# 最新投资建议书(23篇)

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2024-07-01

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。投资建议书篇一(一)项目内容：设立\_\_文化传媒有限责任公司(二)申请理由：二、公司基本...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**投资建议书篇一**

(一)项目内容：

设立\_\_文化传媒有限责任公司

(二)申请理由：

二、公司基本情况

(一)公司名称：\_\_文化传媒有限责任公司

(二)公司性质：有限责任公司

(三)公司宗旨：“宣传地方文化，打造品牌节目，促进艺术生产，繁荣演艺市场，推动文化发展”、“弘扬民族传统文化，传播社会和谐文化，打造时尚创意文化，彰显地域特色文化，发展地方产业文化”、“以文化引领生活”、“发掘品牌的力量”。

(四)公司法人：

(五)公司地址：

三、合营对象情况

四、总体方向

如今的演艺娱乐活动项目，无论是国内外知名传媒公司，还是著名的演艺公司，或者是演艺杂技团等演出团体，都准确的将市场定位于

大众化消费。国内知名的本山传媒集团正是经历了东北农民二人转演出组合到演艺公司组建再到今天迅速崛起蓬勃发展中的本山传媒集团。因此，文化传媒公司的创建，在强调中低档消费的同时也吸纳大众的消费。善于吸收和借鉴优秀传媒公司的管理理念和营销模式，进一步提升文化传媒公司的品牌形象。

五、项目投资及注册资本

六、合作方式及合作年限

(一)合作方式：

合作各方依照中国法律以及《合营公司章程》规定分享利润，风险及亏损。本着平等协商、互惠互利，按注册资本比例共担风险、共负盈亏。

(二)合作年限：暂定10年。

七、经济效益分析

(一)资金来源：创业总投资约\_\_万元人民币，通过自筹资金、申请创业贷款、后续投资拟设定融资实现。

(二)方案及回报

1、内部收益率20%， 投资回收期3年。

2、以融资方式加入的出资方不参与公司建设、管理和运作，公司确保投资方固定回报率，并以固定资产作担保。

投资回报方式：按国内商业银行同期贷款利率上浮5%结算，两年内还本付息。(不计复息)每年还本付息50%，每年结算一次。

3、前期合作伙伴依靠专业技能和一定出资比例享有股东权益。

八、结束语

我们拥有杰出的`领导者、卓越的管理团队、创新的知识员工、广阔的市场前景。

我们相信本公司的成立可促进市场的经济发展与繁荣，增加就业机会，提高人民的收入，有一定社会效益。

综上所述，本项目是切实可行的。

**投资建议书篇二**

尊敬的：

20xx年7月30日，鉴于当时的市场状况，结合我对股票市场的理解，为您带给了首份基金投资推荐，并证明了我的综合决定。

2个月过去了，市场基本按照预期震荡向下，期间，最低下探到2639.76点。鉴于目前的市场状况，按照趋势交易理论，黄金分割的点位与上涨(下跌)幅度度量，我认为有必要为您再次带给投资推荐，供你参考;再次感谢您的信任和支持，未来，我将视具体的形势变化为您带给不定时的投资推荐，本次推荐如下：

一、基本决定：

市场下跌的原因：

1、下半年银行信贷收紧引起的违规投资资金流出，是造成股票市场失血下跌的主要原因;

2、新股发行次第不断，尤其是创业板即将推出，将有一批小企业集中上市，对市场资金面的考验压力也是下跌的原因之一;

3、投资人信心不足，导致投机人心态保守，认赔出局;

4、全球投资人对美国量化宽松货币政策的担忧，以及由于美国著名投资管理公司——洛克菲勒公司ceo詹姆斯麦克唐纳自杀原因未明，也是负面影响之一;

5、投资人出于锁定年度投资利润的需要，卖出一些获利丰厚的股票，导致的局部资金供求不平衡;

未来向好的因素：

1、中国率先走出经济危机的阴影，贴合预期;

2、未来通胀引起资产、消费、大宗商品等价格上涨预期，与投资相关的股票市场、黄金市场、房地产市场、外汇市场会有相应的反映;

3、二次筑底是绝大多数投资人的看法;更有一些，按照技术分析理论，认为目前市场走的是下跌c浪，也许到2150点才算调整到位。但是，投资市场在趋势的拐点构成上，往往是少数决定多数。

4、用较长的时间(20xx年)来看，中国的人口红利，城市化进程，消费升级都处于快速上升的时期，长期投资股票市场才能获取较高的风险回报，以满足未来家庭消费的需要;

5、市场短期虽有继续下探的可能，但是，在2800点以下，市场估值明显不贵，具有投资价值。此刻是时候思考将资产配置到正常水平了。我认为，此刻将投资资产比例从8月初的30%提高到50%是可行的;

6、如果市场进一步下跌，以每下跌10%增加配置15%进行超比例配置。能够说，此刻的下跌，给我们带给了一个用较低的价格获取廉价筹码的机会，此刻是战胜恐惧，理性贪婪的时候。像此刻的金融板块(证券、保险、银行、期货)就极具投资价值。

综上，择机买入回到正常的资产配置水平是现实和必要的，现阶段是回补风险资产配置的好时候。持续必须比例(40%-50%)的现金头寸是为了应对随后可能出现的回调。

我将持续关注市场出现的变化，随时为您带给投资推荐。

**投资建议书篇三**

成立投资公司的推荐书

1目的：

以慈溪深圳商会为依托，透过成立专业投资公司，整合各方优势资源(包括人力、财力、物力、关系等方面的资源)，并将各方资源转化和集中为更强的财富创造力，赚取丰厚的利润，为各方创造更多的投资收益，从而实现各方共同发展。

2公司命名：

深圳市甬慈投资发展有限公司(暂定名，已透过工商商号查重)

3注册资本：

20xx万元rmb(为满足公司业务的开展，注册资本金不宜大少)

注册资本金根据出资人协议的约定总额度、比例、时限，由各位出资人按照1元

rmb为1份股权的形式，以货币的形式注入，以便办理新公司成立所需的验资手续。

4经营范围：

1)证券业务投资投资规模控制范围单体项目投资额≤1000万元rmb(暂定)

2)重组与并购投资投资规模控制范围单体项目投资额≤20xx万元rmb(暂定)

3)房地产开发投资投资规模控制范围5000≤单体项目投资额≤10000万元rmb(暂定)

证券业务投资

主要以股票、基金、债券、外汇等证券金融产品业务交易为主。

重组与并购投资

收购或者兼并银行和金融机构的不良资产，以及具有投资价值的国营企业资产;

对所收购的不良资产构成的资产进行经营、租赁，以及他形式转让、重组;

债权转股权，对部分国有企业阶段性持股;

理解委托代理处臵不良资产;

资产及项目评估，财务及法律咨询;

对管理范围内的实物资产追加必要的投资。

房地产开发投资

二、三线城市商业地产项目投资

中小规模的商住地产项目投资

旅游地产类项目投资

其他地产类项目投资

5经营决策：

1)董事会为公司日常决策机构，向股东会负责，由股东大会按出资额多少为优先顺序，推选5-7名董事组成董事会，每届董事会为期三年，能够连选连任;

2)董事会设董事长1名、副董事长各2名，总经理1名，监事1名，财务总监1名，

由投控股出资人推荐;董事选举产生。

3)公司实行董事会领导下的总经理负责制，总经理由董事会决定委任(可采取内部委任与外部招聘)，公司重大投资、经营活动、公司发展规划、年度经营预算、年度工作计划、薪酬方案由总经理提交董事会审议透过后，负责组织执行，监事会负责监督。(监事会由股东委派)

6组织机构

7相关说明：

1)经营管理

总经理全面负责主持公司的日常经营活动;

总经理定期向董事会做公司经营报告及述职(半年度、年度)，并理解董事会质询;总经理列席董事会会议。实施“股份期权”，针对公司高管人员(投资公司总经理、副总经理、总监及项目公司总经理等)，有效提高其工作用心性、企业忠诚度，构成激励和约束机制。

2)财务审计

财务总监对董事长负责，行使财务及衔接审计相关工作，必要时工作直接呈报董事会决议，财务部由总经理直接领导，并由公司总经理定期向董事会提交财务会计报表

公司每半年或者一年，由董事会委托第三方有专业资质的机构对公司进行财务审计，并将结果分送给每位股东1份。

3)人事聘任

总经理由董事长提请董事会审议后聘任或解聘，任期三年。

副总经理、财务部经理由总经理提请董事会审议后聘任或解聘，任期三年。

中层管理人员及一般员工聘用或解聘按照新成立公司内部建立人事管理制度执行。

4)收益分配

公司在从税后利润中提取法定公积金、法定公益金后所剩利润部分(至少不低于该部分的50%)，

按照股东的出资持股比例分配。

5)投资进入与退出

投资进入：公司业务投资额大于公司资本金(或者账面资金)时，差额部分由公司股东按照持股比例进行投入。

增资扩股时，股东须按照持股份比例进行增资部分的出资。(4)

新增股东其出资额及持比例由股东会讨论决定。

证券投资部

资产重组部

房产业务部董事长

财务部

人力资源部

各项目公司

监事会

总经理

董事会

财务总监

投资退出：股东能够依据《公司法》和《公司章程》自由、自愿退出或转让其所持股份;

当公司净资产经过专业资质评估机构评估为负值时，股东退出股份务必承担与其持股比例相对应的债权债务及相关职责义务。

股东退出或转让其他所持全部或部分股份时，在同等条件下，公司其他股东享有优受让权。

6)风险控制：

聘请专职法律顾问。随着公司各业务板块的经营活动不断增加(个性是资产重组和商业化收购板块)，会产生各类法律事务、法律文件甚至是法律纠纷，聘请专职法律顾问能够从整个经营活动中带给法律意见，尽量规避法律风险。

设立投资决策委员会。该机构为公司十分设机构，其成员以外聘专家(政府官员、行业技术专家、其他相关人员)组成，专门向公司经营领导层独立带给重大经营活动、新项目投资、新领域投资的评估意见，作为公司经营领导层在对各业务板块提交的业务投资申请时的参考依据。

新成立投资公司不对外担保(包括股东关联公司)，若须对处带给担保务必提交董事会审议，全体董事一致透过方可执行。

7)其他

注册地址：(待定)

上述推荐，请各方审阅讨论、修改完善，达成一致后，相关共识列入公司章程，以出资股东成员共同遵守和指导公司规范经营。

以上所述为成立投资公司的基本条款，不足之处敬请指出。

二oxx年十一月

**投资建议书篇四**

一、私募股权投资基金概念

(一)私募股权投资基金介绍

私募股权投资基金(privateequity,简称pe)翻译过来是“私有产权”的意思,在中国通常称为私募股权投资。通过私募形式对私有企业,即非上市企业进行权益性投资行为.在交易实施过程中附带考虑了将来的退出机制，即通过上市、并购或管理层回购等方式，出售持股获利。(以下简称pe)。

pe特点、特征

特点;

1、向集合多个投资者的资金进行统一投资;

2、以入股创投公司或加入信托计划的形式募集资金;私幕范畴,不得以广告方式募集;

3、区别于二级市场投资,主要投资于未上市公司股权,由专业投资机构管理;

4、通过被投资企业上市(ipo)、并购、股权转让(otc)等方式,实现增值退出赢利;

特征：

1、私募资金，但渠道广阔

私募股权基金的募集对象范围相对公募基金要窄，但是其募集对象都是资金实力雄厚、资本构成质量较高的机构或个人，这使得其募集的资金在质量和数量上不一定亚于公募基金。可以是个人投资者，也可以是机构投资者。

2、股权投资，但方式灵活

除单纯的股权投资外，出现了变相的股权投资方式(如以可转换债券或附认股权公司债等方式投资)，和以股权投资为主、债权投资为辅的组合型投资方式。这些方式是近年来私募股权在投资工具、投资方式上的一大进步。股权投资虽然是私幕股权投资基金的主要投资方式，其主导地位也并不会轻易动摇，但是多种投资方式的兴起，多种投资工具的组合运用，也已形成不可阻挡的潮流。

3、风险大，但回报丰厚

私募股权投资的风险，首先源于其相对较长的投资周期。因此，私募股权基金想要获利，必须付出一定的努力，不仅要满足企业的融资需求，还要为企业带来利益，这注定是个长期的过程。再者，私募股权投资成本较高，这一点也加大了私募股权投资的风险。此外，私募股权基金投资风险大，还与股权投资的流通性较差有关。股权投资不像证券投资可以直接在二级市场上买卖，其退出渠道有限，而有限的几种退出渠道在特定地域或特定时间也不一定很畅通。一般而言，pe成功退出一个被投资公司后，其获利可能是3~5倍，而在我国，这个数字可能是20~30倍。高额的回报，诱使巨额资本源源不断地涌入pe市场。

4、参与管理，但不控制企业

一般而言，私募股权基金中有一支专业的基金管理团队，具有丰富的管理经验和市场运作经验，能够帮助企业制定适应市场需求的发展战略，对企业的经营和管理进行改进。但是，私募股权投资者仅仅以参与企业管理，而不以控制企业为目的。

(三)pe的运作模式

国内pe公司运作主要为:合伙制、公司制、信托制三种模式其中合伙制是目前主要的私幕股权投资基金形式。

合伙制：投资管理公司作为基金管理人，以普通合伙人身份对基金的债务承担无限责任;而其他投资者作为有限合伙人承担有限责任。其主要优点：不需缴纳企业所得税;对普通合伙人奖惩激励比较灵活。缺点是企业注册时经常遇到审查障碍;合伙人的诚信问题无法得以保障，一般合伙人侵害投资者利益的问题难以解决;税收法规配套不全实施难度大。(20\_\_年6月1日【最新合伙企业法】合伙企业法最新修订，更加完善合理的退出机制，合伙人的利益得到保障)

信托制:由信托公司集合做个信托投资客户的`资金而形成的基金(信托计划),直接或者委托其他机构进行pe投资.其主要优点:有效放大资金额度,迅速集中大量资金;信托产品是标准的金融产品,信托财产的安全性较高.缺点是有可能导致资金出现闲置现象.激励机制较差.现实操作中,信托因非独立法人主体的性质以及出资人不具体而导致企业在上市时无法通过政监会的审核.

公司制：投资管理公司参与设立以投资为主营业务的有限责任公司或股份有限公司,或不作为股东参与,仅直接或子公司方式承接管理委托.其主要优点:模式清晰易懂,《公司法》立法早,最易接受;投资高新技术企业的投资额70%可以低税.缺点是先推出项目的本金返还需按减资操作;双重税赋：在公司制下，企业缴纳企业所得税后，仍然要再次缴纳个人所得税和企业所得税。

二、pe发展状况与未来趋势

1、pe的发展状况

pe起源于美国。1976年，华尔街著名投资银行贝尔斯登的三名投资银行家合伙成立了一家投资公司kkr，专门从事并购业务，这是最早的私募股权投资公司。迄今，全球已有数百年家私募股权投资公司，kkr公司、凯雷投资集团和黑石集团都是其中的佼佼者。

国内pe基金开始于20世纪90年代中后期,20\_\_年后,pe基金才开始在市场上逐步活跃,市场化募集基金不断扩大.国内出现两种主要资金为主的pe基金。

(1)国有金融资本为主导的pe基金:商业银行、保险公司、证券公司等;

(2)民间资本为主的pe基金:九鼎、硅谷天堂、深圳南海成长创业投资合伙企业(有限合伙)等;

随着pe近几年在国内资本市场快速发展.银行、券商、保险、信托等机构民营企业成为这一领域新的进入者.据不完全统计,我国pe从20\_\_年初的20多亿资金发展到现在规模上千亿资金,其中大多数pe基金都以股权投资为主. 数据显示，仅20\_\_年1月至20\_\_年4月，

在美国、香港上市的135家中国企业中，有75家企业在上市前接受了pe投资。同期，在国内a股上市的460家企业中，有204家在上市前从私募机构融资。在企业并购重组领域，私募也大显身手。我国私幕股权投资基金在我国尚属新生事物,据不完全统计,我国私幕股权投资占gdp比例的0.5%左右.仅为欧美发达国家同类数据的1/10.但是,鉴于我国私幕股权基金有着极为广阔的发展前景和意义。

2、未来趋势

预计pe的发展将会继续提速，同时预计私募证券投资基金也将逐步规范化发展。合伙制和信托制将成为私募基金的主要组织形式，pe在基金市场分额的比重逐步提高，pe将逐渐成为私募基金存在的重要方式，民营企业和中小企业将成为pe的重要投资对象，本土pe发展将逐步提速，政府资本和民间资本的功能定位更加清晰，对pe的监管将逐步规范化。

三、pe项目可行性

1、国内pe外部环境

我国私幕股权市场的发展初级,是以政府为主导推动的,尤其是创业投资,各级政府的科委和财政部门是创业投资的主要推动力量和出资者,主要是以服务于政府的高科技创新、科研成果转化,产业发展战略作为创业投资公司设立和运作的目标,而后出现了由政府牵头,社会各方参与的混合新创业投资运作机制,近期才开始出现完全市场花运作的创投公司.

我国近俩年为推动私幕股权投资的发展创造了良好的的条件,私幕股权投资在我国不断发展壮大,但是其中也受到一些因素的制约与影响.主要有3点:

⑴、 相关法律法规尚不健全

⑵、 募股权在我国市场认可度还不高

⑶、pe过于集中, pe主要集中北京、天津、深圳、上海等沿海地区限制了对pe的认识与发展。

国家发改委于20\_\_年11月23日出台了发改办财金[20\_\_]2864号《关于促进股权投资企业规范发展的通知》政府对pe行业进行规范运作和备案管理,促进股权投资企业规范发展.鼓励全国民间资本发展运作私幕基金。

20\_\_年11月28号我省第一只pe在晋中挂牌成立。\_\_市作为我省规划中的资本市场示范区，今年9月底率先出台了《关于鼓励发展股权投资企业和股权投资管理企业的意见》，为私募基金提供了营业税、所得税返还的优惠政策，拉开了我省高起点发展pe产业的序幕。

山西省证监局局长孙才仁对\_\_发展pe充分肯定，多次在各种会议，和座谈会上鼓励和支持\_\_发展pe。

20\_\_年11月13日太原市中小企业融资信用担保协会沟通交流会特邀山西证监局局长孙才仁介绍pe和\_\_发展pe的情况。

孙才仁：\_\_民间资本雄厚人所共知，大致规模约在1万亿元左右。而从银行业的存贷数据看，今年上半年，全省金融机构本外币各项存款余额超过2万亿元，而贷款余额仅为1万亿余元，存贷比超过50%，也就是说，1万亿元储蓄资金成为“闲钱”，未能进入实体经济领域。这样，一方面社会上大量资金找不到合适投向，转向炒作大宗商品和从事高利x、非法集资，致使民间借贷风险显现;另一方面，省内众多中小企业在银根紧缩时融资愈加困难。在此情况下，pe作为新的投融资工具，可以高效集聚社会富余资金，最大限度挖掘我省投融资潜力，实现投资需求与企业资金需求的直接对接，有利于\_\_中小企业、创新型企业、新兴产业的兴起。

\_\_x认为，在\_\_发展私募股权投资基金产业集群，相当于“大禹治水”，在疏导民间资本“洪流”的同时，还将发挥更多效应。

发展pe，有利于\_\_中小企业、创新型企业、新兴产业的兴起。按照国际惯例，私募的核心投资方向，就是成长型中小企业、创新型企业，而此类企业正是我省转型发展的重要支撑。区别于银行贷款，pe投资无需还贷，可直接充实企业资本，为企业撬动数倍融资能力。同时，在山西引入国际一流的私募团队，受资企业还可享受全面的增值服务，在技术、品牌、资源和管理等方面得到全面整合提升，获取成长的丰富“营养”。

发展pe，有助于加快\_\_企业上市和资本市场并购重组步伐，打造金融强省。私募基金主要是通过企业上市、并购重组、股权转让来实现获利的。历史上的美国正是以pe为推手，完成了钢铁、石油、交通三大行业并购，实现了100年前美国经济现代化和从大国到强国的梦想。在我省，企业并购潜力巨大。全省30多家上市公司以煤炭企业居多，但是全省七大煤业集团仅山煤集团实现了煤炭主业整体上市，其他集团绝大部分煤炭资产还没有纳入上市公司壳内。这就实际上形成了资产价格双轨制，上市公司内的资产按市值算，值几十元钱，上市公司外的资产只值1元钱。通过并购，把这些资产装到上市公司，过去的1元钱就变成了几十元钱，集团经过并购后资产翻了十倍甚至几十倍，撬动银行贷款的能力、投资能力都会增强，同时实现了产业集聚、资源集中、企业集约。在并购过程中，pe将起到重要的推手作用。

2、项目所在地介绍

\_\_市是\_\_省重要的农业和工业基地,20\_\_年全市全地区生产总值827亿元。

\_\_市市委每年都举办“银、企、保”工作会议，这也表明市政府对金融行业的高度重视。进几年金融机构极进驻运城的步伐不断加快。年初，晋商银行运城分行在筹备一年多之后正式挂牌营业;上海浦发银行、华夏银行20\_\_年初也在运城设立分支机构，民生银行等银行正积极展开入驻洽谈。金融机构今年以来纷纷进驻,标志着金融业服务转型跨越发展的能力进一步增强。浦发银行建立分支机构3个月期间存款就达到22亿元，贷款20亿元。

\_\_市近几年的民间资本发展也很快，20\_\_年到20\_\_年底已发展到全市各县都有一家小额贷款公司，服务于中小企业和当地农业。累计十四家之多，注册资金近10亿元，累计贷款9亿元。对运城市中小企业及农业融资发展起到关键作用。

3、\_\_x市资本市场现状

目前\_\_x市已有4家上市公司(南风化工、关铝股份、亚宝药业、三九生化)。从亚宝药业上市至今十年了，运城市还没有一家企业上市，并且从目前情况看，\_\_永东化工、\_\_青山化工、\_\_银光镁业、\_\_恒磁科技等企业都具备上市潜力。上市公司最大的好处就是可以通过上市的办法募集资金，快速发展、壮大企业。

20\_\_年4月19日,\_\_市举行企业上市及证券期货业发展工作会议,安排部署“十二五”时期有关方面工作任务。 市委常委、副市长\_\_x出席会议。

会议指出,“十二五”期间,\_\_市要以大力培植上市资源、推动企业上市推动企业上市为重点,按照“上市一批、储备一批、培育一批”的工作思路,坚持境内外上市相结合、集体和民营企业上市一起抓,确保全市新增上市公司5家(力争10家)。同时,培养50家企业作为上市后备企业,争取每年有10家企业建立现代企业制度,每年有5家企业进入上市辅导和备案阶段,每年有1家至两家企业挂牌上市。就全面推进运城市资本市场发展,\_\_x指出,要通过加快股份有限公司改制步伐,大力培植上市资源,拓宽上市融资渠道,组织优质中介服务团队,加强企业上市的培训和宣传工作,大力发展期货业等,为企业进入资本市场创造良好的社会氛围和政策环境,推动转型跨越发展。

四、项目地目的性

\_\_x集团公司近几年一直从事资本运作(20\_\_年通过bot运作\_\_\_\_公司，20\_\_年成立\_\_\_\_通小贷公司等)。在\_\_市又具有良好的人脉关系,在\_\_市与金融行业浦发银行、交通银行等一直有良好金融合作关系.政策上的支持和自身长期资本运作的原因,所以本公司具备在\_\_市投资发展pe前景.所以我们计划建议在\_\_市筹建一只5亿元规模的pe。

五、结论

为了适应\_\_省跨越转型的趋势，把握好\_\_“先行先试”的政策机遇，我们建议在\_\_市发展pe,项目具有良好的投资收益和社会效益。

**投资建议书篇五**

投资项目推荐书

混凝土砌块生产线项目

推荐书

一、项目背景

我国是世界上最大的发展中国家，以占世界7%的耕地养育着占世界22%的人口，土地资源十分宝贵，城乡建设的迅猛发展需要超多的墙体材料，而传统墙体材料——实心粘土砖需超多占地取土，与土地资源严重缺乏构成了显明的比较，为此，国务院办公厅[1999]72号文件，建设部、国家经贸委、国家质量技术监督局、国家建材局建住房[1999]295号文件明确规定：自20xx年6月1日起，在全国170个城市住宅建设中禁止使用实心粘土砖瓦。从保护土地，节约燃料，改善环境，造福子孙这一角度出发，用新型建材代替实心粘土砖，已成为我国建材行业的发展方向，沿用了几千年的“秦砖汉瓦”将逐步退出历史舞台。

目前新型墙体材料主要包括：混凝土空心砌块，混凝土实心砌块，加气混凝土砌块，舒乐舍板，加层彩板等。混凝土空心砌块是国际上成熟的建材产品，国外已有近百年的使用历史，我国也有20xx年的推广历程，该产品以其过硬的技术指标、合理的价位在建筑市场上赢得了一席之地，被建设部门列为在全国范围内优先推广的建材产品，目前，我国已制定出完整的产品标准、检验方法、施工规范。

二、产品市场需求分析

根据有关资料带给的数据，目前我国粘土砖的年产量已到达7000亿块，约合10.29亿立方米，而小型混凝土空心砌块的年产量只有0.37亿立方米，相当于粘土砖产量的3.6%。我国已有170多个大中城市决定在20xx年6月30日前完全用新型墙体材料代替粘土砖，各省、市、区都先后出台了限期禁止使用粘土砖的政令，但由于新型墙体材料一时无法满足市场需求，“禁实”规定只好暂向后推迟执行，但无论城市还是农村，最迟不得超过20xx年年底，务必到达“禁实”目标。

经验和实践告诉我们，采用混凝土空心砌块建筑具有许多优势：

(一)空心砌块与粘土砖的传统湿法施工相同，采用砂浆粘合，根据砌块强度大小，砂浆配比的参数采用m5和m7.5混合砂浆或水泥砂浆，施工方容易理解。

(二)空心砌块的施工简便，不仅仅能降低劳动强度，缩短工期，提高工效15%—30%，而且可使墙体的抗震性能提高2—3倍。

(三)由于砌块空心率达20—50%，墙体自重可减轻10—30%。

(四)使用空心砌块代替粘土砖不仅仅能够保护耕地，而且可使能耗降低70%以上。

(五)使用混凝土小型空心砌块建房，墙体总重量较砖混结构轻15%以上，房屋使用面积增加3—10%，而建筑周期又较砖混结构缩短20%，建筑总成本能够下降15%。

(六)防碱防潮，混凝土材料不怕碱性侵蚀，构成小防水坝空心结构，潮性侵入不到内墙面;建筑施工不受季节影响;隔音保温，减轻外界噪音的干扰，冬暖夏凉。

空心砌块与其它建材相比，在材质、功能等方面都有独到之处，它既有粘土砖的低廉价格，又具备粘土砖所无法比拟的优势，小型混凝土空心砌块是代替粘土砖的最佳产品。“墙改”、“禁实”风暴现已席卷全国，形势喜人，目前急待解决的是千方百计扩大产品生产潜力，以最大限度地满足迅速膨胀的市场需求。

三、项目建设方案及投资规模

(一)项目建设方案

1、生产潜力：按照年产2.4万立方米设计;

2、占地面积：约15亩，其中生产车间200平方米;原材料及物件库400平方米;成品堆放场地4300平方米;办公及后勤用房80平方米;

3、生产工人：21人;

4、项目建设周期：3个月。

(二)投资估算及资金筹措

根据项目建设规模、建设资料，本项目总投资需人民币70万元，其中：

1、固定资产投资45万元，主要用于设备购进、土地租赁、生产车间、库房建设;

2、流动资金投资25万元;

3、资金筹措：自筹

四、项目建设的有利条件

充足的原材料：混凝土空心砌块的生产原料主要是工业废渣，包括粉煤灰、工业矿渣、煤矸石、建筑垃圾、石粉、碎石、陶粒、珍珠岩、沙子和少量水泥(根据强度要求不同，原料也就不同，水泥混用量一般在10%—20%不等)。生产企业可根据当地原料来源不同，进行不同的配比。

技术优势：混凝土空心砌块生产工艺过程为：配料——加水搅拌——输送——压制振动成型——脱模——搬运——养护——检验——产品出厂。

从上述过程能够看出，产品工艺较为简便，技术复杂程度较低。目前该产品较为普遍采用的是“jfs”激发技术，采用该技术不仅仅能够超多利用当地及须解决的废弃资源，而且产品性能稳定。

生产经营优势：该项目法人曾有10余年生产经营历史，完全掌握了该产品的生产技术，积累了丰富的管理经验。

五、经济效益分析

以单线投资为例：用地面积15亩，年产空心砌块2.4万m3(两班制日产100m3，年生产240天)，出厂价118元/m3。

1、成本核算

序号

成本项目

金额(万元)

备注

1

原材料费

180

75元/m3(生产1m3砌块所有原材料成本)

2

工人工资

15.2

21人两班制，承包管理，折算工资为900/月/人

3

水电费

6.6

平均每立方2.5元

4

设备折旧

2.5

设备按20xx年折旧

5

模具及托板折旧

2.1

模具6000元/套，1套/年，托板12元/块，2500块按二年折旧

6

厂房及场地摊销

1

年租赁费2.5万元计算

7

开办费

0.5

——

8

不可预见的费用

1

——

9

销售费用

2

——

10

管理费用

2

——

11

合计

212.9

88.7元/m3(每m3砌块的综合成本)

说明：区域物价不同及配比强度等级不同，成本价有所差异。2、年效益分析

序号

项目

指标

备注

1

年产销量(万立方米)

2.4

——

2

出厂价(元/立方米)

118

参考售价

3

总销售收入(万元)

283.2

产销量×出厂价

4

总成本(万元)

212.9

见上表

5

年利润(万元)

70.3

总销售收入-总成本

6

增值税(万元)

增值税即征即退

7

纯利润(万元)

70.3

——

3、相关分析

序号

项目

指标

备注

1

利润率

25

纯利润÷总销售收入

2

投资收益率(%)

100.4

纯利润÷投资总额

3

投资回收期(月)

8

(固定资产投资÷纯利润)×12

4

盈亏平衡点(m3)

3246

固定费用÷(销售单价-可变成本)

从以上分析看，该项目投产后8个月收回投资，年产销砌块3246立方米即可实现收支平衡，保证企业正常运转。

4、敏感性分析：

根据惯例，在进行可行性分析时有必要对产品的敏感性进行分析，即当产品成本提高10%和产品售价降低10%的经济状况。当成本提高10%时，则总成本为：212.9万元×(1+10%)=234.2万元;当产品售价降低10%时，则总收入为：283.2万元×(1-10%)=254.9万元，此时利润为254.9-234.2=20.7万元，敏感系数为：20.7÷234.3=8.8%.

六、结论

从上述分析能够看出：该项目国家有政策，属国家鼓励发展的产业;产品有市场，具有广阔的发展空间;技术有保障，完全具备了生产建设的基本条件。

附：《产品检测报告》

混凝土砌块生产线

项目推荐书

项目名称：混凝土砌块生产线

项目单位：

项目负责人：

技术负责人：

年月日

**投资建议书篇六**

就申请国际金融公司融资而言，没有一个标准的格式。希望开办新企业或扩展现有业务的公司或企业家(国内或国外)均可直接与国际金融公司取得联系。的办法是阅读如何申请融资，并提交投资建议书。

可向国际金融公司部门及行业局、位于华盛顿总部的国际金融公司地区局，或离拟议项目所在地最近的国际金融公司驻当地办事处提交投资建议书。

为了解向哪个部门提交投资建议书，请阅读国际金融公司的组织结构和投资业务。

投资建议书应包括以下初步信息：

1.项目简介

2.项目发起单位、项目管理和技术援助：

项目发起单位的历史和所从事的行业，包括财务信息。

拟议的管理安排以及管理人员的姓名和履历

描述技术性安排和其他外部援助(管理、生产、销售、财务等)

3.市场与销售：

基本市场定位：当地、全国、地区或出口。

预计的生产规模、单价、销售目标以及拟议企业所占的市场份额

产品的潜在用户和使用哪些销售渠道

目前产品的材料供给来源

今后的竞争和是否存在可替代产品满足市场需求的可能性

关税保护或影响到产品的进口管制

决定市场潜力的关键因素

4.技术可行性、人力、原材料和环境:

简要介绍生产过程

评述特殊的技术复杂程序和对技巧和特殊技能的需求

潜在的设备供应商

是否具备人力和基础设施(交通、通讯、电力、水等)

根据几大支出类别细分预计的运营成本

原材料的来源、成本和质量以及与辅助行业的关系

对所需原材料进口的管制

考虑供应商、市场、基础设施和人力因素后所拟议的厂址

与其他所知的工厂相比，拟议工厂的规模

潜在的环保问题以及如何解决这些问题

5.投资规定、项目融资和收益：

估算项目总成本、细分为土地、建筑、安装设备和流动资金，列明外汇占多少比重

拟议的企业财务结构，列明股本和债务融资的预计来源和融资条件

国际金融公司融资种类(贷款、股本、准股本、几种金融产品的结合等)及数额

预期财务报表、利润率和投资收益

影响利润率的关键因素

6.政府的支持和规章条例：

从政府经济发展和投资规划角度介绍项目.

政府为项目提供的具体优惠和支持措施

预计项目对经济发展的贡献

简述政府关于汇总控制和资金汇入与汇出的管理条例

7.预计项目从准备到完成所需的时间

**投资建议书篇七**

投资推荐书范文

你不理财，财不理你!

一个人能够积累多少财富，不在于您每个月、每年能赚多少钱，而在于您如何理财，即如何钱生钱!

即将开始的第五次致富浪潮是又一次少数人创富的良机。时间大约8—20xx年，最重要的领域就在金融市场，但是需要有必须的资本及专业理财潜力。合作“双赢”才会有机会做到!

一、风险控制：

风险的大小不在于投资项目本身的风险大小，而在于风险控制潜力的大校黄金及投资是属于一般来讲风险比较大的投资，就是所谓的高利润伴随着高风险，但是这个行业的投资风险是完全能够控制的，我们会用严格的资金管理方式来控制风险。

二、投资方式：

以杠杆原理，保证金的形式。即以银行或交易商带给融资给投资者，投资者以必须比例的保证金的形式进行，交易商目前带给的保证金每手为10000人民币，每手黄金的单位量为100盎司，目前1盎司黄金国际市场价格大约为750美元。

三、投资方法：

(一)自行操作：

投资者在完成开户程序后，即可进行交易。如果自己有很强的操盘力，能够透过我们公司带给的网上交易平台自行操作，我们也会带给实时操盘指导。

(二)授权操作：

如果投资者不想自己操作，可授权给我们。我们会依据投资者的意愿进行操作，做到及时汇报操作动态。

四、广州曈讯投资管理有限公司简介：

香港北方金银业有限公司成立于xx年，广州曈讯投资管理属于为香港金银业有限公司。香港金银贸易场行员(行员编号10)，专门从事贵金属现货买卖服务，一向以推动香港的金银业贸易为己任。本公司一向秉承忠诚为客户服务的原则，一切以客为先，并且严格遵守金银业贸易场的守则。为了向客户带给最佳的服务，本公司此刻与多家外国金商联系成为策略性伙伴，带给更全面，更完善的贵金属买卖服务，务求使客户在投资贵金属市场时更得心应手。

五、投资理念：

坚持“生存第一”的原则，以保住投资者的本金为前提;以做短线为主，中长线为辅;把握获取利润的机会;在控制风险的前提下，利润最大化;

六、投资市场简介：

国际黄金市场已有百年以上的历史，全球众多国家、基金和投资者参与。除了具有公平和活跃的金融市场投资务必条件之外，也具备我们认为的投资一个项目所应具备的必要条件，一是这个市场的“量”巨大，目前每一天成交量在二万亿美元左右，二是这个市场的利润空间巨大。

七、投资优势：

1。安全性：黄金的价值是自身所固有的和内在的，并且有千年不朽的稳定性。全世界公认最佳保值的产品。

2。变现性：由于黄金市场是一个全球性的24小时交易的市场，因此能够随时交易变成钞票，黄金更是与货币密切相关的金融资产，具有世界价格，还能够根据兑换比价，兑换为其他国家货币。

3。逆向性：黄金的价值是自身固有的，当纸币由于信-用-危-机而出现波动贬值时，黄金就会根据此货币贬值比率自动向上调整。而当纸币升值时，黄金价格恒定，这种逆向性便成为人们投资规避风险的一种手段，也是黄金投资的又一主要价值所在。

4。稀有性：目前地球黄金存量大约13。74万吨，地面上黄金存量以2%速度递增，黄金年供应量约为4200吨，目前由于全球工业，首饰业的飞速发展，黄金的需求量呈直线上升!

5。投资性：由于黄金长期趋势向上，且黄金市场不可能被人为操控，风险较小，所以黄金是一种十分适合中长期的投资产品，不同于一些投机型的金融产品。

**投资建议书篇八**

一、被投资企业概况

1. 被投资企业或孵化器简况

(成立时间.地点.注册资本.主营业务.近年业绩等)

2.项目提出的背景和意义

二、技术的先进性与可行性

1. 技术来源

2. 技术的先进性与成熟度

3. 技术壁垒或知识产权保护措施

4. 质量指标(国际标准.国家标准.企业标准)

5. 产量(设计能力.实际产量.扩产潜力)

三、实施产业化的可行性

1. 主要原.辅材料及其供应渠道

2. 主要设备及其来源

3.燃料和动力

4.建厂条件和厂址

5.环境保护

四、市场潜力与占有策略

1.市场规模及分布(细分市场描述)

2.市场趋势及周期

3.用户分析

4.竞争者比较(市场占有率)

6. 占有策略和营销渠道

五、管理

1. 企业内部机构设置及管理制度

2. 管理体系及国内外行业资质认证情况

3.管理层人员简介(专业.学历.职称.工作及任职经历等)

六、财务与经济效益分析

1.投资估算或资金使用计划( 总投资.固定资产.流动资金.无形资产)

2.资金来源及落实情况

3.经济效益分析：

(营业收入.成本.费用.税.毛利.纯利)

4.盈亏平衡点及敏感性因素分析

5.财务状况分析(基于经审计的财务报表) 主要财务指标分析或现金流量表分析

6.财务分析结论

七、投资环境评价

政策.人文及社会环境

八、合作伙伴的选择

现实的\'和潜在的合作伙伴(股东)的情况

(主营业务.经济实力.合作优势.投资额和比例)

九、风险因素及对策

(技术.市场.管理.财务.政策等)

十、撤出途径的预测和方案设计

十一、项目评估结论和投资建议

**投资建议书篇九**

前言

在投资一个项目之前，投资决策必不可少。而作出一个投资决策需要解决两个方面的问题：一个是为什么要投资的问题，另一个是如何投资的问题。从投资政策依据、行业依据及公司发展依据三个方面可以回答为什么要投资的问题;从投资发展规划、投资收益预测与分析、投资风险分析三个方面可以解决如何投资的问题。对于本项目而言，所涉足的房地产行业，既是充满暴利的行业，同时也是风险很大的行业。因此，前期投资决策就显得至关重要。

概要

一、 投资背景——政策及经济依据

对房地产投资开发环境全面、客观的把握是房地产开发投资的前提条件。武汉市经济持续稳定的增长将会在很大程度上促进房地产的投资开发，同时房地产业相关制度的逐步出台与完善为房地产投资开发垫平了道路。

武汉是一个拥有数百年的历史和800万人口的大城市，数度被评为“21世纪最具发展潜力城市”之一。武汉市新经济的高速发展将带动武汉经济的再次腾飞。

(一)产业政策

----土地政策

武汉市成立了土地资产经营管理委员会，建立了全新的土地资产经营模式。武汉市国土资源管理部门加大了土地收购储备力度和土地市场建设的规范。努力营造公开、公平、规范的投资环境，使得武汉市土地资产经营取得良好的开局，据统计\_\_年累计实现土地经营收入50余亿元。

武汉市土地级别基准地价获得省国土资源厅、物价局批准x\_\_，市区土地定级和基准地价评估成果获批准通过，该成果是武汉市有史以来第一次编制完整的土地级别基准地价体系。

以土地收购储备制度为手段，武汉市新一轮旧城成片改造开始启动x\_\_，武汉市通过投入巨额土地收购储备资金，逐步加快了旧城成片改造的步伐。x\_\_武汉市还将推出30余块共计3100多亩土地的集中挂牌交易，并实行每两个月挂牌交易一次的制度。供应的土地以旧城区10片土地为主，包括汉口永清街、新华西路、汉阳南岸嘴、月湖桥片等一些位于武汉市较好地段、具有极高商业价值的地块。

----金融政策

\_\_年新增的房贷应该以房地产按揭贷款为主截至\_\_年底，全国四大国有商业银行的个人住房贷款余额高达7200多亿元。在\_\_年商业银行新增的贷款中，房贷仍占很大的比重。银行贷款占房地产行业开发资金的比率达75%以上甚至更高。可以说银行的支持程度对房地产市场的.发展前景仍是生死攸关。

中国人民银行宣布，房地产信贷要实现“软”着陆中国人民银行于\_\_年3月20日发布的《\_\_年中国货币政策执行报告》提出：考虑到当前扩大内需、拉动经济增长、住宅业是新的经济增长点等情况，房地产信贷政策应采取“软着陆”的办法。

新按揭政策的出台房地产开发投资量大，建设周期长，市场风险大。对开发商来说，商品房的预售使得开发商在建设过程中就可获得大部分甚至全部资金，从而减轻借贷压力，投资迅速回笼。如果封杀期房按揭的政策出台，无疑对期房的销售产生相当大的影响。此政策如果出台，将导致开发资金的链条断裂，期房销售形式将消亡，楼市将进入现房时代。但目前武汉市房地产市场还没有受到较大影响。

近年来房地产贷款种类不断增加，商业性个人住房贷款、政策性个人住房贷款相继推出房地产贷款和个人住房贷款的推出大大繁荣了房地产市场。武汉市1996年开始开展个人住房公积金贷款，20\_\_年又扩大贷款范围和贷款种类。据统计，\_\_年我市公积金归集8亿元，同比增长13.2%;发放8亿元，增长27%。\_\_年商业贷款总金额达230多亿元，同比增长52.31%;\_\_年个人贷款总余额为94亿元，同比增长86.76%。

----行业审批政策

从\_\_年开始，武汉市规划国土部门以实行依法行政6项制度为重点，大力实施行政审批制度改革这六项制度是规划国土并行审批制度、建设项目批后公示制度、违法建设通报制度、重大建设项目批前听证制度、行政执法行为投诉制度以及行政执法责任目标管理制度。将原有335个审批环节精简到236个，缩短审批时限1/3，取消、降低、调整和停收6项行政收费。

从\_\_年11月份开始，武汉市建筑工程交易实行“一条龙”服务 “一条龙”服务大大减少了办事程序，提高了效率。

----产业发展规范政策

进一步力促《关于进一步搞活房地产二三级市场政策》年内出台

加强房屋安全管理，贯彻《住宅室内装修装饰管理规定》

全面推进物业管理，完善《武汉市住宅区物业管理条理》

(见附表：\_\_年武汉市出台的房地产政策一览)

(二)武汉市房地产行业发展水平

----发展阶段回顾

----开发量及销售量

从武汉市房地产开发量(见附表)来看，施工、竣工面积稳步增加x\_\_武汉市房地产施工总面积为1690.12万平方米，同比增长9.2%;其中，住宅1387.万平方米，同比增长14.8%，占总面积的82.08%，住宅中的经济房面积140万平方米，占总施工面积的8.3%。x\_\_竣工总面积为633.17%万平方米，同比增长3.1%。其中，住宅522.73万平方米，同比增长4.6%，占总面积的82.55%，住宅中的经济面积70

**投资建议书篇十**

公司投资推荐书

公司项目投资推荐书

一、项目概况

1.项目名称：有限公司投资建设项目。

2.项目负责人：有限。

3.项目建设地点：舒城县合安路。

4.项目联系人：有限(联系电话：)

5.项目投资规模：该项目拟总投资1500万元人民币，固定资产投资1200万元(车辆20台800万元、建筑物及构筑物3000平米370万元、办公设施30万元)，购置土地使用权200万元，流动资金投资100万元。项目计划用地20亩，总建筑面积3000平方米。

二、项目背景和政策支持

(一)项目提出的背景和必要性

项目主要投资人有限一向从事物流货运行业，对物流货运业务有着丰富的经验，对物流货运市场和环境有较深入的分析和认识。另一方面，目前公司租赁其他企业场所进行办公经营，公司发展受到场所瓶颈制约，规模难以扩大;加之舒茶作为皖江城市带承接产业转移示范区桥头堡的地理优势和县委、县政府关于舒茶工业集中区的建设，我公司已无法承接日益增长的业务发展需要，投资建设该项目已成为客观需要。该项目拟投资1500万元，建立一个现代化物流服务企业，利用先进的管理技术和手段，采用优良的运输设备，扩大经营规模，增加人员就业和税收，提高社会效益和经济效益，促进地方经济发展。

(二)国家相关的政策支持

1、国家宏观方面。

物流是一个控制原材料、制成品、产成品和信息的系统，从供应开始经各中间环节的转让及拥有而到达最终消费者手中的实物运动。现代物流是经济全球化的产物，也是推动经济全球化的重要服务业。随着中国国民经济的飞速发展，物流业的市场需求持续扩大，进入21世纪以来，在国家继续加强和改善宏观调控政策的影响下，中国物流行业持续较快增长速度，物流体系不断完善，行业运行日益成熟和规范。

20xx年以来，我国物流行业逐步走向复苏的，物流市场整合步伐加快，呈现出明显的季节性和结构性变化。从区域来看，东部沿海地区物流业受外需萎缩影响较大，增速放缓;中西部地区以内需为主，加上产业转移，物流行业将持续了较快的增长速度。物流行业的快速发展，一方面为保证经济协调、平稳、较快发展发挥了基础和支撑保障作用，另一方面也成为调整产业结构，转变经济发展方式，开拓新经济增长点的重要手段。伴随着国民经济的快速稳定发展，物流产业规模将继续快速扩张;与经济结构和产业布局调整相适应，物流产业的集中度将进一步提升;随着物流市场的不断扩大，物流产业内的分工将越来越细;物流产业发展的制度环境将日趋规范，市场秩序与环境条件也将进一步优化。《物流业调整和振兴规划》及各级政府陆续出台的相关配套政策，为我国物流业发展创造了良好的外部环境。“”期间，中国经济有望继续持续平稳较快增长，物流行业面临重大发展机遇，农村物流、零售业物流等细分市场投资前景乐观。

2、我县方面。

随着国家继续实施“中部崛起”战略，省委、省政府大力推进“皖江城市带承接产业转移示范区”建设和我县融入合肥经济圈建设，我县经济发展将迎来千载难逢的历史机遇，未来经济社会必将有一个大的发展。同时《舒城县国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要》明确指出，用心发展如仓储物流等第三产业，培育骨干商贸企业和商贸服务企业;增强三次产业之间的协调性，促进产业良性互动发展。加之舒茶作为皖江城市带承接产业转移示范区桥头堡的地理优势和县委、县政府关于舒茶工业集中区的建设，均成为该项目实施的客观需要。

因此，本项目贴合国家和地方产业政策。

(三)项目的投资人概况

三、项目定位和选址

(一)项目定位

采用优良运输设备，利用先进的管理技术和手段，培训高水平员工队伍，建立一个现代化物流服务企业。本项目建成后，将提高本镇乃至本县物流服务行业实力，对本镇乃至本县商贸流通个性是农产品流通将起到用心作用。

(二)项目选址

该投资建设项目位于舒城县。

地处舒城南大门，舒城、庐江、桐城三县结合部，全镇辖12个村和一个街道居委会，总人口3.34万人，总面积78.4平方千米，现有耕地2.4万亩，山场4.5万亩，其中，优质茶园8000亩，盛产茶叶，是全省闻名的“茶叶之乡”。1958年9月16日，伟大领袖毛主席亲临舒茶视察，并发出了“以后山坡上要多多开辟茶园”的指示，舒茶的名字因此响遍全国。国道206线贯穿舒茶全境，319省道横穿东西，向东10公里可达合九铁路和合安高速，交通十分方便，产品对外运输方便快捷，地理位置优越，为该项目带给了良好条件。

四、项目思路及初步规划

(一)本项目思路及指导思想

创立规范化和规模型企业，立足先进管理技术和手段，建立高素质员工队伍，打造信赖的物流运输服务品牌，增加人员就业和地方税收，创造良好的社会和经济效益。(二)总体规划布局

计划占地20亩，总建筑面积3000平方米，固定资产投资1200万元(车辆20台800万元、建筑物及构筑物3000平米370万元、办公设施30万元)，购置土地使用权200万元，流动资金投资100万元。

(三)功能分区

公司规划分区：办公区(办公楼1栋)，停车区，仓储区，职工住宿生活区，综合区。(四)建设周期

项目设计建设周期3个月。

(五)安全生产、环境保护和节能减排

本项目将坚持安全生产为先的原则，加强驾驶员等安全意识，确保生产安全;另外公司将对运输车辆安装节油装置设备，到达节能效果;同时该项目将按照国家环保要求，达标排放。

(六)项目经营思路

利用先进的管理技术和手段，采用优良的运输设备，规范化和规模型经营，建立高素质员工队伍，打造信赖的物流运输服务品牌，增加人员就业和税收，提高社会效益和经济效益，促进地方经济发展。

五、项目财务分析

(一)投资估算

该项目拟投资1500万元。其中：固定资产投资1200万元(车辆20台800万元、建筑物及构筑物3000平米370万元、办公设备设施30万元)，购置土地使用权200万元，流动资金投资100万元。

(二)项目收益

经济指标项目单位数量系数/单价经济指标

营业收入25，800，000.00

其中：运输收入吨公里730000000.3525，550，000.00

修理收入250，000.00

营业成本19，605，000.00

其中：

油费12，775，000.00

车辆折旧1，900，000.00

运输工人工资人45500002，350，000.00

维修费等其他10.00%2，580，000.00

管理费用6.00%1，548，000.00

税金及附加3.85%993，300.00

财务费用700000010.00%700，000.00

利润总额2，953，700.00

所得税2.00%516，000.00

净利润2，437，700.00

房产税25，200.00

土地使用税66，667.00

所得税516，000.00

税金合计1，601，167.00

利税合计4，038，867.00

年营业收入将达2580万元，利税404万元，其中净利润244万元，税金160万元。

(三)项目社会效益

该项目建成投产后可新增60人就业(其中：驾驶人员40人即每台车2人、修理部5人、后勤人员5人、行管人员10人)，年增加税收160万元，促进农业和相关三产发展。

(四)项目经济效益

年营业收入2580万元，净利润244万元，利润率9.46%，投资回报率30.5%，净态投资回收期3.20xx年，项目经济效益良好。

(五)项目资金筹措方式

项目投资人自筹资金800万元，拟向银行借款700万元。项目投资人自筹资金800万元，设立有限公司，主要用于前期固定资产投资，项目基本建设完工后，拟公司房地产向银行申请抵押贷款700万元。

(六)综合评价

有限公司投资项目的建设，贴合国家产业政策，对地方的经济建设可起到用心的促进作用，并能带动相关产业的发展，从经济和财务等指标的分析，项目可行，推荐实施。

项目联系人：有限

联系电话：

20xx年12月20日

**投资建议书篇十一**

如何投资股票，这里提出三点建议：

一是选对时机：

职业投资者区别于普通投资者的最大之处在于，他们往往能从变化莫测的股市交易细微处，洞察先机。而他们之所以能看出盘中数字变化传递的信息，是一种经验的积累，亦即股市经历。

杨百万提出，看盘主要应着眼于股指及个股未来趋向的判断，大盘的研判一般从以下3方面来考虑：股指与个股方面选择的研判;盘面股指(走弱或走强)的背后隐性信息;掌握市场节奏，高抛低吸，降低持仓成本。尤其要对个股研判认真落实。

二是选对股票：

好股票如何识别?建议股民可以从以下几个方面进行：

(1)买入量较小，卖出量特大，股价不下跌的股票。

(2)买入量、卖出量均小，股价轻微上涨的股票。

(3)放量突破趋势线(均线)的股票。

(4)头天放巨量上涨，次日仍然放量强势上涨的股票。

(5)大盘横盘时微涨，以及大盘下跌或回调时加强涨势的股票。

(6)遇个股利空，放量不下跌的股票。

(7)有规律且长时间小幅上涨的股票。

(8)无量大幅急跌的股票(指在技术调整范围内)。

(9)送红股除权后又涨的股票。三是选对周期：

股民可根据自己的资金规模、投资喜好，选择股票的投资周期。

在报告会上，杨百万还结合个人的投资理念和经验，就某些具体股票的表现和大盘走势进行了阐释。

**投资建议书篇十二**

1目的：

以慈溪深圳商会为依托，透过成立专业投资公司，整合各方优势资源(包括人力、财力、物力、关系等方面的资源)，并将各方资源转化和集中为更强的财富创造力，赚取丰厚的利润，为各方创造更多的投资收益，从而实现各方共同发展。

2公司命名：

深圳市甬慈投资发展有限公司(暂定名，已透过工商商号查重)

3注册资本：

20\_\_万元rmb(为满足公司业务的开展，注册资本金不宜大少)

注册资本金根据出资人协议的约定总额度、比例、时限，由各位出资人按照1元

rmb为1份股权的形式，以货币的形式注入，以便办理新公司成立所需的验资手续。

4经营范围：

1)证券业务投资投资规模控制范围单体项目投资额≤1000万元rmb(暂定)

2)重组与并购投资投资规模控制范围单体项目投资额≤20\_\_万元rmb(暂定)

3)房地产开发投资投资规模控制范围5000≤单体项目投资额≤10000万元rmb(暂定)

证券业务投资

主要以股票、基金、债券、外汇等证券金融产品业务交易为主。

重组与并购投资

收购或者兼并银行和金融机构的不良资产，以及具有投资价值的国营企业资产;

对所收购的不良资产构成的资产进行经营、租赁，以及他形式转让、重组;

债权转股权，对部分国有企业阶段性持股;

理解委托代理处臵不良资产;

资产及项目评估，财务及法律咨询;

对管理范围内的实物资产追加必要的投资。

房地产开发投资

二、三线城市商业地产项目投资

中小规模的商住地产项目投资

旅游地产类项目投资

其他地产类项目投资

5经营决策：

1)董事会为公司日常决策机构，向股东会负责，由股东大会按出资额多少为优先顺序，推选5-7名董事组成董事会，每届董事会为期三年，能够连选连任;

2)董事会设董事长1名、副董事长各2名，总经理1名，监事1名，财务总监1名，

由投控股出资人推荐;董事选举产生。

3)公司实行董事会领导下的总经理负责制，总经理由董事会决定委任(可采取内部委任与外部招聘)，公司重大投资、经营活动、公司发展规划、年度经营预算、年度工作计划、薪酬方案由总经理提交董事会审议透过后，负责组织执行，监事会负责监督。(监事会由股东委派)

6组织机构

7相关说明：

1)经营管理

总经理全面负责主持公司的日常经营活动;

总经理定期向董事会做公司经营报告及述职(半年度、年度)，并理解董事会质询;总经理列席董事会会议。实施“股份期权”，针对公司高管人员(投资公司总经理、副总经理、总监及项目公司总经理等)，有效提高其工作用心性、企业忠诚度，构成激励和约束机制。

2)财务审计

财务总监对董事长负责，行使财务及衔接审计相关工作，必要时工作直接呈报董事会决议，财务部由总经理直接领导，并由公司总经理定期向董事会提交财务会计报表

公司每半年或者一年，由董事会委托第三方有专业资质的机构对公司进行财务审计，并将结果分送给每位股东1份。

3)人事聘任

总经理由董事长提请董事会审议后聘任或解聘，任期三年。

副总经理、财务部经理由总经理提请董事会审议后聘任或解聘，任期三年。

中层管理人员及一般员工聘用或解聘按照新成立公司内部建立人事管理制度执行。

4)收益分配

公司在从税后利润中提取法定公积金、法定公益金后所剩利润部分(至少不低于该部分的50%)，

按照股东的出资持股比例分配。

5)投资进入与退出

投资进入：公司业务投资额大于公司资本金(或者账面资金)时，差额部分由公司股东按照持股比例进行投入。

增资扩股时，股东须按照持股份比例进行增资部分的出资。(4)

新增股东其出资额及持比例由股东会讨论决定。

证券投资部

资产重组部

房产业务部董事长

财务部

人力资源部

各项目公司

监事会

总经理

董事会

财务总监

投资退出：股东能够依据《公司法》和《公司章程》自由、自愿退出或转让其所持股份;

当公司净资产经过专业资质评估机构评估为负值时，股东退出股份务必承担与其持股比例相对应的债权债务及相关职责义务。

股东退出或转让其他所持全部或部分股份时，在同等条件下，公司其他股东享有优受让权。

6)风险控制：

聘请专职法律顾问。随着公司各业务板块的经营活动不断增加(个性是资产重组和商业化收购板块)，会产生各类法律事务、法律文件甚至是法律纠纷，聘请专职法律顾问能够从整个经营活动中带给法律意见，尽量规避法律风险。

设立投资决策委员会。该机构为公司十分设机构，其成员以外聘专家(政府官员、行业技术专家、其他相关人员)组成，专门向公司经营领导层独立带给重大经营活动、新项目投资、新领域投资的评估意见，作为公司经营领导层在对各业务板块提交的业务投资申请时的参考依据。

新成立投资公司不对外担保(包括股东关联公司)，若须对处带给担保务必提交董事会审议，全体董事一致透过方可执行。

7)其他

注册地址：(待定)

上述推荐，请各方审阅讨论、修改完善，达成一致后，相关共识列入公司章程，以出资股东成员共同遵守和指导公司规范经营。

以上所述为成立投资公司的基本条款，不足之处敬请指出。

二o\_\_年十一月

**投资建议书篇十三**

混凝土砌块生产线项目

推荐书

一、项目背景

我国是世界上最大的发展中国家，以占世界7%的耕地养育着占世界22%的人口，土地资源十分宝贵，城乡建设的迅猛发展需要超多的墙体材料，而传统墙体材料——实心粘土砖需超多占地取土，与土地资源严重缺乏构成了显明的比较，为此，国务院办公厅[1999]72号文件，建设部、国家经贸委、国家质量技术监督局、国家建材局建住房[1999]295号文件明确规定：自20\_\_年6月1日起，在全国170个城市住宅建设中禁止使用实心粘土砖瓦。从保护土地，节约燃料，改善环境，造福子孙这一角度出发，用新型建材代替实心粘土砖，已成为我国建材行业的发展方向，沿用了几千年的“秦砖汉瓦”将逐步退出历史舞台。

目前新型墙体材料主要包括：混凝土空心砌块，混凝土实心砌块，加气混凝土砌块，舒乐舍板，加层彩板等。混凝土空心砌块是国际上成熟的建材产品，国外已有近百年的使用历史，我国也有20\_\_年的推广历程，该产品以其过硬的技术指标、合理的价位在建筑市场上赢得了一席之地，被建设部门列为在全国范围内优先推广的建材产品，目前，我国已制定出完整的产品标准、检验方法、施工规范。

二、产品市场需求分析

根据有关资料带给的数据，目前我国粘土砖的年产量已到达7000亿块，约合10.29亿立方米，而小型混凝土空心砌块的年产量只有0.37亿立方米，相当于粘土砖产量的3.6%。我国已有170多个大中城市决定在20\_\_年6月30日前完全用新型墙体材料代替粘土砖，各省、市、区都先后出台了限期禁止使用粘土砖的政令，但由于新型墙体材料一时无法满足市场需求，“禁实”规定只好暂向后推迟执行，但无论城市还是农村，最迟不得超过2020\_\_年底，务必到达“禁实”目标。

经验和实践告诉我们，采用混凝土空心砌块建筑具有许多优势：

(一)空心砌块与粘土砖的传统湿法施工相同，采用砂浆粘合，根据砌块强度大小，砂浆配比的参数采用m5和m7.5混合砂浆或水泥砂浆，施工方容易理解。

(二)空心砌块的施工简便，不仅仅能降低劳动强度，缩短工期，提高工效15%—30%，而且可使墙体的抗震性能提高2—3倍。

(三)由于砌块空心率达20—50%，墙体自重可减轻10—30%。

(四)使用空心砌块代替粘土砖不仅仅能够保护耕地，而且可使能耗降低70%以上。

(五)使用混凝土小型空心砌块建房，墙体总重量较砖混结构轻15%以上，房屋使用面积增加3—10%，而建筑周期又较砖混结构缩短20%，建筑总成本能够下降15%。

(六)防碱防潮，混凝土材料不怕碱性侵蚀，构成小防水坝空心结构，潮性侵入不到内墙面;建筑施工不受季节影响;隔音保温，减轻外界噪音的干扰，冬暖夏凉。

空心砌块与其它建材相比，在材质、功能等方面都有独到之处，它既有粘土砖的低廉价格，又具备粘土砖所无法比拟的优势，小型混凝土空心砌块是代替粘土砖的最佳产品。“墙改”、“禁实”风暴现已席卷全国，形势喜人，目前急待解决的是千方百计扩大产品生产潜力，以最大限度地满足迅速膨胀的市场需求。

三、项目建设方案及投资规模

(一)项目建设方案

1、生产潜力：按照年产2.4万立方米设计;

2、占地面积：约15亩，其中生产车间200平方米;原材料及物件库400平方米;成品堆放场地4300平方米;办公及后勤用房80平方米;

3、生产工人：21人;

4、项目建设周期：3个月。

(二)投资估算及资金筹措

根据项目建设规模、建设资料，本项目总投资需人民币70万元，其中：

1、固定资产投资45万元，主要用于设备购进、土地租赁、生产车间、库房建设;

2、流动资金投资25万元;

3、资金筹措：自筹

四、项目建设的有利条件

充足的原材料：混凝土空心砌块的生产原料主要是工业废渣，包括粉煤灰、工业矿渣、煤矸石、建筑垃圾、石粉、碎石、陶粒、珍珠岩、沙子和少量水泥(根据强度要求不同，原料也就不同，水泥混用量一般在10%—20%不等)。生产企业可根据当地原料来源不同，进行不同的配比。

技术优势：混凝土空心砌块生产工艺过程为：配料——加水搅拌——输送——压制振动成型——脱模——搬运——养护——检验——产品出厂。

从上述过程能够看出，产品工艺较为简便，技术复杂程度较低。目前该产品较为普遍采用的是“jfs”激发技术，采用该技术不仅仅能够超多利用当地及须解决的废弃资源，而且产品性能稳定。

生产经营优势：该项目法人曾有10余年生产经营历史，完全掌握了该产品的生产技术，积累了丰富的管理经验。

五、经济效益分析

以单线投资为例：用地面积15亩，年产空心砌块2.4万m3(两班制日产100m3，年生产240天)，出厂价118元/m3。

1、成本核算

序号

成本项目

金额(万元)

备注

1

原材料费

180

75元/m3(生产1m3砌块所有原材料成本)

2

工人工资

15.2

21人两班制，承包管理，折算工资为900/月/人

3

水电费

6.6

平均每立方2.5元

4

设备折旧

2.5

设备按20\_\_年折旧

5

模具及托板折旧

2.1

模具6000元/套，1套/年，托板12元/块，2500块按二年折旧

6

厂房及场地摊销

1

年租赁费2.5万元计算

7

开办费

0.5

——

8

不可预见的费用

1

——

9

销售费用

2

——

10

管理费用

2

——

11

合计

212.9

88.7元/m3(每m3砌块的综合成本)

说明：区域物价不同及配比强度等级不同，成本价有所差异。2、年效益分析

序号

项目

指标

备注

1

年产销量(万立方米)

2.4

——

2

出厂价(元/立方米)

118

参考售价

3

总销售收入(万元)

283.2

产销量×出厂价

4

总成本(万元)

212.9

见上表

5

年利润(万元)

70.3

总销售收入-总成本

6

增值税(万元)

增值税即征即退

7

纯利润(万元)

70.3

——

3、相关分析

序号

项目

指标

备注

1

利润率

25

纯利润÷总销售收入

2

投资收益率(%)

100.4

纯利润÷投资总额

3

投资回收期(月)

8

(固定资产投资÷纯利润)×12

4

盈亏平衡点(m3)

3246

固定费用÷(销售单价-可变成本)

从以上分析看，该项目投产后8个月收回投资，年产销砌块3246立方米即可实现收支平衡，保证企业正常运转。

4、敏感性分析：

根据惯例，在进行可行性分析时有必要对产品的敏感性进行分析，即当产品成本提高10%和产品售价降低10%的经济状况。当成本提高10%时，则总成本为：212.9万元×(1+10%)=234.2万元;当产品售价降低10%时，则总收入为：283.2万元×(1-10%)=254.9万元，此时利润为254.9-234.2=20.7万元，敏感系数为：20.7÷234.3=8.8%.

六、结论

从上述分析能够看出：该项目国家有政策，属国家鼓励发展的产业;产品有市场，具有广阔的发展空间;技术有保障，完全具备了生产建设的基本条件。

附：《产品检测报告》

混凝土砌块生产线

项目推荐书

项目名称：混凝土砌块生产线

项目单位：

项目负责人：

技术负责人：

年月日

**投资建议书篇十四**

公司项目投资推荐书

一、项目概况

1.项目名称：有限公司投资建设项目。

2.项目负责人：有限。

3.项目建设地点：舒城县合安路。

4.项目联系人：有限(联系电话：)

5.项目投资规模：该项目拟总投资1500万元人民币，固定资产投资1200万元(车辆20台800万元、建筑物及构筑物3000平米370万元、办公设施30万元)，购置土地使用权200万元，流动资金投资100万元。项目计划用地20亩，总建筑面积3000平方米。

二、项目背景和政策支持

(一)项目提出的背景和必要性

项目主要投资人有限一向从事物流货运行业，对物流货运业务有着丰富的经验，对物流货运市场和环境有较深入的分析和认识。另一方面，目前公司租赁其他企业场所进行办公经营，公司发展受到场所瓶颈制约，规模难以扩大;加之舒茶作为皖江城市带承接产业转移示范区桥头堡的地理优势和县委、县政府关于舒茶工业集中区的建设，我公司已无法承接日益增长的业务发展需要，投资建设该项目已成为客观需要。该项目拟投资1500万元，建立一个现代化物流服务企业，利用先进的管理技术和手段，采用优良的运输设备，扩大经营规模，增加人员就业和税收，提高社会效益和经济效益，促进地方经济发展。

(二)国家相关的政策支持

1、国家宏观方面。

物流是一个控制原材料、制成品、产成品和信息的系统，从供应开始经各中间环节的转让及拥有而到达最终消费者手中的实物运动。现代物流是经济全球化的产物，也是推动经济全球化的重要服务业。随着中国国民经济的飞速发展，物流业的市场需求持续扩大，进入21世纪以来，在国家继续加强和改善宏观调控政策的影响下，中国物流行业持续较快增长速度，物流体系不断完善，行业运行日益成熟和规范。

20\_\_年以来，我国物流行业逐步走向复苏的，物流市场整合步伐加快，呈现出明显的季节性和结构性变化。从区域来看，东部沿海地区物流业受外需萎缩影响较大，增速放缓;中西部地区以内需为主，加上产业转移，物流行业将持续了较快的增长速度。物流行业的快速发展，一方面为保证经济协调、平稳、较快发展发挥了基础和支撑保障作用，另一方面也成为调整产业结构，转变经济发展方式，开拓新经济增长点的重要手段。伴随着国民经济的快速稳定发展，物流产业规模将继续快速扩张;与经济结构和产业布局调整相适应，物流产业的集中度将进一步提升;随着物流市场的不断扩大，物流产业内的分工将越来越细;物流产业发展的制度环境将日趋规范，市场秩序与环境条件也将进一步优化。《物流业调整和振兴规划》及各级政府陆续出台的相关配套政策，为我国物流业发展创造了良好的外部环境。“十二五”期间，中国经济有望继续持续平稳较快增长，物流行业面临重大发展机遇，农村物流、零售业物流等细分市场投资前景乐观。

2、我县方面。

随着国家继续实施“中部崛起”战略，省委、省政府大力推进“皖江城市带承接产业转移示范区”建设和我县融入合肥经济圈建设，我县经济发展将迎来千载难逢的历史机遇，未来经济社会必将有一个大的发展。同时《舒城县国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要》明确指出，用心发展如仓储物流等第三产业，培育骨干商贸企业和商贸服务企业;增强三次产业之间的协调性，促进产业良性互动发展。加之舒茶作为皖江城市带承接产业转移示范区桥头堡的地理优势和县委、县政府关于舒茶工业集中区的建设，均成为该项目实施的客观需要。

因此，本项目贴合国家和地方产业政策。

(三)项目的投资人概况

三、项目定位和选址

(一)项目定位

采用优良运输设备，利用先进的管理技术和手段，培训高水平员工队伍，建立一个现代化物流服务企业。本项目建成后，将提高本镇乃至本县物流服务行业实力，对本镇乃至本县商贸流通个性是农产品流通将起到用心作用。

(二)项目选址

该投资建设项目位于舒城县。

地处舒城南大门，舒城、庐江、桐城三县结合部，全镇辖12个村和一个街道居委会，总人口3.34万人，总面积78.4平方千米，现有耕地2.4万亩，山场4.5万亩，其中，优质茶园8000亩，盛产茶叶，是全省闻名的“茶叶之乡”。1958年9月16日，伟大领袖毛主席亲临舒茶视察，并发出了“以后山坡上要多多开辟茶园”的指示，舒茶的名字因此响遍全国。国道206线贯穿舒茶全境，319省道横穿东西，向东10公里可达合九铁路和合安高速，交通十分方便，产品对外运输方便快捷，地理位置优越，为该项目带给了良好条件。

四、项目思路及初步规划

(一)本项目思路及指导思想

创立规范化和规模型企业，立足先进管理技术和手段，建立高素质员工队伍，打造信赖的物流运输服务品牌，增加人员就业和地方税收，创造良好的社会和经济效益。(二)总体规划布局

计划占地20亩，总建筑面积3000平方米，固定资产投资1200万元(车辆20台800万元、建筑物及构筑物3000平米370万元、办公设施30万元)，购置土地使用权200万元，流动资金投资100万元。

(三)功能分区

公司规划分区：办公区(办公楼1栋)，停车区，仓储区，职工住宿生活区，综合区。(四)建设周期

项目设计建设周期3个月。

(五)安全生产、环境保护和节能减排

本项目将坚持安全生产为先的原则，加强驾驶员等安全意识，确保生产安全;另外公司将对运输车辆安装节油装置设备，到达节能效果;同时该项目将按照国家环保要求，达标排放。

(六)项目经营思路

利用先进的管理技术和手段，采用优良的运输设备，规范化和规模型经营，建立高素质员工队伍，打造信赖的物流运输服务品牌，增加人员就业和税收，提高社会效益和经济效益，促进地方经济发展。

20xx年12月20日

**投资建议书篇十五**

一个人能够积累多少财富，不在于您每个月、每年能赚多少钱，而在于您如何理财，即如何钱生钱!

即将开始的第五次致富浪潮是又一次少数人创富的良机。时间大约8—10年，最重要的领域就在金融市场，但是需要有必须的资本及专业理财潜力。合作“双赢”才会有机会做到!

一、风险控制：

风险的大小不在于投资项目本身的风险大小，而在于风险控制潜力的大校黄金及投资是属于一般来讲风险比较大的投资，就是所谓的高利润伴随着高风险，但是这个行业的投资风险是完全能够控制的，我们会用严格的资金管理方式来控制风险。

二、投资方式：

以杠杆原理，保证金的形式。即以银行或交易商带给融资给投资者，投资者以必须比例的保证金的形式进行，交易商目前带给的保证金每手为10000人民币，每手黄金的单位量为100盎司，目前1盎司黄金国际市场价格大约为750美元。

三、投资方法：

(一)自行操作：

投资者在完成开户程序后，即可进行交易。如果自己有很强的操盘力，能够透过我们公司带给的网上交易平台自行操作，我们也会带给实时操盘指导。

(二)授权操作：

如果投资者不想自己操作，可授权给我们。我们会依据投资者的意愿进行操作，做到及时汇报操作动态。

四、广州曈讯投资管理有限公司简介：

香港北方金银业有限公司成立于\_\_年，广州曈讯投资管理属于为香港金银业有限公司。香港金银贸易场行员(行员编号10)，专门从事贵金属现货买卖服务，一向以推动香港的金银业贸易为己任。本公司一向秉承忠诚为客户服务的原则，一切以客为先，并且严格遵守金银业贸易场的守则。为了向客户带给最佳的服务，本公司此刻与多家外国金商联系成为策略性的.伙伴，带给更全面，更完善的贵金属买卖服务，务求使客户在投资贵金属市场时更得心应手。

五、投资理念：

坚持“生存第一”的原则，以保住投资者的本金为前提;以做短线为主，中长线为辅;把握获取利润的机会;在控制风险的前提下，利润最大化;

六、投资市场简介：

国际黄金市场已有百年以上的历史，全球众多国家、基金和投资者参与。除了具有公平和活跃的金融市场投资务必条件之外，也具备我们认为的投资一个项目所应具备的必要条件，一是这个市场的“量”巨大，目前每一天成交量在二万亿美元左右，二是这个市场的利润空间巨大。

七、投资优势：

1。安全性：黄金的价值是自身所固有的和内在的，并且有千年不朽的稳定性。全世界公认最佳保值的产品。

2。变现性：由于黄金市场是一个全球性的24小时交易的市场，因此能够随时交易变成钞票，黄金更是与货币密切相关的金融资产，具有世界价格，还能够根据兑换比价，兑换为其他国家货币。

3。逆向性：黄金的价值是自身固有的，当纸币由于信-用-危-机而出现波动贬值时，黄金就会根据此货币贬值比率自动向上调整。而当纸币升值时，黄金价格恒定，这种逆向性便成为人们投资规避风险的一种手段，也是黄金投资的又一主要价值所在。

4。稀有性：目前地球黄金存量大约13。74万吨，地面上黄金存量以2%速度递增，黄金年供应量约为4200吨，目前由于全球工业，首饰业的飞速发展，黄金的需求量呈直线上升!

5。投资性：由于黄金长期趋势向上，且黄金市场不可能被人为操控，风险较小，所以黄金是一种十分适合中长期的投资产品，不同于一些投机型的金融产品。

**投资建议书篇十六**

成立投资公司的推荐书

1目的：

以慈溪深圳商会为依托，透过成立专业投资公司，整合各方优势资源(包括人力、财力、物力、关系等方面的资源)，并将各方资源转化和集中为更强的财富创造力，赚取丰厚的利润，为各方创造更多的投资收益，从而实现各方共同发展。

2公司命名：

深圳市甬慈投资发展有限公司(暂定名，已透过工商商号查重)

3注册资本：

20\_\_万元rmb(为满足公司业务的开展，注册资本金不宜大少)

注册资本金根据出资人协议的约定总额度、比例、时限，由各位出资人按照1元

rmb为1份股权的形式，以货币的形式注入，以便办理新公司成立所需的验资手续。

4经营范围：

1)证券业务投资投资规模控制范围单体项目投资额≤1000万元rmb(暂定)

2)重组与并购投资投资规模控制范围单体项目投资额≤20\_\_万元rmb(暂定)

3)房地产开发投资投资规模控制范围5000≤单体项目投资额≤10000万元rmb(暂定)

证券业务投资

主要以股票、基金、债券、外汇等证券金融产品业务交易为主。

重组与并购投资

收购或者兼并银行和金融机构的不良资产，以及具有投资价值的国营企业资产;

对所收购的不良资产构成的资产进行经营、租赁，以及他形式转让、重组;

债权转股权，对部分国有企业阶段性持股;

理解委托代理处臵不良资产;

资产及项目评估，财务及法律咨询;

对管理范围内的实物资产追加必要的投资。

房地产开发投资

二、三线城市商业地产项目投资

中小规模的商住地产项目投资

旅游地产类项目投资

其他地产类项目投资

5经营决策：

1)董事会为公司日常决策机构，向股东会负责，由股东大会按出资额多少为优先顺序，推选5-7名董事组成董事会，每届董事会为期三年，能够连选连任;

2)董事会设董事长1名、副董事长各2名，总经理1名，监事1名，财务总监1名，

由投控股出资人推荐;董事选举产生。

3)公司实行董事会领导下的总经理负责制，总经理由董事会决定委任(可采取内部委任与外部招聘)，公司重大投资、经营活动、公司发展规划、年度经营预算、年度工作计划、薪酬方案由总经理提交董事会审议透过后，负责组织执行，监事会负责监督。(监事会由股东委派)

6组织机构

7相关说明：

1)经营管理

总经理全面负责主持公司的日常经营活动;

总经理定期向董事会做公司经营报告及述职(半年度、年度)，并理解董事会质询;总经理列席董事会会议。实施“股份期权”，针对公司高管人员(投资公司总经理、副总经理、总监及项目公司总经理等)，有效提高其工作用心性、企业忠诚度，构成激励和约束机制。

2)财务审计

财务总监对董事长负责，行使财务及衔接审计相关工作，必要时工作直接呈报董事会决议，财务部由总经理直接领导，并由公司总经理定期向董事会提交财务会计报表

公司每半年或者一年，由董事会委托第三方有专业资质的机构对公司进行财务审计，并将结果分送给每位股东1份。

3)人事聘任

总经理由董事长提请董事会审议后聘任或解聘，任期三年。

副总经理、财务部经理由总经理提请董事会审议后聘任或解聘，任期三年。

中层管理人员及一般员工聘用或解聘按照新成立公司内部建立人事管理制度执行。

4)收益分配

公司在从税后利润中提取法定公积金、法定公益金后所剩利润部分(至少不低于该部分的50%)，

按照股东的出资持股比例分配。

5)投资进入与退出

投资进入：公司业务投资额大于公司资本金(或者账面资金)时，差额部分由公司股东按照持股比例进行投入。

增资扩股时，股东须按照持股份比例进行增资部分的出资。(4)

新增股东其出资额及持比例由股东会讨论决定。

证券投资部

资产重组部

房产业务部董事长

财务部

人力资源部

各项目公司

监事会

总经理

董事会

财务总监

投资退出：股东能够依据《公司法》和《公司章程》自由、自愿退出或转让其所持股份;

当公司净资产经过专业资质评估机构评估为负值时，股东退出股份务必承担与其持股比例相对应的债权债务及相关职责义务。

股东退出或转让其他所持全部或部分股份时，在同等条件下，公司其他股东享有优受让权。

6)风险控制：

聘请专职法律顾问。随着公司各业务板块的经营活动不断增加(个性是资产重组和商业化收购板块)，会产生各类法律事务、法律文件甚至是法律纠纷，聘请专职法律顾问能够从整个经营活动中带给法律意见，尽量规避法律风险。

设立投资决策委员会。该机构为公司十分设机构，其成员以外聘专家(政府官员、行业技术专家、其他相关人员)组成，专门向公司经营领导层独立带给重大经营活动、新项目投资、新领域投资的评估意见，作为公司经营领导层在对各业务板块提交的业务投资申请时的参考依据。

新成立投资公司不对外担保(包括股东关联公司)，若须对处带给担保务必提交董事会审议，全体董事一致透过方可执行。

7)其他

注册地址：(待定)

上述推荐，请各方审阅讨论、修改完善，达成一致后，相关共识列入公司章程，以出资股东成员共同遵守和指导公司规范经营。

以上所述为成立投资公司的基本条款，不足之处敬请指出。

二o\_\_年十一月

**投资建议书篇十七**

趋势：政府提出了20\_\_年gdp增长“保八”而非“奔十”，这说明外部环境和国内经济发展趋势并不像经济学家臆想的那么乐观。另外，从四万亿投资规划、十大产业振兴规划、家电和汽车下乡，再到“刺激消费增长、鼓励农民进城安家落户”的政策走势看，也说明gdp增长“保八”的艰巨性和高层决策的无奈性。换句话说，如果“刺激消费增长、撬动农村消费”这一杀手锏作用不大，中国经济在通胀预期作用下将会如何演绎?以故，20\_\_年股市只能谨慎乐观实战：第三季度，目光继续锁定创业板和中小板——如果第三季度炒股还能赚钱，让散户赚钱的必然还是中小板和创业板那些估值偏低的小盘成长股，但你必须学会阶段性止赢和潜心研究、逢低买入，逢高卖出。

一、股票投资的风险控制和操作策略

(一)、风险控制重点是对仓位的监控。在弱势和震荡市中，忌满仓操作。特别是在市场超级疲软的情况下，偶尔的空仓休息尤为重要。

(二)、两种操盘方法的结合。

1.正统方法。持仓比例六成。称为一二三买入法。即关注中的股票，连续回调两天之上，回踩支撑均线的时候买入一成仓位。不再创新低的时候再买入两成仓位，反转确立加之六成仓位。

2.涨停战法。看大盘运行趋势及个股涨停状况而定，其中之一不符合一成仓位买入;反之，两成买入。

附：股票投资十条建议：

1.股票投资不是购买股票，而是购买股票代表的公司。

2.选择某一股票的惟一原因必须是该公司具有盈利性。

3.购买无利润的公司的股票，那不是投资，而是投机。

4.不能把你所拥有的全部资产都投资到股票上。

5.在某些情况下(例如严重的市场低迷)，股票不是一项好的投资选择。

6.股票价格依赖于公司的运营状况。因此，公司的外部环境，例如消费者情况、行业状况、整体经济形势，以及政治因素等，都是股票投资不可忽视的方面。

7.在选择股票的过程中，个人的投资灵感和逻辑分析的重要性不亚于专家的建议。

8.要时刻保持清醒的头脑，明白“你为何投资股票”以及“为何选中了某只股票”。

9.不能预测公司前景的时候，务必要使用止损指令。

10.使选择了“长线投资”策略，也应该时时追踪股票动态。当它们不具有升值能力或者整体经济形势发生逆转时，你应该果断抛出股票。

**投资建议书篇十八**

一个人可以积累多少财富，不在于您每个月、每年能赚多少钱，而在于您如何理财，即如何钱生钱!

即将开始的第五次致富浪潮是又一次少数人创富的良机。时间大约8—10年，最重要的领域就在金融市场，但是需要有一定的资本及专业理财能力。合作“双赢”才会有机会做到!

一、风险控制：

风险的大小不在于投资项目本身的风险大小，而在于风险控制能力的大小。黄金及投资是属于一般来讲风险比较大的投资，就是所谓的高利润伴随着高风险，但是这个行业的投资风险是完全可以控制的，我们会用严格的资金guǎnlǐ方式来控制风险。

二、投资方式：

以杠杆原理，保证金的形式。即以银行或交易商提供融资给投资者，投资者以一定比例的保证金的形式进行，交易商目前提供的保证金每手为10000人民币，每手黄金的单位量为100盎司，目前1盎司黄金国际市场价格大约为750美元。

三、投资方法：

(一)自行操作：

投资者在完成开户程序后，即可进行交易。如果自己有很强的操盘力，可以通过我们公司提供的网上交易平台自行操作，我们也会提供实时操盘指导。

(二)授权操作：

如果投资者不想自己操作，可授权给我们。我们会依据投资者的意愿进行操作，做到及时汇报操作动态。

四、广州曈讯投资guǎn lǐ有限公司简介：

香港北方金银业有限公司成立于\_\_年，广州曈讯投资guǎnlǐ属于为香港金银业有限公司。香港金银贸易场行员(行员编号10)，专门从事贵金属现货买卖服务，一直以推动香港的金银业贸易为己任。本公司一直秉承忠诚为客户服务的原则，一切以客为先，并且严格遵守金银业贸易场的守则。为了向客户提供的服务，本公司现在与多家外国金商联系成为策略性伙伴，提供更全面，更完善的贵金属买卖服务，务求使客户在投资贵金属市场时更得心应手。(管理录)

五、投资理念：

坚持“生存第一”的原则，以保住投资者的本金为前提;以做短线为主，中长线为辅;把握获取利润的机会;在控制风险的前提下，利润化;

六、投资市场简介：

国际黄金市场已有百年以上的历史，全球众多国家、基金和投资者参与。除了具有公平和活跃的金融市场投资必须条件之外，也具备我们认为的投资一个项目所应具备的必要条件，一是这个市场的“量”巨大，目前每天成交量在二万亿美元左右，二是这个市场的利润空间巨大。

七、投资优势：

1.安全性：黄金的价值是自身所固有的和内在的，并且有千年不朽的稳定性。全世界公认保值的产品。

2.变现性：由于黄金市场是一个全球性的24小时交易的市场，因此可以随时交易变成钞票，黄金更是与货币密切相关的金融资产，具有世界价格，还可以根据兑换比价，兑换为其他国家货币。

3.逆向性：黄金的价值是自身固有的，当纸币由于信用危机而出现波动贬值时，黄金就会根据此货币贬值比率自动向上调整.而当纸币升值时，黄金价格恒定，这种逆向性便成为人们投资规避风险的一种手段，也是黄金投资的又一主要价值所在。

4.稀有性：目前地球黄金存量大约13.74万吨，地面上黄金存量以2%速度递增，黄金年供应量约为4200吨，目前由于全球工业，首饰业的飞速发展，黄金的需求量呈直线上升!

5.投资性：由于黄金长期趋势向上，且黄金市场不可能被人为操控，风险较小，所以黄金是一种非常适合中长期的投资产品，不同于一些投机型的金融产品。

八、黄金交易特点：

国际黄金合约交易标准1手黄金100盎司(约3101克)

(1)双向交易制度;黄金可以买涨，也可以买跌，主要方向判断正确涨跌都可以获利

(2)交易方式灵活;24小时交易，t+0交易，可以当天买入就当天卖出。

(3)信息公开公平公正;全球市场，没有任何机构可以控制价格。

(4)风险可以控制;当你判断方向错误了，可以用止损价和止赢价来规避。

九、投资金额及方向：

五万人民币以上，投资于全球黄金现货市场(主要从事伦敦金交易)而且您的帐户名字是您自己而不是本公司。在此已在证监会押有5000万港币做保证金;同时也在广州资产guǎnlǐ会押有3000万人民币作为保证金。

十、利润预测及计算：

国际黄金保证金投资，以投资标准金额1000人民币，实际操作放大50几倍，等于53万人民币来操作。(1盎司680美元，100盎司为68000美元，换算为人民币即为68000\_7.8=530400)

例：您的帐户里有10万或5万人民币，您于黄金价格为680美元/盎司时购入5手，并作多(即买涨)，那么当黄金价格上涨为685美元/盎司时，您的收益为：(685-680)\_100\_5=2500美元\_7.8=19500人民币再减去390\_5=1950人民币=17550人民币，(另注：1美元=7.8人民币，390人民币是佣金)

十一、投资建议：

综上所述即使我们有把握把风险控制在您投资本金的20%—40%的范围内，利润可以达到50%或翻番，甚至更高，这样的投资也是有风险的，因此我们真诚的建议您所要投资的资金是可以承担这样风险的资金，我们会依据您的回报要求而采取积极的或保守的资金guǎnlǐ和严格的操作流程。

**投资建议书篇十九**

第一章总论

县是新疆维吾尔自治区确定的第一批社会主义新农村建设试点县。为全面推进社会主义新农村建设试点工作，根据中发【20\_\_】1号和新党发【20\_\_】1号文件及《自治区社会主义新农村建设试点工作实施意见》，按照“生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”的总体要求，结合实际，按照“政府主导、农民主体，统筹规划、因地制宜，以村为主、兼顾乡镇，改建为主、新建为辅，量力而行、尽力而为”的建设原则，力争通过两年集中建设(到20\_\_年底)，重点解决试点县生产发展、基础设施配套和社会各项事业基础条件得到有效改善等三大关键问题，达到示范县产业结构不断优化，农业基础设施不断改善，现代化农业步伐加快，通村公路硬化、村内道路平整通畅、饮水安全卫生、供排水系统配套、供电得到有效保障、村庄生态环境良好、农村医疗卫生设施完备、广播电视电信服务健全、公共服务设施和体育活动场所齐备、市政基础设施加强、社会各项事业基础条件得到有效改善等“五改、五通、五清、五有”的目标。使全县产业结构进一步优化，农民居住环境彻底美化，村容村貌明显变化，基层民主政治建设明显加强，为全自治区社会主义新农村建设开好局、迈好步，发挥良好的示范带动作用。

一、项目概况

1、项目名称：农业综合机械化项目

2、建设内容及规模：

依玛乡推广站修建300㎡培训室;古勒巴格乡修建600㎡的办公室和培训室，依肯苏乡修建1000㎡农具棚;给县推广站修建200㎡的实验室;配备4套教学设备和教具。购置植树挖穴机100台，病虫害防治机械100台，半自动果树修剪及采摘机械10台。购置玉米联合收获青贮机5台;需购置残膜回收机25台;购置免耕播种机100架;购置小茴香播种机125架;购置卷帘机600台;万能田园管理机60台;购置激光平地机2套。

3、项目投资预算：715.1万元

4、建设单位：县农机局

5、建设地点：县波斯卡木乡，依玛乡、古鲁巴格乡、赛力乡，依肯苏乡，图乎其乡，奎依巴格乡、阿克塔木乡、阿依库勒乡、布依鲁克乡。

6、建设期限：20\_\_年至20\_\_年底(两年时间)。

二、县基本情况

1、基本情况：

县位于新疆维吾尔自治区西南部，昆仑山北麓，塔里木盆地西缘，叶尔羌河与提孜那甫河冲积扇中上部。全县总面积989平方公里，人口18.12万人，其中农业人口10万人，耕地总面积53万亩。辖十乡、两镇、四场共147个行政村。通过长期努力，形成了以种植业、畜牧业、林果业、设施农业为主导和以石油天然气化工、能源、建材、棉纺为辅的经济发展格局，巩固和发展了民族团结、经济发展、社会进步、人民安居乐业的良好局面。

2、自然资源条件

(1)气候资源条件：县属于暖温带干旱气候区，年平均温度11.7℃，四季分明，昼夜温差大，气温四季变化显著，春季气温回升快，秋季降温迅速，年平均降水72㎜，光热资源丰富，≥10℃积温平均为4832.6℃，无霜期平均为217天，年平均日照时数2716.6小时，总辐射量为150千卡/平方厘米，气候资源比较适宜发展农业生产。

(2)水资源条件：县属绿洲农业灌溉区，灌溉水以引用河水为主，提取地下水为辅，农业用水主要引用叶尔羌河水和提孜那甫河水，仅叶尔羌河的平均径流量就达64亿立方米，县境内有东岸大渠、大渠、佰什干渠、波斯喀木大渠、图呼其渠等十一条主干渠，总长140公里，有库容纳800万立方米，水资源丰富，年可引地表水5.5亿立方米，地下水补给量5亿立方米。水源稳定，水质良好，丰富的水资源和完备的灌溉设施给县的农业生产提供了有力的保障。

(3)土地资源条件：多年来，县认真贯彻，十分珍惜和合理利用每一块土地的方针，积极推行耕地保护制度，加强耕地管理，使土地资源得到了较好的保护和利用。全县地势平坦，土壤结构好，以灌淤土和潮土为主，质地较好，保水保肥能力强，容重为1.1～1.4克/每立方厘米，主要为轻土壤和中土壤，通透性适中，土层有效厚度在1米以上。

3、经济发展现状

20\_\_年全县完成生产总值8.63亿元，比\_\_年增长76，五年平均增长12，20\_\_年人均生产总值达到5168元，比\_\_年增长69;地方财政收入大幅提高，20\_\_年达到0.99亿元，比\_\_年增长73，五年平均增长11.6。在经济总量增长的同时，产业结构进一步优化，农业结构调整成效凸显，种植业、林果业、畜牧业、设施农业四大主导产业格局基本形成。工业经济加速发展，经济效益明显提高。国有、集体企业改制任务基本完成，传统工业技术改造步伐加快，顺利实施了棉纺精梳、水泥厂3号窑、发展塑业、蓝欣油脂等企业技改工程，企业生产能力和市场竞争力进一步提高,并着力引进了一批新的工业企业，培育了一批新的经济增长点，壮大了县域工业整体实力。20\_\_年全县完成工业增加值0.98亿元，比\_\_年增长68，五年平均增长11。以旅游业为主导的服务业蓬勃兴起。改革开放进一步深入，招商引资取得成效。“十五”期间签订招商引资合同35个，到位资金3.8亿元。固定资产投资规模不断扩大，县城基础设施进一步完善。20\_\_年全县完成固定资产投资3.1亿元，比\_\_年增长4.5倍，五年平均增长40。农民人均纯收入达到2650元，五年平均增长12。

县是一个以种植业为主的农业县，种植业以粮食作物和经济作物为主，粮食作物主要以小麦、水稻、玉米为主;经济作物以棉花为主，由于实施“科技兴泽”战略，县的粮食、棉花产量逐年提高。素有“塞外江南，鱼米之乡”的美称，被列为自治区商品棉、商品粮和大红枣基地。现已跨入全国棉花生产百强县和全疆吨粮县的行列，多年来粮食生产和棉花生产一直位居全地区前列，是喀什地区主要的粮食和棉花基地县。

4、农业机械化现状：全县有十个农机管理推广服务站，管理的范围为十个乡、两个镇、四个场。农机管理服务站承担着农机技术培训、农机具检修、农机技术推广、农机作业质量的监督、检查和管理，农机技术指导和服务、农机作业市场的管理等职能。十个农机管理推广服务站有在编职工36名。各乡站属全额预算管理事业单位。全县拖拉机保有量5169台，其中大型拖拉机799台，小型拖拉机4370台今年新增拖拉机602台，农机总动力77243千瓦。各类大中型农具保有量2024台(架)，小型配套农具保有量10300台，各类犁2024架，小麦播种机487台，铺膜播种机548台，喷雾机162台，铡草机436台，割晒机428台，脱粒机672台，联合青贮饲料收获机12台。小麦联合收获机14台，联合整地机26台，农机固定资产3836万元。全年完成机械耕地53万亩，机械播种35.8万亩，其中：棉花播种面积17万亩，小麦播种面积11万亩，玉米播种面积7.8万亩。联合整地面积16万亩，机械中耕、施肥、植保面积分别为16万亩。机械铺膜20.5万亩。机械收割7.8万亩，机械完成青贮玉米饲料9万亩28万吨。林果业机械打药4万亩。综合机械化程度78.6。完成农机经营总收入3545.4万元，其中农机户收入3511.5万元。期间，我县农业产业结构调整优化的方向是以种植业、畜牧业、林果业、设施农业四大产业为主。农业机械是农业科技的载体，目前我县农业机械水平远不适应农业产业结构调整优化的需要。由于缺乏购置机械资金，一些在我县试验成功的先进适用的新技术、新机具难以大面积推广使用，制约了农业机械化发展和农业综合生产能力的提高。

5、项目建设的意义

建设社会主义新农村，是党中央按照科学发展观的要求做出的重大战略部署，是总揽全局、着眼长远、与时俱进的历史性选择，是新时期“三农”工作指导思想的深化和发展，抓住了农村全面小康建设的根本，事关改革开放和现代化建设全局，事关国家长治久安和中华民族的伟大复兴。扎实推进社会主义新农村建设，既是一项紧迫的工作，又是一项长期的历史任务，有其紧迫性、长期性、艰巨性和复杂性。县被自治区确定为南疆片区的社会主义新农村示范县，这是一项惠及全县10万农民的美好时代福音、是农村社会的一场重大变革，是确保农村社会政治长治久安的伟大工程，也是全县加快农村经济社会发展千载难逢的一次历史性发展机遇。通过采取试点起步、示范引路、积累经验、稳步推进的办法，以试点示范带动全面工作，这是自治区党委、政府在深刻认识区情的基础上做出的重大部署，是落实科学发展观的具体体现，也是我们在长期实践中总结出的一条重要工作经验。抓好县新农村试点工作，确保试点取得实效，不仅关系到全自治区新农村建设能否顺利推进，也关系到建设农村全面小康社会的进程。农业机械化是农业现代化的标志。实施农业综合机械化项目，能够提高农业机械装备水平，提高农业劳动生产率，促进农业增产增效，促进农村劳动力转移就业，增加农民收入，从而加快新农村建设进程。

6、项目编制依据

①《中共中央、国务院关于推进社会主义新农村建设的若干意见》。

②《自治区党委、自治区人民政府关于推进社会主义新农村建设试点工作实施意见》。

③《自治区社会主义新农村建设试点工作实施意见》。

④自治区党委副书记艾斯海提·克里木拜在自治区社会主义新农村建设试点工作电视电话会议上的讲话。

⑤《县国民经济和社会发展第十一个五年规划》。

⑥《县新农村建设规划》。

⑦《县社会主义新农村村庄体系建设规划》。

⑧《县社会主义新农村村镇建设规划》。

⑨《县社会主义新农村村容整治规划》。

⑩《县土地利用总体规划》(\_\_～20\_\_年)。

第二章项目建设内容及规模

一、项目区概况：

波斯喀木乡因叶尔羌河而得名，总面积49.06平方公里，耕地面积29500亩，辖14个行政村，l个汉族队，l个农场，72个村民小组，其中5个行政村与县城交错相接。全乡总人口15559人，其中农业人口10483人。20\_\_年，全乡实现生产总值5638.4万元，农民人均纯收入2699元。波斯喀木乡交通便利，315国道由南至北贯穿全境，乡村道路宽阔通畅，光热充足，四季分明，全年日照时数约\_\_小时，自然灾害少，土壤肥沃，水电等基础设施配套齐全。波斯喀木乡经济以第一产业为主，种植业方面主栽作物有棉花、小麦、玉米。林果业则以核桃、葡萄、杏、苹果为主要品种，水果产量逐年递增，有一定的商品开发前景;在发展现代农业方面，建有日光温室503座，占地600多亩，主要以蔬菜种植为主，年蔬菜产量可达千吨以上。二、三产业方面，现有农贸市场一个，占地120亩，巴扎日客流量近2万人，日交易额30多万元，是理想的小商品批零交易市场;在城郊旅游方面，有公园1个，占地100多亩，园内各种基础设施配套齐全。有石榴、葡萄、核桃等各种水果长廊，特色水果10多种，农郊旅游资源开发潜力巨大。

依玛乡位于县城东北8公里处，总面积97.79平方公里，总人口17017人，有18个行政村，100个村民小组，9所中小学校。全乡总户数3847户，其中农业户3290户，农业人口13932人，耕地面积46200亩。依玛乡是全县的乡之一，是至麦盖提的必经之地，境内贯穿叶尔羌河，水资源丰富，地势平坦，地理位置优越，交通便利，县乡道路实现黑色化，乡村老路石子化，农村电网改造已经全部完成，防病改水入户率达90以上，村村通电话，无线广播覆率100，20\_\_年全县实现生产总值6066万元，同比增长10，农民人均纯收入2780元，增收203元，20\_\_年获得喀什地区五好乡党委荣誉称号。多年来，依玛乡坚持粮棉、畜牧、林果、旅游齐头并进的方针，大力发展农村经济，全乡现有高标准条田3.2万亩，农业基础设施日益完善，优质棉基地5000亩，高产田占耕地面积的70，20\_\_年植棉面积24000亩，小麦14500亩。畜牧业发展是增加农民收入的重要组成部分，年牲畜存栏数51100头(只)，适龄母畜33200头(只)，年平均出栏可达4\_\_头(只)以上，每年可向市场供应禽类35万只(羽)，禽蛋420吨以上。林果业以种植红枣、核桃为主，总面积达32700亩，已形成规模，其中红枣12100亩，核桃14020亩，杏3750亩，葡萄1562亩。旅游业是依玛乡潜力和希望的产业，境内拥有历史悠久的古勒巴格村伊斯兰学经堂。堂上铸有考古价值的道教太极图案，有县可溯之源的喀拉玉勒滚村黑水营古战场遗址，民族特色鲜明，值得开发利用。此外还拥有1000亩的连片水域，10000余亩天然草场，是休闲、开发、娱乐的理想之地。

古勒巴格乡位于县东南7公里，315国道以东，东与莎车毗邻，南隔提孜那甫河与叶城相望。全乡总面积118.8平方公里，耕地43400亩，人口1.5万，其中农业人口1.2万，辖14个行政村。古勒巴格乡农业生产条件得天独厚，土地肥沃，水源丰富，水质良好，光照充分，交通便利。盛产棉花、水稻、小麦及各种瓜果，适宜林果业、畜牧业、渔业、旅游业的发展。古勒巴格乡水利、电力、通讯、广播电视、医疗卫生和文化等各项基础设施建设合理，设施完善。目前，古勒巴格乡已村村通路、通水、通电。20\_\_年，全乡农业经济总收入3590万元，其中农业总收入3149万元，二、三产业收入441万元。全乡农民人均纯收入2890元。粮棉、林果、畜牧、设施农业四大主导产业结构布局已基本形成，林果已逐步成为该乡的支柱产业之一，盛产核桃、巴旦木、苹果、杏、葡萄、石榴等果品，其中，核桃22039.5亩，挂果面积4010亩，已初步形成核桃产业规模，20\_\_年新定植红枣5666亩、311600株。20\_\_年底牲畜存栏44400头(只)，全乡已建成2个畜牧专业村、14个畜牧养殖小区，发展养殖大户119户;建成温室大棚178座，拱棚48座，20\_\_年将推广大棚滴灌技术。二、三产业发展前景广阔，以集市巴扎为经济中心的市场正在兴起，个体私营经济逐渐增多。目前，已初步开发了位于315国道东侧的布拉克生态园，可供开发的天然草场、湿地、水域万余亩。境内有天然优质沙场近万亩，初步测算，可开采量达3000多万立方。

赛力乡位于县城南5公里，315国道从南至北贯穿全境，总面积70.01平方公里，耕地面积48000亩，辖14个行政村，一个园艺场，总人口13345人，其中农业人口10388人。\_\_年，被自治区命名为社会治安综合治理先进集体，曾连续两轮被地委命名为“五好乡镇党委”。赛力乡经济以第一产业为主，种植业方面主栽作物有棉花、小麦、玉米。林果业面积达33000余亩、90余万株，人均占有果树90株，以红枣、核桃、葡萄、杏、石榴、苹果为主要品种，红富士苹果树已进入盛果期，产品销往北疆各地、内地及周边国家;5万株核桃、8万株葡萄已经挂果，效益明显;12万株石榴、10万余株杏开始挂果，发展潜力巨大;新定植的8500亩红枣，将成为今后农民增收的亮点。畜牧业以牛、羊和家禽养殖为主，牲畜年均存栏3\_\_头(只)以上，其中奶牛100余头，每年可向市场提供鲜奶200吨以上，每年可向市场提供商品猪3000头，年均出栏牲畜可达2.2万头(只);可提供商品家禽20万只(羽)，鸡鸭苗40万只,禽蛋150吨以上。设施农业方面，现有日光温室大棚200余座，主要以蔬菜、水果种植为主，年蔬菜产量可达500吨以上;有30个棚种植葡萄、油桃、草莓等水果。20\_\_年全乡实现生产总值5200万元，农民人均纯收入2683元，年均增长10.3。近年来，乡党委、政府加大招商引资力度，先后有40余商家落户赛力，特别是总投资400余万元的天山木业公司的落户，填补了无规模企业的空白。赛力乡有成片胡杨林200亩和10余亩水面等待有志之士前来开发，共同打造出本乡的旅游品牌，实现生态旅游、农业产业化和小城镇建设的立体开发。

依肯苏乡位于县城南12公里处，315国道横穿全境，总面积91.4平方公里，耕地面积4.5万亩，辖18个行政村，2个汉族队，77个村民小组，总人口16500人，其中农业人口13800人。

依克苏乡主要以种植业、林果业、畜牧业及设施农业为主。种植业方面，20\_\_年全乡种植小麦1.4万亩，棉花2.35万亩。林果业方面，目前全乡经济林总面积23608亩，其中核桃15976亩，红枣7686亩。畜牧业方面，20\_\_年牲畜出栏3.6万头(只)，现牲畜存栏4.3万头(只)。设施农业方面，全乡有温室大棚156座，拱棚70座。基础设施方面，全乡已有8个村通柏油路，全长15公里，有10个村铺沙石路面，全长65公里。全乡电视普及率达到80，电话普及率达到8。抗震安居工程已完工1873户，加固262户。水产资源丰富，现有鱼塘800亩，全乡从事水产养殖的达13户。

图呼其乡位于县城西南27公里处，西接塔西南勘探开发公司，东南隔提兹拉甫河与叶城相望，东临315国道。全乡总面积4.32万亩，耕地2.4万亩，辖9个行政村，38个村民小组，总户数1912户，总人口8348人，其中农业人口6850人。20\_\_年实现生产总值3282.4万元，同比增长9.6;农民人均纯收入2651元，净增225元。

图呼其乡农业资源较丰富，具有发展种植业、林果业、畜牧业、渔业、旅游业的优越条件。种植业主栽作物有棉花、小麦、玉米，20\_\_年底，粮食总产量为8168吨，人均1吨;棉花总产量为2.5万担，人均3.6担。林果业则以红枣、核桃、杏、苹果为主栽品种，全乡经济林总面积达18600亩，人均占有3亩;畜牧业以牛、羊和家禽养殖为主，牲畜年均出栏可达20377头(只)以上，每年可向市场提供禽类11.6万只(羽)，20\_\_年牲畜存栏24150头(只)，商品家禽年均出栏116000只，产肉582吨，产奶180吨，禽蛋162吨以上。全乡水库面积2842亩，水产养殖水面640亩，可开发旅游业。

奎依巴格乡位于县城西南17公里处，辟邻塔西南石油基地(奎依巴格：维吾尔语意为“喜悦的家园”)。该乡交通四通八达，道路条件良好。全乡现有13个行政村，52个村民小组，总人口1\_\_人，其中农业人口8276人。全乡东西长33公里，南北宽10公里，总面积78.5平方公里(不包括西南戈壁)，耕地面积35996亩。20\_\_年，全乡实现生产总值3964.2万元，比上年同期增长9.2，农民人均收入达到2691.17元，比上年增加235元。经过近几年产业结构调整，该乡已逐步形成种植、畜牧、林果、设施农业“四大支柱”产业。种植业以小茴香、绿豆、西瓜等经济作物见长;畜牧业以牛、羊、家禽养殖为主，每年向石油基地市场提供食用畜类1万头(只)以上，禽类10万只(羽);林果业以石榴、杏、核桃为主;设施农业以草莓、油桃等特色产品见长。

阿克塔木乡位于县与石油基地之间。全乡拥有耕地面积23160亩，其中林果业2\_\_亩，8个行政村，33个村民小组，农业总人口4169人，1007户，主要由维吾尔族和塔吉克族组成，是一个人少地多的乡。近年来，阿克塔木乡在大力发展种植业、畜牧业、设施农业和二三产业的基础上，着重教育引导广大干部群众转变观念，努力做大做强红枣产业，重点在扩大红枣种植面积、加强管理和营销上下功夫，以规模和产量促发展，形成品牌，产生效益。全乡现有红枣面积15000余亩，其中，1500亩已进入盛果期，亩均效益2500-3000元，今年新定植了5个精品枣园。畜牧业按照“两大一特”发展战略，大力发展牛羊和家禽养殖，年内牲畜出栏达到1.6万头(只)，存栏达到19000头(只)。建立家禽养殖小区8个，养禽总量达14万余羽，户均达到139只。设施农业方面，现有日光温室大棚93座，拱棚40个，主要种植蔬菜、瓜果，亩均效益达4000元。预计年末农业生产总值达3906万元，增长17.5%，农民人均纯收入达2883元，增收260元。

阿依库勒乡位于县城西5.5公里处，北临叶尔羌河。县城与塔西南石油基地公路贯穿全乡，总面积49.1平方公里，耕地面积3.65万亩。辖14个行政村、69个村民小组，总人口11260人，是地区首批命名的“奔小康示范乡”、“民族团结模范乡”。阿依库勒乡是典型的农业乡，盛产粮、棉、水果、药材。有“稻种之乡”的美誉。全乡道路硬化率达87，实现了“村村通柏油”。农业生产正向高产、优质、高效方向发展。种植业内部结构科学、合理。20\_\_年全乡小麦产量达到4700吨，玉米产量达到4906.2吨，棉花年产量达到3.4万担。林果业发展迅猛，现有林果面积21500亩，挂果面积12869亩，预计果品总产量将达到1394.9吨，新定植红枣8500亩，共47.5万株，成活率达95以上。畜牧业由传统畜牧业向现代化畜牧业转变，大力发展“短、平、快”家禽养殖，认真实施良种、良料、良养、科学防疫四位一体的饲养方式，整体推进了畜牧业的快速发展。20\_\_年全乡牲畜存栏27267头(只)，出栏24198头(只)。现有温室大棚330座，大、小拱棚内四季飘香。

布依鲁克塔吉克民族乡距县城28公里，位于塔西南石油基地南5公里处，与叶城毗邻。全乡总面积3.83万亩，其中耕地面积1.19万亩，人均耕地4.5亩，下辖三个行政村和一个自然村，共850户、3235人，其中塔吉克族1241人，维吾尔族1010人，汉族984人。全乡农业人口2650人。20\_\_年全乡实现生产总值1193.54万元，农民人均收入1402元，比\_\_年增长13和11.2。布依鲁克塔吉克族乡地处戈壁边缘，光热条件极好，独特的地理环境，出产远近闻名的种植物：作为主栽作物的棉花，朵大、洁白、绒长，是全县指定的种子棉;洋葱、茴香、黄豆则成了汉族村的“品牌”，每年收购季节，外地的客商不远千里、络绎不绝赶来抢购，远销大疆南北，效益明显;林果业上以核桃、红枣、苹果、杏为主要品种，尤其是红枣远负盛名，口感极佳，汁多味甜，4320亩红枣，2398亩核桃，590亩苹果，640亩杏子，发展潜力巨大。畜牧业上以牛、羊和家禽养殖为主，目前牲畜存栏大畜1900头(只)，羊6500只，家禽29600只。设施农业方面，现有日光温室120座，既可种植蔬菜，又可种植果树。

全乡基础设施完善，实现了村村通油路，抗震安居工程年底全部完工，乡中心幼儿园和占地400平方米的乡文化中心相继落成，社会主义新农村硬件建设有了初步雏形。

二、主要建设项目

一、农机推广服务体系建设项目

现状：我县农机推广站自1982年建站至今已形成县、乡两级推广网络。主要承担着农机技术培训、农机具检修、农机技术推广和经营管理的职能。随着农机体制的改革，\_\_年农机站改制，农机具经营业务取消，将原农机站拥有的机具拍卖给私人，拍卖后机具款归还银行贷款，原先收回的大部分农机作业费被乡政府挪用，少部分由贫困户拖欠无法收回。目前农机站帐面上反映出来的只有不动产即固定资产，10个乡站固定资产总额299.5万元，基本无收入来源。县农机推广服务体系已不适应社会主义新农村建设的需要。县、乡农机推广服务站基础设施老化，年久失修，无试验机具，办公设施简陋，技术力量薄弱，尤其是依玛乡推广站无培训室、古勒巴格乡推广站办公室年久失修，已从中间裂开，以前修建的培训室坍塌，依肯苏乡推广站务农具棚，机具露天放置，难以发挥有效的作用。

建设内容及投资规模：通过该项目加强县、乡农机推广服务体系建设。按照规范化农机推广服务站建设的要求，依玛乡推广站修建300㎡培训室;古勒巴格乡修建600㎡的办公室和培训室，依肯苏乡修建1000㎡农具棚;给县推广站修建200㎡的实验室;配备4套教学设备和教具。完善服务体系建设，提高农机技术推广服务功能，使农业机械在新农村建设中有效发挥作用。

二、林果业施肥植保机械化技术项目

现状：林果业是我县农民增收的主要来源，目前我县林果业定植面积已达28万多亩，初步形成了杏子、核桃、石榴、巴旦木、苹果、红枣、葡萄等7大果品基地。林果业以其固有的特色和林农立体模式分布在14个乡镇场，覆盖80乡(镇)和农村人口。县委县人民政府提出了发展农村经济的“2318”工程，即：全力建设20万亩精品园，30万亩千元田，畜牧业人均收入1000元以上，设施农业亩均收入10000元以上，到末实现人均收入8000元的奋斗目标。

长期以来，果园施肥、病虫害防治、除草追肥、果树修剪、果品采摘、果品分级等生产环节主要依靠人力来完成，劳动强度很大，由于机械化程度很低，生产效率低，资源优势很难变成商品优势。为了实现林果业奋斗目标，把的林果业优势尽快变成资源优势和商品优势，十分需要先进、适用的林果业机械化技术的推广应用。因缺乏引导资金无法推广，果园施肥、病虫害防治、除草追肥、果树修剪、果品采摘、果品分级等方面的机具。通过推广适合本地的挖穴机、果园施肥、病虫害防治、除草追肥、果树修剪、果品采摘、果品分级等机械化先进技术和机具，减轻农民劳动强度，促进劳动力转移，努力把我县林果业资源优势，尽快的变成商品优势。

建设内容及投资规模：针对当前林果业发展现状，我们在古鲁巴格乡、依肯苏乡、阿克塔木乡、阿依库勒乡推广林果业机具，切实解决果树的植保、追肥、修剪、采摘的难题，确保农民增收、林果业增效。购置植树挖穴机100台，病虫害防治机械100台，半自动果树修剪及采摘机械10台。

三、玉米联合收获机械化技术项目

现状：玉米是我县的主要粮食作物。每年种植在8万亩以上，玉米收获主要靠人工，劳动强度大、生产效率低。浪费了大量的人力资源和拖延了后茬作物的播期，玉米种植、秸秆青贮已实现机械化，而玉米机械收获是空白。采用玉米联合收获机械化技术，能减轻农民劳动强度、实现节本增效，把农民从繁重的体力劳动中解放出来，实现剩余劳动力转移就业，增加收入。因此，必须采用机械化收获玉米。

建设内容及投资规模：在我县依玛乡、古路巴格乡、依肯苏乡实施机收玉米，可供联合收割机作业的地块6000亩左右，每台联合收获机一个作业期内(20天)可收获玉米\_\_亩，需购置玉米联合收获青贮机3台。

四、残膜回收机械化技术项目

现状：残膜的回收是为了保护土壤资源,为人类生存创造一个良好的生态环境,造福于子孙后代。

二十几年来随着地膜覆盖栽培种植技术的大面积推广应用，各种农作物在单产、总产上获得了极大的提高，有力的促进了农业经济的发展，产生了巨大的经济效益和社会效益，被誉为农业生产中的“白色革命”。但是每年在农作物收获后，因种.种原因未能彻底回收耕地中的残膜，日积月累，大量的残膜遗留在农田中，不能分解转化，以致影响耕作和农作物生长，造成耕地和环境污染，已成为“白色公害”。已严重影响到我县年农业可持续发展。为了清除农田中的残膜一般都采用人工收集残膜，但人工清捡残膜速度慢，劳动强度大，捡拾不净为此，只有走机械化清膜这条路才能清除污染。

建设内容及投资规模：在依玛乡、古路巴格乡、塞力乡、依肯苏乡实施机械化清膜技术，采用4cjx型悬挂式农田残膜回收机，按每台残膜回收机每天作业200亩计算，一个作业期(10天)可作业\_\_亩，四个乡5万亩需购置残膜回收机25台。

五、保护性耕作机械化技术项目

现状：保护性耕作是农业部期间重点推广的项目，是一项节本增效，改善生态环境，实现农业可持续发展的重要措施，我县已经过两年的小麦、玉米免耕播种，取得了较好的经济效益和生态效益。我县有免耕播种机15台，可实施免耕播种1500亩。通过实施保护性耕作免耕播种达到了改善生态环境、抢农时、争积温、节本增效的效果。我县土壤以耕翻为主，由于习惯沿用传统的耕作方式进行农业生产，土壤暴露，破坏了作物根茬固土的能力，风蚀剧烈。有机质和水分跑失严重。加剧了土壤贫瘠和生态环境的恶化，成为“沙尘暴”的主要尘源。为改善生态环境，实现农业节本增效、农民增收，需要推广保护性耕作免耕播种技术。

建设内容及投资规模：在依玛乡、古鲁巴格乡、塞力乡、依肯苏乡、图乎其乡、布依鲁克乡实施保护性耕作小麦、玉米免耕播种技术，实施免耕播种的面积1万亩。每台免耕播种机每天作业50亩计算，年作业期(20天)可作业10000亩，需购置免耕播种机100架

六、小茴香播种收获机械化技术项目

现状：小茴香是我县农民增收的特色经济作物之一，是优化我县种植业结构的重要措施。期间我县每年将种植小茴香3万多亩，小茴香种植，采用机械打孔，人工点种的方式种植。由于种植和收获机械化程度低，劳动强度大，难以扩大面积。

建设内容及投资规模：在图乎其乡、奎依巴格乡、阿克塔木乡、布依鲁克乡实施小茴香机械精量播种10000亩，按每台播种机80亩/天，一个作业期(10天)可播种800亩，10000亩小茴香需要购置2bmc—9牧草精量播种机125架。

七、设施农业管理机械化技术项目

现状：我县设施农业是随着农村种植业结构调整优化而发展起来的新型产业。全县已有温室大棚4160座，其中日光温室2500座。依靠人力手工种植作业，不仅劳动强度大、作业成本高;而且生产效率降低、作业质量差。在设施农业的发展进程中，随着基础设施(温室、大棚等保护地固定设施)的逐步建成与完善，蔬菜生产中越来越突出的矛盾集中体现于传统的耕种制度与手段难以完成先进的农业种植的技术要求。精耕细作的蔬菜种植工艺;花色多样的蔬菜品种，使得种植地块的变小;种植周期变短、速度加快;耕作次数增多;复种率提高等等。这一切单纯地依靠传统落后的人力手工种植作业，不仅劳动强度增大、作业成本上升;而且生产效率降低、作业质量变差。致使蔬菜的产量与品质都只能在较低的生产水平上徘徊。落后的蔬菜种植技术已经严重制约着我县城郊设施农业和农业现代化的发展进程。蔬菜种植机械化是蔬菜先进种植技术的载体,也是设施农业作业机械化的第一步。为此“设施机械化技术示范与推广”项目的主要内容就是示范、推广适合解决我县城郊农户温室、大棚以及露地垄作蔬菜的耕翻、开沟、起垄、中耕培土、温室卷帘等高劳动强度作业项目的高新特色农业机械。以先进的农业机械化手段来实现设施农业和现代化农业的先进种植技术的实施。从而促进农产品产量与品质的提高,达到农业增产,农民增收之目的。

温室草帘卷放作业在设施农业生产中，随着高劳动强度的耕翻作业逐步开始被机械化耕作技术所代替之后，开始上升为设施农业生产中，劳动强度的作业之一。多年来，由于卷帘机械的性能、适应性以及质量与配套技术等问题，致使温室草帘卷放机械化技术的推广与应用在技术上可行性较差。而如今，我国的温室卷放帘机械化技术有了巨大的发展，卷帘机生产厂家如雨后春笋般的成长壮大起来，适用于各种温室结构、各种保温材料以及各种配套要求的卷帘机械更是五花八门。特别是双悬臂主动式卷帘机的推广应用，非常适合我县菜农自建非统一模式的温室草帘卷放作业。

建设内容及投资规模：波斯喀木乡有温室大棚503座对250座进行装备;依玛乡有温室大棚178座对100座进行装备;古鲁巴格乡有温室大棚216座对100座进行装备;塞力乡200座温室大棚装备100座、依肯苏乡有156座温室大棚装备50座。共计600座。

每个大棚需配备一台卷帘机，每台万能田园管理机可管理10个大棚。需温室大棚卷帘机600台，万能田园管理机60台。

八、联合精整地机械化项目

现状：整地是播种的关键环节，机械整地的质量好坏直接关系到耕作层和地表状态的改善，对蓄水保墒、预防春旱，保证播种质量和出苗率有着重要影响。我县棉花和粮食作物种植，主要靠圆盘耙、镇压器、耱子和人工来完成整地，现有联合整地机26台，有圆盘耙60台，镇压器132台。种植粮食、棉花作物的面积已达28万亩。我县推广运用机械化犁地、耕地、耙地已长达20余年，这些技术为我县经济发展带来巨大的效益，随着我县农业结构调整，农机结构必须进行调整，对新机具、新技术的推广应用示范有了更高的要求，对于我县农业机械犁地、整地、平地重复作业模式已不能适应。但是事实证明以前固有的耕作模式已经不能再提高农作物产量了;因此在新的农艺要求下，我们将推广联合整地技术，配合现有的农艺要求，达到增产节本、减轻农民劳动力付出。

建设内容及投资规模：古鲁巴格乡、塞力乡依肯苏乡实施联合精整地技术，按每台1zl-5.4型联合整地机每天作业150亩，年作业期30计算，三个示范乡每年实施联合精整地5万亩需要10台联合整地机。

九、激光平地机械化技术项目

现状：我县的耕地主要靠人力、畜力平整，劳动强度大，效率低，平整效果差且影响下一茬作物的种植。由于耕地高低不平或“大平小不平”，既不利于机械化作业，又浪费灌溉用水。农作物要求地块平整，特别是实施精量和半精量播种以后，对地块平整度要求更高。而在我县进行土地平整，一直都采用常规的方法，即利用平地机、推土机、人力、畜力平整，这也只能达到粗平，即所谓“大平小不平”。采用常规的地块平整方法不仅效率低，而且平整效果不好，只能达到粗平，现在实施精量和半精量播种以后，对地块的平整度要求很高。常规的平整效果不佳，就达不到节水、节肥、提高种子发芽率的目的。根据县的水源和地块现状情况，由于传统的平整方法过于粗放，平整后的地块亩毛灌溉定额达550方，水源浪费损失严重，由于土地不平施肥追肥时肥料浪费也较多，对种子发芽率也有影响。同时又极干旱，土地及作物的蒸腾蒸发强烈，土地及易受旱，严重影响作物的生长和产量的提高。这不仅浪费水源和肥料，而且由于过量灌溉，造成灌区地下水的进一步抬升，土壤盐碱化较为严重，给灌区农业生产带来危害，近几年的大田种植已越来越明显的暴露出地表的不平是直接影响各种作物增产。

为节约水资源和肥料，降低农业生产成本，必须采取激光平地仪进行精密平整。大力发展激光平地技术，不仅节水、节肥，而且增产、增效，可以把节余的水源用于扩大面积，改善生态环境，具有明显的经济、社会、生态效益。激光平地技术是一种高投入高产出的节水节肥技术，采用该技术，可在水资源要求量不增加的条件下，适当地扩大灌溉面积，可以提高作物的产量和质量，减轻农民劳动强度，降低生产成本，从而增加农民的收入，加快致富奔小康的步伐。

建设内容及投资规模：

在依玛乡、古路巴格乡、依肯苏乡、图乎其乡、阿克塔木乡实施激光平地机械化技术，对土地进行高标准平整。在20\_\_年元月25日前，完成基础设施工程，4月底开始对示范基地进行平整作业，每天平地在30至50亩之间，一年内要完成5万亩耕地的平整工作，2年完成8万亩的平整工作。需购置2套激光平地机械进行激光机械化技术平地。

第三章投资估算及资金筹措

一、投资估算

本项目总投资715.1万元。具体投资情况如下：

1、农机推广服务体系建设项目

农机推广服务体系建设项目

依玛乡推广站修建300㎡培训室;古勒巴格乡修建600㎡的办公室和培训室，依肯苏乡修建1000㎡农具棚;给县推广站修建200㎡的实验室;配备4套教学设备和教具。

(1)修建办公室及培训室

(300㎡600㎡)×600元/㎡=54万元。

(2)修建农具棚

1000㎡\_\_500元/㎡=50万元。

(3)县推广站修建实验室

200㎡×1×800元/㎡=16万元。

(4)教学设备及教具

4套×4个乡×1万元/套=16万元。

合计：136万元

2、林果业施肥机械化技术项目

林果业施肥机械化技术项目

购置wtx45/60挖穴追肥机

100台×4000元/台=40万元

购置病虫害防治机械

100台×1200元/台=12万元。

购置半自动果树修剪及采摘机械

10台×6万元/台=60万元

合计需投入112万元

3、玉米联合收获青贮机械化技术项目

玉米联合收获青贮机械化技术项目

购置玉米联合收获青贮机

3台×20万元/台=60万元

4、残膜回收机械化技术项目

购置残膜回收机

25台×0.8万元/台=20万元。

5、保护性耕作机械化技术项目

购置免耕播种机

100台×4000元/台=40万元。

6、小茴香播种收获机械化技术项目

购置小茴香播种机。

125架×3000元/架=37.5万元

7、设施农业管理机械化技术项目

(1)购置卷帘机

600台×1000元/台=60万元

(2)购置万能田园管理机

60台×9000元/台=54万元

合计共投入114万元

8、联合精整地机械化项目

联合精整地机械化项目

10台×2.5万元/台=25万元。

9、激光平地机械化技术项目

激光平地机械化技术项目

(1)l600激光水平发射器

2台×16.5万元/台=33万元

(2)铲运机

2台×3.8万元/台=7.6万元

(3)纽荷兰175马力拖拉机

2台×65万元/台=130万元

合计：170.6万元

总计：715.1万元

二、资金筹措

项目总投资715.1万元，根据《自治区社会主义新农村建设试点工作实施意见》，建设资金采取申请国家、自治区专项资金，地方配套资金，乡村及农民自筹，等多种方式、多种渠道筹措。

**投资建议书篇二十**

就申请国际金融公司融资而言，没有一个标准的格式。希望开办新企业或扩展现有业务的公司或企业家(国内或国外)均可直接与国际金融公司取得联系。的办法是阅读如何申请融资，并提交投资建议书。

可向国际金融公司部门及行业局、位于华盛顿总部的国际金融公司地区局，或离拟议项目所在地最近的国际金融公司驻当地办事处提交投资建议书。

为了解向哪个部门提交投资建议书，请阅读国际金融公司的组织结构和投资业务。

投资建议书应包括以下初步信息：

1.项目简介

2.项目发起单位、项目guǎn lǐ和技术援助：

项目发起单位的历史和所从事的行业，包括财务信息。

拟议的guǎn lǐ安排以及guǎn lǐ人员的姓名和履历

描述技术性安排和其他外部援助(guǎn lǐ、生产、销售、财务等)

3.市场与销售：

基本市场定位：当地、全国、地区或出口。

预计的生产规模、单价、销售目标以及拟议企业所占的市场份额

产品的潜在用户和使用哪些销售渠道

目前产品的材料供给来源

今后的竞争和是否存在可替代产品满足市场需求的可能性

关税保护或影响到产品的进口管制

决定市场潜力的关键因素

4.技术可行性、人力、原材料和环境：

简要介绍生产过程

评述特殊的技术复杂程序和对技巧和特殊技能的需求

潜在的设备供应商

是否具备人力和基础设施(交通、通讯、电力、水等)

根据几大支出类别细分预计的运营成本

原材料的来源、成本和质量以及与辅助行业的关系

对所需原材料进口的管制

考虑供应商、市场、基础设施和人力因素后所拟议的厂址

与其他所知的工厂相比，拟议工厂的规模

潜在的环保问题以及如何解决这些问题

5.投资规定、项目融资和收益：

估算项目总成本、细分为土地、建筑、安装设备和流动资金，列明外汇占多少比重

拟议的企业财务结构，列明股本和债务融资的预计来源和融资条件

国际金融公司融资种类(贷款、股本、准股本、几种金融产品的结合等)及数额

预期财务报表、利润率和投资收益

影响利润率的关键因素

6.政府的支持和规章条例：

从政府经济发展和投资规划角度介绍项目.

政府为项目提供的具体优惠和支持措施

预计项目对经济发展的贡献

简述政府关于汇总控制和资金汇入与汇出的guǎn lǐ条例

7.预计项目从准备到完成所需的时间

**投资建议书篇二十一**

公司投资推荐书

公司项目投资推荐书

一、项目概况

1.项目名称：有限公司投资建设项目。

2.项目负责人：有限。

3.项目建设地点：舒城县合安路。

4.项目联系人：有限(联系电话：)

5.项目投资规模：该项目拟总投资1500万元人民币，固定资产投资1200万元(车辆20台800万元、建筑物及构筑物3000平米370万元、办公设施30万元)，购置土地使用权200万元，流动资金投资100万元。项目计划用地20亩，总建筑面积3000平方米。

二、项目背景和政策支持

(一)项目提出的背景和必要性

项目主要投资人有限一向从事物流货运行业，对物流货运业务有着丰富的经验，对物流货运市场和环境有较深入的分析和认识。另一方面，目前公司租赁其他企业场所进行办公经营，公司发展受到场所瓶颈制约，规模难以扩大;加之舒茶作为皖江城市带承接产业转移示范区桥头堡的地理优势和县委、县政府关于舒茶工业集中区的建设，我公司已无法承接日益增长的业务发展需要，投资建设该项目已成为客观需要。该项目拟投资1500万元，建立一个现代化物流服务企业，利用先进的管理技术和手段，采用优良的运输设备，扩大经营规模，增加人员就业和税收，提高社会效益和经济效益，促进地方经济发展。

(二)国家相关的政策支持

1、国家宏观方面。

物流是一个控制原材料、制成品、产成品和信息的系统，从供应开始经各中间环节的转让及拥有而到达最终消费者手中的实物运动。现代物流是经济全球化的产物，也是推动经济全球化的重要服务业。随着中国国民经济的飞速发展，物流业的市场需求持续扩大，进入21世纪以来，在国家继续加强和改善宏观调控政策的影响下，中国物流行业持续较快增长速度，物流体系不断完善，行业运行日益成熟和规范。

20\_\_年以来，我国物流行业逐步走向复苏的，物流市场整合步伐加快，呈现出明显的季节性和结构性变化。从区域来看，东部沿海地区物流业受外需萎缩影响较大，增速放缓;中西部地区以内需为主，加上产业转移，物流行业将持续了较快的增长速度。物流行业的快速发展，一方面为保证经济协调、平稳、较快发展发挥了基础和支撑保障作用，另一方面也成为调整产业结构，转变经济发展方式，开拓新经济增长点的重要手段。伴随着国民经济的快速稳定发展，物流产业规模将继续快速扩张;与经济结构和产业布局调整相适应，物流产业的集中度将进一步提升;随着物流市场的不断扩大，物流产业内的分工将越来越细;物流产业发展的制度环境将日趋规范，市场秩序与环境条件也将进一步优化。《物流业调整和振兴规划》及各级政府陆续出台的相关配套政策，为我国物流业发展创造了良好的外部环境。“\_\_”期间，中国经济有望继续持续平稳较快增长，物流行业面临重大发展机遇，农村物流、零售业物流等细分市场投资前景乐观。

2、我县方面。

随着国家继续实施“中部崛起”战略，省委、省政府大力推进“皖江城市带承接产业转移示范区”建设和我县融入合肥经济圈建设，我县经济发展将迎来千载难逢的历史机遇，未来经济社会必将有一个大的发展。同时《舒城县国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要》明确指出，用心发展如仓储物流等第三产业，培育骨干商贸企业和商贸服务企业;增强三次产业之间的协调性，促进产业良性互动发展。加之舒茶作为皖江城市带承接产业转移示范区桥头堡的地理优势和县委、县政府关于舒茶工业集中区的建设，均成为该项目实施的客观需要。

因此，本项目贴合国家和地方产业政策。

(三)项目的投资人概况

三、项目定位和选址

(一)项目定位

采用优良运输设备，利用先进的管理技术和手段，培训高水平员工队伍，建立一个现代化物流服务企业。本项目建成后，将提高本镇乃至本县物流服务行业实力，对本镇乃至本县商贸流通个性是农产品流通将起到用心作用。

(二)项目选址

该投资建设项目位于舒城县。

地处舒城南大门，舒城、庐江、桐城三县结合部，全镇辖12个村和一个街道居委会，总人口3.34万人，总面积78.4平方千米，现有耕地2.4万亩，山场4.5万亩，其中，优质茶园8000亩，盛产茶叶，是全省闻名的“茶叶之乡”。1958年9月16日，伟大领袖\_\_亲临舒茶视察，并发出了“以后山坡上要多多开辟茶园”的指示，舒茶的名字因此响遍全国。国道206线贯穿舒茶全境，319省道横穿东西，向东10公里可达合九铁路和合安高速，交通十分方便，产品对外运输方便快捷，地理位置优越，为该项目带给了良好条件。

四、项目思路及初步规划

(一)本项目思路及指导思想

创立规范化和规模型企业，立足先进管理技术和手段，建立高素质员工队伍，打造信赖的物流运输服务品牌，增加人员就业和地方税收，创造良好的社会和经济效益。(二)总体规划布局

计划占地20亩，总建筑面积3000平方米，固定资产投资1200万元(车辆20台800万元、建筑物及构筑物3000平米370万元、办公设施30万元)，购置土地使用权200万元，流动资金投资100万元。

(三)功能分区

公司规划分区：办公区(办公楼1栋)，停车区，仓储区，职工住宿生活区，综合区。(四)建设周期

项目设计建设周期3个月。

(五)安全生产、环境保护和节能减排

本项目将坚持安全生产为先的原则，加强驾驶员等安全意识，确保生产安全;另外公司将对运输车辆安装节油装置设备，到达节能效果;同时该项目将按照国家环保要求，达标排放。

(六)项目经营思路

利用先进的管理技术和手段，采用优良的运输设备，规范化和规模型经营，建立高素质员工队伍，打造信赖的物流运输服务品牌，增加人员就业和税收，提高社会效益和经济效益，促进地方经济发展。

五、项目财务分析

(一)投资估算

该项目拟投资1500万元。其中：固定资产投资1200万元(车辆20台800万元、建筑物及构筑物3000平米370万元、办公设备设施30万元)，购置土地使用权200万元，流动资金投资100万元。

(二)项目收益

经济指标项目单位数量系数/单价经济指标

营业收入25，800，000.00

其中：运输收入吨公里730000000.3525，550，000.00

修理收入250，000.00

营业成本19，605，000.00

其中：

油费12，775，000.00

车辆折旧1，900，000.00

运输工人工资人45500002，350，000.00

维修费等其他10.00%2，580，000.00

管理费用6.00%1，548，000.00

税金及附加3.85%993，300.00

财务费用700000010.00%700，000.00

利润总额2，953，700.00

所得税2.00%516，000.00

净利润2，437，700.00

房产税25，200.00

土地使用税66，667.00

所得税516，000.00

税金合计1，601，167.00

利税合计4，038，867.00

年营业收入将达2580万元，利税404万元，其中净利润244万元，税金160万元。

(三)项目社会效益

该项目建成投产后可新增60人就业(其中：驾驶人员40人即每台车2人、修理部5人、后勤人员5人、行管人员10人)，年增加税收160万元，促进农业和相关三产发展。

(四)项目经济效益

年营业收入2580万元，净利润244万元，利润率9.46%，投资回报率30.5%，净态投资回收期3.20\_\_年，项目经济效益良好。

(五)项目资金筹措方式

项目投资人自筹资金800万元，拟向银行借款700万元。项目投资人自筹资金800万元，设立有限公司，主要用于前期固定资产投资，项目基本建设完工后，拟公司房地产向银行申请抵押贷款700万元。

(六)综合评价

有限公司投资项目的建设，贴合国家产业政策，对地方的经济建设可起到用心的促进作用，并能带动相关产业的发展，从经济和财务等指标的分析，项目可行，推荐实施。

项目联系人：\_\_\_\_\_\_x有限

联系电话：

20\_\_年12月20日

**投资建议书篇二十二**

今年12月，将要迎来中国金融市场的全面开放开放，随着国家对黄金管制进一步放开，目前黄金这个新兴投资市场正在迅速膨胀，个人炒金业务不断发展，黄金投资正成为一个越来越热门的话题，有望成为继股市、汇市之后的理财新热点。

成熟的金融市场里面有“四条腿”在走路，即货币市场、资本市场、外汇市场和黄金市场。目前，我国黄金市场由于处于初期阶段，交易量和交易范围都还很小，在全国整体金融产品里面大概只占0.2%的份额。目前这个情况和国际上完全是两个概念，因为现在国际上主要市场，包括纽约市场、伦敦市场，实际上它们都有真正的金融投资品种，期货、现货配套运作。像伦敦市场，据统计，\_\_年期货交易是现货交易的1000倍。如果我们国家现在黄金市场的规模放大1000倍是什么概念?可以想像，就我们国家目前的环境和人口规模而言，黄金市场完全可以和证券市场、资本市场媲美。

\_\_年下半年，国内陆续开放个人黄金业务，现在市场上存在的个人黄金投资业务大致分为3类：黄金交易所的实物买卖黄金;各中资银行开放的纸黄金业务;以及国外成熟平台提供的黄金现货保证金交易。

去年底,上海期货交易所推出了黄金投资的第四种产品:黄金期货,进一步完善了国内的黄金投资市场,黄金投资的大门已经向投资者全面开放.

由于黄金期货目前还在起步推广阶段且风险性非一般投资者所能承受,因此这里暂不做介绍.以下主要介绍市场上比较普遍的三种黄金投资品种:

第一种：黄金的实物交易

顾名思义，是以实物交割为定义的交易模式，包括金条、金币，投资人以当天金价购买金条，付款后，金条规投资人所有，由投资人自行保管;金价上涨后，投资人携带金条，到指定的收购中心卖出。

优点：黄金是身份的象征，古老传统的思想让国人对黄金有着特殊的喜好，广受个人藏金者青睐。

缺点：这种投资方式主要是大的金商或国家央行采用，作为自己的生产原料或当作国家的外汇储备。交易起来比较麻烦，存在着“易买难卖”的特性。

第二种：纸黄金交易

什么叫纸黄金?说的简单一点，就相当于古代的.银票!投资者在银行按当天的黄金价格购买黄金，但银行不给投资者实金，只是给投资者一张合约，投资者想卖出时，再到银行用合约兑换现金。

优点：投资较小，可以从0.1盎司做起，交易比较方便，省去了黄金的运输、保管、检验、鉴定等步骤。

缺点：纸黄金只可买涨，也就是说只能低买高卖，当黄金价格处于下跌状态时，投资者只能观望。投资的佣金比较高,时间比较短。

第三种：黄金现货保证金交易

通俗的说，打个比方，一个10块钱的石头，你只要用1块钱的保证金就能拥有，并使用，这样如果你有10块钱，就能拥有10个十块钱的石头，如果每个石头价格上涨1块，变成11块，你把它们卖出去，这样你就纯赚10块钱了。保证金交易，就是利用这种杠杆原理，把钱用活。

优点：1.保证金原理以小博大

2.双向操作，涨跌双赢

3.二十四小时全球同步操作

4.k线指数单一，无庄家操作，不受人为控制

5.t+0交易，不设涨跌幅

缺点：保证金要求投资者面临更大的本金风险，对个人投资的专业要求较高，具备一定的分析判断能力.

保证金黄金投资简介

黄金交易指南

一、黄金报价：广富投资顾问有限公司的黄金报价以美国道琼斯即时国际报价为准，主要根据伦敦市场的现货黄金价格。黄金计价单位为“美元/盎司”。现在价格为980美元/盎司。

二、交易时间：公司目前的黄金交易时间是从周一早上7:30到周四凌晨的3：30点,星期五是从早上7:30到凌晨2:30。基本做到了全天候交易。一般来说，黄金交易最活跃的时间为美洲盘时间，大致在晚上20点至次日凌晨3点30分之间。

三、下单方式：下单方式分为两种：下多单(买进)和下空单(卖出)。下多单就是看涨黄金后市行情，先以低价格买进，等价格涨上去有利润可图时再卖出平仓。反之，下空单就是看跌黄金后市行情，先以高价格卖出，等价格跌下去有利润可图时再买进平仓。

四、交易数量： 1手为100盎司,所以交易数量应该是100盎司的整数倍。

五、开户最低要求： 10000美金.

六、交易所需保证金：交易1手的保证金是1000美金.

七、手续费：双边50美金/一手.

保证金黄金投资的特点

特点一：利用杠杆原理——低投入、高回报，资金利用率高

通过控制仓位达到杠杆放大效应,以小博大.

举例：投资人10000美金开户, 8月10日20时伦敦金价格658.4美元/盎司，投资人买入一手黄金,使用了1000美金保证金,客户相当于只用了1000美金购买到了价值100\_658.4=65840美金的黄金,此时保证金杠杆原理放大大约60倍.当日23时金价上涨到676.8美元/盎司，投资人将黄金卖出，那么他的获利额为(676.8-658.4)\_100=1840美金.

特点二：双向交易，投资灵活

双向交易就是指投资人即可买黄金上涨，也可买黄金下跌，这样无论金价如何走势，投资人始终有获利的机会。

举例：8月16日22时金价663.5美元/盎司.投资人通过分析判断,认为行情要下跌,于是在此价格卖出1手做空,当日23时金价跌至653.0美元/盎司,投资人此时再买入一手平仓,当晚该投资者获利为(663.5-653.0)\_100=1050美金.

特点三： t+0交易,及时操作,扭亏为盈

一旦发现判断失误,立刻平仓出局并反向操作,挽回损失.

**投资建议书篇二十三**

1.经营简介

1.1本公司及其相关产业的主要业务

本公司作为一个能源服务公司，以私人股份有限公司的形式运营，其主要业务领域集中于对以res(可再生资源)能源产品和服务为基础的零排放运输解决方案的先进的实施和运作，这项产品和服务将在短时间内成为全球范围内一种新型，创新和充满活力的能源领域。

mobil-esco公司的业务范围涵盖了许多对零排放汽车的全面解决方案，包括从规划和通过融资进行的个别项目的执行到带有电力贸易的操作，这是由负责自主集群的虚拟宏观网络平衡组(makrovirka)型平衡组来执行。

用于可替代燃料零排放车辆的燃料的生产、存储和分配的系统，以及与特殊车辆停放有关的制造业和产品开发的合作，还有复杂的组织结构和对要求的策划、执行、运行、维护及常见故障任务的操作，这都由以下来自于第三方融资mobil–esco控股公司的成员公司来支持：

mobil–escotervez?,kivitelez?,?zemeltet?( 策划、执行、操作)kft.

mobil–escoresenergiatermeltet?,-tároló,-elosztó(能源供给、储存、分配)kft.

mobil–escobev?sszeszerel?(装配)kft.

mobil–escomakrovirkak?zpont(总体)kft.

1.2市场规模、对产品和服务的需求

mobil-esco正在确定一个新的目标市场，主要致力于以分散的res能源系统为基础的零排放车辆，此系统无论在匈牙利还是在欧盟都还未普及。

随着直接供电的电池驱动汽车(bevs)以及氢动力燃料电池电动汽车(fcevs)的快速普及，同时也伴随着带有内燃机的化石燃料汽车的市场份额的快速下降，与新型复杂能源有关的工业服务供应商系统也开始有一席之地，这也使新市场成员开始占据有利位置获得好的机会。

安全能源供应的争夺以及对运输解决方案的成本效益和环境保护的需求是面向于提供以dg,res为基础的车辆系统的传播，它的有效地可持续性可由智能电网解决方案来保证，这种解决方案是公司计划产品和服务档案的基本组成部分。

1.1本公司在相关市场中的竞争优势

公司的成功可能是由于当前的时间优势，这一方面是基于已被项目管理(pm)的成员及其公司所采用的创新技术和工艺，另一方面，是由于管理人员的广泛的专业知识,认可度和社会资本。

-esco控股有限公司的策划特点

2.1公司概况

本公司是以mobil–esco有限公司的形式，是一家私人股份有限公司，是一家资本投资公司，其股票不能转成公开发行股。

至于业务概况，mobil–esco股份有限公司作为一个能源服务公司运营，其核心目标是去鼓励促进复杂能源和汽车投资、项目策划、项目融资和全面执行，其中包括已安装系统的维护，它是用来服务于以可再生能源为基础的零排放车辆解决方案的。

由于mobil-esco公司的成立，本公司集团在国内外市场上第一次以这种形式出现，它为各种规模的社区提供复杂的服务----乡村、城市、国家、企业、非营利组织---为了优化实现第三方融资“从构思到出品”的，可提供使用零排放可再生能源燃料的汽车的复杂能源和汽车系统。

公司创立的构想是一个从20\_\_年一直进行的过程的结果，最近几年在利用、仓储、配送、循环和可再生能源来源的整合方面有所发展，这些能源是用于位于bükkaranyos.的b?kk-makleader农村开发社区中的专业圈的区域和居住的发展。

下来，根据在欧盟300项目中已提交并取得匈牙利国家登记的hu–ner-town–300项目，我们提供这次mobil—esco公司在欧盟300项目中的机会。

公司的旗舰项目是在国内招标竞争中已取得成功的makrovirka-typehu-ner-town-300项目的实现。即使没有ner300的不可退还支持，这个项目可以发展成为一个利润丰厚的投资计划。

2.2hu-ner-town-300项目

2.2.1项目概况

此项目的目的是为匈牙利五座县级城市的零排放交通基础建设奠定基础，通过在《城市环境》中“共享可再生能源管理(智能电网)“这个子分类来支持，此《城市环境》是根据用来申请可再生能源(res)使用权并已获得支持的创新示范项目的规定，可再生能源(res)已被定义在欧盟委员会的ner300招标制度中。

招标中几个新的条件都涵盖在匈牙利国对其“使用可再生能源的微网格平衡群体”的专利申请中(参考编号:p1000388)以及在匈牙利国对“燃料的智能宏观网络、易燃的和工业基地的生成，对核电和可再生能源的储存和收费站点”专利的申请中。

2.2.1技术内容

2.2.1.1makrovirka的概述

虚拟宏电网资产集团(makrovirka)旨在协调使用可再生能源(res)的处理分散发电(dg)单元，和其他相同的处理单元，以及集中生成(cg)核电厂(ae)或其他电厂，还有处理点的固定(des)和移动的(bev)能源储存单位以及它们各自在全国范围内的油h2和插件系统——宽式智能宏观电网——主要提供了替代燃料车辆的需要，与该国的电力操作系统(mavir)一致。(makrovirka专利申请号：p1100017)

2.2.1.2hu-ner-town-300项目的makrovirka描述

makrovirka型一体化的基本特点如下：

dgres综合发电机的数量和消费者数量的提高是有利的，没有限制，不分国界。

作为自主负责的平衡组，通过使用char和fa-char的bve电力储存和res发电来确保城市车辆的替代燃料的供应和减少二氧化碳排放量。

通过对目前的移动存储容量和/或电力的交易量的操作，为国家电力系统的的规划提供参考。

拥有的加载，存储，发电，交易，运营，维护，监督和远程管理权限都遵循一定的计划。

利用公共电网来完成发电，存储和电力的交易。

利用不断发展的，移动的gprs和/或基于互联网的中心和边缘提供宽带信号的传输，建立起使个别单位和数据通讯控制设备的.远程管理解决无障碍的通信系统。

低成本运作。

2.2.1.3发电厂

城市集中光伏电站的一般描述(c-pv)

在五个县级城市(mjv)与国家高等教育机构的处所的一个或几个地点，需安装一个晶体硅模块化光伏装机容量为51.5兆瓦的光伏电站，并通过跟踪到的直流/交流网络所需的逆变器与中压电网相连。

c-pv容量分配如下：

埃格尔mjv 10兆瓦

esterházykároly学院(埃格尔) 0兆瓦

凯奇凯梅特mjv 12兆瓦

米什科尔茨mjv1 5.5兆瓦

salgótarjánmjv 7兆瓦

维斯普雷姆mjv 7兆瓦

总计： 51.5兆瓦

c型光伏电站是单或双轴跟踪固定或安装，但由于是20\_\_-20\_\_-20\_\_，他们的总收购成本不得超过净金额欧元/2万兆瓦。

c型光伏电站500千瓦逆变器都配备了makrovirka平衡整合集团的bükkaranyos中心集群虚拟宏平衡电网的远程的管理和监督工具。一个c型光伏电站发电量的很大一部分作为分散的移动能源makrovirka智能电网的一部分，主要通过高频快速充电(fa-char)和正常充电站(char)以及贮存设施用于城市电动汽车(bev)。

bev公交的充电和在仓库的停靠，停车场的停靠以及在户外的停靠都在makrovirka中心的远程监督和管理控制之下。makrovirka管理中心在不断的与匈牙利的电源管理系统沟通，因为他的移动电池存储容量是受与mavir达成的.协议的控制。

2.2.1.4对于城市体系中光伏电站情况的大体描述

在五个县级城市(mjv)与国家高等教育机构的处所的在屋顶和空地，需安装一个晶体硅模块化光伏装机容量为21.31兆瓦的光伏电站，并通过所需的dc/ac逆变器连接到低压电网。

公共机构光伏装机容量的分配如下：

埃格尔mjv 3.631兆瓦

eszterházykároly学院 0.375兆瓦

凯奇凯梅特mjv 4.018兆瓦

米什科尔茨mjv 7.7579兆瓦

salgótarjánmjv 2.44兆瓦

维斯普雷姆mjv 3.041兆瓦

总计： 21.31兆瓦

光伏电站作为makrovirka平衡整合集团的一员并配备有远程的管理和监督工具。

为了满足计划中的电动车停放在公共机构部分(bev)，应设立50-100千瓦的高频快速充电器(fa-char)110件和21千瓦的正常充电器(char)490件。

光伏电站，fa-char，char以及bev工具都在与mavir全国范围系统合作的(mak-taf)分中心和makrovirka中心得远程管理和监督之下。

2.城市插入式充电系统的说明

直流极高频快速充电器(fa-char)(50-100千瓦的功率单位)和正常充电器(char)应建立在公共交通停车场、机构楼宇，仓库和公共场所。

安装在仓库，停车场，公共土地和公共机构和各自的分控中心的fa-char和char单元，仍然由直辖市和较高的教育机构拥有。基于一个长期的合同，不得出售光伏业务给当地和公共交通服务公司

电力物流管理是由makrovirka中心进行管理，它与mavir合作，对当前的存储技术，产出和贸易情况进行了优化，

makrovirka的主要任务是为c-pv，pv，fa-char，char，bev工具，提供组织，技术，物流和贸易的优化，使其智能合作。

白天主要来自其c-光伏发电和光伏电站，在晚上从电力交换中心或套组电源购买电力。makrovirka平衡组通过fa-char和char组件提供给bevs充电的燃料。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找