# 最新居间服务佣金协议(21篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-07-01

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。居间服务佣金协议...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**居间服务佣金协议篇一**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经友好协商，根据中华人民共和国有关法律、法规的规定签定本合同，由双方共同遵守。

一、甲方的权利和义务

1.合作期间，甲方需承担乙方在洽谈广告销售过程中招待费(招待费所指：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_请客户吃饭的用餐费，节假送礼的礼品费)。

二、乙方的权利和义务

1.合作期间，乙方负责洽谈广告销售及其所谈广告业务的收款。

2.合作期间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方享受自己所带来业务总金额10%(百分之十)的提成，年底享受公司总金额的1.5%(百分之一点五)的奖励。

三、合作期限

1.合同期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，(为期\_\_\_\_\_\_年)

如双方对合作满意，可于本合同到期前三个月，协商继续合作事宜。

四、支付和支付时间及方式

1.甲方在收到每笔丙公司的广告制作费款项后，以一个季度(3个月)为结算点，支付乙方的10%(百分之十)的提成。

五、纠纷解决

双方在履行该合同期间出现纠纷，任何一方均可向合同签署地的仲裁委员会申请仲裁。

七、合同生效、终止

本合同一式两份，双方各持一份，未尽事宜双方私下协商，自双方签字盖章之日起生效至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间服务佣金协议篇二**

甲方(出售方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(居间方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在丙方居间服务下，甲乙双方于\*年\*月\*日签订了编号为《北京市存量房屋买卖合同》(以下简称《买卖合同》)，涉及房屋地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_坐落在丰台区风荷曲苑18号楼3单元205号。

第1条信息确认

1、甲方已对乙方的身份信息和购房资格情况进行了必要的审核确认，接受乙方作为房屋的买受方。

2、乙方对房屋进行了实地查验，对房屋本身现状及权属情况均已了解并认可，乙方对甲方提供的【房屋产权证明】、【土地使用权证明】、【产权人身份信息】、【产权人的委托授权书】、【其他】以上所有涉及资料进行了审核。

第2条居间服务确认

本合同的内容均为甲乙丙三方自愿真实的意思表示。甲方确认丙方已按其委托销售并发布房屋销售信息;乙方确认丙方已按其要求向其提供房源，并带其查看了房屋;甲乙双方确认丙方已提供订立买卖合同的信息和机会，并确认丙方协助甲乙双方订立了房屋地址为的房屋《买卖合同》。

第三条居间服务费

1、甲方向丙方支付居间服务费人民币(大写)\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_元)。

乙方向丙方支付居间服务费人民币(大写)伍仟元整(￥5000元)。

2、甲乙双方确认，在签署本合同时，甲方所售房屋不存在任何可以对交易造成实质影响的未披露情形，甲乙双方签订《买卖合同》后，甲乙双方均认可本合同第2条约定的丙方居间服务已完成。甲乙双方应于签订《买卖合同》当日向丙方支付本合同约定的居间服务费。

第四条权利义务

1、丙方有权接受甲方售房委托;丙方有权接受乙方委托购买房屋，并带看房屋;丙方应为甲乙双方提供订立买卖合同的信息和机会;丙方协助甲乙双方订立买卖交易合同。

2、丙方在提供居间服务过程中如实向委托人陈述其所获知的关于交易房屋的相关信息，不得有故意隐瞒和误导。但基于丙方为民事主体，对于交易房屋及交易对象的资质情况，丙方只能进行形式审查，仅根据从业经验进行判断与预测，不作为丙方约束性义务。有关交易房屋的实际情况，以房屋登记主管机关作出的书面文件为准，甲乙双方需按照丙方的要求进行相关查验;有关交易对象的资质及资信能力，有赖于甲乙双方自行判断，丙方不对交易任何一方的资信及资质承担任何责任。

3、甲乙双方有如实向丙方及交易办理机关提供房屋交易资料的义务，丙方有审查双方提供资料的义务，但丙方该审查义务只限于形式审查，提供资料方应对资料的真实及有效性负责。

4、甲乙双方共同授权丙方办理房源核验、购房资质核验、网签及注销手续、资金监管、资金存管、物业交验等手续;甲乙双方在履约过程中对授权事项提出中止或终止，需向丙方出具书面告知书，如因此导致丙方不能履行授权事项，丙方不承担任何责任。

5、甲乙双方认可网签合同价格以《买卖合同》销售价为准，甲乙双方另有约定的，需签署书面补充协议，并自行承担相关法律责任。

第五条违约责任

1、甲乙双方利用丙方所提供信息、条件、机会等，私自或另行通过其他居间方签署《买卖合同》，甲乙双方除应向丙方支付本合同约定的全部居间服务费之外，还应当向丙方承担居间服务费20%的违约责任。

2、甲乙双方或一方延迟向丙方支付本合同约定的居间服务费，该延迟方除应向丙方支付居间服务费外，每逾期一日按未付款的2%的标准向丙方支付迟延违约金;延迟超过5个工作日的，丙方有权暂停办理该房屋买卖合同约定的后续协助事项，并不承担因此导致的任何责任，上述责任及交易中已经发生的费用由延迟向丙方支付费用的一方承担。

3、甲、乙任何一方违反本合同第四条或《买卖合同》的约定，导致丙方不能继续协助其办理买卖交易后续事项的，丙方不承担责任，且丙方有权收取本合同约定的居间服务费用和交易中已经发生的费用。如已交付的，丙方无须退还，如支付居间服务费方为守约方，支付方可向违约方追偿该笔费用。如未交付的，丙方有权利通过包括但不限于法律途径催促支付义务方支付居间服务费。

第六条争议解决

与本合同相关的任何争议，三方应协商解决;协商不成的，任何一方可向房屋所在地的人民法院提起诉讼解决。

第七条其他

1、本协议书一式三份，三方各执一份，自各方签字(盖章)之日起生效，如丙方未盖章对丙方不生效，但并不影响本合同中关于甲乙双方权利义务约定的效力。

2、除本合同另有约定或三方协商一致外，各方不得擅自单方解除或变更本协议。

3、三方同意，任何口头承诺、未经本人签字或加盖公章的任何书面承诺及合同条款的变更等行为均不产生法律约束力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_张三乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_李四

代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**居间服务佣金协议篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就甲方所承揽的工程支付给乙方劳务费事宜达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、 双方确认的事实

甲乙双方确认甲方与(以下简称丙公司)所签订的工程合同系在乙方努力下促成的。

二、劳务费确定

甲方与丙公司所签订的工程合同中所确定的工程合同总价款的%作为甲方支付乙方的劳务费。若甲方在施工过程中工程量增加，增加部分甲方也依上述比例支付给乙方。

三、支付时间及方式

1.甲方接受每笔丙公司支付的工程款项后，在10日内将甲方应支付乙方的劳务费支付给乙方。

2.依据丙公司每次支付给甲方工程款项占总款项的比例，甲方以现金或银行转账方式(期间所产生的手续费税率等费用由乙方承担)支付乙方每笔的劳务费。

四、保密条款

甲乙双方均应尽到足够的保密义务，确保双方之外的第三人不知悉本合同及相关的条款。

五、纠纷解决

双方在履行该合同期间出现纠纷，任何一方均可向合同签署地的仲裁委员会申请仲裁。

六、合同附件

由甲方给乙方复印一份“甲方与丙公司所签订工程合同”并加盖甲方公章作为本合同的附件，来确定具体的劳务费用、支付比例等。

七、合同生效、终止

本合同一式两份，双方各持一份，自双方签字盖章之日起生效至年月日终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间服务佣金协议篇四**

甲方(委托人)： ××××××××××× 乙方(居间人)： ××××××××××× 甲乙双方为了发挥各自的优势，根据《中华人民共和国合同法》，及相关法律法规，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1.1乙方接受甲方委托，负责就×××××××(以下称该工程项目)，引荐甲方，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与总承包单位签订该工程项目的××××专业分包合同，取得施工权。

1.2 “居间成功”是指完成甲方与总承包单位签订××××专业分包合同，即视为乙方全部完成居间服务委托事项。甲方未签订××××专业分包合同以取得实质性施工权，则视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

2.1乙方必须向甲方提供有关该工程项目前期的主要信息，并提供相关的业务咨询服务，开展与总承包方有效的协调，并促成甲方取得工程施工分包权。

2.2乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目基本信息真实可靠。在乙方促成甲方与总承包方见面沟通后，由甲方自行向总承包方咨询，乙方对其完整性、真实性等不具进一步核实义务，不承担连带责任，最终促成甲方能够如约进场进行实质性施工。否则，视为乙方提供信息不真实，居间服务不成功，甲方不予支付任何居间服务报酬。

2.3乙方应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，协助甲方做好各项前期准备工作。为甲方协调争取并达成××××专业分包合同后，乙方仍有义务协助甲方协调好与建设单位、总承包单位的关系(前提是甲方已经及时的履行了本合同约定的义务，向乙方足额支付了相应的居间服务报酬。且如需乙方出差，其差旅费、交通费、食宿费等一切费用均由甲方承担，否则乙方有权不予协调。

2.4在居间服务过程中，乙方具体开展的渠道、方式、人物、过程等细节，不必向甲方汇报沟通，不属于本合同履行之前提条件。

三、甲方义务

3.1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责施工所需的各类资金的筹措，并做好签订合同前所需的手续准备。

3.2、如果居间成功，则由甲方全面履行和总包单位所签订××××专业分包合同。甲方履行××××专业分包合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3.3如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间服务报酬。如遇下列情形(包括但不限于)，均不影响甲方对第3.2和3.3条的执行，甲方已支付给乙方的居间服务报酬不得索还。

3.3.1 甲方将此工程予以转包、分包或与第三方公司/个人合作的;

3.3.2 因甲方技术、资金等原因，导致甲方无法继续履行××××专业分包合同的;

3.3.3 因施工过程中出现安全事故、工程质量等问题，被业主方或总包方勒令停工、中止××××专业分包合同;

3.3.4其它非不可抗力原因导致的停工、中止。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

4.1 根据《中华人民共和国合同法》第426条关于“居间人促成合同成立的，委托人应当按照约定支付报酬”的规定，甲方完成签订该工程项目××××专业分包合同时，本合同立即生效。合同生效后甲方必须按如下方式支付居间服务费：

4.1.1本项目居间服务报酬合同金额为人民币(大写)： 万元，小写： 元(税后)，作为甲方支付给乙方的居间服务报酬。

4.1.2 本合同签字生效，甲方与总承包方签订××××专业分包合同后，总承包方第一次支付甲方工程款的同时，一次性全部支付清乙方的间服务报酬 万元，特殊情况延迟支付不得超过3日。

4.1.3 甲方支付乙方居间服务报酬时不需要居间人开具任何发票，具体账号、方式等，由乙方指定，甲方无条件服从。

五、特别约定

5.1甲方承诺向乙方、建设方及总包方提供的相关资料是真实、有效、合法的，是可查询、可验证的。

5.2甲方支付给乙方的居间服务报酬如需纳税，由甲方承担，乙方所得居间服务报酬为税后的合法资金，拥有永久性支配和使用权。

5.3 甲方取得工程项目××××专业分包合同后，若恶意逃避或故意拖延支付居间服务报酬，本合同自动转为甲方公司欠居间人居间服务报酬的欠条;追回应兑现的居间服务报酬并按该笔费用总额加收滞纳金(2‰/日);按所欠居间服务报酬部分的二倍收取罚金;追索期间所产生的一切费用(含律师费、诉讼费、执行费、财产保全费、公证费、违约金、罚金、差旅费等)均由甲方承担。

5.4居间服务成功完成后，在工程建设期间，若建设方、总包方与甲方发生实施过程中一切执行纠纷或资金纠纷等，与居间人无关，居间人不承担任何责任，一切法律责任和经济风险由甲方全部承担。

53.5 本居间合同为不可撤销、不可更改的无条件合同、保证兑现的见索即付凭证，与甲方其他相关义务不相抵触，独立执行，不受甲方企业改制、更名或更换法人代表或股东而影响，具有永久法律效力。

六、保密事项

6.1 甲、乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密，包括甲方的财务信息、技术专利、经营信息等，也包括乙方对居间服务报酬的支配权等。任何一方以任何形式泄露本合同内容，由泄密方承担一切后果。但法律法规另有规定或双方另有书面约定的除外。

6.2 保密期为五年。

七、合同终止

7.1 本合同签字生效后，本工程项目××××专业分包合同由第三方获得，乙方未完成居间任务的，本合同自动终止。

7.2 如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

7.3 甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、 争议解决方式

8.1 有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决;如协商不成，双方同意提交乙方所在地仲裁委员会或当地法院提起诉讼解决。

九、其他事项

9.1 乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

9.2 本合同一式贰份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

9.3 本合同不得作任何修改，如其中一方合同有涂改、破损等，均以另一方完好的合同为准。如有未尽事宜，双方可通过协商，达成一致后签订书面协议予以补充，与本合同具有同等法律效力。

十、附件

10.1 甲方“企业法人营业执照”、“组织机构代码证”、“开户许可证”、法定代表人身份证复印件、委托代理人身份证复印件，盖甲方公章予以确认。

10.2 乙方身份证复印件

10.3 授权委托书

甲方(委托人)：(盖章)： 乙方(居间人)(盖章)：

法定代表人或委托代理 人： 居间人或委托代理人： 地址： 地址：

手机： 手机：

合同签订地：

合同签订日期： 年 月 日

**居间服务佣金协议篇五**

甲方：

乙方：

根据我国《合同法》《民法通则》等法律规定双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，一致同意订立本合同书。

第一条 委托内容

甲方现急需资金用于 ，甲方获知乙方能够提供第三方持有富余资金用于投资的相关信息。现甲方委托乙方寻找、介绍资金出借方，协助甲方完成借款事宜，乙方同意接受委托，双方签订正式合同，并严格履行，以达到双方目的。

第二条 居间人权利义务

1. 乙方在接受甲方的委托时，甲方应出示营业执照等合法的经营资格证明，并保证资料的真实性、合法性。

2. 乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方基本情况、借款用途等相关情况。

3. 乙方应认真完成甲方的委托事项，积极为甲方寻求机会，并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。

4. 乙方在代理甲方的委托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

5. 乙方对甲方向第三方所借款项不承担任何性质的担保责任。

第三条 甲方需承担的费用

1. 若乙方为甲方寻找到符合条件的资金并促成第三方与甲方签署借款合同，甲方应向乙方支付借款金额的 %作为乙方酬金，甲方应按照与第三方签订的借款合同约定的借款到账日前1日一次性支付乙方酬金，酬金的有关税款由甲方负担。

2. 若甲方未能按时支付酬金，乙方有权要求甲方按照酬金的10%支付滞纳金。

第四条 违约责任

1. 本合同的任何一方违反本合同的约定给对方造成损失的，都应当赔偿另一方因此而遭受的损失，并支付本合同居间报酬总额的20%作为违约金。

2. 若甲方未按合同约定按时偿还利息乙方有权要求甲方从借款逾期之日起至借款实际清偿之日止按借款本金2‰/日支付违约金。

第五条 争议的处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，依法向合同签订地人民法院起诉。

第六条 其它事项

1. 本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

2. 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止;

3. 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

4. 本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间服务佣金协议篇六**

委托方： (以下简称甲方) 受托方： (以下简称乙方) 甲乙双方本着平等互利，诚信原则，经友好协商，就乙方协助甲方参加 获取土地使用权的服务运作事宜，达成一致，签订如下服务合同。

一、委托事项：乙方负责为甲方做好参与竞买该地块的前期摸底和调研，在甲乙双方共同商议的块项目，双方协定如第二中标人的投标价格高于我方中标价差价的 的，乙方不收取甲方任何费用，如通过乙方努力运作，在和第二中标人的差价在 ，甲方承诺支付前期调研及运作费 ，如经双方商定，本地块价格超过每亩作费用不变。

二、甲方的义务和责任：甲方必须提供合法有效的各项所需文件，乙方在运作该项目期间，甲方对乙方的履约提供必要的帮助，并有权随时进行查询和督促，经乙方努力运作，促成甲方取得该地块项目，甲方在获取地块的五个工作日内向乙方支付前期调研及运作费 ，乙方在收到款项的五个工作日内向甲方开具有效发票。

三、乙方的义务和责任：提供项目真实情况和随时和甲方保时沟通，无论该地块项目是否取得，在此期间乙方发生的任何费用均有乙方承担，恪守经济信息咨询有关规定，做到不泄密。

四、违约责任：本合同为风险合同，乙方不能履行本合同所规定事项的，甲方不支付给乙方调研运作服务费，如乙方履行了本合同所规定事项的，甲方按双方约定时间支付给乙方。

五、本协议有效期为生效日起至协议内容履行完毕终止。

六、甲乙双方在严格遵守本协议的约定，如发生纠纷，应本着友好协商精神，妥善解决，若协商不成，可向仲裁委员会仲裁，或向有关人民法院提起诉讼。

七、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，合同经双方代表签字或加盖公章后生效。

甲方： 乙方：

法定代表： 法定代表：

**居间服务佣金协议篇七**

甲方：

乙方：

经双方协商一致，依据诚实守信和公平公正原则，订立居间服务合同如下，以资双方共同遵守。

一、居间事项

甲方现面向中华人民共和国内地客户开展环保类项目投资事项，并获知乙方能够提供内地相关客户信息且能够帮助甲方完成投资。现甲方委托乙方寻找介绍拥有合适项目的资金需求方，协助甲方达成项目合作意向及投资意向。乙方接受该居间委托，并严格履行，已达成双方目的。

二、居间人权利与义务

1、乙方在接受委托时，可向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方投资项目的相关情况。

2、乙方应认真完成甲方所委托居间事项，积极为甲方寻找机会，并为甲方及相关相对人签订协议提供联络、协助及撮合等服务。

3、乙方在代理甲方所托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方赔偿其损失。

4、乙方对甲方所投资项目及款项不承担任何的担保责任。甲乙双方的关系仅为居间关系，不适用其他劳务关系相关约定或规定。

三、居间报酬

1、若乙方促成由环保项目持有方(借入资金意向的第三方)与甲方达成相关合作及投资意向，甲方按照实际投资额度的2%向乙方支付居间报酬，该报酬在甲方或甲方所寻找的其他投资主体向相对人支付款项前予以支付。

2、若甲方未能按时支付酬金，除应与支付外，还应以未支付款项额度为基数，以日万分之五向乙方支付滞纳金。

3、本合同项下的项目合作资金及投资资金在相对第三方使用完毕后，仍需使用并与甲方签订续用合同的，本居间服务合同视为续展，酬金费用按照1%支付。

四、违约责任

本合同任何一方违反本协议之约定给对方造成损失的，都应赔偿因此而给对方造成的一切损失，并按照本居间服务合同所确定的报酬数额的一倍承担违约责任。

五、争议的处理

本合同在履行过程中如发生争议，由争议双方友好协商解决，如协商不成的，任何一方都可向 法院提起诉讼。

六、其他约定事项

1、本协议中所指项目合作、投资事项及款项，甲方有权直接出资或另行居间介绍其他主体介入出资，无论是由甲方直接出资或由甲方再行居间介绍其他主体介入该事项，只要乙方所介绍之客户获得相对额度的资金，皆视为甲方与乙方按照本协议所约定的居间报酬结算依据。

2、本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、甲方应对项目合作、所投资款项、操作程序的正当性及合法性承担责任。

4、本协议所适用法律为中华人民共和国内地法律，合同文本以中文版为准。

5、本协议一式四份，双方各执两份，签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

**居间服务佣金协议篇八**

甲方：

身份证号：

联系电话：

乙方：

身份证号：

联系电话：

双方代表经认真磋商后，一致同意订立本合同书。

一、 甲方委托乙方以甲方名义开展财务顾问工作。用于：乙方接受甲方委托。

二、 甲方职责

1、 提供资金方所需的真实性资料。

2、 积极配合办理相关手续。

3、 维护乙方权益。

4. 甲方向乙方提供汽车用于接送资金客户考察企业。

5. 按约定支付投资人固定收益，如延期支付，每天按照总额度的千分之五向资金方支付滞纳金。归还总投资额时应提前一天打入资金方账户。违约，每天按照总额度的千分之五向资金方支付滞纳金。

6. 甲方公司发展日益壮大，优先帮扶乙方推荐企业。

三、 乙方职责

1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有投融资手续，在资金方审批后，汇入甲方指定的账号即视为成功。

2、 全面协调甲方与资金方(银行)的关系。在甲方使用资金期间，乙方监督甲方的资金往来走向。

3、 维护甲方权益。

四、 甲方需承担的费用

1、 固定收益(详见甲方与资金方签订的相关合同、

2、 居间服务费：每年 。

五、 违约责任

1、 甲方在本合同生效后擅自撤销委托则视作违约。

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或贷款方条件造成无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

4.甲方不能在居间过程中不通过乙方与资金方单独联系洽谈，而做出不利于乙方的任何行为，否则乙方有权要求甲方支付给乙方的居间报酬。

六、 其它

1、 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约之后自行终止;

2、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决;

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露;如甲方泄露。乙方有权要求甲方支付给乙方的居间报酬的两倍。

5、本合同如有争议提交徐州鼓楼区人民法院起诉，甲乙双方须共同遵守，一切费用及律师费由败诉方承担。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间服务佣金协议篇九**

篇，希望对你有所帮助。

居间服务合同范本

(一)

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方从事房屋出售代理事项达成一致，订立本合同。

第一条 委托事项

1.甲方委托乙方代理出售位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_房产，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以房屋产权证登记面积为准)，权属性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，随房屋一并出售室内装饰、附属设施以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方为甲方售房广告策划、寻找客户、洽谈、促成交易、办理房屋权属变更事宜

3.乙方在委托范围内，就上述房产与购房人签订的合同，甲方均确认。

第二条 委托代理期限

乙方自本合同订立之日起\_\_\_\_\_\_个工作日内为甲方找到购房客户。办理房屋权属变更，按照房屋所在区县有关部门的规定期限执行。如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

第三条 房产价格及付款方式

1.该房产委托出售价格为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)此价格为税前款。

2.如乙方低于委托出售价格卖出，差额部分由乙方负责补齐交付甲方;如乙方高出委托出售价格卖出，高出部分归乙方所有。

3.付款方式：现金支付银行转账。

第四条 购房定金、购房款及付款方式

1.签订本合同当日，乙方向甲方交付购房定金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，该购房定金在办理房屋权属变更时抵作购房款。

2.乙方应于房屋权属变更当日交付甲方剩余房款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);如房屋买受人申请购房商业贷款，剩余房款交付时间以银行放款时间为准。上述两种付款方式甲方均确认。

第五条 佣金支付办法

甲方向乙方支付售房代理佣金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，于该房屋权属变更之前一次性付清。

第六条 甲方义务

1.甲方保证委托出售的房屋符合国家法律、法规和政策规定的可以上市交易转让的条件。

2.签订合同时提供包括但不限于：夫妻双方身份证、户口本、房屋产权证及购房相关凭证、共有人同意出售的书面证明、婚姻证明、夫妻双方个人印章等原件和复印件。

3.委托代理期限内不得自行出售、拒绝出售或转托他人代理出售此房产，提供的有关证件及材料应真实合法，须保证所出售的房产不存在任何争议，且有关权益人均已同意此房屋出售。

4.积极配合乙方工作，按乙方指定的时间和地点到达其房产归属的房地产交易中心办理过户及配合购房人办理贷款的相关手续。

5.保证屋内设备设施完好无损，房屋权属变更前结清物业、水、电、收视、供暖等所有费用并出具相关票据，对于权属变更前无法结清的费用，甲方负全部责任;房屋权属变更前\_\_\_\_日内腾空此房交付乙方该房所有钥匙;房屋权属变更前\_\_\_\_日内迁出该房所有注册户口。

第七条 乙方义务

1.签订本合同之前向甲方出示营业执照副本，确保代理事项遵循法律程序。

2.确保代理过程中不损坏房屋的现有装修、设备和设施。

3.不得违反国家法律法规和诚实信用原则，或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4.对合同履行中所知悉与甲方及买受人有关的商业秘密、经济情况等个人信息有保密义务。

5.如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，应书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

第八条 其他约定事项

1.如甲方是委托代理人的，必须有甲方(产权人)的授权委托书，如授权委托书是公证件的，甲方还应书面同意可以转委托。

2.本合同签订后，如必须履行公证手续的，甲方应按照本市有关规定申请办理公证手续。

3.甲方签订本合同提供的通信地址必须详实(未填写通讯地址的视同房屋地址)，乙方按该地址发出的函件视为送达。

4.甲方从应收购房款中给乙方预留\_\_\_\_\_\_\_\_万元(\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为结清物业、水、电、收视、供暖及迁出该房注册户口的保证金，待甲方与购房人办完《房屋买卖交接清单》，双方签字确认后的\_\_\_\_日内，乙方一次性返还甲方。

5.该房屋办完过户手续，房屋交接完毕，甲方收到全部房款后，本合同自行终止。

第九条 定金的处置办法及违约责任

1.由于甲方原因导致本合同无法履行，视为甲方违约，甲方应双倍返还乙方定金。

2.如因乙方原因导致房屋未出售，甲方所收定金不予返还乙方。

3.该房产如因不可抗力或国家法律、法规、政策规定不可转让，导致该房产不能办理权属变更，双方均不承担违约责任，甲方收取乙方的定金、购房款原数返还乙方。

4.本合同履行期间，未按本合同第

六、七条之各项约定履行的，违约方应支付对方该房约定出售价格\_\_\_\_\_\_%的违约金作为赔偿。

5.甲、乙双方商定，在委托期限终止后的\_\_\_\_\_\_天之内，如果甲方直接或间接的与乙方介绍的客户成交，应向乙方支付该房约定出售价格\_\_\_\_\_\_%的违约金作为赔偿。

第十条 合同争议解决方式本合同履行如发生争议，由双方协商解决;如协商不成，依法向所出售房屋所在地人民起诉。

第十一条 本合同经双方签字或盖章后生效，合同书一式三份，甲方执一份，乙方执两份。

第十二条 补充条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(特别提示：补充条款对定金再行约定的，须在补充条款处另加盖乙方合同章后生效，否则无效。)

本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

居间服务合同范本

(二)

甲方(委托人)： 某某建筑公司

联系地址：

乙方(居间人)：

联系地址：

联系电话：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国民法典》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就省工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、居间成功是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察，

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同

第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务，相关的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的%。

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付元整;在正常施工的两个月内，应支付;剩余施工合同金额从正常施工的

第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按%的比例支付;竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后\_\_\_\_日内全部结清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担 居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担差等费用)。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付 元违约金;如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式 如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

合同签订日：

甲方：(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

居间服务合同范本

(三)

甲方：

乙方：

根据我国《民法典》《民法典》等法律规定双方代表经友好磋商后，一致同意订立本合同书。

一、 甲方委托乙方向银行联系和安排约 万元人民币的借款(具体借贷金额由银行评估审批后确定)，用于经营开发及 ，乙方接受委托。

二、 甲方职责：

1、 提供借贷所需的真实性资料。

2、 积极配合办理相关手续。

3、 维护乙方权益。

三、 乙方职责：

1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款全额汇入甲方指定的账号即视为贷款成功。

2、 全面协调甲方与金融机构的关系。

3、 维护甲方权益。

四、 甲方需承担的费用：

1、 银行贷款利息(详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、协议约定);

2、 保证金及担保费(详见甲方与银行、担保公司间签订的相关合同、协议约定);

3、 项目前期启动及专家费用：

4、 居间服务费：甲方须在银行贷款成功到达甲方帐户的次日前一次性将贷款总额 的居间服务费支付到乙方。

五、 违约责任：

1、 甲方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币万元给守约方作为违约金。

2、 银行贷款到达甲方银行账号次日前，甲方保证支付居间服务费到乙方指定的账号，每延误一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金。

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、 其它：

1、 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止;

2、二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决;

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露;

甲方签字：

乙方签字：

签字日期： 本合同一式

居间服务合同范本

(四)

编号：0111 甲方：

乙方：

双方代表经磋商后，一致同意订立本合同书。

一、 甲方委托乙方向银行联系和安排约借款(具体借贷金额由银行评估审批后确定)，用于个人消费或装修，乙方接受委托。

二、 甲方职责：

1、 提供借贷所需的真实性资料。

2、 积极配合办理相关手续。

3、 维护乙方权益。

三、 乙方职责：

1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款全额汇入甲乙双方共管账号即视为成功。

2、 全面协调甲方与金融机构的关系。

3、 维护甲方权益。

四、 甲方需承担的费用：

1、 利息(详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、协议约定);

2、 公证费、共管账户开户费用(详见甲方与公证处、银行间签订的相关合同、协议约定);

3、居间服务费：税后元，甲方须在银行贷款审批成功，在房管局办理他项权利证后一次性将贷款总额的居间服务费从共管账户中提取。

五、 违约责任：

1、 本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币

2、 银行贷款审批完毕在房管局办理他项权利证后，甲方保证配合乙方从共管账户中提取全部居间服务费，每延误一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金。

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、 其它：

1、 本合同甲乙双方签字盖章，贷款项目银行受理审批后即生效，在履约完毕后自行终止;

2、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决;

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露;

5、每笔贷款因不可抗力因素未能办成收取元劳务费，其余费用全部退还。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

居间服务合同范本

(五)

甲 方： 乙方(居间人)： 委托人： 委托人： 联系地址： 联系地址： 联系电话： 联系电话： 身份证号： 身份证号：

甲乙双方本着互惠共赢的原则，发挥双方各自的优势，根据《中华人民共和国民法典》经双方充分协商，依平等自愿，等价有偿的原则，达成如下协议。

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_省太钢铁矿石基建剥离工程项目，代理甲方与该项目的建设单位中xx公司(太钢袁家村铁矿项目部)直接洽谈，并向甲方提供关于该项目资料和相关信息，最终促成甲方与中xx公司(太钢袁家村铁矿项目部)签订该工程项目的土石方剥离工程施工合同。

2、土石方工程总量4000万5000万立方米。

3、价格每立方米26元㎡以上。(中xx公司签订的合同价)。

4、乙方如不能完成甲方与中xx公司(太钢袁家村铁矿项目部)签订工程合同，乙方仅为甲方提供信息或为甲方提供联络、协商、撮合等服务，均视为委托事项未完成。

二、甲乙双方的责任和义务

(一)乙方的责任和义务

1、乙方接受委托后须向甲方提供中xx公司(太钢袁家村铁矿项目)的正式信息及文字资料。(内容包括此项目工程合作条款，工程清单、总价、土石方运输距离等)。

2、乙方承诺介绍甲方与中xx公司(太钢袁家村铁矿项目部)必须签订该项目土石方工程施工合同，如果乙方不能使甲方与此项目签订正式合同，乙方无权取得居间的任何报酬，并承担甲方为此而产生的资金移动金额 万元的 损失补偿。

3、乙方在甲方达成与中xx公司(太钢袁家村铁矿项目部)工程施工合同签订后，应尽到作为居间人的谨慎和诚实的义务，在甲方工程施工的过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与工程建设方的各项关系。

(二)甲方的责任和义务

1、甲方负责提供工程施工单位、资质证书、营业证等相关资料，并按要求派员参与和中xx公司(太钢袁家村铁矿项目部)签订专业施工合同。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和中xx公司(太钢袁家村铁矿项目部)按合同条款党的条款执行，甲方履行施工合同而产生的权利和义务与乙方无关。

3、甲方与中xx公司(太钢袁家村铁矿项目部)合同签订后，则按照合同约定，支付居间报酬。甲方如未能及时支付，则按未及时支付金额的 %补偿给乙方。

三、居间报酬的计算支付时间和支付方式

1、居间费一次性 万元。

2、乙方确保甲方与中xx公司(太钢袁家村铁矿项目部)土石方施工合同总量在4000万立方米以上的基础上，甲方支付 万元。

3、甲方与此项目建设正式合同签订后，支付 万元，剩余的待建设方通知机械设备进施工场地后，三个工作日付清余款。

4、甲方将居间费按乙方指定的单位帐户汇入帐户。

四、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本合同涉及的商业秘密。

2、乙方不得以在居间过程中获得甲方秘密(双方认为此秘密直接导致工程合同不能继续履行的内容)，甲方有权拒绝支付乙方居间报酬。

3、甲方违反保密义务应向乙方无条件支付居间报酬。

五、合同终止

居间合同成功，本合同完全履行完毕终止。

六、争议解决方式

甲乙双方如发生合同争议，双方协商解决，协商不成，双方提交工商行政仲裁委员会仲裁，并由守约方所在地申请判决。

其它事项

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，双方签字按印后生效。

甲 方： 乙 方：

洽定人： 洽定人：

委托人： 委托人：

签订地址： 签订地址：

联系电话： 联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间服务佣金协议篇十**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(个人写明姓名、性别、年龄、住址，单位写明名称、法定代表人和地址)

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(个人写明姓名、性别、年龄、住址，单位写明名称、法定代表人和地址)

委托人与居间人就下列事项达成协议如下(也可以写为：委托人与居间人经过协商一致，签订本合同)：

第一条委托事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(写明委托事项的内容、范围等，例如，委托对方提供订约机会等情况)

第二条时间范围

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(写明在什么期限内提供的媒介有效)

第三条报酬

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(写明居间报酬的数额、计算方法、支付时间和方式)

第四条保密条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(写明需要保密的内容)

第五条违约责任

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(双方约定的其他事项)

第七条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，当事人双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。本合同自双方签字之时起生效。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

(如果是法人单位，可以附双方法定代表人、电话、电报挂号、开户银行、户名、帐号等内容。)

说明

居间合同也称为中介合同。它是指当事人双方约定，一方为另一方提供成交机会或者充当订立合同的媒介，另一方支付相应的报酬的协议。在居间合同关系中，提供居间服务的一方为居间人，另一方为委托人。订立居间合同应当注意的问题有：

(1)委托人应当在合同中载明所委托居间从事的活动内容，包括种类、范围和要达到的要求，给付酬金的数额、方式和时间。

(2)居间人应当如实向委托人说明自己能够做到什么程度、需要什么条件完成委托人的委托事项。

(3)合同中应当订明违约责任条款。居间人不尽职守而给委托人造成损失的，应当承担违约责任，并赔偿委托人的损失。居间人对所提供的信息、成交的机会负有保密的义务。

**居间服务佣金协议篇十一**

委托方： (以下简称“甲方”) 法定代表人：

居民身份证号码：

联系电话：

居间人： (以下简称“乙方”) 法定代表人：

居民身份证号码：

联系电话：

根据我国《合同法》《民法通则》等法律规定双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，一致同意订立本合同书。

第一条：委托事项

1.1甲方现尚有大量流动资金，需投入市场刺激经济，并获知乙方能够为其提供商务信息咨询，甲方现委托乙方寻找、介绍借款人并促使借款人与甲方签订合同。乙方同意接受委托，双方签订正式合同，并严格履行，以达到双方目的。

1.2乙方受甲方的委托，就促成甲方与公司或个人(以下简称：第三人)签订借款合同或贷款合同(以下均简称“借款合同”)事宜介绍双方订立合同、促成双方交易，并为甲方提供订立合同的机会。现第三人需要的借款额度为人民币 元(大写金额为： 元)，乙方将以该借款额度为基础促成借款合同的订立并使甲方实际发放贷款于第三人。

第二条：双方的权利和义务

2.1乙方应当根据甲方的委托要求，认真完成甲方的委托事项，积极为甲方寻求、介绍借款人，并为甲方与第三人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务，尽其所能促成上述借款合同的订立;

2.2乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方放款的相关情况。

2.3乙方应当协助甲方与第三人就贷款的数额、利率、期限等具体事项进行洽谈、协商;

2.4乙方应当就有关订立合同的事项向甲方及时沟通，并协助甲方办妥借款过程中需办理的手续。在甲方与第三人签订借款合同并到期后，乙方可督促第三人及时放还款;

2.5乙方为甲方提供借款人居间介绍服务，对第三人的资产状况、偿还能力等不负有任何义务。同时，乙方对甲方与第三人签订的合同款项不承担任何性质的担保责任和通知义务;

2.6甲方应专项委托乙方提供上述委托事项，不得再委托第三方提供上述委托事项的居间媒介服务，也不得事后不通过乙方而自行直接与第三人进行借款的洽谈、签约，否则，一旦被发现，乙方有权随时解除本合同，甲方应承担违约责任，支付违约金 元(大写金额为： 元)。若甲方通过乙方的商务信息咨询后避开乙方自行与第三人洽谈、达成借款合同的，仍将被视为乙方居间成功，甲方除应支付上述违约金外，仍需要支付约定的居间报酬。

2.7甲方应按约支付居间报酬费用，并全力为乙方提供必要的协助。

2.8乙方受甲方的委托并为其办理委托事项过程中，若因甲方过错造成乙方损失时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

2.9乙方在接受甲方的委托后，乙方只要不存在故意隐瞒或重大过失的情况下，即使对甲方造成一定的损失，甲方亦应按约支付报酬或本合同第五条约定的居间服务费。

第三条：居间报酬及其支付时间

3.1经甲、乙双方商定：甲方向乙方支付的居间服务报酬为第三人从甲方处获得的借款数额的 %，即为人民币 元(大写金额为： 元)，该报酬应当在借款合同签约成功时支付，若甲方支付

3.2若甲方未能按时支付酬金，乙方有权要求甲方按照日千分之五的比例支付滞纳金。

3.3酬金的有关税款由甲方负担。

第四条：特别约定条款

4.1若乙方促成甲方订立了借款合同，由于甲方的原因导致无法放款或不能全额放款或因甲方原因导致借款合同不能履行的，甲方仍须按照约定向乙方付清全部的居间报酬。

4.2本协议订立后，乙方促成甲方订立借款合同之前，甲方要求终止本协议的，甲方须承担乙方已产生的居间服务费。若乙方在签订本协议后，甲方与第三方已订立借款合同的，甲方要求终止本协议，甲方应向乙方支付本协议约定的报酬外还需承担本合同约定的违约金。

4.3经乙方居间介绍，甲方未能与第三人签订借款合同，此后第三人又与甲方直接签订借款合同的，在借款合同到期后五年内均视为乙方为甲方的居间服务，甲方应按约向乙方支付报酬。

第五条 居间活动费用

5.1无论是否促成甲方与第三人借款合同的订立，除居间报酬之外的居间活动费用包括交通费、伙食费、住宿费等因乙方为甲方居间服务产生的合理费用，由甲方承担。

第六条：保密义务

6.1甲、乙双方均不得向第三方泄露双方在合同谈判过程中的有关商业信息等商业秘密。

第七条：违约责任

7.1任何一方违约的，违约方应当向守约方承担相应的违约责任，由违约方支付守约方违约金共计人民币 元(大写金额为： 元)。

第八条：合同的有效期

8.1居间服务期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

8.2合同期满时如甲方继续将资金放款于第三人，甲方需告知乙方，并与乙方另行签订居间服务合同，服务费用由双方根据实际情况另行约定。

8.3借款合同期满，如第三人直接与甲方签订借款合同或续借合同，甲方又未向乙方履行告知义务的，视为乙方为甲方的居间介绍服务。甲方应根据不同放款金额按本合同约定向乙方支付报酬。

第九条：本合同解除的条件

9.1当事人就解除合同协商一致的;

9.2因不可抗力致使不能实现合同目的的;

9.3在委托期限届满前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行主要义务;

9.4当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

9.5当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第十条：争议的解决

10.1任何因履行本合同而产生的争议，双方应首先通过友好协商解决。若协商不成，双方应将争议提交给乙方所在地有管辖权的人民法院裁决。

第十一条：合同的生效及其他

本合同自双方盖章、签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间服务佣金协议篇十二**

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

乙方(被委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、协议期限

本协议期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，期满后可续约，具体事宜另行约定。

二、费用

1、费用标准：甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2、费用支付方式：甲方向乙方通过\_\_\_\_\_方式一次性付清\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)居间费。(户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。)

三、甲方权利义务

1、甲方于协议订立之日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的居间费用通过\_\_\_\_\_方式向乙方一次性付清;

2、甲方于协议订立之日将准备好的个人材料交付乙方。

四、乙方权利义务

1、在协议约定期限内帮助甲方通过考试、准备材料。

2、保证甲方顺利工作后能够按照承诺的工资标准实际获得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月的工资(扣掉五险一金保证到手工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

3、若乙方未完全履行上述义务，甲方最后未通过考试、未取得编制、未正式上岗或者甲方上岗后实际到手工资不符合约定的，乙方应将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)向甲方一次性全数退还。

五、违约

1、乙方不得在甲方不知情的其情况下向第三方透露和知会转让相关事项，给甲方造成的损失由乙方承担赔偿责任。

2、在交易过程中如因任何原因出现终止履行情况，包括但不限于无法履行、争议诉讼、仲裁等，甲方有权随时终止与乙方的委托服务。

六、其他事项

甲方委托乙方提供该居间服务为独家委托，在委托期限内甲方不得另行委托他人，若甲方另行委托他人，甲方应承担违约责任。

七、其他

本协议一式贰份,甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力，自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方(签名、按捺指印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签名、按捺指印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间服务佣金协议篇十三**

甲方：

地址：

法定代表人：

乙方：

甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就乙方为甲方提供居间服务事宜达成如下协议：

一、乙方为甲方提供居间服务，如促成甲方与第三方订立 买卖合同并验收合格，则甲方向乙方支付居间服务费。

二、双方约定的居间服务费标准为：按中标后第三方签约客户购买的甲方产品价值总额的 进行支付，在签约客户对甲方产品验收合格后五个工作日内支付到乙方指定账户。

三、甲方的义务：

1、负责投标过程中的报名、标书文件的编制，并根据投标需要提供相关资质文件;

2、按约定向乙方支付服务费;

3、中标后向第三方签约客户提供 产品。

四、乙方的义务：

1、保证乙方的信息资源及时提供给甲方，以利于甲方的标书文件的高质量编制;

2、负责在投标过程中为甲方提供投标顾问服务，并协助甲方与相关部门的联系，沟通和协调工作及在业务过程中为标书提供意见;

五、服务费的支付：

1、乙方促成甲方与第三方订立合同的，甲方向乙方支付居间服务费;未能

2、乙方促成甲方与第三方订立合同的，在甲方与签约客户签订合同且签约客户对甲方产品验收合格后，甲方向乙方支付全额服务费，在此之前乙方向甲方的借款可冲抵服务费，并且该借款不计算利息。乙方未能促成甲方与第三方订立合同的，应当按照借款时的约定计算利息，并在本协议终止后三日内归还甲方借款。

六、未尽事宜甲乙双方另行签订补充协议，补充协议与此协议具有同等法律效力。

七、本协议壹式两份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

八、本合同履行过程中发生争议的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间服务佣金协议篇十四**

甲方(委托方): 置业有限公司

负责人姓名: 身份证号 通讯地址:

电话:

乙方(受托方)

姓名 身份证号

鉴于： 1、甲方(委托方) 置业有限公司因缺乏资金，并获知乙方能够提供相关融资信息并协助甲方完成融资，现委托乙方寻找、介绍相关金融机构或出资方，提供融资居间服务，而乙方亦获知了甲方的上述意愿。

2、甲乙双方共同确认，甲方同意委托乙方为其寻找、介绍出资方，乙方同意接受委托。双方经友好协商签订正式合同，并严格履行，以达到双方目的。

第一条 委托事项、乙方服务内容 一、项目规划内容

1、项目公司名称：置业有限公司

2、项目总融资规划金额人民币万元(具体金额以甲方与资金方或金融机构签订的融资合同为准)。所融资金的使用期限：以甲方与资金方或金融机构签订的融资合同为准。?

3、融资款项年利息按甲方与资金方或金融机构签订的融资合同为准，另外乙方 等 作为居间方，收取居间服务费3%于放款时当日即收，合计 万人民币(税后),即人民币(大写) \_\_。 二、?乙方服务内容

1、与甲方针对项目反复交流沟通，同时配合资金方和相关金融机构进行关于甲方融资的尽职调查。

2、负责协调甲方与资金方或相关金融机构的沟通，配合促成融资合同的成立。

3、负责向资金方或相关金融机构，推介甲方的项目，确保该项目尽早完成融资。

第二条 乙方的义务

1、乙方应本着诚信、专业、高效的职业精神为甲方提供优质服务。

2、乙方应根据项目要求，按合法、合规的原则，尽最大努力维护甲方利益。 3、乙方应在取得甲方提供的有关文件资料后，及时向资金方和相关金融机构进行推荐。

4、乙方对其获知的甲方商业秘密负有保密责任，未依法规定或者未经甲方同意，不得向任何第三方披露。

第三条 甲方的义务

1、甲方应全力支持、配合乙方的工作。

2、甲方应当对乙方的融资服务提出明确、合理的要求。

3、甲方应当全面、客观和及时的向乙方提供融资所需合法、真实、有效的各种文件资料。

4、甲方应及时办理融资的相关手续，承担约定的付款义务。 5、甲方应遵守合同承诺及保密义务，维护乙方的利益。

6、在乙方按照本合同约定完成融资服务工作，则甲方必须足额向乙方支付居间服务费，并不得以本合同约定的内容之外的因素而拒付居间服务费。

第四条 居间服务费的计算与支付

1、乙方不收取前期费用。若项目融资未能成立，本合同随之自动失效，乙方对甲方亦不收取任何费用。

2、本次费用计算即项目的目标年息以甲方与资金方签订的借款合同年息为准，另外乙方收取居间服务费\_%。甲方以居间服务费方式支付给乙方作为应得的服务报酬。

3、融资居间服务费的计算公式：融资服务费=融资借款总额×%。

4、在该融资项目成立并且第一笔资金实际到达融资主体公司账户时同一工作日内，甲方即向乙方按实际借款的金额(即融资借款总额×%)支付融资居间服务费并按照分流表额度分别存到乙方指定的账户,若分单操作，则批清批结。乙方收款户名和额度见下表：

税费由甲方负责。

第五条 合同的解除

发生下列情形之一，合同自动解除：?

1、甲方如果没有从乙方推荐的资金方取得融资借款，此居间合同自动失效。如本合同失效之日起 月内，一旦乙方推荐的金融机构或资金方与甲方签订了借款协议，则甲方必须仍然按照本合同的约定向乙方支付服务费。甲方不得跳过乙方私自与借款方接触。

2、甲方委托事项违反相关法律规定或不能及时、合法合理地提供财务凭证或其他会计资料、法律文件，或者隐瞒重要情节，致使乙方不能提供有效的融资服务的，乙方不承担任何责任。

第六条 违约责任

1、若甲方未按约定向乙方支付应付的居间服务费，每延迟一天，甲方应支付给乙方应得服务费金额千分之五的违约金。

第七条 合同的生效、期限、修改及其他 1、本合同经甲方如实填写并盖章、签字，即生效。本合同和本次业务所涉及的相关文件资料的复印件、传真件、扫描件、电子邮件等，均与原件具有同等法律效力。

2、本合同用中文书写一式三份，甲方一份乙方两份，具有同等法律效力。 3、对本合同的修改或补充应由双方另行以书面形式为之。 4、本合同期限以履行融资合同最终期限为准。 5、，其他--------------

6、因本合同而发生的任何争议，双方均应协商解决，协商不成，应在乙方所地的人民法院诉讼。

甲方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或 法定代表人或

委托代理人(签字 ):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ?

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日? ?\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间服务佣金协议篇十五**

甲方： 法定代表人： 职务：

住所地：

电话：

乙方： 法定代表人： 职务：

住所地：

电话：

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，本着平等、自愿、诚信、互利的原则，双方经过友好协商，就甲方委托乙方进行资金投资居间相关事宜，达成本协议，并保证认真遵守及充分履行。

第一条、甲方声明

1、甲方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。

2、甲方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

3、甲方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确完整的。

第二条、乙方声明

1、乙方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。

2、乙方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

3、乙方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确、完整的。

第三条、委托事项

甲方欲为 项目募集资金，募集资金的目标为人民币 元。为了顺利实施此计划，现委托乙方：

在委托期限内，乙方为甲方介绍引进投资人，为甲方与目标企业及其股东进行斡旋和谈判，并协助促成甲方与目标企业签定投资合同。

第四条、委托期限

自 年 月 日至 年 月 日。超过以上期限没有完成融资目标或者仍需要融资居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第五条、甲方权利义务

1、积极配合乙方，为乙方的居间活动提供必要的协助与配合。

2、依据乙方要求，提供相关资料文件。

3、对乙方及目标企业提供的一切文件资料予以保密。

4、不得在委托期限内及期限届满后 日内与乙方介绍的他方进行私下交易。

5、甲方有权要求乙方及时汇报居间进展，并全程派员参与与目标企业及其股东进行斡旋和谈判。

第六条、乙方权利义务

1、应尽力完成甲方的委托事项，按照甲方提出的条件与目标企业充分沟通，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与目标企业达成合作协议。

2、应保证为甲方提供的资料已经事先核实。

3、不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4、对甲方及目标企业提供的一切文件资料予以保密。

5、对甲方及目标企业的商业秘密等秘密予以保密。

6、依照甲方要求完成居间任务，可要求甲方依据协议约定支付佣金。

第七条、委托事项的终止

“终止委托事项”是指完成本合同第三条所列全部委托融资事项后终止双方合作。乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供联络、协助、撮合等服务的，甲方与合作方未签定合同，均视为委托事项未完成。

第八条、费用与佣金

1、佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成融资事项的，甲方按照每一次投资人的投资款额的 %向乙方支付佣金。

佣金的支付方式： 投资款到达甲方账户的 日内支付。 委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

2、居间活动费用

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用，乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

除佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金、信息费等)。

第九条、解除条件

双方可以以书面形式协商解除本协议。

第十条、违约责任

1、本协议签订后，甲、乙双方中任何一方擅自解除的，应当向守约方支付违约金人民币 元。

2、本协议签订后，甲、乙双方中任何一方擅自解除的违反保密义务的，守约方可解除本协议，并要求违约方支付违约金人民币元，守约方实际损失高于违约金的，可要求违约方承担实际损失。

3、在本协议约定期限内，甲方与目标企业私下签约的，乙方仍有关要求取得约定佣金，并主张佣金 %的违约金。

4、甲方未如约支付佣金、居间活动费用的，每逾期一日，乙方可依据佣金 %的标准收取违约金，逾期 日的，乙方可解除本协议。

第十一条、其他

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

2、合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

3、本协议项下发生的争议，由甲、乙双方当事人友好协商解决;协商不成的，可依法向乙方住所地深圳市福田区人民法院起诉。

第十二条、特别约定

甲方：

授权代理人：

日期：

乙方：授权代理人：

日期：

**居间服务佣金协议篇十六**

居间服务协议书

居间服务协议书

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着互惠互利、合作共赢的原则，就甲方委托乙方提供居间服务事宜达成一致，为明确双方权利义务，特签订本协议，以资共同遵守。

一、定义  “目标企业及其关联企业”：“目标企业”系指         公司。其“关联企业”系指目标企业在地区开设的分公司或办事处。

二、合作模式

甲方委托乙方提供居间服务，向乙方支付服务费。乙方接受甲方的委托，向甲方提供居间服务：促成甲方同目标企业及其关联企业签订有关            销售合同，协助甲方维护与目标企业及其关联企业已经形成的合同关系，协助甲方从目标企业取得购货订单。

三、乙方义务

1、乙方协助甲方，在   年  月   日前完成甲方与目标企业及其关联企业的合同签订。

3、乙方协助甲方获取目标企业及其关联企业支付的相应合同款项。

四、甲方义务

1、甲方应该选择以下其中一种付款方式向乙方支付居间服务费用。

①（  ）乙方促成甲方与目标企业及其关联企业签订合同后，甲方应向乙方支付签订合同总额的    %作为居间服务费用。

②（  ）乙方促成甲方与目标企业及其关联企业签订合同总额超出

元，甲方应向乙方支付合同超出部分金额的50%作为居间服务费用，合同超出部分金额所需缴纳的相关税费由甲方双方各缴纳一半。

2、居间服务费应在甲方与目标企业及其关联企业签订合同后3日内向乙方一次性支付，若到期不予支付，乙方有权要求甲方支付居间费用的30%作为违约金。

五、违约责任

甲方应依本协议约定向乙方无条件支付上述居间费用，若有违反，乙方可以要求甲方赔偿乙方的实际损失并支付本协议居间服务费的30%作为违约金，实际损失包括但不限于诉讼费、保全费、律师费等。

六、保密协议

本协议以及本协议履行过程中产生的信息均为商业秘密，双方均负有保密义务,不得向任何其他第三方透露或泄密，否则承担过错的赔偿责任，违约方应向对方支付10万元人民币的违约金。

七、争议解决

本协议履行中如有争议，甲乙双方应本着友好、平等的原则进行协商解决；如协商不成，交由乙方所在地人民法院起诉。

八、其他约定

本协议一式两份，双方签字或盖章后生效，甲方各执一份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：                                           乙方：

年  月  日                         年   月   日

**居间服务佣金协议篇十七**

委托方： (以下简称“甲方”) 法定代表人：

居民身份证号码：

联系电话：

居间人： (以下简称“乙方”) 法定代表人：

居民身份证号码：

联系电话：

根据我国《合同法》《民法通则》等法律规定双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，一致同意订立本合同书。

第一条：委托事项

1.1甲方现尚有大量流动资金，需投入市场刺激经济，并获知乙方能够为其提供商务信息咨询，甲方现委托乙方寻找、介绍借款人并促使借款人与甲方签订合同。乙方同意接受委托，双方签订正式合同，并严格履行，以达到双方目的。

1.2乙方受甲方的委托，就促成甲方与公司或个人(以下简称：第三人)签订借款合同或贷款合同(以下均简称“借款合同”)事宜介绍双方订立合同、促成双方交易，并为甲方提供订立合同的机会。现第三人需要的借款额度为人民币元(大写金额为： 元)，乙方将以该借款额度为基础促成借款合同的订立并使甲方实际发放贷款于第三人。

第二条：双方的权利和义务

2.1乙方应当根据甲方的委托要求，认真完成甲方的委托事项，积极为甲方寻求、介绍借款人，并为甲方与第三人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务，尽其所能促成上述借款合同的订立;

2.2乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方放款的相关情况。

2.3乙方应当协助甲方与第三人就贷款的数额、利率、期限等具体事项进行洽谈、协商;

2.4乙方应当就有关订立合同的事项向甲方及时沟通，并协助甲方办妥借款过程中需办理的手续。在甲方与第三人签订借款合同并到期后，乙方可督促第三人及时放还款;

2.5乙方为甲方提供借款人居间介绍服务，对第三人的资产状况、偿还能力等不负有任何义务。同时，乙方对甲方与第三人签订的合同款项不承担任何性质的担保责任和通知义务;

2.6甲方应专项委托乙方提供上述委托事项，不得再委托第三方提供上述委托事项的居间媒介服务，也不得事后不通过乙方而自行直接与第三人进行借款的洽谈、签约，否则，一旦被发现，乙方有权随时解除本合同，甲方应承担违约责任，支付违约金元(大写金额为：元)。若甲方通过乙方的商务信息咨询后避开乙方自行与第三人洽谈、达成借款合同的，仍将被视为乙方居间成功，甲方除应支付上述违约金外，仍需要支付约定的居间报酬。

2.7甲方应按约支付居间报酬费用，并全力为乙方提供必要的协助。

2.8乙方受甲方的委托并为其办理委托事项过程中，若因甲方过错造成乙方损失时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

2.9乙方在接受甲方的委托后，乙方只要不存在故意隐瞒或重大过失的情况下，即使对甲方造成一定的损失，甲方亦应按约支付报酬或本合同第五条约定的居间服务费。

第三条：居间报酬及其支付时间

3.1经甲、乙双方商定：甲方向乙方支付的居间服务报酬为第三人从甲方处获得的借款数额的 %，即为人民币 元(大写金额为：元)，该报酬应当在借款合同签约成功时支付，若甲方支付

3.2若甲方未能按时支付酬金，乙方有权要求甲方按照日千分之五的比例支付滞纳金。

3.3酬金的有关税款由甲方负担。

第四条：特别约定条款

4.1若乙方促成甲方订立了借款合同，由于甲方的原因导致无法放款或不能全额放款或因甲方原因导致借款合同不能履行的，甲方仍须按照约定向乙方付清全部的居间报酬。

4.2本协议订立后，乙方促成甲方订立借款合同之前，甲方要求终止本协议的，甲方须承担乙方已产生的居间服务费。若乙方在签订本协议后，甲方与第三方已订立借款合同的，甲方要求终止本协议，甲方应向乙方支付本协议约定的报酬外还需承担本合同约定的违约金。

4.3经乙方居间介绍，甲方未能与第三人签订借款合同，此后第三人又与甲方直接签订借款合同的，在借款合同到期后五年内均视为乙方为甲方的居间服务，甲方应按约向乙方支付报酬。

第五条 居间活动费用

5.1无论是否促成甲方与第三人借款合同的订立，除居间报酬之外的居间活动费用包括交通费、伙食费、住宿费等因乙方为甲方居间服务产生的合理费用，由甲方承担。

第六条：保密义务

6.1甲、乙双方均不得向第三方泄露双方在合同谈判过程中的有关商业信息等商业秘密。

第七条：违约责任

7.1任何一方违约的，违约方应当向守约方承担相应的违约责任，由违约方支付守约方违约金共计人民币 元(大写金额为： 元)。

第八条：合同的有效期

8.1居间服务期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

8.2合同期满时如甲方继续将资金放款于第三人，甲方需告知乙方，并与乙方另行签订居间服务合同，服务费用由双方根据实际情况另行约定。

8.3借款合同期满，如第三人直接与甲方签订借款合同或续借合同，甲方又未向乙方履行告知义务的，视为乙方为甲方的居间介绍服务。甲方应根据不同放款金额按本合同约定向乙方支付报酬。

第九条：本合同解除的条件

9.1当事人就解除合同协商一致的;

9.2因不可抗力致使不能实现合同目的的;

9.3在委托期限届满前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行主要义务;

9.4当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

9.5当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第十条：争议的解决

10.1任何因履行本合同而产生的争议，双方应首先通过友好协商解决。若协商不成，双方应将争议提交给乙方所在地有管辖权的人民法院裁决。

第十一条：合同的生效及其他

本合同自双方盖章、签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间服务佣金协议篇十八**

编号：

甲方：

乙方：

双方代表经认真磋商后，一致同意订立本合同书。

一、甲方委托乙方向银行联系和安排约元人民币的借款(具体借贷金额由银行评估审批后确定)，用于，乙方接受委托。

二、甲方职责：

1、提供借贷所需的真实性资料。

2、积极配合办理相关手续。

3、按时支付相应费用

三、乙方职责：

1、充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款汇入甲方指定的账号即视为贷款成功。

2、全面协调甲方与金融机构的关系。

3、维护甲方权益。

四、甲方需承担的费用：

1、银行贷款利息(详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、协议约定);

2、其他费用：

3、居间服务费为 ，甲方须在银行贷款成功到达甲方帐户的次日前一次性将此费用支付给乙方。

五、违约责任：

1、甲方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币万元给守约方作为违约金。

2、银行贷款到达甲方银行账号次日前，甲方保证支付居间服务费到乙方指定的账号，每延误一天甲方按申请贷款额万分之五向乙方支付滞纳金。

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、其它：

1、本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止;

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

3、本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决;

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露;

5、本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不能解决的。双方任何一方均可向当地人民法院提起诉讼。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)： 日期： 日期：

**居间服务佣金协议篇十九**

委托人：(以下简称“甲方”)

居间人：(以下简称“乙方”)

甲乙双方经平等协商，以互惠互利为原则，就乙方作为甲方居间人事宜订立协议如下：

第一条委托事项及居间业务

乙方接受甲方委托，为甲方介绍客户，促成甲方与客户间就前述委托事项签订合同。

第二条服务区域和排他性

1、乙方居间服务的区域为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区。

乙方若需增加区域，须提前书面通知甲方并得到甲方书面同意。如有违反，甲方有权随时取消本合同。

2、乙方所介绍之客户经甲方书面确认后，甲方亦不得以直接方式绕过乙方就委托事项签订合同，除非乙方同意或乙方已放弃该客户。

3、未经甲方书面同意，乙方在合同期限内不得推荐、介绍、代表、制造或销售与第一条同类或相似的委托事项给甲方以外的任何第三方。

第三条服务内容

1、乙方推荐委托事项和介绍客户给甲方，甲方视乙方要求协助接触洽谈。

2、乙方对其介绍之客户提供：

(1)售前委托事项解说;

(2)合同达成签署流程指引。

3、甲方向乙方提供的任何资料属于甲方的财产，乙方不得为非履行本合同目的而使用。本合同终止时，乙方应主动归还剩余资料给甲方。

第四条委托事项瑕疵

1、由甲方交付之委托事项若有瑕疵，由甲方自行对客户负责，与乙方无关。

2、乙方介绍客户之委托事项若有瑕疵，由乙方对其承担连带担保责任。

第五条付款

1、经乙方介绍成交的，甲方于合同成立并完成交易后\_\_\_\_\_日内支付乙方佣金\_\_\_\_元。

2、乙方履行本合同及居间活动所需要的一切费用，由乙方自行承担。

第六条违约责任

1、乙方就其介绍客户的合同履行向甲方承担连带责任，其中任一方对甲方的违约均视为乙方及其介绍客户的共同违约，甲方有权任意选择一方或几方进行追偿。

2、乙方履行本合同过程中(包括签订本合同前)所获得的甲方任何经营或技术信息均属甲方商业秘密。

一旦乙方泄密，应向甲方赔偿违约金人民币\_\_\_\_\_万元，另甲方保留进一步索赔的权利。

3、无论何种情况下，乙方均不是甲方的代表或员工，与甲方不存在劳动关系;乙方在履行本居间合同过程中应当明确告知相关客户，否则，乙方应承担一切由此造成的损失。

第七条合同期限

1、本合同有效期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、合同期满前\_\_\_\_个月内双方均无终止合同书表示时，且期满后双方均继续实际履行本合同事宜的，本合同自动顺延。

3、正常情况下，若任一方有特殊原因，欲提前终止本合同时，应于\_\_\_\_个月前，以书面形式通知对方，并在得到对方书面同意后，终止本合同。

第八条争议的解决

1、将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2、依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第九条条款独立性

第十条变更与补充

1、本合同中如有未尽事宜，由双方当事人共同协商一致，签订书面补充协议，书面补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、除法律本身有明确规定外，后继立法(本合同生效后的立法)或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十一条通知

1、本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

2、前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本合同中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十二条不可抗力

1、在本合同履行过程中，如因不可抗力导致活动终止或带来损失，甲乙双方各自承担自己损失，互不承担违约责任。

2、任何一方因遇到不可抗力致使全部或部分不能履行或迟延履行本合同的，应自不可抗力事件发生之日起日内，将不可抗力情况以书面形式通知另一方，并自不可抗力发生之日起日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十三条其他

1、各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更合同;

2、甲乙双方的营业执照、身份证复印件及相关的各种法律文件。

第十四条合同生效

1、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

2、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_份，具同等法律效力。

3、本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_区(县)签订。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

授权代理人(签字)：

授权代理人(签字)：

单位地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

联系电话：

联系电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

**居间服务佣金协议篇二十**

委托方： (以下简称甲方) 法定代表人：

法定地址：

电话：

传真：

受托方： (以下简称乙方)

甲方将其拥有的 (本合同第一条的标的物)委托乙方 居间中介代理出售，在委托期限内，不得再自行出售或委托其他第三者从事与乙方同样的居间中介行为，双方同意订立本合同，以资共同遵守。

第一条 标的物标示(下列记载事项如未详尽，以房地产管理部门登记资料为准)

所有权人

使用年限 ?

房屋坐落

房屋类型

结构

建筑面积

第二条 委托售价

1.双方议定，乙方代理出售前款标的物的价格不得低于人民币 亿 仟万元。

2.甲方允许乙方溢价销售，溢价部分作为乙方的佣金。

第三条 乙方义务

1.运用适当方法寻找合适的承购方，随时依甲方之查询向甲方报告所委托出售标的物的处理情况。

2.积极认真地把委托方介绍给承购方，并及时沟通情况。

3.协助委托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作,协助甲方与承购方商议合理售价和协助办理买卖合约手续。

4.积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与承购方签订转让合同。

5.乙方接受甲方的委托中介代理业务，为了有效地履行义务所实施的市场调查、广告企划、租赁交涉、咨询服务、差旅出勤等活动与支出均由乙方自行负责，与甲方无关，乙方不得以任何理由请求甲方补贴。

第四条 甲方义务

1.甲方保证其为上述出售标的物的唯一及合法所有权人或所有权人指定的代理人。在本合同签订之后，若发生任何有关产权归属的纠纷，由甲方承担一切责任及其后果。

2.委托方承诺一旦与乙方介绍的承购方签订项目转让合同，并实际支付首期款项后，委托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

3.若甲方私下和乙方曾介绍过的客户达成交易，甲方仍应按照委托合同内订明之服务报酬金额支付于乙方。

第五条 服务报酬

1.甲方向乙方支付的佣金为上述标的物的成交价总金额溢价部分，于甲方在收到首期款的同时一次性支付给乙方。

2.若承购方支付定金后，因承购方的原因而不能达成交易，承购方支付的定金将不予退还，由甲乙双方平分。

第六条 诚信原则

1.如果委托方与承购方在本合同委托期内，未能达成合作协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与该承购方进行协商并签订合作协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第五条支付服务费。

2.如果委托方与该承购方之相关企业签订本合同标的物的转让合同，居间方有权请求委托方按本合同第五条支付服务费。

3.本合同的有效期(委托期)为180天(自本合同签字生效之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

4.委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

5.居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同标的物最低成交总金额的居间服务费标准 %的赔偿。

第七条 合同成立及修改

本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同。

第八条 本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，经双方签章后即时生效。

第九条 双方在履行本合同中的争议应先协商解决;如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼。

第十条 双方如有其它约定事宜，可另行签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人：

年 月 日 年 月 日

**居间服务佣金协议篇二十一**

售房居间服务协议书

甲方：

乙方：

甲乙双方经过充分协商，达成以下协议，以资信守：

1、乙方为甲方提供?商业裙房（建筑面积?平方米）的交易信息并寻找买家，协助与购买方达成房地产买卖交易。

标的基本情况及价款：

所有权人

共有人

房屋坐落

丘号

产权证号

建筑面积

土地证号

房屋来源

房屋售价



其它情况

3、如果交易不成功，甲方无需支付信息费，乙方的相关花费支出均由乙方自行承担。

4、如果甲方跳过乙方直接与乙方介绍的购买方（或与购买方有关联的一方）达成房地产买卖交易，仍要向乙方支付信息费共计人民币?万元。

5、甲方应将与购买方签署的协议、合同等法律文件制作备份交由乙方，以便乙方及时知悉相关交易情况。

6、本协议一式四份，自甲乙双方签字盖章之日起生效，甲乙双方各执两份，各份具有同等法律效力。

7、其他约定：

甲方：乙方：

代表人：代表人：

年?月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找