行霸占的行为，应当先向公安部门报案。

**自建房无偿出租合同篇二**

出租方： (以下简称甲方) 承租方： (以下简称乙方) 甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx省xx市xx县xx镇xx村委xx村小组29号自建房的其中一间( 平方米)无偿出租给乙方经营办公使用，租赁期自 年 月 日至 年 月 日，计 年。

二、乙方租赁期间，水费、电费、电话费以及其它由乙方经营而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

三、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

四、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向分宜县人民法院提起诉讼，请求司法解决。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月日

**自建房无偿出租合同篇三**

你好，农民房出租合同的模板如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋租赁合同

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿的原则，经共同协商签订如下合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁房屋期限暂定为 \_\_\_\_\_\_ 年，即 \_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_ 日开始。

二：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁期间乙方应及时足额缴纳水费、电费、天然气费、物业管理费、空调费及有线电视使用费等有关费用。(期初电表基数、水表基数、天然气表基数等\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签订之日起，乙方需缴房屋租赁押金 \_\_\_\_\_\_ 元。月租金元，一个月一缴。甲方交乙方钥匙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_把。乙方如丢失钥匙则需赔偿一把新锁。

四：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方承租期满或者有其他原因不租的，必须提前一个月通知甲方。

五：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方进驻后，不得在承租的房屋内从事非法活动，由此产生的一切后果由乙方承担。

六：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁期间，乙方对所租的房屋及家具、电器等使用不当造成的损坏，由乙方及时修缮或赔偿，所发生的费用由乙方承担。

七：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同履行期间未经甲方同意，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借、分租或者改变用途。如有违约，甲方立即收回房屋，并不予退还保证金。

八：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋租赁期间，乙方应做好防火、防盗等安全措施，发生事故将由乙方负责，并赔偿一切经济损失。

九：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同履行期间，甲乙双方均不得单方要求解除合同，如有特殊情况，必须提前一个月时间与对方商定，否则违约方赔偿守约方一个月的房租费(或扣除保证金)。

十、本合同经甲乙双方签字后即可生效，具有法律效力，双方须全面履行本合同条款。

十一、本合同未尽事宜，双方可本着互谅互让的原则，友好协商。备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**自建房无偿出租合同篇四**

卖方（以下简称甲方）：

买方（以下简称乙方）：

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规和北京市有关规定，在平等、自愿、友好协商的基础上达成一致，签订本协议，以资共同信守执行。

第一条甲方自愿将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权登记建筑面积共\_\_\_\_\_\_平方米，\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫的房产售卖给乙方。

第二条房屋价款及支付方式：

1、甲方向乙方出售本协议第一条项下之房产的价款总金额为人民币\_\_\_\_\_\_元整（大写\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整）

2、上述房产价款乙方按下列方式支付给甲方：

（1）甲、乙双方共同到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易服务中心（以下简称“交易中心”）办理本协议第一条项下之房产转移登记，并经交易中心受理，甲方消户当日（指甲方消户前），乙方一次性付清房产价款于甲方。

（2）乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方付清房产价款。

（3）乙方于\_\_\_\_\_\_前向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_元整（大写人民币）；剩余房产价款人民币\_\_\_\_\_\_元（大写人民币），均由乙方\_\_\_\_\_\_前支付给甲方。

（4）其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3、乙方向甲方支付房产价款，甲方应向乙方出具票据。

第三条甲、乙双方应于本合同签订之日起\_\_\_\_日内，共同到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易服务中心窗口办理本协议第一条项下之房产转移登记。如因一方原因，致影响产权过户转移登记，给另一方造成损失的，由造成损失的一方负赔偿责任。

第四条税费分担

1、本合同签订之前，本协议第一条项下之房产如有应交纳的一切税费均由甲方负责交纳。

2、本合同签订之后，本协议第一条项下之房产所发生的转移过户登记费、契税、印花税、估价费、服务费等费用，经双方协商由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负担。

3、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第五条甲方应于\_\_\_\_\_\_前，将本协议第一条项下之房产全部交付给乙方。

第六条违约责任

1、因房管部门确认本协议第一条项下之房产不能办理出售、过户手续，甲方应在当日内向乙方退还所收的全部款项，本合同解除。

2、甲方如不按合同约定的日期交付本协议第一条项下之房产，每逾期一日按房价款总额的\_\_\_\_\_\_计算违约金给付乙方。逾期超过\_\_\_\_日时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除应将已收的房价款全部退还乙方外，并应支付元的违约金给付乙方。

3、乙方全部或部分不履行本合同第二条的约定，乙方应按房价款总额的\_\_\_\_\_\_计算违约金给付于甲方。逾期超过\_\_\_\_日时，甲方有权解除本合同。解约时，乙方应支付\_\_\_\_\_\_元的违约金给付甲方。

4、甲方保证其出卖给乙方的房产，产权清楚，无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如因买受前该房产产权有纠葛，致使影响乙方权利行使，由甲方承担责任，并赔偿乙方因此遭受的损失。

5、甲方因个人原因不再出售此房，应在三日内向乙方退还所收的款项，并付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币给乙方。

第七条其他

1、因不可抗力使本合同不能履行的，甲方向乙方退还所收的全部款项，本合同解除。

2、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

3、本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，交\_\_\_\_\_\_房屋土地管理局壹份。

甲方：

身份证号∶

住所∶

邮编∶

电话∶

乙方：

身份证号∶

住所∶

邮编∶

电话∶

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**自建房无偿出租合同篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，达成如下条款，双方共同遵守执行。

一、甲方将租给乙方，乙方同意租用并按月缴纳租金。乙方租用上述房屋做为使用，未经甲方同意不得改变用途。

二、租期定为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、上述房每月的租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，每月\_\_\_\_日前向甲方交租。甲方有权对租金每年调整一次。乙方可用现金、银行转账等方式交租，甲方银行帐号是：\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、本合同签订后\_\_\_\_日内，乙方应向甲方缴纳当月租金，并同时缴纳租房保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元，水电保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计\_\_\_\_\_\_\_\_元。如乙方拖欠租金时间达一个月，乙方同意甲方有权采取停水停电方式处理。本合同期满乙方结清所有费用、将租赁房屋退回甲方时，甲方退还租房保证金。

五、乙方每月凭《管理费通知单》及《电费通知单》按时交纳水、电、管理费用。

六、乙方如有下列行为，甲方可立即终止合同，收回租赁房屋，不予退还保证金：

1.欠租时间达一个月;

2.使用租赁房屋的行为违反了有关法律、法规及规章的规定;

3.利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动;

4.将房屋转租给第三方。合同终止时，如乙方不退还房屋给甲方且房屋内有乙方物品，乙方同意甲方用公告形式通知乙方处置，在公告期满后乙方仍没有回应的，视为乙方同意放弃对租赁房屋内财务的所有权，甲方有权对房屋内财产进行处置，并不须承担任何责任。

七、乙方要爱护房内外设施，保持室内外清洁，不得独家占用楼梯，不得随意拆建、破坏现有结构。如需对承租房屋进行二次装修，须经甲方及消防处等有关部门批准后才能进行，并要采用放火材料，不准乱拉乱接电线，否则一切后果由乙方负责。

八、合同期满，乙方如需继续租用，须在合同期满前一个月告知甲方，经甲方同意后重新签订租用合同。

九、本合同终止时，乙方需在合同终止的次日将租赁房屋退还甲方，包括清扫场地、修复被损坏的房产和设备、交换全部钥匙等。否则按损失大小扣留相应押金作为抵偿。

十、在租赁期内，如甲方或政府有关部门需要，对租赁房屋收回进行规划改造，甲方提前一个月通知乙方即可解除合同。乙方应在通知的时间内无条件退租，并同意甲方不作任何经济赔偿。

十一、乙方在使用租赁房屋期间，应遵守安全、消防方面的有关规定，不得存放易燃易爆等危险物品。如承租期间内因乙方的原因发生事故，造成的财产、人身伤亡等一切损失、责任由乙方承担。甲方或政府相关部门如发现租赁房屋存在安全隐患，有权责令或督促乙方整改。如乙方拒不履行整改义务，甲方有权终止合同并收回房屋。

十二、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，自签订之日起生效，如有未尽事宜双方另行协商解决。

甲方负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找