# 小区物业保洁托管合同(三篇)

来源：网络 作者：倾听心灵 更新时间：2024-06-22

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。小区物业保洁托管合同篇...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**小区物业保洁托管合同篇一**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经友好协商，甲、乙双方达成如下协议：

一、甲方委托乙方对其在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证券\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业部开设的账户内的资产总计人民币\_\_\_\_\_\_\_万元进行资产管理。

二、乙方在委托账户内做合法证券买卖，如发生亏损，乙方承担全部经济责任。该协议有效期间，甲、乙双方均无权单方面划转委托账户内资金。

三、乙方自愿将其所有的、在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证券\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业部开设的账户下的资金及证券市值总计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元作为质押，作为偿还甲方委托资产本金及约定收益，直至协议期限届满。质押资产包括该资金账号下的所有分支账户内的资产。

四、甲方保证委托资金来源的稳定性及合法性，且承担相应的法律责任。

五、甲、乙双方同意此笔委托期限为\_\_\_\_个月，由\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

六、乙方保证向甲方质押资金及证券来源的稳定性及合法性，且承担相应的法律责任，并保证不再向除甲方之外的第三人进行重复质押或担保。

七、基于资金安全需要，甲、乙双方应放弃申请办理使用“银证转账”系统的权利，如甲乙方已办理使用“银证转账”系统，应在本协议正式签署前予以撤销。资产委托期限内，甲乙双方均无权单方对本协议中有关的资金账户进行撤消指定交易、转托管或转出资金、证券等资产转移行为。乙方在质押账户内支付利息除外。

八、自本协议签订之日起，甲方取得质押账户的监控权和在特定情形下的处分权。乙方特别授权甲方工作人员\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方特别代理人，在本协议第十二、第十三条约定情形出现时对监管账户行使处分权。甲方认可该乙方特别代理人为本方委派的人员。

九、乙方承诺给予甲方\_\_\_\_\_\_\_\_的年委托收益率。乙方进行证券买卖的损益与甲方无关，如发生亏损，乙方承担全部经济损失同时应从质押的资金或证券中予以补足，若乙方的质押资金或证券仍不足以弥补，甲方有继续追索余额的权利，直至乙方付清甲方委托资产本金及约定收益。

十、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日按照第九条规定，向甲方支付委托资产本金及委托收益人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方向甲方付清委托资产本金及约定收益后，本协议中监管账户内的资产归乙方所有。

十一、质押期间，如乙方投资的股票属于高风险股票，标准为：股票高位盘整，在一年内股价已翻番或前二年已达2倍以上涨幅的;做庄比较明显，庄家已控盘的股票;\_股票;则甲方特别代理人可持授权凭证对质押账户行使处分权，单方面处分监管账户内的股票，包括卖出股票。同时，甲方有权单方面终止本协议。

十二、作为账户实际操作人，乙方有义务随时了解委托账户与质押账户的资产情况，并保证质押账户与委托账户的总资产不低于人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元。质押期间，出现质押账户与委托账户总资产降至前述金额时，乙方应于次日证券市场开盘前，追加保证金或证券，使监管账户中的总资产补足至\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

十三、如乙方未能按第十二条要求补足资产或协议到期日乙方不能按要求归还甲方的委托资产本金及本协议约定收益合计\_\_\_\_\_\_\_\_万元，则乙方立即丧失对监管账户内资金及证券的处分权，甲方特别代理人可持授权凭证对监管账户行使处分权，将监管账户内证券变现并将账户内资金按甲方委托资产本金及甲、乙双方约定收益划入甲方指定账户，同时，本协议终止。出现该情形时，视为乙方违约，甲方可提前收回委托资产及约定收益，乙方须自行承担因乙方特别代理人行使处分权造成的监管账户内资产的损失。

十四、协议期间，如国家有关权力部门依程序对质押账户或委托账户上的证券或资金采取查封、冻结、强制划转等措施，其所引起的一切后果由甲、乙双方协商解决。

十五、甲方在委托期间单方面提前中止委托协议的，应与乙方协商解决，如协商不成，甲方应自动放弃委托资产的收益，并承担委托资产同期银行利息的违约金。因提前中止协议而造成委托资产损失的，由甲方自行承担责任。

十六、乙方在委托期间单方面提前中止委托协议的，应与甲方协商解决，如协商不成，乙方将视同委托期限已经完成，应当向甲方支付委托资产的本金及承诺的收益。

十七、在协议有效期间，如因股票长期停牌或摘牌而造成股票冻结，乙方仍应按期归还甲方委托资产本金及约定收益。

十八、如遇国家政策法规变化及不可抗力的因素影响本协议继续执行，甲、乙双方应及时无条件终止协议，并在协议终止当天返还甲方委托资产本金及约定收益，不得异议。

十九、此协议自双方签字起生效。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。均具有同等法律效力。

二十、本协议附属文件：特别授权委托书与本协议具有同等法律效力。

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**小区物业保洁托管合同篇二**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：《民法典》第9条规定：“当事人订立合同，应当具有相应的民事权利能力和民事行为能力。

”行为人只有具备相应的民事权利能力和民事行为能力，能够正确理解自己行为的性质和后果、独立表达自己意思的能力，才能成为合同的主体，其合同行为才能发生法律效力。

根据《中华人民共和国民法典》和有关法规的规定，甲、乙双方经友好协商，就甲方委托乙方向其提供企业经营管理咨询服务的相关事宜达成一致意见，签订本合同，以资共同遵守：

第一条服务范围

1。甲方委托乙方提供以下管理咨询服务：

2。领导力、业务流程、销售管理、销售技巧等方面的咨询;

3。培训体系、培训制度、课程研发方面的咨询和服务;

4。提供企业文化大纲设计方面的咨询;

5。培训项目实施方面的模板和流程咨询;

6。协助完成相关通用课程及业务方面的教材开发;

7。协助完成编撰团队经理工作中常见经典案例集;

8。协助完成团队经理和营业部经理层面的领导力、执行力、业务运营等方面的课件;

9。协助完成团队经理、营业部经理训练班流程模板设计;

10。协助绘制业务线各层级学习地图;

11。应甲方要求每年不少于6次现场协助，具体时间由双方协商，并安排在双休日或节假日，所有差旅费由甲方报销。

第二条服务期间

1。本合同约定的咨询服务期间自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，期限一年;

2。乙方通过现场指导、电话、邮件、传真、信件以及其他方式向甲方提供不定时服务;

3。乙方提供服务的时间一般仅限双休日或节假日，工作日仅接收邮件，如因甲方事项紧急，乙方应在不晚于收到邮件次日予以回复。

第三条咨询费用及支付方

1。本合同约定咨询服务费用为人民币元(大写人民币)，甲方通过银行转账的方式汇至乙方指定账户：开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2。咨询服务费用自签约之日起，共分四期支付，具体付款计划如下：

一、付款期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、付款期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、付款期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、付款期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3。乙方应在每期要求甲方付款前提供等额增值税专用发票，甲方在收到增值税专用发票后3个工作日内支付。

4。乙方应甲方要求到甲方提供现场指导时，甲方应当派遣车辆负责接送，若甲方不能派车接送，则乙方往来车费实行实报实销。

第四条咨询服务要求为保证本合同的顺利进行，甲方应确定1位主要联系人，负责与乙方进行接洽与沟通;乙方在甲方所在地的工作期间，甲方应提供完善的办公条件，包括提供食宿和办公室;甲方应给予乙方适当的授权，即乙方对认为与本合同履行有关的企业资料有知晓的权力，并可要求甲方配合提供有关资料。

如甲方无法提供部分资料，应与乙方进行沟通，协商解决。

第五条双方权利义务

(一)甲方的权利义

1。有权委托乙方办理第一条服务范围内事项，并要求乙方按时提交工作成果;

2。

与乙方诚信合作，为乙方开展工作提供便利，及时、全面、客观、合法地提供乙方为履行本合同义务所必需的有关文件、资料、信息，并保证其真实、合法、有效;

3。如有关的情况和事实发生变化，应及时告知乙方;

4。对乙方提供的有关建议和方案，应及时反馈意见和做出决策，并对乙方为项目实施而提出的合理要求给予积极配合;

5。按照约定支付服务费;

6。向乙方提出的要求不应与法律规定相冲突。

(二)乙方的权利义务

1。乙方应按照甲方要求办理第一条服务范围内事项，及时提供咨询意见，并协助完成工作成果;

2。乙方在本合同期限内，应当遵守职业道德和执业纪律，应尽足够的勤勉和谨慎，为甲方提供准确、全面、充分的咨询意见和建议，保证其提供的所有分析报告及实施方案具有合法性、有效性和可操作性;

3。应当勤勉尽职，依法在合同约定范围内维护甲方的最大利益;

4。乙方利用专业经验和应有的职业审慎，按照双方约定的时间及时向甲方发表顾问意见;5。

对甲方的商业秘密或个人隐私应当保守秘密。

第六条保密乙方对甲方提供资料和信息承担保密义务。

合同终止时，乙方应返还甲方为本合同履行所提供的相关资料，对已掌握的上述信息应予保密，如需公开、援引或向其他第三方提供，需经甲方书面同意。

不论本合同是否变更、解除、终止，本条款长期有效。

风险告知：该合同属于咨询合同，可能会涉及公司秘密的外泄，保密条款涉及企事业单位的知识产权与重大利益，应作出详细约定。

建议拟定一份保密协议。

第七条违约责任

1。甲方擅自变更或解除本合同，乙方有权不退还甲方已支付的费用，并要求甲方支付合同总金额的\_\_\_\_\_\_%作为违约金;乙方擅自变更或解除本合同，应按比例退还甲方已收取的费用，并按照合同总金额的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金;

2。除上述约定外，合同有效期内，任何一方违反合同义务给守约方造成损失的，应当向守约方支付合同总金额\_\_\_\_\_\_%作为违约金，约定的违约金不足以弥补守约方损失的，还应当负责补足差额。

3。

因乙方原因，导致未能按时完成甲方委托事项超过2次，或乙方完成甲方委托事项存有重大瑕疵(包括但不限于专业性、合法性、可操作性方面的问题)，甲方有权解除本协议，并要求乙方返还当期的服务费，造成甲方损失的，还应赔偿损失。

风险告知：违约责任条款在于督促双方及时的履行义务，可以根据合同的目的加以更加详细的约定，但是一定要约定明确，具有可执行性和可操作性，要能督促各方认真的履行合同。

第八条其他事项

1。本合同自双方签字或盖章之日起生效

2。若因履行本合同或与本合同相关的事项，发生争议的，双方应当进行友好协商，在无法通过协商解决的情况下，可向甲方所在地人民法院提起诉讼;

3。本合同未尽事宜，甲乙双方应持积极态度友好协商解决，并达成书面的补充协议;

4。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

(以下无正文)(签字盖章部分)甲方(签字和指模)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字和指模)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区物业保洁托管合同篇三**

甲方：(物业公司)地址：营业执照号：开户银行及账号：法定代表人：联系方式：

乙方：地址：营业执照号：开户银行及账号：法定代表人：联系方式：

第一条委托事项甲方将其实施物业管理的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

第二条委托期限甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为\_\_\_\_\_\_\_年。

从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

合同期满双方协商一致可续签。

第三条委托费用标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。数额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方向乙方支付保洁费用的方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条保洁标准乙方的保洁标准为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4.定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5.定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视，发现有违章建筑和施工的现象有责任劝导，并及时通知甲方管理部。巡视频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

6.对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

7.对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条甲方的权利、义务

(一)权利

1.拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利;

2.拥有要求乙方提高保洁标准的权利;

3.拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权;

4.拥有对乙方重大保洁措施的审定权;

(二)义务

1.为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务;

2.向乙方支付保洁代理费用的义务;

第六条乙方的权利、义务

(一)权利

1.拥有依法取得报酬的权利;

2.拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利;

3.甲方丧失住宅小区物业管理资格;

4.乙方丧失保洁公司资格;

5.一方严重违约使合同无法履行;

6.因不可抗力使合同无法继续履行的。

第十二条违约责任

(一)甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

(二)乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

(三)乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

第十三条争议的解决甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。

协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

第十四条合同涉及概念的解释不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。

本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式二份。

甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：法定代表人：法定代表人：委托代理人：委托代理人：签订地点：签订时间：

签约时间：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找