# 项目投资意向书 项目投资意向书(总投资15000万元(二十八篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-06-12

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。项目投...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**项目投资意向书 项目投资意向书(总投资15000万元篇一**

乙方：xx有限公司

经过甲乙双方多轮洽谈，乙方确定在————开发区投资建设 项目，经过初步协商，达成如下合作意向：

一、项目名称

项目

二、投资方

有限公司

三、公司基本情况及投资规模

有限公司成立于 年，公司注册资金 万美元，员工 多人，主要从事 业务，年销售量 套，市场覆盖 个国家和地区，20xx年实现销售额 万元，创利税 万元。

由于 该公司计划在xx设立 企业，建设 项目，项目占地面积 亩。 建筑面积 平方米，其中标准车间 万平方米，仓储 万平方米，写字楼面积 平方米。

项目总投资 万元。项目建设期限为 个月，项目建成后，年产 台套，年销售额 亿元，实现税金 亿元。

四、选址意向

项目选址方案一：

项目选址方案二：

五、乙方提出：

（1）享受xx最优惠的土地价格；

（2）享受外资企业的优惠政策。

六、本意向签署后，乙方应在15日内提供企业资信证明文件、项目简介、工艺流程等资料。甲方在收到上述资料后15日内经认证确定厂址，并与乙方商定项目引进协议。

甲方：xx经济开发区管委会委托代理人：

乙方：xx有限公司

法定代表人：

时间： 年 月 日

**项目投资意向书 项目投资意向书(总投资15000万元篇二**

甲方：xx经济开发区管委会

乙方：xx有限公司

经过甲乙双方多轮洽谈，乙方确定在————开发区投资建设 项目，经过初步协商，达成如下合作意向：

一、项目名称

项目

二、投资方

有限公司

三、公司基本情况及投资规模

有限公司成立于 年，公司注册资金 万美元，员工 多人，主要从事 业务，年销售量 套，市场覆盖 个国家和地区，20xx年实现销售额 万元，创利税 万元。

由于 该公司计划在xx设立 企业，建设 项目，项目占地面积 亩。 建筑面积 平方米，其中标准车间 万平方米，仓储 万平方米，写字楼面积 平方米。

项目总投资 万元。项目建设期限为 个月，项目建成后，年产 台套，年销售额 亿元，实现税金 亿元。

四、选址意向

项目选址方案一：

项目选址方案二：

五、乙方提出：

（1）享受xx最优惠的土地价格；

（2）享受外资企业的优惠政策。

六、本意向签署后，乙方应在15日内提供企业资信证明文件、项目简介、工艺流程等资料。甲方在收到上述资料后15日内经认证确定厂址，并与乙方商定项目引进协议。

甲方：xx经济开发区管委会委托代理人：

乙方：xx有限公司

法定代表人：

时间： 年 月 日

**项目投资意向书 项目投资意向书(总投资15000万元篇三**

甲方： 乙方：

为充分利用土地资源，加快xx经济发展，甲方将部分土地出让给乙方。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国物权法》等法律、法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本项目投资合同。

第一部分 项目基本情况

第一条 本合同用地主要用于建设 生产项目。项目投资总额为人民币\_\_\_\_亿元。

第二条 甲方拟向乙方出让本合同项下用地(下称“项目用地”)，用于建设上述项目。

第三条 本合同各方的基本情况

甲方作为本协议的一方，甲方承诺并保证具有履行本协议各部分项下权利和义务的权利能力和行为能力，其自有的职责范围或经上级授权足以履行本协议。

乙方作为本协议的另一方，乙方承诺并保证具有履行本协议项下权利和义务的能力。

第二部分 项目用地的出让

第一条 项目用地出让范围

项目用地位于\_\_\_\_\_\_\_，地块红线面积约为\_\_\_\_\_亩(以实际测量为准)，具体四至及范围见附图。

第二条 项目用地出让价款及出让方式

(1)本项目用地分两部分采取“招、拍、挂”牌方式出让，招、拍、挂”牌起始价为：人民币\_\_\_\_\_万元/亩。

(2)乙方自本合同生效之日起五个工作日内，向甲方支付\_\_\_\_万元，作为乙方启动项目用地“招、拍、挂”程序的定金;

(3)甲方收到乙方上述订金后\_\_\_个月内，即启动项目用地的“招、拍、挂”牌程序。乙方根据项目用地“招、拍、挂” 程序的要求向甲方支付保证金(前述乙方已支付的定金转为保证金，保证金可抵作乙方的土地出让价款)。

(4)乙方成功摘牌并取得各部分项目用地成交确认书之日起三日内，再向甲方支付成交土地总价款的40%;剩余成交土地款乙方须自取得项目用地的国有土地使用证之日起3日内向甲方一次性付清。

第三条 土地用地性质和出让土地使用年限：项目用地在交付时为符合建设用地规划的工业用地。工业用地的使用年限为五十年，使用期以《国有土地使用权证》核准的日期起计算。

第三部分 双方权利义务

第一条 甲方权利义务

(1)甲方负责本出让土地的“三通一平”及其费用，即负责通水、通电(公共线路供电)、通路到地块红线，地块平整按现状;

(2)在本合同约定的时间内为乙方办理好项目用地的出让手续和国有土地使用证;

(3)协助乙方参与国有建设用地“招、拍、挂”，办理项目报批、环评、土地报批办证、开工投产等有关手续，确保上述手续顺利办妥。

第二条 乙方权利义务

(1)积极准备项目资料和资金参与项目地块的国有建设用地“招、拍、挂”;

(2)建设用地的规划建设必须符合《xx市工业项目准入办法(试行)》，并执行当地工业园总体规划;

(3)本项目须在项目用地签订完成正式出让合同后三个月内报建，五个月内开工建设，一年内建成投产;

(4)按有关部门要求，及时向甲方提交办理国有土地使用证所需的有效证照、资料。

第四部分 附 则

第一条 本协议未尽事宜，甲方和乙方以补充合同的形式完善。

第二条 甲、乙双方在本合同中的授权委托人除任何一方以书面的形式作出变更外，均作为双方的有权代理人，有权签发相关的文件。

第三条 甲、乙双确认以下为各方的有效送达地址：

甲方的有效地址： 邮政编码：

乙方的有效地址： 邮政编码：

在本合同履行的过程中，对上述对方地址的送达构成有效的送达。任何一方变更上述地址，应以书面的形式告知对方。

第四条 甲、乙双方应切实、全面履行本合同。因履行本合同发生的任何争议，甲、乙双方应本着诚信的原则协商解决。

第五条 因本合同发生的任何争议，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

第六条 本合同一式四份，甲、乙双方各持两份，自双方签字(盖章)之日生效。各份合同文本具有同等法律效力。

甲 方： 授权代表：

乙 方： 授权代表

签约地点：xx市

签约日期：x年x月x日

**项目投资意向书 项目投资意向书(总投资15000万元篇四**

甲方： 乙方：

为充分利用土地资源，加快xx经济发展，甲方将部分土地出让给乙方。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国物权法》等法律、法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本项目投资合同。

第一部分 项目基本情况

第一条 本合同用地主要用于建设 生产项目。项目投资总额为人民币\_\_\_\_亿元。

第二条 甲方拟向乙方出让本合同项下用地(下称“项目用地”)，用于建设上述项目。

第三条 本合同各方的基本情况

甲方作为本协议的一方，甲方承诺并保证具有履行本协议各部分项下权利和义务的权利能力和行为能力，其自有的职责范围或经上级授权足以履行本协议。

乙方作为本协议的另一方，乙方承诺并保证具有履行本协议项下权利和义务的能力。

第二部分 项目用地的出让

第一条 项目用地出让范围

项目用地位于\_\_\_\_\_\_\_，地块红线面积约为\_\_\_\_\_亩(以实际测量为准)，具体四至及范围见附图。

第二条 项目用地出让价款及出让方式

(1)本项目用地分两部分采取“招、拍、挂”牌方式出让，招、拍、挂”牌起始价为：人民币\_\_\_\_\_万元/亩。

(2)乙方自本合同生效之日起五个工作日内，向甲方支付\_\_\_\_万元，作为乙方启动项目用地“招、拍、挂”程序的定金;

(3)甲方收到乙方上述订金后\_\_\_个月内，即启动项目用地的“招、拍、挂”牌程序。乙方根据项目用地“招、拍、挂” 程序的要求向甲方支付保证金(前述乙方已支付的定金转为保证金，保证金可抵作乙方的土地出让价款)。

(4)乙方成功摘牌并取得各部分项目用地成交确认书之日起三日内，再向甲方支付成交土地总价款的40%;剩余成交土地款乙方须自取得项目用地的国有土地使用证之日起3日内向甲方一次性付清。

第三条 土地用地性质和出让土地使用年限：项目用地在交付时为符合建设用地规划的工业用地。工业用地的使用年限为五十年，使用期以《国有土地使用权证》核准的日期起计算。

第三部分 双方权利义务

第一条 甲方权利义务

(1)甲方负责本出让土地的“三通一平”及其费用，即负责通水、通电(公共线路供电)、通路到地块红线，地块平整按现状;

(2)在本合同约定的时间内为乙方办理好项目用地的出让手续和国有土地使用证;

(3)协助乙方参与国有建设用地“招、拍、挂”，办理项目报批、环评、土地报批办证、开工投产等有关手续，确保上述手续顺利办妥。

第二条 乙方权利义务

(1)积极准备项目资料和资金参与项目地块的国有建设用地“招、拍、挂”;

(2)建设用地的规划建设必须符合《xx市工业项目准入办法(试行)》，并执行当地工业园总体规划;

(3)本项目须在项目用地签订完成正式出让合同后三个月内报建，五个月内开工建设，一年内建成投产;

(4)按有关部门要求，及时向甲方提交办理国有土地使用证所需的有效证照、资料。

第四部分 附 则

第一条 本协议未尽事宜，甲方和乙方以补充合同的形式完善。

第二条 甲、乙双方在本合同中的授权委托人除任何一方以书面的形式作出变更外，均作为双方的有权代理人，有权签发相关的文件。

第三条 甲、乙双确认以下为各方的有效送达地址：

甲方的有效地址： 邮政编码：

乙方的有效地址： 邮政编码：

在本合同履行的过程中，对上述对方地址的送达构成有效的送达。任何一方变更上述地址，应以书面的形式告知对方。

第四条 甲、乙双方应切实、全面履行本合同。因履行本合同发生的任何争议，甲、乙双方应本着诚信的原则协商解决。

第五条 因本合同发生的任何争议，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

第六条 本合同一式四份，甲、乙双方各持两份，自双方签字(盖章)之日生效。各份合同文本具有同等法律效力。

甲 方： 授权代表：

乙 方： 授权代表

签约地点：xx市

签约日期：x年x月x日

**项目投资意向书 项目投资意向书(总投资15000万元篇五**

甲方：

乙方：

1.经过甲乙双方多轮洽谈，乙方确定在投资建设光伏电站项目，经过初步协商，达成如下合作意向：

一、项目名称:

二、投资方:

三、公司基本情况及投资规模于市工商行政管理局批准成立，《企业法人营业执照》注册号为号，注册资本为人民币万元，由投资，公司地址位于，公司法人代表，公司经营业务范围主要从事光伏电站组建的销售及电力资源开发、并购、建设、运维、投资管理等主营业务，以并购和建设光伏电站为基础，不断扩大资产规模，打造再生能源的电力第一品牌。

公司现有员工人，以高素质，高标准，高激情的企业团队来塑造企业梦想，为公司持续发展提供坚实的人才。

公司自创办以来本着“市场为导向，诚实守信”的经营方针，来拓展海内外发展空间。立足，放眼世界各地。重点发展电力匮乏地区，已联合生产厂家和电站建设企业并建立战略合作关系。公司的经营模式：

一、租赁土地或屋顶，我方投资建设，电费优先售给土地或屋顶业主，剩余部分并入国网。

二、于土地或屋顶方合资建设，共同投资。

三、土地或屋顶方自己投资，我方负责建设并网，一站式服务。

公司将围绕满足市场化、专业化、规模化的电站建设和新型农业与新能源电力结合为战略目标，打造高端技术服务平台，提升企业综合水平实力。坚定发展信念，以人为本，创新结合传统文化与新概念。竭力服务新能源事业。

由于山东硕蓝新能源有限公司公司计划在建设项目，项目占地面积亩。建筑面积平方米.

项目总投资亿元。项目建设期限为\_\_个月，项目建成后，年发电量，年盈利亿元，实现税金亿元。

四、选址意向

项目选址方案一

项目选址方案二：

五、乙方提出：

(1)享受当地最优惠的土地价格;

(2)享受招商引资企业的优惠政策。

六、本意向签署后，乙方应在15日内提供企业资信证明文件、项目简介、工艺流程等资料。甲方在收到上述资料后15日内经认证确定厂址，并与乙方商定项目引进协议。

甲方：

委托代理人：

乙方：

法定代表人：

时间：

**项目投资意向书 项目投资意向书(总投资15000万元篇六**

甲方：

乙方：

1.经过甲乙双方多轮洽谈，乙方确定在投资建设光伏电站项目，经过初步协商，达成如下合作意向：

一、项目名称:

二、投资方:

三、公司基本情况及投资规模于市工商行政管理局批准成立，《企业法人营业执照》注册号为号，注册资本为人民币万元，由投资，公司地址位于，公司法人代表，公司经营业务范围主要从事光伏电站组建的销售及电力资源开发、并购、建设、运维、投资管理等主营业务，以并购和建设光伏电站为基础，不断扩大资产规模，打造再生能源的电力第一品牌。

公司现有员工人，以高素质，高标准，高激情的企业团队来塑造企业梦想，为公司持续发展提供坚实的人才。

公司自创办以来本着“市场为导向，诚实守信”的经营方针，来拓展海内外发展空间。立足，放眼世界各地。重点发展电力匮乏地区，已联合生产厂家和电站建设企业并建立战略合作关系。公司的经营模式：

一、租赁土地或屋顶，我方投资建设，电费优先售给土地或屋顶业主，剩余部分并入国网。

二、于土地或屋顶方合资建设，共同投资。

三、土地或屋顶方自己投资，我方负责建设并网，一站式服务。

公司将围绕满足市场化、专业化、规模化的电站建设和新型农业与新能源电力结合为战略目标，打造高端技术服务平台，提升企业综合水平实力。坚定发展信念，以人为本，创新结合传统文化与新概念。竭力服务新能源事业。

由于山东硕蓝新能源有限公司公司计划在建设项目，项目占地面积亩。建筑面积平方米.

项目总投资亿元。项目建设期限为\_\_个月，项目建成后，年发电量，年盈利亿元，实现税金亿元。

四、选址意向

项目选址方案一

项目选址方案二：

五、乙方提出：

(1)享受当地最优惠的土地价格;

(2)享受招商引资企业的优惠政策。

六、本意向签署后，乙方应在15日内提供企业资信证明文件、项目简介、工艺流程等资料。甲方在收到上述资料后15日内经认证确定厂址，并与乙方商定项目引进协议。

甲方：

委托代理人：

乙方：

法定代表人：

时间：

**项目投资意向书 项目投资意向书(总投资15000万元篇七**

甲方：\_\_\_\_县银山镇人民政府

乙方：\_\_\_\_服装股份有限公司

甲、乙双方经友好协商，本着诚信互利的原则，就乙方在银山镇投资建设世界品牌服装生产工厂项目一事，(拟投资总额为;5亿元人民币)订立本意向书。

(一)拟建项目名称：\_\_\_\_服装有限公司项目

(二)项目地址：\_\_县\_\_镇

(三)、1、项目占地：甲方同意乙方在西乡镇投资建设

服装产业项目，项目总占地100亩，分二期建设。

2、项目建设时间：本项目分两期。第一期建设

为6个月，即：自20\_\_年6月始20\_\_年12月竣工。第二期建设期为16个月，即：于20\_\_年3月开始建设。从第一

期开工建设起3年内达到设计产量。

(四)土地、房屋：甲方先期负责土地手续及土地证(工

业用地80亩、住宅用地20亩)的办理和房屋建设及房产证事宜。合同签订后，乙方交付保证金，金额： 万元。乙方

按照合同规定进行开工生产后该保证金转入乙方土地征用款使用;房屋由甲方按乙方要求负责建设，在建设中接受乙方的监督和指导，建设完工后，乙方采用先租后买的方式。由甲方先期投资办理土地、房产手续(证件户名是乙方)、建设生产车间两栋(约15000平方米)及配套设施(办公综合楼1栋、公寓楼2栋约15000平方米)，租给乙方做为服装生产工厂，每年租赁费 万元。租赁费在乙方上缴税收形成镇财政收入可用财力部分承担，如不足部分，由乙方补足。房产证办理齐全后交与乙方，由乙方购回。

(五)、土地、房产：为减轻镇财政的压力、为乙方能长期安心稳定发展壮大，就甲乙双方协商，土地、房产手续办理完成后，由乙方购买。土地(工业用地80亩、住宅用地20亩)每亩不超过1万，房产：车间每平方米不超过600元、职工公寓楼每平方米不超过700元。其他均按成本价计算。 (六)达到的条件 合同期间甲方负责

协调解决乙方用电、通讯、给排水等七通一平问题，将水、电、天然气、蒸汽、通讯、排水设施等引至院墙内，并不再收取乙方任何费用(包含配套费、开口费等)，确保乙方投资项目的顺利建设。

(七)税收扶持：乙方生产经营期间上缴税收，形成镇财

政收入可用财力部分，自镇财政收回对乙方的房产租赁费扶持款后，剩余部分前4年有镇财政按80%予以扶持，以后按50%予以扶持，按财政年度予以结算。

(八)配套费减免：免收乙方建设项目全部配套费。并由甲方负责协调解决。

(九)双方责任和义务

1、甲方为乙方提供优质服务和良好的发展环境，维护乙方的正常生产经营秩序;协调兑现本地出台的招商引资各项优惠和奖励政策。

2、甲方负责协助乙方办理立项、环评、工商注册、税务登记等手续，由乙方提供必需的资料及费用。并保证在1个月内完成。

3、甲方不得干涉乙方的合法生产经营、管理。

4、甲方利用政府资源协助乙方招收工人，以便使乙方项目顺利达产.

5、本意向履行期间乙方应依法自主经营、照章纳税、自负盈亏。独立承担一切民事责任。 6、本意向书签订以后，甲、乙双方必须严格按照本意向书条款履行，否则视为违约。如有违约，违约方应向对方赔付违约金为投资保证金。

(九)本意向经双方法定代表人(或授权委托代理人)签字并盖章后成立，正式协议在甲方履行完相关决策程序后另行签订。

二、相关说明

本意向书所载项目投资及其相关事项，系本公司与相关地方政府达成的初步意向，具有正式协议同等的法律效力。待项目条件成熟时，双方将协商拟定具体投资方案并签订正式协议。正式协议签订后本意向书自动终止。

甲方：签字(章) 乙方：签字(章)

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**项目投资意向书 项目投资意向书(总投资15000万元篇八**

甲方：\_\_\_\_县银山镇人民政府

乙方：\_\_\_\_服装股份有限公司

甲、乙双方经友好协商，本着诚信互利的原则，就乙方在银山镇投资建设世界品牌服装生产工厂项目一事，(拟投资总额为;5亿元人民币)订立本意向书。

(一)拟建项目名称：\_\_\_\_服装有限公司项目

(二)项目地址：\_\_县\_\_镇

(三)、1、项目占地：甲方同意乙方在西乡镇投资建设

服装产业项目，项目总占地100亩，分二期建设。

2、项目建设时间：本项目分两期。第一期建设

为6个月，即：自20\_\_年6月始20\_\_年12月竣工。第二期建设期为16个月，即：于20\_\_年3月开始建设。从第一

期开工建设起3年内达到设计产量。

(四)土地、房屋：甲方先期负责土地手续及土地证(工

业用地80亩、住宅用地20亩)的办理和房屋建设及房产证事宜。合同签订后，乙方交付保证金，金额： 万元。乙方

按照合同规定进行开工生产后该保证金转入乙方土地征用款使用;房屋由甲方按乙方要求负责建设，在建设中接受乙方的监督和指导，建设完工后，乙方采用先租后买的方式。由甲方先期投资办理土地、房产手续(证件户名是乙方)、建设生产车间两栋(约15000平方米)及配套设施(办公综合楼1栋、公寓楼2栋约15000平方米)，租给乙方做为服装生产工厂，每年租赁费 万元。租赁费在乙方上缴税收形成镇财政收入可用财力部分承担，如不足部分，由乙方补足。房产证办理齐全后交与乙方，由乙方购回。

(五)、土地、房产：为减轻镇财政的压力、为乙方能长期安心稳定发展壮大，就甲乙双方协商，土地、房产手续办理完成后，由乙方购买。土地(工业用地80亩、住宅用地20亩)每亩不超过1万，房产：车间每平方米不超过600元、职工公寓楼每平方米不超过700元。其他均按成本价计算。 (六)达到的条件 合同期间甲方负责

协调解决乙方用电、通讯、给排水等七通一平问题，将水、电、天然气、蒸汽、通讯、排水设施等引至院墙内，并不再收取乙方任何费用(包含配套费、开口费等)，确保乙方投资项目的顺利建设。

(七)税收扶持：乙方生产经营期间上缴税收，形成镇财

政收入可用财力部分，自镇财政收回对乙方的房产租赁费扶持款后，剩余部分前4年有镇财政按80%予以扶持，以后按50%予以扶持，按财政年度予以结算。

(八)配套费减免：免收乙方建设项目全部配套费。并由甲方负责协调解决。

(九)双方责任和义务

1、甲方为乙方提供优质服务和良好的发展环境，维护乙方的正常生产经营秩序;协调兑现本地出台的招商引资各项优惠和奖励政策。

2、甲方负责协助乙方办理立项、环评、工商注册、税务登记等手续，由乙方提供必需的资料及费用。并保证在1个月内完成。

3、甲方不得干涉乙方的合法生产经营、管理。

4、甲方利用政府资源协助乙方招收工人，以便使乙方项目顺利达产.

5、本意向履行期间乙方应依法自主经营、照章纳税、自负盈亏。独立承担一切民事责任。 6、本意向书签订以后，甲、乙双方必须严格按照本意向书条款履行，否则视为违约。如有违约，违约方应向对方赔付违约金为投资保证金。

(九)本意向经双方法定代表人(或授权委托代理人)签字并盖章后成立，正式协议在甲方履行完相关决策程序后另行签订。

二、相关说明

本意向书所载项目投资及其相关事项，系本公司与相关地方政府达成的初步意向，具有正式协议同等的法律效力。待项目条件成熟时，双方将协商拟定具体投资方案并签订正式协议。正式协议签订后本意向书自动终止。

甲方：签字(章) 乙方：签字(章)

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**项目投资意向书 项目投资意向书(总投资15000万元篇九**

山东海龙股份有限公司

关于签署投资意向书的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

山东海龙股份有限公司(以下简称“本公司”)经与新疆塔里木农业综合开发股份有限公司(以下简称“新农开发”)友好协商，双方于20xx年6月7日就成立公司、合作投资建设棉浆粕项目和粘胶短纤维项目签署了合作意向书，意向书主要内容如下：

1、合作目的

◆根据西部大开发的总体部署和新疆纺织工业“xx”发展战略，充分抓住西部大开发的契机，充分利用新疆丰富的煤炭、电力、天然气等资源为粘胶纤维生产提供强大的质优价廉的辅助原材料供应，整合上游产业链，体现资源转换效益。

◆粘胶短纤维项目利用新建棉浆粕的综合辅助设施，使生产效率大大提高。通过纵向一体化的生产经营，更好地提高产品的市场竞争能力和抗风险能力，使产品定位得到一步升华和提高，增强企业的经济实力和竞争能力。

2、合作方式

合作双方同意分别成立阿拉尔新农棉浆有限责任公司和新疆海龙化纤有限责任公司对棉浆粕项目和粘胶短纤维项目行投资建设。

◆阿拉尔新农棉浆有限责任公司：现有注册资本20xx万元人民币，在此基础上，双方拟共同增资，使注册资本至8000万元人民币。其中：本公司以货币方式增资3600万元人民币，占注册资本的45%。新农开发以货币方式增资2400万元人民币，合计出资4400万元人民币，占注册资本的55%;

◆新疆海龙化纤有限责任公司：注册资本为2亿元，其中：本公司以货币方式出资9000万元人民币，占注册资本的45%，以“银旋”牌商标使用权出资20xx万元，占注册资本的10%，合计占注册资本的55%。新农开发以货币方式出资9000万元，占注册资本的45%;

3、合作项目规模

双方合作投资的项目分别是：棉浆粕项目和粘胶短纤维项目。其中，棉浆粕项目规模为年产5万吨，总投资约1亿元人民币，计划于20xx年内建成投产;粘胶短纤维项目规模为年产4万吨，总投资约3亿元人民币，计划于20xx年内建成投产。

本意向书签署后，合作双方将根据各自公司投资权限提交董事会或股东会审议后，签订具体的投资合作协议书及其他相关协议。

本公司将严格按照《深圳证券交易所上市规则》对以上项目的展情况及时予以披露，敬请广大投资者留意本公司公告。

特此公告。

山东海龙股份有限公司

董 事 会

二○○七年六月十一日

**项目投资意向书 项目投资意向书(总投资15000万元篇十**

山东海龙股份有限公司

关于签署投资意向书的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

山东海龙股份有限公司(以下简称“本公司”)经与新疆塔里木农业综合开发股份有限公司(以下简称“新农开发”)友好协商，双方于20xx年6月7日就成立公司、合作投资建设棉浆粕项目和粘胶短纤维项目签署了合作意向书，意向书主要内容如下：

1、合作目的

◆根据西部大开发的总体部署和新疆纺织工业“xx”发展战略，充分抓住西部大开发的契机，充分利用新疆丰富的煤炭、电力、天然气等资源为粘胶纤维生产提供强大的质优价廉的辅助原材料供应，整合上游产业链，体现资源转换效益。

◆粘胶短纤维项目利用新建棉浆粕的综合辅助设施，使生产效率大大提高。通过纵向一体化的生产经营，更好地提高产品的市场竞争能力和抗风险能力，使产品定位得到一步升华和提高，增强企业的经济实力和竞争能力。

2、合作方式

合作双方同意分别成立阿拉尔新农棉浆有限责任公司和新疆海龙化纤有限责任公司对棉浆粕项目和粘胶短纤维项目行投资建设。

◆阿拉尔新农棉浆有限责任公司：现有注册资本20xx万元人民币，在此基础上，双方拟共同增资，使注册资本至8000万元人民币。其中：本公司以货币方式增资3600万元人民币，占注册资本的45%。新农开发以货币方式增资2400万元人民币，合计出资4400万元人民币，占注册资本的55%;

◆新疆海龙化纤有限责任公司：注册资本为2亿元，其中：本公司以货币方式出资9000万元人民币，占注册资本的45%，以“银旋”牌商标使用权出资20xx万元，占注册资本的10%，合计占注册资本的55%。新农开发以货币方式出资9000万元，占注册资本的45%;

3、合作项目规模

双方合作投资的项目分别是：棉浆粕项目和粘胶短纤维项目。其中，棉浆粕项目规模为年产5万吨，总投资约1亿元人民币，计划于20xx年内建成投产;粘胶短纤维项目规模为年产4万吨，总投资约3亿元人民币，计划于20xx年内建成投产。

本意向书签署后，合作双方将根据各自公司投资权限提交董事会或股东会审议后，签订具体的投资合作协议书及其他相关协议。

本公司将严格按照《深圳证券交易所上市规则》对以上项目的展情况及时予以披露，敬请广大投资者留意本公司公告。

特此公告。

山东海龙股份有限公司

董 事 会

二○○七年六月十一日

**项目投资意向书 项目投资意向书(总投资15000万元篇十一**

立意向双方：

投资方： 以下简称甲方

接洽方： 以下简称乙方

经实地考察，甲方有意在乙方工业集中区投资新办工业项目，双方自愿，达成意向如下：

一、项目内容及规模：服装生产线，设备 台套，厂房 平方米，附房 平方米，总投入 万元。

二、项目拟定企业名称：

三、项目选址占地：约36亩（以红线图为准），位于 镇中 工业集中区， 公司南侧。

四、土地使用方式：一次性出让50年，出让价50000元/亩，但必须在20xx年九月底前办好土地出让合同，逾期若遇上级政策调整，按调整价格执行。

五、企业设立方法：先设立内资，后进行外资并购，外资企业注册资本每亩20万美元。

六、相关优惠政策：按 县委出台文件执行。

七、下步工作：

1、双方协作在本月底前办妥土地出让手续。

2、乙方安排专人办理注册登记及土地出让相关手续，乙方负责提供资料及承担相关费用。

3、注册登记期间择日另行签定正式协议。

本意向书一式两份，甲乙双方各执一份，于 年 月 日在 由双方代表签订。

甲方： 乙方：

**项目投资意向书 项目投资意向书(总投资15000万元篇十二**

立意向双方：

投资方： 以下简称甲方

接洽方： 以下简称乙方

经实地考察，甲方有意在乙方工业集中区投资新办工业项目，双方自愿，达成意向如下：

一、项目内容及规模：服装生产线，设备 台套，厂房 平方米，附房 平方米，总投入 万元。

二、项目拟定企业名称：

三、项目选址占地：约36亩（以红线图为准），位于 镇中 工业集中区， 公司南侧。

四、土地使用方式：一次性出让50年，出让价50000元/亩，但必须在20xx年九月底前办好土地出让合同，逾期若遇上级政策调整，按调整价格执行。

五、企业设立方法：先设立内资，后进行外资并购，外资企业注册资本每亩20万美元。

六、相关优惠政策：按 县委出台文件执行。

七、下步工作：

1、双方协作在本月底前办妥土地出让手续。

2、乙方安排专人办理注册登记及土地出让相关手续，乙方负责提供资料及承担相关费用。

3、注册登记期间择日另行签定正式协议。

本意向书一式两份，甲乙双方各执一份，于 年 月 日在 由双方代表签订。

甲方： 乙方：

**项目投资意向书 项目投资意向书(总投资15000万元篇十三**

甲方：

乙方：山东国仕电力科技有限公司

经过甲乙双方多轮洽谈，乙方确定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_投资建设\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，经过初步协商，达成如下合作意向：

一、项目名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目

二、投资方:山东国仕电力科技有限公司

三、公司基本情况及投资规模

山东国仕电力科技有限公司于20xx年06月17日经济南市工商行政管理局批准成立，《企业法人营业执照》注册号为370000200034079号，注册资本为人民币1.2亿元，由郭仕德投资，公司地址位于济南市龙奥北路8号玉兰广场1号楼20层，公司法人代表郭仕德，公司经营业务范围主要从事光伏电站组建的销售及电力资源开发、并购、建设、运维、投资管理等主营业务，以并购和建设光伏电站为基础，不断扩大资产规模，打造再生能源的电力第一品牌。

公司现有员工120人，以高素质，高标准，高激情的企业团队来塑造企业梦想，为公司持续发展提供坚实的人才。

公司自创办以来本着“市场为导向，诚实守信”的经营方针，来拓展海内外发展空间。立足山东济南，放眼世界各地。重点发展电力匮乏地区，已联合生产厂家和电站建设企业并建立战略合作关系。

公司的经营模式：一、租赁土地或屋顶，我方投资建设，电费优先售给土地或屋顶业主，剩余部分并入国网。二、于土地或屋顶方合资建设，共同投资。三、土地或屋顶方自己投资，我方负责建设并网，一站式服务。

公司将围绕满足市场化、专业化、规模化的电站建设和新型农业与新能源电力结合为战略目标，打造高端技术服务平台，提升企业综合水平实力。坚定发展信念，以人为本，创新结合传统文化与新概念。竭力服务新能源事业。

由于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司计划在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，项目占地面积\_\_\_\_\_亩。建筑面积\_\_\_\_平方米.

项目总投资\_\_\_\_\_万元。项目建设期限为\_\_\_\_个月，项目建成后，年发电量\_\_\_\_\_\_，年盈利\_\_\_\_\_亿元，实现税金 \_\_\_亿元。

四、选址意向

项目选址方案一：

项目选址方案二：

五、乙方提出：（1）享受\_\_\_\_\_\_\_最优惠的土地价

格；（2）享受招商引资企业的优惠政策。

六、本意向签署后，乙方应在15日内提供企业资信证明文件、项目简介、工艺流程等资料。甲方在收到上述资料后15日内经认证确定厂址，并与乙方商定项目引进协议。

甲方：

委托代理人：

乙方：山东国仕电力科技有限公司 法定代表人：

时间： 年 月 日

**项目投资意向书 项目投资意向书(总投资15000万元篇十四**

甲方：

乙方：山东国仕电力科技有限公司

经过甲乙双方多轮洽谈，乙方确定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_投资建设\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，经过初步协商，达成如下合作意向：

一、项目名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目

二、投资方:山东国仕电力科技有限公司

三、公司基本情况及投资规模

山东国仕电力科技有限公司于20xx年06月17日经济南市工商行政管理局批准成立，《企业法人营业执照》注册号为370000200034079号，注册资本为人民币1.2亿元，由郭仕德投资，公司地址位于济南市龙奥北路8号玉兰广场1号楼20层，公司法人代表郭仕德，公司经营业务范围主要从事光伏电站组建的销售及电力资源开发、并购、建设、运维、投资管理等主营业务，以并购和建设光伏电站为基础，不断扩大资产规模，打造再生能源的电力第一品牌。

公司现有员工120人，以高素质，高标准，高激情的企业团队来塑造企业梦想，为公司持续发展提供坚实的人才。

公司自创办以来本着“市场为导向，诚实守信”的经营方针，来拓展海内外发展空间。立足山东济南，放眼世界各地。重点发展电力匮乏地区，已联合生产厂家和电站建设企业并建立战略合作关系。

公司的经营模式：一、租赁土地或屋顶，我方投资建设，电费优先售给土地或屋顶业主，剩余部分并入国网。二、于土地或屋顶方合资建设，共同投资。三、土地或屋顶方自己投资，我方负责建设并网，一站式服务。

公司将围绕满足市场化、专业化、规模化的电站建设和新型农业与新能源电力结合为战略目标，打造高端技术服务平台，提升企业综合水平实力。坚定发展信念，以人为本，创新结合传统文化与新概念。竭力服务新能源事业。

由于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司计划在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，项目占地面积\_\_\_\_\_亩。建筑面积\_\_\_\_平方米.

项目总投资\_\_\_\_\_万元。项目建设期限为\_\_\_\_个月，项目建成后，年发电量\_\_\_\_\_\_，年盈利\_\_\_\_\_亿元，实现税金 \_\_\_亿元。

四、选址意向

项目选址方案一：

项目选址方案二：

五、乙方提出：（1）享受\_\_\_\_\_\_\_最优惠的土地价

格；（2）享受招商引资企业的优惠政策。

六、本意向签署后，乙方应在15日内提供企业资信证明文件、项目简介、工艺流程等资料。甲方在收到上述资料后15日内经认证确定厂址，并与乙方商定项目引进协议。

甲方：

委托代理人：

乙方：山东国仕电力科技有限公司 法定代表人：

时间： 年 月 日

**项目投资意向书 项目投资意向书(总投资15000万元篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经过甲乙双方多轮洽谈，乙方确定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_投资建设\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，经过初步协商，达成如下合作意向：

一、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目

二、投资方：山东国仕电力科技有限公司

三、公司基本情况及投资规模

1、山东国仕电力科技有限公司于20xx年06月17日经济南市工商行政管理局批准成立，《企业法人营业执照》注册号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，注册资本为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亿元，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_投资，公司地址位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，公司法人代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，公司经营业务范围主要从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、公司现有员工120人，以高素质，高标准，高激情的企业团队来塑造企业梦想，为公司持续发展提供坚实的人才。

3、公司自创办以来本着“市场为导向，诚实守信”的经营方针，来拓展海内外发展空间。立足山东济南，放眼世界各地。重点发展电力匮乏地区，已联合生产厂家和电站建设企业并建立战略合作关系。

公司的经营模式：

1、租赁土地或屋顶，我方投资建设，电费优先售给土地或屋顶业主，剩余部分并入国网。

2、于土地或屋顶方合资建设，共同投资。

3、土地或屋顶方自己投资，我方负责建设并网，一站式服务。

公司将围绕满足市场化、专业化、规模化的电站建设和新型农业与新能源电力结合为战略目标，打造高端技术服务平台，提升企业综合水平实力。坚定发展信念，以人为本，创新结合传统文化与新概念。竭力服务新能源事业。

由于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司计划在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，项目占地面积\_\_\_\_\_亩。建筑面积\_\_\_\_平方米。

项目总投资\_\_\_\_\_万元。项目建设期限为\_\_\_\_个月，项目建成后，年发电量\_\_\_\_\_\_，年盈利\_\_\_\_\_亿元，实现税金\_\_\_亿元。

四、选址意向

项目选址方案一：

项目选址方案二：

五、乙方提出：

（1）享受\_\_\_\_\_\_\_最优惠的土地价格；

（2）享受招商引资企业的优惠政策。

六、本意向签署后，乙方应在15日内提供企业资信证明文件、项目简介、工艺流程等资料。甲方在收到上述资料后15日内经认证确定厂址，并与乙方商定项目引进协议。

甲方：

委托代理人：

乙方：

法定代表人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**项目投资意向书 项目投资意向书(总投资15000万元篇十六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经过甲乙双方多轮洽谈，乙方确定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_投资建设\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，经过初步协商，达成如下合作意向：

一、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目

二、投资方：山东国仕电力科技有限公司

三、公司基本情况及投资规模

1、山东国仕电力科技有限公司于20xx年06月17日经济南市工商行政管理局批准成立，《企业法人营业执照》注册号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，注册资本为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亿元，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_投资，公司地址位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，公司法人代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，公司经营业务范围主要从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、公司现有员工120人，以高素质，高标准，高激情的企业团队来塑造企业梦想，为公司持续发展提供坚实的人才。

3、公司自创办以来本着“市场为导向，诚实守信”的经营方针，来拓展海内外发展空间。立足山东济南，放眼世界各地。重点发展电力匮乏地区，已联合生产厂家和电站建设企业并建立战略合作关系。

公司的经营模式：

1、租赁土地或屋顶，我方投资建设，电费优先售给土地或屋顶业主，剩余部分并入国网。

2、于土地或屋顶方合资建设，共同投资。

3、土地或屋顶方自己投资，我方负责建设并网，一站式服务。

公司将围绕满足市场化、专业化、规模化的电站建设和新型农业与新能源电力结合为战略目标，打造高端技术服务平台，提升企业综合水平实力。坚定发展信念，以人为本，创新结合传统文化与新概念。竭力服务新能源事业。

由于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司计划在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，项目占地面积\_\_\_\_\_亩。建筑面积\_\_\_\_平方米。

项目总投资\_\_\_\_\_万元。项目建设期限为\_\_\_\_个月，项目建成后，年发电量\_\_\_\_\_\_，年盈利\_\_\_\_\_亿元，实现税金\_\_\_亿元。

四、选址意向

项目选址方案一：

项目选址方案二：

五、乙方提出：

（1）享受\_\_\_\_\_\_\_最优惠的土地价格；

（2）享受招商引资企业的优惠政策。

六、本意向签署后，乙方应在15日内提供企业资信证明文件、项目简介、工艺流程等资料。甲方在收到上述资料后15日内经认证确定厂址，并与乙方商定项目引进协议。

甲方：

委托代理人：

乙方：

法定代表人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**项目投资意向书 项目投资意向书(总投资15000万元篇十七**

甲方：\*\*\*\*\*\*\*人民政府 法定代表人：

乙方：\*\*\*\*\*\*\*\*投资有限公司 法定代表人：

甲方为加快民族社会事业发展，决定在\*\*\*投资修建\*\*\*\*\*，并通过招商引资方式，引进乙方采取bt模式进行投资建设。本着平等自愿、互利互惠、加快建设的原则，经双方友好协商，现达成如下投资建设意向。

1、项目计划投资\*\*\*\*\*\*万元左右。

2、建设期限\*\*\*年（自正式开工建设之日起）。

3、投资方式：采取bt模式建设，即由乙方全额投资建设，经竣工验收合格后，移交给甲方，甲方在对投资进行审计并作出结论后分期进行回购。

4、甲方负责项目的立项、可研、环评等前置性工作。

5、乙方负责项目的规划设计（含规划设计方案的审查批准、初步设计、施工设计及其审定）

6、甲方协助乙方完成开工前的所有建设环节行政许可手续的办理，并负责落实开工前的“五通一平”。

7、甲方负责施工建设过程中土地和房屋征收补偿及矛盾纠纷的协调工作，成立专门的工程建设指挥部负责项目建设的总体指挥协调和调度，确保工程建设按节点完成。

8、甲方委托工程监理公司对工程建设进行监理。

9、乙方组织工程的招投标，甲方相应机构参与监督。

10、工程审计结论下达后，甲方分\*\*\*期进行回购资金的支付。第一期在审计结论下达后的\*\*个月内支付工程款总额的\*\*%；\*\*\*月后的十五日内支付\*\*%比例的第二期资金；\*\*个月后的十五日内支付\*\*\*%比例的第三期资金；\*\*\*个月后的十五日内支付剩余的\*\*\*%的第四期资金。

11、按年度分段计算乙方的资金占用费，资金占用费按8%的标准计算。

12、如甲方不能按约定期限支付乙方回购资金，甲方同意将县城主城区范围内相应的商居土地按程序出让给乙方用于商居开发，土地出让款抵扣应支付乙方的回购资金。

13、乙方按程序参与该宗土地的招拍挂，如乙方摘牌获得土地使用权，高于招拍挂底价的溢价部分金额返回乙方用于基础设施建设。

14、如乙方未能摘牌，高于底价的溢价部份的80%返回乙方，同时土地出让价款优先支付乙方的回购资金。

15、甲方在完成项目前期工作，并按有关程序做好相应工作后，甲乙双方正式签订投资建设合同书。

16、乙方正式签订合同之时应向甲方交纳20xx万元的履约保证金。开工时一次性退还1000万元，三个月后退还800万元，200万元在竣工时退还（不计息）。

17、签订本意向书时，乙方应垫资项目前期经费200万元（结算时由甲方返还，不计息）。

18、未尽事宜在正式合同文本中完善。

19、本意向书一式六份，甲乙双方各执三份。

甲方：\*\*\*\*\*\*\*人民政府 乙方：\*\*\*\*\*\*投资有限公司

法定代表人： 法定代表人：

签订日期：\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

**项目投资意向书 项目投资意向书(总投资15000万元篇十八**

甲方：\*\*\*\*\*\*\*人民政府 法定代表人：

乙方：\*\*\*\*\*\*\*\*投资有限公司 法定代表人：

甲方为加快民族社会事业发展，决定在\*\*\*投资修建\*\*\*\*\*，并通过招商引资方式，引进乙方采取bt模式进行投资建设。本着平等自愿、互利互惠、加快建设的原则，经双方友好协商，现达成如下投资建设意向。

1、项目计划投资\*\*\*\*\*\*万元左右。

2、建设期限\*\*\*年（自正式开工建设之日起）。

3、投资方式：采取bt模式建设，即由乙方全额投资建设，经竣工验收合格后，移交给甲方，甲方在对投资进行审计并作出结论后分期进行回购。

4、甲方负责项目的立项、可研、环评等前置性工作。

5、乙方负责项目的规划设计（含规划设计方案的审查批准、初步设计、施工设计及其审定）

6、甲方协助乙方完成开工前的所有建设环节行政许可手续的办理，并负责落实开工前的“五通一平”。

7、甲方负责施工建设过程中土地和房屋征收补偿及矛盾纠纷的协调工作，成立专门的工程建设指挥部负责项目建设的总体指挥协调和调度，确保工程建设按节点完成。

8、甲方委托工程监理公司对工程建设进行监理。

9、乙方组织工程的招投标，甲方相应机构参与监督。

10、工程审计结论下达后，甲方分\*\*\*期进行回购资金的支付。第一期在审计结论下达后的\*\*个月内支付工程款总额的\*\*%；\*\*\*月后的十五日内支付\*\*%比例的第二期资金；\*\*个月后的十五日内支付\*\*\*%比例的第三期资金；\*\*\*个月后的十五日内支付剩余的\*\*\*%的第四期资金。

11、按年度分段计算乙方的资金占用费，资金占用费按8%的标准计算。

12、如甲方不能按约定期限支付乙方回购资金，甲方同意将县城主城区范围内相应的商居土地按程序出让给乙方用于商居开发，土地出让款抵扣应支付乙方的回购资金。

13、乙方按程序参与该宗土地的招拍挂，如乙方摘牌获得土地使用权，高于招拍挂底价的溢价部分金额返回乙方用于基础设施建设。

14、如乙方未能摘牌，高于底价的溢价部份的80%返回乙方，同时土地出让价款优先支付乙方的回购资金。

15、甲方在完成项目前期工作，并按有关程序做好相应工作后，甲乙双方正式签订投资建设合同书。

16、乙方正式签订合同之时应向甲方交纳20xx万元的履约保证金。开工时一次性退还1000万元，三个月后退还800万元，200万元在竣工时退还（不计息）。

17、签订本意向书时，乙方应垫资项目前期经费200万元（结算时由甲方返还，不计息）。

18、未尽事宜在正式合同文本中完善。

19、本意向书一式六份，甲乙双方各执三份。

甲方：\*\*\*\*\*\*\*人民政府 乙方：\*\*\*\*\*\*投资有限公司

法定代表人： 法定代表人：

签订日期：\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

**项目投资意向书 项目投资意向书(总投资15000万元篇十九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经过甲乙双方多轮洽谈，乙方确定在----开发区投资建设\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，经过初步协商，达成如下合作意向：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

有限公司成立于\_\_\_\_\_年，公司注册资金\_\_\_\_\_万美元，员工\_\_\_\_\_多人，主要从事\_\_\_\_\_业务，年销售量\_\_\_\_\_套，市场覆盖\_\_\_\_\_个国家和地区，20\_\_年实现销售额\_\_\_\_\_万元，创利税\_\_\_\_\_万元。

由于\_\_\_\_\_该公司计划在----设立\_\_\_\_\_企业，建设\_\_\_\_\_项目，项目占地面积\_\_\_\_\_亩。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其中标准车间\_\_\_\_\_万平方米，仓储\_\_\_\_\_万平方米，写字楼面积\_\_\_\_\_平方米。

项目总投资\_\_\_\_\_万元。项目建设期限为\_\_\_\_\_个月，项目建成后，年产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台套，年销售额\_\_\_\_\_亿元，实现税金\_\_\_\_\_亿元。

项目选址方案一：项目选址方案二：

(1)享受\_\_\_\_\_\_\_\_\_惠的土地价格;

(2)享受外资企业的优惠政策。

本意向签署后，乙方应在15日内提供企业资信证明文件、项目简介、工艺流程等资料。甲方在收到上述资料后15日内经认证确定厂址，并与乙方商定项目引进协议。

甲方：

委托代理人：

乙方：

法定代表人：

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**项目投资意向书 项目投资意向书(总投资15000万元篇二十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经过甲乙双方多轮洽谈，乙方确定在----开发区投资建设\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，经过初步协商，达成如下合作意向：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

有限公司成立于\_\_\_\_\_年，公司注册资金\_\_\_\_\_万美元，员工\_\_\_\_\_多人，主要从事\_\_\_\_\_业务，年销售量\_\_\_\_\_套，市场覆盖\_\_\_\_\_个国家和地区，20\_\_年实现销售额\_\_\_\_\_万元，创利税\_\_\_\_\_万元。

由于\_\_\_\_\_该公司计划在----设立\_\_\_\_\_企业，建设\_\_\_\_\_项目，项目占地面积\_\_\_\_\_亩。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其中标准车间\_\_\_\_\_万平方米，仓储\_\_\_\_\_万平方米，写字楼面积\_\_\_\_\_平方米。

项目总投资\_\_\_\_\_万元。项目建设期限为\_\_\_\_\_个月，项目建成后，年产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台套，年销售额\_\_\_\_\_亿元，实现税金\_\_\_\_\_亿元。

项目选址方案一：项目选址方案二：

(1)享受\_\_\_\_\_\_\_\_\_惠的土地价格;

(2)享受外资企业的优惠政策。

本意向签署后，乙方应在15日内提供企业资信证明文件、项目简介、工艺流程等资料。甲方在收到上述资料后15日内经认证确定厂址，并与乙方商定项目引进协议。

甲方：

委托代理人：

乙方：

法定代表人：

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**项目投资意向书 项目投资意向书(总投资15000万元篇二十一**

甲方： （以下简称甲方） 公司地址：

乙方： （以下简称乙方） 公司地址；

甲、乙双方经友好协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_的建设项目投资合作事宜，达成共识如下：

一、公司名称：

（共同出资注册）

二、公司注册地址：

三、项目总投资 万，注册资本万。

四、甲方投资 万，占股份37%。 乙方投资 万，占股份63%。

五、甲、乙双方拟共同成立合作公司，乙方拟以现汇作为合作条件，甲方拟以项目的土地固定资产和未来收益作为合作条件。乙方所提供的投资建设资金进入项目所在地的项目公司公共账户后，资金使用期为3年（暂定），前两年为建设期，建设期内免本息，从第三年底开始，甲方按央行同期活期贷款利率支付给乙方，支付期暂定为一年。（具体资金合作及股东分红细则将在双方签订的合同中细化）。

六、乙方负责提供申办合作公司所需的`有关证明材料，甲方负责在当地办理申报、立项、注册等一切相关手续。双方保证提供给对方的材料是完整的、真实的、有效的。

七、公司合作成立后，甲方不参与今后合作公司的一切经营活动，也不承担合作公司的所有法律与经济责任，只负责资金的监督使用、调配并提取按股份比例分红。合作期满后，乙方无条件退出，合作公司及全部甲方所有。

八、合作项目由乙方承包开发建设，每平方米建设开发的包干成本（包括每平方米所含的国有土地使用权出让金、地下室和地面建筑的建安成本、附属工程、营销、税费等的所有费用）为人民币 元整（￥ 元）。

九、甲、乙双方以项目前期过程中所产生的有关费用，由甲方垫付，不计入建设成本。

十、由此合作意向书所涉及的甲方与第三摩肩接踵经济关系及连带责任关系，均与乙方无关。

十一、甲、乙双方签订合作意向书后，三个工作日内，乙方需向共同成立公司的共关账户打入 万保证金。

十二、乙方资金到位同时，应向项目投资咨询方一次性支付项目咨询服务费用。

十三、本合作意向书一式两份、双方各执一份，未尽事宜，双方另行协商。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表（签字）： 代表（签字）：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

**项目投资意向书 项目投资意向书(总投资15000万元篇二十二**

甲方： （以下简称甲方） 公司地址：

乙方： （以下简称乙方） 公司地址；

甲、乙双方经友好协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_的建设项目投资合作事宜，达成共识如下：

一、公司名称：

（共同出资注册）

二、公司注册地址：

三、项目总投资 万，注册资本万。

四、甲方投资 万，占股份37%。 乙方投资 万，占股份63%。

五、甲、乙双方拟共同成立合作公司，乙方拟以现汇作为合作条件，甲方拟以项目的土地固定资产和未来收益作为合作条件。乙方所提供的投资建设资金进入项目所在地的项目公司公共账户后，资金使用期为3年（暂定），前两年为建设期，建设期内免本息，从第三年底开始，甲方按央行同期活期贷款利率支付给乙方，支付期暂定为一年。（具体资金合作及股东分红细则将在双方签订的合同中细化）。

六、乙方负责提供申办合作公司所需的`有关证明材料，甲方负责在当地办理申报、立项、注册等一切相关手续。双方保证提供给对方的材料是完整的、真实的、有效的。

七、公司合作成立后，甲方不参与今后合作公司的一切经营活动，也不承担合作公司的所有法律与经济责任，只负责资金的监督使用、调配并提取按股份比例分红。合作期满后，乙方无条件退出，合作公司及全部甲方所有。

八、合作项目由乙方承包开发建设，每平方米建设开发的包干成本（包括每平方米所含的国有土地使用权出让金、地下室和地面建筑的建安成本、附属工程、营销、税费等的所有费用）为人民币 元整（￥ 元）。

九、甲、乙双方以项目前期过程中所产生的有关费用，由甲方垫付，不计入建设成本。

十、由此合作意向书所涉及的甲方与第三摩肩接踵经济关系及连带责任关系，均与乙方无关。

十一、甲、乙双方签订合作意向书后，三个工作日内，乙方需向共同成立公司的共关账户打入 万保证金。

十二、乙方资金到位同时，应向项目投资咨询方一次性支付项目咨询服务费用。

十三、本合作意向书一式两份、双方各执一份，未尽事宜，双方另行协商。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表（签字）： 代表（签字）：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

**项目投资意向书 项目投资意向书(总投资15000万元篇二十三**

甲方：

地址：

联系电话：

乙方：

法人代表：

地址：

联系电话：

甲乙双方本着友好合作、平等互利、共谋发展的原则，就乙方在福建省xx城西街道投资建设xx项目事宜，为明确双方的权利和义务，经充分协商，特订立本合同，以供双方履行和遵守：

xxx项目

项目总投资 万元，生产 项目，投资强度每亩达 万元以上，容积率达到 以上。新建生产车间、仓库、厂房及其配套工程。项目生产 。建成投产时用地开发强度应达到80%以上，投产满一年内用地开发强度应达到90%以上。年产值达 万元以上，税收达 万元以上。

项目签约后，于 年 月 日正式开工建设， 年 月底前建成投产。

项目建设位于xx城西街道 区，规划占地面积为 亩，具体位置及四至、面积以实际测量结果，并经双方签字盖章确认为准。

本投资合同书下的土地性质为工业用地，土地出让年限为 。

1、本投资合同书下的土地实行“招、拍、挂”出让，工业用

地挂牌出让价格为每亩 万元（不低于工业基准地价），在 年 月 日之前乙方先预交付每亩 万元作为购买土地预约金（如在 年 月 日前未缴纳每亩 万元的预约金，则出让地款调为每亩 万元以上）。剩余土地价款在乙方竞得土地后 月内一次性付清土地总价款。

乙方在正式签订合同 个月内必须在xx境内注册成立新公司，新公司应是独立的法人企业，而非外地企业的分支机构，实行独立核算，并将其工商、税务注册地登记在xx境内。

乙方达到合同第二条规定的投资强度、开发强度时限进度、税收等要求，可享受中共xx委、xx人民政府出台的《进一步加快工业发展的暂行规定》（xx[ ]6号）文件规定的优惠政策。

（一）甲方的权利和义务

1、甲方在完成一平工程后，即向乙方提供城西街道 区内土地，具体以甲方提供的红线图为准。

2、甲方负责该项目的土地地表附着物的拆迁工作，并在甲方交地前，将乙方所需配套的供水、供电、道路接至该宗土地边界处。甲方根据乙方建设、生产进度需求完成该集中区配套工程，以上费用由甲方承担。

3、甲方承诺在该项目筹建及生产经营期间，全程一站式协助乙方办理政府有关部门关于该项目的基础设施建设所需的相关审批手续，相关费用由乙方承担，并维护乙方企业的正常生产经营和生活秩序。

4、甲方负责协助乙方办理土地证，乙方缴清税费并提交申请办证报告后，甲方 个月内负责协助办理土地证交给乙方，办证费用由乙方承担。

（二）乙方的权利和义务

1、在本投资合同书签订后，乙方将该项目的可行性研究交付甲方。

2、乙方项目建设必须符合国家产业政策，所采用的设备和工艺技术必须符合相关行业准入条件的规定，不得使用淘汰的设备和工艺。乙方项目投产前，必须完成环境影响评价、安全评估。确保项目竣工投入使用后其污水排放、噪音、烟尘等达到国家环保标准，并全面负责安全生产、安全施工等劳动保护“三同时”工作

3、乙方的建设应符合甲方提供的场地总体规划要求，并提供经有资质单位设计的该项目总体平面规划设计图纸和图审机构审查合格的施工图纸等材料，向相关部门办理规划许可证和施工许可证等相关手续。

4、乙方在国家批准的经营范围内，根据国家有关法律法规，依法自主经营，自负盈亏，自主用工，并自觉承担在投资所在地的纳税义务。

5、乙方必须按合同规定的用途合理使用土地，不得改变土地用途。

1、本投资合同书经双方签字后共同遵守，甲乙双方各自承担责任和义务。如有违约，根据有关法律法规的规定，追究违约方的违约责任，并赔偿受损方的经济损失。

2、乙方达不到合同第二条规定的投资强度、开发强度时限进度、税收等要求，不享受中共xx委、xx人民政府出台的xx[20xx]6号文件所规定的所有优惠政策。

3、如乙方未按本合同约定的时间缴纳土地预约金，甲方有权终止本合同。

4、如乙方未按竞得土地合同约定的时间支付土地价款或未按本投资合同书约定的时间开工、竣工，甲方将依法予以处罚。

5、乙方在取得土地所有权证2年内用地开发强度未达到50%，甲方将依法无偿收回闲置的那部分土地。

1、本投资合同书订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护。

2、因执行本投资合同书发生争议，由争议双方协商解决，协商不成时，可向xx人民法院提起诉讼。

3、本投资合同书一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

4、本投资合同书未尽事宜，由双方另行签订补充协议约定，补充协议与本投资合同书具有同等的法律效力。

5、本投资合同书自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

法定代表人：（签字、盖章）

法人代表：（签字、盖章）

或授权代表：（签字）

或授权代表：（签字）

**项目投资意向书 项目投资意向书(总投资15000万元篇二十四**

立意向双方：

投资方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 以下简称甲方

接洽方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

经实地考察，甲方有意在乙方工业集中区投资新办工业项目，双方自愿，达成意向如下：

一、项目内容及规模：

服装生产线，设备\_\_\_\_台套，厂房\_\_\_\_ 平方米，附房\_\_\_\_平方米，总投入\_\_\_\_ 万元。

二、项目拟定企业名称：

三、项目选址占地：

约36亩（以红线图为准），位于 镇中 工业集中区， 公司南侧。

四、土地使用方式：

一次性出让50年，出让价50000元/亩，但必须在20xx年九月底前办好土地出让合同，逾期若遇上级政策调整，按调整价格执行。

五、企业设立方法：

先设立内资，后进行外资并购，外资企业注册资本每亩20万美元。

六、相关优惠政策：

按 县委出台文件执行。

七、下步工作：

1、双方协作在本月底前办妥土地出让手续。

2、乙方安排专人办理注册登记及土地出让相关手续，乙方负责提供资料及承担相关费用。

3、注册登记期间择日另行签定正式协议。

本意向书一式两份，甲乙双方各执一份，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_由双方代表签订。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目投资意向书 项目投资意向书(总投资15000万元篇二十五**

甲方：（以下简称甲方）公司地址：

乙方：（以下简称乙方）公司地址；

甲、乙双方经友好协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_的建设项目投资合作事宜，达成共识如下：一、公司名称：

（共同出资注册）

二、公司注册地址：

三、项目总投资万，注册资本万。

四、甲方投资万，占股份37%。乙方投资万，占股份63%。

五、甲、乙双方拟共同成立合作公司，乙方拟以现汇作为合作条件，甲方拟以项目的土地固定资产和未来收益作为合作条件。乙方所提供的投资建设资金进入项目所在地的项目公司公共账户后，资金使用期为3年（暂定），前两年为建设期，建设期内免本息，从第三年底开始，甲方按央行同期活期贷款利率支付给乙方，支付期暂定为一年。（具体资金合作及股东分红细则将在双方签订的合同中细化）。

六、乙方负责提供申办合作公司所需的有关证明材料，甲方负责在当地办理申报、立项、注册等一切相关手续。双方保证提供给对方的材料是完整的、真实的、有效的。

七、公司合作成立后，甲方不参与今后合作公司的一切经营活动，也不承担合作公司的所有法律与经济责任，只负责资金的监督使用、调配并提取按股份比例分红。合作期满后，乙方无条件退出，合作公司及全部甲方所有。

八、合作项目由乙方承包开发建设，每平方米建设开发的包干成本（包括每平方米所含的国有土地使用权出让金、地下室和地面建筑的建安成本、附属工程、营销、税费等的所有费用）为人民币元整（￥元）。

九、甲、乙双方以项目前期过程中所产生的有关费用，由甲方垫付，不计入建设成本。

十、由此合作意向书所涉及的甲方与第三摩肩接踵经济关系及连带责任关系，均与乙方无关。

十一、甲、乙双方签订合作意向书后，三个工作日内，乙方需向共同成立公司的共关账户打入万保证金。

十二、乙方资金到位同时，应向项目投资咨询方一次性支付项目咨询服务费用。

十三、本合作意向书一式两份、双方各执一份，未尽事宜，双方另行协商。

甲方（盖章）：

代表（签字）：

地址：

电话：

传真：

乙方（盖章）：

代表（签字）：

地址：

电话：

传真：

**项目投资意向书 项目投资意向书(总投资15000万元篇二十六**

甲方：（以下简称甲方）公司地址：

乙方：（以下简称乙方）公司地址；

甲、乙双方经友好协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_的建设项目投资合作事宜，达成共识如下：一、公司名称：

（共同出资注册）

二、公司注册地址：

三、项目总投资万，注册资本万。

四、甲方投资万，占股份37%。乙方投资万，占股份63%。

五、甲、乙双方拟共同成立合作公司，乙方拟以现汇作为合作条件，甲方拟以项目的土地固定资产和未来收益作为合作条件。乙方所提供的投资建设资金进入项目所在地的项目公司公共账户后，资金使用期为3年（暂定），前两年为建设期，建设期内免本息，从第三年底开始，甲方按央行同期活期贷款利率支付给乙方，支付期暂定为一年。（具体资金合作及股东分红细则将在双方签订的合同中细化）。

六、乙方负责提供申办合作公司所需的有关证明材料，甲方负责在当地办理申报、立项、注册等一切相关手续。双方保证提供给对方的材料是完整的、真实的、有效的。

七、公司合作成立后，甲方不参与今后合作公司的一切经营活动，也不承担合作公司的所有法律与经济责任，只负责资金的监督使用、调配并提取按股份比例分红。合作期满后，乙方无条件退出，合作公司及全部甲方所有。

八、合作项目由乙方承包开发建设，每平方米建设开发的包干成本（包括每平方米所含的国有土地使用权出让金、地下室和地面建筑的建安成本、附属工程、营销、税费等的所有费用）为人民币元整（￥元）。

九、甲、乙双方以项目前期过程中所产生的有关费用，由甲方垫付，不计入建设成本。

十、由此合作意向书所涉及的甲方与第三摩肩接踵经济关系及连带责任关系，均与乙方无关。

十一、甲、乙双方签订合作意向书后，三个工作日内，乙方需向共同成立公司的共关账户打入万保证金。

十二、乙方资金到位同时，应向项目投资咨询方一次性支付项目咨询服务费用。

十三、本合作意向书一式两份、双方各执一份，未尽事宜，双方另行协商。

甲方（盖章）：

代表（签字）：

地址：

电话：

传真：

乙方（盖章）：

代表（签字）：

地址：

电话：

传真：

**项目投资意向书 项目投资意向书(总投资15000万元篇二十七**

立意向双方：

投资方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 以下简称甲方

接洽方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

经实地考察，甲方有意在乙方工业集中区投资新办工业项目，双方自愿，达成意向如下：

一、项目内容及规模：

服装生产线，设备\_\_\_\_台套，厂房\_\_\_\_ 平方米，附房\_\_\_\_平方米，总投入\_\_\_\_ 万元。

二、项目拟定企业名称：

三、项目选址占地：

约36亩（以红线图为准），位于 镇中 工业集中区， 公司南侧。

四、土地使用方式：

一次性出让50年，出让价50000元/亩，但必须在20xx年九月底前办好土地出让合同，逾期若遇上级政策调整，按调整价格执行。

五、企业设立方法：

先设立内资，后进行外资并购，外资企业注册资本每亩20万美元。

六、相关优惠政策：

按 县委出台文件执行。

七、下步工作：

1、双方协作在本月底前办妥土地出让手续。

2、乙方安排专人办理注册登记及土地出让相关手续，乙方负责提供资料及承担相关费用。

3、注册登记期间择日另行签定正式协议。

本意向书一式两份，甲乙双方各执一份，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_由双方代表签订。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目投资意向书 项目投资意向书(总投资15000万元篇二十八**

甲方：

地址：

联系电话：

乙方：

法人代表：

地址：

联系电话：

甲乙双方本着友好合作、平等互利、共谋发展的原则，就乙方在福建省xx城西街道投资建设xx项目事宜，为明确双方的权利和义务，经充分协商，特订立本合同，以供双方履行和遵守：

xxx项目

项目总投资 万元，生产 项目，投资强度每亩达 万元以上，容积率达到 以上。新建生产车间、仓库、厂房及其配套工程。项目生产 。建成投产时用地开发强度应达到80%以上，投产满一年内用地开发强度应达到90%以上。年产值达 万元以上，税收达 万元以上。

项目签约后，于 年 月 日正式开工建设， 年 月底前建成投产。

项目建设位于xx城西街道 区，规划占地面积为 亩，具体位置及四至、面积以实际测量结果，并经双方签字盖章确认为准。

本投资合同书下的土地性质为工业用地，土地出让年限为 。

1、本投资合同书下的土地实行“招、拍、挂”出让，工业用

地挂牌出让价格为每亩 万元（不低于工业基准地价），在 年 月 日之前乙方先预交付每亩 万元作为购买土地预约金（如在 年 月 日前未缴纳每亩 万元的预约金，则出让地款调为每亩 万元以上）。剩余土地价款在乙方竞得土地后 月内一次性付清土地总价款。

乙方在正式签订合同 个月内必须在xx境内注册成立新公司，新公司应是独立的法人企业，而非外地企业的分支机构，实行独立核算，并将其工商、税务注册地登记在xx境内。

乙方达到合同第二条规定的投资强度、开发强度时限进度、税收等要求，可享受中共xx委、xx人民政府出台的《进一步加快工业发展的暂行规定》（xx[ ]6号）文件规定的优惠政策。

（一）甲方的权利和义务

1、甲方在完成一平工程后，即向乙方提供城西街道 区内土地，具体以甲方提供的红线图为准。

2、甲方负责该项目的土地地表附着物的拆迁工作，并在甲方交地前，将乙方所需配套的供水、供电、道路接至该宗土地边界处。甲方根据乙方建设、生产进度需求完成该集中区配套工程，以上费用由甲方承担。

3、甲方承诺在该项目筹建及生产经营期间，全程一站式协助乙方办理政府有关部门关于该项目的基础设施建设所需的相关审批手续，相关费用由乙方承担，并维护乙方企业的正常生产经营和生活秩序。

4、甲方负责协助乙方办理土地证，乙方缴清税费并提交申请办证报告后，甲方 个月内负责协助办理土地证交给乙方，办证费用由乙方承担。

（二）乙方的权利和义务

1、在本投资合同书签订后，乙方将该项目的可行性研究交付甲方。

2、乙方项目建设必须符合国家产业政策，所采用的设备和工艺技术必须符合相关行业准入条件的规定，不得使用淘汰的设备和工艺。乙方项目投产前，必须完成环境影响评价、安全评估。确保项目竣工投入使用后其污水排放、噪音、烟尘等达到国家环保标准，并全面负责安全生产、安全施工等劳动保护“三同时”工作

3、乙方的建设应符合甲方提供的场地总体规划要求，并提供经有资质单位设计的该项目总体平面规划设计图纸和图审机构审查合格的施工图纸等材料，向相关部门办理规划许可证和施工许可证等相关手续。

4、乙方在国家批准的经营范围内，根据国家有关法律法规，依法自主经营，自负盈亏，自主用工，并自觉承担在投资所在地的纳税义务。

5、乙方必须按合同规定的用途合理使用土地，不得改变土地用途。

1、本投资合同书经双方签字后共同遵守，甲乙双方各自承担责任和义务。如有违约，根据有关法律法规的规定，追究违约方的违约责任，并赔偿受损方的经济损失。

2、乙方达不到合同第二条规定的投资强度、开发强度时限进度、税收等要求，不享受中共xx委、xx人民政府出台的xx[20xx]6号文件所规定的所有优惠政策。

3、如乙方未按本合同约定的时间缴纳土地预约金，甲方有权终止本合同。

4、如乙方未按竞得土地合同约定的时间支付土地价款或未按本投资合同书约定的时间开工、竣工，甲方将依法予以处罚。

5、乙方在取得土地所有权证2年内用地开发强度未达到50%，甲方将依法无偿收回闲置的那部分土地。

1、本投资合同书订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护。

2、因执行本投资合同书发生争议，由争议双方协商解决，协商不成时，可向xx人民法院提起诉讼。

3、本投资合同书一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

4、本投资合同书未尽事宜，由双方另行签订补充协议约定，补充协议与本投资合同书具有同等的法律效力。

5、本投资合同书自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

法定代表人：（签字、盖章）

法人代表：（签字、盖章）

或授权代表：（签字）

或授权代表：（签字）

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找