# 2024年租房安全责任书打印(9篇)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2024-07-21

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。租房安全责任书打印篇一1、房屋租赁双方必须签定租赁合同...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**租房安全责任书打印篇一**

1、房屋租赁双方必须签定租赁合同，并同时签订本安全责任书。本责任书与房屋租赁合同具有同等的法律效力。

2、房主为(电话： ，手机： )，安全负责人为 (电话： ，手机： );租赁人为 (电话： ，手机： )，安全负责人为 (电话： ，手机：),都应对租赁房屋的安全生产负责。

3、房主应随时检查房屋的使用情况，有无安全和火灾隐患，若因房主监管不力而造成的安全责任事故，房主应承担相应责任。

4、租赁人使用房屋前，应检查所用房屋及附属设施是否安全牢固、房屋的出入口、通道等是否符合治安和消防管理的有关规定，租赁人有权要求房主提供安全完好的房屋，之后发生的一切事故，除不可抗力及房主责任外，租赁人承担所有安全责任。

5、承租期内，租赁人应保持房屋及周围环境整洁，做好防火防盗、用电、用气的安全检查。严禁违反规定私自接、拉电线和随意加大负荷或改变保险装置。严禁违规用火和存放不符合安全标准的易燃、易爆、剧毒、放射性等危险物品。

房主应对房屋的安全检查负责，落实防火、防盗措施，督促和指导租赁人加强对事故隐患的排查和整改，杜绝安全事故的发生。

6、租赁人应负责保护房屋的整体结构，不得私自拆除和改建房屋及影响整体结构，不得破坏房屋外貌。房主应随时检查租赁人是否在承租屋违法搭建建筑物、构筑物、加大房屋的负载，是否擅自占用、移装共用设施、设备，一经发现、应立即责令限期整改，否则，由此出现的安全责任由房主和租赁人共同承担。

7、租赁人如需对房屋内的配电设备，给排水设备进行更改，对房屋进行装修，须向房主提出方案，经批准同意后，租赁人方可进行。并承担由此给任何他方造成的损害责任。

8、租赁人不得将所租房屋擅自转租、不得利用所租房屋进行非法活动，不得进行法律和法规、规章禁止的其他行为。否则，租赁人将承担由此引起的一切法律后果。房主应加强对出租房的管理，若发现租赁人利用承租房从事违法乱纪活动，应当及时报告有关管理部门进行处理。

房主代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 租赁人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房主：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 租赁人：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

**租房安全责任书打印篇二**

本学期我校共有8名学生在校外租房寄读，涉及6户房东。由于学生年龄小并远离父母独自生活，在行为养成、卫生习惯、安全意识方面都有待教育与监督。为增强学生自我保护、遵守纪律的意识以及房东的责任感，防止安全事故的发生，校领导组织班主任教师，对校外学生出租屋进行了全面排查，并与房东签订了《学生校外租房安全监管责任书》。

甲方：小屯乡中心小学

乙方：房东

甲方责任：

1.学校对校外租房学生进行纪律、安全等方面教育，严格要求学生按照规定作息时间作息、按时返回住宿地点，会同家长对违纪学生及时进行批评教育。

2.学校定期组织教师走访、检查学生住宿地点，排查饮食卫生、住宅安全等，确保学生身心健康。

3.学校及时组织人员排查学生校外住宿地点周边环境，预防各类安全事故出现，严厉打击房租屋及周边出现的各类违法犯罪活动。

乙方责任：

1.加强管理，晚上按时关锁大门，非本住宿点学生或闲杂人等一律禁止进入住宅，如因管理不善造成安全事故，当承担相应责任。

2.改善条件，督促学生加强饮食卫生、宿舍卫生，防止各种疫情发生，确保学生身体健康。

3.确保学生用电安全，及时更换老化、裸露电线，防止触电等事故出现。冬季提醒学生注意取暖安全，防止煤气中毒事件发生。

校外租房学生安全管理责任书4篇校外租房学生安全管理责任书4篇4.经常检查学生宿舍，排查安全隐患并及时处理。

5.发现学生违纪现象，及时与家长和学校联系。

6.如遇可能威胁学生安全的事件要及时通知学校或报警。

7.若因以上事宜未尽职责造成事故，应承担相应责任。

本责任书一式二份，大方县教育局法规股一份，学校一份。此责任书自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

学校(盖章)：

小屯乡中心小学

房东签字：

\_\_年级\_\_班学生签字：

20\_\_年3月\_\_日

**租房安全责任书打印篇三**

为进一步强化我校校外寄宿生安全管理，明确学校、家长、房东的责任，确保学生生命财产安全，特签订新安边中心小学校外寄宿生安全责任书。

一、原则上在我校上学的学生不得在校外租房寄宿，特殊情况确实要寄宿的，要告知学校详细情况并签订校外寄宿生安全管理责任书。

二、房东必须保证租房者的生命财产安全，所提供的房屋、水、电等生活设施要保证安全，否则房东不得给学生及家长租房居住。

三、校外寄宿学生必须要有家长或委托人陪同看护管理，委托人必须是身心健康，能够履行看护责任的直系亲属，否则不允许在校外寄宿。

四、家长或委托人要定期检查租住房屋安全情况，存在安全隐患要及时通知房东解决并向学校告知情况。

五、家长要经常教育孩子：不参加低级庸俗或有危险的活动;避免与房东及周边群众发生矛盾;注意租房用电、用火安全，严禁私接电源，贮藏易燃、易爆物品;放学后及时回住处，不东游西转，不惹事生非;有病及时治疗，有事及时与家人联系，有困难向房东、老师求助，遇到其他意外情况及时向房东或学校报告，采取其他有效的保护急救措施;保管好自己的钱财与物品，按时作息，照顾好自己。

六、房东要定期检查所出租的房屋的安全情况，对存在的问题要当场解决。否则，严禁对有各种隐患的处所出租给学生及家长。

七、房东有义务提醒房客：看管好自己的生活用具;注意安全，防盗、防火、防煤气中毒;不要聚众吸烟、喝酒、打架，阻止其他人随意进入住宅，房东有义务在学生有病或出现意外事件时，尽力帮助学生，并在第一时间告知学生家长和学校。

八、家长(监护人)要协助房东作好学生寄宿期间的疾病防疫等工作。

九、校外租房寄宿学生，在教学时段以外的教育管理，家长(监护人)、招宿人要全面负责。

十、校外租房寄宿学生，在教学时段以外出现安全事故，由家长(监护人)及招宿人负全部责任，学校不负任何责任。

十一、本责任书以学期为限，一式三份，家长、招宿人、学校各一份，家长(监护人)要认真履行，自签字之日起生效。

学生签字：班主任签字：

学生家长签字：

招宿人签字：

校长签字：

新安边中心小学

20\_\_年8月20日

**租房安全责任书打印篇四**

为规范在校外租房学生的安全管理，确保学生生命财产不受侵害，根据《未成年保护法》的相关规定，真正把校外租房学生安全落实到位，现由房东(责任人)和家长(监护人)共同签订校外租房学生的安全管理责任书：

一、房东(责任人)责任

1、房东必须检查租的房屋是否安全，设备是否存在安全隐患，如有安全隐患及时排除，家长、学生确认安全后方能租住。

2、需在外租房的学生，须经家长及监护人同意，由房东与监护人签订学生安全管理责任书后方能租房借住。

3、房东有管理租房学生的权力和义务，必须把男女生分开租房，不能让男女生合租在同一间房内。

4、禁止学生在租房内燃煤取暖、煮饭，及乱接电线烧电炉或用电老虎等烧水。

5、严禁房东把燃烧的煤灶、气灶烟囱正对楼上租住的学生，以免学生煤气中毒。

6、房东要严禁外来人员对租房学生的骚扰和侵害，如有不法分子对学生侵害的，房东必须及时制止并报有关单位和派出所。

7、每天晚上房东必须清理和检查学生下晚自习后归宿情况，如发现学生未归时必须及时向家长(监护人)联系。

8、禁止学生在寝室内打牌、赌博等违法违规行为。

二、家长及监护人的责任

1、家长及监护人必须联系房东确认出租房屋安全并与房东签订学生校外租房安全管理责任书后并交清房租费(须有收据或凭条)方能租住。

2、家长每天对子女上、放学时间与房东和学校联系，随时掌握学生去向。

3、每天晚上学生的归宿情况应主动与房东联系。

4、每周放双休和从家到校时，家长及监护人应与房东和学校联系，及时了解情况。

5、家长应随时保障电话畅通，以便联系。

本责任书一式叁份，房东一份、家长(监护人)一份、学校一份。

责任人(房东)：

家长及监护人：

20\_\_年月日

**租房安全责任书打印篇五**

1、房屋租赁双方必须签定租赁合同，并同时签订本安全责任书。本责任书与房屋租赁合同具有同等的法律效力。

2、房主为(电话：，手机：)，安全负责人为(电话：，手机：);租赁人为(电话：，手机：)，安全负责人为(电话：，手机：),都应对租赁房屋的安全生产负责。

3、房主应随时检查房屋的使用情况，有无安全和火灾隐患，若因房主监管不力而造成的安全责任事故，房主应承担相应责任。

4、租赁人使用房屋前，应检查所用房屋及附属设施是否安全牢固、房屋的出入口、通道等是否符合治安和消防管理的有关规定，租赁人有权要求房主提供安全完好的房屋，之后发生的一切事故，除不可抗力及房主责任外，租赁人承担所有安全责任。

5、承租期内，租赁人应保持房屋及周围环境整洁，做好防火防盗、用电、用气的安全检查。严禁违反规定私自接、拉电线和随意加大负荷或改变保险装置。严禁违规用火和存放不符合安全标准的易燃、易爆、剧毒、放射性等危险物品。

房主应对房屋的安全检查负责，落实防火、防盗措施，督促和指导租赁人加强对事故隐患的排查和整改，杜绝安全事故的发生。

6、租赁人应负责保护房屋的整体结构，不得私自拆除和改建房屋及影响整体结构，不得破坏房屋外貌。房主应随时检查租赁人是否在承租屋违法搭建建筑物、构筑物、加大房屋的负载，是否擅自占用、移装共用设施、设备，一经发现、应立即责令限期整改，否则，由此出现的安全责任由房主和租赁人共同承担。

7、租赁人如需对房屋内的配电设备，给排水设备进行更改，对房屋进行装修，须向房主提出方案，经批准同意后，租赁人方可进行。并承担由此给任何他方造成的损害责任。

8、租赁人不得将所租房屋擅自转租、不得利用所租房屋进行非法活动，不得进行法律和法规、规章禁止的其他行为。否则，租赁人将承担由此引起的一切法律后果。房主应加强对出租房的管理，若发现租赁人利用承租房从事违法乱纪活动，应当及时报告有关管理部门进行处理。

房主代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房主：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁人：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**租房安全责任书打印篇六**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为了构建和谐平安的社区，保证甲、乙双方在租赁期内经营有序安全，根据安全、消防、治安等法律法规规定，经甲、乙双方充分协商，特签订本安全责书。

一、本安全责任书的时效为乙方签订房屋租赁协议起至乙方将房屋归还甲方之时为止。在该有效期内，甲、乙双方各自承担各自应负的责任。

二、甲方的安全责任

1、甲方对承租的外来人员督促其在规定时间内到辖区派出所中报暂住登记，并根据暂住手续办理房屋租赁一切手续，要求承租人遵守与有关外来人口管理的规定，配合辖区主管部门进行检查工作。

2、甲方要经常检查乙方租住人员及房屋的安全防火情况，发现安全隐患及时进行整改，督促乙方遵守消防规定，配置必需的消防设施。

三、乙方的安全责任

1、乙方严禁在房屋内存放易燃易爆等危险物品，严禁私自乱接电线，私自改造水管等等，杜绝一切产生安全隐患的行为。

2、乙方在经营中不得违反消防安全的相关规定，并按消防规定配备一定数量的灭火器材，服从甲方物业管理，不得在楼道及消防通道停放车辆、堆放物品。

3、乙方不得改变承租房屋的结构和使用功能，如需进行合理的装修，需经甲方书面同意。乙方退房时不得拆除已做装修，以免影响房屋正常使用和安全。

4、乙方所租房屋必须进行合法经营，按规定办理工商、税务、卫生等相关登记手续，否则甲方有权收回房屋并向有关部门举报。

5、乙方应加强安全知识学习，提高安全意识并有安全措施，所租房屋出现火灾，爆炸触电及任何安全伤亡事故和财产损失，由乙方负全部责任(含给其他租户及甲方造成的损失)。

6、乙方应负责其雇佣人员的安全知识教育和相关从业规范教育，并配备相应的

劳动安全用品、护具。乙方与雇员之间发生的劳务、工伤等纠纷由乙方负责。

四、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字之日生效，甲、乙双方应严格遵守本协议书，不得违反。

五、本责任书未尽事宜按西安市有关管理规定执行或双方协商补充。 此安全责任书与所签租房协议书同等效力，相互补充。

甲方：乙方：

代表签字：代表签字：

责任书签订时间： 年月日

**租房安全责任书打印篇七**

甲方(出租方)：姓名 身份证号

乙方(承租方)：姓名 身份证号

为了加强租赁房屋安全管理，明确租赁双方的责任和义务，按照“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租、谁负责”的原则，特签订安全责任书。

一、甲方责任

1.1 甲方应提供完好的房屋和附属设施。

1.2 乙方入住前，向乙方交清环境、电、消防设施等要害部位注意事项。

1.3 对乙方提出的安全问题，积极协助解决。

二、乙方责任

2.1 乙方对家庭所有成员和来访亲朋好友，宣传教育好各项安全事项，并自行管理到位。

2.2 乙方在入住前应对环境和相关设施进行检查和确认，如有问题及时与甲方联系。如日常检查不到位，出现问题及造成后果由乙方负责修复或赔偿。

2.3 乙方租赁期间不准擅自改动电线路，电器设施，并负责管理。

2.4 乙方不准使用电炉子、电取暖器(箱)、电淋浴桶等非安全电源器。

2.5 乙方在人走时，必须将一切用电设备关闭，将烟头等明火物熄灭。

2.6 乙方不得将易燃易爆物品及危险化学用品带入楼(房)内。

2.7 乙方因违反用电、消防管理等有关要求，造成安全事故或火灾事故由乙方自行处理和解决，一切后果和经济损失由乙方负责承担和赔偿。

三、甲方或上级政府部门有权随时检查乙方居住安全情况，对安全隐患有权指出并要求乙方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

五、本协议自签字之日起执行。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日

**租房安全责任书打印篇八**

甲方：(以下简称“甲方”)

乙方：(以下简称“乙方”)

租房安全协议书范文租房安全协议书范文为加强房屋出租的安全管理，经甲乙双方共同协商，特制定本安全协议。本安全协议为《房屋租赁合同》的副本，具有同等法律效力。

一、甲方责任

1.甲方不得将房屋出租给不提供相关身份证明、来历不明人员以及不申报办理暂住登记和不申领暂住证的人员。

2.甲方必须与乙方签订《房屋租赁合同》和《安全协议》，并报安委会办公室备案。

3.使用前，甲方应根据本协议内容，向乙方交待出租房环境和水、电、要害部位等安全注意事项。

4.甲方对出租的房屋有权进行经常性安全检查，对发现不安全隐患有权要求乙方及时排除。并对乙方提出的有关安全问题，积极协助解决。

5.甲方要落实安全防范措施，发现承租人有违法犯罪行为或嫌疑的，应及时向公安机关举报，不得窝藏、包庇违法犯罪分子。

二、乙方责任

1.乙方对租赁环境和自身日常的安全负责，并提供必要的企业证明、身份证明、担保证明等。

2.乙方有义务加强对相关安全法律法规和安全知识的学习和了解，并依法自行管理与检查。

3.乙方使用前要对甲方提出的出租房环境及相关设施进行检查和确认，如有问题及时与甲方联系。使用后视为使用时的安全环境为良性状态。

4.乙方在出租房内从事生产经营活动的，要具有符合相关法律法规和行业规定所必需的安全条件、安全设施和设备，并配备必要的安全器材。

5.乙方不得在出租房内从事黄、赌、毒和其他影响公共秩序的活动，不得影响社会综合治理工作，不得超计划生育。若有上述行为，甲方有权提前终止租赁协议并上报有关部门处理。

6.乙方应自觉接受公安机关、流动人口管理办公室等部门的检查和管理。

三、由于甲方或乙方未严格执行《安全协议》约定内容，造成对方人员伤亡事故，按法律有关规定划分责任，并依法协商处理。(面试网)

四、甲方或甲方上级部门有权随时检查出租房现场及《安全协议》落实情况。对不安全隐患有权指出并要求乙方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

五、本协议未尽事宜，经双方协商处理。如本协议内容与法律法规和烟草行业规定有抵触，执行有关国家或行业规定。

六、本协议一式两份，甲方两份乙双方一份。

七、本协议自签字(盖章)之日起执行。

甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

年月日

**租房安全责任书打印篇九**

出租房安全责任书

房号：

为了确保租赁房屋的安全要求，按照“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租，谁负责”的原则，在使用房屋时必须严格遵守以下内容，保障使用安全：

1、承租期内，应做好防火、防盗、用电、用气的安全检查，不准在公用部位堆放杂物、垃圾，违反规定发生事故的，负完全责任。

2、严禁使用没有自动断电保护装置的伪劣接线板电器等，严禁私自拉接电线和随意加大负荷或改变保险装置，违反规定发生事故的，由完全负责。

3、房屋离人时必须拔掉电源插头，关掉电源开关，保证安全用电。的家用电器在使用中一旦出现问题，发生事故，负完全责任。

4、应负责保护房屋的整体结构，不得私自拆除和改装房屋及影响整体结构，不得破坏房屋外貌。否则，由此出现的安全事故负全部责任。

5、不得将所租房屋擅自转租、转让或转借，不得利用所租房屋进行非法活动。

责任人(承租房)：

日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找