# 最新门面租赁合同版(六篇)

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2024-06-17

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!门面租赁合同版篇一承租方（乙方）...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**门面租赁合同版篇一**

承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为更好提高门面的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一间面积为平方米的临街门面租赁给乙方，作为服装店使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止（即：\_\_\_\_\_年）

三、月租金\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元），乙方于每月\_\_\_\_日前向甲方交清当月的租金即\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元），如乙方未按时交付租金拖欠租金五个工作日后，甲方有权终止租赁合同，勒令乙方清场甲方不承担任何责任，不退还押金。

四、门面租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_元押金（\_\_\_\_\_）（不计利息），合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响门面整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

七、租赁期间门面如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将门面租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还门面给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

九、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该门面做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

十、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十一、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十二、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**门面租赁合同版篇二**

出租方（以下简称甲方）

名称：

承租方（以下简称乙方）

名称：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条租赁内容

1、甲方将位于门面租赁给乙方。

2、甲方为乙方提供的房内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

3、合同签订后甲方原有装潢、经营设备、商品归乙方所有，甲方原有债务乙方不承担。

第二条租赁期限

租赁期年月日起至年月日

第三条租金及支付方式

租金为元/年（到租期前不得以任何理由涨价），按年以现金或转帐支付，下一年度租金提前一个月支付。

第四条、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。合同期内甲方不得将乙方租用的门面转租（卖）给任何第三者：或在租赁合同期内房租加价。

3、租赁期内，保证水电落户。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施，乙方应在租赁期满后15日内搬离。

第五条、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费等—切费用由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

5、在租赁合同期内乙方可以将甲方的门面转租给任何第三者，但不得转卖。

第六条、门面使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时，甲方应及时修复完好。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

3、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方另行商定。

第七条、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

第八条、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

（1）来按约定期限交付租金，超过15天以上的。

（2）在租赁期内，未经甲方同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

（3）从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

（1）甲方不交付或者迟延交付租赁门面20天以上的。

（2）甲方未经乙方许可，擅自将出租的门面用于抵押或转让给第三方的。

3、在租赁期限内，有下列情况的，双方均可变更或解除合同：

因不可抗力的因素或者政策性变化导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。双方互不承担责任。

本合同壹式两份。甲乙双方签字生效，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

联系电话：联系电话：

签约日期：签约日期：

**门面租赁合同版篇三**

第一章 合同双方

第一条 甲方：xx物业管理有限公司

第二条 乙方：

为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

第二章 租赁房产及用途

第三条 乙方同意按本合同之条款租赁甲方位于xx市xx区xx南路96号临街的第 号门面，建筑面积 平方米，包括室内设施。乙方租赁后只能作 使用。

第三章 租赁期

第四条 双方签订本合同的租赁期为12个月，自 年 月 日至 年 月 日；甲方在乙方签署本合同之日起给予乙方15天装修期，装修期计入租赁期内。

第五条 本合同期满，若乙方希望继续租赁该门面，甲方同意在同等条件下乙方有优先租赁权，续租及租金事宜由双方协商确定。

第四章 租金、费用及支付方法

第六条 门面租金为 元人民币/月/平方米，架空层租金为 元人民币/月/平方米（建筑面积）；

租金合计为 元人民币/月；

付款方式为以 个月为周期现金支付。

第七条 电费为 元/度，水费为 元/吨，乙方按实际使用数量向甲方交纳；

租赁期内水电价格若因相关部门调价，则本合同水电价格作相应调整。

门前三包费用及政府部门所规定的有关费用由乙方自行交纳。

第八条 乙方应在每一租赁周期满前十日内向甲方支付下一阶段的房屋租金。

第五章 保证金

第九条 乙方应于签订本合同时向甲方支付租赁保证金，标准为一个月的租金

额；此项保证金作为乙方完全遵守本合同所有规定，保证在租赁期内物业内的装置及设施完好无损的担保。

第十条 若乙方欠交任何款项或违反本合同任一条款，甲方有权从保证金内扣除相应的数额，作为支付给甲方的违约金或修复费用，不足部分，乙方负责赔偿；租赁期未满乙方提出退租，保证金不予退还。

第十一条 在本合同租赁期满时，如乙方不再续租，按乙方入住时双方确定的房屋内部装置及设施清单进行交接，待甲方确认房屋内的装置及设施完好无损，以及结算清楚后的七个工作日内，甲方将租赁保证金无息退还乙方。

第六章 双方责任

第十二条 在乙方完全履行本合同的所有规定的前提下，甲方保证乙方在租赁期内使用该房地产。

第十三条 在乙方交纳首期租金及租赁保证金后，甲方应及时将房产交付给乙方并办理相关的收房手续。

第十四条 甲方按有关规定为乙方提供管理服务；未经甲方书面同意，乙方不得对房产进行任何改建（含增加、减少室内内容，涂改、钻孔及设施、设备）或转租。

第十五条 乙方必须根据甲方要求统一设置店招，在甲方指定的统一位置安装空调等店外设施；

第十六条 乙方在租赁期内对其门面房屋本体及其单元内的所有设施负维修保养和保管责任；乙方若因故意或过失造成门面毁损，应负责恢复原状或赔偿经济责任；遇不可抗力而造成门面及设施损坏或灭失，经有关部门鉴定属实，乙方不负修复或赔偿责任。

第十七条 乙方不得在所租门面内进行违法行为，不得在所租门面内放置非法物品或易燃物品，不得在门面内饲养宠物，不得私自在门面外立面展览或更改店招、增加装饰物，不得在店外摆设摊位或招牌等。

第十八条 乙方在租赁期内的任何违法行为与甲方无关，由此而引起的后果由乙方自行承担经济和法律责任；乙方与其客户因乙方提供的商品服务等质量问题而引起纠纷的均由乙方自行解决。

第十九条 租赁期内，甲方如将该门面所有权转移给第三人，不必征得乙方同意，相应通知乙方。

第二十条 租赁期满，双方不再续签合同时，乙方租赁期内新添置的财产由双方共同协商处理。

第七章 终止合同及违约责任

若出现以下任何情况时，甲方可单方面终止解除本合同。乙方必须立即迁出该门面，具体有：

1、乙方拖欠租金超过一个月；

2、乙方违反本合同的任何条款；

3、乙方在进行违法犯罪行为或其他严重影响甲方利益的情况。

第十九条 若门面因不可抗力因素（水灾、火灾、暴雨、大风、台风、地震土地下沉）而导致乙方无法使用门面超过30天，乙方可以在超过的30天后随时向甲方发出书面通知终止合同。

第二十条 乙方在任何情况下退租，必须将门面内的设施恢复原状。

第二十一条 若乙方不按本合同规定及时交纳相关款项，则甲方向乙方按应交款额的每日3‰收取滞纳金。

第二十二条 若甲方在合同期内要求乙方退出该门面，须提前两个月通知乙方；但乙方有本合同第十八条规定情形之一的，甲方有权随时要求乙方退出该门面。

第八章 其它条款

第二十三条 本合同未尽事宜，双方协商解决；协商不成，可向该门面所在地法院提起诉讼。

第二十四条 本合同标题只为方便阅读，对合同条款的实质内容不产生任何 影响。

第二十五条 本合同附件共 页，属本合同的有效组成部分与本合同具有同等法律效力。

第二十六条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均自双方签字或盖章之日起生效。

甲方盖章： 乙方盖章：

签署代表： 签署代表：

年 月 日 年 月 日

**门面租赁合同版篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_间面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的临街门面租赁给乙方，作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止（即：\_\_\_\_\_\_年）。

三、年租金\_\_\_\_\_\_万元整，乙方于每年\_\_\_\_\_\_月份\_\_\_\_\_\_次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额\_\_\_\_\_\_%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括门窗）维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前\_\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**门面租赁合同版篇五**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条、出租物业坐落地点及设施情况：

1、甲方将其拥有的位于的房屋（以下简称“该房屋”）租给乙方使用，用途为租赁住房，除双方另有规定外，乙方不得任意改变房屋用途。房屋面积为平方米。

2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方将该房屋定交付乙方使用以及乙方在本合同租赁期满时交还该房屋的验证依据。

第二条、租赁及交付期限

1、该房屋租赁期限为个月，

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、甲方应在本合同生效起日内，将该房屋交付给乙方。

第三条、租金押金及支付方式

1、该房屋月租金为人民币￥ \_\_\_\_元整，（此价格不含相关税费）。该房屋押金为人民币￥ \_\_\_\_元整。

2、乙方应每个月预支付租金给甲方，应付租金为人民币￥\_\_\_\_元。

3、乙方应在上阶段租金到期之日前提前日预支下一阶段租金。若乙方未能在上阶段租金到期之日前提前日预支下一阶段租金，甲方视乙方终止本合同，甲方有权收回房屋。

4、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的百分之五支付滞纳金。拖欠租金超过壹个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并向甲方支付相当于年租金百分之二十的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿。

5、付款方式：现金支付或转账支付。甲方确定款项到帐后，需及时开具相关证明。

第四条、租赁条件

1、甲方应向乙方出示该房屋的产权证或有权决定该房屋出租的相关证明。

2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜；签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得擅自将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权停止转让行为并终止合同，同时乙方应向甲方支付相当于年租金百分之二十的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，并根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

第五条、产权变更

1、如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

2、甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

第六条、维修养护责任

1、乙方应合理使用其所承租的房屋及附属设施，乙方在租赁期间负责管理房屋及室内设施、物品的损失和维修费用。如因使用不当造成房屋及设施损坏，乙方应立即负责修复，若造成房屋或设施部分功能丧失，乙方应赔偿相应损失；若造成设施的完全损坏，乙方应照价赔偿。

2、乙方如改变房屋的内部结构、装修或者设置对房屋结构有影响的设备，设计规

模、范围、工艺、用料等方案均需事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

（1）依附于房屋的装修归甲方所有。

（2）要求乙方回复原状。

（3）向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

3、乙方应关注房屋质量状态，如厕所渗水，墙面渗水或霉变，墙面大面积开裂等，一旦发现问题，乙方应立即通知甲方，并协助甲方及时处理。若非乙方人为造成，发生费用由甲方承担。若乙方未及时告知甲方而造成了明显由于长时间渗水或者开裂或者其他现象导致房屋功能损坏的，乙方承担全部修复赔偿责任，甲方可视情况立即收回房屋，终止合同，在结清乙方所拖欠的全部款项后，甲方退还乙方剩余租赁金，并扣除全部押金。

4、由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

第七条、关于房屋租赁期间的有关费用。

1、水、燃气费由乙方自行缴纳。因这两种费用为先发生费用后付款，乙方应及时缴纳。若未按时缴纳而造成的滞纳金由乙方承担。若两种费用中任意一种产生的滞纳金满￥100元，乙方仍不缴纳，甲方有权立即收回房屋，终止合同，在结清乙方所拖欠的全部款项后，甲方退还乙方剩余租赁金，并扣除全部押金。

2、电费付费方式为先充值到电卡后使用，入住时，甲乙双方需确认电卡余额，到退房退卡时，乙方应在电卡里留有相同余额，多退少补。

3、有线电视费、宽带费由乙方自行缴纳。

4、物业管理费为￥ \_\_\_\_\_\_\_\_元/月，由甲方代收，每\_\_\_\_个月交纳一次，交纳方式、交纳时间、违约责任与租金相同。

第八条、合同的终止

1、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。若违约，根据第八条违约处理解决。

2、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

3、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

4、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

5、乙方交房时，应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏，应及时修复。如未修复或者有缺失，应照价赔偿。

第九条、违约处理

1、甲方违约处理

（1）甲方未按合同规定的时间将功能完备及附属设施完好的房屋提供乙方使用

的，每逾期一天，甲方应按月租金的百分之五向乙方支付违约金，逾期七天仍不履行，乙方有权终止合同。甲方应按上述规定支付违约金，若乙方实际损失超过违约金的，甲方应据实赔偿。

（2）租赁期内若非乙方过失甲方擅自解除本合同提前收回该房屋的，甲方应按年度总租金的百分之三向乙方支付违约金，若违约金不足弥补乙方损失的，甲方应另行赔偿。

2、乙方违约处理

（1）未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金百分之二十的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

（2）租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按实际天数补交租金并按原日租金的叁倍按实际天数向甲方支付违约金。

（3）租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方可不予退还。

第十条、免责条款

1、房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、由于政府政策等原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。第十一条、其他约定

1、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

2、甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向房屋所在地人民法院起诉。

3、本合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同有同等的法律效力。

4、用火用气及洗澡时请保持通风，不要将门窗关太严，及时检查燃气管漏气现象，及时关闭燃气阀门，避免火灾、燃气中毒、燃气爆炸。晚上休息，出门及时将门反锁，警防小偷。如遇意外事故，乙方应负全部经济、法律责任，甲方不承担任何责任。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

身份证：

身份证：

联系电话：

联系电话：

紧急联系电话：

紧急联系电话：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面租赁合同版篇六**

甲方（出租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【法定代表人】【本人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证】【护照】【营业执照】号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【委托】【法定】代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【法定代表人】【本人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证】【护照】【营业执照】号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【委托】【法定】代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》（以下简称“《条例》”）等法律法规，并结合《关于本市加强租赁厂房和场所的生产、消防、特种设备安全管理的意见》（沪府办发[xx]34号文印发，以下简称“《安全管理意见》”），甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的厂房事宜，订立本合同。

第一条 出租厂房情况

1.1 甲方出租给乙方的厂房座落在本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_【区】【县】\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_室（部位）\_\_\_\_\_\_\_\_\_该厂房出租【建筑面积】【使用面积】为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1.2 甲方作为该厂房的【房地产权利人】【授权委托人】【法律规定的其他权利人】与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已向乙方出示该厂房的【房地产权证】【产权单位委托出租的证明】【法律规定其他权利人证明】，权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；并已告知乙方该厂房【已】【未】设定抵押。

1.3 该厂房原规划设计的生产使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_；其现有装修、有关设施设备（包括特种设备，下同）状况、安全生产条件、防火等级，以及甲方同意乙方自行装修和改变技术工艺或生产设施的内容、标准及需约定的其它有关事宜，由甲、乙双方在本合同附件（二）中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该厂房和本合同终止时乙方向甲方返还该厂房的验收依据。

第二条 租赁使用性质和生产用途

2.1 甲方已查验乙方的营业执照、相应生产经营资质证书或者拟从事的生产经营范围。乙方向甲方承诺，租赁该厂房严格按照经核准的生产经营范围和该厂房原规划设计的生产使用性质，用于从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_的产品生产。

2.2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意，或未按规定经安全生产监管、消防等有关部门批准，不擅自改变该厂房规划设计的生产使用性质，从事上款约定之外的其它产品生产经营活动。

第三条 交付日期和租赁期限

3.1 甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该厂房和按本合同附件（二）中约定的有关设施设备（以下简称：有关设施设备）租赁日期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

3.2 租赁期满，乙方应如期返还该厂房和有关设施设备。乙方需继续承租的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订厂房租赁合同。

第四条 租金、支付方式和限期

4.1 甲、乙双方约定，该厂房每日每平方米【建筑面积】【使用面积】租金为（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。月租金总计为（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角整）

4.2 该厂房租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_【年】【月】内不变。自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_【年】【月】起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4.3 乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

4.4 乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第五条 保证金和其他费用

5.1 甲、乙双方约定，甲方交付该厂房时，乙方【不向甲方支付厂房租赁保证金】【应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金，即（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证】。租赁关系终止时，甲方收取的厂房租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找