# 房屋财产租赁合同范本(十六篇)

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2024-10-13

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。房屋财产租赁合同范本篇一承...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**房屋财产租赁合同范本篇一**

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方有偿使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 : 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 : 房屋的座落、面积情况：

1、甲方出租给乙方的房屋位于：

2、出租房屋为伊奇花园小区 号楼 单元 室。

3、出租房屋建筑面积为 平方米。

第三条 : 租赁期限

1、该房屋租赁期共24个月。自20xx年7月 日起至20xx年7月 日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。如不在续租，也必须在租赁期满1个月之前通知甲方，以便甲方有充裕的时间联系新的承租人。

第四条 : 租金数额及支付方式

1、该房屋每年租金为：壹万壹仟伍佰元整(￥：11500元整)人民币。

2、租金每年交纳一次，即每次交纳一年的租金，两年按两次付清。

3、乙方在签订本合同时支付给甲方第一年(20xx年7月 日至20xx年7月 日)租金，合计：壹万壹仟伍佰元整人民币(￥：11500元整)

4、第二年(20xx年7月 日至20xx 年7月 日)的租金，合计：壹万壹仟伍佰元整人民币(￥：11500元整)，乙方必须在20xx年7月 日前一次性交清，不得拖欠，否则视为违约。

第五条:电费、水费、天然气费、有线电视收视费、物业管理费、垃圾费、公摊电费按照相关部门的规定收取，费用均由乙方承担，其中物业管理费、有线电视费、垃圾费、公摊电费甲方每年向乙方收取一次，其他费用乙方按需要自行购买交纳。

第六条 : 押金数额、支付方式及退还方法

1、为保证在合同履行期间甲方的正常利益不受到侵害，在签订本合同时乙方需支付给甲方：房屋及其附属设施、房内设施、电器、家俱使用押金叁仟元整(￥：3000元)人民币。

2、支付方式：乙方在签订本合同时支付给甲方，甲方收款后提供收款收据，退还押金以甲方为乙方开具的押金收据为准。

3、退还方法：

(1)、当本合同履行期满，经甲方检查，乙方未给甲方的房屋及其附属设施、房内设施、电器、家俱造成任何破损;或造成破损已按照甲方的要求进行修缮，不影响使用的;或已照价赔偿的，甲方应当全额退还乙方支付给甲方的押金(退还金额以甲方为乙方开具的押金收据为准)。

(2)、当本合同履行期满，经甲方检查，乙方给甲方的房屋及其附属设施、房内设施、电器、家俱造成破损的;或造成破损未按照甲方的要求进行修缮，影响使用的;或造成破损未照价赔偿的，甲方将按照破损程度及物品本身价值，从押金中扣除相应数额作为修缮、购买被乙方损坏的房屋及其附属设施、房内设施、电器、家俱的资金。

(3)、当乙方支付给甲方的押金不足以甲方用来修缮、购买被乙方损坏的房屋及

其附属设施、房内设施、电器、家俱的资金时，甲方有权要求乙方支付不足部分，乙方应该积极支付给甲方，不得拖延。

第七条 : 房屋修缮与使用

1、乙方如需改变房屋的内部结构、装修或设臵对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的， 乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、在租赁期内，该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

4、房屋的用途：本租赁房只可作为办公或居住使用，不得作为他用或从事非法活动。

第八条 : 房屋的出售

1、合同履行期间，甲方确因工作变动、户口迁移、家庭重大变故或急需使用大额资金等原因可将本房屋出售。

第九条 : 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋，乙方承担违约责任。

(1)未经甲方书面同意，擅自拆除改变动房屋结构的。

(2)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途的。

(4)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动的。

(5)乙方在本合同履行期间，违反社会治安、计划生育等国家法律法规政策的。(如有违反，乙方单方面承担相应责任，甲方不负连带责任)。

(6)未经甲方书面同意，擅自将房屋转租于他人的。

3、租赁期满前，乙方如要继续租赁的，应当在租赁期满 1个月前以书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

4、租赁期满本合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

6、甲方确因工作变动、户口迁移、家庭重大变故或急需使用大额资金等原因需将房屋出售，可单方面终止合同。(甲方要在终止合同前30日通知乙方，并将本合同未到期的租金退还乙方，同时补偿乙方500元搬迁费用)

第十条：违约责任

1、甲乙双方在合同履行期间非法定或特别约定的，均无权单方面解除本合同，否则将承担叁仟元整(￥：3000元整)人民币的合同违约金。

第十一条:本合同履行期间出租房内及小区内如发生盗窃、抢劫等各类非法活动甲乙双方自行承担损失;提交公安部门按照法律程序处理。

第十二条:本合同履行期间，如甲乙双方就本合同的履行、变更、解除、终止，发生争议不能协商解决的，可到和田市人民法院提请诉讼。

第十三条:本合同正文四页，附件二页共六页，一式二 份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

第十四条：本合同自双方签字(盖章)后生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

地址： 地址：

身份证号码： 身份证号码：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

室内的家具(用具)清单

壁挂炉1台、万利达燃气热水器1台、床5个(大床4个、小床1个)、沙发4个、茶几1 个、电视柜 2个(大小各1个)、方桌2个(大小各1个)、电卡1个。椅子1张、衣架1个、天然气卡1张。水表已用水量1方、单元门钥匙2把，防盗门钥匙2把，房内设施完好无损。

乙方验收签字：

年 月 日

**房屋财产租赁合同范本篇二**

甲方： 签订时间：20xx年 月 日 乙方： 签订地点：西安市莲湖区

甲方与乙方依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，就甲方租赁给乙方经营场所，乙方进行经营之事项，双方本着自愿、平等、互惠的原则，经协商一致达成如下协议：

一、租赁房屋位置：

甲方向乙方提供位于西安市莲湖区团结东路西北角面北商住楼一层13号门面房，经双方确认建筑面积为94㎡，房屋结构：框架。

二、租赁期限：

从20xx年九月二十一日起至20xx年九月三十日止，合同期限两年。

三、租金及支付方式：

双方约定，该房租金为不含税租金，每年租金为壹拾陆万玖仟贰佰元整(￥：169200元)，两年内不变，租金每半年交纳一次，提前30天交清下一半年度租金，以此类推。

四、乙方按时向甲方交纳房屋租金，甲方开具收条。合同签订时乙方支付甲方复约保证金壹万元整(￥：10000元)，租赁内转为押金，不能抵为租金。租赁期届满，乙方结清租赁房屋所产生的费用后，甲方将保证金退还乙方(不计利息)。

五、乙方经营必须持有国家颁布的有效营业执照、税务登记证、经营许可证。工商税务乙方自理。乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方承担，与甲方无关。

六、乙方负责支付出租房屋的水费、电费、卫生费和物业管理费。

七、租赁房屋的共同部位由甲方负责联系维修，室内自用部位由乙方自行维修，并承担维修费用。

八、有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

1、乙方不交付或者不按约定交付租金达半个月以上;

2、乙方所欠各项费用达壹仟元以上;

3、未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变房屋结构和用途;

4、未经甲方书面同意，将甲方房屋转租给第三人。

九、违约责任：

1、甲方未按时或未按要求维修房屋，造成乙方物品损毁的，负责赔偿损失;

2、乙方须向一家有偿还能力的保险公司购买财产保险;

3、由于乙方原因，造成房屋设施损坏及其相关损失，由乙方负责赔偿责任;

4、甲方违约，无条件退还乙方未使用到期的房租，并赔偿乙方三个月租金额的违约金;

5、乙方违约，无条件退房。并赔偿甲方三个月租金额的违约金，甲方退还乙方违约后已交但未使用到期的剩余房屋租金。

6、房屋交与乙方后，装修、安装以及消防安全工作由乙方自行负责，费用由乙方承担。

十、免责约定：在合同期内，如遇不可抗力造成双方损失的，互不承担责任，因此而导致合同无法执行时，甲、乙双方均不得提出异议。

十一、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成，提交本市仲裁委员会或依法向人民法院起诉解决。

十二、其它补充约定事项：

本合同一式二份，合同甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字生效。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

电 话： 电 话：

20xx年 月 日 20xx年 月 日

**房屋财产租赁合同范本篇三**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条^房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条^租赁期限租赁期共\_\_年零\_\_月，出租方从\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_年\_\_月\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可能终止合同，收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达\_\_个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条^租金和租金的交纳期限租金的标准和交纳期限，按国家\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条^租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条^出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条^违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_元。

3.出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条^免责条件房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条^争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

甲方：乙方：日期：

**房屋财产租赁合同范本篇四**

出租方： 合同编号：

签订地点：

承租方： 签订时间： 年 月 日

根据《合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1. 租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条 租赁期限

租赁期共 年 零 月，出租方从 年 月 日起将

交付承租方使用，至 年 月 日收回。

第三条租金和租金的交纳期限

第四条租赁期间租赁财产的维修保养

第五条出租方与承租方的变更1.在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移给第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2.承租方如因工作需要，将租用财产转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条 违约责任

第七条 解决合同纠纷的方式：本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，当事人双方同意由 仲裁委员会仲裁(当事人双方未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第八条 其它约定事项

第九条本合同在规定的租赁期届满前 日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式 份，合同双方各执 ;合同副本 份，送 单位备案。

出租方(章)： 承租方(章)：

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

电挂： 电挂：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

有效期限： 年

月 日

至 年 月 日

监制部门：

印制单位：

**房屋财产租赁合同范本篇五**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条^房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条^租赁期限租赁期共\_\_年零\_\_月，出租方从\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_年\_\_月\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可能终止合同，收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达\_\_个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条^租金和租金的交纳期限租金的标准和交纳期限，按国家\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条^租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条^出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条^违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_元。

3.出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条^免责条件房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条^争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条^其他约定事项

甲方：乙方：日期：

**房屋财产租赁合同范本篇六**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将\_\_\_\_\_\_交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第三条租金和租金的交纳期限

第四条租赁期间租赁财产的维修保养

第五条出租方与承租方的变更

1.在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权以得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2.承租方如因工作需要，将租用财产转让第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条违约责任

第七条争议的解决方式

第八条其它约定事项

第九条本合同在规定的租赁期届满前\_\_\_\_\_\_日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，合同双方各执\_\_\_\_\_\_;合同副本\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位备案。

(注：除国家另有规定外，鉴(公)证实行自愿原则)

**房屋财产租赁合同范本篇七**

出租方： 合同编号：

签订地点：

承租方： 签订时间： 年 月 日

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_年零\_\_月，出租方从\_\_年\_\_月\_\_日起将\_\_交付承租方使用，至\_\_月\_\_收回。

第三条 租金和租金的交纳期限

第四条 租赁期间租赁财产的维修保养

第五条 出租方与承租方的变更

1.在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移给第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2.承租方如因工作需要，将租用财产转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条 违约责任

第七条 解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第八条 其它约定事项

第九条 本合同在规定的租赁期届满前\_\_日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式\_\_份，合同双方各执\_\_;合同副本\_\_份，送\_\_\_单位备案。

出租方(章)： 承租方(章)

单 位 地 址 ： 单 位 地 址 ：

法定代表人 ： 法定代表人 ：

委托代理人 ： 委托代理人 ：

电 话： 电 话：

电 挂： 电 挂：

开 户 银 行： 开 户 银 行：

帐 号： 帐 号：

邮 政 编 码： 邮 政 编 码：

**房屋财产租赁合同范本篇八**

订立合同双方：

出租方：溧阳亚东实业发展有限公司，以下简称甲方

承租方：常州涵田度假村酒店管理有限公司，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在溧阳市天目湖旅游度假区内涵田度假村中央酒店、部分别墅酒店以及配套的员工宿舍楼内的家具设备等各项设施，出租给乙方作\_经营 使用。

第二条 租赁期限

租赁期为20xx年1月至6月止，到期后顺延续签，如遇特殊情况双方再协商处理。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定租金 万元。

租金由乙方在20xx年12月底前一次性付清，甲方同时提供发票。

第四条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向溧阳市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向出租房所在地人民法院起诉。

第五条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。

出租方：(盖章) 承租方：(盖章)

委托代理人：(签名) 委托代理人：(签名)

地址： 地址：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

合同签约日期： 年 月 日

**房屋财产租赁合同范本篇九**

出租方： 承租方：

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条^房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条^租赁期限租赁期共\_\_年零\_\_月，出租方从\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_年\_\_月\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可能终止合同，收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达\_\_个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条^租金和租金的交纳期限租金的标准和交纳期限，按国家\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条^租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条^出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条^违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_元。

3.出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条^免责条件房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条^争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条^其他约定事项

第十条^本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。 本合同正本一式两份，出租方、承租方各执一份;合同副本\_\_份，送\_\_单位备案。

出租方(盖章)：^承租方(盖章)：^鉴(公)证意见地址：^地址：法定代表人(签名)：^法定代表(签名)：委托代理人(签名)：^委托代理人(签名)：开户银行：^开户银行：^经办人帐号：^帐号：电话：^电话：^鉴(公)证机关电挂：^电挂：^(章)邮政编码：^邮政编码：签约地点：^签约时间：^年^月^日有效期限^至\_\_年\_\_月\_\_日

**房屋财产租赁合同范本篇十**

出租单位：(以下简称出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租单位：(以下简称承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确出租方与承租方的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方充分协商，特订本合同，以便共同遵守。

第一条 租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_ 年零\_\_\_\_ 月，出租方自\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日起将\_\_\_\_ (租赁财产)交付承租方使用，至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日收回。

第三条 租金数额、结算方式及交纳期限

根据国家规定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)的租金标准(无统一规定的，由双方当事人商定)，承租方每月(年)应向出租方交付租金\_\_\_\_ 元，交纳租金的时间为每月(年)的最末一日(或双方商定其他时间一次或几次交付)。

第四条 租赁财产的维修保养

租赁期间，\_\_\_\_ (租赁财产)的维修与保养由\_\_\_\_ 方负责，一切维修保养费用均由\_\_\_\_ 方承担。

第五条 出租方与承租方的变更

1.在\_\_\_\_ (租赁财产)出租期间，出租方如将\_\_\_\_ (租赁财产)所有权转移给第三方，应告知承租方\_\_\_\_ (租赁财产)所有权转移的情况。\_\_\_\_ (租赁财产)所有权转移后，\_\_\_\_ (租赁财产)所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2.承租方如因工作上的需要，将\_\_\_\_ (租赁财产)转让给第三方承担使用，必须事先征得出租方的同意。取得\_\_\_\_ (租赁财产)使用权的第三方即成为本合同的当然承租主，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

第六条 违约责任

1.出租方的违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2.承租方的违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第七条 遇不可抗力而造成\_\_\_\_ (租赁财产)的损环或灭失，经有关部门鉴定属实，承租方及时向出租方说明情况，不负修复或赔偿的责任。

第八条 在本合同规定的租赁期届满前\_\_\_\_ 日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

租赁期间，合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。本合同中如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 因本合同发生争议，按( )项解决：

1.向\_\_\_\_ 仲裁委员会申请仲裁;

2.向\_\_\_\_ 人民法院起诉。

第十条 本合同正本一式二份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

**房屋财产租赁合同范本篇十一**

出租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

兹由乙方施工需要租用建筑施工物资，经双方协商特签订如下合同，已资双方共同遵守。 一、乙方应提前一个月提供租赁计划给甲方备料，乙方交纳押金后办理提货手续。

三、租金支支付方式：每月 日结算次月上月结算款的 %，余款待工程结束内三个月付清，承租方如逾期，甲方有权要求全额付款并逾期付款时间向乙方主张每天万分之二的违约金。

四、运输及装卸方式：送货及装车，归还及卸车，费用由乙方负责。如需甲方装车，其中装车费为1.2元/米(其中包括人工、车费)。

五、租赁物资不得任意截断、开孔、弯曲，否则甲方有权或作赔偿及报废处理。 六、所借物资不得擅自转借，如有发生视为违约。

七、履约地点：甲方仓储。归还地点：甲方仓储。履约方法：乙方需要物资须在2日前将规格、数量交货通知甲方。

八、租赁日期自 年 月 日起，至 年 月 日止。(具体按工程实际使用时间计算)。

九、物资进场乙方指定由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签收，其行为视为乙方的行为。

十、租赁期内不得以押金抵租金，违约应付甲方2%租金的违约金。租赁期满后即办理租赁结算。如乙方需续租，应在合同到期一个星期内办理续用手续，如不办理续用手续，甲方有权随时收回租赁物，超期租赁费及清理费、上油保养费、赔偿费按合同执行。 十一、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，本合同附件壹份，都是合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。本合同经双方签字后有效。

十二、本合同如发生纠纷，甲方双方均有权向各自所在地方法院提起诉讼。 十三、合同签订日期 年 月 日

甲方签字： 乙方签字：

**房屋财产租赁合同范本篇十二**

出租方(甲方)：

地址： 电话：

传真： 银行帐户号：

承租方(乙方)：

地址： 电话：

传真： 银行帐户号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同(以下简称“合同”)以资共同遵守：

第一条 合同依据和租赁物件

甲方根据乙方租赁委托书的要求，买进 (以下简称租赁物件)出租给 乙方使用。租赁物件的名称、规格、型号、数量和使用地点详见本合同附表第1、 5项，该附表为本合同不可分割的组成部分。

第二条 租赁物件的所有权

1.在租赁期内，附表所列租赁物件的所有权属于甲方。乙方对租赁物件只有 使用权，没有所有权。乙方不得在租期内对租赁物件进行销售、转让、转租、抵押 或采取其它任何侵犯租赁物件所有权的行为。

2.在租赁期满后，甲方可同意乙方续租或按附表第11项所列名义货价将租赁物件售与乙方。名义货价同最后一期租金一并支付。名义货价交清后，该租赁物 件的所有权随时转归乙方。

第三条 租金的计算和支付

1.租金以租赁物件的总成本为基础计算。租赁物件的总成本包括租赁物件的价款、海运费、保险费和融资利息(融资利息从甲方支付或甲方实际负担之日起计算)及银行费用等。总成本是甲方用外汇和人民币分别支付上述全部金额、费用的 合计额。

2.租金用美元额度支付时：

乙方应在签订本合同后的30天内将本合同预计所需要的美元额度采用银行划拨的方式 次划入甲方中国银行总行营业部的美元额度户头。租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付的租金的当月按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以贸易内部结算价格(1美元兑换 元人民币)同乙方结算。乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银 行向乙方托收。

3.租金直接用外币支付时：

租金用租进或购进租赁物件的同一货币计价和支付。

每期租金，由乙方在规定的支付日期内直接汇入甲方在中国银行总行营业部的帐户。

美元帐号： ;日元帐号： ;欧元帐号： 。

4.租金用调剂美元支付时：

租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以中国银行调剂美元价格(1美元兑换 元人民币)同乙方结算。乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

第四条 租金的变更和罚款利息

1.在租赁期内，由于我国政府或租赁物件出口国政府增减有关税项、税率等 因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承 认这种变更。

2.租赁物件的总成本与其概算租金不符时，甲方在租赁物件全部交货后，用书面通知乙方实际租金的金额，并以此金额为准对概算租金作出相应的变更，乙方承认这种变更。

3.乙方延迟支付租金时，甲方将按照延付时间计算，每日加收延付金额的万分之五的利息。

第五条 租赁物件的交货和验收

1.租赁物件在附表第4项所列的卸货港(以下简称交货地点)，由甲方(或其代理人)向乙方交货。因政府法律、不可抗力和延迟运输、卸货、报关等不属于 甲方责任而造成租赁物件延迟交货时，甲方不承担责任。

2.租赁物件运达安装或使用地点后，乙方应在30天内检查租赁物件，同时 将签收盖章后的租赁物件的验收收据交给甲方。

3.如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

4.如果乙方在验收时发现租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、 不良或瑕疵等情况属于卖方的责任时，乙方应在接货后90天内从中国商品检验 局取得商检证明并应立即将上述情况用书面通知甲方。甲方将根据与卖方签订的购 货协议规定的有关条款协助乙方对外进行交涉，办理索赔等事宜。

第六条 质量保证及事故处理

1.租赁物件的质量保证条件同甲方与卖方签订的购货协议中的质量保证条件 相符。如果在质量保证期内发生质量问题属于卖方责任时，甲方同意将购货协议规 定的索赔权转让给乙方，并协助乙方办理索赔事宜。当需要卖方派人来华时，甲方 负责办理邀请外商来华的手续。

2.在租赁期内，因乙方责任事故致使租赁物件遭受损失时，乙方应对此承担 全部赔偿责任。

3.如发生以上任何情况，都不影响本合同的继续执行和效力。

第七条 租赁物件的使用、维修、保养和费用

1.租赁物件在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保养，使设备保 持良好状态，并承担由此产生的全部费用。

2.租赁物件在安装、保管、使用等过程中致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

3.租赁物件在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方负担。

第八条 租赁物件的损坏和毁灭

1.乙方承担在租赁期内发生的租赁物件的毁损(正常损耗不在此限)和灭失的风险。

2.在租赁物件发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方 式之一由乙方负责处理并承担其一切费用：

(1)将租赁物件复原或修理至完全能正常使用的状态;

(2)更换与租赁物件同等型号、性能的部件或配件，使其能正常使用; (3)当租赁物件灭失或毁损至无法修理的程度时，乙方应按附表第9项规定 的预定损失金额，赔偿甲方。

第九条 租赁物件的保险

或c&b条件交货时，由甲方办理租赁物件的进口运输保险手续。

2.租赁物件自运抵乙方安装或使用地点之日起由甲方向中国人民保险总公司投保财产险(保险期至本合同终结时为止)，以应付自然灾害所引起的租赁物件的毁损风险。

3.在租赁期间，如发生保险事故，乙方应立即通知甲方和中国人民保险总公司在当地的分公司，并向甲方提供检验报告和有关资料，会同甲方向中国人民保险总公司索赔。

本条各项保险费均计入总租金内用外币支付，由乙方负担。

根据第八条应由乙方支付给甲方的款项，可在保险赔偿金内减免抵偿。

第十条 租赁保证金

1.本合同一经签订乙方即向甲方支付附表第8项规定的租赁保证金，作为履行本合同的保证。

2.租赁保证金不计利息，在租赁期满时归还乙方或抵最后一期租金的全部或一部分。

3.乙方违反本合同任何条款时，甲方将从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方的款项。

第十一条 违反合同时的处理

1.除本合同第四条所规定的条款外，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同。任何一方违反本合同将按我国《合同法》的有关条款处理。

2.乙方如不支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

(1)要求乙方及时付清租金或其它费用的全部或一部分。

(2)终止本合同，收回或要求归还租赁物件，并要求乙方赔偿甲方的损失。

3.租赁物件交货前，由于乙方违反本合同而给甲方造成的一切损失，乙方应

负责赔偿。

第十二条 经济担保

乙方委托 为本合同乙方的经济担保人，不论发生何种情况乙方未按照本合同附表的要求支付租金时，乙方经济担保人将按《合同法》及《担保法》的 规定承付乙方所欠租金。

第十三条 争议的解决

1.有关本合同的一切争议，甲乙双方及乙方的经济担保人应首先根据我国《合同法》等法规的有关条款来解决。如不能解决时，提请人民法院裁决。

2.甲方与外商签订的购货协议或租赁合同需要仲裁时乙方有责任提供的资料并协助甲方对外进行交涉。

第十四条 本合同的附件

本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。本合同附件;

1.租赁合同附表(略);

2.租赁委托书及附表(略);

3.租赁设备确认书(略);

4.甲方购货协议副本(协议号： (略);

5.乙方租金偿还担保与还款计划书(略)。

第十五条 其它

1.本合同正本一式二份，自甲乙双方签章后生效，双方各执一份正本为凭。合同副本除乙方经济担保人必须持一份外，其它需要份数由双方商定。

2.对本合同内容的任何修改、补充或变更(除第四条外)须采用书面形式，经双方加盖公章后正式生效。本合同修改、变更部分应视为本合同不可分割的组成 部分。经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具 有合同的效力。

甲方： (章)

经理： 业务员： 乙方： (章)

**房屋财产租赁合同范本篇十三**

合同编号： 出租方： 承租方：

签订地点： 签订时间： 年 月 日

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_年零\_\_月，出租方从\_\_年\_\_月\_\_日起将\_\_交付承租方使用，至\_\_月\_\_收回。

第三条 租金和租金的交纳期限

第四条 租赁期间租赁财产的维修保养

第五条 出租方与承租方的变更

1.在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移给第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2.承租方如因工作需要，将租用财产转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条 违约责任

第七条 解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第八条 其它约定事项

第九条 本合同在规定的租赁期届满前\_\_日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式\_\_份，合同双方各执\_\_;合同副本\_\_份，送\_\_\_单位备案。

甲方：乙方：日期：

**房屋财产租赁合同范本篇十四**

出租单位：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称出租方)

承租单位：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称承租方)

为了明确出租方与承租方的权利义务，根据合同法的有关规定，经双方充分协商，特订本合同，以便共同遵守。

一、租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限

租赁期共\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

三、租金数额、结算方式及交纳期限

根据国家规定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)的租金标准(无统一规定的，由双方当事人商定)，承租方每月(年)应向出租方交付租金\_\_\_\_元，交纳租金的时间为每月(年)的最末一日(或双方商定其他时间一次或几次交付)。

四、租赁财产的维修保养

租赁期间，\_\_\_\_(租赁财产)的维修与保养由\_\_\_\_方负责，一切维修保养费用均由\_\_\_\_方承担。

五、出租方与承租方的变更

1.在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)出租期间，出租方如将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)所有权转移给第三方，应告知承租方\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)所有权转移的情况。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)所有权转移后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2.承租方如因工作上的需要，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)转让给第三方承担使用，必须事先征得出租方的同意。取得\_\_\_\_(租赁财产)使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

六、违约责任

1.出租方的违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.承租方的违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、遇不可抗力而造成\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)的损坏或灭失，经有关部门鉴定属实，承租方及时向出租方说明情况，不负修复或赔偿的责任。

八、其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在本合同规定的租赁期届满前\_\_\_\_日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

租赁期间，合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。本合同中如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

出租方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日订

**房屋财产租赁合同范本篇十五**

出租单位：(以下简称出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租单位：(以下简称承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确出租方与承租方的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方充分协商，特订本合同，以便共同遵守。

第一条租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将\_\_\_\_(租赁财产)交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

第三条租金数额、结算方式及交纳期限

根据国家规定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)的租金标准(无统一规定的，由双方当事人商定)，承租方每月(年)应向出租方交付租金\_\_\_\_元，交纳租金的时间为每月(年)的最末一日(或双方商定其他时间一次或几次交付)。

第四条租赁财产的维修保养

租赁期间，\_\_\_\_(租赁财产)的维修与保养由\_\_\_\_方负责，一切维修保养费用均由\_\_\_\_方承担。

第五条出租方与承租方的变更

1.在\_\_\_\_(租赁财产)出租期间，出租方如将\_\_\_\_(租赁财产)所有权转移给第三方，应告知承租方\_\_\_\_(租赁财产)所有权转移的情况。\_\_\_\_(租赁财产)所有权转移后，\_\_\_\_(租赁财产)所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2.承租方如因工作上的需要，将\_\_\_\_(租赁财产)转让给第三方承担使用，必须事先征得出租方的同意。取得\_\_\_\_(租赁财产)使用权的第三方即成为本合同的当然承租主，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

第六条违约责任

1.出租方的违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.承租方的违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条遇不可抗力而造成\_\_\_\_(租赁财产)的损环或灭失，经有关部门鉴定属实，承租方及时向出租方说明情况，不负修复或赔偿的责任。

第八条在本合同规定的租赁期届满前\_\_\_\_日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同租赁期间，合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。本合同中如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第九条因本合同发生争议，按项解决：

1.向\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

2.向\_\_\_\_人民法院起诉。

第十条本合同正本一式二份，双方各执一份。

**房屋财产租赁合同范本篇十六**

出租方： 合同编号： 承租方： 签订地点：

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁设备及附件的名称、数量、期限、单价、押金如下表：

第二条 押金、租金交纳期限和结算方法

1、乙方在提货前应按第一条预交约定的押金，否则不得提货。租赁期满，交还租赁物后，扣除服务费、租金、维修费、赔偿金等费用后，多退少补，及时结算。

2、租用时间超过30天的应按月结算租金，不足月的应按 /每天结算。故乙方应在每月 日前支付当月租金。

3、合同履行期内，乙方推迟提货或提前送回，按实际租用月份或天数结算租金。

4、预备机械进退场费计人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (包含事项：进退场费、安装费、拆卸费、运输费、验收费)于设备机械进场之日付清。

第三条：租赁设备质量标准和交货地点、方法

1、乙方应到甲方指定地点或甲方仓库交接租赁设备，交接时双方应派员对设备及附件进行验收、签字，以作为结算依据。乙方不派员参加验收，视为承认甲方验收依据。

2、退还时，乙方应将设备运送甲方指定地点堆放整齐，否则甲方有权拒收。

3、租赁设备及附件的往返运输装卸费用由乙方自理(该项无第二条第4项内容者执行)。

第四条：租赁合同的变更、解除、终止

1、甲方拥有租赁物的所有权，乙方只有使用权，未经甲方同意，乙方不得转借、转租、变卖、抵押租赁物。否则，甲方有权收回租赁物，解除合同，并要求乙方承担违约责任。

2、租赁合同自签订之日起至租赁物返还、租金结清之日终止。如乙方在租赁期间届满前，需要继续使用租赁物，应提前7日通知甲方，经甲方同意并补交延期使用租赁物押金。双方可在本合同第一条备注栏加注日期、押金、说明、签字视为延期履行本合同或双方重新就延期签订合同，否则，甲方有权收回租赁物并解除合同。

3、乙方期满不延期或随延期不补交租金的，除承担租金还应承担违约责任。

第五条：乙方使用租赁设备损坏、丢失的赔偿标准

1、乙方在租赁期内应爱护，妥善保管租赁设备，按设备机械性能进行必要保养。

2、设备构件及附件如有损坏、缺少、丢失、保养不当，按下表标准赔偿：

第六条

1、乙方违反本合同第四条1项规定行为的，除按第四条赔偿外，还应按租赁物价值的20%赔偿甲方经营损失。

2、乙方逾期未付租金，应按欠租金的20%承担违约金。

3、乙方未按约定交纳押金，按未交押金部分数额每日1%向甲方承付违约金，直到押金交齐为止，如拖欠不交，违约金算到租金物送来为止。

4、甲方经结算后应将乙方多余押金及时退还，否则，按每日1%向乙方承付违约金。

5、合同订立后，乙方要求解除合同，应按租金总额20%向甲方偿付违约金。

第七条 其它约定事项

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，协商不成，双方同意：

1、向 仲裁委员会申请仲裁。

2、向出租方所在地人民法院起诉。

第九条 本合同未尽事宜按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式 份，合同双方各执 份，合同副本 份，送单位备案。

出租方：(章) 承租方(章)： 单位地址： 单位地址： 法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人： 电 话： 电 话： 开户银行： 开户银行： 年 月 日 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找