# 村庄规划内容包括哪几方面(通用8篇)

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2024-06-09

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。村庄规划内容包括哪几方面篇一目录...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**村庄规划内容包括哪几方面篇一**

目录：

一、基本情况。

（一）规划依据。

（二）规划原则。

三、规划内容。

（二）村庄环境整治。

（一）规划结构。

（二）用地规划布局。

五、道路交通系统。

六、绿化景观系统。

七、工程管理系统。

（一）给水规划。

（二）排水规划。

（三）电力电讯规划。

（四）环境卫生设施规划。

八、竖向规划。

九、防震减灾规划。

（一）消防规划。

（二）防洪排涝规划。

（三）地质灾害防治规划。

（四）地震灾害防治规划。

（五）避灾疏散场地。

十、实施措施及要求。

第二章产业发展规划。

一、产业发展环境。

二、产业发展策略。

三、旅游发展策划。

（一）旅游区位。

（二）策划区域。

（三）资源条件。

（四）发展原则及发展定位。

（五）总体形象布局。

（六）旅游项目、产品综述。

第三章环境提升工程设计。

一、环境提升工程设计原则。

二、环境提升工程总体设计思路。

（一）形象定位。

（二）提升重点。

（三）提升要素。

三、详细设计。

（一）建筑整治。

（二）道路整治。

（三）公园节点。

（四）围墙绿篱。

（五）公共设施。

（六）桥梁河道。

（七）工程设施。

（八）乡村家具。

（九）植物设计。

四、规划实施与建议。

（一）资金来源。

（二）造价估算。

（三）建设时序安排。

（四）实施建议。

**村庄规划内容包括哪几方面篇二**

随着城市化的不断推进，城市人口的膨胀和土地资源的有限，越来越多的人开始关注起乡村的发展和规划。近年来，我参与了一个村庄规划项目，深入了解了乡村的特点和规划的重要性。在这个过程中，我收获了很多心得体会。

首先，村庄规划需要尊重乡村的历史文化传统。乡村是有着悠久历史的地方，有着独特的文化传统和建筑风格。在规划乡村的时候，应该尊重乡村的历史渊源和文化底蕴，保护和传承乡村的传统建筑和文化风俗。例如，我们在规划中保留了乡村的老宅子，并利用当地的传统材料进行修缮，使其保持原有的风貌。这不仅有助于保护乡村的历史遗迹，也给人们提供了了解乡村传统文化的机会。

其次，村庄规划要充分考虑乡村的自然环境。乡村与城市不同，有着较为丰富的自然资源和优美的自然风景。在规划中，应该充分利用乡村的自然条件，打造绿化带和公园，创造出优美宜人的生态环境。除此之外，乡村富含农田和水系，要合理规划农田用地，保护水源，保持水土流失的平衡。我们在规划过程中，考虑到了乡村的独特生态环境，将公园和自然保护区设置在合适的位置，使其与周边自然环境融为一体。

第三，村庄规划要注重社区的功能和服务。乡村社区是乡村居民生活的重要场所，也是社交活动和文化交流的主要场所。因此，在规划中应该注重社区的功能和服务，提供便利的交通、商业和文化设施。为了满足乡村居民的需求，我们在规划中增设了图书馆、健身中心和社区医疗站等公共设施，并规划了便捷的交通网络，以方便居民的出行。

第四，村庄规划要注重产业的发展和就业机会的提供。乡村是农业的基本单元，而随着城市化的不断推进，乡村的产业结构也在发生着变化。乡村规划应该注重合理规划和发展乡村的产业，提供多元化的就业机会。我们在规划中，结合乡村的资源禀赋和区位优势，提出了发展农业旅游和乡村休闲产业的方案。通过规划乡村的产业，不仅有助于促进乡村居民的就业和增加收入，也为乡村的发展提供了新的动力。

最后，村庄规划需要注重参与和共享。乡村规划是一项复杂的工作，需要社区居民的参与和共同努力。在规划过程中，我们积极开展了居民座谈会和民意调查，听取居民的意见和建议，使他们成为规划的参与者和受益者。同时，我们也倡导居民共享公共资源，共同维护和管理环境设施，增进社区的凝聚力和向心力。

总之，村庄规划是推动乡村发展和改善居民生活的重要工作。在参与村庄规划的过程中，我深刻体会到了村庄规划的重要性和复杂性，也学到了很多规划的原则和方法。我相信，只有在科学规划的基础上，才能实现乡村的可持续发展和乡村居民的幸福生活。希望我的体会能对今后的乡村规划工作有所启示和帮助。

**村庄规划内容包括哪几方面篇三**

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

一、指导思想。

坚持农业农村优先发展，全面落实乡村振兴“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”总体要求，满足现代农业生产、农民生活、乡村生态功能需要，深入推进城乡融合发展，切实改善农村人居环境，建设江海田园特色美丽乡村，构建城乡高质量发展一体化新格局。

二、总体目标。

建立多规合一、城乡融合、全域覆盖、分级分类的村庄空间规划体系，合理明确乡村发展空间载体，优化乡村建设用地布局，逐步提高土地使用效率，引领村庄建设规范有序，推进农村建设用地稳步减量化，实现村庄风貌、人居环境、设施功能的提升。在2024年底全面完成镇村布局规划优化工作基础上，确保两年内稳步实现实用性村庄规划全覆盖，为实施乡村振兴夯实规划基础。

三、基本原则。

坚持先规划后建设，准确把握乡村振兴内涵，遵循乡村发展规律，树立“多规合一”和“存量规划”理念，按照“集聚提升、融入城镇、特色保护、搬迁撤并”的思路，进一步优化城镇村空间布局，调整完善村庄分类，加强乡村地区公共服务设施配套。因地制宜，科学编制“多规合一”的实用性村庄规划，通盘考虑土地利用、产业发展、居民点布局、人居环境整治、生态保护和历史文化传承，高标准、高水平引领乡村建设。

四、总体要求。

1.明确不同乡村地区发展要求。结合新型城镇化及县（市、区）域国土空间格局优化目标，合理确定进城、入镇、留乡人口比例，确定差异化的村庄发展思路。

（1）城市及重点镇周边地区应合理控制村庄发展，引导“进城入镇”，加快形成相对稳定的村庄格局，每个行政村宜保留1个规划发展村庄。

（2）农业功能区要适度提高规划发展村庄数量，促进基本公共服务均等化，引导留乡村民向规划发展村庄集聚，原则上3平方公里左右行政村宜确定1-2个、5平方公里左右行政村宜确定2-3个规划发展村庄。

2.合理确定不同自然村庄分类。在综合分析研究村庄发展条件基础上，将现状村庄因地制宜划分为集聚提升类、特色保护类、城郊融合类、搬迁撤并类和其它一般村庄。

（1）集聚提升类村庄。优先选择村委会和撤并乡镇政府驻地、省市级特色田园乡村、省级美丽乡村、三星级康居乡村及有一定规模的农民集中居住区等村庄。其它现有规模较大、发展条件较好的村庄，原则上应尽可能确定为集聚提升类村庄，强化公共资源配置和建设，实事求是、量力而行推动村庄适度集聚。

（2）特色保护类村庄。历史文化名村（传统村落）、特色景观旅游名村、具有产业特色等村庄应确定为特色保护类村庄，注重历史文化遗存和传统风貌保护，塑造与周边环境融合的建筑和空间形态特色。

（3）城郊融合类村庄。指城市及县城城关镇周边、处于城镇规划建设用地范围外的村庄，应综合考虑与城市的发展关系，适度发展城市配套服务业，统筹基础设施互联互通、公共服务共建共享，打造城市后花园。

（4）搬迁撤并类村庄。指与城镇发展、产业布局、生态管控、重大基础设施建设等相矛盾需要实施规划控制的村庄。其它需要确定为搬迁撤并类的村庄，应进行充分论证，防止大规模撤村并点。

（5）其它一般村庄。指目前看不准、暂时无法分类的村庄，留待后期进一步观察和论证，近期应满足农民基本生活需求。

3.引导规划发展村庄合理布局。综合考虑自然村庄的多样性、差异性、区域性，加强对水网地区、沿江沿海地区传统村落空间形态的研究，遵循乡村传统肌理和格局，注重在原有村庄形态和肌理上改善居住条件，保护乡土文化和乡村风貌。

（1）依托现状进行整治扩建，合理确定相对集中式、组团式的村庄布局模式，划定空间管控边界，严格控制村庄无序蔓延，引导村庄有序集中集聚，加快形成布点合理、相对稳定的村庄格局。

现状建设规模较小（少于20户）且没有发展需求的，原则上要控制其发展。

1.分类指导村庄规划编制。根据村庄发展实际需求，合理确定规划编制内容深度和工作重点，因村制宜，分类编制能用、管用、好用的实用性村庄规划。

（1）乡村振兴示范村、先进村及有较大建设需求的村庄，要围绕产业发展、居民点建设、配套设施完善等实际需要，合理确定村庄发展目标、土地利用布局优化、耕地和永久基本农田保护、土地综合整治和生态修复、产业发展布局、农村居民点设计、历史文化传承、公共服务设施和公用设施布局、近期实施计划等规划内容，编制“多规合一”的实用性村庄规划。

（2）其它村庄可简化规划编制内容及深度，只规定村域用地布局、国土空间用途管控、公共服务设施、道路交通及人居环境整治等基本内容，形成“两图、两表、一库、一清单”(村域土地利用现状图、规划图，规划指标表、土地用途结构调整表，规划数据库，规划项目清单)规划成果。

2.明确村域用地布局。落实上位规划约束性指标，合理安排农业空间、生态空间、建设空间，统筹村庄各类用地布局。

（1）农业空间。落实耕地和永久基本农田保护任务，明确高标准农田建设布局及粮食生产功能区和重要农产品生产保护区，完善农田水利配套设施，保障设施农业和农业产业园合理发展空间。

（2）生态空间。严格落实生态保护红线划定成果，细化明确生态空间保护范围及要求，优化乡村水系、林网、绿道等生态空间格局，系统保护乡村自然风光和田园景观。

（3）建设空间。合理安排农村居住、公共服务、公用设施等用地布局及规模，保障乡村产业发展及集体经营性建设用地。落实县乡级国土空间规划确定的不少于10%的建设用地指标，重点保障乡村产业发展用地。合理预留一定比例的建设用地机动指标（不超过5%），用于农村公共公益设施和零星分散的一二三产融合发展项目使用。

（4）村庄建设控制区。搬迁撤并类村庄及零星分散农户应划入村庄建设控制区，严格控制新建、翻建、改（扩）建住房。其它现状规模小于20户（不含里下河地区）的孤立居民点，原则上应划入村庄建设控制区进行管控。

3.强化村庄居民点设计。聚焦村庄居民点建设重点，延续村落水、田、路、房传统格局，合理确定村庄空间形态，引导村庄建设与自然环境协调融合，形成统一且富有变化的江海田园特色乡村风貌，延续乡村本土记忆，避免“千村一面”。

（1）村庄平面布局。整治提升为主的村庄，应在原有村庄形态基础上改善居住条件，考虑农村生活污水处理的可行性、经济性，合理划定村庄建设控制边界，条带状村庄宜控制在1公里范围内，防止无序蔓延。鼓励采用填平补齐、联合改造等方式进行改建扩建，灵活布局独栋、双拼、联排建筑，有效盘活利用存量建设用地。新建农村居民点要合理确定建设规模，建筑空间布局与周边环境相协调，注重村落的自然错落有致，合理布局公共空间，多样化组合建筑院落，避免再次形成行列式、兵营式的呆板布局。

（2）村庄风貌引导。充分依托现状水系、田园、道路、植被等构建村庄特色空间，塑造村庄、田园有机融合的乡村风貌。既有农房改造应避免过度装饰，色彩、风格要与周边协调。新建农村居民点风貌要整体统一，空间形态与原有村庄肌理相协调，不宜采用欧式、美式等外来建筑风格及明度高、过于鲜艳的色彩。严格控制农房建筑体量，个人自建住宅建筑层数一般不超过三层。鼓励吸取当地传统民居特色元素和文化符号，充分运用地方建筑材料和传统建造工艺，传承村庄传统风貌。

（3）乡村景观设计。充分挖掘村庄自然、人文要素及乡土建筑特色，结合村庄入口、滨水空间、活动广场等公共空间营造体现村庄乡土文化和乡风民俗特色的景观。村庄入口可通过小品配置、植物造景、活动场地与建筑空间营造等突出景观效果。滨水空间应增强亲水性，合理采用水生植物驳岸、植草护坡驳岸等生态方式，依水就岸建设带状游园或面状游园，设置滨水步道、亲水平台、休闲小广场。活动广场应结合公共服务功能与公共建筑配套建设，设置休息、健身和文化设施等。

4.加强村庄设施配套。按照城乡基本公共服务均等化、标准化要求，分级、分类配置公共服务设施和基础设施，合理确定各类设施用地布局及其建设规模。

（1）分级分类完善公共服务设施。按行政村、规划发展村庄两级配置村庄公共服务设施，行政村应统筹配置党群服务、文化服务、居家养老服务、卫生室、警务室等设施，鼓励各类设施共建共享，打造村级公共服务中心，其中党群服务中心建筑面积不小于400平方米。合理设置文体活动场地和小游园，小游园用地面积不小于1亩。

根据村庄分类，差别化配置规划发展村庄基本公共服务设施。城郊融合类村庄应与城镇公共服务设施共建共享，集聚提升类村庄应强化现有设施的改造提升，特色保护类村庄应要彰显乡村特色文化，各村庄按需增配文体活动室、居家养老服务站、红白喜事场所、便民超市、旅游服务点、电商网点等生活生产服务设施，及村史馆、乡贤馆、民俗馆、家风文化馆等文化设施。搬迁撤并类村庄及其它一般村庄原则上不新增公共服务设施，但应保证基本公共服务能够覆盖。

对于不具备接管条件的村庄，农民集中居住区宜建设集中式小型污水处理设施，其它村庄可结合实际采用集中式或分散式处理模式。村庄公共厕所可结合公共设施合理配建，1500人以下设置1-2座，1500人以上设置2-3座，有旅游产业的应设置旅游厕所。合理配置垃圾收集点，服务半径不超过70米。

五、工作保障。

村庄规划是实施乡村振兴战略的基础性工作，各地要建立主要领导负责的村庄规划工作小组，切实加强对规划编制工作的领导，履行好规划编制主体责任，对城乡发展、国土空间格局优化等重大战略问题进行研究，落实专项经费，统筹协调推进各项工作，确保村庄规划符合实际。各级农业农村、发展改革、财政、自然资源、生态环境、城乡建设、交通运输等部门要加强配合，共同形成村庄规划工作合力，确保按时、高效完成任务。

各级自然资源部门要加大规划编制工作的督查、推进、指导力度，加强对基层规划管理人员的业务培训，积极借鉴外地先进经验，研究符合地方实际的村庄规划编制方法，及时组织交流研讨，发挥先行示范作用，为有效推进村庄规划编制工作理清思路、明确重点。要加强与相关部门的横向协调，共同研究解决存在的问题和难点。要结合全省规划师下乡活动开展，积极鼓励规划设计专业技术人员深入村庄、服务农村，探索建立规划设计单位“一对一”技术对口帮扶机制，发挥规划设计单位的技术优势作用。

村庄规划由乡镇人民政府组织编制，各地要按照“政府引导、村级主导、村民主体”的工作原则，把握村民主体着力点，依托村党组织和村民委员会开展村庄规划编制工作。要立足村庄实际，注重村情民意，充分利用微信发布、进村入户等方式，广泛开展宣传发动，凝聚村民、乡贤、乡村企业积极参与村庄规划编制的思想共识。村庄规划方案要提交村民会议或村民代表会议进行讨论决定，主要内容由村民委员会进行公示，并纳入村规民约。

**村庄规划内容包括哪几方面篇四**

随着城市化进程的不断加快，村庄规划也变得越来越重要。近日，我有幸参加了一次村庄规划讲座，讲座内容涵盖了村庄规划的基本原则、方法和案例分析。在讲座中，我深深地感受到了村庄规划对于乡村振兴的重要性。下文将结合个人学习体会，来探讨村庄规划的重要性和必要性。

讲座中首先介绍了村庄规划的基本原则，包括合理稳定、民主协商、生态保护和宜居宜业等。在村庄规划中，要充分考虑到村民的利益和需求，因此需要听取他们的意见，借助民主协商的方式，保证村庄规划的广泛参与。同时，村庄规划需要充分考虑到生态保护问题，保持生态平衡是村庄持久发展的前提。此外，规划要考虑到区域特点，根据不同区域的自然环境和资源特点，制订出合适的规划方案。

除了基本原则，讲座中还介绍了村庄规划的方法。其中，方法多样，包括了方案编制、专业调研、社会调查、投资策划等等。为了确保规划的质量和实用性，规划工作必须吸纳专业人才的意见和建议，让专业人士对村庄进行详尽的调研和分析，以获取更加全面的村庄信息。同时，社会调查无疑是推动村庄规划的重要力量之一，它可以了解到村民的情况、需求和想法，使得规划更具有实用性。

讲座中还展示了一些成功的村庄规划案例，这些案例有一些共性，即对于村民的利益和需求充分考虑，并基于村庄的自然环境和资源分析制定出合适的规划方案。例如，某个案例中规划了一个生态果园，将周边的林楠采摘场都改造成果园，吸引了大量游客，将村庄打造成了一个休闲度假胜地。而另外一个案例是在村庄中建立一个智慧村庄，通过利用科技手段使村庄更加便捷、宜居。

村庄规划作为乡村振兴战略的一个重要内容，在推动乡村振兴中起到了不可或缺的作用。通过规划，可以充分利用当地的自然环境和资源特点，制定出适合该村庄的经济模式和产业规划，促进了村庄的经济发展。同时，规划也对村庄环境进行设计，让乡村变得更加宜居、美观，为乡村旅游和生态旅游的发展创造了良好的条件。

五、我的收获。

通过本次讲座，我对于村庄规划有了更加深入的了解。我认为，只有在充分考虑到村民利益的情况下，利用科技和专业知识制定出合适的规划方案，才能真正推动乡村振兴。因此，在未来，我将更加重视村庄规划的推动工作，力争为乡村振兴做出更加积极的贡献。

总之，本次讲座让我深刻体会到了村庄规划的重要性和必要性，希望未来能够有更多的人关注村庄规划，推动乡村振兴和乡村建设。

**村庄规划内容包括哪几方面篇五**

黄渚镇黄渚村村庄建设规划基础资料收集表乡镇领导签字：（公章）。

一、人口（2024--2024年总人口及男、女人数）。

二、行政村。

总人口人，其中按性别构成分男人，女人；

外出务工经商人口人。常期在外务工人员。

二、经济发展状况1、2024年人均收入元，村财政收入元。

主要农作物；播种面积；

主要经济作物；播种面积；

务工收入；农用机械数量；

村办企业类型、个数；

4、2024年人均收入元，村财政收入元。

主要农作物；播种面积；主要经济作物；播种面积；务工收入农用机械数量；；

村办企业类型、个数；

三、村庄现有建设资料。

1、现状人均建设用地指标平方米／人。

2、人均住宅建筑面积平方米／人。

3、户均宅基地面积；建筑间数；

4、村庄建设规划构想、理想户型愿望：

5、村庄土地选用情况。

四、基础设施。

1、道路交通。

停车场位置、规模。

2、给水及供水方式、供输水设施。

3、排水。

4、电力。

5、电汛及广播电视。

五、公共设施。

公共设施统计表。

六、能源利用。

现有能源类型、燃料类型、桔杆、煤、液化气、沼气等：

七、卫生环境设施。

垃圾站及垃圾中转站位置、数量、面积。

八、防灾、减灾，历史上受灾情况及淹没范围，是否有泥石流和滑坡隐患：

1、河流水系情况见下表。

表1地下水情况一览表。

表2河流情况一览表。

表3渠道情况表。

表4水库一览表。

2、主要地质状况、地质灾害防治情况。

九、文物古迹当地特有的民俗、风俗。

**村庄规划内容包括哪几方面篇六**

一、编制行政村总体规划需收集的基础资料一般包括以下各项：

2、行政村土地利用现状，包括用地结构，数量，用地分类划分至中类；

3、行政村人口发展情况和现状人口性别、年龄、劳动构成资料；

5、行政村基础公用设施及道路、管网现状，农林水利设施等资料；

6、当地历史文化、建筑特色、风景名胜等资料；

7、当地经济社会发展资料，农业区划和农业生产情况；

8、当地工程地质、水文地质、防洪等资料；地质灾害多发区的地质灾害防治规划或地质灾害评估报告。

9、地方材料及建筑工程造价资料；

10、行政村地形图：比例为1:10000-1:50000。

二、编制村庄建设规划需收集的基础资料一般包括以下各项：

2、规划范围内的土地利用情况以及综合评价情况；

4、气象、水文、地形地貌、工程地质、水文地质、资源、灾害评估等资料；

5、村庄的历史沿革、当地的风俗民情、历史文化、建筑特色、风景名胜等资料；

6、经济发展资料，包括近几年村庄国民生产总值、社会生产总值、产业结构、人均生产总值、人均收入等资料。

7、村庄规划范围内的农业、工业、第三产业的现状及发展资料；

10、建设工程造价资料；

11、地形图，比例尺为1/500～1/2024。

三、编制村庄整治规划需收集的基础资料一般包括以下各项：

1、农民对村庄整治及其人居环境改善意愿调查；

3、气象、水文、地形地貌、工程地质、水文地质、资源、灾害评估等资料；

4、村庄的历史沿革、当地的风俗民情、历史文化、建筑特色、风景名胜等资料；

5、村庄规划范围内的农业、工业、第三产业的现状及发展资料；

7、各类建筑物的分布、性质、面积、层数、质量、建筑密度；

10、建设工程造价资料；

11、地形图，比例尺为1/500～1/2024。

**村庄规划内容包括哪几方面篇七**

最近，我参加了一场关于村庄规划的讲座，讲座内容的深度和广度给我留下了深刻的印象。作为一个普通村民，我一直以来认为村庄规划跟我无关，只需要在自己的田地里种地、在自己的房子里睡觉即可。可是这次讲座让我深刻地理解了“村庄规划”的意义，它是关系到我们村子发展前景和每位村民福利的大事。

第二段：讲座主题。

这次讲座主题是“村庄规划的现状与未来发展”。首先，讲座嘉宾向我们介绍了我国农村目前的发展现状，包括农村人口向城市集中、村庄空心化、农业生产方式还停留在传统模式等诸多问题。其次，讲座嘉宾根据自己的工作和经验，从村庄面积、村民人口、物资配置、基础设施等方面，向我们阐述了规划村庄的重要性。并且，嘉宾还向我们全面展示了村庄规划的未来趋势和未来的发展方向。

第三段：我对规划村庄的认识。

作为村民，我以前对规划村庄的认识只停留在开展一些村容村貌整治、水、电、路交通方面问题的建设。去听这次讲座才发现自己对村庄规划的认识是太过片面了。原来，规划的目的是更好地服务于农民，确保村庄的可持续发展，并且让村庄有更好的生存环境和生活水平。所以，让我们参与到规划过程当中，各自献计献策以确保规划的成功。

第四段：规划村庄的可持续发展。

了解了讲座的主题和我对规划的认识以后，我意识到规划村庄的可持续发展是非常必要和行得通的。规划的实施方案应当真正安排可持续性发展措施，以确保村庄的绿色环保和生态平衡。同时，在具体实施时，我们普通村民也需要参与其中，要从自己家庭的积极行动做起，如合理利用资源、垃圾分类、种植无公害蔬菜等，以此促进整个村庄的可持续发展。

第五段：结论。

从这次参加的讲座中，我明确了村庄规划的必要性；清晰了在规划村庄不可缺少的村民角色；领悟了规划村庄的重要性，实现可持续发展；同时，我深刻地意识到，将规划村庄的理念与生活行动融合，在自己的家庭做好绿色环保，可以带动村庄可持续发展，从而推动我村的绿色发展。

**村庄规划内容包括哪几方面篇八**

摘要：因全国正在逐步开展对新农村的建设活动，村庄的居住点整顿规划设计则是关于利用土地的总体规划一个重点。怎样可以做到因地制宜的去建设新农村是实践操作中的重点、难点问题，而解决这项建设规划整治问题的基本原则是“有保护，要改善，还要有建设”，要在总体规划上对村庄进行围绕居民居住点的整顿规划建设的设计。

一、调查分析项目概况。

（1）、先对要建设的村庄做一个调查和分析，研究其是否拥有完整的道路系统，宅基地布和土地是怎样的情况，还有村庄主要的建筑形式，村中的绿化面积大概是多少，是否能和自然地形地貌及周边环境互相协调，村庄的建设布局是否规整，是否影响对其的建设和生产发展等等。以及村庄的用水用电情况如何，是否有完善的饮水排水系统。还有关于服务设施的问题，能否跟上现在的生活需要。

（2）、开展相应的方案，根据对村庄的现状分析还要深入研究村庄建设发展模式，并制定相对方针，首先从改善村容村貌着手，科学安排建设发展顺序：1、主要以现状为基础，对村庄合理预测，因地制宜地规划设计。建筑质量较好的居民点应给予重视，做适当的保留；2、以科学发展观和和谐发展观为指导，科学规划，合理布局，有重点地进行综合整治，优化居民居住环境，改善整体风貌，规划时要考虑建筑与周边环境的融合，在功能结构上达到合理有序，以此加速城郊型新农村社区建设；3、建筑质量较差的建筑应拆除，然后留下的空地应该听从建设的意见来建设和规划，从治理脏、乱、差并结合绿化入手，加大环境整治力度，完善基础的文娱设施，加快社会事业发展，使村庄面貌从质的方面改善；4、对有特色并且保存完好的传统型民宅、寺庙等建筑则永久保留。

（1）分析基础资料，确定村庄的性质和发展方向，统计村庄人口规模，制订各种功能不同的建设项目的布局和总体规划基本原则。

（2）在此基础上提出其他类型的布局方案。而且要对每个布局方案的各个系统进行分别分析、研究、比较。其内容为：

1、首先，整治村容村貌是规划目标的重点，应该按照建设时间顺序，分期分批的进行一、二、三类建筑的拆建、搬迁和翻修的工作，在同时还要整治高低不同的围墙，将其修整美化；逐步完备和完善村里的公共服务基础设施和文化娱乐基础设施，建造一系列如村委会、医疗机构、大小超市、文化院、学校和广场等公共服务设施和机构；还要结合相应的规划，按部完成村内水、电、道路、排水等基础设施的建设或者修改工程，增强以上各种设施及基础设备、机构，完善了乡村环境，美化生活，农民收入才能稳步提高，从而踏入社会主义新农村的步伐。

2、规划的结构：（一）建设新村庄的布局结构要总体呈现出以“中心集聚、轴线拓展”这样一种的发展趋势，主要是用了这种结构形式：以建设的村庄现状为基础，从而进行整顿和改善。以道路规划为核心骨架，构建灵活的布局、使用地紧凑，形成便捷的交通组团式的用地结构。（二）把村内的道路划为三个等级，依次是主要道路、次要道路和支路。把散乱的布局规整起来，从低级道路上升到高级道路，构建起一个规整有序、畅通无阻的村庄道路。

（3）在进行经济和技术的分析和比较之后，提出适用的一个相对经济合理的村庄布局方案。

（4）在村庄布局方案的基础之上，设计不同的建筑物造型以及空间布置景观。将建设的规划方案与对方进行沟通了解，然后记录并修改意见。

（1）根据村庄建设用地现状来规划总体布局，是采用集中和分散融合的布局结构，能够更合理的划出功能分区，有效进行迁建散户工作，进而达到土地资源的整合最佳。把生活区与生产区互相协调起来，解决村庄建设和城镇规划间的一些矛盾，并且要完善村庄对内外的道路网，建立起良好畅通的现代化的交通体系。

（2）土地规划。

1、村民居住和建筑用地规划（a）把1到2层联排式住宅作为主要建筑，每家每户都应有各自私有的庭院，若有许多户村民有要求，按规划进行联合住宅建设也是允许的。（b）可以进行一定的绿化建设，比如在屋前屋后、墙边、房顶、阳台等的地方植树种花，这样可以形成绿荫，美化环境。（c）要有村民社区物业管理，实现定点回收垃圾的管理，使周围环境保持清洁和安全。村庄里的主要道路要设置路灯在两旁，消防栓也要定点安置，达到自来水、有线电视、电话入户的基本要求。（d）集中建设居民住宅，还要尽可能的满足就近农业生产这一条件，利于人们生产活动。

2、社区公共服务设施建筑用地规划（a）行政管理用地：更新改造现有的村委会，建造一个文化大院。（b）教育机构用地：对原有小学也保留，但要进行内部设施和环境的更新改造工作，还要在小学附近开采一片空地，建设供孩子活动的地方。（c）文化娱乐活动设施用地：多建设几处以供人们使用，活动和娱乐不可缺少。（d）医疗卫生保健设施用地：规划几处医疗卫生用地，原有的也可以保留，不过要进行更新。（e）金融和商业用地：也要适当进行建设，发展起来当地的金融商业事业，可以在主干道或者中心部位进行建设。

（3）实施近期规划。

1、把建筑划分一类，二类，三类，根据对房屋的综合因素的分析来整治和改建农房，一类建筑不是整治的对象，除非其是严重影响交通和公共设施的建设工作；二类建筑则属于主要整治对象，主要应根据房屋的具体情况来进行修整和翻新的工作，还要以不影响交通和公共设施的建设为主；三类建筑属于应当拆除的建筑，对这一类的建筑，应该进行原地翻新和修整，不然要按土地置换原则视作搬迁建筑来处理。对近期规划内不涉及拆建和搬迁，但远期规划里在最后还是要进行拆建和搬迁的一、二类建筑，仍旧要提前做好拆建和搬迁的前期准备工作。

2、修扩建道路主要按照村庄道路的整体发展思路，率先考虑其影响到村庄发展的主要道路，以不影响居民生活和出行为前提，村民也可按实际情况自行自主对路面进行硬化处理。

3、修建的\'公共服务设施主要集中体现在提高村民之间的各种娱乐休闲活动上，还有文化、教育和医疗设施的项目上。其内容有：更新改造村委会，修建集会广场在文化娱乐用地之处，敬老院规可以选择划建在村委会附近，还可在敬老院周围选址新建一处卫生所。

4、设施和布置绿地景观，规划建设绿地阴凉带，让其成为村民茶余饭后聚集一起休憩聊天的舒适之地。按照规划发展区域内景观绿地，根据整体规划发展思路中的点，线，面原则进行。

点：主要是居民自家附近的绿化环境装饰。线：沿着主要道路种植绿树，树种以乡土树种为主，也可增加其他地区的树种，能够突出地方特色即可。面：对原本就有的绿地以保留，对因搬迁而空出的用地，可以规划成街头的休闲绿地；由本来的住户房屋进行设施的规划，对自然形成的院落空间改造升级进行绿化休憩，建设成亲和舒适的邻里空间，能够增进交流，使固有的社会邻里文化更加稳定团结友爱。

5、实行对村庄及周边环境的卫生治理规划，在村内可在道路两旁安放小型垃圾回收处，将垃圾集中倾倒。必须由专人管理并收集，安全密闭的运输及储存，然后再交由垃圾处理厂进行无公害化处理。

四、结语。

关于新村庄的规划建设比起城市的规划建设虽然少了许多的复杂性，但是它具有独特的地域性差异和相当复杂的文化、经济冲突的特征性，因此村庄的整顿规划问题将是伴随着农村改革和建设中的一个长期并且艰难的任务，但是我们依然能够攻坚克难，完成好这个繁重的任务，建设起来新型的农村，让今后群众的生活家园越来越好，越来越完善。

参考文献：

[2]阎质杰.《各地新农村建设模式分析》.辽宁行政学院学报，2024年第9期。

杨吉花（1981年7月――）女，云南省曲靖市马龙县人，大专，助理工程师。

工作单位名称及邮编：马龙县马鸣乡人民政府。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找