# 最新转让房屋租赁权协议(4篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-06-19

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。转让房屋租赁权协议篇一乙方：在本着公平、公正、协商一致...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**转让房屋租赁权协议篇一**

乙方：

在本着公平、公正、协商一致的前提下甲乙双方应 房屋内资产(在现行状态下)及租赁合同(以下简称标的)签订以下协议：

1.双方约定标的价为 。

2.乙方接手该标的前甲方在经营过程中产生的债权债务(除已销售未消费完的卡，卡金不得高于 元)由乙方承担销卡工资和服务等。

3.甲方在经营过程中产生的已销售未消费完的卡(卡金不得高于 元)由甲方提供顾客名单，乙方按照甲方提供的名单承担顾客来店消费的义务，但乙方不承担退卡义务。甲方所提供的名单上的所有顾客在消费卡金时，应根据乙方现行提供服务及其价目标准进行消费。(但不能强行要求客人加卡，如强行加卡造成退卡由乙方承担)

4、甲方在原经营过程中产生的员工工资、水、电等费用应在本协议签订之日起5日内由甲方自行偿还。

a、本协议签订起五日内支付标的价的100%。

b、甲方将 号，原 公司

5、上述条款是本协议履行的必备条款，双方约定违约金为标的价的50%。违约方除支付违约金外，还支付造成守约方的其他经济损失。

6、交付日期、合同租赁期限

①甲、乙双方约定，甲方在 年 月 日前交付房屋，该房屋租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

②若甲方未能在交付日将该房屋交付给乙方，则乙方有权以书面形式通知甲方提前终止本合同，甲方应在收到乙方书面通知之日起 日内将乙方已支付的保证金(无息)退还给乙方，并将乙方已经支付的租金一并退还乙方。

③租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。

7、租金及其他费用的支付

①甲、乙双方同意按如下方式计算租金：

②租金每 (月/季度/年)计收一次，乙方于每档租期前15天支付租金，开具收据，如需发票，税收由乙方支付。第一期租金乙方在 年 月 日之前支付甲方。

③租赁期间，因乙方使用租赁房屋所发生的有关费用由乙方承担，乙方在收到相关职能部门当户的账单后支付。

④甲方提供以下银行信息乙方按时缴纳房租：

银行账号：

开户人：

开户行：

联系电话：

8、保证金

①乙方在本合同签订之日起 日内，向甲方支付保证金人民币 元。甲方收取前述款项后，向乙方开具收款凭证。

②租赁期限届满或本合同提前解除、终止，乙方交还甲方正常使用状态的房屋后 天内，甲方将保证金无息返还乙方。

③因乙方原因导致第三方对乙方的投诉、索赔或任何形式的权利主张，由乙方承担法律责任。

9、未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让房屋租赁权协议篇二**

甲方： 乙方：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在\_\_渡假村\_\_组团内\_\_楼房\_\_栋，建筑面积为\_\_平方米。租用期三十周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为\_\_人民币(含建筑税)。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的60%为\_\_万元，房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1.本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金\_\_万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2.本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约罚金\_\_万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3.不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让房屋租赁权协议篇三**

甲方： 乙方：

甲乙双方经充分商议，同意以下房屋租赁权转让事项，订立本转让合同，共同遵守：

第一条房屋坐落：\_\_\_\_区中 村北口小学操场西侧。

第二条甲方将房屋租赁权转让给乙方使用，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，一次性支付转让费元(大写：万仟佰拾元整)，分期支付，分别为、，支付间隔为个月。房屋内所有甲方持有物品及非持有物品使用权全部转让给乙方。

第三条甲方拥有乙方的股份，此股份分红于每月月底交付甲方，若房屋内出现违法活动、人员伤亡等情况时，责任由乙方承担。

第四条甲方有责任为乙方经营提供必要帮助，乙方于每月月底给甲方提供详细账单。乙方在租赁期内承担所有的经营支出。

第五条若房屋在转让费付完之前出现意外情况(本村提前拆迁、双方协商解约、房东终止合同执行及其他)，则终止合同，未支付的转让费将不再支付。

第六条若合同双方中任意一方单方面提出解约，双方无法达成共识时，则由毁约方支付另一方全额转让费的作为赔偿，则合同终止，未支付转让费将不再支付。

第七条本合同一式份，由甲乙双方各执份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

电话：电话：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让房屋租赁权协议篇四**

出租方：

承租方：

受让方：

出租方武穴市风云影业有限责任公司与承租方冯建华就出租方所有的地下商场a区达成租赁合同，在该合同履行期间，承租方提出将该合同规定其有的权利和义务转让给受让方刘国候，现就三方的权利和义务达成如下条款：

一、出租方同意承租方将上面租合同约定其权利和义务全部转让给受让方，在本合同协议生效前，承租方当偿还清20xx年房屋租金6.6万元，水费0.82万元(20xx年10月至20xx年8月份)时限20xx年9月30日前，否则本协议不生效。

二、承租方与受让方的受让时限和形式由双方协商决定，出租方与承租方签订的租赁合同到期后，承租方有权优先续签下一轮的房屋租赁合同。

三、转让后的租金由受让方直接交付给出租方，交付时限和数额接原合同约定不变，承租方与受让方约定的转租期限不得超过原合同约定的租赁期限。

四、转让前商场所发生的债权和债务以及税、费由承租方承担，之后的债权债务和税、费由受让方承担。

出租方：

承租方：

受让方：

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找