# 标准的出售房屋协议书范本

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2024-06-24

*卖房方：(甲方)身份证号码：购买方：(乙方) 身份证号码：甲乙单方就屋宇交易事项在平等自愿，协商分歧的前提下，达成如下协定，以资共同恪守。甲方将其房子位于\_\_\_\_\_(修建面积\_\_\_\_\_平方米，以人民币\_\_\_\_\_万元，大写\_\_\_\_\_)的价格出...*

卖房方：(甲方)身份证号码：

购买方：(乙方) 身份证号码：

甲乙单方就屋宇交易事项在平等自愿，协商分歧的前提下，达成如下协定，以资共同恪守。

甲方将其房子位于\_\_\_\_\_(修建面积\_\_\_\_\_平方米，以人民币\_\_\_\_\_万元，大写\_\_\_\_\_)的价格出售于乙方。同时，乙方也自愿以上述价格购买该屋宇。

(一)本合同签订后，产权属乙方。

(二)甲方应帮助乙方办理屋宇相干手续，由此产生的费用由乙方承担。

(三)本合同签订后，甲方对该处屋宇的应用、出租、担保、占有等权利一并转让给乙方。甲方不再承负责何责任。

(四)如果屋宇因拆迁、征用等不可避免状况发生时，补偿款为乙方。以保证乙方的基本利益不受损失。

(五)屋宇建房答应证由甲方担任在签订本协定时免费提供给乙方。

(一)乙方应按商定价格付清费用，不得拖欠。

(二)乙方保证按期缴纳水费、电费等各项物业费用。与甲方有关。

(三)恪守政府、日新小区治理规定。

本协定签订成立后，任何一方不得反悔，如果反悔，需向对方领取房价款总额10%的守约金，同时承担相干直接损失。

1、单方身份证实或户籍材料复印件交绝对方留存。

2、甲方向乙方给的屋宇相干材料如下：

甲 方(签字)：\_\_\_\_\_ 乙 方(签字)： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

见证人(在场人)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找