# 2024年简单转让房屋协议书(五篇)

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2024-06-21

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。简单转让房屋协议书篇一受让方（乙...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**简单转让房屋协议书篇一**

受让方（乙方）：

经甲、乙双方友好协商，订立本协议并共同遵守。

第一条转让房屋的基本情况

1、转让房屋位于凭祥市北环路原公牛哥美食城处，即“祥美华庭”住宅商品房开发在建中的内部集资预约认购房屋壹套。

2、转让房屋建筑面积约130平方米，以建成后的实际面积为准。

3、甲方已与广西祥美房地产开发有限公司签订了购房协议，并取得“祥美华庭”内部购房预约书。

第二条上述房屋转让费为人民币壹拾万元。为确保本协议的履行，该款作为定金由乙方在本协议签订时支付给甲方，待转让房屋过户到乙方名下后再将该定金抵作转让费。

第三条乙方以甲方名义向开发商祥美公司交纳贰万元诚意金，《祥美华庭内部购房预约书》的权利、义务转由乙方享受和承担。购房贷款及其他费用由乙方自己负担，甲方负责配合办理手续。

第四条确保交易安全的约定

1、甲方保证上述房产没有产权纠纷或其他形式限制房屋权利。

2、甲方已征得其他产权共有人或权利人同意转让。

3、甲方所提供的相关文件、身份资料真实、有效、齐全。

4、甲方自本协议签订并收取定金后不得反悔或私自处理房产权利。

5、乙方按时办理支付转让费给甲方，并及时交纳房款给相关部门，不得拖欠各种费用。

第五条违约责任

1、双方按照购房预约书及本协议各自履行义务，甲方中途悔约的，双倍返还定金；乙方中途悔约的，无权要求退还定金。

2、如果房产未能建成，又不能归责于甲方的原因，甲方只退还乙方壹拾贰万元（转让费、诚意金）本金；不计利息，而且退款时限为三个月时间。

3、如果房产建成后由于甲方原因不能及时交房或过户给乙方的，甲方则承担违约责任外，另行赔偿乙方的全部损失。

第六条其他未尽事宜，由双方协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单转让房屋协议书篇二**

转让方（简称甲方）：周\*良 身份证：3204211963102\*\*\*\*6

受让方（简称乙方）：金\*坚 身份证：32048319900223\*\*\*9

甲方及共有人共同商量决定将自有的一套闲置安置房有偿转让给乙方。为此，经双方充分协商，自愿达成如下房屋转让协议，以资双方共同遵守。

一、乙方详细了解并确定购买甲方的`安置房，具体房号为富民景园二期62幢804室。该房屋建筑面积为119.61平方米，总房价（人民币）382000元，包括楼层差价。（大写：叁拾捌万贰仟元整）。

二、上述购房款叁拾捌万贰仟元整，由甲、乙双方签字后，一次性付清。甲方必须向乙方出具收款凭证。

三、甲方在收到上述购房款时，必须将上述转让房屋所涉及的钥匙、安置结算清单（复印件）等相关资料当场交给乙方，从此乙方享受有该房的永久使用权及房屋所有权。同时甲方必须将以其向有关部门申请而获得的车库名额交给乙方，车库款由乙方直接交付给有关部门，车库的永久使用权及所有权归乙方所有。

四、甲方确保在本协议签字前上述房屋的权属清楚，绝无其他设定（如：查封、抵押、转卖）和所涉及房屋产权的纠纷。如发生上述现象，由甲方负责处理并承担相应责任。如因此而造成乙方损失的，由甲方负责赔偿。

五、甲方有义务并无偿地协助乙方做好该房屋申领“二证”的有关事务，其在申领“二证”过程中所需的一切费用均由乙方承担，与甲方无涉。如因甲方原因，而使乙方不能办理“二证”致乙方损失的，由甲方赔偿。如因政策原因房产证暂不能过户，甲方所领的房产证应由乙方保管，直至可以过户为止。

六、本协议如有未尽事宜，甲乙双方今后可协商订立补充协议，其补充协议与本协议有同等效力。

七、本协议系甲乙双方意思的真实表示，由甲乙双方签字后生效，不得反悔。如有反悔，由反悔方支付守约方违约金，违约金按现行评估房屋总价的百分之三十计算。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，见证方、物业各留存一份。

注：1、“二证”指房屋所有权证及土地使用证。

2、本协议所涉及房屋目前没有产权证。

甲方签字：

乙方签字：

见证方：

**简单转让房屋协议书篇三**

本协议双方当事人：

转让方（以下简称甲方）：

住址：身份证号：

受让方（以下简称乙方）：

住址：身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于\_市\_区\_路\_号\_大厦a单元层室，房屋结构为，建筑面积平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币）元整，大写（人民币）。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款元（大写）；剩余房款元（大写）在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由贵港仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单转让房屋协议书篇四**

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

甲方携妻（身份证号码：）自愿将坐落在贵州省仁怀市自建房屋的第六层的一套房屋转让给乙方，经甲、乙双方充分协商，就房屋转让相关事宜达成如下协议：

一、该房屋使用面积约平方米，甲方曾对该套房屋进行过装修，房屋转让价格为人民币元，大写叁拾贰万零捌佰元整。在签订协议时，乙方一次性付凭中付清，不欠分文（以甲方出具的手续为准）。转让后该房屋的所有权和使用权由乙方及其子孙永远享用，任何人不得异议。

二、水、电、闭路电视由甲方负责入户（乙方提供身份证给甲方），入户费由甲方支付，乙方不再承担以上费用。

三、该幢楼房安装电梯的费用由甲方负责，乙方不再承担电梯购置、安装费。

四、甲方保证该房屋在转让时没有作抵押及发生其他一切债务与纠纷，否则甲方承担相应的法律责任。

五、下水道仍按甲方原排放方式排放；楼梯及人行走道按照甲方整幢房屋现状行走。

六、本协议生效前，有关该房屋的一切债权债务以及发生的纠纷由甲方承担，本协议生效后，有关该房屋产生的一切债权债务以及发生的纠纷由乙方自行承担。

七、因为该房屋目前不能办理过户手续，一旦可以办理过户手续时，甲方无条件提供相关证件及手续并配合乙方办理产权过户。如该房屋在未办理产权过户之前，涉及到政府征用拆迁，甲方应按照该套房屋的拆迁补偿标准计算，将其拆迁补偿费支付给乙方。

八、该房屋如果出现质量问题，由甲方全权负责。

九、甲、乙双方应按照该协议约定履行，如一方违约，应向对方赔偿损失并承担相应的法律责任。

十、本协议一试二份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单转让房屋协议书篇五**

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_夫妇。

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方均属\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村（\_\_\_组）村民，就房屋买卖事项经协商一致，并经本村村委会同意达成以下合同条款：

甲方夫妇长期定居外省，房屋无人居住，现甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_村\_\_\_自然村（\_\_组）的房屋院落（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）及附属物出卖给乙方。并将与所出卖房屋相关的宅基土地使用权同时转让乙方。该院落建于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，房屋为土木结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平米，房屋用途为住宅。该宅基地使用权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该院落具体位置：东临\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_西邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_南邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_登记长度为\_\_\_\_\_\_\_\_米宽为\_\_\_\_\_\_\_米面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米

甲乙双方议定上述房屋及宅基转让总价款为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方在合同生效日一次性付清。甲方出具收款手续。

乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方对乙方有权追究违约利息，逾期超过一个月即视为乙方不履行合同，届时甲方有权追究乙方违约责任。

除人力不可抗拒等特殊情况外，甲方如未按本合同规定期限将该房屋院落交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价向甲方追究违约利息，逾期一个月则视为甲方不履行合同，乙方有权追究甲方违约责任。

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已取得全部共有人的一致同意，若因产权、使用权或其他产权原因导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部转让款及利息、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。 合同生效后甲方有无条件配合乙方办理相关产权证照转移义务。如因政府原因暂无法办理产权转移手续，甲方需把相关证件交乙方保存。如遇政府征地、拆迁、回迁等，该院落的一切权利义务全部由乙方承担接受。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找