# 最新土地承包合同协议书 土地承包合同书简本(五篇)

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2024-06-30

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。土地承包合同协议书 土地承包合同书简...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**土地承包合同协议书 土地承包合同书简本篇一**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

身份证号码：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地转包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、乙方将依法取得xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx的土地经营使用权转让给甲方。

二、合同期限自年月日起至年月日止。

三、转让价格：本合同期限内每年按每亩元结算。如该土地遇到国家征用，补偿地款归甲方所有。

四、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、乙方转让的土地不能有任何争议、纠纷和债务。自签订本合同之日之前争议由乙方解决处理。

六、甲方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营使用权及乙方享有所有权利，乙方不得以任何理由干扰甲方的正常生产经营活动。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方：

乙方：

年月日

**土地承包合同协议书 土地承包合同书简本篇二**

精选土地承包合同范文汇编九篇

现今很多公民的维权意识在不断增强，合同在生活中的使用越来越广泛，签订合同可以明确双方当事人的权利和义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是小编整理的土地承包合同9篇，仅供参考，大家一起来看看吧。

土地承包合同 篇1

转让方：(以下简称甲方)受让方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标地物：

甲方将其集体经营的位于 新城办金州村二组，东至赵广英西至山墙

二、转让期限：

转让的土地承包经营权期限为一次性长期。国家二轮土地承包期限届至后如果不进行调整为永久长期，如果进行调整按照调整后的期限顺延。

三、转让价格：

转让的土地承包经营权的价款为：贰拾捌万元(￥：280000.00)人民币。

四、转让金的支付方式及支付时间：

本合同生效后五日内乙方一次性以现金方式支付。甲方收到转让金时须向乙方出具收款收据。

五、土地承包经营权的交付时间及方式：

本合同生效后五日内甲方将所转让的土地交付于乙方。

六、用途：

乙方转让土地后有权自主经营，从事农业、林业、养殖业、修建临时房屋、圈舍等，甲方不得干涉，如果要建房，乙方必须办理相关手续，甲方给予积极配合。

七、特别约定：

本合同生效后，由该土地所产生的一切权利、义务都由乙方承担和享有。涉及村、镇、企业、国家等对该土地进行征用、征收、拆迁等，所给付的土地及地上附着物的补偿均归乙方所有，与甲方无任何关系。

八、违约责任：

本合同是甲、乙双方的真实意思表示，应当严守恪行。如果违约，违约方给付守约方违约金人民币壹拾万元，如果违约金不足以弥补损失时还应当赔偿损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

土地承包合同 篇2

我国《农村土地法》第20条根据我国农村土地家庭承包的实际情况对不同用途的土地的承包期及其上限做出规定：“耕地的承包期为30年。草地的承包期为30 年至50年。林地的承包期为30年至70年。特殊林木的林地承包期，经国务院林业行政主管部门批准可以延长。”这一法律规定做出这种区分，主要是依据不同性质土地的投资收益期限的差别，更有利于保护土地承包经营权。

耕地是指种植农作物的土地，包括灌溉水田、望天田(又称天水田)、水浇地、旱地等。我国耕地总面积约为18.4亿亩，人均1.4亩。实行家庭承包经营的耕地一直占耕地总面积的97%左右。

在我国农村实行家庭联产承包责任制之初，承包期一般都比较短。承包期限过短，难以调动承包人增加投入、合理开发土地的积极性，甚至可能导致短期行为和对土地的掠夺式经营。这样，国家实行土地承包经营制度就失去了积极意义。因此，1984年，国家有关政策要求土地承包期应当适当延长，一般应在15 年以上。1993年，一些较早实行家庭承包经营的地方，第一轮土地承包即将到期。为了及时指导，国家提出，在原定的耕地承包期到期之后，再延长30年不变。此后，1998年修改的土地管理法明确规定，土地承包经营期限为30年。20xx年颁布的农村土地承包法进一步明确规定，耕地的承包期为30年。

土地承包期限的长短，应考虑到我国农村的实际情况，根据农业生产经营的特点和农业经济的发展趋势等因素确定。如果期限过短，不利于土地承包经营权的稳定和农业的发展。耕地的承包期为30年的规定，符合农村耕地承包的现实要求。

草地是指以生长草本植物为主，用于畜牧业的土地，包括天然草地、改良草地和人工草地。草原是草地的主体。从1984年开始，在全国推广草原承包工作。一些地方对草地实行50年的承包期。

林地是指生长乔木、竹类、灌木、沿海红树林的土地，包括有林地、灌木林地、疏林地、未成林造林地以及迹地和苗圃等。在农村土地承包法颁布之前，实践中林地的承包期一般确定为30-50年。

对于草地、林地的承包期限，我国法律的规定有一个发展过程。土地管理法规定，农民集体所有的土地由本集体经济组织的成员承包经营，从事种植业、林业、畜牧业、渔业生产。土地承包经营期限为30年。国家政策曾原则要求，土地承包期再延长30年不变，营造林地和“四荒”地等开发性生产的承包期可以更长。农村土地承包法根据草地和林地承包的特殊性，明确规定，草地的承包期为30-50 年。林地的承包期为30-70年;特殊林木的林地承包期，经国务院林业行政主管部门批准可以延长。

土地承包合同 篇3

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等自愿协商后，甲方自愿把自己位于南宁市大鸡村三组山坡山承包给乙方建房使用，为了明确甲、乙双方各自的利益、义务和责任，签订如下协议：

亩(见附件图)。因甲方资金短缺，经甲乙双方协定土地承包金额，乙方愿意一次性付清(以后乙方使用该地时不再付任何承包金租金给甲方)。乙方有权在该地块上建房并居住、使用、生产及出租，有权收取全部收益，甲方无权干涉。

如遇国家征用，该地块甲方不退回承包金给乙方。

如果乙方承包地使用并建房使用后，如果土地或房屋发生需以甲方名义出面才能解决办理的纠纷及事情，有关审批手续，政策允许办理土地使用权证，甲方必须无条件帮助乙方把相关手续办好，办妥给乙方，费用由乙方负责。

经营期间，所有费用乙方自行负责，甲方不承担责任。

本合同一式二份，甲方执一份，乙方一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

土地承包合同 篇4

合同编号：

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

通讯地址：

身份证号：

为乙方承包甲方土地一事，根据《合同法》及国家、当地政府的有关规定，现就下列土地承包事项订立本合同。

甲方发包的土地位于 号地共 亩。现土地价值： 元。发包土地范围内的地上设施、物品（具体名称及价值详见设施、物品清单）。乙方对该土地已充分了解，愿意承租该土地。

乙方承包土地的`用途为：种植粮食。

、承包期限为 年。即20 年 月 日起至20 年 月 日止。

承包金：乙方每年每亩向甲方交纳合格小麦种子 公斤（以某某种子公司检验为准）。或者乙方每年每亩向甲方交纳承包金 元。

交纳期限为：于次年6月30日前一次性结清。乙方若不种植小麦种子的，须先交钱后用地。第二年承包金于20xx年6月15日前一次性交清。

在签订本合同时，乙方向甲方交纳履约保证金 元，该履约保证金在乙方结清承包手续后无息退还给乙方。

承包期间的水费、电费等相关费用全部由乙方承担。以上事项在承包期间由乙方向有关部门缴清，承包合同期满或者解除时由乙方以书面清单的形式与甲方进行交接。

乙方有下列情形之一的，属于违约：

1、拖欠承包金的；

2、改变土地用途、转包土地、转让土地或破环土地的；

3、不注重生产管理，致使土地撂荒或严重减产；

4、使林木、水利、电力等设施受到损害的；

5、破坏土地成分的；

6、利用承租土地存放危险物品或违禁物品的；

7、利用承租土地进行非法活动的；

8、乙方在承包过程中严重影响周边农户正常作业，经甲方限期整改，乙方不按要求整改的；

8、承包合同终止或者解除后，逾期交还土地及地上物品的；

9、逾期交清承包期间水电费用的；

10、未以书面清单的形式与甲方进行交接。

11、甲方认为乙方违约的其它情形。

乙方违约的，应当承担违约责任：

1、除支付承包金外，还应按所租土地价值的日万分之五向甲方支付违约金，直至乙方将违约的情形消除。

2、乙方造成土地及相关设施损坏的，应当首先进行修复。由此造成损失或潜在损失的，还应按损失的2倍对甲方进行赔偿。

乙方违约的，甲方有权单方解除承包合同，有权单方收回土地；

有下列情形之一的，甲方有权变更合同。因而导致土地不能承包的，不属于甲方违约。但甲方应当在合理时间内通知乙方。

1、如遇国家或甲方总场规划需要及政策调整的。

2、其他原因经甲方总场研究需要变更的。

承包合同解除、终止后二十日内，乙方仍未交还土地且联系不到乙方，如土地范围内留有乙方的种植物等物品的，甲方可按无主财产自行处理，甲方不承担由此产生的任何责任。

乙方在承包期届满后如需继续承包该土地，应在承包期届满的2个月前与甲方协商，另行签订承包合同。同等条件下，乙方有优先承包的权利。如果乙方未提前2个月提出续订承包合同或者甲方不再发包该土地或者双方达不成承包合同的，乙方应按期交还土地并结清相关手续。如果乙方既不签订合同又继续使用土地而拒不交还该土地的，甲方从原合同期届满后开始按原承包金的3倍收取新的承包金。

、乙方承租期间所建设的固定设施，在承包期满后无偿归甲方所有。乙方不得故意损毁或者放任损毁结果的发生。

、担保人愿为乙方按约履行合同而提供担保，并承担连带责任。

在合同履行中若发生争议，甲乙双方应协商解决；协商不成的，可向我县人民法院提起诉讼。

本合同首部、尾部所列乙方住址、电话为乙方的法定通讯地址、电话、邮箱，如若按此通知不到乙方的，由乙方承担一切责任。按此地址寄出的邮件（包括法律文书）被退回的，视为乙方已经收到。

本合同一式三份，甲乙双方及担保人各执一份。

甲方（发包方）：

乙方（营业执照复印件或附身份证复印件）：

固定电话： 手 机：

电子邮箱：

乙方的担保人（营业执照复印件或身份证复印件）：

电话：

201 年 月 日

土地承包合同 篇5

合同，也称契约，是当事人双方或几方为实现一定的目的而协商同意订立的有关权利和义务关系的文书。

合同具有合法性和约束性。合同一经依法订立，就具有法律约束力，当事人必须格守信用，严格履行，任何一方不得随意拒绝履行或变更、解除合同。

合同的内容主要包括主体、标的、数量与质量、价款或酬金、履行的期限、地点、方式、违约责任。

合同的格式有条款式、表格式、综合式。无论是哪种格式，都应包括下面四个部分：

(1)标题。位于合同的第一页中间，用较大的字体书写，只写明合同性质，如（订货合同》等。

(2）订立合同双方或多方名称。位于标题下方，通常在标题的左下方注明“订立合同单位”宇样后，再分别上下写订立合同单位名称、简称、法定代表人姓名。简称一般为甲、乙、丙方，是为了行文方便，但不能简称我方、你方、他方，以免引起误解。

(3）正文。包括签订合同的目的、依据、双方协定内容、条款（合同内容的六项要素）、合同的份数和保存等。

(4)结尾。在正文下方写明签订合同的双方或多方单位的全称和法人代表姓名，并加盖公章。如有主管部门鉴证或司法机关公证，也应签署和盖章。之后写签订合同日期，日期一般在署名下方，也可以在标题之下打印好。

例一：

土地承包合同书

甲方：x x村九组

乙方：x x村十二组村民李xx

xx合作社于1991年搬迁到九组，该址对换给九组集体所有，为了充分利用土地，使其发挥应有的效益，甲方将原合作社旧址承包给乙方发展企业。双方经过充分协商，达成如下协议：

本合同一式4份，签字后生效。

甲方：×x村九组 乙方：x x村十二组村民李×x

代表人：x×x

x x x x年x月×日

土地承包合同 篇6

甲方：

法定代表人：

乙方：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》规定，经双方充分协商，现签订本合同如下：

一、甲方将坐落在西岭土地承包给乙方：四至：

年 月 日起至二 年 月 日止。

元，年共计： 元，合同签订之日一次交清。

五、甲方的权利和义务：

1、土地的所有权归甲方所有，乙方只有经营权。

2、除收取乙方的承包费，再无权收取乙方的任何税、费，无权调整承包费。

3、甲方无权调整土地使用权。

4、因承包土地引起的村民闹事，四至不清给乙方造成的经济损失由甲方赔偿。

5、甲方有权监督乙方的经营权。

6、甲方协助乙方处理与村民发生的纠纷。

7、提供水电资源费用由乙方自理。

六、乙方的权利和义务：

1、有经营权，流转权(必须经甲方同意，但不能超过本合同的剩余年限)。

2、乙方要保护好土地资源，坚决不能搞永久性建筑。

3、必须遵守村规民约。

4、承包期内因国家征用，土地的征用费用甲方所，地面附着物的补偿费归乙方所有。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

土地承包合同 篇7

甲方： 住址：

乙方： 住址：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包权流转管理办法》等法律规定甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则经双方协商一致，就土地承包经营权转包事宜，订立本合同。

甲方愿意将其承包的位于 村 亩土地承包给乙方，从事种植生产经营。

土地承包期限 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

每亩每年支付人民币 元，共 元(大写)，每年 月 日交清土地承包款。

1、甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

2、有权获得土地流转收益的权利，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地，有权监督乙方合理利用、保护转包土地制止乙方破坏土地。

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2、维持土地的农业用途，依法保护合理利用土地，不得随意荒废和破坏水利设施，不得给土地造成永久性损害。

3、承包期到时，及时向甲方交还承包的土地，清理干净地上一切种植物。本合同双方签字后生效，未尽事宜，双方经协商一致后订立补充协议，本合同具同样的法律效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：(签章)乙方：(签章)

年 月 日

土地承包合同 篇8

甲方： 乙方：

甲乙双方于20xx年3月16日订立土地承包合同，根据乙方要求，双方就该合同有关事宜经共同协商，达成合同变更协议条款如下：

即20xx年3月16日开始至20xx年3月15日止。合同到期后，在同等条件下由乙方优先租赁，并于合同到期前一个月由甲乙双方协商后签订继续租赁合同。

否则，愿赔偿对方一切经济损失。

本协议一式四份，甲乙双方各执一份，另两份由司法所、村委会存档。注：因甲方户多，本协议由村委会负责复印好发放到甲方各户。

甲 方： 乙 方：

监督单位： 见证单位：

20xx年9月 日

土地承包合同 篇9

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据我国的相关法律规定，鉴于乙方承包经营本合同中的滩涂、水面的现实情况，甲乙双方经友好协商达成以下协议：

1、甲方将8万平方米左右，四至为：北面、东面以为界，南面以以 为界。具体范围以测绘详图为准。

2、乙方承包经营的用途：进行养殖、种植，以及旅游经营、开发建设等。

3、承包期限为 年 月 日至 年 月 日。

4、承包费的数额、支付方式：;承包合同签订后乙方一次性支付给甲方。

5、双方的权利义务：

(1)在不改变滩涂、水面用途的情况下，乙方可以转包给他人，但应报甲方备案;如改变滩涂、水面用途，必须经甲方书面同意。

(2)双方不得擅自提前终止合同，否则应赔偿给对方造成的损失，该损失包括可得利益的损失。

(3)如遇到国家征收、征用本合同项下的滩涂、水面，甲乙双方均应积极予以服从，补偿款项除法律规定应当支付给村集体的部分外，应归乙方所有。

(4)合同履行期间如发生不可抗拒的自然灾害造成损失，双方互不承担责任。

6、承包经营期满，乙方如需继续承包，双方应另行签订承包合同;乙方承包期间建设的设备、设施可以自行拆除，甲方不予补偿。

7、承包经营期满，乙方在同等条件下具有优先承包经营权。

8、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决。

9、本合同未尽事宜，由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等的法律效力。

10、本合同经双方签字盖章后生效。一式三份，甲乙双方各执一份，上级主管部门备案一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地承包合同协议书 土地承包合同书简本篇三**

土地承包合同

甲方：七里镇李家墩二队达春俊

乙方：收托方七里镇李家墩一队李生俊、李宗良

根据有关法律法规在自愿平等协商一致的基础上，甲方将土地肆亩二分地，委托承包给乙方一队李生俊、李宗良二人。

一、承包土地具体位置，第一块土地，东至达忠西方靠达学，北靠达兴，南靠李家墩一队。面积2.4亩

二、第二块位于东靠达忠，西靠达旭树园子，南靠达春梁树园，北靠水渠。面积1.8亩

三、房前房后水果树全归李生俊、李宗良所有。

四、达春俊与达春梁房后3分地使用权归李宗良长期所有，不收任何费用。

五、以上所有土地使用权从2024年元月；至2024年元月1日止，之后如政策不变动，使用权仍归李生俊、李宗良所有，在种期间达春俊不得再收任何费用。

六、经协商房子，从2024年元月1日起房子归乙方李生俊、李宗良居住，如在2024年4月20日前，如买房一事达不成但仍有乙方李生俊、李宗良居住至2024年元月1日止，不收取任何费用。在期间甲方不收乙方任何费用，但水电费有乙方李生俊、李宗良承担。另外土地上义务工，水费由乙方李生俊、李宗良承担，与甲方无关。

七、违约责任：

甲方在合同期间，不能任意违约合同，如有违约合同造成乙方经济损失的，甲方要赔偿乙方损失2万元，包括土地投资等。

乙方在合同期内如违约乙方在土地投资全部归甲方所有并相应承担2万元违约损失。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自签字日起即可生效。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

**土地承包合同协议书 土地承包合同书简本篇四**

土地承包合同

甲方：

乙方：

为避免发生经济纠纷或其它隐患，经甲乙双方协商特制定如下协议：

一、乙方租赁甲方的土地经营苗圃，合计亩，经双方协商同意每亩

二、租赁期限：租赁期为年，自年月日至年月日止。

三、付款方式：付款方式在每年的月日前乙方一次性向甲方付清当年的租赁费，保证一年一付。

四、甲方的权利和义务：

（1）甲、乙双方自签字之日起，甲方将土地的使用权交付给乙方。

（2）保证承包的土地界线四至清楚，如乙方与原土地使用人在使用权上发生纠纷，甲方负责调解处理。

（3）不得因村民、地名及承办人的变动，而擅自更改或终止合同。

（4）如果别人或地邻出现问题或故意刁难，由甲方出面协调和处理。

五、乙方权利和义务：

（1）在使用年限内乙方不得转让、转包所使用的土地，不得改变土地使用性质。如遇政策变动，需征用、占用该土地时，乙方要无条件的服从甲方的安排及决定。

（2）在土地使用期内，乙方不再承担任何社会摊派。

（3）合同期满后，如甲方继续对外发包，同等条件下乙方享有优先承包权。

六、土地承包后遇到国家或乡镇统一规划用地，乙方的地上附属物（苗木、建筑设施、电力设施等）所补偿费归乙方所有，并不再承担租金义务。土地补偿归甲方所有。

七、以上协议，望双方共同遵照履行，如有违约，将承担相应的法律责任。未尽事宜，按相关的法律规定执行。

八、本合同一式两份，具有同等的法律效力。甲、乙双方各执一份，自签字（盖章）见证之日起生效。

甲方：

乙方：

担保介绍人：

年月日

**土地承包合同协议书 土地承包合同书简本篇五**

土地承包合同

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国农村土地承包法》《中华人民共和国物权法》《中华人民共和国合同法》《农村土地承包经营权流转管理办法》《2024年中央一号文件》和2024年十八届三中全会对农村土地的各项政策，法律法规和国家有关规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚信的原则。经双方协商一致，订立本合同：

一、土地位置：

二、面积：

三、土地承包经营期限：

四、土地承包用处及承包形式：

1.2.五、承包费及付款方式：

因乙方承包甲方土地自2024年直到2024年承包费一直是30元，经甲乙双方协商达成一致意见，自2024年至2024年每年每亩为120元，补齐2024年至2024年承包费每年每亩30元。

付款方式：每年1月30日前交清当年承包费。

六、国家建设需要征用征占乙方承包土地底上附着物和青苗补偿费全部归乙方所有，乙方所植树木产权全部归乙方所有，其它补偿按国家相关法律条款执行，承包地排水沟外沿以里使用权全部归乙方所有。

七、乙方取得土地承包经营权后依法享有该土地的使用、收益、经营和产品处置权，甲方不得侵犯乙方承包该土地的生产经营自主权。

八、承包期内国家政策规定给予土地的所有优惠政策及补贴归乙方所

有，甲方提供各项优惠政策的服务和经营手续。

九、违约责任：

1.甲方非法干预乙方生产经营活动，以各种理由不提供各项经营手续服务的给乙方造成经济损失，甲方应予实际损失的3倍以上赔偿给乙方，甲方若中途违约终止合同，甲方需赔偿乙方承包期内所产生效益的3倍以上的赔偿。

2.乙方不得私自偷卖甲方土地土方，如有发现，甲方有权收回土地承包权并负法律责任。

十、特别约定：合同期满后若甲方继续发包流转土地，乙方在同等条

件下有优先权，如国家优惠政策扶持建设的惠农项目对甲方流转具有利于经营生产和发包的相关设施应作价补偿，不利于经营生产的设施一律恢复土地原状。

十一、此合同一式三份，甲乙双方各持一份，镇政府留存一份，本合同自双方签字后生效。

十二、争议解决方式：镇政府农业部门调解，调解不成法院诉讼解决。

甲方：

乙方：

年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找