# 2024年农村盖房承包合同(16篇)

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2024-06-16

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**农村盖房承包合同篇一**

为优质、高效、快速、安全地完成 工程任务，依据《中华人民共和国合同法》和其他有关法律、法规以及建设单位的要求，甲方决定将的工程任务的施工、完成与维修授予乙方承担，本着平等、自愿、公平合理的原则，经双方协商签订如下合同并共同遵守。

第一条、工程项目及内容

一、 工程名称：

二、 工程范围：

三、 工作内容：甲方与建设单位签定合同的全部内容

四、 合同总额：

五、 质量要求：确保优质，争创部优。合格率100%。

六、 安全生产：无重大安全事故。

七、 建设工期：本工程自月日开工，至

八、 本合同的文件组成：

1、甲方与建设单位签订的工程承包合同及附件作为双方共同遵守的文件(见附件)。

2、合同执行过程中，建设单位、监理工程师、地方政府有关部门给甲方下达的有关文件、会议纪要、电函、指令备忘录等是本合同的组成部分。

3、甲乙双方共同确认的工程量清单及投标文件。

4、乙方按建设单位及甲方要求提供的施工组织设计文件。

5、合同执行过程中，甲方向乙方提供或下达的施工图纸、有关文件、信函、会议纪要、指令也是本合同的组成部分。

上述文件具有本合同相同的法律效力。

第二条、双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务

1、编制总体施工组织设计，协助乙方制定和审核施工技术方案。

2、负责联系建设单位、监理工程师向乙方交桩，提供现有导线网点、水准点和坐标控制点，并对乙方测量数据进行审核。

3、向乙方提供所需施工图纸、技术规范、管理程序等有关文件一份，提供工程所需各种资料表格样本。

4、负责与建设单位、监理工程师、地方政府、上级单位等有关部门的联系。

5、根据工程进度和监理工程师的要求，下达各阶段施工生产计划。

6、对乙方施工的工程任务进行经常性监督、检查和指导，对工程质量、进度、安全、环境保护和现场文明施工等方面具有否决权，并根据工程实际情况采取相应的处理、处罚措施。

7、在施工过程中，根据乙方的施工能力和进度有权调整乙方的工程范围和工程数量。

8、对乙方投入到本工程的资金、设备、材料、仪器、人员经协商可统一调配使用，并由使用单位支付相应的费用。

9、负责与建设单位、监理工程师的工程款结算和支付工作。

10、为确保工程顺利实施，甲方派驻3名现场管理人员，乙方按每人60000元/年一次性支付甲方管理人员工资，并负责甲方工作人员的食宿和交通费用。

二、乙方的权利和义务

1、编制实施性施工组织设计，绘制分项工程施工图和上报开工报告，自行完成测量、试验工作。

2、根据建设单位和甲方要求，确保组织相应的资金、人员、设备、材料、仪器进场，完成工程的施工、维修及养护工作，提供正规的建筑材料发票给甲方。

3、服从经理部的统一安排，按照建设单位要求修建必要的便道、排水等临时工程，确保当地的排灌系统和便道畅通并承担相应费用。

4、对所承担工程的质量、进度、环境保护、安全生产和经济效益负全部责任，接受甲方、建设单位、监理、地方政府等有关部门的监督、检查、指导和处理。

5、单项或全部工程完工后要及时清理场地、复耕、恢复地容、地貌，直到有关部门接受为止，费用自理。

6、施工过程中因乙方原因造成的质量、安全、环保事故或工期延误，乙方承担一切责任和损失。

7、负责原始资料的签认、收集、整理，及时上报各种报表。

8、按建设单位和甲方的要求，及时提供合格的竣工资料。

9、合同期内接受并执行甲方与建设单位及有关部门签订的合同或补充协议、会议纪要或指令。

10、竖立甲方规定的各种标志标识，保证现场文明施工形象。

11、按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资(务工人员工资每月造册备案并交付甲方)，承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果;

12、履约保证金由乙方按建设单位合同要求缴纳。

三、双方共同的责任和义务：

1、认真执行国家的法律、法规或行业部门标准、规范、制度和政策。

2、自觉接受建设单位、监理工程师、地方政府有关部门的监督、检查和指导，积极主动配合建设单位、监理工程师的工作。

3、遵守当地政府、部门的法令、法规，尊重地方群体的民俗习惯。

第三条、计量与结算：

1、本合同以包工包料的方式承包，以实际完成并经监理工程师、建设单位确认和计量支付的数量结算，甲方在合同清单内按4%收取管理费，管理费按工程进度收取。

2、计量工作由乙方按程序和要求，在每月20日以前把经监理工程师签认的原始资料及计量报表报送甲方，由甲方汇总统一上报。只有经过监理工程师签字、验收并计量支付的工程项目乙方才能获得支付。

3、乙方未能按期提交合格的计量资料，可视为自动放弃本期计量，因此引起的后果由乙方承担。

4、甲方每月按建设单位和监理工程师批复的计量工程量结算给乙方，双方签字确认。

5、质量保证金和预付款按建设单位要求执行。

6、经理部的财务部负责乙方工程款的管理与支付工作。

7、工程款到甲方账户后，按合同规定在扣除管理费后根据资金情况支付给乙方，甲方不得以任何名义占用乙方的工程款，乙方也不能把工程款移作它用。

8、工程变更费用，甲方对建设单位、监理工程师批复的工程增加变更的费用，甲方按6%提取管理费，剩余全部批复给乙方。

9、工程调价款：本工程不调价，除非建设单位有新的规定。

第四条、经济责任

1、双方各自独立核算、自负盈亏，各自承担自己的债权、债务。经济上无任何连带责任。

2、本工程发生的一切税金由甲方统一代扣上缴。当地政府规定的其他规定费用也由甲方按其规定代扣代缴，如乙方自行缴纳应向甲方出具交费凭证备查。

3、工程质量缺陷，如质量缺陷内发生维修项目，甲方应根据建设单位的要求通知乙方进行现场检查、核实。维修工作由乙方负责施工，并承担维修所发生的一切费用。

4、工程质量保证金期满和质保金款到位后，甲方按建设单位实际返还的比例扣除乙方确认的缺陷修复费用后支付乙方。如质保金不能满足修复费用，则不足部分由乙方承担。

第五条、违约责任

1、乙方若不能履行本合同和甲方与建设单位签订的合同条款或质量、进度达不到要求时，甲方有权限期整改并暂时停止一切支付，如能及时改正即可恢复正常支付。否则甲方有权收回或分割其承包工程，由此造成的经济损失由乙方负担。

2、乙方施工的工程项目达不到质量要求的，乙方必须返工，否则甲方有权另行安排队伍施工，所发生的费用由乙方承担;因此给甲方信誉造成的不良影响，甲方有权视实际情况对乙方进行处罚。

3、乙方不得将本工程分包或转包，否则视为严重违约，甲方有权对乙方处以罚款并收回本工程。

第六条、安全施工

1、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

2.发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方。同时按政府有关部门要求处理。发生的费用由事故责任方承担。

3.非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第七条、附则

1、在本工程的施工和对外交往中，乙方应自觉维护甲方的信誉和形象。

2、本合同未尽事宜双方应协商解决，如发生经济纠纷，则由 。

3、本合同正本两份，副本两份，甲乙双方各执正副本一份。

4、本合同经双方签字盖章后立即后效，在工程结算、质保期满、竣工交验完毕后自行失效。

甲方：(盖章)

代表：(签字)

年 月 日 乙方： 代表： 年

日 (盖章) (签字) 月

**农村盖房承包合同篇二**

发包方： (以下简称甲方) 身份证号：

承包方： (以下简称乙方) 身份证号：

一、协议内容：甲方委托乙方对房屋进行装饰施工。

二、房屋总面积

三、装修工程总造价 元，大写元 整。

四、分期付款方式：

首期：甲方先付 元，订金给乙方;

二期工程装修到一半时，甲方再付 元给乙方;

三期工程完工后十天内进行验收报告，合格后甲方再付 元给乙方。

五、工程完成期限：本工程工期限 年 月 日起至 年 月 日止，共计 天，如果到期还没完工甲方有权对乙方按每天工程总价格的0.5%罚款、

六、备注：

七、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关，由乙方自负，乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故，与甲方无关，乙方自负。

八、精心施工、认真负责、打造精品工程、保质保量完成任务。

九、工程在施工中，甲方更改施工方案，甲方应提前给乙方协商，乙方可另计单价。

十、违约责任：本协议双方协商签订后共同遵守，甲方有意违约，应提前给乙方协商，如乙方不同意，甲方必须赔偿，乙方工程造价价格30%作为违约金，另外已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方工程总款的30%作为违约金。

十一、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十二、协议到期，甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商，本协议共一页一式二份，甲乙双方各执一份，双方在合同有效期内，如发生纠纷，原则上采用和平协商，如协商不成可向当地人民法院提交诉讼解决。

甲方认可签字：

乙方认可签字：

确认日期： 年 月 日

**农村盖房承包合同篇三**

甲方： (以下简称甲方) 乙方：(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、法规以及建设单位的要求，甲方决定将承包给乙方，本着平等、自愿、公平合理的原则，经双方协商签订如下合同并共同遵守。

第一条、工程项目及内容

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 承包范围：除电梯外，施工图纸范围内的所有项目。

四、 工程质量标准：一次性验收合格。如达不到一次性验收合格，扣合同总价的5%作为质量保修金。

五、合同价款：固定单价合同：砖混结构人民币800元/m2(大写：捌佰元每平方米);混凝土结构人民币1050元/m2(大写：一千零伍拾元每平方米)。

六、 合同工期：总工期为 天，开工日期 年 月 日至 年 月日。如不按时完工，每推迟一天罚款叁仟元。

七、 开工前水、电由甲方接到施工现场，并保证施工使用，但所产生的水、电费用由乙方承担支付。

八、 结算方式：固定单价合同：固定单价x实际工程量。

九、 主材进场：该工程项目所有的材料必须使用国标产品，如不合格的产品进入工地，造成甲方损失，其费用由乙方负责。

十、 付款方式：开工前不支付工程预付款，工程封顶后支付 %的工程款;工程内外墙装饰装修结束后，支付 %工程款;待工程竣工验收合格后支付%工程款，其余款项待工程保修期满后一次性支付。保修金为5%。

十一、 保修时间：从该工程验收合格之日起，保修期为一年。

第二条、双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务

1、负责联系现场工程师，向乙方提供现有导线网点、水准点和坐标控制点，并对乙方测量数据进行审核。

2、向乙方提供所需施工图纸。

3、负责与现场工程师、上级单位等有关部门的联系。

4、对乙方施工的工程任务进行经常性监督、检查和指导，对工程质量、进度、安全、环境保护和现场文明施工等方面具有否决权，并根据工程实际情况采取相应的处理、处罚措施。

5、在施工过程中，根据乙方的施工能力和进度有权调整乙方的工程范围和工程数量。

二、乙方的权利和义务

1、编制实施性施工组织设计，绘制分项工程施工图和上报开工报告，

自行完成测量、试验工作。

2、根据甲方要求，确保组织相应的资金、人员、设备、材料、仪器进场，完成工程的施工。

3、对所承担工程的质量、进度、环境保护、安全生产和经济效益负全部责任，接受甲方、现场工程师等的监督、检查、指导和处理。

4、单项或全部工程完工后要及时清理场地，费用自理。

5、施工过程中因乙方原因造成的质量、安全、环保事故或工期延误，乙方承担一切责任和损失。

6、按建设单位的要求，及时提供合格的施工资料。

7、合同期内接受并执行甲方及有关部门签订的合同或补充协议、会议纪要或指令。

8、竖立甲方规定的各种标志标识，保证现场文明施工形象。

三、双方共同的责任和义务：

1、认真执行国家的法律、法规或行业部门标准、规范、制度和政策。

2、自觉接受建设单位、现场工程师、地方政府有关部门的监督、检查和指导，积极主动配合建设单位、现场工程师的工作。

第三条、违约责任

1、乙方若不能履行本合同与建设单位签订的合同条款或质量、进度达不到要求时，甲方有权限期整改并暂时停止一切支付，如能及时改正即可恢复正常支付。否则甲方有权收回或分割其承包工程，由此造成的经济损失由乙方负担，除应赔偿质量不合格造成的全部经济损失外，还应支付合同价款2%的违约金。

2、乙方施工的工程项目达不到质量要求的，乙方必须返工，否则甲方有权另行安排队伍施工，所发生的费用由乙方承担;因此给甲方信誉造成的不良影响，甲方有权视实际情况对乙方进行处罚。

3、乙方不得将本工程分包或转包，否则视为严重违约，甲方有权对乙方处以罚款并收回本工程。

第四条、安全施工

1、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，由乙方负责。

2.发生伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报。同时按政府有关部门要求处理。所发生的费用由乙方承担。

第五条、附则

1、在本工程的施工和对外交往中，乙方应自觉维护甲方的信誉和形象。

2、本合同未尽事宜双方应协商解决。

3、本合同经双方签字盖章后立即生效。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

代表：(签字) 代表：(签字)

年 月 日 年 月 日

**农村盖房承包合同篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方通过友好协商，本着会惠互利、合作共赢的目的，针对钣金喷漆业务达成如下协议：

合作项目：

合作方式：

1、乙方通过各种宣传渠道给甲方推介钣金喷漆客户;

2、甲方负责钣喷业务的实施和售后服务。细则：

1、乙方通过微信公众平台、微信群、俱乐部等线上线下方式引导客户到门店消费;

2、乙方通过平台合作店面(洗车装具联盟)定向的引导客户到甲方门店消费;

3、乙方渠道平台的客户在甲方门店消费，服务单价不得高于甲方公开的对外报价;

4、甲方的服务报价必须公开透明，乙方需要向甲方提供公开的服务报价单;

5、甲方对客户进行服务，并按消费金额的\_\_\_\_\_%,给予乙方信息服务费;

6、甲方承认乙方给客户发出的代金券，进行钣喷业务时直接抵扣现金使用，客户每次只能使用一张(50元及以下面额代金券，由乙方自行分发，甲方进行核销，50元以上代金券需要与乙方沟通达成一致后才能生效);

7、对于核销的代金券在结算信息服务费时，冲抵信息服务费。结算方式：

1、以现金或者转账方式进行业务结算;

2、结算周期为月结，每月5号，结算上月业务。协议生效：

1、本协议未尽事宜由双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字盖章后生效。

2、协议有效期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，协议到期后需重新签订方能生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村盖房承包合同篇五**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，根据《合同法》，为明确双方的权力、义务和责任，特签订本合同。

工程名称：

建设地点：

工程项目承包范围：

报价单中材料的安装及供应。

一.设备选型：主要设备微喷头、过滤器、pvc管、pvc管件、pe管、pe管件。

二.工程造价，付款与结算：

1本工程预算清单总造价暂定为人民币大写：

2.合同生效后，甲方预付乙方本工程预算清单总造价的60%即人民币 元，大写： 。材料到场施工一半后，甲方再付给乙方工程预算清单总造价的20%即人民币。工程完工甲方验元 收后，甲方再付给乙方工程预算清单总造价的17%即人民币 元，

剩余的3%为工程质保金，即人民币

。 元，大写

工期要求：合同签订后7日内进场地，工期200 年 月 日起到200 年 月 日。总工期 天。阴雨天及不可抗力的因素或非乙方责任造成的工期延续其总工期予以顺沿。因甲方协调及其它人为原因造成的窝工由甲方给予乙方一定的补偿。

三.双方责任：

1.甲方应派人员进行协调施工中出现的问题，并对工程安全， 进度和质量进行监督。对于乙方进场的材料甲方应协助保管。

2.因工程需要确需增加的材料及工程安装量甲方确认并增加费用，增加的费用依次计入工程总价进行结算。

3.甲方应协助解决乙方施工人员食宿。并且保证施工水、电供应到位。

4.乙方应按照国家有关工程施工和验收规范进行施工， 并服从甲方的指导和监督。

5.因乙方供应的管材质量和施工工艺等原因造成的返工， 材料的消耗由乙方自行承担。

6.乙方应遵守安全生产的有关规程、规范和规定，确保施工安全。

四.工程施工

1、乙方应按国家颁发的施工验收规范和质量检验标准组织施工，工程质量应符合国家标准《喷灌工程技术规范》。确保喷灌系统稳定安全运行。

2、乙方应按甲方提出的设计方案进行施工，任何一方不得随意变更设计。施工中如发现设计有错误或不合理，乙方应通知甲方修改或变更设计方案，经甲乙双方签订协议后，方准施工。 3、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度。隐蔽工程完成后，必须经过验收，方能进入下一工序的施工。在隐蔽工程隐蔽以前，乙方应通知甲方检查，甲方没有及时检查的，乙方可自行检查，并填写隐蔽工程检查记录送交甲方。事后甲方对该隐蔽工程进行检查，符合质量标准的，检查费用由甲方负担;不符合质量标准的，检查费用由乙方负担。乙方没有通知甲方检查，自行隐蔽工程的，检查费用由乙方负担。

4、施工过程中，遇下列情况，可顺延工期。顺延期限及经济损失由双方协商，并通过书面形式确定。

(1) 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者;

(2)因甲方变更计划或安装方案，而不能继续施工者

(3)因甲方不能按期提出安装方案，而被迫停工不能顺利施工者。

五.竣工验收与保修

1、工程竣工后，甲乙双方应进行共同验收。如甲方不能按时参加验收(指乙方向甲方提出验收申请3日内)，经乙方同意后，可改日验收，但甲方须承认竣工日期。如甲方最终验收期超过乙方提出验收申请7日内，即本工程自动合格并认为已经移交。

2、竣工工程验收合格后，乙方即行向甲方移交，如甲方不能及时接管，致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

3、竣工工程验收时，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定期限内完成。经验收合格后，再行移交。

4、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工方案为依据。

5、乙方对其供应的材料和安装的工程在非人为破坏情况下免费保修一年。

6.工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

六.工程结算

1、本工程施工所需费用，包括材料、设备、人工、税收等，均由乙方负担。甲方按本合同规定的工程承包款(即人民币 元)按时支付给乙方;

2、乙方应向甲方提供工程结算发票。

七.违约责任和仲裁

1.由于乙方责任未如期竣工，每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;

2、甲方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

3、发生合同纠纷时，双方应及时协商，协商不成时，可向

人民法院起诉。

八. 附则

1、本合同一式四份，甲乙双方各二份。本合同签订日期为年月日，自签订之日起生效，工程竣工验收并结清尾款保修期满后失效。

2、本合同如有未尽事宜，经双方协商一致后，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

九.合同附件

1、 设计方案图

2、 材料设备表

甲方： 乙方：

代表(签字)

代表(签字)： 年 月 日 年日

**农村盖房承包合同篇六**

最新工程承包合同的范本

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方将该工程以全包工的形式承包给乙方，有关具体事宜经双方商定后达成如下承包合同。

一、工程概况

楼房一共两层，砖混结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，层高\_\_\_\_\_\_\_\_米，建筑总高度\_\_\_\_\_\_\_\_米。

二、承包形式

甲方以全包工的形式承包乙方，所有泥工、付工、钢筋工、混凝土工、木工、架子工及所有架子树拆完归堆，场地清理一并在内。所有施工工具、施工机械、模板、支撑及配套、元丁、元丝、脚手架及配套元丝、马钉等均由乙方负责，甲方提供水、电。

三、安全责任

乙方在施工过程中必须严格按照国家建筑工程所规定的安全标准操作施工，切实把好用电、用水、机械操作等安全责任关。在施工中发生的安全问题，由乙方负责。

四、工程内容

乙方按甲方所提供的施工图纸施工基础工程、正负零以上的主体工程、屋面工程、外墙工程(打底抹光)、内墙打底抹光、楼面捣制、平屋面随捣随光，地面捣制及所有材料的搬运，清理落水灰、施工现场清理等一并在内。

五、施工质量

六、承包单价

按国家建筑工程标准面积计算，每平方米单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、付款方式

该工程于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月年\_\_\_\_\_\_\_月工，工程款的结算：工程完工验收通过后支付合同价款的\_\_\_\_\_%，一年保修期满后支付合同价款的\_\_\_\_\_%。

八、本合同一式希共同维护执行。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**农村盖房承包合同篇七**

明光市工程承包合作协议书

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_，性别\_\_\_\_\_\_\_\_，年龄\_\_\_\_\_\_\_\_，住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_，性别\_\_\_\_\_\_\_\_，年龄\_\_\_\_\_\_\_\_，住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经友好协商，根据国家相关法律规定，在平等、自愿、诚实守信的基础上，甲乙双方决定合伙承包以下工程项目的施工任务，为明确双方的权利和义务，双方达成以下协议，以资共同遵守:

一、项目名称：

项目工程， (以 公司中标合同确认的项目内容及范围为准)

甲、乙双方合伙承包的项目，对外以\_\_\_\_\_\_\_\_公司名义出现。

二、工程地点：

三、工程造价：

暂定\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，最后以审定价为准。

四、合伙期限:

合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

五、出资约定：

1、双方确认，同意在工程开工之前由甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_)元，乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_万元 (￥\_\_\_\_\_\_\_\_)元，总计\_\_\_\_\_\_\_\_万元 (￥\_\_\_\_\_\_\_\_)整，作为\_\_\_\_\_\_\_\_费等，待业主拨付第一笔工程款时从工程款中按各方出资比例扣除归还，或由甲乙双方协商该笔款的用途。

2、后续用款及业主工程款步及时到位，需垫资时应由双方各出一半共同承担。

六、权利和义务：

1、双方以包工包料形式共同承包本工程，在扣除各种成本(含工程中介费、建筑公司挂靠费、税金、施工队组劳务费、项目经理部管理人员工资、奖金和各类保险、材料费、施工机械租赁费、施工机具购置费、施工水电费、办公用房租赁费、临时设施费、安全维护设施费、预结算费用、招待费等及经双方认可的用于本工程的各项开支)后，所获利润甲方各占\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方占\_\_\_\_\_\_\_\_%。反之，本着风险共担的原则，如承包本工程出现亏损或施工中出现的有关处罚，由甲乙双方按各自所获利润分配比例分别承担。

2、双方确定，采用聘请项目经理承包项目部的形式组织施工，双方原则上不参与项目部的日常运作，但有权对工程进度、质量进行监督项目经理人选、应由双方进行协商确定，并由双方共同出委托书。

3、选用施工队组，确定各种单价，购买工程用大宗材料和机械工具、租赁施工机械时，双方应进行协商，双方协商一致后报项目经理认可后方能执行。如双方协商无果，则有项目经理审定，双方不得干涉，否则按违约责任第1规定执行。

4、双方保证工程款专款专用，本工程设立共同专用账户，建筑公司拨付工程款进入该专用账户，从专用账户取款须经甲乙方双方一致同意，双方签字盖章后方可从银行取款。双方各派一名财务人员对日常财务开支进行管理，杜绝不必要开支，减少成本支出。

5、材料采购及其他各项开支均应开具正规发票，部分无法开具发票的费用支出，须经甲乙双方核实批准后才可从财务报销。所有报销凭证必须经双方签认方可报销，施工期间甲乙双方人员应注意鉴别搜集各类发票，以供财务管理使用。

6、双方要发挥各自特长，在联系工程、协调各方关系和施工管理方面竭尽所能，要互谅互让，共同面对和克服施工过程中遇到的困难,以确保本工程施工的顺利进行。

7、双方以领薪的形式按月从项目部领 元作为日常开支及应酬费用。任何一方对相关部门的招待在开支前应知会对方，相关费用在双方签字后方可报销。如一方因急事需超额用款时，需报对方批准后方可支出。工程资金紧张时双方均不得超额用款。

8、盈余分配，以出资为依据，按比例分配;

9、合伙如产生债务，先由合伙财产偿还;合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资为依据，按比例承担。

七、退伙

合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的，不得退伙; 退伙需经对方同意，方可实行;

未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

八、违约责任

2、一方弄虚作假，给对方造成重大损失时，除双倍赔偿无责任方的损失外，无责任方有权决定是否解除本协议，是否终止与责任方的合作，是否单独承包本工程。如无责任方要求责任方继续履行本协议时，责任方必须无条件履行。

3、任何一方未经对方同意,不给擅自退出本工程的承包，否则应双倍赔偿对方的损失。

4、双方承诺：施工期间，任何一方未经对方同意不能向业主提出单独承包本工程，否则视为违约，违约方须双倍偿对方的损失，未违约方有权决定是否继续与违约方合作，由此造成违约方的损失由违约方自负，如未违约方要求违约方继续履行本协议时，违约方不得拒绝，必须无条件履行。

九、甲乙双方与业主、甲方，项目部、施工队，材料商等相关部门人员签订的合约双方各执一份，具有同等法律效力。未尽事宜由甲乙双方另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十、本协议的生效和终止。

本协议自双方签字之日起生效，至本工程项目竣工验收合格办理完结算，且利润分配完毕之日后失效。

十一、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议书签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期 ：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农村盖房承包合同篇八**

建设单位： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

施工单位： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了明确双方责任，分工协作，互相配合，根据国家有关规定，钢结构工程承包具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条：工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条：承包方式：

1、 包工包料。

2、 工程造价按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元/ m2,面积暂定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2总造价人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写) 。

如实际施工有增、减凭图纸变更通知及双方签证，决算时按实际平方计算。

第五条：工程承包范围包括：制作、安装、配件、运输、油漆，屋面上采用 、墙面采用 、钢梁、檀条等采用甲方提供的施工图纸。

第六条：工程期限：乙方收到甲方通知后 天内必须进场，进场后施工期限为 天，在施工过程中，由于不可抗力或设计变更、甲方等原因延迟施工的，顺延期限。

第七条：工程结算

1、本合同订立生效后三日内，甲方支付乙方备料款 %，计 万元。

2、钢构件材料进场开始吊装前，付总价的 %，计 万元。

3、钢构件框架安装完毕，盖屋面板前付总价的 % ，计 万元。

4、竣工验收合格一星期内，付工程款的 %，计 万元。

5、因甲方拖欠预付款和进度款，而影响施工进度，造成乙方停工、窝工损失的除顺延工期外，还应由甲方承担相应的经济损失。

6、所有工程款必须汇入乙方指定账户，并由乙方财务部门出具收款收据证明，否则乙方不予承认。

第八条：工程质量验收

1、乙方必须严格按照施工图纸、说明和相关规范精心施工，确

保质量，施工中因施工责任造成不合质量要求，甲方必须及时提出，乙方应保证质量，负责返工修补并承担一切费用，凡因乙方原因造成屋面渗漏等质量问题，由乙方无偿保修一年(本工程由甲方单位人员验收或由甲方报质监站组织为准)。

2、甲方按施工图纸、说明及国家有关规定进行验收，竣工前乙方提出交工通知书，甲方接到通知书后应在五日内组织人员进行验收，并签具验收证明，逾期按合格检定。(竣工验收合格后甲方方可使用，未经验收，甲方擅自使用则视为工程验收合格)。

第九条：施工准备：施工前甲方应尽力协助乙方施工安装，并做好场地三通一平、施工图纸会审及相关事宜。开工前甲方须办妥选址、规划、工程开工报告及施工许可证等手续，施工图纸由甲方提供。

第十条：补充条款

第十一条：合同生效及分数

1、本合同自双方签字盖章收到备料款后即生效，至工程竣工及价款结清后失效。

2、本合同正本贰份，双方各执一份;副本贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。本合同所属的方案图、施工图、履行本合同过程中双方指派的现场代表签署联系单、指令单、会议纪要、签收单等都属本合同附件，并与本合同一并具有法律效力。

第十二条：附则

1、本工程甲方指派 同志，乙方指派 同志，为现场施工附则协调解决施工中有关事宜。双方指派人员所签发的有关工程联系单、验收单、结算单通知等具有法律效力。

2、贯彻国家安全生产的有关规定，确保安全施工，如施工中发生工伤事故及经济损失，由乙方负责。

3、一方擅自中止合同，须按经济合同法规办理或向任何乙方所在地人民法院起诉。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**农村盖房承包合同篇九**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《民法典》、《建筑法》及有关法律法规，遵循平等自愿公平诚实信用的原则，参照区内类似项目的运作方式和模式，甲方将院墙施工工程承包给乙方，双方就工程具体事宜协商一致，特订立本合同：

一、工程名称：拟征地地块院墙

二、工程地点：公司拟新征土地

三、工程内容：见甲方提供图纸及附件

四、工程质量标准：按图纸设计标准及甲方要求 达到现行国家施工验收规范、合格。

五、施工工期：自 年月日开工，至 年月日竣工，总工期 天。工期每拖延一天，扣工程总造价的1%，在工程款中扣除;因不可抗拒自然灾害工期拖延(但应办理相关手续)。

六、工程造价：本院墙工程约计 米，每米按 元计算。结账按实际丈量长度计算。(如新增加工程量按实际价格及工程量计算，乙方需为甲方提供材料价格)。

七、承包方式：包工包料及施工过程中的一切费用(包括水电等一切费用)。

八、付款方式：甲乙双方合同签订五日内乙方必须开工，开工五日内甲方预付乙

方总价款的 %作为备料款;工程进展到超过一半时五日内再付 %;全部工程结束后付至总价款 %;余款工程验收合格后两月全部付清(如有质量问题乙方负责维修合格后付清)。

九、双方的责任：

1、甲方负责提供施工相关的图纸，将水准点与坐标控制点位置以书面形式提交给承包方，确定正负零高度。

2、甲方应按合同规定时间提供技术资料及资金。

3、乙方施工人员要服从甲方代表管理，接受甲方的监督。

4、乙方在开工前办理完毕土地青苗，树木赔偿，坟地迁移，房屋建筑物拆迁，地下障碍物清除，并自行协调解决施工中外来人员的干扰及施工扰民问题。由此所发生的一切费用由乙方全部承担。

5、乙方负责本工程施工过程中的一切安全事故，所发生的一切费用全部由乙方承担。

6、乙方应严格按照图纸及甲方的要求施工，否则甲方有权要求停工，由此造成工期拖延及一切损失由乙方自行承担。

十、本合同纠纷解决方式：

甲乙双方协商解决，协商不成的向区人民法院提起诉讼。

十一、本合同份数：本合同一式四份，甲乙双方各持两份，合同及附件具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章后生效，至工程余款全部结清保修期满自行失效。

发包方(甲方)：盖章 承包方(乙方)：盖章

法人代表签字： 委托代理人签字：

年 月 法人代表签字： 委托代理人签字： 日

**农村盖房承包合同篇十**

甲方：

乙方：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、经甲乙双方多次协议后双方共同认可，达成本合同内所有语言及文字。

4、依照中华人民共和国劳务法、劳动法、合同法等法律法规。

5、承包煤矿工程范围及单价。

乙方清理煤矿山头(土方与风化石，含挖、推运1公里)甲方按照山头所施工的，已挖出的土石方，每立方按自然方补给乙方单价人民币20元(贰拾元整)。

6、煤矿按照每吨，含挖运30元(叁拾元)承包给乙方施工。

7、土石方工程量计款方式，甲方给乙方一月结算100%。

8、煤矿工程量暂定为500万吨，含挖装运每吨21元人民币(贰拾元整)煤矿承包工程价示为1.25亿元人民币(壹亿贰仟伍佰元整)甲方负责代垫乙方施工队油费，从进度款中结算时结回乙方。

9、承包施工工期为15个月正常施工天，从正式开工日算起，除扣雨大外与其他特殊原因，工期可以顺推。

10、甲方责任：同价款内于清理山头土石方的所有工程量专款专用，按照签约本合同内的结算工程进度款注明付款时间为准)。甲方不得以任何理由来违约乙方与拖欠乙方工程进度款，如有此现象发生，甲方负责赔偿乙方所有设备来回调迁费，并且负责乙方所有的设备挖机与双桥车的误工费，按照台班实际赔偿给乙方至以上所挖、装、运的所有煤矿工程款。

11、在乙方施工过程中，甲方必须负责本施工段内的周边政府有关部门至施工通道中施工运输，提供给乙方正常方便施工，并且负责乙方所有人员住宿至水电方便及乙方所有人员的人身安全保险费用。

以上第11条款所有费用不含在甲方承包给乙方的承包煤矿合同价款内的单价。

12、乙方责任

甲、乙双方在正式签订劳务合同当天算起，乙方必须时间7天内调到8台三六零型号挖机、25台双桥车，并且所有证件齐全后为甲方验收合格为准。

13、甲乙双方责任

甲乙双方受中华人民共和国劳动法、合同法，以及双方共同诚信共同遵守，互不违约、如有违约，由违约方负责全部经济及法律责任。

14、甲方付款结算方式

在乙方施工中，挖、装、运煤矿从出煤当天算起，甲方必须给乙方每十天结算付款一次90%。只押乙方一次10%，以后以此类推，至本合同签订所有工程量为止。

15、本合同一式四份，甲乙方双各执两份。

16、以上甲乙双方以本合同内的所有语言、文字。至打字内的文字甲乙双方签字与盖章受同等法律保护。

甲乙双方不得出现哪一方私自更改本合同内文字。 甲方单位名称： 乙方单位名称：

甲方法定代表人： 乙方法定代表人：

甲方证件号码： 乙方证件号码：

甲方详细地址： 乙方详细地址：

签约地点：

**农村盖房承包合同篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(简称甲方)委托：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)，为其完成工程任务。工程规模包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个监控中心，个基站监控以及前期工程维护项目。

1、合同金额

1.1合同预算金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_rmb

(人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾万仟佰拾元)。

1.2实际合同总金额由甲乙双方在工程完工后，进行工程费用决算时确定;

1.3实际合同总金额由以下几个方面决定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3.1合作质量系数，根据中兴公司最终质检所给定的系统，如质检未能达标而导致工程整改，由此所产生所经济责任由乙方承担，并处以相应系数的处罚;

1.3.2在本次工程中由中兴力维公司需要所签证的其它费用(如借工、监控中心设备等)给予结算。

1.3.3此次工程单站以元/站，元/二次下站结算。

计算公式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

实际合同总金额=[(\*实际完成个数)+二次下站个数\*]\*合作质量系数。

二次下站个数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_力维相关人员最终确认的数量扣相关的比例。

合作质量系数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套用中兴的质量分。

2、付款方式

2.1合同签定生效后，乙方可以根据工程实施的进度，向甲方申请付款，申请种类分为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进度款、初验款、尾款;

~1/7~

2.2进度款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同执行后，乙方可申请进度款，根据工程进度，甲方支付给乙方的总的进度款为合同额的70%;

2.3初验付款-----工程通过建设方和中兴力维公司初验后，进行工程决算，甲方保留实际合同总金额的10%作为尾款，其余金额减去进度款金额作为初验款支付给乙方;整个工程必须提供正规发票为结算款的80%，差额部分扣除2.75%税收。

2.4尾款-----在工程初验通过六个月后且无工程责任遗留问题方可支付;

2.5退款-----若实际合同总金额小于预付款金额,乙方应退还甲方超付部分;

3、委托方式及内容

3.1、工程界面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全包，含地市分公司至基站的设备搬运、施工、底调、联调、项目管理和工程初验。本期工程包含监控中心服务器、计算机更换，系统升级，及前期工程的配置修改及优化工作。

3.2工期及进度要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日开工，整个工程必须在年6月31日前完成已具备安装条件基站的施工调试。项目经理须于开工前5天到达现场，清点物料，提前做好开工准备。

3.3人力要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_配置原则，达到中兴力维公司的进度要求。

4、工程质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程验收质检分数须达到91分以上。

4.1乙方承诺在本合同执行中遵守中兴力维公司的《安全、质量承诺书》。

4.2若出现工程责任事故，乙方应接受甲方相应的处罚。如造成损失的，乙方应赔偿用户及甲方损失。

4.3甲方不承担任何乙方在工程实施中发生的伤亡事故和刑事案件的责任与义务。乙方所有人员必须购买意外伤亡保险。

5、合作质量保证

5.1乙方有责任对实施的工程质量进行有效的控制，考评标准按照中兴力维公司《质量管理规定》进行。

5.2乙方有责任在合同的执行当中处理好与工程相关的事务和关系，甲方有权根据处理结果考核该工程满意度。

5.3工程质量得分和合作满意度考评结果作为合作质量系数的要素。

6、工程进度安排

6.1乙方须按甲方要求的日期开工，整个工程任务连同工程验收在20\_\_年7月31号前完成，可根据建设方情况进行调整，并取得中兴力维认可。

~2/7~

6.2乙方在合同执行中，应制定详细的《工程实施计划》(包括工程进度、人员安排、阶段调整计划等)，由甲方审核后方可实施，并保证按计划完成。

7、其他约定

7.1工程期间甲方将随时对工程进行检查，对不符合中兴力维公司规范要求的，乙方有责任改进。

7.2乙方应委派有中兴力维公司认证通过的人员专职进行工程实施。

7.3乙方必须遵守中兴力维公司的各项流程规范。

7.4乙方应保证现场工程人员与设备的安全，并对工程中发生的事故负责，承担人身事故和设备事故引起的各种费用，对保管、运输、操作不当等引起的设备损坏和丢失照价赔偿。

7.5在工程实施过程中，乙方自行解决施工及调测工具、通信设备、交通工具等工程需求，并承担合同执行中因乙方原因发生的所有费用。

7.6在工程实施期间，乙双方应对工程量的增减情况进行书面确认。

7.7现场发生的不可预见事件，由甲乙双方协商解决。

8、工程验收

8.1工程验收按男方和甲方的用户和建设方之要求进行。验收完成后必须提供全套完整的初验资料。

9、违约处理

9.1若由于乙方原因，乙方未按合同规定期限完成整个工程，如中兴力维公司进行处罚，乙方应向甲方支付罚金，按中兴力维公司处罚方式2倍计，在甲方向乙方支付合同余款时扣除。乙方有责任在最短时间内完成剩余工作，所发生的费用由乙方自行承担。

9.2工程付款过程中，甲方对中兴力维公司付款进度负全部责任。反之，若乙方由于本身原因，未能让中兴力维公司及时回款，由乙方自行解决现场所有费用。

9.3乙方不能执行或中间放弃执行合同，要将合同预付款全数返还甲方，并按因此造成工程延期的天数向甲方支付罚金，每拖延一天按合同预算总金额的5%计算。

10、合同生效

本合同文本共五4页，一式二份，甲方和乙方各执一份，由甲乙双方授权代表人签字或盖单位合同章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

**农村盖房承包合同篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、合同价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、总工期要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日。

七、甲方责任

1.甲方在通知乙方进场时，施工场地应具备三通一平等开工条件。

2.甲方应按合同付款方式及时支付乙方工程款，若甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担已完工程损失和乙方所有经济损失。

八、乙方责任

1.乙方应按照合同约定工期内施工完毕，并符合验收要求。

2.因乙方原因造成工程质量问题和工期延误，由乙方承担责任：质量问题由乙方维修解决至合格，延误期每日罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

九、工程质量、安全及保修

1.乙方应按照图纸精心施工，工程质量符合验收标准。

2.凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责。甲方不承担任何责任。

3.工程竣工验收后，乙方对施工的工程质量负责保修一年。

十、争议及解决办法

未尽事宜，甲乙双方协商解决。和解、调解不成的，按以下方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁;第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

十一、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村盖房承包合同篇十三**

一、发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

二、承包范围：

1、项目工程名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。合同价捌万捌仟捌佰捌拾捌圆。开工日期：20\_\_\_\_年2月8日。竣工日期：20\_\_\_\_年2月8日工程质量等级合格。

2、范围：

三、工程款(进度款)拨付

四、承包人乙方的责任：

乙方必需对工程质量、平安、工期全面负责。并接受甲方的监督指导。

发生平安工伤事故的一切费用由乙方负担。由于质量返工，工期延误罚款，均由乙方负责。甲方的直接缘由造成的责任除外。

五、甲方的责任：

1、负责对工程质量、平安、技术、工期的检查、监督、指导。

2、负责项目工程的签证、协调工程决算问题。

六、本合同自甲乙双方签字之日生效。

本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

年 月 日

**农村盖房承包合同篇十四**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、友好协商、诚实信用的原则，订立本合同。

一、甲方将位于(矿区范围拐点坐标)的采矿施工劳务承包给乙方。

二、合同承包期限为1年，自 年 月 日至 年 月 日，或掘进20\_\_米完工时终止。

三、 承包方式：

乙方负责组织人员进行开采施工，甲方按照掘进量每米 元向乙方支付劳务报酬款。支付方式为：

1、前两次在每掘进300米时付清该批进度的劳务报酬款;

2、以后在每200米时付清该批进度的劳务报酬款;

3、掘进总量在1000米之后，每150米支付一次该批进度的劳务报酬款。

四、甲方提供矿山开采所需的设备及坑口全部固定资产。

五、开采所需的爆破材料由甲方负责提供，费用由乙方承担。如因爆破材料等供应不及时造成乙方停工，甲方应适当赔偿乙方的损失。

六、施工人员由乙方负责雇请、管理。工资，福利等由乙方与工人自行协商，甲方不予以干涉。

七、乙方向甲方缴纳抵押金 元，此款在本合同终止后及时返还给乙方。

八、甲方有义务和责任，负责协调当地相关部门的公共关系，努力给乙方创造良好的开采环境。甲方必须按合同约定，提供可供开采的矿产资源和开采环境。

九、由于甲方原因导致乙方无法施工，或者甲方中途单方解除合同的，甲方应双倍返还已缴纳的抵押金，并赔偿因违约造成的其他损失。

十、乙方在采矿过程中发现安全生产隐患或造成地质环境破坏的，可以停止生产。

十一、甲方必须按照本合同约定，按时支付劳务报酬价款。如不能按时支付价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的3‰向乙方支付滞纳金，延期付款超过1个月，乙方有权解除合同。

十二、本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

十三、 本合同一式肆份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 年\_\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村盖房承包合同篇十五**

甲方：

乙方：

甲方将哈工大科技大厦地下一层拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经甲乙双方共同协商签订本协议：

一、施工内容及工程量：

1、施工内容：建筑物拆除及间墙地上加高的砖土清运。

2、拆除标准：按甲方要求拆除范围内的房屋以及渣土清运。

3、施工中拆下的废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

二、工程价款：

经甲乙双方协商拆除项目总金额为( )元。 结算方式：甲方应在乙方完成工程量50%时，付一部分工程款。其余工程款再施工完闭后3日内付清。

三、施工日期：

本合同工程定于20\_\_\_\_年7月26日开工，于20\_\_\_\_年8月8日竣工。

四、双方责任及权力

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往拆除区域内的电源、通信等线路。

3、甲方指定 为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜，并监督乙方的施工过程。

五、违约责任：

违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任，造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

六、其它：

本合同自甲乙双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。本合同一式两份甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村盖房承包合同篇十六**

甲方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关规规定的规定，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方共同协商，甲方将内江市第六小学校房屋维修工程承包给乙方进行装饰设计施工。双方达成以下协议，共同遵守。

一、工程地址：内江市第六小学校。

二、工程名称：内江市第六小学校房屋维修工程。

三、工程承包性质：双包，即包工包料。

四、工程项目：多功能教室维修装修。

五、工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

六、工期：天，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

七、双方责任：

1、甲方负责提供水电项目。

2、乙方负责按甲方所认定的施工方案施工。

3、施工期间乙方所用的水电费由甲方负责。

4、在施工过程中发生的一切安全事故均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

七、关于材料供应的约定：

1、乙方提供的材料应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，由甲方进行验收确认。

2、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如乙使用，对工程造成的损失由乙方负责。

八、付款方式：工程款项拨付甲方后，甲方及时将工程款拨付乙方

九、工程质量的约定：

1、由乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

2、施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订工程项目变更单后，方能进行该项目的施工，而竣工日期则由甲方双方重新商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。由此给乙方造成的损失，甲方应予赔偿。

十、有关安全生产和防火约定：甲方提供的施工说明及施工场地应符合防火防事的要求，主要包括电气线路煤气管道，自来水和其它管道畅通合格，乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止有关事故发生。

十一、保修期为一年，如因乙方施工方面或乙方提供材料方面造成的质量问题，维修材料及人工费由乙方支付;如属甲方提供的材料或使用不当造成的损失则由甲方负责人工及材料费。

十二、协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后产生法律效力，双方必须共同遵守。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找