# 最新门店租房合同简单版(十五篇)

来源：网络 作者：雨雪飘飘 更新时间：2024-07-13

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧门店租房合同简单版篇一承租方（以下称乙方）：\_\_\_...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**门店租房合同简单版篇一**

承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的商业门面及二楼住房出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

一、租赁商业门面及二楼住房描述

1、甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方用于经营。

2、内附属设施：（或附表）

二、租赁商业门面及二楼住房用途

1、乙方租赁门面及二楼住房作为商业门面及居住使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变商业门面及二楼住房的原有结构和用途，不得经营尘粉较大的商品（如水泥，石灰、米糠等），不得从事餐饮业或加工噪音较大的物品场所，保证租赁场所周围及公共过道的卫生清洁干净。

三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

四、租金及支付方式

1、租金为￥元每年（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。租金从签合同之日起以现金方式一次性支付；

2、乙方应支付甲方房屋设施损失、水电费押金为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），待租赁期满且结清费用后，甲方应于当日将押金退还给乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付全部租金之日将上述商业门面及二楼住房钥匙交付乙方。

2、甲方不得将乙方租用的商业门面及二楼住房转租（卖）给任何第三者或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方应保证所出租商业门面及二楼住房权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。）

4、甲方无条件占用商业门面前面的院坝靠边停放车辆，乙方不得干涉。（如甲方办红白喜事需要暂时占用商业门面及门前院坝的，乙方应无条件允许占用。）

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回商业门面及二楼住房。乙方添臵的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有；未能移动、拆除的设备设施甲方无条件留用，但甲方需拆除的乙方在租赁期内必须无条件拆除。乙方应在租赁期满后七日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用商业门面、二楼住房及门前院坝，不承担商业门面及二楼住房自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构及墙面的基础上，有权根据营业需要对商业门面及二楼住房进行装修美化，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁商业门面及二楼住房所产生的卫生费、债务、及国家的各种税费等由乙方自行承担。

4、乙方使用门面及二楼住房之前，乙方应负责将所租赁商业门面与公共过道隔开。

（大小与楼梯宽度为准），所租用楼层的电费，水费由乙方自负（电费的付费方式为：总表费用减去甲方的三楼、四楼费用就是乙方应该支付的电费，甲方的电费按0.50元每度计算，水费按乙方使用楼层水表读数收取（价格以收水费单位的为准），乙方应保证所用水表能正常使用，发现乙方水表不工作，当月水费由乙方负责。

七、商业门面及二楼住房使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方负责所租商业门面及二楼住房的安全管理，因自身原因造成的盗窃、火灾等事故自行承担损失。

2、乙方发现该门面及其附属设施有损坏或故障时，应及时维修或同等质量更换，长期不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方负责承担。

3、保证甲方出租的该商业门面及二楼住房其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。

八、续租

租赁期满，甲方有权收回商业门面及二楼住房，乙方应如期交还。乙方在同等条件下享有有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后签订新的租赁合同。

九、门面返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的七日内乙方应将该商业门面及二楼住房腾空并交给甲方。否则，甲方有权自行或委托他人腾空并收回该房屋，且乙方不得就此向甲方主张任何权利。

2、乙方按本合同约定返还该商业门面及二楼住房时，应经甲方验收认可，并付清相关费用，方可办理退租手续。

十、转租、转让和交换

乙方向甲方承诺，在租赁期间不将该门面及二楼住房承租权转让给他人或与他人承租的门面交换使用，特殊情况须征得甲方的书面同意。

十一、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况违约之一的，甲方有权解除合同不退还租金及押金：

（1）未按约定期限交付租金及各种相关费用，超过20天以上的。

（2）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁商业门面及二楼住房的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

（3）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租门面及二楼住房的。

（4）从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

（1）乙方承租期间，如甲方因该门面或门面范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该门面及门面范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

（2）甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的门面及二楼住房用于转让给第三方的。

（3）租赁门面及二楼住房主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

（1）甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

（2）因不可抗力因素致使门面及二楼住房及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

（3）在租赁期间，乙方承租的门面及二楼住房被征收、征用或被拆迁的。

4、在租赁期间，由于甲方无当理由违约终止租赁合同导致乙方遭受损失的，甲方应按月租金的两倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

（一）该门面占用范围的土地使用权依法提前收回的。

（二）该门面因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

（三）该门面毁损、灭失或者被鉴定为危险门面的。

十二、其他

本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同连补充条款及附件共5页，壹式两份。其中甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

出租方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**门店租房合同简单版篇二**

出租方：

有限公司 (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲、乙双方在平等互利的基础上，经友好协商，达成租赁房屋的一致意向。现订立如下合同条款，双方共同遵守执行。

一、租赁标的（以下简称物业）

1、 甲方将位于 的房屋第 层共 平方米（以房屋所有权证书所列面积为准）出租予乙方，作为乙方营业用房。（甲方应提供出租物业之平面图，标明物业位置、楼层、承租范围等详细情况作为合同附件1）

2、 甲方承诺租赁标的不存在任何依法不能出租的情形，并保证已依照《 （省/市、自治区）房地产市场管理规定》取得房屋租赁证，若因第三方对物业主张权利而使乙方不能按照本合同的约定使用物业，则甲方应在取得相应的赔偿或补偿后按乙方所租赁面积的占比将相应的赔偿金额支付乙方作为补偿。

二、租赁期限

1. 租赁期限为10年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

2. 乙方以实际试营业日为始计算租金

3. 租赁期满后，如乙方需继续租用该物业，须在期满前三个月向甲方提出书面申请；经甲方同意后，双方另行签订租赁合同，乙方继续租用；在同等条件下，乙方较其他客户享有优先续租权。

4. 租期届满，双方未能签署新的租赁合同时，甲方应给予乙方至少16天的期限腾清物业，乙方需负责场地的清洁工作但不负责将物业恢复原状。

三、 出租方与承租方的变更

1. 租赁期间，甲方不得以任何方式将物业及其使用权转移或租赁给其他第三方使用，否则甲方应按照第五（十）7款之约定赔偿乙方损失。

2. 如因甲方所不能控制的原因致使该物业所有人或使用权人发生变化时，甲方应保障乙方依本合同继续享有物业的使用权，因物业所有权或使用权变更使乙方依合同使用物业出现妨碍时，乙方得限甲方一定期限内排除，如果甲方在限期内无法排除妨碍的，乙方有权解除合同并要求甲方依本合同第五(十)7款之约定赔偿乙方损失并退还预收款。

四、租金及押金：

1. 租金（本款所述租金已包含物业管理费）：

（1） 年 月 日至 年 月 日，租金为rmb 元/月；

（4） 租金支付方式为每个月15日—20日内，以支票方式支付甲方上月租金。

（5） 甲方应在乙方每次交付租金及其他款项的同时向乙方开具收据，在金额到达甲方帐户后，甲方应立即向乙方开据相应科目的正式发票作为入帐凭证。

（6） 若遇乙方付款日最后一天为法定假日，则可延至假后第一天支付。

2. 押金：

（1）押金数额：按照本条第1款第（1）项的约定计算的两个月的租金数额，即押金为rmb 元；

（2）缴纳时间：乙方应于 年 月 日前将本款第（1）项所述押金电汇至甲方指定帐户；

（3）押金应冲抵乙方最后一期租金，甲方应于本合同解除或终止后一周内将押金的余款电汇至乙方指定帐户。

五、双方权利、义务及违约

（一） 出租物业的合法性

1. 甲方保证对出租给乙方的物业拥有合法的使用权，对该物业所占土地拥有合法使用权，已与物业所有权人签署租赁合同并已签署许可其再行转租的合同。

2. 甲方须将该物业的土地使用证、房屋所有权证、建设用地规划许可证、建筑施工规划许可证、房屋所有权人许可甲方再行转租的合同（该合同应经公证机关公证）、甲方与房屋所有权人的租赁合同、房屋租赁证、营业执照于签署本合同前出示乙方查看，并将上述证照及合同的复印件作为本合同附件3。

3. 在办理相关手续时如遇甲方所提供上述证件不符合政府相关部门的要求，则乙方有权要求甲方在 2 个月内依法完善相关手续。如甲方未能履行上述责任，乙方可单方面解除本合同并要求甲方赔偿因此给乙方造成的所有损失。

4. 甲方保证拥有出租该物业的合法资格，即甲方已获得所有为签订和履行本合同的义务而必须的经政府等主管部门的同意和批准。

（二）用途

乙方需于租期内将物业使用于开设潮火锅餐厅交付物业

1. 甲方应该按合同约定期限将物业交付乙方，如有逾期，应自逾期日起按照每日rmb1000元累积计算滞纳金直至将物业交付乙方之日为止。逾期超过45日，视为甲方单方面违约，乙方有权解除合同，甲方除退还已预收的全部款项外，还应赔偿因此给乙方造成的损失。逾期交付物业的，租期及免租期限均相应后延。

2. 甲乙双方应在物业交接时签署物业交接单，注明交接时物业及附属设施状况，并经双方加盖公章确认。如物业现存之设施或装修乙方不需要时或对乙方装修施工造成不便时，甲方应负责拆除，直到符合乙方之要求，所需费用由甲方承担。

3. 甲方应积极协助乙方办理有关登记、注册、房屋装修、装饰、广告设置及负责其他与租赁装修物业有关的工商、税务、城建、规划、环保、卫生、公交、消防等手续。所需费用由乙方负责承担。若因甲方原因导致上述手续不齐或不符合政府相关部门的要求致乙方不能开业或不能依计划试开业的，乙方有权单方解除本合同，甲方应退还乙方已收取之租金、押金及其他相关费用。本合同确定的乙方试开业日后 180 日内仍未能开业的视为不能开业。

4. 若甲方故意与过失，作为或不作为的任何可归责甲方的原因导致乙方手续不齐或不符合政府相关部门的规定而不能准时开业的，每迟开业一日，甲方应按每日rmb1000元的赔偿金支付乙方，并且乙方有权单方面解除本合同。因前述原因乙方解除合同的，乙方有权要求甲方依第五(十)7款之约定赔偿损失并退还预收款。

（三） 物业修缮

1. 甲方应负责对出租物业主体结构及设施的维修，每两月认真检查、修缮一次，以保障乙方的正常使用。

2. 如物业任何部分非因乙方之原因使用而遭到损坏（包括人为损坏、自然损坏或天灾造成的损坏），甲方须立刻进行把物业完整地恢复原状的工作。

3. 因本款第2项所发生物业修缮的费用由甲方支付，甲方对物业及附属设施的任何维修，均应提前书面通知乙方，乙方应积极协助，不得阻挠施工。乙方不承担物业修缮期间的租金。但因乙方故意或过失造成物业损害的，应承担修缮费用，并应照常支付修缮期间租金。

4. 如甲方在物业或任何部分被损坏之后60日内不进行重建复原工程，乙方可自行进行所有必须的重建复原工程，而甲方须赔付由此而引起的所有花费及开支。

5. 如重建复原工程在发生损坏之后90天内尚未能完成，乙方有权单方面解除本合同，并要求甲方依合同第五(十)7款之约定赔偿因此给乙方造成的损失。

（四） 进入物业

因物业的维护、卫生、警卫、防火及其他管理上的必要，甲方必须进入乙方租赁之物业时，须经乙方同意后方可进入，并应采取适当措施，招牌、改建及改良。

1. 甲方同意乙方将其招牌及标识安装或张挂于物业所在建筑物中双方约定的位置（如外墙、顶楼、门口等），而不须缴付额外费用。（店外招牌及标识位置图作为合同附件4）

2. 甲方须保证拥有给予乙方上述第 五(六)1 款所述事项之合法资格和权利，如乙方因其招牌或标识的安装或张挂位置与任何第三方发生纠纷，应由甲方出面协调。

3. 甲方同意乙方在租期内根据经营需要且在不损害建筑物安全结构的前提下改建或改良物业，如增设入口、楼梯、拆改部分门窗、内部隔墙、上下水道沟槽、电源线路等。

4. 甲方同意乙方在物业内增置任何家具、设备及商业固定装置等。乙方亦有权于合同期满或提前解除合同后的16日内搬离上述所有物件。

（五） 公用场地、设施的提供及维护

1. 甲方应保证乙方有权根据本合同之约定时常出入并使用物业所在建筑物内之公共场地及市政资源。

2. 甲方须时常保持物业所有外墙及与其毗邻的公共地方（含人行道、停车场等）、物业所在建筑物的外部及结构（包括物业的结构墙及组成）等的维修良好及清洁。如甲方不履行此承诺，须于收到乙方发出之通知后2日内进行有关之维修清理，直到乙方满意为止。否则乙方有权拒绝缴付此间的租金。

3. 在租期及任何延长租期内，乙方将拥有物业的专用独占使用权，甲方承诺并保证自己或任何第三方不得干扰乙方对物业的合理使用。甲方将不在邻接物业的行人道或公共地方给予他人阻塞物业的进口或遮挡乙方招牌的权利，如有此情况，甲方应立即采取所有必须行动清除此等阻碍，包括任何小贩或兜售者。（政府原因除外）。若甲方在7日内未能排除前述妨碍的，乙方有权解除合同并依合同第五(十)7款之约定要求甲方赔偿损失并退还预收款。

4. 乙方负责安装水表、电表；水费、电费、取暖费、气费由乙方自行负担，如甲方代收，应于3天前附明细书面通知乙方。

5. 乙方自行负责消防设备、供水排水管道、排烟管道，甲方应提供符合乙方要求的中央空调系统供乙方使用（冷气风管由乙方自行负责），并应在乙方经营过程中负责随时保持中央空调系统能够符合乙方之经营需求；乙方可根据经营需要修改其开业前自行负责的上述设施，但乙方需事前三天书面告知甲方，如甲方认为改建有损于甲方利益或甲方物业内其他客户利益时甲方有权责令乙方停止改建工作，修改费用由乙方承担。

6. 甲方应保证现有自来水水管直径不小于ф50mm、水压不小于3kg/cm2，电力为3相ф 380v 400a，并保证冷暖气的正常供应，并于合同签定后 20 日内办理完毕乙方增加电容及水压的手续，否则每逾期一日，按每日rmb1000元缴纳乙方违约金。甲方不能提供上述设施，包括自始不能及租赁期内发生变故而不能的，乙方可以限甲方于一定期限内恢复，甲方未在期限内恢复的或甲方未能办理相关手续，在乙方给予的宽限期内仍未办结，而影响乙方正常使用物业的，乙方有权解除合同并要求甲方依第五(十)7款之约定赔偿损失并退还预收款。

7. 在乙方餐厅正式开业后因乙方营运需要增容、增压时，甲方应负责办理相关手续，相关费用由乙方支付。

8. 如因甲方原因，造成任何公用事业中断（包括但不限于水、电、气等），甲方须在收到通知后24小时内将其恢复，否则直到该公用事业恢复前，乙方有权将此间应付的租金减除，减除租金的计算：当月应缴租金/当月天数\_\_\_\_公用事业中断时间。并且乙方有权进行任何恢复公用事业必须的维修，费用由甲方支付。如公用事业不能在中断后7日内恢复或一个月内累计终断 3 次，乙方有权终止本合同并依第五(十)7款要求甲方赔偿损失。

9. 若甲方提供的物业及公共场所的使用设施及设备，因甲方及其雇员或其授权管理人的故意或过失行为而出现故障或损坏，致乙方及其雇员及顾客等人身或财产重大损害者，甲方应承担相应责任。

10. 甲方应提供相应的位置(顶楼、阳台、空地均可)，供乙方安装空调的室外机及相关管道。

11. 乙方需自费安装直线电话，甲方可协助办理有关手续。

12. 甲方免费提供接收报刊、信件。

13. 甲方无偿提供垃圾堆放的地方，垃圾清理费用由乙方承担。

（六） 竞业禁止

在租期内，甲方若将其有权使用的物业任何其他部分，再出租或以其他方式许可任何与乙方产品、服务类似的中式或西式快餐业者使用，则再租赁或许可经营的中式或西式快餐者不得超过一家。否则,乙方有权无条件解除合同，甲方退还乙方所有已预付的费用，并依合同第五(十)7款赔偿乙方因此遭受的损失。

（七） 费用延付

1. 乙方应按合同约定缴付租金和其他约定费用，否则，每逾期一日，应向甲方支付相当于所欠费用的 5 %０的违约金，甲方违约在先的情况不受本项限制。

2. 除非在本合同（或附件或补充协议）中另有约定，甲方无权要求乙方缴纳其他任何费用。

（八） 提前终止

1. 出租物业的不适用性：

若乙方在装修、使用物业时发现其内在结构不能适合用作经营快餐店，则乙方需在进驻场地后6个月内向甲方发出拟不履约的书面通知，本合同即告终止。如因甲方原因造成的，则甲方应按照第五(十)7款赔偿乙方损失并退还预收款，如果非因甲方原因造成的，则甲方须退还乙方已缴款项。

若不能在物业内装置任何所需容量的公用事业线路或供应，导致乙方无法正常营业的，如增容、增压等，或乙方认为其花费过巨，则乙方可以终止本合同，并无需承担赔偿责任。

2. 餐厅的许可证:

本合同生效后，乙方须于合理时间内申请在租赁物业内经营快餐店所需的各类许可证。如因甲方原因造成乙方未能取得上述许可证或认为花费过巨，乙方可以提前终止本合同，并无需承担赔偿责任。

3. 经营困扰:

乙方因经营困扰（如亏损、总部政策、邻里关系、地方政策变化等原因）需提前终止合同，得在 三 个月之前以书面形式通知甲方，以使甲方有充裕的时间另觅合作伙伴，如造成甲方损失时，甲方可向乙方索赔实际损失，如非因乙方原因造成的，乙方有权拒付。

4. 建筑物或物业被破坏:

如物业的任何部分非因乙方原因造成破坏或其所在的建筑物的其余大部分被破坏，且修复有困难或修复后影响乙方正常营业的,乙方有权单方终止此合同并向甲方依第五(十)7款所述索赔。

5. 被政府征收:

1) 在租赁期内如因政府拆迁、征用的原因致使本合同不能继续履行，甲方应按照政府规定付给乙方拆迁、征用补偿费的相应部分作为补偿；如政府没有相关规定，则甲方应按乙方承租面积占比给付乙方相应赔偿；

2) 如果拆迁后甲方在原址或异地重建房屋，若乙方决定在新建筑内租用与本合同标的物业条件相当的店面的。甲方应优先与乙方签署房屋租赁合同。

3) 如果甲方事先了解物业将被拆迁、征用，甲方应将该信息以书面形式通知乙方，并注明该信息来源，未通知乙方致其在不知情时签订本合同的，在物业被拆迁、征用时应按照第五（十）七项的约定向乙方支付违约金，并赔偿乙方因此遭受的一切损失。

6. 若甲方未经乙方同意，单方提前解除合同或因甲方严重违约导致合同不能履行，甲方应赔偿乙方因筹备开店所引起的所有实际费用（包括但不限于装修、消防申请、营业执照的申办等所有费用）及实际损失。

（九）税费及登记费用

1. 甲乙双方应依照法令规定各自按时交纳税费。

2. 所有与本合同有关的公证费、印花税、登记费及一切附带手续费用（如有）将由甲方与乙方各担负一半。

3. 甲方与乙方各自承担其在洽谈准备签订及完成本合同进程中产生的法律费用，支出及所有相关费用。

六、 声明及保证

1. 甲方保证其为具有独立承担民事责任的法人资格，并在签署本合同前向乙方出具相关法律文件的正本复印件，包括但不限于物业使用权凭证及营业执照等，并能独立承担本合同项下的一切权利和义务。

2. 乙方保证其有权力和能力订立和履行本合同，并在签署本合同前向甲方出具相关法律文件包括但不限于营业执照等。

3. 本合同由甲乙双方法定代表人或经合法授权的代表人签署并加盖双方公章。

七、 不可抗力

如因自然灾害、战争、动乱、骚乱、罢工、游行等不可抗力因素（非任何一方所能控制的）致使合同不能履行，双方可解除合同，互不承担违约责任；但遭遇不可抗力的一方应及时出具有关部门的证明文件。

（一） 争议解决如因本合同发生任何争议，双方应协商解决；协商不成时，双方同意将争议提交物业所在地仲裁委员会进行仲裁，仲裁裁决为终局裁决，对双方均具有约束力。

（二） 合同的终止

1.除本合同第五(十)7款及其他约定外，本合同将因下述任一事件发生而终止：

1) 合同履行完毕,双方不再续约，合同自行终止；

2) 双方协商一致，可以提前终止合同；

3) 因一方之违约行为出现导致本合同不能履行或不能完全履行，并由双方书面确认；

4) 因合同约定的不可抗力事件出现而致使合同无法履行。

2. 合同终止后，乙方于营业场所内外设置的乙方拥有合法权利的图文标识,甲方不得以任何方式继续使用，乙方有权收回其所属的一切营业设施及潮火锅标识和带标识的一切物品，并需保持现场清洁。

八、合同登记及生效

1. 本合同经双方盖公章（或合同章）及双方签约代表签字并经房地产管理部门登记，取得《房产租赁证》后方可生效。本合同生效后，凡变更、终止本合同的，甲乙方双方当事人应在15日内向原登记机关办理变更终止登记事宜。

2. 因甲方未能及时依法令规定办理登记手续，致使合同未生效力之责任由甲方承担，甲方应赔偿乙方因此所受损失。

3. 本合同一式三份，双方各执一份,房地产交易管理部门一份，具有同等效力。

4. 本合同为合同的全部，而于本合同签订前双方的一切意向书、备忘录、磋商和协议均已被本合同替代。本合同未尽事宜，双方可另行订立补充协议,补充协议及附件与合同具有同等效力。

甲 方：

授权签约代表：

乙 方：

授权签约代表：

签约日期：

**门店租房合同简单版篇三**

出租人：(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

乙方在自愿的基础上，提出租用甲方在金塔县门店一处，面积\_\_\_\_\_\_平方米。为以后双方不在发生纠纷，经甲乙双方共同协商达成如下协议：

一、甲方将自己房屋租赁给乙方使用，租赁期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，年租金\_\_\_元，于每年12月30日前交清下年度租金。

二、乙方付给甲方押金\_\_\_元，乙方除按时付清房费外，还必须按时付清租赁期间的水、电、暖及卫生费，必须保证室内财产无损失。租赁期满后，如果室内财产有损失，或者没有按时交清上述费用甲方从乙方的保证金中扣除。

三、乙方在租赁期间，要做到合法经营，照章纳税，按规缴费，不得利用该房屋从事违法乱纪的活动，如果发生违法事件，造成门点被查封，房屋租赁费等全部损失有乙方承担。乙方不得将该房屋私自转租别人使用，如果确需转租，必须征得甲方同意并办理房屋合同变更手续。

四、门点租赁期间内，房屋安全由乙方负责。

五、甲方在乙方租赁房屋时做到水、电、暖畅通，门窗、墙壁完好无损，在乙方租赁期间再发生任何损坏问题由乙方

六、乙方在租用期间不准私自改造房屋结构，房屋原有设施不准改动。合同到期后，如果不再租用，房屋必须恢复原样，保持干净、整洁。自己投资的一切设施和财产由自己负责处理。

七、乙方在合同期满后，继续租用该房屋时，在同等条件下享有优先权。但必须在租赁期满前三十日内告知甲方并办理续租手续，否则，如果造成甲方将房屋已经租赁给第三人而造成的一切后果均由乙方负责。

八、甲方如果在合同期满后，不再将该房屋租赁给乙方，必须在合同期满前三十日内告知乙方。

九、违约责任：乙方违约本协议者，违约方向守约方支付违约金4000元。

十、甲乙双方必须严格履行合同，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，在合同签订后即具有法律效力。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方共同协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门店租房合同简单版篇四**

订立合同当事人双方：

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据国家有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方租赁商业房屋一事，甲、乙双方达成如下事项：

第一条：出租地址

甲方将 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，建筑面积为\_\_\_\_的房屋，出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_场地使用，其经营范围在租赁期内不得擅自更改，否则视为乙方违约。乙方同意承租，租赁面积最终以产权管理机关核定的面积为准。

第二条：租赁期限

租赁期从\_\_\_\_年 月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个\_\_\_\_月。

本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。如乙方需要续租，须提前 60 天向甲方提出续租书面申请，双方重新议定租金后，方可签订续租合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

第三条：租赁保证金

甲乙双方商定本房租赁保证金为\_\_\_\_元(人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，在本合同签订之日起一次性支付。

甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内，若乙方无拖欠房租及其他费用时，对商铺无损坏，并且将商铺拆除的隔墙恢复后，不影响房屋的二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还给乙方(保证金不计息)

第四条：租金价格与租金交付时间

每平方米月租金单价为\_\_\_\_元，月租金共计(按产权建筑面积计)\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)支付方式为季度支付，由乙方在上一期租金到期前15日内预付下一期租金。

备注： 甲方税款由乙方承担并负责办理

第五条：租赁期间的商铺修缮和装修

1、乙方应按妥善使用商铺内的设施，保护房屋原结构和设备不受破坏(因室内装修、装饰需要，经业主同意拆除室内隔墙及墙内设施、设备除外)

2、乙方因使用需要，在不影响房屋结构和外观的前提下，可以对所承租商铺进行装修，装修费用由乙方承担，但其装修方案应事先得到甲方同意后再向物业管理方申请施工。乙方在办理完相关手续后，方可进场装修并服从物业管理方的统一管理。租赁期满后装修物的权属处理，双方商定：

(1)租赁期满，甲、乙双方未达成房商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物和搬离可移动设施、设备，乙方承担隔墙及室内设施恢复责任。

(2)租赁期满，甲、乙双方未达成该商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物时，乙方应将承租范围内拆除的隔墙及室内设施复原。

(3)租赁期内，若乙方整体转让未到期的该商铺使用权时，需经甲方同意，并满足甲、乙双方原签订的房屋租赁合同条件，并且租金不低于当年每平方米的单价。受让方需与业主重新签订房屋租租赁合同，装修物权归属乙方处置。

第六条：甲、乙双方责任和义务

1、甲方应对出租房屋的合法性承担法律责任。

2、乙方在合同期内必须严格遵守法律、法规，在国家法律、法规允许的范围内从事经营活动。

3、甲方在本合同签订前与物业管理公司签订的《前期物业管理服务协议》及相关物业管理文件中所享有的权利和义务(缴纳维修基金除外)，在本合同期内，转由乙方享有并履行(包括物业管理费、水电气费、公共区域发生费用等各费用的交纳)，甲方与物业公司已签订物业管理合同、相关文件作为本合同附件。

4、乙方知晓甲方有意出售本房产，若乙方未在本协议生效7日内书面表示愿意承购本房产，则视为本条约定；房屋产权所有人按法定程序将房产所有权转让给第三方时，乙方放弃优先购买权。

5、乙方应遵守《用户手册》、《装修守则》以及本物业的其它管理制度。并与物业管理公司签订《房屋装饰、装修管理协议》、《物业管理服务协议》、《消防安全责任书》及其它物业管理文件，以上文件作为本合同附件。

6、该房屋的质量保险费用由产权人承担。乙方在租赁期间的人身、财产(货品等)的安全及保险费用由乙方自行承担。乙方在租赁期间对该房屋造成的损毁由乙方承担相应赔偿责任。

第七条：违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方终止合同，收回本房屋，保证金不予退还，并保留追究违约责任的权利：

(1)擅自改变租赁商铺的经营范围；

(2)利用承租商铺进行非法活动，损害公共利益和甲方利益。 (3)拖欠房屋租金累计30日以上。

2、甲方不得无故提前终止合同，若甲方需要提前终止合同，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方，经双方同意方可终止合同，但甲方应向乙方一次性支付两万元的违约金，并赔偿乙方装修损失。

3、乙方不得无故提前终止合同，若乙方需要提前解除或终止合同，乙方应提前三个月以书面形式通知甲方，经双方同意方可终止合同。乙方享有转让权。乙方转让，须告知并征得房屋产权所有人同意。

4、因业主转让房产所发生的债权债务与乙方无关。乙方的经营权受国家相关法律法规的保护。

第八条：免责条款

如有不可抗力原因导致房屋损毁，造成甲、乙双方损失，双方互不承担赔偿责任；如因此而终止合同，租金按实际使用时间结算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金。

第九条：解决争议的方式

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，可向本房屋所在地人民法院诉讼解决。

第十条：本合同未尽事宜

1、甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与全合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，合同到期后自行作废。

第十一条：补充条款

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

电话： 电话：

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门店租房合同简单版篇五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着互惠互利的原则，达成如下协议：

一、甲方同意将路2号从左至或第----间门面租给乙方，租期壹年，即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，每月租金\_\_\_\_\_\_\_ 元整，每月 日前一次性付清。且合同期满后门面价格随市场相关价格变化而变化。

二、为了保证本协议的顺利执行法律效力，乙方应交 元的保证金给甲方，合同期满后，由甲方退回乙方。

三、乙方必须合法经营，做好安全防卫、防火防盗、文明卫生工作，租赁期内所发生的一切事故或造成的其他经济损失，均由乙方独自承担，甲方概不负责，且一切债务乙方必须自理(独自承担)

四、在租赁期内，乙方不得擅自改变方的房屋结构，不得以任何形式转让或转租给他人，否则甲方有权扣除其押金，且终止合同。如乙方因经营需要装修或添、加、分间时，必须经甲方同意方可施工，其费用开支概由乙方承担，乙方退租时，如使用不当造成的房屋及设备设施损坏、丢失、乙方必须负责修复和如数赔偿。且租赁期内所租门面的所有维修费用概由乙方负责。

五、合同期内如遇拆迁等政府行为，甲方概不负责。

六、双方在合同期内不得转租转让或调换使用(乙方退租，甲方不退还保证金，在合同期满后，甲方在同等条件下优先租给乙方)。

七、合同一年一签，本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效，甲乙双方相互承担法律责任。

甲方：

乙方：

日期：

**门店租房合同简单版篇六**

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条

甲方于20\_\_\_\_\_\_年8月31日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺（面积为\_\_平方米）转让给乙方使用。

第二条

该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条

店铺现有装修，装饰，设备（包括）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

第四条

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条

该店铺的营业执照已由甲方办—理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办—理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条

乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条

遇国家征用店铺，有关补偿归乙方。

第八条

如果合同签订前政府已下令店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。如果合同签订之后政府明令店铺，或者市政建设（如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

第九条

本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

丙方（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门店租房合同简单版篇七**

出租方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_间门面（m2）承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_ 元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方（不计息）。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取\_\_\_\_ 元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以\_\_\_\_ 元的罚款（在押金中扣除），并对新承租户主处以\_\_\_\_ 元的罚款后，提高房屋租金的\_\_\_\_%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月\_\_\_\_\_\_\_ 元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予\_\_\_\_ 元的罚款在押金中扣除（不抵减租金），再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费（如到收费厕所大小便）等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以\_\_\_\_ 元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿（在押金中扣除），不允许对门面的整体结构进行改造（如打墙、开门、开窗等），如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

甲方：

乙方：

日期：

**门店租房合同简单版篇八**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

经甲乙双方协商，甲方同意将位于 门面房一间出租给乙方。现就双方协商条款签订如下合同：

一、租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。租期满后，若乙方有意续租，根据随行就市的原则，在双方就租金协商一致的情况下，甲方应优先将此门面出租给乙方。

二、出租期间，不影响甲方对此门面的交易，若因此而影响租期，甲方应按实际租用时间退还乙方未租满期间的租金。

三、本年度( 年 月 日至 年 月 日)租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，抵押金为\_\_\_\_\_\_\_\_，签约时由乙方一次付给甲方，因乙方原因未满租期，甲方概不退还未满期的租金。

四、租房期间，所发生的一切费用(包括水、电、气、税费、物业管理、清洁等)，均由乙方负责。

五、租房期间，乙方若需装修必须征得甲方同意。同时不得破坏房屋主体结构，租期结束时，由乙方自行拆除其装修，恢复原状。经双方检查无异议后方可退房，若有损害，照实议价赔偿。

六、租期满前二月，无论续租与否，乙方均应告知甲方，以便甲方安排。如乙方不告知甲方，而满期又不续租，甲方就交换抵押金作为违约金或门面空置费处理。

七、房屋租期满后，若双方未能协商一致，甲方不愿续租，乙方不能以任何理由和借口不搬出门面或要求甲方赔偿，逾期不搬的.按原租金3倍赔偿损失。

八、租期内，乙方不得擅自将该房屋转租他人。

九、租赁期内，乙方须合法经营，一切安全责任，经营责任均由乙方负责。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方签字生效，具有同样法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门店租房合同简单版篇九**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面合同图片积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_合同下载\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房合同格式屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的。

3、承租方拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_，大写：\_\_\_\_\_\_万仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租怎么写金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于\_\_\_\_年\_\_\_合同下载\_月\_\_\_\_日前交至出租方。

3、合同格式规范承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如合同格式规范无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的\_\_\_\_%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后合同怎么制作，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项合同费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费：由乙方自行缴纳；

(水表简单底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其写好的它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、出没到期退房押金退吗租方与承租方的变更

1、样板、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。

取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同怎么写才能合法有效的情况下提前解除合同或租给怎么写他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元。

3、承租方违反合同，擅自将承租 房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金\_\_\_\_\_劳动合同\_元。

如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书劳动合同面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法合同格式律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方(盖章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**门店租房合同简单版篇十**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲方将位于湛江市赤坎区 出租给乙方，由乙方自主经营并承担风险责任和安全问题。

根据《合同法》及有关法律法规，经甲乙双方协商一致，签订合同条款：

一、甲方出租给乙方门店住房，租期为 年，自 年 月 日至年每个月租金元，每一次租金。每次提前 天交租给甲方。乙方交付甲方租档押金 元。

二、租赁门店不能经营有油烟饮食，不能改变房屋原有结构，依法开展经营不得将门店用于非法用途，要按时缴交有关税务费用和水电卫生费用。

三、租赁合同期内，若乙方被环保局、工商局或甲方的上级单位有关部门勒令停业，乙方要服从，门店装修费用和投入的设备设施等损失由乙方自行承担，甲方只将剩余租金和押金退还于乙方。

四、租赁合同期内如是合同场地用途或是不可抗拒的自然灾害和政府规划等原因造成合同无法进行或经济损失，损失各自承担，甲方将剩余租赁押金退还乙方。

五、乙方在合同期未满不能因任何理由要求退还押金，如有特殊情况要将档口出租于他人，必须经过甲方同意，否则扣除押金。

六、合同期内甲方不能以任何理由提升租金，如乙方需要办理有关证件甲方必须协助，费用由乙方承担。

七、租期满后，乙方可提前15天向甲方提出续租，在同等条件下，乙方有优先承租权，如乙方不续租，乙方必须付清有关税务费用、水电和卫生费用后，甲方退还押金于乙方，合同终止。

八、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

九、本合同自甲、乙双方签字乙方全额缴交押金和租金等所需用费后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门店租房合同简单版篇十一**

甲方：

乙方：

经过甲、乙双方商议，现就有关门市房租赁事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为 ，其营业室面积约 平方米。

二、租赁期从 年 月 日起至 年 月 日止，共计 年。租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、年租金第一年度为 元，房租在租期内，每次缴纳一年房租费用。乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所以造成的经济损失责任由乙方负责。

四、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。房屋在缴纳租金后拆除，甲方须退换乙方所剩余缴纳的租金。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特别情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

九、甲方收取乙方水电押金 元。租赁期满待乙方交清当期水电费后，甲方一次返回押金(不计息)。

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿(自然陈旧不在此列)。未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

出租方： (签字) 承租方： (签字)

**门店租房合同简单版篇十二**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、甲方出租给乙方的门面房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房，该门面房面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

二、租赁期限、用途

1、租赁期共\_\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整）

2、房屋租金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、甲方收款后应提供给乙方发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、乙方必须按时交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取\_\_\_\_\_\_\_\_ %的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办法处理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方承担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括门窗）维修费用均由乙方承担。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途。租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前\_\_\_\_\_\_\_个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，并取得乙方同意；如乙方需退还也必须提前\_\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先租给乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

十六、其他约定事项

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**门店租房合同简单版篇十三**

甲方：(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着诚实守信，互利合作的原则，根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方协商，就门市租赁达成以下共识：

第一条：甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号门市出租给乙方作美发经营使用。乙方不得将该门市作其他用途，更不能利用该门市进行违法犯罪等活动。

第二条：租赁期限：\_\_\_年，即从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_号起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止(\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_号至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止由乙方在原承租人\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日所签合同剩余时间内使用该门市)。

第三条：税后租金(仅限合同期限从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_号起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止)为人民币\_\_\_万\_\_\_\_佰元整(小写rmb\_\_\_元整)。租金由乙方一次性将现金于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前交给甲方，甲方将出具收款收据为凭。若乙方不按约定缴纳租金，本合同作废，甲方有权收回门市。乙方必须在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第四条：合同期满前一个月内，如乙方要求继续承租该门市，经双方达成一致意见，重新签订合同，可以续租。但租金需要重新协商。若合同前一个月没有签订新的合同，则乙方应在合同期届满之日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第五条：租赁期间的水费、电费、天然气费用以及各种税费全部由乙方承担并缴纳。若因不缴或迟缴以上费用所产生的罚款和滞纳金等费用由乙方自行负责。

第六条：甲方交给乙方水卡一个、卷闸门钥匙两把、天然气智能卡一个、天然气用户本一个，以乙方向甲方出据收条为凭。

第七条：乙方需缴纳给甲方保证金人民币\_\_\_元整(小写rmb\_\_\_元整)，以甲方出具收据为凭。乙方保证属于甲方所有的门窗、隔楼、楼梯、卫生间、水、电、气等设施和窒内装修的墙面、天花板和地面磁砖不得损坏，如有损坏，由乙方恢复原状或照价赔偿，甲方将从保证金中扣除，不足部分由乙方在合同期内一次性支付给甲方。

第八条：乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护及使用租赁物及租赁物中的附属设施，并不得擅自改变房屋结构，乙方承担租赁物及水、电、天然气设施、门、窗、墙体、卫生间、阁楼等维修保养义务。

第九条：在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同，甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同，乙方需承担违约金人民币壹仟元整(小写rmb\_\_\_\_\_\_元整)给甲方造成损失的，乙方须承担赔偿责任。

第十条：合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙、水卡、天然气卡、天然气本1个等手续当天返还给甲方，否则应当承担人民币壹仟元违约金。

第十一条：合同解除后，装修费用与甲方无关，乙方应当将钥匙、水卡等物件交还甲方，并在当天无条件搬走全部剩余货品及货架、货柜。室内装修和固定设施不得拆除，如在约定时间不搬走或者不全部搬走，则视为放弃所有权，由甲方有权自行处理。

第十二条、乙方应当自觉遵守消防安全及国家其他相关法律法规，不得从事非法和犯罪活动，否则一切法律责任由乙方自行承担。

第十三条：若有本合同未尽事宜发生，双方应本着公平、公正原则自愿协商解决，协商不成，通过经三方调解或诉讼途径加以解决。

第十四条：本合同一式两份，双方签字并按手印后生效，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：

签字日期：

**门店租房合同简单版篇十四**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，本着互惠互利、友好合作的宗旨，在充分理解本合同各条款的基础上达成共识，特签定本合同以便共同遵守。

一、 门面位置、面积及用途

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米租赁给乙方使用，用于经营 。

二、租赁期限

1、本着赁合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止（以下简称合同期限） 。

2、合同期届满，如乙方需续签本合同，应于期满前四十五天向甲方提出书面请求，经双方协商一致后方可续签，否则视为乙方放弃优先承租的权利。

3、合同期满前，如乙方不租赁经营，应于四十五天前以书面形式提出申请，经甲方同意后可终止合同； 若未经同意单方终止合同，属于乙方违约，乙方交纳的保证金不予退还。

三、租金及支付时间

本合同期内壹年租金为 元，于签合同时一次性付清，在合同期内因市场行情发生变化需调整租金，双方协商随行情而定。

四、合同保证金的约定

签订合同时乙方须向甲方交纳合同保证金 元。合同期满乙方按照甲方要求办理退租的相关手续，并由甲方对其所承租房屋进行验收合格后，方可凭租赁合同和收据退还保证金。

五、房屋装修

1、乙方进行装修不得影响、破坏房屋整体结构和建筑风格，装修费用由乙方自行承担。

2、租赁期届满，对乙方装修未撤除部分，甲方不于补偿，其所有权属甲方享有。

六、其他费用

1、水、电等费用按照乙方日常使用数（计量） ，按相关部门统一收费标准按月缴纳。

2、乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

七、双方的权利、义务

1、甲方的权利、义务：

（一） 甲方应保证租赁物的完好并能够正常使用；

（二） 对乙方使用的租赁物装修时的方案进行审批，适时提出修改建议，并对方案的实施进行监督；

2、乙方的权利、义务：

（一） 按国家法律、法规和商业公司规定的经营范围进行合法经营；

（二） 乙方在经营中的债权债务及因经营活动所引起的赔偿责任由乙方自行承担；

（三） 乙方不得利用所承租门店进行非法活动，不得私自转租；

（四） 对租赁房屋装修时，执行甲方审批同意的装修方案；

（五） 合同期内，除房屋主体外的其他设施由乙方负责维修（如卷门、水电设施等） ，费用由乙方承担；

（六） 合同有效期内，对所租赁的房屋及配套设施拥有合法的使用权；

八、违约责任

以上条款甲、乙双方共同遵守，如一方违约，违约方应向守约方赔偿实际发生的各种经济损失。租赁期内如因国家政策、城市规划和甲方不可抗拒的因素致使合同不能履行，本合同自行终止，双方均不承担违约责任。

九、补充条款

未尽事宜，甲、乙双方协商处理。

十、附则

本协议一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字或盖章之日即生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章） ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**门店租房合同简单版篇十五**

转让方(甲方)：

身份证号码：

顶让方(甲方)：

身份证号码：

甲、乙双方友好协商，就门面转让事宜达成如下协议：

一、甲方将自己位于门面转让给乙方使用，建筑面积30平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，由乙方与房东按原合同条款重新签订租赁合同。

二、房东与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，月租金\_\_\_元人民币，年租金\_\_\_万元整。

三、甲方将本店面空转给乙方。不含其它设备。

四、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金甲方在合同签订生效十日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计\_\_\_(含定金)元。(大写：\_\_\_元整)，上述费用已包括第三条所述的装修费用。此外甲方不得向乙方索取任何其它费用。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权，债务均由甲方负责，接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。乙方与房东租赁合同签署时生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找