# 最新宾馆合伙协议 宾馆合伙人合作协议书(5篇)

来源：网络 作者：倾听心灵 更新时间：2024-08-01

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。最新宾馆合伙协议 宾馆合伙人合作协议书篇一承租方：\_\_\_\_\_...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**最新宾馆合伙协议 宾馆合伙人合作协议书篇一**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_省房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，就乙方租住甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店式公寓的事宜，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方协商签订此合同。

第一章 总则

第一条 甲方将其所有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店式公寓\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_房（建筑面积、使用面积、装修完整程度、家具设备及家居用品附后），出租给乙方作居住使用。

第二条 租赁期限共\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将上述房租给乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条 乙方在租住期间，根据所租住时间享受本合同规定的优惠。甲方为乙方提供酒店式家居服务；甲方保证乙方在公寓里的人身和财物的安全，为乙方提供贵重财物的保管服务；甲方对乙方实行住客管理，乙方向甲方提供个人相关资料，甲方承担保密责任。

第四条 甲方保证出租公寓具有居住功能，符合国家消防安全规定及其他有关法律，法规和规章的规定。乙方保证在租住期间不改变公寓用途，不破坏房子结构，保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定，且遵守本合同各项约定。

第五条 本合同于乙方向甲方缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金后生效。

第二章 租金和其他费用的交纳与结算

第六条 乙方在入住公寓期间向甲方交纳租金和有关服务费及其他消费费用。

租金=标准租金×优惠折扣率×租用的公寓面积。

有关服务费及其他消费费用包括：水费、电费、燃气费、电话和网络使用费用及送餐、托婴、文印等特殊费用（费用标准另定）

甲方负责承担房产税、出租公寓所用土地的使用费、租赁管理等政府税费。

第七条 乙方租住同一房\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，付\_\_\_\_\_\_\_\_\_%房租；住\_\_\_\_\_\_\_\_\_天及以上享受\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的优惠价。

乙方在人住期间，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方交纳下月租金，先付后用，否则甲方可要求其立即退房。甲方收取租金后必须出具税务机关监制的租赁证。

第八条 乙方要求提前退房时，甲方根据不同情况计算应付其它费用。

第三章 公寓的使用、维修和转租

第九条 甲方在出租公寓内配备的所有设施均属甲方所有，甲方保证出租公寓及其配套设施的安全符合有关法律、法规和规章的规定要求。乙方应正常使用并妥善保护公寓及配套设施，防止不正常损坏。

第十条 乙方事先未经甲方的书面同意：

1.不得在公寓内放置货物；

2.不得更动公寓内的电线、管道位置；

3.不得随意更动配套设施的摆放位置或搬离出租公寓；

4.不得在公寓内安装隔墙、隔板和改变公寓的内部结构。

第十一条 乙方在公寓使用过程中，发现公寓本身或内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的自然损坏或人为故障时，应及时告知甲方并采取有效措施防止损失的扩大，甲方应于接到乙方通知的\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时内进行维修。本条维修的费用由甲方承担。甲方维修期间，乙方应积极配合，不得阻挠施工。

第十二条 因乙方使用不当或不合理使用，导致公寓内的设施损坏、丢失或发生故障，乙方应及时告知甲方，由甲方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

第十三条 乙方确需对公寓进行改建、扩建或装修的，经甲方同意，并报请政府有关部门批准方可进行，甲乙双方应就此另行签订书面协议。

第十四条 未经甲方书面同意，乙方不得将出租公寓全部或部分转租给他人。经甲方同意按法定程序转租的，转租期限不得超过本租赁合同的有效期限。乙方保证其受转租人不将转租公寓再行转租。本条发生的费用由乙方自行承担。

第十五条 甲方出售房屋，须在二个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第四章 合同的转让、终止、解除和续签

第十六条 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同转让给第三人。乙方要将房屋转让给第三人或与他人交换房间，须经甲方同意，但所居住天数不能连续计算。

第十七条 合同自动终止的免责条件：

1.发生不可抵抗力或意外事件的影响，使合同无法履行；

2.因市政建设需要，政府决定征用出租公寓所在土地而需拆除出租公寓，或者需要改造房屋；

3.甲方的有关公寓租赁有效证件失效。

发生上述情形之一，合同终止，所造成双方的损失，互不承担责任，租金按实际使用时间计算。

第十八条 有下列情形之一，甲方有权终止合同，通知乙方交回公寓，由此给甲方造成的损失，应由乙方赔偿；

1.乙方为损坏公寓设施而不主动赔偿，甲方从乙方租赁押金扣除有关费用后，乙方不及时补足押金的；

2.乙方逾期不交房租的；

3.未经甲方同意，乙方擅自改变出租公寓用途的，擅自将公寓转租、转借、转让他人或与他人交换的；

4.乙方违反本合同约定，擅自改变公寓内部设施和内部结构的；

5.乙方在公寓内从事违法违规行为。

第十九条 有下列情形之一的，乙方有权要求解除合同，在迁离公寓时，乙方有权要求甲方退还预付消费金的余额以及租赁押金：

1.在公寓内固定设施发生自然损坏或乙方愿意承担人为损坏的费用时，由于甲方不能及时维修，致使乙方无法继续租用该公寓，且未能及时为乙方安排其他适当公寓；

2.乙方在公寓里得不到安全保障；

3.乙方得不到相应的服务。

第二十条 本合同到期或出现本合同自动终止的情况，甲方对公寓进行核收，结算乙方所有应付账款后，应返还乙方的预付金余额和押金。乙方应按期迁离公寓。乙方提前办理退房应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知甲方。

第二十一条 乙方在本合同到期，如需继续租用甲方公寓，乙方应于合同有效期满前三日向甲方提出续租要求，经与甲方协商一致后，重新订立新合同，原合同押金将自动转入新合同。合同期满后，如甲方继续出租公寓，在甲方还没有与其他人签订合同前，乙方享有对同一房间的优先承租权。

第五章 违约责任

第二十二条 甲方违反本合同的规定，若给乙方造成损失，甲方应向乙方赔偿。本条赔款仅限于乙方的直接损失。

第二十三条 乙方拖欠租金及各项费用，甲方有权要求乙方补足所欠费用，同时还有权收取滞纳金。每日滞纳金金额以拖欠费用总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二十四条 乙方擅自将出租公寓全部或部分转租他人，或将本合同转让给他人的，该转租（让）无效，且乙方应向甲方交付违约金。违约金金额为乙方在违约期间应付租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍。

第二十五条 甲、乙双方就履行本合同发生争议，应协商解决，协商不成的，可提请本合同登记机关调解或向签约地仲裁机构申请仲裁。

第六章 附则

第二十六条 甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，但补充协议不得违反中华人民共和国法律、法规及规章之规定，并不得与本合同内容相悖离。补充协议与本合同具有同等效力。

第二十七条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字，且乙方向甲方交纳押金后生效。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**最新宾馆合伙协议 宾馆合伙人合作协议书篇二**

\_\_x酒店合伙经营协议书

甲方：\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方本着互利共赢，团结合作的精神，经友好协商，就共同经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜达成如下合伙协议：

第一条 合伙宗旨

利用合伙人自身积累的经营管理经验和人脉关系，共同经营，使合伙人通过合法的手段，创造劳动成果，分享经济利益。

第二条 合伙组织名称 、合伙经营项目

合伙组织名称为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合伙经营项目为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营地址：

第三条 合伙期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 至 止。

第四条 合伙组织出资金额、方式、期限、帐户

1．合伙人\_\_x 以现金方式出资，计人民币\_\_x 元，占\_\_% 股份比例。 合伙人\_\_x 以现金方式出资，计人民币\_\_x 元，占 \_\_% 股份比例。 合伙人\_\_x 以现金方式出资，计人民币\_\_x 元，占 \_\_% 股份比例。

2. 本合伙出资共计人民币\_\_\_\_元，合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割或收回。

3.在经营过程中，如耍追加投资，合伙人必须按所占股份比例在规定时间内追加资金。否则视为放弃本合伙中占股份的所有权，所购物品均计入投资固定资产项目，且根据使用年限进行折旧。

4.设立存取款帐户，作为每次支出与收入的公务帐户。

第五条 工资、盈余分配与债务承担

1、奖金分配：合伙组织经营期间，各合伙人工资为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

随着合伙经营的深入，利润可观后，年底将发放奖金，奖金数额根据收入现状和个人贡献经合伙人会议决定。

2、盈余分配：除去经营成本、日常开支、工资、奖金、需缴纳的税费等的收入为净利润，即合伙创收盈余，此为合伙分配的重点，将以各合伙人占有的合伙组织财产份额为依据，按比例分配。

3、债务承担：如在合伙经营过程中有债务产生，合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财

产不足清偿时，以各合伙人占有的合伙组织财产份额为依据，按比例承担。

第六条 入伙、退伙、除名退伙、出资的转让

(一) 入伙

1、新合伙人入伙，必须经合伙人各方同意；

2、承认并签署本合伙协议；

3、除入伙协议另有约定外，入伙的新合伙人与原合伙人享有同等权利，承担同等责任，入伙的新合伙人对入伙前合伙企业的债务承担连带责任。

(二) 退伙

1、需有正当理由方可退伙；

2、不得在合伙不利时退伙；

3、退伙需要提前\_\_个月告知合伙人并经合人同意；

4、退伙后，以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资均以金钱结算； 未经合伙人同意而擅自退伙给另一方合伙造成损失的，应当赔偿损失。

(三)除名退伙

合伙人有下列情形之一的，经其他合伙人一致同意，可以决议将其除名：

(1)个人丧失偿债能力;

(2)未履行出资义务;

(3)因故意或重大过失给合伙组织造成经济损失;

(4)执行合伙组织事务时有不正当行为;

(5)合伙人有违反本协议第九条之规定的行为。

对合伙人的除名决议应当书面通知被除名人。被除名人自接到除名通知之日起，除名生效，被除名人退伙。合伙人退伙后，即视为放弃其在该合伙组织中占有的财产份额，并不再参与本年度合伙组织利润盈余分配，其他合伙人即自动拥有该财产份额，但不免除其因此给其他合伙人造成的损失。

(四) 合伙组织财产份额的转让

合伙期间，未经全体合伙人书面同意，合伙人不得随意转让其在合伙组织中的全部或部分财产份额。如经其他合伙人书面同意该合伙人向合伙人以外的第三人转让，第三人应按新入伙对待。合伙人以外的第三人受让合伙组织财产份额的，经修改合伙协议即成为合伙组织的合伙人。

第七条 合伙人会议、合伙负责人及合伙事务执行

(一)合伙人会议制度

1、召集：合伙人会议由合伙事务执行人\_\_\_\_ 召集和主持，合伙负责人可根据情况需要决定召开合伙人会议;

2、时间：一般情况下x月一次，具体召开时间由合伙负责人根据情况决定;

3、表决权：每个合伙人在合伙人会议中均享有表决权，除本协议另有约定外，重大事项决定应由占合伙组织财产份额比例三分之二以上的合伙人同意方可通过，一般事项决定由占合伙组织财产份额比例二分之一以上的合伙人同意即可;

4、重大事项：须经合伙人会议中占合伙组织财产份额比例三分之二以上的合伙人同意方可通过的重大事项是指：

(1)推举合伙事务执行人;

(2)增加、减少经营种类，调整、转换经营项目，扩展业务;

(3)对各合伙人占有合伙组织财产份额和利润分配比例进行适当调整;

(4)决定合伙组织的内部机构设置和财务收支计划

(5)决定合伙组织的经营价格和工资、奖金、福利制度

(6)其它

5、其它工作会议：

(1)合伙事务执行人每月主持召开一次有各合伙人及合伙组织主管职员参加的工作会议;

(2)合伙事务执行人每月主持召开一次有各合伙人及合伙组织全体职员参加的工作会议;

(3)业务经理每月主持召开一次有下属职员参加的工作会议。

(二)经全体合伙人决定，委托\_\_\_\_\_ 为合伙事务执行人，其权限为：自 至 止。

1、召集主持合伙人会议，对合伙组织的重大事项(如扩展业务、调整、转换经营项目等)享有最后的决定权

2、对外开展业务，订立合同;

3、对其他合伙人执行合伙事务的情况进行检查监督，根据合伙人会议决定任免和调整其职务和负责事项;

4、根据合伙事务执行人的提名任免合伙组织的业务经理，并决定其所应享有的报酬;

5、根据合伙组织的盈利情况和合伙事务执行人的个人表现，有权对合伙事务执行人占有的合伙组织财产份额和利润分配做出适当调整。

(三)经全体合伙人决定，委托\_\_\_\_\_\_担任合伙内部行政事务的负责人，负责合伙组织的内部经营和管理。其权限为：

1、组织实施合伙人会议;

2、对合伙组织经营进行全面日常管理;

3、制定合伙组织的内部管理制度;

4、拟定合伙组织的内部机构设置方案和奖惩激励制度;

5、提请聘任或者解聘合伙组织的业务经理;

6、审核现金收付凭证和及日常财务开支情况;

7、合伙人会议授予的其他职权。

(四)经全体合伙人决定，委托\_\_\_\_\_\_担任合伙组织的财务、后勤负责人，并协助其他合伙人参与合伙组织的日常经营和管理。

1、对合伙事务执行人负责，主持合伙组织的日常财务、后勤等工作;

2、制定合伙组织的财务制度，编制合伙组织的财务收支计划，检查监督财务制度的执行，并及时向其他合伙人通报财务计划执行情况;

**最新宾馆合伙协议 宾馆合伙人合作协议书篇三**

宾馆合作协议书

合伙人：甲 （签字）

合伙人：乙 （签字）

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合伙经营位于 总投资为 万元，甲出资 万元，乙出资 万元，各占投资总额的 ％、 ％。

第二条 本合伙依法组成位于 由甲负责办理工商登记。

第三条 本合伙企业经营期限为十年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条 合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

宾馆盈余按照各自的投资比例分配。

宾馆债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条 他人可以入伙，但须经甲乙双方同意，并办理增加出资额的`手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条 出现下列事项，合伙终止：

（一）合伙期满；

（二）合伙双方协商同意；

（三）合伙经营的事业已经完成或者无法完成；

（四）其他法律规定的情况。

第七条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条 本协议一式两份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

合伙人：甲

合伙人：乙

月 （签字或盖章） （签字或盖章） 年 日

**最新宾馆合伙协议 宾馆合伙人合作协议书篇四**

合伙人：

1、 ，身份证号： 股份比例： %

2、 ，身份证号： 股份比例： %

3、 ，身份证号： 股份比例： %

4、 ，身份证号： 股份比例： %

5、 ，身份证号： 股份比例： %

6、 ，身份证号： 股份比例： % 本着公平、合理的原则，共同盈利的目标，以上和合伙人经商议决定，达成以下几条：

一、合伙经营位于简阳市河东新区山水年华a区天顺商务宾馆，经营面积为1600平方米，主营茶楼、宾馆。

二、凡经营策略和发展方向均由全体股东商议决定。具体经营管理由聘请的管理人员执行。

三、盈余分配以财务报表为准，每天账目表由负责经营管理者共同签字方可生效。

四、入伙需承认本合同，需经全体合伙人同意，执行规定的权利和义务。

五、经各个股东商议共同决定，本店工商注册经营者为 ，若后期成立公司则另行商议法人事宜。其他合伙人的权利：发动一切人脉关系为合伙事业能取得成功做最

大努力，听取经营管理者（可外聘）开展业务情况的报告，检查合伙帐册及经营情况，共同决定合伙重大事项。

本店管理者由各个股东商议选定（可外聘），其权限是：对外开展业务，对合伙事业进行日常管理。

本店现在设备及后期开发项目、增加设备归所有股东共同拥有。

六、禁止事项

1、经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙人名义在同城范围进行相关业务活动，一旦确认，其业务获得利益归现合伙团队共有，若造成损失按实际损失赔偿（并现团队保留追究其法律责任的权利）。

2、禁止合伙人经营与合伙竟争的业务。

3、如合伙人违反上述各条，应按合伙实际损失赔偿。劝阻不听者可由全体合伙人决定除名，除名后其不再拥有本店任何股份。

4、禁止任何个人将本店执照及设施予以出售或私自变相使用。违者追其法律及经济责任。

七、其他

1、合伙终止后的事项：

（1）即行推举结算人，并邀请 中间人（或公证员）参与结算；（2）清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行，固定资

产和不可分物，要作价卖给合伙人或第三人，其价款参与分配；（3）清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按出资比例承担。

2、合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决（以半数票以上为决策权），如协商不成，可以诉讼法院。

八、本协议自订立之日起生效。

九、若本店内发生任何安全事宜，其后果由全体股东共同承担责任。

十、本合同如有未尽事宜，应由合伙人集体讨论补充或修改，补充和修改需由各个股东共同签字生效，其内容与合同有同等法律效力。

十一、本合同正本一式 份，合伙人各执一份。

合伙人：

年 月 日

**最新宾馆合伙协议 宾馆合伙人合作协议书篇五**

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本协议

第一条 酒店的坐落、面积、装修、设施情况

1.甲方租赁给乙方的酒店位于

2.酒店面积共约 平方米（建筑面积/使用面积）

3.该酒店现有装修及设施、设备情况详见协议附件；

该附件作为甲方按照协议约定交付乙方使用和乙方在租赁期满交还给甲方时的验收依据。

第二条 租赁期限

1.该酒店租赁期限共五年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

2.租赁期满，甲方有权收回该酒店，乙方应如期交还。

乙方如要求续租赁，则必须在租赁期满3个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订协议。

3.酒店交付日期：

第三条 租金支付方式

1.第一年租金五百万元；其余年度的租金为六百万元。

2.租金支付方式如下：

第一年租金：在本协议签订之日乙方支付甲方五十万元定金，在甲方将酒店正式交付乙方时乙方支付甲方一百五十万元，第一年剩余三百万租金乙方在接收酒店后三个月内付清；

其余年度租金由乙方按年一次性提前支付，在上一年租赁期届满前二个月付清下一年全年租金。

乙方如未按上述约定期限支付租金超出10日，本协议自动解除，乙方应立即主动将酒店交回甲方并承担违约责任，否则甲方有权强制收回酒店。

第四条 租赁期间相关费用及税金

乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_元，作为本协议履约保证金和宾馆全部设施、设备押金。

乙方应按约定向甲方支付租金并承担每年因房产租赁所产生的税费；包括营业税、城建税、教育费、地方教育费附加、水利基金、所得税、土地使用税等。

乙方自行承担因使用房屋所发生的水、电、气、有线电视、通讯、供暖、排污等与酒店经营相关的费用。乙方负责该酒店的整体管理并承担所有相关费用。

承租酒店由乙方自身经营，自负盈亏。在乙方经营过程中所发生的债权、债务乃至纠纷、诉讼等一概由乙方负责，与甲方无关。

第五条 酒店及设施、设备的维修、维护

1.在租赁期限内，甲方保证该房屋的使用安全（乙方使用不当除外），其它所属硬件设施的维修、维护责任由乙方自行负责。

2.对乙方自行增加的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

3.乙方应合理使用其所租赁的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或者经济赔偿。

4.乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第六条 协议的变更、解除与终止本协议

1.本协议生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本协议，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2.在租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除协议：

（1）未经甲方书面同意，转租、转让该酒店。

（2）未经甲方书面同意，拆迁变动酒店结构。

（3）损坏承包的酒店设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

（4）未经甲方书面同意，应用于酒店经营以外的用途。

（5）利用所承包的酒店进行非法活动。

（6）逾期10日未交纳租金或按约定应当由乙方交纳的费用。

3.因不可抗力因素导致协议无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除协议。

第七条 宾馆的交付及收回的验收

1.乙方应保证租赁期间酒店本身及附属设施、设备处于正常使用状态。

2.验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。

3.乙方应于租赁期满后，将酒店及附属设备、设施如数交还给甲方。

4.乙方交还甲方的酒店及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响酒店的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

第八条 违约责任

1.甲、乙双方应全面实际履行本协议，不履行或者不完全履行的应负违约责任，

房产交付前，如甲方毁约应双倍返还乙方定金，如乙方毁约无权要求返还定金。

2.在租赁期间，乙方有第六条第2款的行为之一的，甲方有权解除本协议，收回

酒店，并且乙方应按照协议总租金的10%向甲方支付违约金。

3.在租赁期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的，乙方应按协议总租金的10%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4.在承包期满，乙方应如期交还酒店房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付5000元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。 r

第九条 其他约定事项

1.涉及宾馆经营所需办理的证件由甲方办理

2. 本合同在双方签字之日生效

甲方： 乙方：（签字盖章）

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找