# 最新房屋转让协议书(十四篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-07-25

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。房屋转让协议书篇一乙 方：谭 树 清经...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**房屋转让协议书篇一**

乙 方：谭 树 清

经甲、乙双方协商，甲方同意把原养殖厂的土地及厂内的全部房屋转让给乙方，协议具体内容如下：

一、甲方于xx年在教育达标时，建教学楼一栋、地面硬化、排水、锅炉房等室外工程，总投资 万元，因当时无资金兑现工程款，现欠乙方工程款 万元。经甲方会议研究，同意以养殖厂的土地及房屋抵顶建筑工程款。

二、甲方养殖厂的位置：

在文钟镇文钟村十一组后面，东面是李明福建筑公司，北侧是九组姜华地南，中间有便道，西侧是十一组耕地。

三、土地面积为：北侧东西宽：102m，南侧东西宽：113.5m，东侧南北长68m，西侧南北长67.5m，总计面积为：（102m+113.5m）÷2×（67.5+68）÷2=107.95m×67.75m=7300.06m，折合亩数为：10.96亩，后附土地平面图。

四、养殖厂共有砖木房屋41间、30间饲养舍、11间办公室，建筑面积总计为：饲养舍867平方米、办公用房建筑面积245平方米，后附房屋平面图。

五、土地转让费总计为 万元，房屋评估价为 万元，土地、房屋两项转让费共合人民币 万元整。

六、转让费兑现办法及兑现时间：

自协议签订之日起，乙方以现金付给甲方土地、房屋转让费 万元，转让费付清后，甲方用现金方式付给乙方工程款（按工程审计金额为准）。

七、甲方转让给乙方的土地使用时间为伍拾年，即从xx年一月一日起至xx年一月三十一日止。房屋所有权归乙方。待国家及其它单位征占该土地时，发生的各种补偿费用全部归乙方所有，房屋所有补偿费也全部归乙方。

八、乙方要求土地变更为国有土地时，甲方必须无偿协助乙方办理国有土地手续及其它证照，所需费用由乙方自己承担。如果乙方要求办理房屋过户手续，甲方必须协助办理。

九、此协议一式叁份，由公证处公证后生效，甲乙双方各执一份，公证处一份。望甲、乙双方按照协议所规定的内容执行，出现纠纷或有异议时，甲已双方协商解决，协商不成可诉诸法律解决。

甲 方：文钟镇文钟村委员会（章）

法人代表：（签、章）

乙 方：（签、章）

年 月 日

**房屋转让协议书篇二**

协议双方当事人：

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(人民币)。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款元(大写);剩余房款元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋转让协议书篇三**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构为，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，还有地下室一间。

转让价格

双方商定该房屋转让价格为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_元）。

付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。在交付乙方房产证的同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由承担。

甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_年\_\_月\_\_日

签订日期：\_\_\_年\_\_月\_\_日

证明人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明日期：\_\_\_年\_\_月\_\_日

**房屋转让协议书篇四**

甲方（转让方）:

甲方1：xx，地址： ，身份证号码：

甲方2：xx，地址： ，身份证号码：

甲方3：xx，地址： ，身份证号码：

甲方4：xx，地址： ，身份证号码：

乙方（受让方）:xxx，地址： ，身份证号码:

丙方（担保方）:xxx，地址： ，身份证号码:

乙方拟受让甲方所有的位于【】的农村宅基地使用权及地上房屋，鉴于此，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，甲乙丙各方特签订本协议，以资共同遵守。

1、宅基地位于【】，土地面积为【】平方米，地上有【】层住宅建筑。

2、该宅基地及地上房屋原属于【】所有。

1、本协议各方一致同意，自本协议签订之日起，甲方将该宅基地和地上房屋的产权永久转让给乙方。

2、转让款为人民币xxx万元（大写xx万元），转让款应支付给甲方1【】。

1、乙方分两期向甲方1支付转让款，第一期为定金xx万元于xxx年xx月xx日前支付（定金转作转让款），剩余款项xx万元于xxx年xx月xx日前支付；

2、乙方应向甲方1指定的下列账户支付转让款：

户名：

开户行：

账号：

1、本协议签订后，甲方应立即向乙方交付宅基地及地上房屋，如果逾期的，每逾期一日应按协议总金额1‰支付违约金。

2、甲方交付的宅基地和房屋应维持原状。

3、房屋交付以后，甲方应尽最大努力，维护乙方正常使用该房屋。

1、如果以后政府征收该宅基地及地上房屋，房屋的所有征收补偿，包括但不限于补偿款（包括土地补偿费、安置补助费、地上建筑物构筑物补偿费、青苗补偿费等等）、产权置换的房屋等，均属于乙方所有；

2、若补偿款事先支付给甲方的，甲方应在收到补偿款后5日内将全部补偿款转付给乙方；

3、如果包含产权置换方式征收的，所得置换的房屋，应在收房后立马移交乙方，并在能办理产权过户手续后立马登记到乙方名下；

4、上述补偿，如果是先支付给村委或其他村民的，甲方有义务协助乙方从村委或其他村民处取得补偿，或者根据乙方的要求先行垫付补偿款或等同于安置房屋市场价值的款项。

1、本协议的所有约定，不仅对本协议各方有效，同时对各方的法定、指定继承人等其他后人有效；

2、2、无论任何时候，甲方或甲方的法定、指定继承人等其他后人均不得提出解除本协议并要求收回土地和房屋；

3、如因中国法律等其他任何原因导致本协议无效的，甲方需全部退还已收取的转让款，若该转让款与届时土地和房屋的市场价值存在差异，不能拟补乙方损失的，甲方还应补偿该差额。

1、今后无论任何时候，甲方违约提出收回房屋的，甲方除了需全部退还本协议所涉转让款外，还应按当时宅基地和地上房屋的市场价值向乙方支付违约金；

2、甲方未能履行本协议征收补偿约定的，应按所有征收补偿价值的2倍向乙方支付违约金，此外还应赔偿乙方的其他损失；

1、在本协议所涉宅基地和房屋能办理产权登记之日起，甲方应无条件配合办理相关产权登记到乙方或乙方指定的人名下的手续；

2、丙方作为本协议的见证方和担保方，同意甲方将宅基地和房屋按本协议的约定转让给乙方；同时，丙方有权协助乙方正常使用该房屋，出现纠纷时协助处理，发生征收补偿时协助乙方获取补偿；

3、关于本协议项下甲方的责任，甲方1、甲方2、甲方3和甲方4属于共同连带方，乙方有权要求任何一方或全部承担责任；

4、各方对本协议的履行发生争议的，应友好协商解决，协商不成的应提交乙方所在地人民法院审理。

5、本合同一式xx份，各方各执一份，自各方签名之日生效。

甲方（签名）：

乙方（签名）：

丙方（签名）：

年 月 日

**房屋转让协议书篇五**

本协议双方当事人：

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，实际使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_） 。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ）；剩余房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ）在甲方将房屋产权证过户到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在\_\_\_\_\_\_\_\_天内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的\_\_\_\_\_\_\_\_%承担违约责任；逾期超过\_\_\_\_\_\_个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算滞纳金，逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋转让协议书篇六**

甲方：

乙方：

鉴于甲方享有公司集资建房的购买权，但因甲方资金暂时欠缺，故由乙方全额支付购房的款项，房屋由乙方进行长期居住。为明确甲乙双方的权利及义务，在平等、自愿的基础上，经甲乙双方协商一致，达成以下约定条款，以资双方共同遵守。

一、本协议所说的标的物房屋位于xx

二、乙方自首次交纳房屋款项之日起，就享有该房屋的永久居住权，甲方及其亲属应当保证乙方能够正常居住。

三、房屋在居住期间产生的物业管理费、水电费等费用由居住人交纳和支付。

四、甲方应当保证乙方长期享有该房屋的居住和使用权，在房屋所有权证书因国家相关法律的规定，不能办理的情况下乙方仍然享有该房屋的永久居住和使用权。

五、甲方承诺在能够取得该房屋所有权、可办理房屋所有权证书时，自愿将房屋的所有权过户到乙方名下。

六、乙方不得利用本房屋进行违法活动，否则出现的一切后果由乙方自行承担责任。

七、若因甲方原因使本协议不能履行，甲方应当向乙方退还所有购房款项。

八、若因乙方原因使本协议不能履行，乙方所交的房款甲方按照乙方居住年限予以适当退回。

九、若因甲方公司等其他不可预测原因使乙方不能对房屋享有永久使用权和长期居住权时，甲方应当全额退还乙方的购房款。

十、甲方向乙方保证其妻子、儿女和其他享有继承权的人在乙方实际居住和使用该房屋时，不得主张继承权、共同所有权和其他权利，若在乙方实际占有和居住该房屋时，甲方的亲属主张上述权利的，上述权利归乙方所有。

十一、在乙方实际居住期间甲方不得有将该房屋用于抵押、转让及其他损害乙方长期居住权的行为。

十二、本协议自甲乙双方签字后生效，已经签字任何一方不得反悔;本协议一式两份双方各之一份。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

见证人：

签字日期：

年月日

**房屋转让协议书篇七**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将其申请获批的\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号经济适用住房一套(含附属物，按甲方预开发商签订的《购房合同》约定为准)转让给乙方，为明确双方的权利和义务，经双方平等协商，双方就具体转让事宜达成以下协议条款，供双方遵守、执行：

甲方获批的经济适用房为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号房，房屋户型为\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_卫，该房屋建筑面积约为\_\_\_\_\_㎡(最终以房产证为准)，房屋结构、方位、内部装修、设计及交房时间、办理产权证时间等以甲方与开发商签订的《购房合同》约定为准。

1.甲方所购房屋单价为\_\_\_\_\_元/㎡，总价为\_\_\_\_\_元整，甲方同意按照此单价和总价转让给乙方。该房应缴纳的超标面积差价款\_\_\_\_\_元由乙方承担。

2.为证明双方诚意，乙方向甲方支付该购房指标转让费\_\_\_\_\_元整(此款不在购房款内)。此款在甲方向乙方办理完房产证过户手续当日支付。

3.该房应缴纳的购房款和相关税费由乙方全部承担，甲方在接到付款要求时，及时通知乙方，乙方接到甲方通知后，及时将款项支付甲方，由甲方及时支付。

4.因甲方为名义购房人，乙方为房屋实际所有人，甲方有义务办理好房屋买卖中的所有手续。甲方取得的《购房合同》、交纳房款的收据和发票、交纳税费的票据、产权证及与购房有关文件，应在取得当日将上述原件交付乙方。

甲方接到开发商交付通知后，应通知乙方一起验房，并按开发商与甲方签订的《购房合同》标准验收，如验收不合格的，甲方应责令开发商整改，直至符合合同约定后才能收房。甲方收房后，应将该房交付乙方，由乙方占有和使用，同时乙方获得该房的所有权并享有一切权益。甲方应协助乙方办理装修及物业管理方面的一切手续。

甲方应按《购房合同》的约定办理房产证，并承诺自取得房屋所有权证之日起\_\_\_\_\_年内将产权证过户到乙方名下。如政策允许提前办理过户手续的，甲方在接到乙方通知后\_\_\_\_\_日内与乙方一起办理过户手续。过户费用及政府收取的土地收益金等费用由乙方承担。

1、甲方保证在办理产权证时，产权证上只能是甲方名字，不能将其他人列为共有人，并保证能按照本协议约定办理产权过户手续。

2、未经乙方同意，甲方不得将房产证挂失及将房产转让、抵押或因甲方原因被查封等，保证该房产无权利瑕疵(银行按揭贷款设定的抵押除外)。

3、如在协议约定期限内不能办理房产过户手续的，乙方有权要求甲方将房产抵押给乙方，甲方应予办理。

4、房产交付时有质量问题或不符合原购房合同及本协议约定的，甲方须与开发商协调解决或自行解决。

5、房产过户给乙方后\_\_\_\_\_年内，乙方再向外转让该房产的，同等条件下，甲方有优先购买权。

6、甲方取得房产证后，应乙方要求，甲方同意办理公证委托，委托乙方或乙方指定的第三方办理房产过户手续，公正费用由乙方承担。

1.本协议签订后，如甲方拒绝履行该协议或解除本协议的，甲方应向乙方退回交纳的所有款项(包括已支付甲方的和已支付银行的贷款本息、转让指标费、税费等，下同)和房屋市场价与本协议房屋价款的差价，以及乙方全部装修费用，并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_万元。

2.如因甲方拒绝交房或办理产权证过户手续的，每逾期一日，按照房屋总价款每日千分之一向乙方支付违约金，超过约定期限达\_\_\_\_\_日仍未履行的，乙方有权解除本协议，甲方应向乙方退回交纳的所有款项和房屋市场价与本协议房屋价款的差价，以及乙方全部装修费用，并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_万元。

3、如甲方擅自将房屋转让或赠与给其他人，造成乙方不能获得房屋产权，或有第三人主张该房屋产权而形成诉讼的，视为甲方违约，按本条第二款赔偿乙方。

4、如因乙方不按本协议约定时间向银行支付按揭贷款本息所造成的后果由乙方自身承担。

5、本协议签订后，未经乙方同意甲方不得与开发商或银行就本协议涉及的《购房合同》和《借款合同》等做任何条款修改，否则视为甲方违约，如因此而影响乙方权益的，乙方有权终止本协议，甲方按本条第二款赔偿乙方。

6、乙方不能按照本协议约定支付甲方指标转让费的，每逾期一日，按照房屋总价款每日千分之一向甲方支付违约金，超过约定期限达\_\_\_\_\_日仍未履行的，甲方有权解除本协议，没收乙方所交款项。

7、双方应诚信履行本协议，任何一方违反本协议约定，经指出不能及时纠正，导致另一方权益受到侵害的，应向守约方支付违约金\_\_\_\_\_万元。

1、本协议双方签字之日起生效。

2、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋转让协议书篇八**

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将其申请获批的南宁市路号经济适用住房一套（含附属物，按甲方预开发商签订的约定为准）转让给乙方，为明确双方的权利和义务，经双方平等协商，双方就具体转让事宜达成以下协议条款，供双方遵守、执行：

甲方获批的经济适用房为南宁市\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房，房屋户型为三室两厅一卫，该房屋建筑面积约为为\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡（最终以房产证为准），房屋结构、方位、内部装修、设计及交房时间、办理产权证时间等以甲方与开发商签订的约定为准。

1、甲方所购房屋单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡，总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，甲方同意按照此单价和总价转让给乙方。该房应缴纳的超标面积差价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元由乙方承担。

2、为证明双方诚意，乙方向甲方支付该购房指标转让费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（此款不在购房款内）。此款在甲方向乙方办理完房产证过户手续当日支付。

3、该房应缴纳的购房款和相关税费由乙方全部承担，甲方在接到付款要求时，及时通知乙方，乙方接到甲方通知后，及时将款项支付甲方，由甲方及时支付。

4、因甲方为名义购房人，乙方为房屋实际所有人，甲方有义务办理好房屋买卖中的所有手续。甲方取得的、交纳房款的收据和发票、交纳税费的票据、产权证及与购房有关文件，应在取得当日将上述原件交付乙方。

甲方接到开发商交付通知后，应通知乙方一起验房，并按开发商与甲方签订的标准验收，如验收不合格的，甲方应责令开发商整改，直至符合合同约定后才能收房。甲方收房后，应将该房交付乙方，由乙方占有和使用，同时乙方获得该房的所有权并享有一切权益。甲方应协助乙方办理装修及物业管理方面的一切手续。

甲方应按的约定办理房产证，并承诺自取得房屋所有权证之日起5年内将产权证过户到乙方名下。如政策允许提前办理过户手续的，甲方在接到乙方通知后10日内与乙方一起办理过户手续。过户费用及政府收取的土地收益金等费用由乙方承担。

1、甲方保证在办理产权证时，产权证上只能是甲方名字，不能将其他人列为共有人，并保证能按照本协议约定办理产权过户手续。

2、未经乙方同意，甲方不得将房产证挂失及将房产转让、抵押或因甲方原因被查封等，保证该房产无权利瑕疵（银行按揭贷款设定的抵押除外）。

3、如在协议约定期限内不能办理房产过户手续的，乙方有权要求甲方将房产抵押给乙方，甲方应予办理。

4、房产交付时有质量问题或不符合原购房合同及本协议约定的，甲方须与开发商协调解决或自行解决。

5、房产过户给乙方后三年内，乙方再向外转让该房产的，同等条件下，甲方有优先购买权。

6、甲方取得房产证后，应乙方要求，甲方同意办理公证委托，委托乙方或乙方指定的第三方办理房产过户手续，公正费用由乙方承担。

1、本协议签订后，如甲方拒绝履行该协议或解除本协议的，甲方应向乙方退回交纳的所有款项（包括已支付甲方的和已支付银行的贷款本息、转让指标费、税费等，下同）和房屋市场价与本协议房屋价款的差价，以及乙方全部装修费用，并向乙方支付违约金万元。

2、如因甲方拒绝交房或办理产权证过户手续的，每逾期一日，按照房屋总价款每日千分之一向乙方支付违约金，超过约定期限达60日仍未履行的，乙方有权解除本协议，甲方应向乙方退回交纳的所有款项和房屋市场价与本协议房屋价款的.差价，以及乙方全部装修费用，并向乙方支付违约金万元。

3、如甲方擅自将房屋转让或赠与给其他人，造成乙方不能获得房屋产权，或有第三人主张该房屋产权而形成诉讼的，视为甲方违约，按本条第二款赔偿乙方。

4、如因乙方不按本协议约定时间向银行支付按揭贷款本息所造成的后果由乙方自身承担。

5、本协议签订后，未经乙方同意甲方不得与开发商或银行就本协议涉及的和等做任何条款修改，否则视为甲方违约，如因此而影响乙方权益的，乙方有权终止本协议，甲方按本条第二款赔偿乙方。

6、乙方不能按照本协议约定支付甲方指标转让费的，每逾期一日，按照房屋总价款每日千分之一向甲方支付违约金，超过约定期限达60日仍未履行的，甲方有权解除本协议，没收乙方所交款项。

7、双方应诚信履行本协议，任何一方违反本协议约定，经指出不能及时纠正，导致另一方权益受到侵害的，应向守约方支付违约金20万元。

1、本协议双方签字之日起生效。

2、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋转让协议书篇九**

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

甲方自愿将\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日购置的位于\_\_\_\_\_\_\_一套商品住房转让给乙方，经甲、乙双方协商达成以下条款并共同遵守。

一、住房面积，此房位于\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_号，面积为\_\_\_\_\_\_\_。

二、转让金额，该房转让总价为陆拾叁万捌仟元整（小写：638000.00元）。

三、付款办法：转让金共分三期。首期，甲、乙双方确认该房无任何争议的情况下，双方在此协议签字后当即由乙方付给甲方人民币贰拾万元整，第二期，该房期满五年即由甲、乙双方办理房产证转让手续，转让手续办妥后，乙方即付给甲方捌万捌千元整，第三期，乙方申请银行按揭资金到位由银行一次性全部付清叁拾伍万元整。此时房款全部付清。

四、双方责任：

1、甲方在本协议双方签字后5天内将自有家具、应搬走的用品等全部搬离并交房给乙方进行再装修。

2、甲方在每收到乙方购房款时应及时提供收款凭据给乙方。

3、甲方应保留厨房抽油烟机、卫生间电热水器以及套件固定物和窗帘等水、电线管给乙方所有。

4、甲方在交房时，即\_\_\_\_年12月12日之前的水、电费等以及涉及该房的债权债务均由甲方负责承付，之后的相关费用均由乙方负责承付。\_\_\_\_年物业费由乙方负担。

5、甲、乙双方应积极相互配合提供有效证件，亲临办理转让过户手续。如因甲方原因导致不能及时过户，乙方可解除合同，并金额退款，并按退款时市场差价补偿乙方。

6、在办理转让过户过程中，过户费用由乙方负担。

7、以签协议时间为准，无论出现任何问题，双方都不得返悔。

五、未尽事宜，双方可另行协商解决，本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**房屋转让协议书篇十**

转让人：(以下简称甲方)男、身份证号：

转让人：(以下简称甲方)女、身份证号：

受让人：(以下简称乙方)男、身份证号：

甲、乙双方就房屋转让事项经过友好协商，一致同意签订如下协议，以兹共同遵守。

一、甲方愿将坐落于大同市栋单元号，建筑面积为平方米的楼房一套，出售给乙方。

二、上列房屋，双方议定转让价款为万元(元)人民币。

三、双方约定，本协议签订之日，乙方支付定金万元，剩余万元，在日内甲方交房时支付。

四、甲方交钥匙时，乙方对房屋质量进行验收，验收合格，房屋交付后，因房屋质量产生问题，甲方不承担赔偿责任。

五、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无它项权利设定或其它纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

六、房屋交付前，该房屋一切费用，概由甲方负责清理。房屋交付后产生的费用由乙方负担。

七、甲方应在乙方付款同时，将有关此房的全部合同等权利凭证全部交与乙方保管。双方应该同时为对方出具相应的收据。

八、甲方将房屋转让后，不论房价下跌上涨均由乙方承担，今后该房产生的一切利益都由乙方享有，概与甲方无关。

九、在此房能够办理房屋产权转移登记时，甲方应无偿予以全力协助，房屋过户费用、税费全部由乙方承担。如因甲方的故意延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

十、本协议签订后，双方应该共同遵守。

十一、甲乙双方对房屋的性质均有充分的了解，上述约定若有悖于同煤集团的相关规定，所产生的后果各自承担。

十二、本协议一式两份，双方各执一份为凭。自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：日期：

乙方(签字)：日期：

**房屋转让协议书篇十一**

甲方（出让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（接受方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，自愿订立如下协议，以便双方共同执行：

一、甲方作为原购房者，购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司建设的\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋803号房，住宅总建设面积105平方米。

二、甲方将购买本协议第一条约定的房屋的权利及义务一并转让给乙方。乙方一次性交给甲方转让费人民币50000元（伍万元）。

三、甲方转让房屋产权给予乙方之后，（甲方房屋产权过户于乙方名下之前），房屋的政策性一切补贴款，归属甲方。

四、甲方协助乙方办理相关购房交款手续和房地产权证书手续，及过户手续。房地产权证书和产权过户全部费用由乙方承担。

五、甲方转让房屋产权给予乙方之后，乙方必须一次性向建房开发公司交付所有购房款，不得以甲方名义进行货款购房。

六、自双方签订本协议，乙方按协议支付给甲方房屋转让款之后，乙方便获得该房屋的全部产权。甲方未经乙方许可，不得将房屋转让、转租、抵押、合作入股，也不能因诉讼或纠纷而被司法机关查封和执行。

七、若违约，应向乙方支付200000元（贰拾万元）的违约金。若乙方违约，甲方不予退还全部装让费。

八、如政府行为干预，政策上不允许房屋转让，不能当作甲方违约论处。

九、本协议未经事宜，双方另议补充条款，具有同等法律效力。

十、本协议一式二份，双方各执一份，经双方签字后生效。

附：购房合同一份，购房预交款收据。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋转让协议书篇十二**

甲方（转让方）：

乙方（承转方）：

经甲乙双方协商一致，甲方同意将位于xx产权转让给乙方。具体内容如下：

一、房屋面积以个人申报单位实际面积为准，按统一建房要求，乙方按时交纳建房款，如不按时交款，后果由乙方自行承担。

二、房屋户型、楼层以实际分配方案为主，房屋所有的配套福利，包括停车位、公共设施等，只要是甲方在修建房屋中享有的一切权利，乙方均享有。

三、转让费用为xx万元，在鉴定合同时乙方付xx元定金，在交付建房首付款时，乙方付清转让费及建房首付款，其他建房款按照统一要求分批付清。

四、如果以后涉及房屋产权办理相关手续，甲方积极配合办理，产生的所有费用由乙方承担。

五、在建房过程中，如有房屋贷款，乙方享有按揭贷款的权利。

六、以上房屋转让协议双方自愿签订，如有违约的情况：①若甲方违约，违约金按转让费的两倍付给乙方；②若乙方违约，甲方有权拒绝退还转让费。

七、本合同自签字后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字） 乙方（签字）

年月日

**房屋转让协议书篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，公民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，公民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方系姐弟关系，现双方共有房产一套，现甲、乙双方协商一致将该房产过户登记到乙方名下，为避免后期发生纠纷，甲、乙双方特订立协议如下，以资共同遵守：

1、房产信息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权面积(以下简称该房产)。

2、上述房屋的实际所有权自始归甲、乙双方所有，甲、乙各占一半。

3、现甲、乙双方协商一致甲方将名下该房产的份额转让给乙方，双方约定在转让价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)通过以下方式支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付30%的转让款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，通过甲方指定的方式支付给甲方。

乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付70%的转让款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，通过甲方指定的方式支付给甲方。

4、甲方应于收到乙方第一笔房款之日起天内协助乙方办理房产过户登记手续，确保甲方能行使房屋全部所有权。

5、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同双方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，依法向所在地有管辖权的人民法院起诉。

6、本协议是甲、乙双方的真实意思表示，对本协议的内容，甲、乙双方均予以确认并表示无异议。本协议不能对抗善意第三人。

7、本合同一式贰份，经甲、乙双方签字并捺指印生效。

甲方(捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋转让协议书篇十四**

转让方(以下简称甲方)

甲方：身份证号：

受让方(以下简称乙方)

乙方：身份证号：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方一事，达成转让协议，以共同遵守。为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》规定，订立合同如下：

第一条房产坐落、位置、构、层次和附属设施

1、本合同所出售房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号(不足部分可以补充)

2、该房屋为：楼房▁▁室▁▁厅▁▁卫(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，房屋的建筑面积\_\_\_平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)实际使用面积\_\_\_平方米。

3、房屋质量：装修状况，其他条件为，该房屋(□已/□未)设定抵押。(不足部分可以补充)

4、该房地产产权类型：(有房产证或国土使用证)

5、出售房屋的《房地产权证》证书号码为：国有土地使用权证号为：共有权证号为：该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让，该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

6、房屋现有装修及其他配套物品、设备情况详见合同附件。

第二条甲方对产权的承诺

甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，保证上述房产没有设定担保、没有权属纠纷及债权债务纠纷，保证该房屋不受他人合法追索，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押、债务、税项、未款项及租金等，甲方均在出售该房屋前办妥。出售后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿，与乙方无关。

第三条转让价格和付款方式

1.转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)，大写(人民币)

2.付款方式

a.此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

b.甲方收到乙方定金元整，待乙方申请的贷款批准后，即可为乙方准备办理过户手续。甲方需积极配合乙方办理贷款手续。(以收据收条为准)

c.办理过户手续当日乙方交付甲方首付款元整。(以收据收条为准)

d.余款元整，由银行直接划拨给甲方

e.买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

双方协商议定甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收。乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。同时应移交有关房产的全部资料(见清单)每逾期一日，甲方按房产总价格支付违约金，超过一个月则乙方有权解除合同，并由甲方承担%违约金。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方将在取得房屋产权证后应立即办理转让手续到乙方名下。办理产权证转让手续等相关费用由乙方承担。甲乙双方应积极配合办理过户手续，方负责办理房屋过户，方予以充分协助，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

第六条关于产权的约定

甲方将上列房产转让后，按双方签订的转让合同履行相关的权利和义务，假如所转让房产目前未办理房产证、土地证，今后条件允许办理房产证、土地证，则按照以下几款执行：

1、在办理此房屋产权证，土地证及其手续时，甲方应协助乙方将此房屋产权证，土地证产权办理为乙方名下，所需一切费用，由乙方承担。

2、如因政策原因不能将房产证、土地证直接办理为乙方名下，甲方须协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，过户手续所须一切费用由乙方承担。

3、如在本房屋买卖合同成立后，无论是否办理房屋产权证，土地证及其过户手续，乙方有权将此房屋出租出售，甲方不得干涉。

第七条保证

1、甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证本协议转让之房产不存在任何形式的转让、抵押、变卖等事宜，不受任何第三人主张任何权利利，如发生上述任何原因所产生的纠纷，一切责任由甲方承担，因房屋产权发生的经济纠纷及费用等亦由甲方承担。

2、房屋移交前，甲方应保持房屋原有构，负责搞好通水、通电、公共设施给乙方使用，保证乙方不存在任何房屋正常使用的瑕疵，房屋移交前所发生的水电费、物业费等相关费用由甲方负责，移交后由乙方负责。

3、甲方在房屋及房产证书交乙方后、房产过户办理前不得实施有碍乙方正常使用房屋的行为，更不得将房屋再卖他人。否则，应向乙方支付购房款5%的违约金，并承担由此给乙方造成的一切损失。

第八条双方责任

1.甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2.甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将该房产交付乙方(以银行划拨余款日为准)室内现有家电、家具随房屋交接赠送给乙方。

3.甲方清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。

4.甲方在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将户口迁出。

5.乙方贷款数额不足时，应用现金补齐，否则视为违约。

6.若乙方办理房地产转让登记手续，甲方应予协助。

7.房屋公共维修基金随房产转移。

第九条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第十条合同变更

1.在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生三日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2.本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十一条关于房屋其他事项的约定

1.今后若因政府规划建设需要，或因其他政策性调整，对该房屋进行有偿拆迁，则拆迁所得补偿均为乙方所有。若房产未过户乙方，甲方应积极配合乙方办理相关补偿手续;若已过户乙方，办理相关手续与甲方无关。

2、本合同受中国法律管辖并按其解释。

第十二条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第十三条合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第十四条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十五条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方签字：

(盖章)身份证号码：(房屋共有产权人)身份证号码

地址

电话

乙方签字：

(盖章)身份证号码：

地址

电话

见证人：(盖章)身份证号码：

合同签订日：年月日

合同签订地：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找