# 最新货物个人买卖合同协议书(十六篇)

来源：网络 作者：空山幽谷 更新时间：2024-07-23

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。货物个人买卖合同协议书篇一乙方(卖方)：根据《中华人民共和国...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**货物个人买卖合同协议书篇一**

乙方(卖方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就木横板木板买卖事宜达成协议如下：

第一条：所购木模板木方基础情况

材料名称：

规格型号：

厂家：

数量：

单价：

第二条：质量标准：不起皮、不开胶。

第三条：交付方式、时间、地点、运输方式及费用的承担

1、由乙方负责送货到甲方仓库，运费由乙方负责。

2、甲方指定收货人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、交货时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第四条：验收

对于木模板的规格型号、数量、材质等与约定不符或有其他质量问题的，甲方应立即当面以书面形式向乙方提出，异议经核实，乙方应无条件补足或换货，如在3天内买方未提出书面异议，视同甲方认可。

第五条：违约责任

1、如乙方提供的产品尺寸误差超过合同约定误差，甲方可按实际尺寸结算。如因其他质量不合格给甲方造成了相关损失，均由乙方予以赔偿。

2、甲方需用木材时应提前两天向乙方提报书面计划，乙方应确保供应，不能按时送达现场的，乙方承担\_\_\_\_元/次的赔偿金。

3、乙方必须保证所提供的发票真实，如因提供发票不真实造成甲方的损失由乙方承担。

4、如甲方未能按时结算货款，乙方可以停止供货，但必须提前三十天书面通知甲方。

5、如甲方未能按合同约定比例按时支付已结算的货款，乙方可向甲方要求支付未按时支付货款的违约金，甲方每延期一天付款，应向乙方偿付逾期付款部分的\_\_\_\_\_%作为违约金，违约金不超过合同总额的\_\_\_\_\_%(5%为上限)。

第六条：付款方式及时间：货到仓库之后，甲方以现金或转账方式付给乙方。

第七条：争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向合同签订地人民法院起诉。

第八条：本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：

**货物个人买卖合同协议书篇二**

买受人

出卖人

开户银行

帐户名称

开户银行

帐户名称

帐号

通讯地址

帐号

通讯地址

邮编

电话

e—mail

电话

邮编

e—mail

1、本合同按《合同法》、《木材统一送货办法》等有关规定执行。

2、运输方式：

3、结算方式：

4、交(提)货地点、方式：

5、包装标准，包装物的供应与回收：

6、检验的标准、地点及期限：

7、检疫办法、地点及费用负担：

8、如需提供担保，另立合同担保书，作为合同附件。

9、违约责任：

10、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下列第种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁：

(二)依法向人民法院起诉

11、其他约定事项：

备注：木材运输需依法办理木材运输证。

买受人：(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

出卖人：(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**货物个人买卖合同协议书篇三**

合同号：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电报：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电报：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_按本合同条款，同意购入，卖方同意出售下述产品，谨此签约。

1.品名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.原产国别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产厂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.包装

（1）须用坚固的木筱或纸箱包装。以宜于长途海运邮寄空运及适应气候的变化。并具备良好的防潮抗震能力。

（2）由于包装不良而引起的货物损伤或由于防护措施不善而引起货物锈蚀，卖方应赔偿由此而造成的全部损失费用。

（3）包装箱内应附有完整的维修保养、操作使用说明书。

4.装运标记卖方应在每个货箱上用不褪色油漆标明箱号、毛重、净重、长、宽、高并书以“防潮”、“小心轻放”、“此面向上”等字样。

5.装运日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

6.装运港口：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.卸货港口：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.保险装运后由投保。

9.支付条件：

（1）采用信用证收到卖方交货通知（详见本合同条款11

（1）a），应在交货日前\_\_\_\_天，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开出以卖方为受益人的与装运全金额相同的不可撤销信用证。卖方须向开证行出具\_\_\_\_%发票金额即期汇票并附装运单据（见本合同第10款）。开证行收到上述汇票和装运单据即付以支付（电汇或航邮付汇）。信用证于装运日期后\_\_\_\_天内有效。

（2）托收货物装运后，卖方出具即期汇票，连同装运单据（见本合同第10款），通过卖方所在地银行和\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行提交给进行托收。

（3）直接付款收到卖方装运单据（见本合同第10款）后\_\_\_天内，以电汇或航邮向卖方支付货款。

10.单据：

（1）海运全套洁净海运提单，标明“运费付讫”“运费预付”，作成空白背书并加注目的港\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司。

（2）空运空运提单副本一份，标明“运费付讫”“运费预付”，寄交。

（3）收据副本一份，寄交。

（4）发票一式五份，标明合同号和货运唛头（若货运唛头多于一个，发票需单独开列），发票根据有关合同详细填写。

（5）由厂商出具的装箱清单一式两份。

（6）由厂商出具的质量和数量保证书。

（7）货物装运后立即用电报信件通知。此外，货发\_\_\_\_天内，卖方将上述单据（第5条除外）航邮寄两份，一份直接寄，另一份直接寄目的港\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司。1

1.装运：

（1）条款

a.卖方于合同规定的装运日期前\_\_\_\_天，用电报信件将合同号、品名、数量、价值、箱号、毛重、装箱尺码和货抵装运港日期通知，以便租船订舱。

卖方船运代理公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_（电报：\_\_\_\_\_\_\_\_\_），负责办理租船订舱事宜。

租船公司或其港口代理（或班轮代理），预计船达装运港\_\_\_\_天之前，即将船名、预计装货日期、合同号等通知卖方以便卖方安排装运。要求卖方与船方代理保持密切联系。当需要更换运载船舶及船舶提前、推迟抵达时，或其船方代理应及时通知卖方。若船在通知日后\_\_\_\_天内尚未抵达，则第\_\_\_\_天后仓储费和保险费用由承担。

d.若载运船舶如期抵达装运港，卖方因备货未妥而影响装船，则空舱费和滞期费均由卖方承担。

e.货物越过船舷并从吊钩卸下前，一切费用和风险由卖方承担；货物越过船舷并从吊钩卸下，一切费用和风险属。

（2）条款a.在装运期内，卖方负责将货物从装运港运至目的港。不允许转船。货物经航邮空运时，卖方于本合同第5条规定的交货日前\_\_\_\_天，以电报信件把交货预定期、合同号、品名、发票金额等通知。货物交办发运，卖方即刻以电报信件将合同号、品名、发票金额、交办日期通知，以便及时投保。1

2.装运通知货物业经全部装船，卖方应将合同号、品名、数量、发票金额、毛重、船名和启船日期等立即以电报信件通知。若因卖方通知不及时致使不能及时投保，卖方则承担全部损失。1

3.质量保证卖方保证：所供货物，系由最好的材料兼以高超工艺制成，商标为新的和未经使用的，其质量和规格符合本合同所作的说明。自货到目的港起12个月为质量保证期。1

4.索赔自货到目的港起\_\_\_\_天内，经发现货物质量、规格、数量与合同规定不符者，除那些应由保险公司或船方承担的部分外，可凭\_\_\_\_\_\_\_\_\_出具的商检证书，有权要求更换或索赔。卖方担保货到目的港起\_\_\_\_个月内，使用过程中由于材料质量低劣和工艺不佳而出现的损伤，立即以书面形式通知卖方并出具\_\_\_\_\_\_\_\_\_商检局开列的检验证书，提出索赔。商检验书乃索赔之依据。按索赔要求，卖方有责任立即排除货物之缺陷、全部或部分更换货物或根据缺陷情况将货物作降价处理。1

5.不可抗力在货物制造和装运过程中，由于发生不可抗力事故致使延期交货或不能交货，卖方概不负责。卖方于不可抗力事件发生后，即刻通知并在事发\_\_\_\_天内，以航空邮件将事故发生所在地当局签发的证书寄交以作证据。即使在此情况下，卖方仍有责任采取必要措施促使尽快交货。不可抗力事故发生后超过\_\_\_\_个星期而合同尚未履行完毕，有权撤销合同。1

6.合同延期和罚款除本通用版合同5条所述不可抗力原因，卖方若不能按合同规定如期交货，按照卖方确认的罚金支付，可同意延期交货，付款银行相应减少议定的支付金额，但罚款不得超过迟交货物总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。卖方若逾期\_\_\_\_个星期仍不能交货，有权撤销合同。尽管合同已撤销，但卖方仍应如期支付上述罚金。1

7.仲裁凡涉及本合同或因执行本合同而发生的一切争执，应通过友好协商解决，如果协商不能解决，则可提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会根据该会暂定的仲裁法则和程序进行仲裁。仲裁将在\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行，仲裁裁决是终局，对双方都有约束力。仲裁费用由败承担。仲裁也可在双方均能接受的第三国进行。1

8.附加条款本合同原本两份。经双方签字，各执一份，仅此声明。甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**货物个人买卖合同协议书篇四**

甲方(出卖人)：

乙方(买受人)：

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条

乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)

第二条

上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条

甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第八条

本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条

本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式

在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜

甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：

**货物个人买卖合同协议书篇五**

合同编号：签约地址：出卖人（以下简称甲方）：买受人（以下简称乙方）：

第一条 目的依据有关法律、法规和规章的规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就二手车买卖和完成其它服务事项，签订本合同，机动车买卖合同。

第二条 当事人及车辆情况

一、甲方基本情况：

1、单位代码证号 □□□□□□□□—□ 经办人经办人身份证号码 □□□□□□□□□□□□□□□□□□单位地址 联系电话

2、自然人身份证号码 □□□□□□□□□□□□□□□□□□现居住地址 联系电话

二、乙方基本情况：

1、单位代码证号 □□□□□□□□—□ 经办人经办人身份证号码 □□□□□□□□□□□□□□□□□□单位地址 联系电话

2、自然人身份证号码 □□□□□□□□□□□□□□□□□□现居住地址 联系电话

三、车辆基本情况：车辆牌号 沪 车辆类别厂牌型号 颜 色初次登记时间 登记证号发动机号码 车架号码行使里程

使用年限至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日车辆年检签证有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月车辆购置税完税证明证号 （征税、免税）。车船使用税纳税记录卡缴付截止期车辆养路费交讫截止期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月（证号 ）车辆保险险种 1 2 3 4保险有效期截止日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日配置其它情况

第三条 车辆价款、过户手续费本车价款为人民币 元（大写 元），其中包含车辆、备胎以及 等款项。过户手续费约为人民币 元（大写 元），由 方负责（以实际发生费用为准支付）。

第四条 定金和价款的支付、过户手续、车辆交付

1、乙方应于本合同签订时，按车价款 ％人民币 元（大写 元）作为定金支付给甲方。

2、 方应于本合同签订后\_\_\_\_日内，将本车办理（过户□转籍□）所需的有关证件原件及复印件交付给 方，由 方负责办理手续； 方为二手车经营单位时，由 方负责办理（过户□转籍□）手续。

3、自过户、转籍手续完成之日起\_\_\_\_日内，乙方应向甲方支付车价款人民币： 元（大写 元），支付方式（现金□转帐□）。

4、自甲方收到全部车价款之日起\_\_\_\_日内，应将过户、转籍后的有关证件及车辆交给乙方；同时， 方支付清 方过户手续费。

第五条 双方的责任

1、甲方应承诺出卖车辆不存在任何权属上的法律问题和各类尚未处理完毕的道路交通安全违法行为或者交通事故；应提供车辆的使用、维修、事故、检验以及是否办理抵押登记、交纳税费、报废期限等真实情况和信息，合同范本《机动车买卖合同》。

2、甲方属二手车经营企业的，还应向乙方提供质量保证及售后服务承诺。

3、乙方应了解、确认买受车辆能在落籍所在地办理落籍手续。

4、双方应在约定的时间内提供各类证明、证件并确保真实有效。

第六条 违约责任

1、违反本合同

第四条第2款，致使车辆不能过户、转籍，合同无法继续履行的，本合同解除。甲方违约的，向乙方双倍返还定金并赔偿乙方相应损失；乙方违约的，无权要求返回定金并赔偿甲方相应损失。

2、违反本合同

第四条第3款，乙方应按延期天数每天人民币 元向甲方支付违约金。

3、违反本合同

第四条第4款， 延期交付的违约方应按延期交付天数每天人民币 元向乙方支付违约金，并承担延误期内的风险责任。

4、违反本合同

第五条第1款，本合同解除，甲方应无条件接受退回的车辆并退回乙方全部车款，双倍返还定金并赔偿乙方相应损失。

5、违反本合同

第五条第2款，甲方应向乙方支付出卖车辆价款 ％（人民币 元）的违约金，并继续提供质量保证及售后服务承诺。

6、违反本合同

第五条第3款，致使车辆不能过户、转籍的，本合同解除，乙方无权要求返还定金，并赔偿甲方相应经济损失。

7、违反本合同

第五条第4款，致使出让车辆不能过户、转籍的，守约方有权解除本合同，违约方应支付人民币 元（大写 元）给守约方，守约方另有损失的，由违约方赔偿损失。

第七条 风险承担二手车交易及办理过户、转籍手续过程中约定车辆保管责任的，风险责任由车辆保管人承担；未约定车辆保管责任的，风险责任由车辆使用人承担。

第八条 发生争议的解决方法本合同在履行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可提请有关部门调解，调解不成的，可按以下第（ ）项解决。

1、向上海仲裁委员会申请仲裁；

2、依法向人民法院提起诉讼。

第九条 其它

1、本合同未约定的事项，按照《民法典》、《二手车流通管理办法》以及有关的法律、法规和规章执行。

2、双方因履行本合同而签署的.补充协议及提供的其它书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

3、本合同经双方当事人签字或盖章后生效。本合同一式三份，由甲方、乙方和二手车交\_\_\_\_市场各执一份，具有同等法律效力。甲 方：法定代表人：（签章）经办人自然人：（签章）开户银行：帐 号：签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙 方：法定代表人：（签章）经办人自然人：（签章）开户银行：帐 号：签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日编辑

**货物个人买卖合同协议书篇六**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证号】

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证号】

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_备案证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执业证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《房地产经纪管理办法》等相关规定，经友好协商，本着平等互利的原则，就该存量房屋买卖的有关事项达成一致，订立本合同。

第一条房屋基本概况

房屋所有权人共有情况

房屋坐落权书证号

房屋状况总层数房号建筑结构建筑面积套内建筑面积规划用途其他

第二条房屋现状

买卖双方均清楚该房屋产权及面积现状，并确认该房屋是以现状出售，该房屋产权现状为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、该房屋已办理房屋所有权证，没有法律、法规规定限制交易的情形，卖方对该房屋享有完整的所有权，能完全支配和处理。

2、房屋共有情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【无】【共同共有，共有人同意出售房屋并放弃优先购买权】【按份共有，甲方占有，共有人同意出售房屋并放弃优先购买权】【其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】。

3、该房地产【不存在】【存在】抵押等他项权利情况。

4、【不带租赁合同】【带租赁合同，承租人放弃优先购买权，乙方同意连同现有

租赁合同一起购入该房地产，甲方须协助乙方与租户签订新的租赁合同】

5、【无户口】【户口未迁出，甲方应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日迁出】【其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】

6、需要说明的其他情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方保证所填写和提供的有关该房地产的权属情况真实，保证上述房地产不存在任何未向乙方说明的其他情况，且没有侵犯第三人权益。否则，承担相应的法律责任。

第三条房屋成交价格

甲、乙双方商定该套房屋的成交价格为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，包括房屋的附属设施、等物品。

第四条房款交付

合同签订后，乙方向甲方支付定金￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。上述定金交由[乙方直接支付给甲方]、[存入存量房交易资金专用存款账户]。

当事人各方同意按下列第种方式交存或支付房价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、一次性付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房款交付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将除定金之外的房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

交付于甲方、[存入存量房交易资金专用存款账户]。

2、分期付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方将除定金以外的房款共分次付给甲方，时间分别为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，将金额￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交付于甲方、[存入存量房交易资金专用存款账户]。

第二期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，将金额￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交付于甲方、[存入存量房交易资金专用存款账户]。

第三期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，将金额￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交付于甲方、[存入存量房交易资金专用存款账户]。

3、抵押贷款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

首付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将首付款￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交付于甲方、[存入存量房交易资金专用存款账户]。

剩余房款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其余款￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元由乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向银行办理贷款，放款时间为银行约定时间交付予甲方。因乙方贷款所产生的相关费用由乙方自行承担。

如乙方支付首期款之余额少于交易价格与银行承诺发放贷款的差额之余额，则首期款金额应相应增加，乙方须于银行出具承诺贷款函后\_\_\_\_\_\_日内补足并交付于甲方、[存入存量房交易资金专用存款账户]。

4、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条交房时间和交接手续

1、甲乙双方同意该房地产交付使用时间为【卖方收齐房款当天】、【\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日】甲乙双方应在交房当天一起到场查验房屋，查验后双方签妥房地产交接确认书，即视为房屋交付使用。

2、甲方应在【该房地产正式交付使用前】、【\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日】，交清该房地产在收接前发生的所有欠款及费用。甲方保证在交易后乙方无须对上述甲方欠款及应付费用负责。

3、该房地产已交存物业专项维修资金，甲方同意将专项维修资金随房屋所有权同时转让给乙方，乙方按国家、省、市物业专项维修资金的有关规定使用。

第六条产权转移登记

甲方与乙方约定按以下第种方式办理产权转移登记：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲乙双方共同办理。甲乙双方应当于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向房地产登记机构申请办理产权转移登记。

2、丙方协助办理。丙方应当于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前到房地产登记机构协助甲乙双方办妥产权转移登记手续。甲乙双方应当在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，向丙方提供房地产登记机构要求甲乙双方提供的证件材料。

3、其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条税费缴交

1、甲乙双方按以下第方式缴付税费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按政府规定各付各税甲方承担全部税费乙方承担全部税费其他。

2、签订本合同后，如遇政府及有关部门调整税费，对于调整部分按以下第方式缴付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全部由甲方承担全部由乙方承担甲乙双方各自承担其他。

第八条中介服务费的给付

1、丙方依法促成甲乙双方当事人签订本合同后，当事人应当签约当\_\_\_\_\_\_日向丙方支付中介服务费，其中：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方应向丙方支付中介服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

乙方应向丙方支付中介服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。2、甲乙双方或其中一方当事人逾期支付上述中介服务费的，违约方每\_\_\_\_\_\_日按未付中介服务费0.5\_\_\_\_\_\_\_%的标准向丙方支付违约金。

3、双方当事人有违约行为导致本合同被解除的，违约方应代守约方向丙方支付中介服务费。守约方已支付的，丙方不予退还，应由违约方直接赔偿守约方。

4、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条丙方义务和责任

1、丙方有审查买卖当事人委托关系、房地产资料真伪的义务。

2、丙方应根据诚实信用、勤勉尽责等原则为甲乙双方当事人提供经纪服务，按照法律法规规定履行职责。

3、非经甲乙双方当事人书面同意，房地产经纪服务机构不得泄露买卖双方的信息资料等。

3、因丙方过错造成当事人损失的，丙方应当承担赔偿责任。

4、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条违约责任

各方当事人不履行合同或者不按约定履行合同的，应当根据有关法律法规承担相应的违约责任。

1、甲方不按本合同约定将该房地产出售给乙方的，应当向乙方支付违约金，违约金为【该房地产成交价的1\_\_\_\_\_\_\_%】，并退回乙方已付的全部费用。

2、乙方不按本合同约定买入该房地产的，定金不予退还，并向甲方支付违约金，违约金为【该房地产成交价的1\_\_\_\_\_\_\_%】。

3、甲方如未按本合同规定的期限交房的，应当每\_\_\_\_\_\_日按总房款0.05\_\_\_\_\_\_\_%的标准向乙方支付违约金，逾期超过\_\_\_\_\_\_日仍未交房的，乙方有权解除合同。如果乙方要求继续履行的，合同继续履行，并按本合同约定的房地产交付使用\_\_\_\_\_\_日期的第二\_\_\_\_\_\_日起至实际交付之\_\_\_\_\_\_日止，甲方每\_\_\_\_\_\_日按总房款0.05\_\_\_\_\_\_\_%的标准向乙方支付违约金。

4、乙方未能按照本合同约定支付房款的，应当每\_\_\_\_\_\_日按未付房款0.05\_\_\_\_\_\_\_%的标准向甲方支付违约金，逾期超过\_\_\_\_\_\_日仍未支付的，甲方有权解除合同。甲方要求解除合同的，应自其要求解除合同通知书到达乙方之\_\_\_\_\_\_日起10\_\_\_\_\_\_日内，将乙方已支付的房款退还给乙方。

5、如因甲方或乙方原因造成不能按期取得房地产权属证明文件的，甲乙双方当事人同意按下列第种方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

违约方支付违约金，合同继续履行。解除合同，终止交易，各方当事人互不追究违约责任。其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。第十一条争议的解决方式

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应征得其它各方的同意后，在约定的时限内，签订补充协议，注明变更事项，擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。在本合同履行期间，因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

本合同签订后，若因法律、法规、相关政策变动和不可抗力导致本合同需要延迟履行或者解除的，合同各方当事人无须承担违约责任。合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决协商不成的，可向仲裁委员会仲裁，或直接向人民法院起诉。

本合同经各方签字后即生效，未尽事宜，可由当事人约定后签订补充协议。本合同一式份甲方份，乙方份，丙份，房地产交易登记部门份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订\_\_\_\_\_\_日期：年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋附属设施、设备清单

一、房屋附属设施设备

1、水：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、燃气：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、供暖：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、空调：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、电视馈线：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8、互联网：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、房屋家具、电器、用品情况

三、房屋配套物品

1、【房屋钥匙】【单元门钥匙】【信箱钥匙】【水门钥匙】【电门钥匙】【暖门钥匙】【燃气门钥匙】

2、【《住宅使用说明书》及《住宅质量保证书》】、【《家装装修施工合同》及装修材料的发票】

3、【水卡】【电卡】【气卡】

4、【有线电视交费凭证】【电话交费凭证】【交费凭证】5、。

四、装修装饰情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、关于该房屋附属设施设备、装饰装修等有关费用的具体：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

存量房交易定金收到条

今收到购房人所购买的定金

收到人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

收到日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

存量房交易房款收到条

今收到购房人所购买的房款

收到人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

收到日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**货物个人买卖合同协议书篇七**

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《民法典》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准写字楼和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

一、基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄（新村）\_\_\_支弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_号写字楼\_\_\_\_\_\_层，写字楼建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，实际年限按产权证。

3、写字楼区域东侧在\_\_\_\_\_\_\_米内、南侧到\_\_\_\_\_\_\_\_\_米内、西侧到\_\_\_\_\_\_\_\_\_米内、北侧到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米内。

二、写字楼价格及其它费用：

1、写字楼价格每平方米人民币\_\_\_\_\_\_元（大写），总价（含人民币土地价格）人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）。

2、土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

3、乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）。

三、付款方式、期限及交房期：

1、写字楼总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写）。

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前甲方把写字楼通过有关部门验收合格后交付乙方使用，同时乙方在收到甲方写字楼后支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写）；

（2）其余房款应在甲方办妥相关产权交易后（以产权交易中心核发产权证之日为准）\_\_\_\_日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍，如乙方逾期超过三个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按写字楼和土地总价的10%计；若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、写字楼抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按写字楼和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

四、其他规定：

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本写字楼地址进行工商注册。

3、写字楼内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染、高用电量的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该写字楼，甲方无权干涉。

9、本写字楼的质量保修期为交付后\_\_\_\_\_\_\_\_年内有效。

五、本合同主体及责任：

1、甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任）

六、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方和执一份，房产管理局和公证处各执一份。甲方：乙方：代表（签名盖章）：代表（签名盖章）：电话：电话

**货物个人买卖合同协议书篇八**

甲

方：乙

方：甲方因需要购置一批窗帘，根据《民法典》及有关法律法规，在审核乙方的有关资料质后，经双方友好协商，签订本合同，具体条款如下：

1、工程慨况及内容：。承包方式；包工包料，不得转包、分包。承包内容：祥见附表。工期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、质量标准：保修期：本合同所指项目完工验收合格之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年。如因窗帘质量及安装原因导致的返修，乙方无条件立即给予维修，甲方不再为此向乙方支付费用。如因甲方人为损坏情况下，甲方需自行购买其损坏配件。

3、造价：工程总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。合同签订时甲方已预付： 元整。剩下余额：

元整应在窗帘安装完毕当天全额付清。（注：附表）

4、付款方式：本合同所签定之日甲方需向乙方预交工程总价50%的定金，在安装全部完后甲方需向乙方结清工程总价所剩的余额，乙方需向甲方提供正式有效的。在合同完工后倘若甲方不按照合同如期付款，乙方有权收回所有窗帘物件，不予退还定金。

5、违约责任

1）因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方因合同终止导致的经济损失；

2）由于乙方原因，安装质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，甲方不因此而增加结算款。

3）由于乙方原因致使合同工期延误，每延误一天向甲方支付本合同总价1%的处罚金，乙方工期延误不得超过5天（含5天），否则视为违约。倘若因甲方的窗户墙体有问题阻碍乙方施工滞后的责任应由甲方承担。

6、合同争议的解决方式双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1）向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁；

2）向合同签订地人民法院起诉。

7、其他具体规定

1）因执行本合同而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到有关部门指定的地点。

2）执行合同期间，甲方派人随乙方并负责开、关门，乙方有关人员除执行本合同需要外，不得损坏原有装修和摆放的物件。

3）执行合同时间为不分周一至周日。

4）因执行合同时管理处需要办理的有关登记手续，乙方应主动按时办理。乙方在执行合同期间应注意生产安全、消防事故，或危及乙方及甲方或其他人员的安全事故，其责任追究将论事处理。

8、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。本合同的附件为本合同具有同等法律效力。甲方（盖章）：

乙方（盖章）：代表（签字）：

代表（签字）：签约地点：签约日期：

\_\_\_\_\_\_\_\_年

\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**货物个人买卖合同协议书篇九**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

1.车辆车辆品牌：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.交车方式;交车地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;交车时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.付款 ;付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;付款时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.质量保证

4.1 出卖人向买受人出售的车辆，其质量必须符合中国颁布的车辆质量标准及机动车运行安全技术条件。国家将来有车辆包修，包换等规定的，则立即按这一规定执行。

4.2 卖人向买受人出售的车辆，必须是在《全国车辆、民用改装车和摩托车生产企业及产品目录》上备案的车辆。

4.3 卖人向买受人出售车辆时要真实、准确介绍所销售车辆的基本情况。

4.4 卖人在买受人购买车辆时必须向买受人提供：

(1)销售发票;(2)(国产车)车辆合格证、(进口车)海关进口证明和商品检验单;(3)保修卡或保修手册;(4)说明书;(5)随车工具及备胎;(6)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.交接

买受人在购车时应认真检查出卖人所提供的车辆证件、手续是否齐全。 买受人在购车时应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。

车辆在购买后，由出卖人负责与生产厂家的维修站联系、解决。

如属于在车辆售出前流通过程中出现的质量问题，出卖人未向买受人时示的，依法承担责任。如买受人使用、保管或保养不当造成的问题，由买受人自行负责。

6.违约责任

按中华人民共和国产品质量法，消费者权益保护法，缺陷汽车产品召回管理规定等法律法规执行。

7.争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方当事人协商解决;也可提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

8.合同文本

本合同一式二份，双方各执一份。本合同经买卖双方签章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**货物个人买卖合同协议书篇十**

甲方(卖方)：

(委托人)：

【身份证】【护照】【军官证】【 】号码：

联系地址：

邮政编码： 联系电话：

乙方(买方)：

(委托人)：

【身份证】【护照】【军官证】【 】号码：

联系地址：

邮政编码： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《山东省城市房地产交易管理条例》等法律、法规和政府有关规定，甲、乙双方经过友好协商，在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋买卖事宜，达成以下协议：

第一条： 房屋基本情况

房屋所有权人： 权属证书号：

房屋地址： 。建筑面积为： 平方米，规划用途为： 房屋装修情况： 附属物：

甲方承诺并保证上述物业状况介绍属实，此房屋权属无任何问题和经济纠纷等，同户籍及相关亲属同意出售。甲方承诺并保证上述陈述真实客观，因甲方原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

乙方已全面了解上述物业状况，已经实勘或已授权代表代其实勘该物业状况，并了解该物业的产权状况，故乙方不得借此拒绝交易。

第二条： 成交价格

房屋及房屋装修、附属物的总价款为人民币￥ 元(大写： 元整)。

第三条： 定金

甲乙双方在签订此合同当日，乙方支付定金人民币￥ 元(大写： 元整)以确定买卖关系。

第四条： 付款方式

甲乙双方同意以下列第 种方式支付：

1、分期付款：

2、银行按揭贷款：【商业贷款】【公积金贷款】【组合贷款】(注：乙方保证无不良信用记录、甲方保证积极配合，并且需积极的准备贷款所需材料交至相关方。如乙方在贷款资料均齐全的情况下，因自身、包括银行征信原因导致贷款手续无法办理，乙方应在接到银行通知之日起 60 日内一次性交齐该房款，否则属乙方违约。)甲乙双方在签订此合同 日内乙方向甲方支付人民币￥ 元整(大写： 元整)作为首付款(含已付定金)，剩余尾款人民币￥ 元整(大写： 元整)向银行申请贷款 ，于银行发放贷款之日由银行向甲方直接支付，实际放款额度及年限以银行审批为准，不足部分由乙方在房产证进件前以现金补足;如银行放款金额超出剩余房款的，由甲方扣除剩余房款后，其余退还乙方。

第五条： 房屋交接

甲、乙双方协商同意，甲方于 向乙方进行房屋验收交接，并同时交付附属物，乙方应在此期间对房屋及其装饰、设备情况进行查验，交付之前发生的费用由甲方结清。自交付的次日起，房屋及附属物、配套设施物品损坏及所产生的费用由乙方自行承担。

甲方保证此房产项下户籍状况为空房，若该房产项下有户口，应在 年 月 日前将户口迁出。

第六条： 税费承担(所有税费以缴纳当日开发商或政府等有关部门收取的标准为准) 甲乙双方办理过户等手续所产生的相关费用，甲方承担： ; 乙方承担： 。

第七条： 违约责任

1、该合同存续期间，若甲方反悔不出售该房屋给乙方或因甲方原因导致违约，则乙方有权单方面解除本合同。同时，甲方应按照本合同约定总房款的20%向乙方支付违约金，并返还乙方支付的所有房款;若乙方已经对该房屋进行装修的，甲方还需赔偿乙方装修等费用。

2、该合同存续期间，乙方反悔不购买上述房产或因乙方原因导致违约，则甲方有权单方面解除本合同。同时，乙方应按照本合同约定总房款的20%向甲方支付违约金。乙方需将此房屋装修及产权状况恢复至原有状态，并承担由此产生的所有费用。乙方按照已收房时间内同地段、同性价比房屋的承租价格支付甲方房屋租赁费用。甲方返还乙方已经支付的所有房款。

3、由于甲、乙任一方联系方式变更导致联系不到当事人造成损失、故意拖延或不及时提供相关材料、不配合缴纳税费的，对方将以本合同写明的联系方式、联系地址通知当事人，自通知(挂号信或手机短信息等方式)送达日(挂号信或手机短信息发出之日起七日内视为送达日)起每逾期一日，则违约方向守约方支付本合同约定总房款的万分之 叁 作为赔偿金，逾期超过三十天属违约，违约责任见前述第1、2条对甲、乙双方违约的约定。

4、若甲方未按本合同约定时间向乙方交付房屋、迁出户口以及未在规定时间内结清银行贷款，每逾期一日，则甲方向乙方支付本合同约定总房款的万分之 叁 作为赔偿金，逾期超过三十天属甲方违约，违约责任见前述第1条之约定。

5、若乙方未按本合同约定时间交付甲方房款，每逾期一日，则乙方向甲方支付本合同约定总房款的万分之 叁 作为赔偿金，逾期超过三十天属乙方违约，违约责任见前述第2条之约定。

6、委托代理人签订本合同需出示委托人的书面授权委托书，委托代理人应保证该委托书的真实性，否则由此产生的法律后果由委托代理人承担。

第八条： 本合同存续期间，若由于自然灾害等不可抗力因素导致交易失败的，甲方退 还已付房款给乙方，乙方向甲方交付该合同标的物，双方互不承担违约责任。

第九条： 在签订此合同当日，甲乙双方将所有相关材料原件准备齐全，交由对方认证。

第十条： 其他约定事项：

第十一条： 本合同如有内容变更或其他未尽事宜由双方协商解决;如协商不成，按下 述第 种方 式解决：

1、提交 济南市 仲裁委员会仲裁。

2、依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十二条： 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写 的文字与印刷文字具有同等效力。

第十三条： 本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，甲、乙双方签字盖章后

生效。

甲方：(签字) 乙方：(签字)

委托人： 委托人：

日期： 日期：

**货物个人买卖合同协议书篇十一**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买二手房，甲、乙双方达成如下协议：

第一条甲方产权证明及其他出售资格证明

房屋产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

原单位批准证明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条乙方所购商品房的面积

乙方向甲方购买二手房建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实得建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平立米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米)，共\_\_\_\_套\_\_\_\_间。(该商品房房屋平面图见本协议附件一，房号以附件一上表示为准)。

该商品房分别为本协议第一条规定的项目中的：

第\_\_\_幢座\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号房。

第\_\_\_幢座\_\_\_\_层\_\_\_号房。

上述面积为(甲方暂测)(房地产产权登记机关实际测定)面积：如暂测面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。根据法律规定的房屋所有权与该房屋占用土地范围内的土地使用权一致的原则，该商品房相应占有的土地使用权，在办理土地使用权登记时由政府主管部门核定。

第三条价格与费用

按实得建筑面积计算，该房屋单位(售价)(暂定价)为(\_\_\_\_\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_\_\_元，总金额为(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_元整。

除上述房价款外，甲方依据有关规定代政府收取下列税费：

1.代收\_\_\_\_，计(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

2.代收\_\_\_\_，计(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

上述代收税费合计(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_元整。

第四条实际面积与暂测面积差异的处理

该商品房交付时，房屋空军部队际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±\_\_\_%(不包括±\_\_\_\_%)时，上述房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±\_\_\_\_%(包括±\_\_\_\_%)时，甲乙双方同意按下述第\_\_种方式处理。

1.乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起>\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按\_\_\_\_\_利率付给利息。

2.平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

第五条付款时间约定

乙方应当按以下时间如期将房价款当面交付甲方或汇入甲方指定的银行(帐户名称：\_\_\_\_\_，帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)：

1.\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付全部房价款的\_\_\_\_\_\_%，计(\_\_\_\_\_币)\_\_\_元;

2.\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付全部房价款的\_\_\_\_\_\_%，计(\_\_\_\_\_币)\_\_\_元;

3.\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付全部房价款的\_\_\_\_\_\_%，计(\_\_\_\_\_币)\_\_\_元.

第六条交接商品房的付款额约定

在双方交接该商品房时，乙方累计支付的款额应当占全部房价款的\_\_\_\_\_%，计(\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。其余房价款在房产产权登记机关办完权属登记手续后\_\_\_\_\_\_天内付清。

第七条乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本协议第八条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本协议规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_几天，即视为乙方不履行本协议。届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任：

1.终止协议，乙方按累计应付款的\_\_\_%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失和与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2.乙方按累计应付款的\_\_\_%向甲方支付违约金，协议继续履行。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条交付期限

甲方须于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，将符合本协议附件二所规定的装饰和设备标准的房屋交付乙方使用。但如遇下列特殊原因，除甲、乙双方协商同意解除协议或变更协议外，甲方可据予以延期：

1.人力不可抗拒的火灾、水灾、地震等自然灾害;

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条甲方逾期交付的违约责任

除本协议第八条规定的特殊情况外，甲方如未按本协议规定的期限将该商品房交付乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本协议第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_个月内按\_\_\_\_利率计算;自第\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_利率计算。逾期超过\_\_\_个月，则视为甲方不履行本协议，乙方有权按下列第\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任：

1.终止协议，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2.甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_%向乙方支付违约金，协议继续履行。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条交接与乙方责任

甲方应书面通知乙方办理交付该房屋手续。乙方应在收到该通知之日起\_\_\_天内，到甲方指定地点付清本协议第九条规定的应付款项。若在规定期限内，乙方仍未付清全部应付款，甲方有权按本事同第七条规定向乙方追究违约责任。

第十一条交接与甲方责任

在乙方付清本协议第九条规定的应付款之日起\_\_\_天内，双方对该商品房进行验收交接、交接钥匙，签署房屋交接单。若因甲方责任在乙方付清全部应付款之日起\_\_\_天后仍未进行验收交接，乙方有权按本协议第十二条的约定追究甲方违约责任。

第十二条甲方关于装饰、设备标准的违约责任

甲方交付使用的商品房的装饰、设备标准达不到本协议附件二规定的标准的，乙方有权要求甲方补偿双倍的装饰、设备差价。

第十三条质量争议的处理

乙方对该商品房提出有重大质量问题，甲、乙双方产生争议时，以\_\_\_\_\_出具的书面工程质量评定意见作为处理争义的依据。

第十四条甲方关于基础设施、公共配套建筑正常运行的

甲方与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑能够投入正常运行：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条关于产权登记的约定

乙方在实际接收该房屋之日起，在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续，甲方给予协助。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_%赔偿乙方损失。

第十六条自乙方实际接收该商品房之日起，甲方对该房的下列部位和设施承担质量保修责任，保修期内的保修费用由甲方承担：

1.墙面保修\_\_\_\_\_月;

2.地面保修\_\_\_\_\_月;

3.顶棚保修\_\_\_\_\_月;

4.门窗保修\_\_\_\_\_月;

5.上水保修\_\_\_\_\_月;

6.下水保修\_\_\_\_\_月;

7.暖气保修\_\_\_\_\_月;

8.煤气保修\_\_\_\_\_月;

9.电路保修\_\_\_\_\_月;

10.\_\_\_\_\_保修\_\_\_\_\_月;

11.\_\_\_\_\_保修\_\_\_\_\_月。

第十七条甲方保证在交接时该商品房没有产权纠纷和财务纠纷，保证在交接时已清除该商品房原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该商品房交接前即存在的财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十八条本协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十九条本协议之附件均为本协议不可分割之一部分。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本协议及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第二十条本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(甲、乙双方不在本协议中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第二十一条本协议(经甲、乙双方签字)(经\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证(指外销房))之日起生效。

第二十二条本协议生效后，甲乙双方任何一方无正当理由要求终止协议的，除双方签订补充协议外，责任方须按本协议及其补充协议的有关条款之规定承担违约责任，并按实际已付款(已收款)的\_\_\_\_\_%赔偿对方损失。

第二十三条本协议自生效之日起\_\_\_天，由甲方向\_\_\_\_\_申请登记备案。

第二十四条本协议连同附表共\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**货物个人买卖合同协议书篇十二**

甲方(出售方)：

乙方(购买方)：

甲乙双方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋事宜达成协议如下：

第一条、甲方自愿将其座落于吉林省长春市 街 小区 号楼 室，建筑面积 平方米，出售给乙方。该房产的相关权益随该房产一并转让。

第二条 甲乙双方商定该房产的成交价格为人民币 元整大写：人民币 万元整。乙方一次性支付甲方元整，付款方式为银行转帐。

第三条 甲方保证上述房地产权属清晰，无争议;未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内并已取得其他共有人同意。

第四条 所有购房款付清后本协议自动生效，房屋买卖即成事实。乙方随即享有该房产的所有权，并承担该房产毁损、灭失的风险。甲方及继承人不再享有该房产的所有权，不得再次转卖他人或用作抵押或用作财产继承或用作财产分割等任何权利，如甲方与其他第三方发生产权纠纷或债权债务关系使得乙方无法如本协议约定获取该房产所有权，即甲方违约。

第五条 在政策和法律允许范围内，乙方要求甲方过户，甲方或甲方继承人应无条件积极协助乙方办理过户。

第六条 物业管理、水、电、燃气、有线电视、电话等相关杂费，按下列约定处理：

1、甲方负责将以上杂费缴纳至协议签定之日。

2、协议签定之日后由乙方负责。

第七条 协议生效当日，甲方应将购买该房产过程中的相关费用票据、购房协议等全部资料原件乙交乙方保存。

第八条 甲、乙双方从签订协议之日起，均需遵守本协议约定，无论今后房价如何变动，甲、乙双方不得违约。

第九条 违约责任

如甲方违约:

甲方无条件退还乙方全部购房款，并向乙方支付全部购房款总额的5%作为违约金赔付乙方，乙方退回甲方该房产和所有房产资料;

如乙方违约:

乙方将已支付的购房款作为违约金，并无条件退回甲方该房产和所有房产资料。

第十条 本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十一条 甲、乙双方在履行本协约中若发生争议，可提交吉林省长春市仲裁委员会仲裁或依法向人民法院起诉讼。

第十二条 该协议一式两份，甲、乙双方签字后，立即生效，各持一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**货物个人买卖合同协议书篇十三**

卖方(以下简称甲方)：

本人(法定代表人)姓名：

身份证：

地址：

联系电话：

委托代理人：

联系电话：

买方(以下简称乙方)：

本人(法定代表人)姓名：

身份证：

地址：

联系电话：

委托代理人：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买二手房，甲、乙双方达成如下协议：

第一条 甲方产权证明及其他出售资格证明

房屋产权证号： 。

原单位批准证明： 。

第二条 乙方所购商品房的面积

乙方向甲方购买二手房建筑面积共 平方米(其中实得建筑面积 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 平方米)，共 套间。(该商品房房屋平面图见本协议附件一，房号以附件一上表示为准)。

该商品房分别为本协议第一条规定的项目中的：

第 幢 层 号房。

第 幢 层 号房。

上述面积为(甲方暂测)(房地产产权登记机关实际测定)面积：如暂测面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

根据法律规定的房屋所有权与该房屋占用土地范围内的土地使用权一致的原则，该商品房相应占有的土地使用权，在办理土地使用权登记时由政府主管部门核定。

第三条 价格与费用

按实得建筑面积计算，该房屋单位(售价)(暂定价)为( 币)每平方米 元，总金额为( 币) 元整(大写)(小写 元整)。

除上述房价款外，甲方依据有关规定代政府收取下列税费：

1.代收 ，计( 币) 元整;

2.代收 ，计( 币) 元整;

上述代收税费合计( 币) 元整(大写)(小写 元整)。

第四条 实际面积与暂测面积差异的处理

该商品房交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的± %(不包括± %)时，上述房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的± %(包括± %)时，甲乙双方同意按下述第 种方式处理。

1.乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起 天内将乙方已付款退还给乙方，并按 利率付给利息。

2.每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

第五条 付款时间约定

乙方应当按以下时间如期将房价款当面交付甲方或汇入甲方指定的银行(账户名称： ，账号： )：

1. 年 月 日前支付全部房价款的 %，计( 币) 元;

2. 年 月 日前支付全部房价款的 %，计( 币) 元;

3. 年 月 日前支付全部房价款的 %，计( 币) 元.

第六条 交接商品房的付款额约定

在双方交接该商品房时，乙方累计支付的款额应当占全部房价款的 %，计( 币) 元。其余房价款在房地产产权登记机关办完权属登记手续后 天内付清。

第七条 乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本协议第五条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本协议规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按计算。逾期超过 几天，即视为乙方不履行本协议。届时，甲方有权按下述第 种约定，追究乙方的违约责任：

1.终止协议，乙方按累计应付款的 %向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失和与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2.乙方按累计应付款的 %向甲方支付违约金，协议继续履行。

3.

第八条 交付期限

甲方须于 年 月日前，将符合本协议附件二所规定的装饰和设备标准的房屋交付乙方使用。但如遇下列特殊原因，除甲、乙双方协商同意解除协议或变更协议外，甲方可予以延期：

1.人力不可抗拒的火灾、水灾、地震等自然灾害;

2.

3.

第九条 甲方逾期交付的违约责任

除本协议第八条规定的特殊情况外，甲方如未按本协议规定的期限将该商品房交付乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本协议第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在个月内按 利率计算;自第 个月起，月利息则按 利率计算。逾期超过 个月，则视为甲方不履行本协议，乙方有权按下列第 种约定，追究甲方的违约责任：

1.终止协议，甲方按乙方累计已付款的%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2.甲方按乙方累计已付款的 %向乙方支付违约金，协议继续履行。

3. 。

第十条 交接与乙方责任

甲方应书面通知乙方办理交付该房屋手续。乙方应在收到该通知之日起天内，到甲方指定地点付清本协议第六条规定的应付款项。若在规定期限内，乙方仍未付清全部应付款，甲方有权按本合同第七条规定向乙方追究违约责任。

第十一条 交接与甲方责任

在乙方付清本协议第六条规定的应付款之日起 天内，双方对该商品房进行验收交接、交接钥匙，签署房屋交接单。若因甲方责任在乙方付清全部应付款之日起天后仍未进行验收交接，乙方有权按本协议第九条的约定追究甲方违约责任。

第十二条 甲方关于装饰、设备标准承诺的违约责任

甲方交付使用的商品房的装饰、设备标准达不到本协议附件二规定的标准的，乙方有权要求甲方补偿双倍的装饰、设备差价。

第十三条 质量争议的处理

乙方对该商品房提出有重大质量问题，甲、乙双方产生争议时，以 出具的书面工程质量评定意见作为处理争议的依据。

第十四条 甲方关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺

甲方承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑能够投入正常运行：

1. 。

2. 。

3. 。

第十五条 关于产权登记的约定

乙方在实际接收该房屋之日起，在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续，甲方给予协助。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起 天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的 %赔偿乙方损失。

第十六条 自乙方实际接收该商品房之日起，甲方对该房的下列部位和设施承担质量保修责任，保修期内的保修费用由甲方承担：

1.墙面保修 月;

2.地面保修 月;

3.顶棚保修 月;

4.门窗保修 月;

5.上水保修 月;

6.下水保修 月;

7.暖气保修 月;

8.煤气保修 月;

9.电路保修 月;

10. 保修 月;

11. 保修 月。

第十七条甲方保证在交接时该商品房没有产权纠纷和财务纠纷，保证在交接时已清除该商品房原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该商品房交接前存在的财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十八条 本协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十九条 本协议之附件均为本协议不可分割之一部分。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本协议及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第二十条 本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁(甲、乙双方不在本协议中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第二十一条 本协议(经甲、乙双方签字)(经 公证(指外销房))之日起生效。

第二十二条本协议生效后，甲乙双方任何一方无正当理由要求终止协议的，除双方签订补充协议外，责任方须按本协议及其补充协议的有关条款之规定承担违约责任，并按实际已付款(已收款)的%赔偿对方损失。

第二十三条 本协议自生效之日起 天，由甲方向 申请登记备案。

第二十四条 本协议连同附表共 页，一式 份，甲、乙双方各执一份， 各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）

乙方（签章）

法定代表人:

法定代表人:

代理人（签字）:

代理人（签字）:

年    月    日

年    月    日

附件一：商品房房屋平面图

附件二：装饰和设备标准

**货物个人买卖合同协议书篇十四**

买方(甲方)：

卖方(乙方)：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规之规定，本着平等、自愿、互利的原则，就(项目编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)项目货物供应及相关服务的要求，经双方协议一致，签订本合同。

一、货物明细：

1、货物名称：

2、型号/定做产品描述：

3、数量：

4、单位：

5、单价：

二、价款：

合同总额(人民币)￥：\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、付款条件：

1、合同定金款：合同总额的\_\_\_\_\_%即(人民币)￥：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_)于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向卖方交付。

2、合同余款：合同总额的\_\_\_\_\_%即(人民币)￥：\_\_\_\_\_\_(大写：\_\_\_\_\_\_)于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付。

3、以上款项均以\_\_\_\_\_\_\_方式(转账支票、现金、电汇)支付，所有款项均按乙方规范名称支付。电汇和支票应填写乙方单位名和开票日期，所有款项均由乙方书面指定的财务人员(非业务经办人)收取，未经书面确认，甲方不支付款项，若乙方未按本条款约定而造成损失则全部责任由乙方承担。

4、报价含安装费(甲方只提供差旅费)，含\_\_\_\_\_元/米布艺款。

5、家具的包装为乙方正常外省包装，如需特殊包装、木架等，乙方不得另收取费用。

四、交货及验收：

1、交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、交货方式：卖方送货，送货费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

3、交收货期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

4、甲方应在乙方到货后\_\_\_\_\_天内在货物验收单上签字确认(若分批送货，则分批签收)，逾期\_\_\_\_\_天以上未予签收，视为乙方已按全数交货。

5、交货安装场地：为保证安装质量和工期等，由乙方负责代办物流运输，运费由甲方支付。

6、验收按第五条有关规定质量标准进行验收。

7、验收发现不合格的货物，甲方应提出书面异议，列明不合格的项目、数量及处理建议，对于验收后经双方确认为不合格的，乙方应视具体情况及时予以修理或更换。

五、产品质量标准及质量保证：

1、乙方保证产品质量必需符合国家、行业标准和需方要求。

2、乙方必须严格按照甲方所确认产品款式(包括材质、造型、色号、面料)、规格、数量、质量进行生产，生产物料不含人体有害物质并符合国家相关环保标准，否则乙方承担第三方给予甲方的违约责任。

3、甲方对家具功能设计有特殊要求的，乙方应按双方设计人员技术交底的要求制造，使家具满足技术交底的要求。

4、由乙方提供设计的定做产品或异形产品，应符合双方确认的设计图纸及相关的描述。甲方未予图纸等技术性确认的，按乙方设计标准生产。

5、家具的质量保证期为壹年，质量保证期从家具验收合格之日算起，在责任期内，对于因产品本身质量问题造成的损坏，乙方负责免费维修(甲方只提供差旅费)，经三次以上不能修复或双方确认无法修复时，乙方予以更换。对于甲方使用不当或自行拆迁、搬移而造成的产品损坏，乙方负责维修或更换，只收取材料费。乙方应作好安全管理工作，在本合同执行期间，乙方工作人员发生的一切安全事故和意外由乙方承担责任。

六、双方责任：

1、乙方所交付产品、型号、规格、质量不符合合同规定的，乙方应视家具具体情况予以修理或更换，并自行承担因修理、更换而造成的损失和费用;

2、合同签订后，若乙方因自身原因未能如期交付货物，乙方须按合同总价的\_\_\_\_%与累计延误天数相乘得之款项目赔偿需方，关承担连带损失。如大量产品质量均达不到供货标准，甲方有权单方解除合同，且乙方应双倍返回甲方已付的货款。如出现退货情况，全部责任由乙方承担;

3、甲方未按规定的金额和时间向乙方支付货款，每逾期支付一天，应承担应付未付金额千分之\_\_\_\_\_的逾期违约金。

4、乙方在家具安装过程中，如家具在运输途中出现损坏、遗失，由乙方免费负责维修或按本合同要求免费重新制作。

七、免责条款：

若甲、乙双方的任何一方由于不可抗力(包括天灾、意外事故、交通运输、政府法令等特殊客观事件)原因造成不能及时履行或不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能及时履行的理由，在取得有关证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况，免除相应责任。

八、因执行合同发生争议，由当事人双方友好协商，协商不成的提交乙方所在地的人民法院裁决。

九、本合同自双方代表签字盖章之日起即生效，保修期满结清款项后失效。合同执行期内，合同如有未尽事宜，须由双方协商，签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

十、本合同共\_\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份，均具同等法律效力。

甲方(盖章):

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(盖章):

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**货物个人买卖合同协议书篇十五**

甲方(出售方)：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方(买售方)：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

丙方(居间方)：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规及\*市相关规定，本着自愿、公平、平等、诚实信用原则，经协商一致订立本合同。

第一部分 关于房屋买卖

第一条 成交房屋基本情况

房屋登记地址：\_\_\_\_\_

房屋权属证号：土地使用证号：\_\_\_\_\_房屋用途：\_\_\_\_\_

登记所有人房屋抵押情况：

房屋共有人是否同意出售：□是 □否

目前是否已出租：□是 □否承租人是否放弃优先购买权□是 □否

房屋权属情况：□私有产权房 □使用权的公房□可以出售的经济适用房 □其他

房屋状况建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米; 房型：\_\_\_\_\_ ; 楼层：\_\_\_\_\_\_

其他情况

1.1 经协商，甲方愿将上述房屋出售给乙方，甲方对上述房屋信息的真实性、准确性负责，并保证房屋交付乙方时的状况与乙方实地看房时的状况保持一致，否则愿承担相应的违约责任、赔偿乙方因此而受到的一切损失。

1.2 乙方确认，对该房屋已作了充分了解并实地查看过房屋，对房屋现状没有异议，愿意购买该房屋。

第二条 成交价格

甲乙双方协商后确定的成交价格为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第三条 付款方式

3.1 现金或贷款支付

如甲方认可乙方贷款方式付款时：甲方有义务配合一方办理贷款手续;

乙方提出终止贷款行为或因乙方原因不能取得贷款机构贷款的，乙方应于前以现金方式补齐房款。

3.2 资金监管服务

房地产中介有限公司可以为本次交易提供的资金监管服务，双方自愿选择该项服务，并于签订本协议当日签订《资金监管委托协议》。

双方自愿将本次交易所涉及的全部款项暂存于指定的银行监管账户中，并按本合同及《资金监管委托协议》所约定的程序及方式办理。

尽管上述款项存于指定账户，但甲乙双方同意：视为乙方已向甲方实际支付。

如甲乙双方协商一致，可不选择资金监管服务，但由此带来的一切风险由双方自行承担。

第四条 税、费的承担

4.1 甲乙双方保证，按国家及地方相关规定、交易习惯各自缴纳与本次交易相关的各项税费。

4.2 尽管有上述约定，双方同意：

甲方承担乙方承担。

第五条 权属过户及房屋交付

5.1 双方承诺，在本合同签订之日后，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前共同到房屋所在地房产管理部门办理房产过户手续。

5.2 甲乙双方应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内将房屋权属过户所需的全部真实、有效的合法手续、材料(包括但不限于房证、契证等)交予丙方保管，丙方协助双方办理过户手续。

5.3 双方同意，甲方于 腾空房屋并将房屋钥匙交于乙方。

5.4 双方在房屋交接前，应办理有关物业的交接，包括但不限于水、电、煤气、采暖、有线电视、电话、物业费、户口等相关手续，并结清费用。房屋毁损、灭失等风险，自房屋钥匙交于乙方时转移至乙方。

5.5 丙方应甲乙双方的要求协助双方办理上述物业交接事宜，并由双方在《房屋交接单》上签字确认。

第六条 违约责任

6.1 甲方保证所售房屋不存在任何权属争议，债务纠纷或其他瑕疵。甲方保证有权出售该房屋，并已得到房屋共有人或其他权利人的同意，保证全面履行合同义务。否则，乙方有权要求甲方支付本合同成交价格10%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

6.2 乙方保证所提供的资料真实、有效。具备订立合同的资格，并保证全面履行合同义务。否则，甲方有权要求乙方支付本合同成交价格10%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

6.3 因甲乙任何一方原因导致本合同不生效、无效、被解除、被撤销或任何一方发生违约等，丙方不承担任何责任。

第七条 免责条款

如因不可抗力致使本合同不能全面履行，三方互不承担责任。

第八条 争议的解决

甲乙双方在本合同履行过程中发生任何纠纷，应首先协商解决;协商不成的，任何一方均有权向人民法院起诉。

第九条 其他约定

第二部分 关于居间服务

第十条 丙方责任

9.1 依本合同约定为甲乙双方提供房屋买卖居间服务;

9.2 为甲乙双方提供房地产买卖相关法律、法规、政策咨询。

第十一条 居间服务费及支付

10.1 甲乙双方确认，双方达成本次房屋交易是基于丙方所提供的居间服务;但该交易是双方独立、自愿做出的决定。

10.2 丙方一次性收取居间服务费人民币\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由\_\_\_\_\_\_方承担。

10.3 该服务费于本合同签订时以现金形式一次性支付给丙方。

第十二条 特别声明

11.1 甲乙双方同意：因甲乙任何一方的过错导致本合同无效、交易不成功或买卖合同不能全面履行，丙方所收取的居间服务费均不予退还。

11.2 如甲乙任何一方或双方在履行本合同过程中发生违约或其他争议，双方一致同意：在双方就违约责任及其承担达成协议之前或人民法院做出生效法律文书之前，丙方有权将暂存在指定账户中的款项予以保留，不向任何一方返还或支付。

第十三条 合同生效及其他

12.1 本合同于三方签字或盖章后生效。

12.2 本合同一式三份，甲方双方各执一份，丙方执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_ 丙方：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_ 代理人：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**货物个人买卖合同协议书篇十六**

出卖人：以下简称“甲方”)

买受人：(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律的规定，甲乙双方本着互谅互让、友好协商原则，现就乙方购买甲方房屋事宜达成如下协议，以资共同履行。

第一条房屋基本概况

1.1甲方同意将自身所有的坐落于\_\_(以下简称“房屋”或“该房屋”)按照本协议约定出售给乙方，该房屋建筑面积为\_\_平方米，套内建筑面积\_\_平方米，具体以该房屋不动产权证书为准;

1.2甲方还应当将附属于该房屋的装修、庭院、家具、装饰、车位及其他设备设施(具体详见附件一《装饰装修、家具家电等附属设施清单》)转让给乙方，其转让价款已经包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条房屋权属现状及承诺

2.1甲方现就该房屋权利负担状况披露如下：截止本协议签订之日，该房屋没有设定抵押或者权利负担。

2.2甲方现就该房屋租售事宜披露如下：截止本协议签订之日，尚未将该房屋出租或出售给第三人。

2.3甲方保证自身系该房屋的合法所有权人，该房屋不存在任何产权纠纷，未被限制或禁止转让，本协议另有约定的除外。

2.4甲方保证其配偶和该房屋的共有权人均知晓并同意本次房屋交易，认可本协议及其他相关文件的约定，且无他人对该房屋享有优先购买权。

2.5甲方保证，该房屋在其本人或其近亲属居住使用期间均保持身体健康，从未出现过非正常事件。

2.6甲方应当保证该房屋的住宅专项维修资金已交纳至相关机构。

2.7甲方应当保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成期间，对房屋基本结构、附属设施设备、装饰装修、家具家电保持良好的状况。

第三条房屋交易价款与支付

3.1经甲方和乙方协商一致，该房屋成交总价格为：人民币\_\_万元(大写：\_\_整)，该价款已经包含房屋内家具家电、装饰装修、附属车位、庭院及配套设施设备。

3.2双方同意按照下列期限分期支付购房款：

3.2.1本协议签订当日，乙方向甲方交纳购房定金人民币\_\_元;

3.2.2本协议签订后\_\_日内，乙方支付购房款\_\_元;

3.2.3剩余尾款\_\_万元在甲方按照本协议约定的期限和标准向乙方履行房屋交接手续，并迁出户口后三日内支付给乙方。

3.3甲方应当在收到甲方支付的定金、购房款、尾款等款项后当日，向乙方出具收款收据。

第四条税、费相关约定

4.1甲、乙双方同意，本次房屋买卖交易过程中产生的契税、增值税等全部税费均由乙方承担。

第五条网上签约与权属转移登记

5.1甲乙双方同意于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前办理网上签约手续,并共同向不动产权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记手续。

第六条房屋的交付

6.1甲方办理完毕该房屋所有权转移登记手续后，十五日内将该房屋及配套车位交付给乙方。

6.2该房屋交付时，应当履行下列手续：

6.2.1甲乙双方按照本协议附件一《装饰装修、家具家电等附属设施清单》标准对该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等进行清点验收，记录水、电、气表的读数，并办理交接手续;

6.2.2如甲方交付的房屋、附属设施设备、装饰装修、相关物品不符合附件一相关约定，乙方有权对不符合约定事项按照附件一中的价款直接从尾款中予以扣除，不足部分，有权向甲方追偿。

6.3在房屋交付日以前发生的物业管理费、供暖、水、电、燃气、有线电视、电信及其他费用由甲方承担，交付日以后(含当日)发生的费用由乙方承担。甲方同意其缴纳的该房屋住宅专项维修资金(公共维修基金)的账面余额无偿转移至乙方名下。

6.4甲方应当在该房屋所有权转移之日起3个工作日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理该房屋内原有户口迁出手续。

第七条违约责任

7.1甲方若出现下列情形之一的，甲方构成根本违约，且乙方有权以书面通知的方式解除本协议：

7.1.1甲方提供的该房屋权属证书或者购房合同等相关产权证明手续不真实、不完整、无效，导致乙方无法取得房屋所有权的;

7.1.2该房屋被查封、限制转让或者再次设定抵押等权利负担的，导致乙方无法取得房屋所有权的，本协议另有约定的除外;

7.1.3甲方拒绝将该房屋出售给乙方或者擅自提高房屋交易价格的;

7.1.4将该房屋出售给第三方的;

7.1.5甲方未能按照本协议约定期限交付房屋的;

7.1.6甲方就该房屋作出的承诺或保证系虚假承诺或隐瞒真实情况的。

7.2甲方出现上述根本违约情形之一的，甲方应在收到乙方解除合同通知书之日起五日内，退还乙方已经支付的定金、购房款、尾款等全部款项，并按照相当于该房屋总价款30%的标准向乙方支付违约金，该损失不足以弥补乙方损失的，还应当予以补足。

7.3如因乙方迟延履行本协议约定的付款义务，每逾期一日，应当按照逾期款项的万分之日承担违约金，逾期超过30日的，甲方有权单方解除本合同。

7.4虽未在本条列明，任何一方出现按照本合同其他条款属于违约的任一情形，每逾期一日，违约方应当按照房屋总价款万分之五的标准支付违约金，直至该义务履行完毕之日止。

7.5守约方向违约方催告履行或主张权利而引起的所有合理维权费用(包括但限于律师费、诉讼费、保全费、诉讼担保费和公告费等)，均由违约方承担。

7.6在本合同履行期间，如出台新的限购政策且该限购政策导致本合同无法继续履行的，甲方立即退还乙方已经支付的定金、购房款、尾款等全部款项，如有逾期，按照本协议第7.3款约定标准承担违约金。

第八条不可抗力

8.1因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起30日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋所有权转移之日起转移给乙方。

第九条通知与送达

9.1双方同意本合同首部约定的地址、联系方式为双方的有效通知与送达地址，任何一方变更其上述通讯地址、联系电话时，需在变更事项发生之日起三日内以书面形式通知对方，否则由此导致的不能及时送达或无法送达的责任和后果均由该方自行承担。

9.2在履行本协议的过程中一方给另一方的通知须以书面形式通过专人、邮寄(包括挂号信、快递或ems)等方式送达，本合同另有约定的除外。通知的送达日期按下列原则确定：

9.2.1专人：交送给专人的当日即视为送达。

9.2.2邮寄：以挂号信、快递或ems发出的次日即视为送达。

9.3双方同意，本合同约定的联系人、送达地址和送达方式同样作为法律文书及争议解决时人民法院的法律文书送达地址,人民法院的诉讼文书向任何一方送达的,视为有效送达。

第十条其他

10.1本合同项下发生的争议，由双方友好协商解决;协商不成的，由房屋所在地人民法院裁判。

10.2本协议未尽之处，双方可达成补充协议，补充协议、附件与本协议具有同等法律效力。

10.3本合同一式两份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执行一份，均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找