# 个人分期还款协议书范本精选

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2024-06-13

*分期付款即标的物的先行交付性。分期付款买卖是物先交付型买卖，即出卖人将买卖标的物一般在买受人第一次支付价款时即刻交付给买受人。下面是范文网小编给大家整理的一些关于个人分期还款协议书范本的模板，希望对大家有用。 分期还款协议书 甲方：...*

分期付款即标的物的先行交付性。分期付款买卖是物先交付型买卖，即出卖人将买卖标的物一般在买受人第一次支付价款时即刻交付给买受人。下面是范文网小编给大家整理的一些关于个人分期还款协议书范本的模板，希望对大家有用。

分期还款协议书

甲方：

乙方：

现鉴于乙方不能一次性偿还欠款。甲、乙双方经过友好协商，在协商一致的基础上，达成如下还款协议：

第一条甲、乙双方在此确认：截止本协议签订之日乙方尚欠甲方人民

币： (注明：有欠条)

第二条甲方同意乙方分 次偿还欠款及还款计划

①甲、乙双方约定第一次还款日期为：农历 年 月 日偿还金额为：人民币

②甲、乙双方约定第二次还款日期为：农历人民币

③甲、乙双方约定第三次还款日期为：农历 年 月 日偿还金额为：人民币

④甲、乙双方约定第四次还款日期为：农历人民币

⑤甲、乙双方约定第五次还款日期为：农历 年 月 日偿还金额为：人民币

第三条 甲方保证

① 对乙方交来欠条及本协议妥善保管，不得遗失、 损毁。在乙方到期

还清所有本协议规定的款项后，将欠条单证及本协议完整交给乙方。 ② 在未到甲、乙双方约定还款日期前，不对乙方讨要欠款。

第四条 乙方保证

① 按照本协议规定时间主动偿还甲方的欠款。

② 在签订本协议之日重新更换欠条并交付甲方。

第五条本协议经甲、乙双方签字后生效。

第六条本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲 方： 乙方：

签约日期： 签约日期：

担 保 还 款 协 议

甲方(出借方)： 身份证号： 住址

乙方(借款方)： 身份证号： 住址

丙方(担保方)： 身份证号： 住址：

上述三方就乙方在2024年7月1日向甲方(当时写的向王国国借款)借款1000万元人民币，借款期限一个月，月利率为2%，因乙方迟延还款，先经双方协商达成如下一致协议：

一、乙方应在前述本协议之日，将之前所欠利息 元一次性支付给甲方。

二、从签署协议之日，借款本金为壹仟万整，月利息为 %，分 次偿还：

三、若乙方未能按时足额支付任一笔款项，视为乙方违约，乙方应按照借款总额的每日 %向甲方承担违约责任，且该分期还款协议不再履行，甲方有权要求乙方将所有借款一次性支付甲方，乙方也

同意一次性支付。如乙方未按本协议约定支付，甲方为实现该债权的一切费用由乙方全部承担(包括但不限于诉讼费、保全费、甲方的律师费、实现债权的差旅费、误工费等)

四、丙方为乙方前述借款提供担保责任，担保方式为连带责任保证，担保范围包括本息以及本协议第三条约定的相关费用;如乙方未能按期偿还，甲方可直接向丙方直接追索。

五、如履行本协议发生纠纷，由河南省济源中级人民法院受理。 本协议三方签字生效，一式三份，双方各执一份备查。

甲方

乙方：

丙方：

项目首付款分期付款协议书

开发商: (以下简称甲方)

认购方: (以下简称乙方)

身份证/护照(营业执照)号码: 通讯地址: 邮编: 联系电话: 1、 2、 甲乙双方本着自愿、平等、互利的原则，签订本协议书。

乙方于 年 月 日购买甲方项目 幢 单元 室，总房款为人民币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元，已签订认筹协议并交纳定金 元(如果是认筹客户，出示有效认筹协议，认筹金自动转换为定金)，因个人原因导致无法按时交齐首期款，现乙方自愿申请首期款分期支付，具体付款方式如下： 年 月 日，签订《商品房买卖合同》前支付( %)首期款(含定金)，即： 元;今剩余购房款向江苏美亚房地产开发有限公司借款人民币￥ 元(大写) ，在 年 月 日前无息分 期还清; 1. 年 月 日支付首期剩余房款 %，即： 元; 2. 年 月 日支付首期剩余房款 %，即： 元;

(生效时间以同时签订《商品房买卖合同》和《项目首付款分期付款协议书》为准)

且甲、乙双方达成以下协议：

1. 乙方必须在规定的期限内付清全部借款，如有特殊情况需提前半个月向甲方申请剩余借款还款时间延期(延期时间仅限一个月，申请次数仅限一次)，乙方本人或委派家人携带《首付款分期付款协议书》和委托证明前往售楼部，填写《延期申请表》，待甲方审核通过后，方可批准;

2. 如乙方未按协议规定的时间还款，逾期在30天之内，自本协议规定的应还款期限之第二天起至实际全额付清还款之日止，甲方有权按借款金额的千分之一/天的比例收取违约金至付清之日，逾期30天未缴纳款项，乙方自愿放弃上述所购房屋全部权利，甲方有权处理房产出售给他人，且不退还乙方所缴纳房款，乙方无条件按甲方要求在房屋交易过程中签字，如乙方拒绝配合甲方，甲方有权在当地人民法院提起诉讼;

3. 办理交房手续前提，乙方需付清全部借款，如逾期产生的违约金，连同借款一并付清;

4. 协议期内，乙方不得随意更变业主身份，不得退房，不得单方面终止该合同;

5. 本协议书一式两份，由开发商、认购方各执一份，具有同等法律效力，发生纠纷，在甲方所在地人民法院诉讼解决;

甲方(签章)： 乙方签字：

代表签字： 乙方盖章： 年 月 日 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找