# 2024国家公务员考试申论高分文章:房地产

来源：网络 作者：心上人间 更新时间：2024-07-27

*多管齐下，实现“居者有其屋” 多管齐下，实现“居者有其屋”近年来，随着经济的发展和城市化的加快，住房价格过快上涨的现象突出出来。北京、上海、深圳、广州等很多城市的住房价格已经明显超出了普通群众的购买能力，全国范围内城市住房价格...*

多管齐下，实现“居者有其屋”

多管齐下，实现“居者有其屋”近年来，随着经济的发展和城市化的加快，住房价格过快上涨的现象突出出来。北京、上海、深圳、广州等很多城市的住房价格已经明显超出了普通群众的购买能力，全国范围内城市住房价格普遍明显上涨，很多工薪阶层面对高企的房价只能望楼兴叹。党和政府对于房价过高的问题高度重视，已经把控制房价作为改善民生的重要方面而提上了议事日程。

“冰冻三尺，非一日之寒”，导致房价过快上涨的原因是深层次的、多方面的，主要表现在：其一，房地产业发展缺乏有效规范，没有形成有效竞争。房地产业因土地出让的政府控制而具有天然的垄断性，并非完全的市场行为，但各地政府普遍对房地产企业没有有效管理和调控，存在暴力拆迁、行业暴利、混乱无序等问题；其二，银行对房地产业的信贷发放过多过滥，一些银行只是盯着房地产业的高额的利息收入，但却没有注意巨大的信贷风险，有些银行对信贷资格审查不严，没有对违规贷款实现有效控制；其三，地方政府的土地财政。全国很多地方政府收入的很大部分依靠土地出让金，因此对疯狂的房地产没有进行有效监管，甚至是推波助澜。另外，群众的盲从、利益集团的炒作及我国人口多的国情也是重要原因。

“住有所居”是胡锦涛总书记在十七大报告里提出的改善民生的重要方面，是建设社会主义和谐社会的重要方面，我们必须采取切实有效的措施抑制高企的房价，努力实现“居者有其屋”：

第一，各级政府必要要转变观念，必须要做到以人为本。我们要摒弃极端功利主义的思想观念，我们的发展是为了人民的，我们党的宗旨是“为人民服务”，我们必须要把解决人民群众最关心、最直接、最迫切的住房、养老、医疗、教育等问题作为我们政府工作的重中之重。人民群众安居乐业是党和政府最大的荣誉，也是党员干部最大的荣誉。

第二，要改革房地产业的体制机制，要建立健全相关的法律法规。其一，土地出让过程要建立公开透明的机制，要公开招标拍卖，杜绝暗箱操作；其二，要努力打破房地产业存在的垄断行为，要在严格准入的基础上开放房地产市场，依靠市场竞争使价格降到合理水平；其三，要依法从严打击暴力拆迁、虚假信息等违规违法行为，要完善相关规定。

第三，要严格监管。其一，要有效控制银行信贷，对银行房地产贷款行为要加强控制，要提高第二套购房的按揭比例，打击囤积炒作行为；其二，政府要控制房价，要规定指导价格；其三，要改善住房结构，控制别墅和大面积住房的建设，努力建设中小户型，政府推行经济适用房和廉租房；其四，要有序加大住房土地供给面积，缓解土地供应紧张的局面。

第四，地方政府要努力改变当前土地财政的状况，要进行必要机构改革，裁减冗员，节约开支，要积极培育经济发展新的增长点，要严厉打击房地产领域的官商勾结和商业贿赂等行为，要发动媒体监督、群众监督，把政府的行为置于人民群众的监督之下。

“安得广厦千万间，大庇天下寒士俱欢颜”，解决房地产领域存在的问题，实现人民群众“住有所居”需要政府主导，需要企业努力，需要全社会联动。解决好这个问题对于改善民生，对于建设社会主义和谐社会和实现可持续发展意义重大而深远。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找