# 租房协议书合同电子版最新5篇

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-06-21

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!租房协议书合同电子版最新5篇一出租方(房东)甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**租房协议书合同电子版最新5篇一**

出租方(房东)甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(房客)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

兹有甲方将\_\_\_\_区\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方作为 居住 使用，乙方已对上述房产做了充分了解愿意承租，双方友好协商达成如下协议：

一、租期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，时间为\_\_\_\_年，个人出租房合同协议书。本合同协议签订之日，乙方支付给甲方人民币x元整(大写：\_\_\_\_元整)作为租房定金。待甲方交房时转入为租房押金。

二、在租期内房租每年人民币\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_元整)，租金每年支付一次，先付后住，不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方。甲方如同意，方可转租。甲方如不同意，乙方无权转租。否则甲方有权终止合同，收回出租房，押金没收，后果乙方自负。

三、租期内甲方不得以任何理由随意加价。租期满后如乙方续租，租金、租期由甲乙双方再重新商定。租期内水、电、煤气、宽带、闭路电视等一切费用由乙方自付，并按时交纳，在租期结束时不得有拖欠，否则甲方有权在押金中予以扣除。

四、甲方必须保证房屋的产权清楚并负责缴纳采暖费及物业管理费，并在移交房屋是保证水、电、燃气等费用没有拖欠。如发生房屋产权纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失由甲方承担。

五、乙方必须提供身份证的复印件，作为租房协议附件。

六、甲乙双方如不租或续租都应提前壹个月通知对方，在同等条件下乙方有优先续租权。

七、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜需经得甲方同意。在租用期内，不得改变房屋结构及其房内设施，使用中如有因乙方原因造成损坏等情况，应予修复，费用由乙方自行处理。

八、在租期内甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通并当面检查一切正常后交给乙方使用，租期内的安全由乙方自己负责。

九、租房押金人民币x元整(大写：x元整)乙方到期不续租，待费用结清交还电卡、钥匙后甲方应将押金退还给乙方。退租时，乙方把清洁卫生搞好，恢复原来房东交付使用时的干净状态，否则甲方从押金中扣 元作为打扫卫生费用。乙方在承租期间已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，甲方有权打开房门收回此房，并扣除押金，一切后果乙方自负。

十、租期内如因乙方原因如发生火灾、跑水等事故造成经济损失，应由乙方按价赔偿给甲方，造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，并由乙方全额赔偿对方。不可抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

十一、在租期内的任何时间，乙方人员不得在房屋内从事国家公安机关明令禁止的违法活动，在房屋里不得制造任何噪声影响他人生活和休息，若有投诉3次以上甲方有权终止合同收回房子，押金没收。

十二、其它未尽事宜双方协商解决。本合同协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。甲乙双方共同遵守不得违约。

十三、租期内如发生争议甲乙双方应协商解决如协商不成可向法院起诉。 十四、移交乙方的还有电卡1张、燃气卡1张、房屋钥匙2把。 十五、本合同协议一式两份，甲乙各执一份。 十六、移交乙方时房屋室内家具、家电情况：

甲方(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**租房协议书合同电子版最新5篇二**

甲方：

身份证号：

地址：

电话：

乙方：

身份证号：

地址：

电话：

甲乙双方就20\_\_年6月15日共同签订的《门面房租赁合同》(以下称合同)的解除相关事宜约定如下，以资遵守：

一、甲乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲乙双方共同确定以下事实：

1、甲方已收取乙方自20\_\_年6月15日至20\_\_年6月15日租金共计人民币捌万捌仟贰佰元整。

2、乙方已实际对承租房进行装修，但未装完已停工。外墙受损严重，门窗待修整。

3、乙方承租房屋共添置了二台空调，别无其它家具和电器。

4、乙方从20\_\_年6月15日租房至本协议签订之日未付水费、电费、物业管理费、房产税等费用。

5、乙方在装修期间，因违规操作，私拆外墙摄像头，造成摄像头零件缺失，无法恢复安装。

三、乙方须向甲方付给：外墙门窗修补费用，因违约造成的拖欠房租、违约金共计人民币25000元。但因乙方情况特殊，经甲乙双方友好协商，甲方愿意乙方以两台空调抵充此款，互不相欠。

四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归甲方所有，租赁房屋内固定物品及装修部分归属甲方，本条约可移动物品具体是两台空调。

五、乙方应于本协议签订之日起，日内迁出租赁房屋，把门面房归还甲方。

六、乙方须于此协议签订之日起10日内到工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

七、自20\_\_年6月15日至本协议签订期间，乙方因装修与别人发生的经济纠纷，违规装修，私拆损坏摄像头等罚款和索赔均与甲方无关，一切后果由乙方承担。

八、乙方在此协议签订之日，须到物业管理部门交清在租赁期间的水费、电费、物业管理费和因装修造成摄像头零件丢失等费用。

九、自本协议签订之日，原《门面房租赁合同》作废。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)

乙方(签字)

年月日

年月日

**租房协议书合同电子版最新5篇三**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据国家有关法律，法规和本市有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的发屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方防务事宜，订立本合同。

一 房屋的座落1 甲方将其 区 路 弄 号 出租给乙方使用。

二 租赁用途乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

三 租赁期限1 该房屋租赁期为 年。自年月日起至 年月日止。

2 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方如期交还，乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金，期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四 租金及支付方式1 该房屋的租金为仟佰拾元整，租金以现金方式支付。结算一次，提前天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金(包括押金后，必须开具收据予乙方)。

五 押金与其它费用1 租赁期满后，乙方迁空，清点，交还房屋及设施，并付清所应付费用后，经甲方确认后立即将押金无息退还给乙方。

2 乙方在租赁期内，实际使用的水费，电费，煤气费，电话费，清洁费，治安费，有线电视费等费用应由乙方承担，并如期按单据复印件交与甲方3乙方应把乙缴纳过的单据复印件交于甲方。

六 甲方义务1甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2 房屋及附属设施如非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

3 甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无实用之纠纷。

七 乙方的义务1乙方在租赁期内保证在该项租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法行为。

2乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他费用。

3未经甲方同意，乙方不能改变所租赁房屋的结构，装修，并爱护使用租赁的房屋，如因乙方的过失或过错使房屋及设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

八 甲方可提供的设备如下○1淋浴器○2空调○3彩电○4冰箱○5冰箱○6洗衣机○7家具○8其他○9水电煤九 违约处理1甲，乙双方如有特殊情况，需提前终止合同，必须提前一个月通知对方，等对方同意后，方可办理退房手续，如无故违约则向对方支付违约金人民币大写仟佰拾元整。如甲方违约，除退还给乙方押金外，还须支付给乙方上述金额违约金，反之若乙方违约，则甲方有权不退还押金。

2 本合同连补充条款及附件共有页，一式份。甲乙双方各执份，均有同等效力。签字即生效。

补充条款：

甲方：乙方：

地址：地址：

电话：电话：

身份证号：身份证号：

签约日期：年月日

**租房协议书合同电子版最新5篇四**

房屋租赁合同是房屋出租人和承租人双方签订的关于转让出租房屋的占有权和使用权的协议，其内容是出租人将房屋交给承租人使用，承租人定期向出租人支付约定的租金，并于约定期限届满或终止租约时将房屋完好地归还给出租人。房屋租赁合同具体规定租赁双方的权利与义务，在租赁关系存续期间，租赁双方都要受其约束，依照合同行使权利和承担义务。因此在签订房屋租赁合同时一定要注意，把租赁关系可能遇到的各种情况在合同条款中予以明确。

目前公房租赁合同的特点一般具有不约定固定期限的租期，租金标准由政府统一规定;而私房租凭合同的内容则是在符合法律规定的前提下，由双方协商确定。据《城市房屋租赁管理办法》等有关规定，租凭合同应当具备以下条款：

1、当事人姓名或名称及住所

当事人指出租人和承租人。法律对出租人的要求是其必须是房地产的合法产权人;对于承租人各地有不同要求，一般来讲，如果是当地居民，须持有本人身份证，如果是外来居民，须持有本人身份证及公安部门发的暂住证;企业事业单位须持有《营业执照》;非企事业单位的其他组织如机关、团体、部队等须有县以上民政部门批准设立的有效证件。房地产租赁当事人必须符合上述资格限制，才能签订租赁合同。

2、标的物，即租赁的房屋

在合同中须写明房屋所在位置即地址、面积、范围、装修及设施状况。对承租人而言，租房的目的是利用房屋的使用价值或是用于居住，或是用于商业目的，因此房屋处于适用的状态是对房屋的最基本要求之一，所以签订合同时必须说明房产交付使用时的基本状况，这是因房屋不符合使用要求而发生纠纷时区分双方责任的前提。不但如此，一旦房屋在租期内的毁损或第三人侵害以致妨碍了承租人依约使用房屋时，出租人还有义务修缮房屋，这些补救措施的标准通常应为合同中定明的房屋状况。

3、租赁用途

即承租人租赁房屋的目的。租赁用途一旦定明，则承租人不得擅自改变用途，尤其不得用房屋从事非法活动。同时，明确了房屋的使用用途后，只要承租人依约用房，则正常范围内出现的房屋磨损，出租人不得要求赔偿。由于租赁用途不同，房屋的租赁价格也会不同，所以，租赁用途对于双方当事人来说，也是必须定清写明的问题。

4、租赁期限

租赁有期限限制，这是房屋租赁与房屋转让的重要区别。

明确租赁期限的法律意义在于：

(1)期限届满，承租人有义务将原房屋退还出租人;

(2)如果出租人提前收回住宅的，应当有“必须收回”的理由，并且征得承租人的同意，赔偿承租人的损失，做好承租人住宅安置工作;

(3)因买卖、赠与或继承而发生房屋所有权转移的，如原租赁合同未到期，则原合同对承租人与新房主继续有效;

(4)承租人为一人时，如其在租期内死亡，共同居住人可以要求合同继续履行，办理更名手续。

5、租金，即租赁价格

租金的确定依房屋用途不同而不同：

(1)住宅用房，租金的标准应执行国家和房屋所在地城市人民政府的租赁政策;

(2)从事生产、经营活动的用房，租金由承租人与出租人协商议定。对私有住宅租金，《城市私有房屋管理条例》有更为详细的规定：私有房屋租赁，由租赁双方按照房屋所在地城市人民政府规定的私有房屋租金标准，协商议定;没有规定租金标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定，不得任意抬高。租金的交付方式，即租金是按月、按季还是按年支付，交付的具体日期也应在合同中明确。

6、修缮责任

修缮房屋是出租人的一项义务，指的是出租人在整个出租期间对房屋有进行必要修缮的义务。所谓必要即指：房屋必须使承租人能够依双方约定使用并收益。修缮的范围包括：房屋自身及其附属设施，以及其他属于出租人修缮范围的设备。

7、变更与解除合同的条件

我国法律明确规定了房屋租赁合同的变更与解除的法定条件。有下列情形之一的，房屋租赁当事人可以变更或者解除租赁合同：

(1)符合法律规定或者合同约定可以变更或解除合同条款的;

(2)因不可抗力致使合同不能继续履行的;

(3)当事人协商一致的。

除此之外，还要签订转租和违约责任的规定。

**租房协议书合同电子版最新5篇五**

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

甲、乙双方原于年 月 日签订的 合同，经双方友好协商一致，同意该合同于 年 月 日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计 元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

【租房协议书合同电子版最新5篇】相关推荐文章:

2024个人租房合同电子版免费 2024个人租房合同模板

个人租房合同简单版 2024个人租房合同电子版免费

2024个人租房合同模板 2024个人租房合同电子版免费

2024年个人租房合同协议书范文 个人租房合同协议书模板

关于个人租房的合同协议书最新样本一览

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找