# 最新老人公寓入住合同范本(三篇)

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2024-10-13

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。老人公寓入住合同范本篇一双方兹订立租赁合同如下：第一条自本合同生效之日起，...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**老人公寓入住合同范本篇一**

双方兹订立租赁合同如下：

第一条

自本合同生效之日起，乙方须按季度预付租金\_\_\_\_美元。乙方接到甲方的收租通知单后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之\_\_\_\_的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲方根据北京地区物价和房屋修缮费用提高的幅度，可以对乙方承租的公寓租金进行调整，但应提前三个月通知乙方。

第二条

甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。乙方须按仪表数据缴付电费和煤气费。由于甲方对乙方承租的房屋设备维修不及时，引起水、电和热力的供应中断，甲方将酌情减收相应的费用。

第三条

甲方对出租房屋进行定期检查，并负责下列自然损耗的免费维修：

1.屋顶漏雨，地板糟朽

2.门窗五金配件、门窗纱的修理和更新

3.管道堵塞、漏水，阀门、水咀和水箱零件失灵，上下水管道、暖气片及零件、卫生设备的修理和更换

4.灯口、插座、电门和电线的修理和更换

5.公用楼道的粉刷，首层每二年一次，二层以上每三年一次

6.电梯故障的及时排除和对乘员的人身安全保险。

乙方应将承租的公寓和设备损坏的情况及时通知甲方，甲方在接到通知后应尽快修理，甲方未能及时修理的，乙方可以自行修理，修理费用由甲方承担。

第四条

甲方对出租的公寓进行检查、维修前，应征得乙方同意，乙方应给予必要的方便和协助。如遇住房发生水灾、大量跑水、煤气漏气，在甲方无法及时通知乙方的危急情况下，甲方可进入乙方住宅处置。

甲方要定期检查和保养楼内的消防器材。

第五条

由于甲方对乙方承租的住房检查不周、维修不及时而造成房屋结构损坏，发生安全事故，使乙方遭受损失时，由甲方负责赔偿。如房屋大修，不能继续使用，必须腾出时，甲方应给乙方提供条件大体相当的住房，乙方应按期从承租的公寓中迁出。如果乙方借故拖延不迁出，造成一切损失，由乙方负责。乙方如发现承租的房屋危及自身安全或健康，可以随时解除合同。

第六条

乙方对承租的公寓和设备有爱护保管的责任。由于使用不当造成的损失或损坏要负责修复或赔偿。乙方应遵守《住户须知》中的规定。乙方对公寓住房结构或装置设备的自然损耗不负赔偿责任。

第七条

乙方在征得甲方同意后，对承租的公寓可进行下列各项自费工程：

1.在不损坏房屋结构的条件下，改变室内装修原样

2.增添固定装置和设备。

乙方在改变室内装修原样、拆除或更换原有的炉具、灯具、卫生设备等应事先通知甲方并负担相应的损失费。在租赁关系结束时，乙方增添或更换的设备可以拆除。乙方可以自费油漆粉刷房间。

第八条

乙方在征得甲方同意后，可以对承租的公寓增加电容量。但施工费用由乙方负担。乙方不得使用超负荷的电气设备和擅自改动供电设备。否则，由此造成的损失，由乙方负全部责任。

乙方应自行设置必要的消防器材。

第九条

遇有不可抗拒的自然灾害，致使乙方承租的公寓遭到破坏，甲方应视房屋破坏的程度，免收部分或全部租金，直至该公寓修复时为止。

第十条

乙方承租的房屋不得私自转让或转租。退房时须提前半个月通知甲方，经甲方检验住房及其设备，确认完好后，双方办理终止租赁手续。租金按终止日结算。

乙方主动申请调换公寓时，须缴付原租公寓的油漆粉刷费。

第十一条

本合同自双方签字、盖章之日起生效。有效期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。期满前三十天，如任何一方不提出异议，合同将自动延长一年。本合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在北京签订，一式两份，每份都用中文和\_\_\_文写成，两种文本同等作准。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_

**老人公寓入住合同范本篇二**

甲方：

乙方：

根据北京市、学校有关安全的规定及要求，现就教师公寓有关安全问题甲、乙双方达成以下协议：

1.公寓内严禁使用电炉、热得快、没有自动断电保护装置的电水壶、电水杯、伪劣接线板电器等。严禁私拉乱接电线，违反规定一经查出严肃处理。处以经济处罚\_\_\_\_-\_\_\_\_元，严重者行政处罚直至追究法律责任。乙方的家用电器在使用中一旦出现问题，发生事故，由乙方负完全责任。

2.楼道不准堆放杂物及做饭，垃圾不准堆放在家门口楼道上，必须装入垃圾袋投入楼外设置的垃圾箱内。

3.公寓房只能承租人自己使用，不能转租，转借转让他人。一经查出房产科即收回公寓房另行安排。

4.房间离人时必须拔掉电源插头，关掉电源开关，保证安全用电。

5.房间内的暖气、水、电设备发现问题及时到房产科或后勤物业公司修缮中心报修。

6.不能私自改变房屋结构和设备，简单装修的需报房产科批准，未经批准私自装修的一经查出严肃处理直至追究法律责任。

7.协议自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方代表人(签字) 乙方单位

甲方(公章) 乙方(签字)

年 月 日 年月日

**老人公寓入住合同范本篇三**

老人公寓：法定代表人：

入住公寓者：姓名 性别 年龄 民族 职业 住所 身份证号

入住公寓者担保人：姓名 性别 年龄 民族 职业 住所 身份证号 联系方式

为满足老年人安度晚年的实际需要，实现“老有所养、老有所乐、老有所医、老有所学”，人人共享社会进步的成果，切实保护老年人的合法权益，为老人营造温馨、舒适的生活环境，充分体现党和政府对老年人的关怀，体现全社会对老年人的关心，各方遵循《民法典》、《老年人权益保障法》、《老年福利机构基本规范》、《养老机构管理办法》及国家其他法律法规，甲方根据乙方、丙方的共同申请，同意乙方入住，经三方充分协商达成如下协议：

一、入住对象及入住条件第一条甲方须为生活能够自理或者介助、介护的老年人，提供相应的服务。

第二条乙方入住前须向甲方提交以下材料：

1.乙方有效的身份证件原件及复印件、近期免冠二寸照片二张;

2.乙方经县级人民医院出具的近期一个月的体检报告;3.乙方入住的申请;4.丙方的有效身份证件原件及复印件;5.丙方的经济状况证明;6.甲方认为需要提交的其他材料。乙方和丙方应当如实提供上述材料，不得弄虚作假，否则甲方有权解除合同，并由乙方和丙方承担一切后果。

第三条乙方入住公寓前，必须向甲方交纳押金\_\_\_\_元，医疗保证金\_\_\_\_元，甲方于乙方离寓时将押金退还给乙方。

第四条乙方入住后，应如实向甲方陈述自己的即往病史。甲方如发现乙方患有传染性疾病或精神类疾病，乙方必须离寓或通知丙方将乙方领回，如果丙方拒绝领回乙方，甲方有权将乙方送回交丙方，由此产生的费用及后果由乙方和丙方共同承担。

第五条本协议的期限为年，自乙方入住之日起计算。

第六条合同到期时，如果乙方不愿继续居住或者丙方不愿继续担保，乙方或丙方应提前一个月通知甲方。乙方向甲方交清各项费用后，办理出寓手续。如果乙方愿意继续居住，丙方愿意继续提供担保的，三方再续签协议时间。

第七条甲方向乙方提供居住、餐饮、护理、卫生保健等服务。甲方按照物价部门核准的价格向乙方或丙方收取上述费用，如遇价格变动，甲方应及时通知乙方和丙方。

第八条乙方在入住期间，甲方根据乙方的身体状况、自理能力等因素，确定乙方的护理等级，乙方按照不同的护理等级向甲方交纳费用。如需调整护理等级，甲方向乙方或丙方说明调整的理由。并通知乙方或丙方按新的护理等级交费。如果乙方或丙方不同意调整护理等级，甲方有权解除合同或者按原护理等级提供护理，因此发生的不利后果，由乙方和丙方承担。

第九条乙方在入住期间的一般疾病由甲方安排治疗，费用由乙方承担。如遇重病、急病需住院治疗的，甲方负责将乙方送往医院，同时通知丙方，丙方应立即到场。住院医疗费用及一切实际费用由丙方承担。乙方住院期间，甲方不负责护理。

第十条乙方的床位费、护理费、伙食费按月计算，不足半个月的按半个月计算，超过半个月不足一个月的，按一个月计算。第十一条有下列情形的，甲方可以向乙方退回部分费用：1.乙方外出住院，护理费、伙食费甲方根据乙方当月实际居住的天数扣除后退还给乙方，但当月的床位费不退。2.乙方外出探亲超过10天以上的，甲方只退伙食费。

第十二条乙方或丙方在每月30日前交清下月费用。乙方不得无故拖欠费用，否则甲方将从乙方交纳的押金中直接扣除。四、三方权利义务甲方的基本权利义务

第十三条甲方应当按质按量做好各项管理和服务工作，保障乙方在入住期间的安全。

第十四条乙方在入住期间，因甲方管理、服务不当造成乙方伤亡的，甲方承担相应的责任。

第十五条乙方在入住期间，如因意外事件或自身疾病、自我残害、外出走失，发生伤亡，甲方不承担任何责任。丙方应当及时处理善后事宜。甲方与丙方在处理善后事宜时，不能达成一致意见，就诉诸法院处理。乙方的基本权利和义务

第十六条遵守规章，接受管理。入住前要如实向养老机构反映老人的情况，如脾气秉性、既往病史等，入住后要自觉遵守养老机构的规章制度，接受管理，爱护公物，外出要请假。老人之间要搞好团结。

老人公寓法定代表人：

入住公寓者：

入住公寓者担保人：

年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找