# 2024年安置房买卖合同才有效(28篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-07-19

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**安置房买卖合同才有效篇一**

乙方：

联系电话：

身份证号码：

根据《中华人民共和国民法典》、《洛\_\_\_\_县秦唐\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市棚户区迁建实施方案的通知》、《洛\_\_\_\_县秦唐\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市棚户区土地及房屋征迁补偿办法》等相关法律和文件规定。对洛\_\_\_\_县秦唐\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市棚户区改造项目中选择产权置换的被拆迁户，经甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成以下协议。

第一条甲方提供房屋的基本情况：房屋位于在柳林\_\_\_\_\_\_庭院保障性住房小区号楼单元楼户，建筑面积平方米，房屋用途为住宅，属框架结构，装修程度为毛坯房。

第二条乙方付款方式和时间：

乙方在秦唐\_\_\_\_\_\_棚户区房屋位置为：，面积为：，评估价为：。乙方自愿放弃货币补偿，选择产权置换，置换房屋面积为：单价为：2450元平方米，合计：\_\_\_\_元。原房屋评估价和置换房屋价值差价为：\_\_\_\_元。方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将差价(人民币)\_\_\_\_元整(:元)交付甲方，甲方开出收款收据给乙方，并注明收款数额及款项用途。后由甲方交给乙方房间钥匙购房合同、发票及其它相应的票据等。

第三条甲方交房时间及过渡费：

甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完成交房，房屋交付使用时将房产及其附带钥匙全部交付给乙方。根据《洛\_\_\_\_县秦唐\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市棚户区土地及房屋征迁补偿办法》，过渡期自被征收人搬迁腾空房屋之日起计算，过渡期为24个月，过渡费为1.5万元年，共计3万元。如遇特殊情况顺延过渡期限，按照原标准支付临时过渡费。

第四条甲乙双方违约责任：

1、在签订产权置换协议，补完差价后，甲方如未按本协议规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按协议第三条向甲方追究延期过渡费。

2、如甲方故意隐瞒此房屋的基本情况和质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。

3、如乙方在规定时间内未结算清产权置换所补差价，甲方有权延期交付房屋，直至乙方付清全部款项。乙方拒不支付的，甲方可单方终止协议。

第五条发生争议的解决方式：双方本着友好协商，公平合理的原则签订本协议，签订本协议后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔安置房购房协议书合同范本。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第六条本房屋及附属房屋面积为设计面积,总价款以套计价，以后不因房屋实测面积与现在暂估面积的差异而变动总价任何一方不得以任何理由、任何方式要求增加或者减少双方约定的房屋总价款。

第七条在签订协议、补完差价、双方完成交房后，乙方未取得房产证、土地证、及相关证件之前，该房屋所有权归乙方所有。

第八条如乙方需要办理此房各种独立证件，所发生费用由乙方承担，甲方只负责协助办理。

第九条本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，协议未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效益。

第十条本协议一式几份，甲乙双各一份。

甲方：(签章)乙方：(签章)

地址：身份证号码：邮编：地址：

电话:邮编:电话:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**安置房买卖合同才有效篇二**

甲方：洛\_\_\_\_县河南农贸市场拆迁工程处

乙方：

联系电话：

身份证号码：

根据《中华人民共和国民法典》、《洛\_\_\_\_县秦唐\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市棚户区迁建实施方案的通知》、《洛\_\_\_\_县秦唐\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市棚户区土地及房屋征迁补偿办法》等相关法律和文件规定。对洛\_\_\_\_县秦唐\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市棚户区改造项目中选择产权置换的被拆迁户，经甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成以下协议。

第一条甲方提供房屋的基本情况：房屋位于在柳林\_\_\_\_\_\_庭院保障性住房小区号楼单元楼户，建筑面积平方米，房屋用途为住宅，属框架结构，装修程度为毛坯房。

第二条乙方付款方式和时间：

乙方在秦唐\_\_\_\_\_\_棚户区房屋位置为：，面积为：，评估价为：。乙方自愿放弃货币补偿，选择产权置换，置换房屋面积为：单价为：2450元平方米，合计：\_\_\_\_元。原房屋评估价和置换房屋价值差价为：\_\_\_\_元。方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将差价(人民币)\_\_\_\_元整(:元)交付甲方，甲方开出收款收据给乙方，并注明收款数额及款项用途。后由甲方交给乙方房间钥匙购房合同、发票及其它相应的票据等。

第三条甲方交房时间及过渡费：

甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完成交房，房屋交付使用时将房产及其附带钥匙全部交付给乙方。根据《洛\_\_\_\_县秦唐\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市棚户区土地及房屋征迁补偿办法》，过渡期自被征收人搬迁腾空房屋之日起计算，过渡期为24个月，过渡费为1.5万元年，共计3万元。如遇特殊情况顺延过渡期限，按照原标准支付临时过渡费。

第四条甲乙双方违约责任：

1、在签订产权置换协议，补完差价后，甲方如未按本协议规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按协议第三条向甲方追究延期过渡费。

2、如甲方故意隐瞒此房屋的基本情况和质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。

3、如乙方在规定时间内未结算清产权置换所补差价，甲方有权延期交付房屋，直至乙方付清全部款项。乙方拒不支付的，甲方可单方终止协议。

第五条发生争议的解决方式：双方本着友好协商，公平合理的原则签订本协议，签订本协议后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔安置房购房协议书合同范本。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第六条本房屋及附属房屋面积为设计面积,总价款以套计价，以后不因房屋实测面积与现在暂估面积的差异而变动总价任何一方不得以任何理由、任何方式要求增加或者减少双方约定的房屋总价款。

第七条在签订协议、补完差价、双方完成交房后，乙方未取得房产证、土地证、及相关证件之前，该房屋所有权归乙方所有。

第八条如乙方需要办理此房各种独立证件，所发生费用由乙方承担，甲方只负责协助办理。

第九条本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，协议未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效益。

第十条本协议一式几份，甲乙双各一份。

甲方：(签章)乙方：(签章)

地址：身份证号码：邮编：地址：

电话:邮编:电话:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**安置房买卖合同才有效篇三**

甲方：洛\_\_\_\_县河南农贸市场拆迁工程处

乙方：

联系电话：

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《洛\_\_\_\_县秦唐xx\_\_\_\_市棚户区迁建实施方案的通知》、《洛\_\_\_\_县秦唐xx\_\_\_\_市棚户区土地及房屋征迁补偿办法》等相关法律和文件规定。对洛\_\_\_\_县秦唐xx\_\_\_\_市棚户区改造项目中选择产权置换的被拆迁户，经甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成以下协议。

第一条甲方提供房屋的基本情况：房屋位于在柳林xx庭院保障性住房小区号楼单元楼户，建筑面积平方米，房屋用途为住宅，属框架结构，装修程度为毛坯房。

第二条乙方付款方式和时间：

乙方在秦唐xx棚户区房屋位置为：，面积为：，评估价为：。乙方自愿放弃货币补偿，选择产权置换，置换房屋面积为：单价为：2450元平方米，合计：元。原房屋评估价和置换房屋价值差价为：元。方应在\_\_\_xxxx\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将差价(人民币)元整(:元)交付甲方，甲方开出收款收据给乙方，并注明收款数额及款项用途。后由甲方交给乙方房间钥匙购房合同、发票及其它相应的票据等。

第三条甲方交房时间及过渡费：

甲方于\_\_\_xxxx\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完成交房，房屋交付使用时将房产及其附带钥匙全部交付给乙方。根据《洛\_\_\_\_县秦唐xx\_\_\_\_市棚户区土地及房屋征迁补偿办法》，过渡期自被征收人搬迁腾空房屋之日起计算，过渡期为24个月，过渡费为1.5万元年，共计3万元。如遇特殊情况顺延过渡期限，按照原标准支付临时过渡费。

第四条甲乙双方违约责任：

1、在签订产权置换协议，补完差价后，甲方如未按本协议规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按协议

第三条向甲方追究延期过渡费。

2、如甲方故意隐瞒此房屋的基本情况和质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。

3、如乙方在规定时间内未结算清产权置换所补差价，甲方有权延期交付房屋，直至乙方付清全部款项。乙方拒不支付的，甲方可单方终止协议。

第五条发生争议的解决方式：双方本着友好协商，公平合理的原则签订本协议，签订本协议后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔安置房购房协议书。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第六条本房屋及附属房屋面积为设计面积,总价款以套计价，以后不因房屋实测面积与现在暂估面积的差异而变动总价

任何一方不得以任何理由、任何方式要求增加或者减少双方约定的房屋总价款。

第七条在签订协议、补完差价、双方完成交房后，乙方未取得房产证、土地证、及相关证件之前，该房屋所有权归乙方所有。

第八条如乙方需要办理此房各种独立证件，所发生费用由乙方承担，甲方只负责协助办理。

第九条本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，协议未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效益。

第十条本协议一式几份，甲乙双各一份。

甲方：(签章)乙方：(签章)

地址：身份证号码：邮编：地址：

电话:邮编:电话:

\_\_\_xxxx\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_xxxx\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**安置房买卖合同才有效篇四**

甲方：洛\_\_\_\_县河南农贸市场拆迁工程处

乙方：

联系电话：

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《洛\_\_\_\_县秦唐xx\_\_\_\_市棚户区迁建实施方案的通知》、《洛\_\_\_\_县秦唐xx\_\_\_\_市棚户区土地及房屋征迁补偿办法》等相关法律和文件规定。对洛\_\_\_\_县秦唐xx\_\_\_\_市棚户区改造项目中选择产权置换的被拆迁户，经甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成以下协议。

第一条甲方提供房屋的基本情况：房屋位于在柳林xx庭院保障性住房小区号楼单元楼户，建筑面积平方米，房屋用途为住宅，属框架结构，装修程度为毛坯房。

第二条乙方付款方式和时间：

乙方在秦唐xx棚户区房屋位置为：，面积为：，评估价为：。乙方自愿放弃货币补偿，选择产权置换，置换房屋面积为：单价为：2450元平方米，合计：元。原房屋评估价和置换房屋价值差价为：元。方应在\_\_\_xxxx\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将差价(人民币)元整(:元)交付甲方，甲方开出收款收据给乙方，并注明收款数额及款项用途。后由甲方交给乙方房间钥匙购房合同、发票及其它相应的票据等。

第三条甲方交房时间及过渡费：

甲方于\_\_\_xxxx\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完成交房，房屋交付使用时将房产及其附带钥匙全部交付给乙方。根据《洛\_\_\_\_县秦唐xx\_\_\_\_市棚户区土地及房屋征迁补偿办法》，过渡期自被征收人搬迁腾空房屋之日起计算，过渡期为24个月，过渡费为1.5万元年，共计3万元。如遇特殊情况顺延过渡期限，按照原标准支付临时过渡费。

第四条甲乙双方违约责任：

1、在签订产权置换协议，补完差价后，甲方如未按本协议规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按协议

第三条向甲方追究延期过渡费。

2、如甲方故意隐瞒此房屋的基本情况和质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。

3、如乙方在规定时间内未结算清产权置换所补差价，甲方有权延期交付房屋，直至乙方付清全部款项。乙方拒不支付的，甲方可单方终止协议。

第五条发生争议的解决方式：双方本着友好协商，公平合理的原则签订本协议，签订本协议后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔安置房购房协议书。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第六条本房屋及附属房屋面积为设计面积,总价款以套计价，以后不因房屋实测面积与现在暂估面积的差异而变动总价

任何一方不得以任何理由、任何方式要求增加或者减少双方约定的房屋总价款。

第七条在签订协议、补完差价、双方完成交房后，乙方未取得房产证、土地证、及相关证件之前，该房屋所有权归乙方所有。

第八条如乙方需要办理此房各种独立证件，所发生费用由乙方承担，甲方只负责协助办理。

第九条本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，协议未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效益。

第十条本协议一式几份，甲乙双各一份。

甲方：(签章)乙方：(签章)

地址：身份证号码：邮编：地址：

电话:邮编:电话:

\_\_\_xxxx\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_xxxx\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**安置房买卖合同才有效篇五**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品达成如下协议：

一、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地属国家出让地，乙方对该商品房做了充分全面的了解，愿意购买该房产。

二、乙方购买的甲方商品房为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该商品房合同约定的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

三、面积确认及面积差异处理

1、合同约定面积与产权登记面积有差异，以产权登记面积为准。

2、商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，以方同意按照产权登记面积据实结算房价款，多退少补。

四、计价方式与价款

该商品房按建筑面积单价为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元，房款总计人民币(大写)\_\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整(小写：￥\_\_\_\_\_\_元)。

五、付款方式

1、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日与甲方签订购房合同时，交定金(大写)\_\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整(小写：￥\_\_\_\_\_\_元)。

2、签订施工合同时买受人一次性付清总房款的\_\_\_%，付款金额为(大写)\_\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。余款\_\_\_%(大写)\_\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整(小写：￥\_\_\_\_\_\_元)在房屋交付使用时一次性付清。

六、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交房给乙方使用(不可抗力的因素除外)。

七、甲方以电话通知的方式，告知乙方付款的`时间，乙方在接到电话之日起10日内，交付合同规定的款项，若不按时付款，甲方有权向甲方追索逾期利息，利息按照银行借款利息计算，超过30天向甲方有权终止其购房合同，不予退还所有的购房款和押金，所有责任由乙方自己承担。

八、甲方代办理房产证、土地使用证、水、电开户，所有手续费、税费(销售不动产税)、契税等费用由乙方承担。乙方应及时提供办证所需要的证件及一切费用。

九、交房标准：内墙、天棚粗沙抹面，室内地面不找平，内墙普通粉刷，水、电主管线按到户(室内由乙方自己承担)。

十、违约责任：乙方要求中途变更合同或退房，甲方拒绝乙方已付所有押金和购房款。

十一、甲乙双方在履行合同过程中发生争执时，就协商解决，协商不成时，可依法向当地人民法院起诉。

十二、甲方在\_\_\_\_个月内房产证、土地证办好交付给乙方。

十三、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，房产部门备案一份，合同自签订之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**安置房买卖合同才有效篇六**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品达成如下协议：

一、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地属国家出让地，乙方对该商品房做了充分全面的了解，愿意购买该房产。

二、乙方购买的甲方商品房为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该商品房合同约定的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

三、面积确认及面积差异处理

1、合同约定面积与产权登记面积有差异，以产权登记面积为准。

2、商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，以方同意按照产权登记面积据实结算房价款，多退少补。

四、计价方式与价款

该商品房按建筑面积单价为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元，房款总计人民币(大写)\_\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整(小写：￥\_\_\_\_\_\_元)。

五、付款方式

1、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日与甲方签订购房合同时，交定金(大写)\_\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整(小写：￥\_\_\_\_\_\_元)。

2、签订施工合同时买受人一次性付清总房款的\_\_\_%，付款金额为(大写)\_\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。余款\_\_\_%(大写)\_\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整(小写：￥\_\_\_\_\_\_元)在房屋交付使用时一次性付清。

六、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交房给乙方使用(不可抗力的因素除外)。

七、甲方以电话通知的方式，告知乙方付款的`时间，乙方在接到电话之日起10日内，交付合同规定的款项，若不按时付款，甲方有权向甲方追索逾期利息，利息按照银行借款利息计算，超过30天向甲方有权终止其购房合同，不予退还所有的购房款和押金，所有责任由乙方自己承担。

八、甲方代办理房产证、土地使用证、水、电开户，所有手续费、税费(销售不动产税)、契税等费用由乙方承担。乙方应及时提供办证所需要的证件及一切费用。

九、交房标准：内墙、天棚粗沙抹面，室内地面不找平，内墙普通粉刷，水、电主管线按到户(室内由乙方自己承担)。

十、违约责任：乙方要求中途变更合同或退房，甲方拒绝乙方已付所有押金和购房款。

十一、甲乙双方在履行合同过程中发生争执时，就协商解决，协商不成时，可依法向当地人民法院起诉。

十二、甲方在\_\_\_\_个月内房产证、土地证办好交付给乙方。

十三、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，房产部门备案一份，合同自签订之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**安置房买卖合同才有效篇七**

甲方：yy

乙方：

甲方将坐落于淮安市经济开发区境内黄元小区s号楼h室100平方米地下室13平方米期房出售给乙方，为保障双方合法权益，维护双方合法利益，特签订如下协议：

1.甲方自愿将该处房屋连同地下室(未装潢)出售给乙方，经协商此房定价为人民币壹拾伍万元整，现乙方暂付订金五万元给甲方，待甲方将安置小区房屋交给乙方后，乙方将剩余款一次性付给甲方。

2.乙方自愿认购甲方出让的`该处房屋，待该处房屋交付时，如遇房屋上有比较严重的质量问题如墙体裂缝等，由甲方负责与拆迁部门协调处理，其它问题由乙方自行处理。

3.待该房屋正式交付时，重新签订购房协议。

4。本协议经由双方签字后，即行生效，双方不得反悔。如甲方反悔应依法双倍返还订金，乙方反悔无权索要订金。

本协议一式叄份，双方各执一份，见证人一份。

甲方签字：yy

乙方签字：

见证人：zz

20xx年xx月x日

**安置房买卖合同才有效篇八**

甲方：yy

乙方：

甲方将坐落于淮安市经济开发区境内黄元小区s号楼h室100平方米地下室13平方米期房出售给乙方，为保障双方合法权益，维护双方合法利益，特签订如下协议：

1.甲方自愿将该处房屋连同地下室(未装潢)出售给乙方，经协商此房定价为人民币壹拾伍万元整，现乙方暂付订金五万元给甲方，待甲方将安置小区房屋交给乙方后，乙方将剩余款一次性付给甲方。

2.乙方自愿认购甲方出让的`该处房屋，待该处房屋交付时，如遇房屋上有比较严重的质量问题如墙体裂缝等，由甲方负责与拆迁部门协调处理，其它问题由乙方自行处理。

3.待该房屋正式交付时，重新签订购房协议。

4。本协议经由双方签字后，即行生效，双方不得反悔。如甲方反悔应依法双倍返还订金，乙方反悔无权索要订金。

本协议一式叄份，双方各执一份，见证人一份。

甲方签字：yy

乙方签字：

见证人：zz

20xx年xx月x日

**安置房买卖合同才有效篇九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_城市棚户区迁建实施方案的通知》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地及房屋征迁补偿办法》等相关法律和文件规定。对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区改造项目中选择产权置换的被拆迁户，经甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成以下协议。

第一条 甲方提供房屋的基本情况

房屋位于在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为住宅，属框架结构，装修程度为毛坯房。

第二条 乙方付款方式和时间

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋位置为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，评估价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方自愿放弃货币补偿，选择产权置换，置换房屋面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_单价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。原房屋评估价和置换房屋价值差价为：\_\_\_\_\_\_\_元。\_\_\_\_\_\_\_方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将差价（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_元）交付甲方，甲方开出收款收据给乙方，并注明收款数额及款项用途。后由甲方交给乙方房间钥匙购房合同、及其它相应的票据等。

第三条 甲方交房时间及过渡费

甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日完成交房，房屋交付使用时将房产及其附带钥匙全部交付给乙方。根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋征迁补偿办法》，过渡期自被征收人搬迁腾空房屋之日起计算，过渡期为24个月，过渡费为\_\_\_\_\_\_\_\_万元/年，共计\_\_\_\_万元。如遇特殊情况顺延过渡期限，按照原标准支付临时过渡费。

第四条 甲乙双方违约责任

1、在签订产权置换协议，补完差价后，甲方如未按本协议规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按协议第三条向甲方追究延期过渡费。

2、如甲方故意隐瞒此房屋的基本情况和质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。

3、如乙方在规定时间内未结算清产权置换所补差价，甲方有权延期交付房屋，直至乙方付清全部款项。乙方拒不支付的，甲方可单方终止协议。

第五条 发生争议的解决方式

双方本着友好协商，公平合理的原则签订本协议，签订本协议后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔安置房购房协议书合同范本。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。任何一方均可向有管辖权的人民提起诉讼。

第六条本房屋及附属房屋面积为设计面积，总价款以套计价，以后不因房屋实测面积与现在暂估面积的差异而变动总价任何一方不得以任何理由、任何方式要求增加或者减少双方约定的房屋总价款。

第七条 在签订协议、补完差价、双方完成交房后，乙方未取得房产证、土地证、及相关证件之前，该房屋所有权归乙方所有。

第八条 如乙方需要办理此房各种独立证件，所发生费用由乙方承担，甲方只负责协助办理。

第九条 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，协议未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效益。

第十条 本协议一式\_\_\_\_份，甲乙双各\_\_\_\_份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**安置房买卖合同才有效篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_城市棚户区迁建实施方案的通知》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地及房屋征迁补偿办法》等相关法律和文件规定。对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区改造项目中选择产权置换的被拆迁户，经甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成以下协议。

第一条 甲方提供房屋的基本情况

房屋位于在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为住宅，属框架结构，装修程度为毛坯房。

第二条 乙方付款方式和时间

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋位置为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，评估价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方自愿放弃货币补偿，选择产权置换，置换房屋面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_单价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。原房屋评估价和置换房屋价值差价为：\_\_\_\_\_\_\_元。\_\_\_\_\_\_\_方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将差价（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_元）交付甲方，甲方开出收款收据给乙方，并注明收款数额及款项用途。后由甲方交给乙方房间钥匙购房合同、及其它相应的票据等。

第三条 甲方交房时间及过渡费

甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日完成交房，房屋交付使用时将房产及其附带钥匙全部交付给乙方。根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋征迁补偿办法》，过渡期自被征收人搬迁腾空房屋之日起计算，过渡期为24个月，过渡费为\_\_\_\_\_\_\_\_万元/年，共计\_\_\_\_万元。如遇特殊情况顺延过渡期限，按照原标准支付临时过渡费。

第四条 甲乙双方违约责任

1、在签订产权置换协议，补完差价后，甲方如未按本协议规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按协议第三条向甲方追究延期过渡费。

2、如甲方故意隐瞒此房屋的基本情况和质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。

3、如乙方在规定时间内未结算清产权置换所补差价，甲方有权延期交付房屋，直至乙方付清全部款项。乙方拒不支付的，甲方可单方终止协议。

第五条 发生争议的解决方式

双方本着友好协商，公平合理的原则签订本协议，签订本协议后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔安置房购房协议书合同范本。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。任何一方均可向有管辖权的人民提起诉讼。

第六条本房屋及附属房屋面积为设计面积，总价款以套计价，以后不因房屋实测面积与现在暂估面积的差异而变动总价任何一方不得以任何理由、任何方式要求增加或者减少双方约定的房屋总价款。

第七条 在签订协议、补完差价、双方完成交房后，乙方未取得房产证、土地证、及相关证件之前，该房屋所有权归乙方所有。

第八条 如乙方需要办理此房各种独立证件，所发生费用由乙方承担，甲方只负责协助办理。

第九条 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，协议未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效益。

第十条 本协议一式\_\_\_\_份，甲乙双各\_\_\_\_份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**安置房买卖合同才有效篇十一**

甲方：

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于x市x区x，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：x)，该房屋建筑面积为：x平方米，产权人：x。

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币元.此房价为净价,税费由乙方承担,房屋内保留设施设备清单如下:

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币x万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款.

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条：甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续.

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该安置房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

甲方：(签章)乙方：(签章)丙方：

身份证号码：身份证号码：

时间：20xx年x月x日

**安置房买卖合同才有效篇十二**

甲方：

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于x市x区x，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：x)，该房屋建筑面积为：x平方米，产权人：x。

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币元.此房价为净价,税费由乙方承担,房屋内保留设施设备清单如下:

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币x万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款.

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条：甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续.

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该安置房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

甲方：(签章)乙方：(签章)丙方：

身份证号码：身份证号码：

时间：20xx年x月x日

**安置房买卖合同才有效篇十三**

甲方：

乙方：

甲方将坐落于淮安市经济开发区境内黄元小区s号楼h室100平方米地下室13平方米期房出售给乙方，为保障双方合法权益，维护双方合法利益，特签订如下协议：

1、甲方自愿将该处房屋连同地下室（未装潢）出售给乙方，经协商此房定价为人民币壹拾伍万元整，现乙方暂付订金五万元给甲方，待甲方将安置小区房屋交给乙方后，乙方将剩余款一次性付给甲方。

2、乙方自愿认购甲方出让的该处房屋，待该处房屋交付时，如遇房屋上有比较严重的质量问题如墙体裂缝等，由甲方负责与拆迁部门协调处理，其它问题由乙方自行处理。

3、待该房屋正式交付时，重新签订购房协议。

4、本协议经由双方签字后，即行生效，双方不得反悔。如甲方反悔应依法双倍返还订金，乙方反悔无权索要订金。

本协议一式叄份，双方各执一份，见证人一份。

甲方签字：

乙方签字：

见证人：

20××年xx月x日

**安置房买卖合同才有效篇十四**

甲方：

乙方：

甲方将坐落于淮安市经济开发区境内黄元小区s号楼h室100平方米地下室13平方米期房出售给乙方，为保障双方合法权益，维护双方合法利益，特签订如下协议：

1、甲方自愿将该处房屋连同地下室（未装潢）出售给乙方，经协商此房定价为人民币壹拾伍万元整，现乙方暂付订金五万元给甲方，待甲方将安置小区房屋交给乙方后，乙方将剩余款一次性付给甲方。

2、乙方自愿认购甲方出让的该处房屋，待该处房屋交付时，如遇房屋上有比较严重的质量问题如墙体裂缝等，由甲方负责与拆迁部门协调处理，其它问题由乙方自行处理。

3、待该房屋正式交付时，重新签订购房协议。

4、本协议经由双方签字后，即行生效，双方不得反悔。如甲方反悔应依法双倍返还订金，乙方反悔无权索要订金。

本协议一式叄份，双方各执一份，见证人一份。

甲方签字：

乙方签字：

见证人：

20××年xx月x日

**安置房买卖合同才有效篇十五**

本合同双方当事人：

卖方(以下简称甲方)

买方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关规定，为明确商品房买卖双方的权利、义务，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并共同遵守。

一、商品房基本情况

1.甲方依据 房许字第 号《商品房销售许可证》将坐落在 市 区 路(街) 号(小区) 号楼(总层数、用途、结构) 单元 层 室 厅 号(管理号 )的商品房出售给乙方。

2.乙方购买商品房 套，建筑面积(大写) 平方米，(小写) 平方米。房屋建筑面积以 市房地产管理局实地测量后计算的测量结果为准。

3.乙方购买的商品房的土地使用权以 (划拨、出让)方式取得，土地使用权年限至 年 月 日。

4.甲方于 年 月 日前将上述所列房屋交付乙方使用。

5.甲方出售的商品房除《商品房住宅使用说明书》所列设施外，还有等设施。

二、总价款及付款方式

1.经双方协商一致，甲方同意将该商品房按建筑面积每平方米 元销售给乙方，总价款(小写) 元，(大写) 元。

2.自本合同签订之日起 日内，乙方应向甲方交付购房定金 元。

3.乙方可将购房款一次付清，也可分期付款。乙方一次性付款的，应于 年 月 日付清全部房款;乙方分期付款的，其购房定金在第 次付款时冲抵，分期付款日期、金额为： 合同定额(元) 付款日期

定金 年 月 日

一期 (大写) (小写) 年 月 日

二期 (大写) (小写) 年 月 日

三期 (大写) (小写) 年 月 日

四期 (大写) (小写) 年 月 日

五期 (大写) (小写) 年 月 日

贷款 (大写) (小写) 年 月 日 4.其中第 期乙方申请贷款，付款期限届满金融机构未批准贷款，且乙方无力支付该款项的，甲方应在十五日内将其已收取的房款返还乙方，本合同解除。如因一方故意造成贷款未获批准，或乙方逾期不申请贷款，另一方有权要求对方承担违约责任。

三、面积误差

该商品房交付时，实际建筑面积与合同约定面积误差超过约定面积 %时，乙方可选择下列任一种方式处理：

1.乙方有权退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起 天内将乙方已付款退还乙方，并按同期银行贷款利率支付利息;

2.乙方同意接受房屋。每平方米价格保持不变，房价款金额按实际建筑面积调整;

3. 。

四、合同登记

自本合同签订之日起十五日内，双方应持本合同到房地产市场管理部门办理合同登记，同时鉴证或公证;税费按国家规定由甲、乙双方各自承担。如因一方原因造成另一方不能在规定时间内办理登记、鉴证或公证，另一方有权要求对方按房款的 %赔偿并有权要求解除合同。

五、质量标准

甲方交付的房屋需经工程质量监督检验部门验收合格，同时必须实行《商品房住宅质量保证》、《商品房住宅使用说明书》制度;凡未实行《商品房住宅质量保证书》、《商品房住宅使用说明书》的住宅房屋，如因质量问题与乙方发生争议，由甲方承担全部责任。

六、产权登记

乙方应于房屋交付三十日内办理房屋所有权登记，甲方应予协助。

七、设计变更的约定 预售商品房开发建设过程中，甲方对原设计方案做重大调整时，必须在设计方案批准后 天内书面通知乙方，乙方必须在收到该通知之日起 天内提出退房要求，或与甲方协商一致，签订补充协议。乙方要求退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日起 天内将乙方已付款退还给乙方，并按同期银行贷款利率付给利息。

八、配套设施的承诺

甲方承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期投入正常运行：

1. ;

2. ;

3. ;

4. ;

5. 。

九、房屋的用途及公共设施的使用

乙方的商品房仅作 使用，乙方在使用期间不得擅自改变该商品房的房屋结构和用途，除本合同及附件另有规定者外，乙在使用期间有权与其他权利人共同享受与该商品房有关联的公共部位和设施。

甲方不得擅自改变与该商品房有关联的公共设施、公共用地的使用性质。

十、合同的变更和解除

1.甲方如因不可抗力的原因造成房屋停建、缓建，应在 日内通知对方变更或解除合同。

2.在合同规定期限内，甲方未能按时交房或乙方逾期交付款项的，除应承担违约责任外，无权要求对方继续履行合同;而守约方要求继续履行的，对方必须履行。

3.房屋未达到国家和省市规定的质量标准，或未达到双方约定的质量标准，乙方有权解除合同。

4.合同发生变更或解除，双方应在三十日内到合同登记机关办理变更或注销手续。

十一、违约责任

1.甲方如未按约定的期限将该商品房交付乙方使用，或未按承诺期限运行基础设施、公共配套建筑，乙方有权按已付房款额的百万分之 向甲方追究逾期期间的违约金。

如逾期180天甲方仍未能将该商品房交付乙方使用，乙方有权按下列方式之一追究甲方的违约责任：

(1)终止合同。甲方应将乙方已付房款退还，并向乙方支付自上述日计算至实际还款日的违约金;

(2)甲方向乙方支付上述按日计算的违约金，合同继续履行。

2.乙方如未按合同规定的时间付款，甲方有权按乙方所欠房款额的百万分之 向乙方追究逾期期间的违约金，如逾期180天乙方仍未能如数付款，甲方有权按下列方式之一追究乙方的责任：

(1)终止合同。甲方应将乙方已付房款扣除上述按日计算的违约金在三十日内退还乙方;

(2)乙方向甲方支付上述按日计算的违约金，合同继续履行。

3.甲方交付房屋设施、装修不符合合同约定的，乙方有权要求甲方改正或要求甲方赔偿未达到约定标准的差额，并要求甲方付房款总额 %的违约金。

十二、争议的解决方式

甲、乙双方如在履行合同中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，双方可选择下列方式解决(以选择)：

1. 向 仲裁委员会申请仲裁;

2. 直接向人民法院起诉。

十三、本合同一式六份，甲、乙双方各二份，送房地产所在地交易市场登记机关一份、鉴证或公证机关一份。

十四、双方承认的附加条款。

十五、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定。本合同及补交规定、空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

十六、本合同经鉴证或公证后生效。

十七、《商品房住宅质量保证书》及《商品房住宅使用说明书》同本合同具有同等法律效力。

十八、商品房平面图作为本合同附件。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

营业执照号： 营业执照号：

或身份证号：

地址： 地址：

法定代表人(签名) 定代表人(签名)

代理人： 代理人：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

鉴证或公证部门意见 房产管理部门意见

鉴证或公证机关(章) 登记机关(章)

经办人 经办人

鉴证或公证日期 登记日期

附件：商品房平面图(略)

**安置房买卖合同才有效篇十六**

本合同双方当事人：

卖方(以下简称甲方)

买方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关规定，为明确商品房买卖双方的权利、义务，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并共同遵守。

一、商品房基本情况

1.甲方依据 房许字第 号《商品房销售许可证》将坐落在 市 区 路(街) 号(小区) 号楼(总层数、用途、结构) 单元 层 室 厅 号(管理号 )的商品房出售给乙方。

2.乙方购买商品房 套，建筑面积(大写) 平方米，(小写) 平方米。房屋建筑面积以 市房地产管理局实地测量后计算的测量结果为准。

3.乙方购买的商品房的土地使用权以 (划拨、出让)方式取得，土地使用权年限至 年 月 日。

4.甲方于 年 月 日前将上述所列房屋交付乙方使用。

5.甲方出售的商品房除《商品房住宅使用说明书》所列设施外，还有等设施。

二、总价款及付款方式

1.经双方协商一致，甲方同意将该商品房按建筑面积每平方米 元销售给乙方，总价款(小写) 元，(大写) 元。

2.自本合同签订之日起 日内，乙方应向甲方交付购房定金 元。

3.乙方可将购房款一次付清，也可分期付款。乙方一次性付款的，应于 年 月 日付清全部房款;乙方分期付款的，其购房定金在第 次付款时冲抵，分期付款日期、金额为： 合同定额(元) 付款日期

定金 年 月 日

一期 (大写) (小写) 年 月 日

二期 (大写) (小写) 年 月 日

三期 (大写) (小写) 年 月 日

四期 (大写) (小写) 年 月 日

五期 (大写) (小写) 年 月 日

贷款 (大写) (小写) 年 月 日 4.其中第 期乙方申请贷款，付款期限届满金融机构未批准贷款，且乙方无力支付该款项的，甲方应在十五日内将其已收取的房款返还乙方，本合同解除。如因一方故意造成贷款未获批准，或乙方逾期不申请贷款，另一方有权要求对方承担违约责任。

三、面积误差

该商品房交付时，实际建筑面积与合同约定面积误差超过约定面积 %时，乙方可选择下列任一种方式处理：

1.乙方有权退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起 天内将乙方已付款退还乙方，并按同期银行贷款利率支付利息;

2.乙方同意接受房屋。每平方米价格保持不变，房价款金额按实际建筑面积调整;

3. 。

四、合同登记

自本合同签订之日起十五日内，双方应持本合同到房地产市场管理部门办理合同登记，同时鉴证或公证;税费按国家规定由甲、乙双方各自承担。如因一方原因造成另一方不能在规定时间内办理登记、鉴证或公证，另一方有权要求对方按房款的 %赔偿并有权要求解除合同。

五、质量标准

甲方交付的房屋需经工程质量监督检验部门验收合格，同时必须实行《商品房住宅质量保证》、《商品房住宅使用说明书》制度;凡未实行《商品房住宅质量保证书》、《商品房住宅使用说明书》的住宅房屋，如因质量问题与乙方发生争议，由甲方承担全部责任。

六、产权登记

乙方应于房屋交付三十日内办理房屋所有权登记，甲方应予协助。

七、设计变更的约定 预售商品房开发建设过程中，甲方对原设计方案做重大调整时，必须在设计方案批准后 天内书面通知乙方，乙方必须在收到该通知之日起 天内提出退房要求，或与甲方协商一致，签订补充协议。乙方要求退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日起 天内将乙方已付款退还给乙方，并按同期银行贷款利率付给利息。

八、配套设施的承诺

甲方承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期投入正常运行：

1. ;

2. ;

3. ;

4. ;

5. 。

九、房屋的用途及公共设施的使用

乙方的商品房仅作 使用，乙方在使用期间不得擅自改变该商品房的房屋结构和用途，除本合同及附件另有规定者外，乙在使用期间有权与其他权利人共同享受与该商品房有关联的公共部位和设施。

甲方不得擅自改变与该商品房有关联的公共设施、公共用地的使用性质。

十、合同的变更和解除

1.甲方如因不可抗力的原因造成房屋停建、缓建，应在 日内通知对方变更或解除合同。

2.在合同规定期限内，甲方未能按时交房或乙方逾期交付款项的，除应承担违约责任外，无权要求对方继续履行合同;而守约方要求继续履行的，对方必须履行。

3.房屋未达到国家和省市规定的质量标准，或未达到双方约定的质量标准，乙方有权解除合同。

4.合同发生变更或解除，双方应在三十日内到合同登记机关办理变更或注销手续。

十一、违约责任

1.甲方如未按约定的期限将该商品房交付乙方使用，或未按承诺期限运行基础设施、公共配套建筑，乙方有权按已付房款额的百万分之 向甲方追究逾期期间的违约金。

如逾期180天甲方仍未能将该商品房交付乙方使用，乙方有权按下列方式之一追究甲方的违约责任：

(1)终止合同。甲方应将乙方已付房款退还，并向乙方支付自上述日计算至实际还款日的违约金;

(2)甲方向乙方支付上述按日计算的违约金，合同继续履行。

2.乙方如未按合同规定的时间付款，甲方有权按乙方所欠房款额的百万分之 向乙方追究逾期期间的违约金，如逾期180天乙方仍未能如数付款，甲方有权按下列方式之一追究乙方的责任：

(1)终止合同。甲方应将乙方已付房款扣除上述按日计算的违约金在三十日内退还乙方;

(2)乙方向甲方支付上述按日计算的违约金，合同继续履行。

3.甲方交付房屋设施、装修不符合合同约定的，乙方有权要求甲方改正或要求甲方赔偿未达到约定标准的差额，并要求甲方付房款总额 %的违约金。

十二、争议的解决方式

甲、乙双方如在履行合同中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，双方可选择下列方式解决(以选择)：

1. 向 仲裁委员会申请仲裁;

2. 直接向人民法院起诉。

十三、本合同一式六份，甲、乙双方各二份，送房地产所在地交易市场登记机关一份、鉴证或公证机关一份。

十四、双方承认的附加条款。

十五、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定。本合同及补交规定、空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

十六、本合同经鉴证或公证后生效。

十七、《商品房住宅质量保证书》及《商品房住宅使用说明书》同本合同具有同等法律效力。

十八、商品房平面图作为本合同附件。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

营业执照号： 营业执照号：

或身份证号：

地址： 地址：

法定代表人(签名) 定代表人(签名)

代理人： 代理人：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

鉴证或公证部门意见 房产管理部门意见

鉴证或公证机关(章) 登记机关(章)

经办人 经办人

鉴证或公证日期 登记日期

附件：商品房平面图(略)

**安置房买卖合同才有效篇十七**

出售方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_置用地房屋出售给乙方。

第二条：乙方自愿购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：甲、乙双方同意乙方所购上述商住楼面积约\_\_\_\_\_\_平方米，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），含水电开户费，其中包括该房屋现在所用装饰费用，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以后产生装修费用由乙方负责。

第四条：付款方式：签订合同时乙方付一次性付清\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

第五条：合同期内房屋价格一次性定价，不相应调整。

收款以甲方收条为凭证。

第六条：乙方按约如数交付房款，未交清房款，甲方有权卖给他人。

未交清房款乙方不可强行进房装修，严禁自行改造和破坏房屋的主体结构进行装修如有违反造成后果，乙方必须承担一切责任。

第七条：乙方交清房款后，甲方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_统一到房产部门办理房屋产权手续，其分证费用由乙方承担（含房屋销售不动产税、契税和房屋维修基金等）。

甲方帮乙方办理产权证时，乙方必须交纳办产权证的费用付给甲方。

产权证面积可误差\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第八条：该房屋顶层墙体裂缝等漏雨现象由乙方自行维修解决、乙方不能找甲方的`麻烦。

第九条：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效，并产生法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**安置房买卖合同才有效篇十八**

出售方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_置用地房屋出售给乙方。

第二条：乙方自愿购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：甲、乙双方同意乙方所购上述商住楼面积约\_\_\_\_\_\_平方米，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），含水电开户费，其中包括该房屋现在所用装饰费用，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以后产生装修费用由乙方负责。

第四条：付款方式：签订合同时乙方付一次性付清\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

第五条：合同期内房屋价格一次性定价，不相应调整。

收款以甲方收条为凭证。

第六条：乙方按约如数交付房款，未交清房款，甲方有权卖给他人。

未交清房款乙方不可强行进房装修，严禁自行改造和破坏房屋的主体结构进行装修如有违反造成后果，乙方必须承担一切责任。

第七条：乙方交清房款后，甲方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_统一到房产部门办理房屋产权手续，其分证费用由乙方承担（含房屋销售不动产税、契税和房屋维修基金等）。

甲方帮乙方办理产权证时，乙方必须交纳办产权证的费用付给甲方。

产权证面积可误差\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第八条：该房屋顶层墙体裂缝等漏雨现象由乙方自行维修解决、乙方不能找甲方的`麻烦。

第九条：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效，并产生法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**安置房买卖合同才有效篇十九**

甲方：

身份证：

住址：

乙方：

身份证：

住址：

甲乙双方经友好协商，现就乙方以甲方名义购买安置房事宜达成以下协议，以供双方共同遵守：

第一条乙方以甲方名义购买由\_集团有限公司开发的位于\_市\_x区\_路x号\_栋x单元x层x号安置房(合同约定建筑面积共计116.23平方米，其中套内面积102.85平方米，公摊面积13.38平方米)。并签订编号为:\_\_的安置房买卖合同，该合同由乙方持有和保管。

第二条上述安置房买卖合同所约定的一切权利由乙方享有，一切义务由乙方承担。乙方应按照合同的约定充分、及时履行交付房款及相关税费等合同义务，否则，由此造成的一切损失由乙方自行承担。

第三条甲方不享有上述安置房买卖合同的权利义务。未经乙方书面同意，甲方不得以任何理由与开发商就上述安置房买卖合同签订任何补充协议、变更合同内容、解除合同或者终止合同的履行等，也不得向任何第三人转让该合同的权利义务。否则，由此造成的一切损失由甲方承担。

第四条乙方是上述安置房的实际出资人，该安置房的所有权归乙方所有，乙方享有该安置房的占有、使用、收益及处分的权利。甲方不得以任何理由要求享有前述权利。该安置房基于业主所派生的一切权利义务由乙方享有和承担。

第五条本协议签订后，乙方给付甲方人民币x元，作为借名及甲方协助办理相关手续的补偿。甲方在借名期间不得再以任何理由向乙方主张任何费用、补偿。

第六条借名期间，如需以甲方名义办理产权证的，甲方应当及时予以配合办理。除非经乙方书面同意，甲方不得增加任何共有人，也不得将产权证办至第三人名下。甲方应当在实际取得产权证之日起x日内交由乙方保管。如政策变化，乙方在\_符合购房条件的，乙方有权随时要求将上述安置房过户至乙方或者乙方指定人员名下，甲方不得以任何理由干涉。

第七条借名期间，如乙方需出卖、出租、赠与上述安置房或者用于抵押的，甲方应当及时予以配合，不得以任何理由拒绝。未经乙方书面同意，甲方不得将上述安置房用于抵押。

第八条、借名期间，与上述安置房买卖合同和上述安置房有关的一切费用均由乙方承担，相关的缴费凭证、发票等均由乙方保管。如需有甲方亲自缴费的.，乙方应当及时将费用返还甲方，甲方亦应当及时将相关缴费凭证、发票交由乙方保管。

第九条借名期间，上述安置房不属于甲方的财产，如甲方有不测的，甲方的继承人无权继承该安置房;如甲方需要分割财产的，不得对该安置房进行分割。

第十条甲方应恪守诚实，在借名期间不得以任何理由、任何方式侵害乙方的权益。如甲方及甲方近亲属侵占、转卖、抵押、赠与以及被法院强制执行该安置房的，甲方应当按上述安置房的市场价格给予甲方赔偿并赔偿由此对乙方造成的一切损失。如甲方知晓任何第三人主张该安置房权益或者法院强制执行、保全该安置房的，或者甲方作为债务人被诉至法院且诉讼金额达到万元的，应当及时通知乙方，以便乙方采取应对措施，否则，由此造成的一切损失有甲方承担。

第十一条上述条款当中，凡需要以甲方的名义办理相关手续的，甲方应当接到乙方的通知之日起日内按照乙方的要求亲自办理或者签署书面授权委托书交由乙方自行办理。否则，应当赔偿乙方由此造成的一切损失。

第十二条协议生效之后，任何一方均不得反悔，不得以任何理由解除协议，或者主张协议无效。否则，应赔偿另一方由此造成的一切损失。

第十三条未尽事宜，由甲乙双方协商解决。如需对本协议进行变更的，应当签订书面补充协议，补充协议作为本协议的组成部分。

第十四条如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向七星区人民法院提起诉讼。

第十五条本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后即生效。

甲方：乙方：

时间：时间：

签订地点：

**安置房买卖合同才有效篇二十**

甲方：

身份证：

住址：

乙方：

身份证：

住址：

甲乙双方经友好协商，现就乙方以甲方名义购买安置房事宜达成以下协议，以供双方共同遵守：

第一条乙方以甲方名义购买由\_集团有限公司开发的位于\_市\_x区\_路x号\_栋x单元x层x号安置房(合同约定建筑面积共计116.23平方米，其中套内面积102.85平方米，公摊面积13.38平方米)。并签订编号为:\_\_的安置房买卖合同，该合同由乙方持有和保管。

第二条上述安置房买卖合同所约定的一切权利由乙方享有，一切义务由乙方承担。乙方应按照合同的约定充分、及时履行交付房款及相关税费等合同义务，否则，由此造成的一切损失由乙方自行承担。

第三条甲方不享有上述安置房买卖合同的权利义务。未经乙方书面同意，甲方不得以任何理由与开发商就上述安置房买卖合同签订任何补充协议、变更合同内容、解除合同或者终止合同的履行等，也不得向任何第三人转让该合同的权利义务。否则，由此造成的一切损失由甲方承担。

第四条乙方是上述安置房的实际出资人，该安置房的所有权归乙方所有，乙方享有该安置房的占有、使用、收益及处分的权利。甲方不得以任何理由要求享有前述权利。该安置房基于业主所派生的一切权利义务由乙方享有和承担。

第五条本协议签订后，乙方给付甲方人民币x元，作为借名及甲方协助办理相关手续的补偿。甲方在借名期间不得再以任何理由向乙方主张任何费用、补偿。

第六条借名期间，如需以甲方名义办理产权证的，甲方应当及时予以配合办理。除非经乙方书面同意，甲方不得增加任何共有人，也不得将产权证办至第三人名下。甲方应当在实际取得产权证之日起x日内交由乙方保管。如政策变化，乙方在\_符合购房条件的，乙方有权随时要求将上述安置房过户至乙方或者乙方指定人员名下，甲方不得以任何理由干涉。

第七条借名期间，如乙方需出卖、出租、赠与上述安置房或者用于抵押的，甲方应当及时予以配合，不得以任何理由拒绝。未经乙方书面同意，甲方不得将上述安置房用于抵押。

第八条、借名期间，与上述安置房买卖合同和上述安置房有关的一切费用均由乙方承担，相关的缴费凭证、发票等均由乙方保管。如需有甲方亲自缴费的.，乙方应当及时将费用返还甲方，甲方亦应当及时将相关缴费凭证、发票交由乙方保管。

第九条借名期间，上述安置房不属于甲方的财产，如甲方有不测的，甲方的继承人无权继承该安置房;如甲方需要分割财产的，不得对该安置房进行分割。

第十条甲方应恪守诚实，在借名期间不得以任何理由、任何方式侵害乙方的权益。如甲方及甲方近亲属侵占、转卖、抵押、赠与以及被法院强制执行该安置房的，甲方应当按上述安置房的市场价格给予甲方赔偿并赔偿由此对乙方造成的一切损失。如甲方知晓任何第三人主张该安置房权益或者法院强制执行、保全该安置房的，或者甲方作为债务人被诉至法院且诉讼金额达到万元的，应当及时通知乙方，以便乙方采取应对措施，否则，由此造成的一切损失有甲方承担。

第十一条上述条款当中，凡需要以甲方的名义办理相关手续的，甲方应当接到乙方的通知之日起日内按照乙方的要求亲自办理或者签署书面授权委托书交由乙方自行办理。否则，应当赔偿乙方由此造成的一切损失。

第十二条协议生效之后，任何一方均不得反悔，不得以任何理由解除协议，或者主张协议无效。否则，应赔偿另一方由此造成的一切损失。

第十三条未尽事宜，由甲乙双方协商解决。如需对本协议进行变更的，应当签订书面补充协议，补充协议作为本协议的组成部分。

第十四条如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向七星区人民法院提起诉讼。

第十五条本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后即生效。

甲方：乙方：

时间：时间：

签订地点：

**安置房买卖合同才有效篇二十一**

出卖人（以下简称甲方）：法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：

买受人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证地址：联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

安置房座落：赣州市赣县南塘镇农贸市场街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。设计用途居住，建筑结构，建筑层数为层。建筑面积平方米，其中：套内建筑面积平方米，公共部分分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。安置房土地来源为：\_\_\_\_\_\_\_\_。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

安置房销售按建筑面积计算，每平方米价格为元（币种：），价款为元，计（大写）。

甲方于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，将安置房交付乙方。如遇不可抗力，不能履行合同，双方同意按下列第\_\_\_\_种方式处理：

1、变更合同

2、解除合同

乙方按下列第种形式付款：

1、一次性付款。

2、分期付款。

3其他方式。

甲方保证在交付安置房时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成时，按下列第\_\_\_\_种方式处理：向人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充合同

本合同共\_\_\_\_\_\_，一式贰份，甲、乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**安置房买卖合同才有效篇二十二**

出卖人（以下简称甲方）：法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：

买受人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证地址：联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

安置房座落：赣州市赣县南塘镇农贸市场街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。设计用途居住，建筑结构，建筑层数为层。建筑面积平方米，其中：套内建筑面积平方米，公共部分分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。安置房土地来源为：\_\_\_\_\_\_\_\_。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

安置房销售按建筑面积计算，每平方米价格为元（币种：），价款为元，计（大写）。

甲方于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，将安置房交付乙方。如遇不可抗力，不能履行合同，双方同意按下列第\_\_\_\_种方式处理：

1、变更合同

2、解除合同

乙方按下列第种形式付款：

1、一次性付款。

2、分期付款。

3其他方式。

甲方保证在交付安置房时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成时，按下列第\_\_\_\_种方式处理：向人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充合同

本合同共\_\_\_\_\_\_，一式贰份，甲、乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**安置房买卖合同才有效篇二十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的一处房屋的买卖事项，根据我国物权法、土地管理法等相关法律规定，经充分、平等协商，自愿达成如下一致协议；

一、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋登记在名下或宅地基使用权证登记在\_\_\_\_\_\_\_\_\_名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

1、本合同项下的房屋甲方享有完整的处分权利，或已征得其他权利享有人的同意，拥有处分该房屋的权利；

2、本合同项下的房屋除乙方外未与任何第三方签订买卖协议或未因甲方个人或家庭债务与第三人签订赔偿协议、抵押协议等或未因法院判决使第三人对该房屋享有权利；

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额 的违约金，如乙方在合同签订之日起天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的.违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋（包括土地、房屋及附属设施）的所有权益归乙方所有，包括但不仅限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**安置房买卖合同才有效篇二十四**

合同双方当事人：

出卖人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号码：

（房屋共有产权人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：

（房屋共有产权人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：

（房屋共有产权人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：

以上\_\_\_\_\_\_\_人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证号码：

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_（套）（间），房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_。并附带\_\_\_\_\_\_\_\_\_一间，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：

包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、本合同中所述房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，是

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的家庭（夫妻）共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：

成交价格为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。

第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日将首付款（定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_万元整于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日付给甲方，第三笔（尾款）房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日）付给甲方。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日（\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方（以各项文件及票据为证明）。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带\_\_\_\_\_\_\_的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：

甲方应在房屋交付（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日）前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过\_叁拾\_天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日（遇法定节假日顺延），甲方按乙方已支付房价款金额的\_壹\_%（大写数字）向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过\_陆拾\_天（大写数字），则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1、甲方按乙方累计已付款的\_贰拾\_%（大写数字）向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起\_玖拾\_天内交付房屋。

2、终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按\_壹拾%\_利率付给利息。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担（是否要注明损失的范围？）。

甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第\_\_\_\_种约定进行。

1、在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内（\_\_\_\_\_\_天）向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_天（大写数字）（遇法定节假日顺延）内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求

之日起\_\_\_\_\_\_天（大写数字）内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_\_\_%（大写数字）赔偿乙方损失。

2、乙方自愿在收到甲方的房屋及其手续后，延缓办理房屋产权证，土地证及其过户手续。但如乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，向甲方提出书面要求，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料（原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等），并协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内（\_\_\_\_\_\_天）向房地产产权登记机关办理权属登记手续，不得用任何方式拒绝阻挠。如因甲方的过失造成乙方不能在乙方向甲方提出书面要求起\_\_\_\_\_天（大写数字）（遇法定节假日顺延）内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_天（大写数字）内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_\_\_%（大写数字）赔偿乙方损失

3、因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内（\_\_\_\_\_\_天）将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_\_\_（姓名）名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后\_\_\_\_\_\_天内交与乙方，所需费用，由\_\_\_\_\_\_承担。

如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方

\_\_\_\_\_\_（姓名）名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后\_\_\_\_\_\_天内取得姓名标注为乙方\_\_\_\_\_\_（姓名）的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失

乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料（原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等），不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的`利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过\_叁拾\_天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元。

5、当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

6、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

第十一条、双方约定的其他事项：

本合同附件如下：

《房屋实际所有人确认书》

《首付款（定金）收条确认书》

《房屋内财产一并转让清单、确认书》第十二条、本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、鉴于\_\_\_\_\_\_\_\_\_系未成年人，\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_系其法定监护人，\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_承诺其有权出售该房屋并全权代理\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订本合同，且无其他纠纷，否则由此产生的相关责任由\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_自行承担。（注：本条适用于甲方安置户中有未成年人时使用。）

第十三条、本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日（\_20xx\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十四条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，一份\_\_\_\_\_张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方（中间人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一份，留存备查。第十五条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1、提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。甲方（签章）：乙方（签章）：

身份证号码：身份证号码：

电话：电话：甲方（签章）：

乙方（签章）：身份证号码：

身份证号码：电话：电话：

甲方（签章）：乙方（签章）：

身份证号码：身份证号码：

电话：电话：

年月日年月

见证方（中间人）：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

见证方（中间人）：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

附件1：

房屋实际所有人确认书

现因房屋买卖需要特确定以下事实：

为房屋的实际所有人，为其实际共同所有人。该房原房产所有人为，现实际所有人确认从其处所购房产无任何权利和效力瑕疵，该转让行为为双方自由意志的体现。

本次买卖房价为一口价，以后不得以市价溢涨等理由拒绝该合同交易，实际所有人放弃以后溢涨房价的主张权利。

实际所有人及其共有人有权处分该房产及其内部设施，实际所有人与原权利人的纠纷不得损害购买人的利益。

实际所有人不得以合同的无效来对抗购买人，购买人享有房产上市交易时的优先购买权，除非购买人书面放弃该权利并通知实际所有人，该优先购买权可以对抗任何善意第三人。其他：原房产人：实际所有人：购买人：见证人：

时间：年月日

附件2：

首付款（定金）收条确认书

今收到购买人用于购买的首付款（定金）元，大写。符合合同的约定，并确认收悉。

收条人：

年月日

附件3：

房屋内财产一并转让清单、确认书

1、本确认书为合同的不可分割的组成部分。

2、本确认书经双方签字确认后同主合同一并生效。

3、清单疏于确定的但在实际所有人迁出后仍保留在屋内的财物归购买者所有。

清单列表：

家电类：家具、厨卫类：装饰件类：其他物件类：

确认签字处：确认签字处：

时间：年月日

**安置房买卖合同才有效篇二十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的一处房屋的买卖事项，根据我国物权法、土地管理法等相关法律规定，经充分、平等协商，自愿达成如下一致协议；

一、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋登记在名下或宅地基使用权证登记在\_\_\_\_\_\_\_\_\_名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

1、本合同项下的房屋甲方享有完整的处分权利，或已征得其他权利享有人的同意，拥有处分该房屋的权利；

2、本合同项下的房屋除乙方外未与任何第三方签订买卖协议或未因甲方个人或家庭债务与第三人签订赔偿协议、抵押协议等或未因法院判决使第三人对该房屋享有权利；

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额 的违约金，如乙方在合同签订之日起天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的.违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋（包括土地、房屋及附属设施）的所有权益归乙方所有，包括但不仅限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**安置房买卖合同才有效篇二十六**

合同双方当事人：

出卖人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号码：

（房屋共有产权人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：

（房屋共有产权人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：

（房屋共有产权人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：

以上\_\_\_\_\_\_\_人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证号码：

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_（套）（间），房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_。并附带\_\_\_\_\_\_\_\_\_一间，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：

包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、本合同中所述房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，是

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的家庭（夫妻）共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：

成交价格为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。

第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日将首付款（定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_万元整于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日付给甲方，第三笔（尾款）房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日）付给甲方。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日（\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方（以各项文件及票据为证明）。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带\_\_\_\_\_\_\_的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：

甲方应在房屋交付（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日）前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过\_叁拾\_天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日（遇法定节假日顺延），甲方按乙方已支付房价款金额的\_壹\_%（大写数字）向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过\_陆拾\_天（大写数字），则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1、甲方按乙方累计已付款的\_贰拾\_%（大写数字）向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起\_玖拾\_天内交付房屋。

2、终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按\_壹拾%\_利率付给利息。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担（是否要注明损失的范围？）。

甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第\_\_\_\_种约定进行。

1、在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内（\_\_\_\_\_\_天）向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_天（大写数字）（遇法定节假日顺延）内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求

之日起\_\_\_\_\_\_天（大写数字）内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_\_\_%（大写数字）赔偿乙方损失。

2、乙方自愿在收到甲方的房屋及其手续后，延缓办理房屋产权证，土地证及其过户手续。但如乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，向甲方提出书面要求，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料（原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等），并协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内（\_\_\_\_\_\_天）向房地产产权登记机关办理权属登记手续，不得用任何方式拒绝阻挠。如因甲方的过失造成乙方不能在乙方向甲方提出书面要求起\_\_\_\_\_天（大写数字）（遇法定节假日顺延）内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_天（大写数字）内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_\_\_%（大写数字）赔偿乙方损失

3、因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内（\_\_\_\_\_\_天）将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_\_\_（姓名）名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后\_\_\_\_\_\_天内交与乙方，所需费用，由\_\_\_\_\_\_承担。

如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方

\_\_\_\_\_\_（姓名）名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后\_\_\_\_\_\_天内取得姓名标注为乙方\_\_\_\_\_\_（姓名）的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失

乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料（原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等），不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的`利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过\_叁拾\_天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元。

5、当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

6、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

第十一条、双方约定的其他事项：

本合同附件如下：

《房屋实际所有人确认书》

《首付款（定金）收条确认书》

《房屋内财产一并转让清单、确认书》第十二条、本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、鉴于\_\_\_\_\_\_\_\_\_系未成年人，\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_系其法定监护人，\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_承诺其有权出售该房屋并全权代理\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订本合同，且无其他纠纷，否则由此产生的相关责任由\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_自行承担。（注：本条适用于甲方安置户中有未成年人时使用。）

第十三条、本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日（\_20xx\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十四条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，一份\_\_\_\_\_张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方（中间人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一份，留存备查。第十五条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1、提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。甲方（签章）：乙方（签章）：

身份证号码：身份证号码：

电话：电话：甲方（签章）：

乙方（签章）：身份证号码：

身份证号码：电话：电话：

甲方（签章）：乙方（签章）：

身份证号码：身份证号码：

电话：电话：

年月日年月

见证方（中间人）：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

见证方（中间人）：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

附件1：

房屋实际所有人确认书

现因房屋买卖需要特确定以下事实：

为房屋的实际所有人，为其实际共同所有人。该房原房产所有人为，现实际所有人确认从其处所购房产无任何权利和效力瑕疵，该转让行为为双方自由意志的体现。

本次买卖房价为一口价，以后不得以市价溢涨等理由拒绝该合同交易，实际所有人放弃以后溢涨房价的主张权利。

实际所有人及其共有人有权处分该房产及其内部设施，实际所有人与原权利人的纠纷不得损害购买人的利益。

实际所有人不得以合同的无效来对抗购买人，购买人享有房产上市交易时的优先购买权，除非购买人书面放弃该权利并通知实际所有人，该优先购买权可以对抗任何善意第三人。其他：原房产人：实际所有人：购买人：见证人：

时间：年月日

附件2：

首付款（定金）收条确认书

今收到购买人用于购买的首付款（定金）元，大写。符合合同的约定，并确认收悉。

收条人：

年月日

附件3：

房屋内财产一并转让清单、确认书

1、本确认书为合同的不可分割的组成部分。

2、本确认书经双方签字确认后同主合同一并生效。

3、清单疏于确定的但在实际所有人迁出后仍保留在屋内的财物归购买者所有。

清单列表：

家电类：家具、厨卫类：装饰件类：其他物件类：

确认签字处：确认签字处：

时间：年月日

**安置房买卖合同才有效篇二十七**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方原有位于\_\_\_\_\_\_\_的房产一套，属于城东片区的拆迁人，甲方与\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区拆迁指挥部签订的安置补偿协议，根据协议，甲方对原房产可得到安置房面积平方米，甲方自愿将其中\_\_\_\_\_\_\_平方米出售给乙方。现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：甲方拆迁安置房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，安置房屋面积为\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为住宅。现尚未选房和安置。

第二条、本合同中所述房屋为甲方拆迁安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋面积和价格：购房房屋面积为\_\_\_\_\_\_平方米，按\_\_\_\_\_\_\_元/每平方米计价，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)，但实际安置房屋不足或超过120平方米，按实际面积\_\_\_\_\_\_\_元/平方米计算总房款，多还少补。

第四条、付款时间与方式：甲乙双方同意首付款人民币贰拾万元整交付甲方，首付款在签订合同当日支付。尚欠房款分三期付清：第一期在选房后三日内付\_\_\_\_\_\_\_元;第二期在交付房屋和钥匙付\_\_\_\_\_\_\_元;第三期在办理产权过户手续三日内付\_\_\_\_\_\_\_元。甲方的银行帐户：开户行\_\_\_\_\_\_\_户名\_\_\_\_\_\_\_账号\_\_\_\_\_\_\_。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的帐户。

第五条、房屋交付：甲方应配合乙方凭安置选房顺序号证办理选房。待通知交房后五日内，甲方将约定购房的房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

第六条、关于产权登记及过户的约定：对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、购房房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用权证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担。办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起五日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、在已办理到甲方名下房屋产权证，土地证等其它手续之后，自乙方向甲方提出办理房屋产权证过户请求之日起30天内甲方须无条件协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，所须相关费用(包含双方交易费、营业税等)全部由乙方承担。甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第七条、补偿费和建筑差价的享有和承担：

1、根据甲方和泉州市城东片区拆迁指挥部签订的安置补偿协议，指挥部应给付给甲方的临时安置补助费，每平方米每个月\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方享有，从最后一期乙方的支付房款中扣除。

2、安置房应支付给指挥部的建筑差价全部由甲方承担。

第八条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的`约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过30天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元。

第九条、本合同发生争议的解决方式：双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意通过法律方式解决纠纷。

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

本合同在双方签字之日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方产权人共持一份，乙方一份，留存备查。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**安置房买卖合同才有效篇二十八**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方原有位于\_\_\_\_\_\_\_的房产一套，属于城东片区的拆迁人，甲方与\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区拆迁指挥部签订的安置补偿协议，根据协议，甲方对原房产可得到安置房面积平方米，甲方自愿将其中\_\_\_\_\_\_\_平方米出售给乙方。现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：甲方拆迁安置房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，安置房屋面积为\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为住宅。现尚未选房和安置。

第二条、本合同中所述房屋为甲方拆迁安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋面积和价格：购房房屋面积为\_\_\_\_\_\_平方米，按\_\_\_\_\_\_\_元/每平方米计价，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)，但实际安置房屋不足或超过120平方米，按实际面积\_\_\_\_\_\_\_元/平方米计算总房款，多还少补。

第四条、付款时间与方式：甲乙双方同意首付款人民币贰拾万元整交付甲方，首付款在签订合同当日支付。尚欠房款分三期付清：第一期在选房后三日内付\_\_\_\_\_\_\_元;第二期在交付房屋和钥匙付\_\_\_\_\_\_\_元;第三期在办理产权过户手续三日内付\_\_\_\_\_\_\_元。甲方的银行帐户：开户行\_\_\_\_\_\_\_户名\_\_\_\_\_\_\_账号\_\_\_\_\_\_\_。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的帐户。

第五条、房屋交付：甲方应配合乙方凭安置选房顺序号证办理选房。待通知交房后五日内，甲方将约定购房的房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

第六条、关于产权登记及过户的约定：对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、购房房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用权证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担。办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起五日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、在已办理到甲方名下房屋产权证，土地证等其它手续之后，自乙方向甲方提出办理房屋产权证过户请求之日起30天内甲方须无条件协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，所须相关费用(包含双方交易费、营业税等)全部由乙方承担。甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第七条、补偿费和建筑差价的享有和承担：

1、根据甲方和泉州市城东片区拆迁指挥部签订的安置补偿协议，指挥部应给付给甲方的临时安置补助费，每平方米每个月\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方享有，从最后一期乙方的支付房款中扣除。

2、安置房应支付给指挥部的建筑差价全部由甲方承担。

第八条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的`约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过30天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元。

第九条、本合同发生争议的解决方式：双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意通过法律方式解决纠纷。

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

本合同在双方签字之日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方产权人共持一份，乙方一份，留存备查。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找