# 2024年城市规划原理第四版(5篇)

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2024-06-24

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。城市规划原理第四版篇一居住用地规划...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**城市规划原理第四版篇一**

居住用地规划要作为城市土地利用结构的组成部分，协调与整合城市总体的功能、空间与环境关系，在规模、标准、分布于组织结构等方面，确定规划的格局与形态；居住用地规划组织要尊重地方文化脉络及居住生活方式，体现生活的秩序与效能，贯彻以人为本的原则；居住用地的规划，要重视居住地域同城市绿地开放空间系统的关系，使居民更多的接近自然环境提高居住地域的生态效应；居住用地规划要遵循相关的用地与环境等的规范与标准，在为居民创造良好的居住环境的前提下，确定建筑的容量、用地指标，并结合地理的、经济的、功能的因素，提高土地的效用，保证环境质量；城市居住地区作为定居基地，具有地域社会即社区的性质，居住地由规划要为营造安定、健康、和谐的社区环境，提供空间与设施支持。

列举居住区文化商业服务中心的布置方式 关键词：沿街线状、独立地段成片集中、综合。

（1 1）

沿街现状布置

这种布置方式应根据道路的性质和走向等综合考虑。

在交通过于繁忙的城市交通干线上一般不宜布置。在沿城市主要道路或居住区主要道路布 置时，如交通髢不大，可沿道路两侧布置；当交通量较多时，则宜布置在道路一侧，以减少人流和车流的相互干扰。道路的走向也影响建筑的布置，如当道路为南北走向时.往往产生建筑朝向与沿街面貌要求之间的矛盾，尤其是采用住宅底层商店的形式时更为突出。在这种情况下，一般应在保证住宅有良好朝向的前提下考虑沿街建筑群体的艺术要求。当公共建筑布置在道路交叉口时，应注意人流和车流的合理组织，一般不宜把有大骨人流的公共服务设施布置在交通量大的交叉口。可布置一些吸引人流较少的公共服务设施，并将建筑适当后退，留出小广场，以作人流集散的缓冲。

沿街线状布置公共服务设施，应根据其功能要求和行业特点相对成组集中布置。对一些吸引人流较多且时间集中的项目，如饭店、影剧院等，必须保证有足够供人流集散用的 人行道宽度和车辆存放的场地。沿街线状布置公共服务设施时，车行道与人行道圾好用绿 带分隔，以保证行人的安全，并减少灰尘和汽车噪声的干扰。

为了充分保证居民的安全和创造一个富于生活气息的居住区中心，宜采用步行街的形式。

（2 2）

独立地段成片集中布置

独立地段成片集中布置公共服务设施时，也应根据各类服务设施的功能要求和行业特点成组结合，分块布置，在建筑群体 的艺术处理上既要考虑沿街立面的要求，又要注意内部空间的组合以及合理地组织人流和 货流的线路。

（3 3）

沿街和成片集中相结合布置

以上三种布置方式各有特点，沿街带状布置是我国传统的布置方式，对改变城市面貌容易取得显著的效果，特别是采用沿街住宅底层商店的方式比较节约用地，但在使用和经营管理方面不如成片集中的布置方式 有利。独立地段成片集中布置的形式对改变城市面貌方面可能不如沿街带形布置效果大，且用地也可能多一些，但由于在独立地段建造，因此有可能充分满足各类公共服务设施布置的功能要求，且居民使用和经营管理方便，在大城市交通比较繁忙的情况下，易于组成完整的步行文化商业区。沿街和成片集中相结合的布置方式，则

有可能吸取前二种方式的优点。在具体进行规划设计时究竟采用何种布置形式，应根据当地居民的生活习惯、气候条 件、建设规模，特别是用地的紧张程度及现状条件等综合考虑 4

居住区中心除了考虑平面的规划布置外，还应考虑空间的规划布局。为了充分利用地形、提高城市用地的利用效益以及更紧凑合理地组织交通，居住区中心可分层立体布置 63 城市土地使用分类及兼容控制的意义

城市土地使用性质分类：主要包括工业用地、居住用地、公共设施用地、绿化用地等。

城市土地兼容性：包括两方面的含义，其一是指不同的使用性质在同一地块上共处的可能性，反映了不同使用性质的土地之间亲和与矛盾的程度；其二是指在同一地块中多种用地性质选择的多样性和置换的可能性，反映了该地块的周围环境对其的约束关系。

意义：城市用地分类的规范化和标准化，有利于土地的利用和管理，在不同城市，不同规划方案之间可以进行类比，以及便于规划之后表的定量与统计。土地兼容性控制可以提高城市规划的弹性、活力和可操作性。

邻里单元 组成原则 1．规模：以一所小学所服务人口提供住房，用地面积由人口密度来定。目的使小孩上学安全。

2．边界：周边以城市干道为界，避免过境交通从居住单位内穿越。

3．开放空间：提供一系列小公园及娱乐空间构成的开放空间系统，以满足特殊人群和小孩身心发展。

4.机构位置：学校、教堂和社区中心集中设置，服务范围与邻里单位界限吻合。

5.当地商店：为邻里单位人口服务，自给自足。

6.内部道路系统：利于邻里内部交通的道路系统。

出入口不能与干道对面邻里单位出入口相接。

应用 邻里单位有宽阔的边界和内部街道形式，有助于实现社区目标（社区归属感、认同感、责任感与尊重感。

二战后，苏联和欧洲把邻里单位的概念进一步发展为小区规划理论，规模不限于小学的服务能力，用地边界发展为以城市干道及自然地形为界，公共建筑的项目和规模也相应扩大。

我国的小区规划模式是在邻里单位概念和苏联小区规划理论基础上发展而来的。

图解

**城市规划原理第四版篇二**

08城市规划 考纲

《城市规划原理》作为一门理论性考试科目，内容是关于城市与城市发展的知识，城乡规划学科知识，城乡规划体系知识，城市用地与空间布局形成的知识，城乡规划编制的知识，城乡规划实施的知识。本科目考试的目的是：考核应试人员所具备的城乡规划理论知识的状况，包括对城市发展及城市规划学科的基础理论，对城乡规划制定、编制、实施等有关的专业理论的熟悉、掌握、了解程度。

1.城市与城市发展

1.1城市与乡村

城乡“二元”化，收入差异大，单向集中，公共资源供给失衡

1.1.1☆☆☆☆☆掌握城市和乡村的基本特征

城市相对乡村存在，要素聚集，动态变化，系统性

1.1.2☆☆☆熟悉我国城乡社会经济的特点

集聚、生产效率、生产力、职能、物质形态、文化观念

1.2城市的形成与发展规律

1.2.1☆☆了解城市形成和发展的主要动因

资源开发、科技创新、全球化、文化特质

1.2.2☆☆☆熟悉城市发展的阶段及其差异

1.2.3☆☆☆熟悉城市空间环境演进的基本规律及主要影响因素

单一多中心，平面——立体，生产——生活，分离——连续

自然、社会、经济、政策

1.3城镇化及其发展

1.3.1☆☆☆熟悉城镇化的含义

农——非农

1.3.2☆☆☆熟悉城镇化发展的基本特征

7个方面：

1）农业剩余贡献；2）工业化推动；3）比较利益推动；4）制度变迁与促进；5）市场机制导向；6）生态调控；7）城乡规划调控

1.3.3☆☆☆熟悉我国城镇化发展的历程及当前状况

1）持续、加速、健康发展；2）东快于西，南快于北；3）城市群，城市圈；4）特大城市的国际化

1.4城市发展与区域、经济社会及资源环境的关系

1.4.1☆☆☆熟悉城市发展与区域发展的关系

（核心与基础）坚持大中小城市和小城镇协调发展，提高城市综合承载能力，按循序渐进、节约土地、集约发展、合理布局的原则，积极稳妥地推进城镇化。

1.4.2☆☆☆熟悉城市发展与经济发展的关系

（载体与表象）

1.4.3☆☆☆熟悉城市发展与社会发展的关系

1.4.4☆☆☆熟悉城市发展与资源环境的关系

2.城市规划的发展及主要理论与实践

米利都、希波丹姆、维特鲁威

2.1国外城市与城市规划理论

2.1.1☆☆了解欧洲古代社会和政治体制下城市的典型格局

希腊（公共场所）、罗马（炫耀与享乐）、中世纪（城堡、教堂）、文艺复兴（古典广场）、君主专制（放射轴线、广场、宫殿）

2.1.2☆☆了解现代城市规划产生的历史背景

2.1.3☆☆☆熟悉现代城市规划的早期思想

（2主2辅）

2.1.4☆☆☆熟悉现代城市规划主要理论发展

2.2中国城市与城市规划的发展

2.2.1☆☆了解中国古代社会和政治体制下城市的典型格局

2.2.2☆☆了解中国近代城市发展背景与主要规划实践

2.2.3☆☆☆熟悉我国现代城市规划思想和发展历程

2.3当代城市规划的理论探索和实践

2.3.1☆☆了解当代城市发展中的主要问题和趋势

2.3.2☆☆☆熟悉当代城市规划的主要理论或理念

2.3.3☆☆☆熟悉当代城市规划的重要实践

3.城乡规划体系

3.1城乡规划的内涵

（对一定内城市）

3.1.1☆☆☆☆☆掌握城乡规划的概念

3.1.2☆☆☆熟悉现代城乡规划的基本特点与构成基本特点：综合性、政策性、民主性、实践性

构成：法律体系（核心）、行政体系（职能分配、行政管理）、工作体系（编制与实施）

3.1.3☆☆☆熟悉城乡规划的公共政策属性

3.1.4☆☆☆熟悉规划师的角色与地位

1）调控、保障；2）协调，改善环境

3.2我国城乡规划体系

3.2.1☆☆☆熟悉我国城乡规划法规体系的构成3.2.2☆☆☆熟悉我国城乡规划行政体系的构成横向与纵向

3.2.3☆☆☆熟悉我国城乡规划工作体系的构成编制(组织、审批、内容)、管理（实施、项目——用地、工程——划拨与出让、督察——行政监察、立法监察、社会监察）

3.3城乡规划的制定

3.3.1☆☆☆☆☆掌握制定城乡规划的基本原则

3.3.2☆☆☆熟悉制定城乡规划的基本程序

3.3.3☆☆☆☆☆掌握城乡规划编制的层次及其相互关系

总体——分区——纲要

总体——分区——逐步深化

详细——控制性

详细——修建性

3.3.4☆☆☆熟悉城乡规划编制的公众参与

知情权、参与权、监督权

4.城镇体系规划

4.1城镇体系规划的作用和任务

4.1.1☆☆☆☆☆掌握各层次城镇体系规划的作用

4.1.2☆☆☆☆☆掌握各层次城镇体系规划的主要任务

编制——互动；实施——公示；修改——互动；修改详规——相关人

4.2城镇体系规划的编制

4.2.1☆☆☆熟悉城镇体系规划编制的基本原则

4.2.2☆☆了解各层次城镇体系规划的主要内容

5.城市总体规划

5.1城市总体规划的作用和任务

5.1.1☆☆☆☆☆掌握城市总体规划的作用

指导与调控城市的重要手段，有公共政策的属性

5.1.2☆☆☆☆☆掌握城市总体规划的主要任务

原则：1）统筹城乡和区域发展

2）积极稳妥推进城市化

3）加快建设节约型城市

4）为人民生产生活提供方便

5）统筹城市基础设施建设

5.2城市总体规划编制程序和方法

5.2.1☆☆☆熟悉城市总体规划编制的基本工作程序

现状调研（踏勘、访谈、区域调研、收集汇总、现状分析）、基础研究与方案构思、纲要、成果、评审

5.2.2☆☆☆☆☆掌握城市总体规划编制的基本工作方法

定性、定量、空间模型

5.3城市总体规划的基础研究

5.3.1☆☆☆☆☆掌握城市总体规划现状调查的内容

5.3.2☆☆☆☆☆掌握城市总体规划的实施评价内容与方法

（自然、人工、现状、政策）

5.3.3☆☆☆熟悉城市发展条件综合评价内容与方法

1城市职能：城市在一定地域内经济、社会发展中所承担的分工与发挥的作用

基本职能，对外，对内（非基本职能）

2城市性质：城市在一定区域内的发展中处的地位与主要职能

1）内容：对主要职能的高度概括

2）依据：从城市在区域中的职能，内在基本因素两方面确定

3）方法：定性为主，定量为辅

5.3.4☆☆☆熟悉城市发展目标和城市性质的内涵

5.3.5☆☆☆熟悉城市规模预测方法

5.3.6☆☆了解城市总体规划的其他专题研究

5.4城市总体规划纲要

5.4.1☆☆☆☆☆掌握城市总体规划纲要的主要任务和内容

5.4.2☆☆☆☆☆掌握城市总体规划纲要的成果要求

5.5城镇发展布局规划

5.5.1☆☆☆熟悉市域城镇体系规划的内容和方法

6个：城镇建设用地、乡村建设用地、交通用地、其它建设用地、农业生产用地、生态旅游用地 生态适应性：鼓励开发区、控制开发区、禁止开发区

主体功能区：优化调整区、重点控制区、适度开发区、控制发展区

5.5.2☆☆☆☆☆掌握划定规划区的目的及其划定原则

目的：控制城市建设

原则：科学发展、城乡统筹、因地制宜、可操作

5.5.3☆☆☆☆☆掌握城市结构与城市形态的类型

6种：集中、带状、放射、星座、组团、散点

5.5.4☆☆☆☆☆掌握城市空间布局选择的基本方法

城市布局原则：

1）城乡统筹

2）功能协调、结构清晰

3）依托旧区，紧凑发展

4）分期发展，留有余地

5.6城市用地布局规划

5.6.1☆☆☆☆☆掌握城市建设用地分类的标准

10大、46中、73小

5.6.2☆☆☆☆☆掌握各项城市建设用地间的相互关系及布局要求

5.6.3☆☆☆☆☆掌握城市建设用地变化及分布的特征

5.6.4☆☆☆☆☆掌握城市用地布局与交通系统的关系

5.7城市综合交通规划

5.7.1☆☆☆熟悉城市综合交通规划的主要内容

城市交通发展战略、城市道路交通系统规划

5.7.2☆☆了解城市交通发展战略研究的要求和方法

5.7.3☆☆☆☆☆掌握城市对外交通与城市道路网络规划的要求和基本方法

5.7.4☆☆☆熟悉城市交通设施规划的要求和基本方法

交通枢纽设施、立交桥、停车

5.7.5☆☆了解城市公共交通系统规划的要求和基本方法

5.8城市历史文化遗产保护规划

5.8.1☆☆☆熟悉历史文化遗产保护的意义

5.8.2☆☆☆☆☆掌握历史文化名城保护规划的内容和成果要求

5.8.3☆☆☆☆☆掌握历史文化街区保护规划的内容和成果要求

5.9其他主要专项规划

5.9.1☆☆☆熟悉城市绿地系统规划的主要内容

功能（247），绿地人均9平方米，公共绿地7平方米，内容（249）

5.9.2☆☆☆熟悉城市市政公用设施规划的主要内容

5.9.3☆☆☆熟悉城市防灾系统规划的主要内容

5.9.4☆☆☆熟悉城市环境保护规划的主要内容

分大气、水、噪声、固体废物

5.9.5☆☆☆熟悉城市竖向规划的主要内容

5.9.6☆☆了解城市地下空间规划的主要内容

5.10城市总体规划成果

5.10.1☆☆☆☆☆掌握城市总体规划成果的文本要求

5.10.2☆☆☆☆☆掌握城市总体规划成果的图纸要求

5.10.3☆☆☆☆☆掌握城市总体规划成果的附件要求

5.10.4☆☆☆☆☆掌握城市总体规划强制性内容

6.城市近期建设规划

近期建设的意义：

1）完善城市规划体系

2）发挥城市宏观调控作用

3）加强城市监督管理

6.1城市近期建设规划的作用与任务

6.1.1☆☆☆☆☆掌握城市近期建设规划的作用

行动计划、落实的重要步骤

6.1.2☆☆☆☆☆掌握城市近期建设规划的任务

6.2城市近期建设规划的编制

6.2.1☆☆☆☆☆掌握城市近期建设规划的内容

6.2.2☆☆☆☆☆掌握城市近期建设规划的成果要求

7.城市详细规划

7.1控制性详细规划

7.1.1☆☆☆☆☆掌握控制性详细规划的作用

承上启下的环节，管理的具体手段，协调利益的平台

7.1.2☆☆☆☆☆掌握控制性详细规划的内容

1）确定用地界限

2）规定各地块的控制指标

3）提出城市设计的指导原则

4）交通的布局与衔接

5）工程管线的布局与确定

6）土地使用管理

7.1.3☆☆☆☆☆掌握控制性详细规划的编制方法

7.1.4☆☆☆☆☆掌握控制性详细规划的成果要求

7.2修建性详细规划

7.2.1☆☆☆熟悉修建性详细规划的作用

具体的建设安排，用以指导建筑设计与其它工程设计

7.2.2☆☆☆熟悉修建性详细规划的基本内容

7.2.3☆☆☆熟悉修建性详细规划的编制方法

7.2.4☆☆☆熟悉修建性详细规划的成果要求

8.镇、乡和村庄规划

8.1镇、乡和村庄规划的工作范畴及任务

8.1.1☆☆☆熟悉镇、乡和村庄规划的工作范畴

8.1.2☆☆☆熟悉镇、乡和村庄规划的任务

8.2镇规划的编制

8.2.1☆☆☆熟悉镇规划的内容

8.2.2☆☆☆熟悉镇规划编制的方法

8.2.3☆☆☆熟悉镇规划的成果要求

8.3乡和村庄规划的编制

8.3.1☆☆☆熟悉乡和村庄规划的内容

8.3.2☆☆☆熟悉乡和村庄规划编制的方法

8.3.3☆☆☆熟悉乡和村庄规划的成果要求

8.4名镇和名村保护规划

8.4.1☆☆☆熟悉名镇和名村保护规划的内容

8.4.2☆☆☆熟悉名镇和名村保护规划的成果要求

9.其他主要规划类型

9.1居住区规划

9.1.1☆☆☆☆☆掌握居住区规划的目的与作用

9.1.2☆☆☆☆☆掌握居住区规划的内容与方法

9.2风景名胜区规划

9.2.1☆☆了解风景名胜区规划的任务

9.2.2☆☆了解风景名胜区规划的基本内容 文本、说明书、规划图纸、基础资料汇编

9.3城市设计

9.3.1☆☆☆熟悉城市设计在城市规划中的地位与作用

9.3.2☆☆☆熟悉城市设计的基本理论和方法 好建筑的六个标准：

1）秩序与统一

2）表达

3）完整性

4）平面与剖面

5）细节

6）整合10.城乡规划实施

10.1城乡规划实施的主要影响因素

10.1.1☆☆☆☆☆掌握影响城乡规划实施的基本因素 分为5个方面

1）政府组织管理

10.1.2☆☆☆熟悉公共性设施建设与城乡规划实施的关系10.1.3☆☆☆熟悉商业性开发与城乡规划实施的关系

**城市规划原理第四版篇三**

一、居住区发展历程

（一）中国古代城市居住区规划

基本组织形式： 唐代以前——里坊制 北宋仁宗末年以后——街巷制 元代以后——胡同结构形制

1.里坊制

里坊制在春秋战国时期基本形成，西汉至唐代年间为发展的鼎盛时期。特点：

由经纬道所划分的地盘为“里”的地域范围，里的平面一般呈方形或矩形，四周围为墙，设里门出入，里内排列居民住宅。

具有封闭性，体现了“官民不相参”和便于管理的指导思想。2.街巷制

北宋中叶以后，商业和手工业的发展使封闭的单一居住性的里坊制不能适应新的社会经济状况和城市生活方式的变化，坊墙逐渐被商店所代替，住宅直接面向街巷，与商店、作坊混合排列。坊内的街改造为东西向为主的“巷”，巷直达干道，交通大为便利。3.胡同

元朝以后，原来的巷改为胡同，形成大街——胡同——四合院三级组织结构。胡同内的院落式住宅并联建造。

（二）近现代城市居住区规划 1.大街---里弄

街---弄---里三级组成，街是城市行车干道，街两侧的分支就是里弄，一般情况下不通机动车，弄两侧的分支是里，一般为尽端路。

里弄的出现实际是由于城市人口急剧增长，造成街巷、三合院空间压缩形成的，日照、通风条件较差、几乎没有绿化，空间呆板单调。2.邻里单位

1929年，美国人佩里提出“邻里单位”理论； 中国在50年代初居住区建设受到此理论影响。邻里单位理论的基本原则：

邻里单位周围为城市道路所包围，城市道路不穿过邻里单位内部； 内部道路系统应限制外部车辆穿越；

以小学的合理规模为基础控制邻里单位的人口规模； 邻里单位占地约160英亩（合64.75hm²)；

邻里单位的中心建筑是小学校，与其他的邻里服务设施一起布置在中心公共广场或绿地上； 邻里单位内的小学附近设有商店、教堂、图书馆和公共活动中心

3.扩大街坊

邻里单位被广泛采用同时，前苏联提出了扩大街坊的组织形式。与邻里单位相比在空间布局上更自由灵活。

优点：形成完整的街景和内向的院落； 缺点：住宅拐角多，东西向多，不利于通风采光

4.人车分流 人车分流的交通组织方式上世纪20年代在美国提出，1933年在美国建筑师斯泰恩设计的雷德朋居住区中实施，被称为雷德朋体系。设计原则：

1、进入住宅区后步行道路与汽车道路在空间上分开，设置步行路与车行路两个独立的路网系统。

2、车行路应分级明确，可采取围绕住宅区或住宅群落布置的方式，并以枝状尽端路或环状尽端路的形式伸入到各住户或住宅单元背面的入口。

3、在车行路周围或尽端设置适当数量的住户停车位，在尽端车行路的尽端应设回车场地。

4、步行路应贯穿于住宅区内部，将绿地、户外活动场地、公共服务设施串联起来，并伸入到各住户或住宅单元正面的入口，起到连接住宅院落、住宅私院和住户起居室的作用。

人车分行的路网布局一般要求步行路网与车行路网在空间上不能重叠，在无法避免时可以采用局部立交的工程措施。

5.居住小区

指以城市道路或自然分界线划分，不为城市交通干道穿越的完整地段，配建有一套能满足该区居民日常生活所需的公共服务设施。居住小区基本特征：

1.居住小区由城市道路或城市道路与自然界线（如城市道路、绿地、水面、沟渠、铁路或其他专用地界等）划分，用地的界限明确，地块完整，不被城市交通干道所分割。

2.规模：一般以小学的最小规模为其人口规模的下限，以小区公共服务设施的最大服务半径作为控制用地的上限。

3.小区内设置小学、托幼、会所等公共服务设施。

4.道路自成系统，避免将城市干道上的机动车交通引入到居住小区内。5.有一定面积的公共绿地和室外活动场地。

6.居住区

泛指：不同居住人口规模的居住生活聚居地

特指：由多个居住小区组成，除小区级公共中心外，同时设有更加完善的居住区级公共中心，实际基本具备了小型城市的功能。

7.扩大小区、居住综合体、综合居住区

（1）扩大小区：在城市干道间的用地内（一般约100—150h㎡)不明确划分居住小区的一种组织形式。其公共服务设施结合公交站点布置在扩大小区边缘。

（2）居住综合体：将居住建筑与为居民生活服务的公共服务设施组成一体的综合大楼或建筑综合体。（3）综合居住区：将居住和工作环境布置在一起的一种居住组织形式。优点：生活与工作方便，减少交通，节约时间，城市建筑空间形态丰富多样。如：

生产综合居住区——居住与无害工业结合；

办公综合居住区——居住与行政办公结合商业综合居住区——居住与商业服务结合等 8.社区理论

社区是在一定地域内发生各种社会关系和社会活动，有特定的生活方式，并具有成员归属感的人群所组成的一个相对独立的社会实体。四个条件：

有一定的社会关系 一定地域内相对独立 有比较完善的公共服务设施 有相近的文化价值认同感

社区与小区的共同点：

都存在相对独立的区域 比较完善的公共服务设施

社区与小区的不同点：

社区是从人的价值、物质关系确定的，小区从人口、用地规模数量决定 价值取向不同

9.新城市主义

“新城市主义”是作为一种以再造城市社区活力的设计理论和社会思潮，于20世纪80年代末期在美国兴起的。

基本理念：从传统的城市规划设计思想中发掘灵感，并与现代生活的各种要素相结合，重构一个被人们所钟爱的、具有地方特色和文化气息的紧凑性邻里社区来取代缺乏吸引力的郊区模式。

1993年召开了新城市主义协会（cnu）的第一次会议。1996年cnu第四次大会通过了“新城市主义宪章”，主要原则有：

社区的紧凑；

清晰的中心和边界的邻里结构；

各种城市功能和居住类型、居住人群的混合； 适合步行的环境和尺度； 公共空间的重要性； 公众参与。核心思想：

（1）重视区域规划，强调城市从区域整体的高度看待和解决问题；（2）以人为中心，强调建成环境的宜人性以及对人类社会生活的支持性；（3）尊重历史和自然，强调规划设计与自然、人文、历史环境的和谐性。

新城市主义的两种开发和组织方式：

(1)tod体系（transit oriented development,以交通为导向的开发）

以区域城市理论（宏观）为基础，提倡建立区域性的公共交通体系为结构，引导城市和郊区沿大型公共交通的路线进行集约式发展，减少对私人汽车的依赖。使城市和郊区经过发展逐渐融合成为有多个核心的网络。

(2)tnd体系（traditional neighborhood development,传统住区开发）

提倡学习美国传统的城镇形态和结构，主张相对密集的开发，混合的功能和多元化的住宅形式，创造街道、广场及社区活动场所等有意义的空间并加强步行可达性。

ｔｎｄ鼓励和建设多种交通方式，狭窄的网络行街道是ｔｎｄ开发模式的基础。设计原则：

1.具有容纳商业、文化或行政活动的邻里中心； 2.到达工作或购物地点的距离在5分钟行程内；

3.小尺度的街区划分，街道以网格状布置从而提供多种选择的交通路线，减轻交通压力； 4.以巷道辅助街道使其尺度减小，人行道带来开放性和步行性；

5.建筑物容纳多种功能，他们的高度和退界受到限制使街道得以保持统一性； 6.在显著位置安排市政建筑或社区公共建筑； 7.在尽可能近的距离内安排多种住宅形态，使不同收入的人能彼此产生联系； 8.与大型公共交通有直接联系； 9.推动社区氛围和公众的责任感。

二、现代居住区规划任务

为居民经济合理地创造一个满足日常物质和文化生活需要的舒适、卫生、安全、宁静和优美的环境。

三、居住区规划内容

1、选择确定用地位置、范围（包括改建范围）

2、确定规模，即人口数量和用地大小

3、拟定居住建筑类型、层数、数量、布置方式

4、拟定公共服务设施的内容、规模、数量、分布和布置方式

5、拟定各级道路的宽度、断面形式、出入口位置、停车数量和方式

6、拟定绿地和室外活动场地的布置

7、拟定有关的市政工程设施的规划方案

8、拟定各项技术经济指标和造价估算

四、现代居住区发展趋势

集约化 人口增长，资源紧张——节地、节能、节材 社区化 识别性与归属感、文化与活力

生态化 合理绿化；太阳能、风能、废水、垃圾的利用 颐养化 人口老龄化——增设老人公寓及设施 智能化 科技发展——利用计算机网络、“四新”

一、居住区的组成

（一）居住区的组成要素 1.物质要素

自然要素：地形、地貌、水文、气象、植被等

人工要素：各类建筑物及工程设施等

2.精神要素

人的因素：人口结构、人口素质、居民行为、居民生理、居民心理等

社会因素：社会制度、政策法规、经济技术、历史文化、物业管理、邻里关系等

（二）居住区各类用地组成

住宅用地：指住宅建筑基底占地及四周合理间距内的用地的总称(包括宅间绿地和宅间小路等)公共服务设施用地：又称公建用地,是与居住人口规模相对应配建的、为居民服务和使用的各类设施的用地，应包括建筑基底占地及其所属场院、绿地和配建停车场等。

公共绿地：满足规定的日照要求、适合于安排游憩活动设施的、供居民共享的集中绿地，包括居住区公园、小游园和组团绿地及其他块状带状绿地等。

道路用地：居住区道路、小区路、组团路及非公建配建的居民汽车地面停放场地。

其他用地：指规划范围内除居住区用地以外的各种用地，包括非直接为本区居民配建的道路用地、其他单位用地、保留的自然村、河流等不可建设用地等

二、居住区规模

居住区规模包括人口规模和用地规模，决定规模大小的因素有： 1.公共设施的经济性和合理的服务半径

公共设施包括商业服务、文化教育、医疗卫生等配套公建。

服务半径指居民到达公共服务设施的最大步行距离。

居住区级公共服务设施：800---1000m 小区级公共服务设施：400---500m 组团级公共服务设施：150---200m 2.城市道路交通方面的影响

城市干道间距在600---1000m之间，干道间用地为36—100h㎡左右。3.居民行政管理体制方面的影响

管理人口一般为3---5万人

4.住宅层数对居住区人口规模和用地规模的影响

高层建筑、多层建筑等 综合以上分析：居住区规模一般为

人口：3—5万人

用地：50—100h㎡ 居住区分级控制规模：

三、居住区类型

按性质分：新建居住区和改建居住区

按位置分：市内居住区、近郊居住区和远郊居住区

按住宅层数分：高层居住区（10层以上）、中高层居住区（7-9层）、多层居住区（4-6层）、低层居住区（1-3层）和混合居住区

按功能分：单一居住区和综合居住区

四、居住区的规划结构

规划结构是根据居住区的功能要求综合地解决住宅与公共服务设施、道路、公共绿地等相互关系而采取的组织方式。规划结构的基本形式：

居住区——居住小区

居住区——组团

居住区——居住小区——组团

五、居住区的规划设计基本原则和要求

（一）基本原则

坚持“以人为本”的原则，树立人与自然和谐及可持续发展的观念。

（二）基本要求 1.使用要求

2.卫生要求 日照、通风、噪声和空气污染等

3.安全要求 防火、防震（位置选择、疏散场地、道路交通疏散、建筑防震设计等）、防空（人防工程、平战结合等）4.经济要求

5.美观要求 地方特色，追求个性等

六、居住区的规划布局形态

从城市空间的角度来讲，居住区是城市空间的重要层次和节点，从此角度居住区规划布局可以概括以下主要形式: 1.片块式布局

住宅建筑在尺度、形体、朝向等方面具有较多相同的因素，以日照间距为主要依据建立起联系所构成的群体，它们不强调主次等级、成片成块、成组成团地布置，形成片块式布局形式。2.轴线式布局

空间轴线或可见或不可见，可见者常为线性的道路、绿带、水体等构成，但不论轴线的虚实，都具有强烈的聚集性和导向性。一定的空间要素沿轴布置，或对称或均衡，形成具有节奏的空间序列，起着支配全局的作用。3.向心式布局

将一定空间要素围绕占主导地位的要素组合排列，表现出强烈的向心性，易于形成中心。这种布局形式山地用的较多，顺应自然地形布置的环状路网造就了向心的空间布局。4.围和式布局

住宅沿基地外围周边布置，形成一定数量的次要空间并共同围绕一个主导空间，构成后的空间无方向性，主入口按环境条件可设于任一方位，中央主导空间一般尺度较大，统率次要空间，也可以其形态的特异突出其主导地位。5.集约式布局

将住宅和公共配套设施集中紧凑布置，并开发地下空间，依靠科技进步，使地上地下空间垂直贯通，室内外空间渗透延伸，形成居住生活功能完善，水平-垂直空间流通的集约式整体空间。6.隐喻式布局

将某种事物作为原型，经过概括、抽象成建筑与环境的形态语言，使人产生视觉和心理上的某种联想与领悟，从而增强环境的感染力，构成了“意在象外”的境界升华。在实际方案中往往同时采用几种布局方式

七、居住区规划布局分析 主要因素： 住宅——主体 道路——骨架 公建——核心

绿化——空间、生态、视觉 基本要求：

1.方便居民生活，便于组织管理 2.合理组织人流、车流，利于安全防卫 3.公共活动中心方便使用、经营和社会化服务 4.规划设计构思新颖、环境协调，富有特色 一）道路系统 1.布置要求（1）使用要求

·交通运输：上班、上学、购物、清运垃圾、消防救护等 ·利于整体规划布局：用地的划分、建筑及设施的布置 ·利于工程设施布置（2）安全与防护要求

·保证行人、行车的安全：功能明确、线路便捷，妥善处理不同功能道路的交点、减少交通穿越等 ·与抗震防灾结合：设置疏散通道、消防通道（3）经济和节约用地要求 ·合理的道路线路、路基断面

·适应地形：平行或斜交于等高线、平行河流 ·利用现有线路 2.道路系统的规划布置（1）道路网布置的基本形式

（2）人流、车流的组织 ·人车混流 ·人车分流 常用方式： 车行道附设人行道 人车各设独立系统 人车立交

（3）道路分级布置（4）静态交通布置

停车设施、回车场、交通岛、地下停车设施 3.有关技术要求（1）出入口

·居住区、小区主要车行道至少有两个方向的对外出入口 ·机动车车道对外出入口间距≮150m ·人行出入口间距≯80m ·沿街建筑长度大于160m时，设不小于4×4m的消防车通道 ·建筑物长度＞80m时，在底层加设人行道

·居住区、小区车行道与城市级或居住区级道路夹角≮75°（2）尽端式道路

长度≯120m，应设面积≮12×12m的回车场（3）道路纵坡、最大纵坡坡长（4）公交站

大城市、特大城市近郊居住区设专用公交线路，服务半径不大于500m

（二）公建系统 1.规划要求

（1）方便使用：居民行为、服务半径（2）利于形成社区活动中心（3）自身建设要求

（4）利于经营管理（增加创收）（5）适应社会发展：信息化、老龄化 2.公建系统的规划布局

（1）社区活动中心 ：集中形成商业中心、文化娱乐中心

（2）教育设施：中小学、幼托——安静、安全地段，室外活动场地（3）医疗卫生设施：安全、卫生、交通方便、地势平坦的独立地段（4）基层商业服务设施：日常必需品，分散设置（5）市政公用设施

变电所、煤气调压站——位于负荷中心 锅炉房——下风位，设有运输通道 垃圾收集站注意遮蔽

（三）绿化系统

公共绿地：居住区公园、小游园、组团绿地

非公共绿地：宅旁绿地、公共服务设施专用绿地、道路绿地 生态、防护绿地（1）集中、分散相结合

（2）绿化余活动场地、建筑空间相结合（3）植物品种选择

考虑地方气候土壤条件、反应地方特色，住宅庭院注意透光、遮阳、无毒、防火等。4.空间环境

（1）协调中创造特色（2）整体中突出中心（3）连续中沟通交往（4）保护环境可持续发展

满足日照、通风、防灾要求；防止污染；提高绿化率；增强自循环能力

一、住宅类型选择

（一）住宅类型

（三）住宅类型的选择

1.住宅标准

面积标准、质量标准

2.套型和套型比

参照人口结构和市场需求 家庭人口结构的变化

⑴家庭人口规模小型化

⑵年龄老龄化

⑶家庭人口的流动化（两代居、核心家庭等）3.确定住宅建筑的层数和比例

综合考虑用地经济、建筑造价、施工条件、居民生活水平等

4.适应当地自然气候和居民的生活习惯 5.节约用地，结合地形

6.城市整体建筑面貌要求

二、住宅合理间距

1.日照间距：前后两列房屋之间为保证后排房屋在规定的时日获得所需日照量而保持的一定间距。

住宅不同方位对日照间距的影响

3.住宅侧面间距 多层：不小于6m 高层与其他：不小于13m \*侧面有窗应适当加大间距。

三、住宅的规划布置(一)平面组合的基本形式

1.行列式

优点：通风、日照好

缺点：单调、呆板 2.周边式

优点：封闭、防风、防噪音等

缺点：部分住宅朝向差 3.混合布置

行列式和周边式的结合，常以行列式为主，形成半开敞的院落。4.自由布置 结合地形，灵活布置

如：散立、曲线形、曲尺形、点群式等(二)住宅群体的组合方式

1.成组成团

由同一类型或不同类型的住宅（或结合公共建筑）组成规模：1000~3000人 住宅组团的的分隔方式： 1.用绿化分隔 2.用公共建筑分隔 3.用道路分隔 4.用河流分隔 5.利用地形高差分隔 2.成街成坊

主要道路沿线和带型地段

旧居住地段改建

街坊：城市中由街道包围的、面积比居住小区小的、供生活居住使用的地段。

成组成团、成街成坊往往组合使用

3.整体式

连廊、高架平台连成一体

(二)住宅群体的空间组合

住宅与公建、道路、绿化、建筑小品等

空间构图手法：

对比

节奏和韵律

比例和尺度

建筑本身、建筑之间尺度关系

建筑高度与院落进深1:3 色彩 整体考虑，重点处理

使用建筑材料固有色泽，减少维护

绿化 联系 分割 衬托 补充

道路 直线、曲线

建筑小品 围墙、花架、座椅、挡土墙、台阶等

四、住宅群体规划中注意的几个问题

（一）争取日照，防止西晒

日照：点式建筑放南边等

西晒：利用绿化、设置阳台和遮阳板等 1.利用点状住宅以增加日照效果，可适当缩小间距 2.住宅错落布置，提高日照水平

3.将建筑方位偏东（或西）布置，等于是加大了间距，增加了底层的日照时间，但阳光入室的照射面积比南向要小

4.利用绿化，防止西晒

（二）提高通风能力和防风能力

利用道路、建筑布置、绿化和水面等

（三）防治噪声规划 合理布局

利用绿化

利用地形

利用人工障壁等

（四）注意节约用地

从建筑单体和群体规划布置两个方面采取措施 1.建筑单体方面： ⑴提高住宅层数

⑵采用北向退台式住宅

⑶适当加大住宅进深 12m左右 2.群体规划方面：

⑴住宅底层布置公共服务设施 底层功能：对居民干扰不大的 ⑵合理利用住宅间用地

①住宅与公共建筑组合

利用南北向住宅沿街山墙一侧的用地布置低层公共服务设施 在住宅间距内插建低层公共建筑 采用『型、e型、梳形等住宅

用山墙一侧布置低层公建 在住宅间距内插建低层公共建筑 采用『型、e型、梳形等住宅 ⑵合理利用住宅间用地

①住宅与公共建筑组合 ②空间的借用

利用北侧道路、河流、绿地等空间

③少量住宅东西向布置

④高低层住宅混合布置

⑶利用地下空间和采用高架平台

五、宅旁绿地组织 一）近宅空间

（二）庭院空间

1.场地布设

动与静

向阳与背阳

显露与隐蔽

2.植物

空间组织手法：围合、覆盖、凹凸、架空、机理变化、孤植观赏

3.建筑小品

园路铺装（宅旁小路、绿地园路）、水、置石、设施小品 设施小品：

建筑部件：单元入口、室外楼梯、平台、连过街楼、雨篷等

工程小品：天桥、室外台阶、挡土墙、护坡、围墙等

公用设施：垃圾箱、灯柱、路障、绿标等

活动设施：游戏器具等

一、公共服务设施分类与内容

 按性质分：

教育、医疗卫生、文体、商业服务、金融邮电、市政公用、行政管理和其他

二、公共服务设施定额指标

一般由国家统一制定

影响因素：经济水平、人口结构、原有公建可利用程度、公建本身规模效益等

二、公共服务设施定额指标

1.千人指标（主）：每千居民拥有的各项公共服务的建筑面积和用地面积 2.千户指标：每千户居民家庭拥有的各项公共服务设施网点的建筑面积

三、公共服务设施规划布置的基本要求

1.应按照居民的使用频率进行分级并和居住人口规模相呼应，公共服务设施布点还必须与居住区规划结构相适应。

2.应有合理的服务半径:

居住区级 ： 800---1000m

小区级：400--500m

组团级：150---200m

3.结合职工上下班流向、公共交通站点布置，方便居民使用。

4.商业服务、金融邮电、文体等有关项目宜集中布置，形成各级居民生活活动中心。

5.根据不同项目的使用特征和居住区的规划分级结构类型，采用集中与分散相结合的方式，合理布局，如医院安排在安静、交通方便地段等。

6.在便于使用、综合经营、互不干扰、节约用地的前提下，宜将有关项目相对集中设置形成综合楼或组合体。

7.独立的工矿居住区或市郊居住区，应同时考虑方便就近地区、农村的使用和保持居住区内部的安宁。

8.各级公共服务中心宜与相应的公共绿地相邻布置

四、公共服务设施的规划布置

（一）公共服务设施规划布置方式

 三级布置：

居住区级、居住小区级和居住组团级；  两级布置：

小区级和组团级公共服务设施是居民日常必需，称为基层公共服务设施，可分可不分。

（二）居住区级公共服务设施的规划布置

一般集中布置形成居住区中心

主要指文化商业服务中心 1.文化商业服务中心位置的选择

几何中心 沿主要道路 沿主要出入口

分散在道路四周

2.文化商业服务中心的布置方式（1）沿街线状布置

交通量不大：两侧布置

交通量大：一侧布置

过于繁忙的交通干线不宜布置文化商业中心

交通量大的交叉口不宜布置人流量大的公共服务设施，并应设置广场等缓冲人流

（3）沿街和成片集中相结合

沿街：改变街道面貌、住宅底层商店节约用地

成片：形成完整区域，利于使用和经营管理

3.商业服务设施的布置方式（1）住宅底层商业服务设施

不宜布置噪声、气味、烟尘大的项目（饭店、浴室）

（2）独立设置的商业服务设施

（二）基层公共服务设施规划布置

1.居住小区级公共服务设施规划布置

（1）商业服务设施 集中布置，形成小区生活服务中心，设置在小区中心地段或主要出入口。

（2）儿童教育设施——中小学的规划布置

 服务半径：小学≤500m，中学≤1000m  建筑层数：小学 2—3层，中学3—5层  位置：中心、一角、一侧、规模大时可设两所

3.幼儿园、托儿所规划布置

 联合设置为好，环境安静，接送方便的地段

 服务半径：不宜大于300米

 建筑层数：1—2层为主，在用地紧张地段可考虑三层  位置：位于组团之间、组团内或小区中心

一、用地平衡表 作用

现状分析，作为规划依据

检验方案用地分配的经济性和合理性 审批依据

二、各项用地界限划分的技术性规定 1.居住区用地范围的确定 居住区以道路为界限时，如属城市干道或公路，则以道路红线为界，如属居住区干道时，以道路中心线为界；

与其他用地相邻，以用地边界线为界；

同天然障碍物或人工障碍物为邻时，以障碍物边线为界。2.住宅用地范围的确定

以居住区内部道路红线为界，宅前宅后小路属住宅用地；

如住宅与公共绿地相邻，没有道路或其他明确界限时，通常在住宅长边一住宅的1/2高度计算，住宅两侧按3~6米计算。

3.底层公建住宅或住宅公建综合楼用地面积：按住宅和公建各占该栋建筑总面积的比例分摊用地，并分别计入住宅用地和公建用地；底层公建突出于上部住宅或占有专用场院或因公建需要后退红线的用地，均应计入公建用地。

4.底层架空建筑用地面积的确定，应按底层及上部建筑的使用性质各占该栋建筑总面积的比例分摊用地面积，并分别计入有关用地内。5.道路用地范围确定

城市道路一般不计入居住区的道路用地，居住区道路作为居住区用地界限时，以道路红线的一半计算；小区道路和住宅组团道路按道路路面宽度计算，包括人行便道；公共停车场、回车场以设计的占地面积计入道路用地，宅前宅后小路不计入道路用地；公共服务设施用地界限外的人行道和车行道按道路用地计算，属于公共服务设施专用的道路不计入道路用地。6.公共绿地范围的确定

公共绿地指规划中确定的居住区公园、小区公园、组团绿地，不包括住宅日照间距内的绿地、公共服务设施所属绿地和道路绿地。

三、技术经济指标 1.居住户数 2.居住人口

3.总建筑面积：住宅建筑面积+ 公建建筑面积

4.住宅平均层数：住宅总建筑面积与住宅基底总面积的比值

5、人口毛（净）密度：每公顷居住区用地上（住宅用地上）容纳的规划人口数量

6、住宅建筑套毛（净）密度：每公顷居住区用地上（住宅用地上）拥有的住宅建筑套数

7、住宅建筑面积毛（净）密度：每公顷居住区用地上（住宅用地上）拥有的住宅建筑面积

8、居住区建筑面积毛密度（容积率）：每公顷居住区用地上拥有的各类建筑的总面积

9、停车率：指居住区内居民汽车的停车位数量与居住户数的比率

10、地面停车率：居民汽车的地面停车位数量与居住户数的比率

11、住宅建筑净密度：住宅建筑基底总面积与住宅用地面积的比率

12、总建筑密度：居住区用地内各类建筑的基底总面积与居住区用地面积的比率

13、绿地率：居住区用地范围内各类绿地面积的总和占居住区用地面积的比率

绿地包括：公共绿地、宅旁绿地、公共服务设施所属绿地和道路绿地，包括满足当地植树绿化覆土要求、方便居民出入的地下或半地下建筑的屋顶绿地，不包括其他屋顶、晒台的人工绿地

四、居住区的定额指标 1.用地的定额指标

2.住宅建筑净密度与住宅建筑面积净密度

某号建筑气候地区内，居住小区用地为10h㎡，其住宅用地占50％，拟建住宅层数为6层，试问允许建设的最大住宅总建筑面积是多少？(查表得多层住宅建筑净密度最大控制值30％)10×50％×30％×6=9万㎡

天津万科水晶城

一、项目概况

位于天津市区西南部，原天津玻璃厂厂址 总占地面积50.72公顷 可用地面积38.41公顷

二、设计理念 对比 保留 叠加

三、规划布局 1.总平面规划 行列式 多层为主 南向为主 2.空间轴线分析 3.道路规划 4.公建分析 5.绿化及景观分析 居住区规划布局分析要点：

一、道路系统

综合考虑地形、气候、用地规模、周围环境、居民出行方式、居住区的规划结构等因素（一)道路系统规划布置要求：

1.满足使用功能要求：各种交通运输要求/利于居住区的规划布置/利于工程设施布置 2.满足安全与防卫要求：行人、行车安全/抗震防灾

3.满足经济与节约要求：合理选择道路线路和路基断面/适应地形布置要求/ 利用现有线路设施

（二）道路系统的规划布置

1、道路网布置基本形式

2、人车流组织：人车混行/ 人车分流/人车共存

3、道路分级：居住区级道路/小区级道路/组团级道路

4、静态交通布置：停车设施、广场、回车场、交通岛等

（三）有关技术要求 1.出入口

⑴居住区、居住小区的主要车行道一般要有两个方向的对外出入口 ⑵机动车道对外出入口间距不小于150m ⑶人行出入口间距不大于80m ⑷沿街建筑长度大于150m时，应设不小于4m x4m的消防车通道 ⑸当建筑物长度大于80m 时，应在底层加设人行通道

⑹居住区、居住小区车行道与城市级或居住区级道路的交角不小于75° 2.尽端式道路

长度不宜大于120m，并在尽端应设不小于12mx12m的回车场地 3.道路纵坡i(%)、最大纵坡坡长l(m)机动车道 0.2≤i≤8.0 l≤200 非机动车道 0.2≤i≤3.0 l≤50 步行道 0.2≤i≤8.0 4.公交站

大城市、特大城市的市郊或近郊居住区，应为居住区设置专用公交线路，公交站服务半径不大于500m

二、公建系统 1.规划要求

方便使用/利于形成社区中心/满足公建自身建设要求/利于经营管理/适应社会发展 2.规划布置

⑴社区活动中心：商业集中于交通方便、人流集中地段/ 文体与公共绿地结合/商业与文体结合，要考虑经营管理

⑵教育设施：中小学环境安静、交通安全的独立地段/ 托幼方便家长接送的地段 ⑶医疗卫生设施：安静、卫生、交通方便 ⑷基层商业服务设施：分散设于组团、邻里 院落内或主要出入口附近，便于居民购物

⑸市政公用设施：变电所、煤气调压站处于负荷中心；环卫设施要袋装化，垃圾收集站便于清运

三、绿化系统

1.利用自然条件和环境特点，突出系统设计 2.与居住建筑和公建融合

3.反应地方特色：植物配置、空间布置、建筑小品等

四、空间环境 1.协调中创造特色 2.整体中突出中心 3.连续中沟通交往 4.保护环境可持续发展

⑴满足有关规范要求：日照、通风、朝向、防火、防灾等 ⑵适应环境、防护疏导:地形、通风、防风、噪音、防灾等 ⑶提高绿化率

⑷加大科技含量：太阳能、风能、利用再生能源等

**城市规划原理第四版篇四**

1、城市的产生及代表性典型城市 随着生产方式的改进，生产力的发展，有了剩余产品，产生了私有制和阶级分化，而后出现了城市。巴比伦城、卡洪城、庞贝城、吕贝克城。

2、城市化的概念与四个方面。美国学者弗里德曼区分的城市化ⅰ和城市化ⅱ 城市化：农业人口及土地向非农业城市转化的现象及过程。四个方面：①人口职业的转变②产业结构的转变③土地及地域空间的变化④文明意识和生活方式的转变。城市化ⅰ和城市化ⅱ：前者包括人口和非农业活动在规模不同的城市环境中的地域集中过程、非城市型景观转化为城市型景观的地域推进过程;后者包括城市文化、城市生活方式和价值观在农村的地域扩散过程。

3、霍华德的“田园城市”理论和柯布西耶的现代城市设想

“田园城市”理论：①疏散过分拥挤的城市人口，使居民返回乡村。②建设新型城市，即建设一种把城市生活的优点同乡村的美好环境和谐地结合起来的田园城市。③改革土地制度，使地价的增值归开发者集体所有。

现代城市设想：在现代技术条件下，完全可以既保持人口的高密度，又形成安静卫生的城市环境，首先提出高层建筑和立体交叉的设想

4、我国城市规划的分级审批制度：省和自治区人民政府所在地,城市人口在100万以上的城市以及国务院指定其他城市的总体规划,由省,自治区人民政府审查同意后,报国务院审批.5、唐长安与以往都城比较具有的三个特点：①打破“前朝后市”，朝市易位。②“官民不相参”③规模尺度超前

6、欧斯曼巴黎改建：欧斯曼对巴黎施行了一次大规模改建：再次拆除城墙，建造新的环城路，在旧城区里开出许多宽阔笔直的大道，建造了新的林荫道、公园、广场、住宅区，督造了巴黎歌剧院。改建后的巴黎成了当时世界上最先进、最美丽的城市。

7、我国城市用地按十大类的名称与代码。居住用地（r）：分一二三四类居住用地。工业用地（m）：分一二三类工业用地。

公共设施用地（c）仓储用地（w）对外交通用地（t）道路广场用地（s）市政公用设施用地（u）绿化用地（g）特殊用地（d）水域和其他用地（e）

8、居住用地指标为人均18-28㎡，并规定大中城市不得少于16.0㎡/人。

大中工业项目的中小工矿城市，其工业用地占城市建设用地的比例可大于25%。

9、城市用地的四个属性：

①自然属性②社会属性③经济属性④法律属性

10、城市用地评定三类用地的区分：①一类用地：用地的自然环境条件比较优越，能适应各项城市设施的建设需要，一般不需或只需稍加工程措施即可用于建设的用地。

②二类用地：需要采取一定的工程措施，改善条件后才能修建的用地。

③三类用地：不适宜修建的用地。

11、工业用地布局与城市总体布局的关系：

在城市总体规划布局中，重点安排好工业用地，综合考虑工业用地和居住、交通运输等各项用地之间的关系。

①布置在远离城区的工业②城市边缘的工业③布置在城市内和居住区内的工业

12、确定城市性质的方法：城市性质确定的一般方法是采用“定性分析”与“定量分析”相结合，以定性分析为主。定性分析就是在全面分析说明城市在政治、济、文化生活中的地位和作用。定量分析就是在定性分析基础上对城市职能，特别是经济职能从数量上去分析，说明其潜在优势。

13、性别比的理解与计算：性别比是人口学上关于社会或国家男女人口数量的一种比率，基本上以每100位女性所对应的男性数目为计算标准，人口性别比=﹝男性人数÷女性人数﹞×100%

15、居住区用地分四类：

住宅用地 公共服务设施用地 道路用地④绿地。

16、第一批示范小区：天津川府新城村、17、居住区住宅群体的组合方式：

①成组成团②成街成坊③整体式的组合方式

18、居住区绿地系统组成的四部分：①公共绿地②公共建筑或公共设施附属绿地③宅旁和庭院绿地④街道绿化

19、居住区公共绿地组成：

①居住区公园②居住小区游园③小块公共绿地 20、建设新居住区绿地率不低于30%，旧区改建绿地率不低于25%

21、组团路两侧建筑控制线之间的宽度，需铺设管线的不宜小于10m，无供热管线不宜小于8m。

22、沿街建筑物长度、消防车通道的规范要求：街区内的道路应考虑消防车的通行，其道路中心线间距不宜超过160m。当建筑物长度超过80m时，应在底层加设人行通道。当建筑物的沿街部分长度超过150m或总长度超过220m时，应设不小于 4m×4m的穿过建筑物的消防车通道。

23、机动车道对外出人口间距不应小于150m。

24、各级公共服务设施合理的服务半径：

居住区级：800-1000米；居住小区级：400-500米；居住组团级：150-250米。

25、人口净密度：是指单位面积的住宅用地上居住的人口数量。人口净密度=规划总人口/住宅用地总面积。

26、居住区的人口规模：包括人口及用地两个方面，一般以人口规模作为主要的标志。①公共设施的经济性和合理的服务半径。②城市道路交通方法的影响。③居民行政管理体制方面的影响。④住宅的层数对居住区的人口和用地规模都有很大的影响。

27、广场按功能分：

市民、市场、建筑、纪念性、生活、交通广场。28、60年代到70年代步行街三种类型：①全步行林荫商业街②限制车行的步行林荫商业街③准步行林荫商业街。

29、城市中心位置的选择：①利用原有基础②中心位置地段的选择③适应可持续发展的要求④考虑城市设计的要求。

30、雅典宪章的主要内容：人民的利益是城市规划的基础，以人的尺度和需要来估量功能的分区和布局，为城市规划的发展指明了以人为本的方向。提出①城市规划主要解决居住、工作、交通、游憩四大功能的正常进行。②城市规划要注意对历史文化遗产的保护。③城市规划解决的对象是三维空间。

31、马丘比丘宪章的思想基础：强调人与人之间的相互关系，宣扬社会文化论的基本思想。其中社会文化论认为，物质空间只是影响城市生活的一项变量，而且这一变量并不能起决定性的作用，而起决定性作用的应该是城市中各人类群体的文化、社会交往模式和政治结构。

32、控制性详细规划的编制内容①确定规划范围内不同性质用地的界线，确定各类用地内适建，不适建或者有条件地允许建设的建筑类型②确定各地块建筑高度、建筑密度、容积率、绿地率等控制指标；确定交通出入口方位、停车泊位、建筑后退红线距离、建筑间距等要求③提出各地块的建筑体量、体型、色彩等要求④规定各级道路的红线、控制点坐标和标高⑤根据规划容量，确定市政工程管线位置、管径和工程设施的用地界线⑥制定相应的土地使用与建筑管理规定

32、广场的空间组织：应满足人们活动的需要及观赏的要求。要考虑动态空间的组织要求。静观时，空间层次稳定；动观时，空间层次交替变化。有时要使单一空间变为多样空间，使静观视线转为动观视线，把一览无余的广场景色转变为层层引导，开合多变的广场景色。

33、居住区中中小学布置的考虑因素：①中小学的服务半径：一般小学的服务半径为500米左右，中学为1000米左右。②学生上学路线：不应穿越铁路干线、厂矿生产区、城市交通干道、市中心等车多人杂的地段。③布置位置：中小学的布置一般应设在居住区或小区的边缘，沿次要道路比较僻静的地段，不宜在交通频繁的城市干道或铁路干线附近布置，以免噪声干扰；但同时也应注意学校本身对居民的干扰，应与住宅保持一定的距离，可与其他一些不怕吵闹的公共服务设施相邻布置。④学校建筑的层数

34、美国郊区化的特点：按照技术条件、发展速度及其不同特点，以1920年为界美国城市的郊区化可分为近代和现代两个时期。美国近代郊区化以有轨交通为主要技术条件，发展速度相对缓慢，以近郊的发展为主。而现代郊区化的主要技术条件是汽车和公路的发展，发展进程突飞猛进，以远郊的发展为主。

41、居住区交通组织：“人车分行”的道路系统、“人车混行”、“人车共存”

42、二战以来城市步行商业街区的发展：二战以后，在欧、美一些经济发达国家中，城市商业街区的步行化有很大发展，不仅改建城市原有商业街，而且在城市外围新建了购物中心。布局形态上，从人车混行的传统商业大街发展到将汽车交通分开的步行商业街和林荫步行商业区。从单一的地面层商店发展到地

上、地下空间综合的商业建筑群体，发展了步行天桥连通商业大楼和地下商业系统。解决了宽阔商业大道上行人穿街和繁忙汽车交通互相干扰的矛盾。

35、城市总体布局的综合协调要认真做好哪几个方面的工作：①城市内部结构与外部结构协调发展②城市上部结构与下部结构协调发展③城市局部地区与整体布局相结合④城市近期建设与远期控制相结合36、居住区规划的编制内容(1)选择、确定用地位置及范围

(2)确定规模，确定人口数量和用地大小

(3)拟定居住住宅类型、数量、层数、布置方式(4)拟定公共服务设施的内容、规模、数量、标准、分布和布置方式

(5)拟定各级道路的宽度、断面形式、布置方式，对外出入口位置，泊车量和停泊方式

(6)拟定绿地、活动、休息等室外场地的数量、分布和布置方式

(7)拟定有关市政工程设施的规划方案(8)拟定各项技术经济指标和造价估算。

40、城市公共空间的含义:狭义概念指供城市居民日常生活和社会活动公共使用的室外空间，广义概念可以扩大到公共设施用地的空间。

城市性质：指各城市在国家经济和社会发展中所处的地位和所起的作用，是各城市在城市网络以至更大范围内分工的主要职能。

城市规模：通常指城市的人口数量，有时以城市用地面积为辅助界定。

人口年龄构成：指城市人口各年龄组的人数占总人数的比例。

城市规划：研究城市的未来发展、城市的合理布局和管理各项资源、安排城市各项工程建设的综合部署。

城市规划区：为编制城市总体规划所划定的地域范围。

城市居住用地:在城市中包括住宅及相当于居住小区及小区级以下的公共服务用地，道路和绿地等设施的建设用地。

社区：是我们生活中不可缺少的一个综合基础的群众基础机构。

绿地率：指的是居住区用地范围内各类绿地的总和占居住区总用地的百分比。

居住区容积率:指建筑总面积与总建筑用地面积的比。

居住小区：是以住宅楼房为主体并配有商业网点、文化教育、娱乐、绿化、公用和公共设施等而形成的居民生活区

绘制居住区规划结构 从公共服务设施布置、住宅群体平面组合基本形式及布置手法、道路交通组织两个方面对规划方案进行评价

绘制居住区规划结构

①以居住小区为规划基本单位来组织居住区②以居住组团为基本单位组织居住区③以住宅组团和居住小区为基本单位来组织居住区 ④从公共服务设施布置、住宅群体平面组合基本形式及布置手法、道路交通组织两个方面对规划方案进行评价

住宅群体平面组合基本形式自由式布置行列式布置周边式布置混合布置

**城市规划原理第四版篇五**

城市规划原理

第一次劳动大分工（农、畜牧业）与固定居民点的形成 第二次劳动大分工:农业－－农村、商业、手工业－－城市 城市是生产发展和人类第二次劳动大分工的产物.城市是商业交换职能的居民点

城市：具有一定的人口和建筑、绿化、交通等用地规模，第二及第三产业高度集聚的，以非农业人口为主的居民点。

2、社会形态发展与城市的布局

（1）、中国古代城市中统治阶级的宫城居中心位置，并占据很大的面积.（2）、埃及卡洪城布局

（3）、在封建主的城堡外围发展起来的城市 ——德国吕贝克.3、政治体制对城市的影响

中国古代政治制度特点是专制主义的中央集权制度，而西方古代政治制度的特点则是民主和法制。

史实为证：说明中国古代政治制度专制主义中央集制度的史实是秦汉以来历代的政治措施，说明古代西方政治制度特点的史实是雅典的民主和罗马的法律。

古代的城市规划思想 商代—城市雏形

战国—多种城市规划布局模式的发展 《管子》《孙子兵法》 成书于春秋战国时期的《周礼·考工记》

南北朝时期，东汉传入中国的佛教和春秋时代创立的道教空前发展，出现了大量的宗庙和道观 里坊制到街坊制 特点

强调整体观念和长远发展 强调人工环境与自然环境的和谐 强调严格有序的城市等级制度 西方古代的城市规划思想

维特鲁威《建筑十书》是西方古代保留至今唯一最完整的古典建筑典籍。路易十四在巴黎城郊建造凡尔赛宫，凡尔赛的总平面采用轴线对称放射的形式。现代城市规划思想的产生与发展

1898年英国人霍华德提出了“田园城市”理论。

（1）背景：“人口不断流入已经过分拥挤的城市，而农村日趋荒芜”。

（2）论点：“把积极的城市生活的一切优点同乡村的美丽和一切福利结合在一起”。（城市应与乡村结合）（3）“田园城市”与“花园城市”的区别：一般的花园城市是指在城市中增添一些花坛和绿地，而霍德华认为田园城市应该通过城市周边的农田和园地来控制城市用地的无限扩张。卫星城镇规划的理论和实践

（1）背景：大城市恶性膨胀，控制及疏散大城市人口成为突出问题。（2）论点：在大城市的外围建立卫星城市，以疏散人口控制大城市规模。

（3）实践：卧城（居住建筑）到半独立卫星城镇（居住、企业、服务设施）到独立新城（具有完善城市公共交通及社会福利设施，多种就业机会，社会就业平衡）.总体就是由集中到分散 规划法规系统

1909年英国颁布了世界上第一部城市规划法《住房和城市规划诸法》 主干法

规划法是城乡规划法规体系的核心，因而被称为主干法，其主要内容是有关规划行政、规划编制和开发控制的法律条款。

特征：纲领性和原则性，普遍的适用性和相对的稳定性 没有对各个实施细节作出具体规定 需要从属法规来阐明实施细则

规划法由国家立法机构和议会制定，从属法规则由法律所授权的政府部门制定

《城乡规划法》是有全国人民代表大会及常务委员会通过，并由国家主席签署发布的城乡规划领域的基本法，在我国城乡规划法规体系中拥有最高的法律效力。法定规划体系

《中华人民共和国城乡规划法》第二条规定：“本法所称城乡规划，包括城镇体系规划、城市规划、镇规划、乡规划和村庄规划。城市规划、镇规划分为总体规划和详细规划。详细规划分为修建性详细规划和控制性详细规划。” 上位规划

《城市规划编制办法》对于城市总体规划和详细规划的上一层次的规划依据有要求。国民经济和社会发展规划

《城乡规划法》第五条规定：“城市总体规划、镇总体规划以及乡规划和村庄规划的编制，应当依据相应的国民经济和社会发展规划”。

《城乡规划法》第四条规定：“制定和实施城乡规划，应当遵循城乡统筹、合理布局、节约土地、集约发放和先规划后建设的原则。”

我国城乡规划运作体制的核心是程序合法、依据合法

一书两证：建设项目选址意见书、建设用地规划许可证和建设工程规划许可证 划拨方式、出让方式提供国有土地使用权的。。。

“三个和谐”是指：人与自然的环境和谐、人与人的社会和谐、历史与未来的发展和谐

人口要素对于城市规划的影响

1、人口规模是决定未来城镇化发展的最基本标杆，是估算居住、零售、设施空间需求；

2、人口结构同样具有高度的相关性，如年龄结构对服务的需求

3、人口和就业的空间分布 社会要素对于城市规划的影响

城市规划作为一种公共政策，其根本目的在于实现社会公共利益的最大化。城市规划中的主要社会目标：

1、物质供给与社会需求的协调，2.社会群体内部公共资源的公平分配

3、保障社会底层群体的基本生活空间

4、改进空间环境满足精神文化需求

5、社会与经济、生态系统的统筹发展

6、规划制定与实施中的民主决策

城市人口的统计机构——统计局、公安局、计生办（获取城市人口数据）城市人口结构方法 年龄结构、职业结构、家庭结构、空间结构

第八章

基于城市历史的规划分析内容：

1、对城市历史沿革的认识和分析，包括城市历史的发展、演进以及城市发展的脉络。

2、分析城市格局的演变，包括城市的整体形态、功能布局、空间要素等。

3、分析城市历史发展中的自然与社会条件，包括政治、经济、文化、交通、气候、景观等内容。基于城市文化的规划设计方法：

1、在城市总体规划阶段通过城市定位诠释城市文化形象。

2、根据城市文化特征安排城市的空间布局。

3、根据城市文化选择城市产业发展。

4、在城市设计阶段通过对城市肌理的分析诠释城市文化历史。

5、根据城市文化指导城市景观设计。

6、通过城市环境要素诠释城市文化基调。

城市规划常用的技术方法

1、城市规划编制所包含的技术

2、收集资料方法

3、数据描述分析

4、说明性分析

5、城市规划预测方法

6、评价与决策方法

城市总体规划的层面及其主要内容

一般城市规划分为城市发展战略和建设控制引导两个层面。

从行政层面上来区分，我国的城乡规划分为：城镇体系规划、城市规划、镇规划、乡规划和村庄规划 城市总体规划纲要的主要内容

主要任务——研究确定城市总体规划的重大原则，并作为编制城市总体规划的依据。

近期建设规划的期限原则上应当与城市国民经济和社会发展规划的年限一致，并不得违背城市总体规划的强制性内容。（一般为5年）

详细规划的主要任务是：以总体规划或者分区规划为依据，详细规定建设用地的各项控制指标和其他规划管理要求，或者直接对建设作出具体的安排和规划设计。城乡规划的调整

指城市人民政府根据城市经济建设和社会发展情况，按照实际需要对已经批准的规划作局部性变更。城乡规划的修改

指城市人民政府在实施城乡规划过程中，发现城乡规划的某些基本原则和框架已经不能适应城市经济建设和社会发展的要求，必须作出重大变更。城乡规划的审批（理解）

城市用地的属性 自然属性

土地各自具有的自然环境性能的附着与不可变更的特性，影响到城市 用地的选择、城市土地的用途结构以及建设的经济特性 社会属性

权力表征：土地依附于一定的社会权力

经济表征：通过人类社会活动而体现出经济价值 法律表征：我国土地产权或集体所有

城市现状、规划的用地功能区划与城市用地结构是制定土地地价区划的基本依据。城市用地的归属

中华人民共和国实行土地的社会主义公有制，即全民所有制和劳动群众集体所有制。地质条件

在9度以上地区不宜选作城市用地（强震）

水文条件（掌握水情动态——水体的流量、流速、水位；按照洪水频率，利用高亢地形。同时避开在洼地、滞洪区等部位建设）

地下水按其成因与埋藏条件，可分为上层滞水、潜水和承压水三类。气候条件

为了有利于城市的自然通风，在城市布局、道路走向和绿地分布等方面考虑与城市盛行风方向的关系，而留出楔形绿地、风道等开敞空间。p199（图）地形条件

类型：山体、丘陵、平原三类 对规划与建设的影响

① 影响城市规划的布局、平面结构和空间布局

② 制高点的利用、用地的竖向规划、地面排水及洪水防范的设计依据

③ 地面坡度对对规划与建设有着多方面的影响。（如：平地常要求不小于0.3%的坡度）④ 地形与小气候的形成有关 ⑤ 地貌对通讯、电波有一定的影响 用地评定的分类

① 一类用地：只需稍加工程措施，即可用于建设的用地 ② 二类用地：需要采取一定的工程措施，即可用于建设的用地 ③ 三类用地：不适宜修建的用地 用地选择的影响因素

（1）建设现状和使用——用地内已有的建筑物、构筑物状态

（2）重大基础设施——限制或促进城市发展的区域重大基础设施，如高速公路、铁路和重

大水利、能源设施。

（3）区域关系——指一个城市与周边其他城市或者地区的关联程度

（4）基础设施——用地内以及周边区域的水、电、气、热等供应网络以及道路桥梁等状况，即市政设施环境条件

（5）土地利用总体规划——国土部门编制

（6）生态环境与自然环境——用地所在区域自然环境背景以及 用自身的自然基础和环境质量

（7）、文化遗存——用地范围内地上、地下已发掘或待探明的 文化遗址、文物古迹及其有关部的保护规划与规定等状况

（8）社会问题——用地的产权归属、动迁原住民涉及社会、民族、经济等方面问题

城市用地的分类p212

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找