# 最新分包单位安全管理协议书(二十二篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2024-07-18

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。分包单位安全管理协议书篇一1、 ...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**分包单位安全管理协议书篇一**

1、 本工程现场临时用电安全，严格技术规范，遵守 《施工现场临时用电安全技术规范》施工。

2、 分包单位进场前应提供施工用电计划，用电量及详细用电设备表。

3、 分包单位应配备专职电工人员，所有证件应齐全应有两年以上工作经验。

4、 用电配备应达到三级配电两级漏电保护，一机一闸，专箱专用。

5、 所有手持电动工具插头应齐全，电线不许私自接长，最多不可超过5米。

6、 通风用轴流风机、电换气扇，必须使用防爆型。

7、 施工照明建议使用36v安全电压。如用碘钨灯，要求灯与铁支架间加装绝缘板，要有接地线，高度≥2.4米。

8、 电焊机必须采用焊机专用箱，电焊机一、二次侧应有防护罩，一次线不超过5米。二次侧30米且双线到位，焊把应装线鼻子。

9、 手提式电箱，线长不得超过30米，箱内开关齐全，漏电开关的漏电电流≤15ma，插座应完好无缺。

分包单位领导必须重视安全用电，维修工作人员认真负责，熟悉自己所用设备的性能和维修。工作期间注意安全、防火、防触电，严禁工作期间喝酒，穿戴好安全防护用品，必须遵守以上规定，尊重相关检查人员。

项目部

临电负责人：

分包单位：

年 月 日

**分包单位安全管理协议书篇二**

甲方：

乙方：

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足 利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条 工程名称 建筑安装工程

第二条 地点在环园中路788号

第三条 工程范围 。

第四条 质量标准 可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出)。

第五条 承包人 (如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包人负责供应之材料，分包人应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第六条 工程总价 本工程包价计人民币70000元 整。

第七条 工程包价 本工程包价计人民币 70000元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包人供应材料总值)。

第八条 付款办法

第九条 工程期限 按本合同第三条的工程范围自20xx. 年10 月20 日开工至 20xx年4 月20 日止全部完工。

第十条 中间开工 本工程范围内的 工程，自20xx 年10月20 日开工于 20xx年 4月10 日完成交工。

第十一条 双方联系制度及协作办法 。

第十二条 关于工程保密办法 。

第十三条 违约责任 。

第十四条 特殊条款 。

第十五条 合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条 合同份数 本合同正式两份，双方各执一份，副本 份，总承包人收执 份(其中送拨款银行及发包人各一份)分包方收执 1份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分包单位安全管理协议书篇三**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》规定，经双方协商，签订本合同共同信守。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、工程承包范围及内容：

四、 施工工期：从年月日到

五、承包方式：包工、包料，乙方自行提供电动工具、手动工具工具耗材，运费及垂直运输费由乙方负责。乙方承接工程后不准以任何方式分包或转包;甲方如发现乙方分包或转包施工，有权终止合同，并由乙方承担由此产生的质量、进度等全部法律及经济任。

六、 验收方法及标准：

1、以乙方向甲方提供的样板为生产标准并以此为验收依据，并应符合相关企业、行业或国家的有关标准，乙方同时提供原厂产品质保书，合格证，检测报告及相关证明;施工要符合相关行业标准。

2、材料到场后，甲方对数量和质量验收合格后方可使用。

3、工程质量验收标准：按照甲方认可的设计施工图、工程承包范围及项目内容和建设部颁发的施工验收规范《gb50210—20xx》为验收依据，合格率达到100%，并确定实际工程量。

七、品质要求及单位价格：工程单价为 元/㎡。

八、预计工程量及工程造价： ㎡， 元。

九、 付款方式及时间

①材料、工人同时进场，甲方付乙方工程款

②工程完成总工程量的

③工程完成总工程量的

④工程完成总工程量的

⑤工程完成总工程量的

⑥剩余工程款待装饰工程全部交付验收后， ，期满后无息一次付清。

十、违约责任

1、乙方需按照本合同规定及乙方提供的样板为验收标准，按质、按期完成施工任务，若存在质量及施工进度上的延误，乙方须承担由此引起的一切经济及工期损失，逾期每天承担违约金 元人民币。

2、如不能完全符合品质要求将由供方无偿重新供货并承担由此造成的一切损失。

十一、 乙方责任

①乙方的施工队伍必须是由精干技术人员组成;

②乙方应自行负责本工队工人在此工程施工期间的人身安全及由于供方造成的第三者人身安全，发生的上述安全事故乙方自行处理且承担一切费用;《装饰工人施工合约》作为本协议的必要附件。

③乙方应旅行应有的义务负责劳务工人的工资发放、交通、食宿及相关的保险等事宜;

④乙方应加强防火、防盗、施工安全的防护措施，加强施工队伍的管理，自觉遵守执行安全、文明施工和夜间施工等规程，否则因违反有关规定所受安全部门和监理部门处罚或其他经济损失均由乙方承担。

十二、甲乙双方由于不可抗力的灾害和确非一方本身原因而不能履行合同时，经双方协商由合同公证机关查实证明，可免于承担责任。

十三、本合同自签订之日起，双方盖章签字后生效。任何一方不得擅自修改或终止，如需修改或终止，应经双方协商同意，另立协议方可生效。

十四、本合同在有效期内任何一方违约，可上诉 仲裁委员会。

十五、本合同一式三份，双方各执一份，项目部执一份。附营业执照或身份证复印件。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分包单位安全管理协议书篇四**

总包单位：(简称甲方)

分包单位：(简称乙方)

经甲乙双方协商决定，现将 工程承包给乙方施工。为明确甲、乙双方各自的责任，经双方一致协商，特签定此合同书，具体内容如下：

1、乙方要严格按甲方要求的工期及质量完成生产任务，如 不能按要求完成或造成质量事故，甲方有权要求乙方按价赔偿且可单方面解除劳务合同。杜绝安全隐患，防止安全事故的发生。乙方不得违章作业，要遵守甲方现场的规章制度，做好现场生活区、工作区的文明施工。

2、进场时间：

3、按照图纸施工，按黑龙江省地方现行标准及技术质量交底检查验收。

4、承包方式：包工不包料(不发生计时工)。

5、承包范围：该工程所有砼工程的施工(包括振捣、找平，不包括预制过梁、木砖等小型预制构件)。

6、承包单价：按砼量计算(1、铲车上料12.00元/m;2、人工上料15.00元/m;3、商品砼10.00元/m)。

7、质量要求：符合《混凝土结构工程施工质量验收规范》(gb50024-20xx)及相应的地方标准中的优良标准。达不到该标准扣乙方承包总金额20%工程款。 333

8、工期要求：20xx年6月30日至20xx年11月30日。因乙方原因造成工期拖延，每天罚款20xx元，并承担其它相应经济损失。因甲方原因(如停水、停电、材料供应不及时)造成拖延工期，工期相应顺延。

9、结算方式：分期付款：二层主体完按实际工程量付工程款的70%，拆模后经检查验收合格后方可付剩余的30%工程款，以上层每两层完按实际工程量付工程款的70%，拆模后经检查验收合格后方可付剩余的30%工程款。每次支付工程款时须经项目经理、工长、技术员、质检员、安全员、材料员、保管员签字认可。

10、处罚条例：乙方应按现行黑龙江省地方现行标准及技术质量交底进行施工，如经甲方验收达不到合格标准要求按如下条款进行处罚：

1)每发现一处涨模，除将涨模处剔凿达到要求外罚款200元。

2)每发现一处模板下沉现场，罚款50元并返工处理。

3)模板截面尺寸应符合设计要求和质量检查验收规定。如不符合要求每发现一次罚款100元并返工处理。

4)木工支模板要按计划下料少剩短头，如发现有短头不用而用大张板，每发现一处罚款300元。

5)需要切割整张板、整根木方，要得到甲方现场项目经理、工长及技术员的同意，如发现不经甲方认可的切割整板、整方，每切割一张整板罚款200元，每切割一根整方罚款300元。

6)按预算领取钉子、脱模剂、胶带，不得随处乱丢。如发现超预算或随处乱丢每发现一次罚款200元。

7)拆除模板按指定地点堆放整齐，如乱丢乱放每次发现罚款200元。

8)必须服从甲方领导及指挥，如不服从管理每次罚款200元。

11、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，自甲、乙双方签字盖章时生效。

12、本合同未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分包单位安全管理协议书篇五**

委托单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

一、 经协商，甲方将 分包给乙方施工。

二、 乙方应按甲方设计要求及施工规范完成施工任务，质量达到验收规范要求及甲方项目经理签字验收。施工过程中的安全教育、安全交底及人身安全、伤亡事故由乙方自行负责。

三、 工程款：合同签定后进入施工现场时，甲方向乙方支付生活费;施工过程中根据施工进度及工程质量按比例发放工程款;工程结束验收合格后扣除保修金结清余款;保修期结束结清全部工程款。

四、 工期：达到建设单位及甲方要求。

五、 承包方式：单项工程轻包。

六、 甲方责任：负责协调与建设单位关系、各工种间配合及材料提供,按时支付人工费。

七、 乙方责任：

1、 服从甲方人员管理，遵守甲方各项规章制度。

2、 工人进场，对工人进行安全技术交底。每天开工前召开安全会议，对具体工作进行安全教育，提高工人的安全意识。

3、 按时、保质保量完成施工任务。(对未按要求完成施工任务的，视情节轻重按公司奖惩条例进行处罚。)

4、 合理使用材料，避免浪费。施工现场材料要堆放整齐，剩余材料要及时返库。

5、 每天中午及晚上收工前，对施工现场进行清理，将建筑垃圾堆成堆，由公司派专人清理出施工现场。

6、 注意成品保护及各工种间配合。

7、 电工及电焊工须持证上岗，并将技术等级证复印件交项目部存档。

8、 对工人进行素质教育，文明施工，树立公司形象。

9、 自行配备各种生产工具，定时维修，保证工程顺利进行。其中，电动工具自备由墙壁插座到施工处的插头、插座及电线。

10、 每项单项工程结束后，先由班组长组织工人自检，合格后报项目部验收。不符合要求处及时修改，直至验收合格，项目部签发分项工程质量评定表。

11、 工程结束后，由班组长把各自完成项目的结算清单及分项工程质量评定表报到项目部，由技术员核对工程量及单价，项目经理及工长复核签字后，报到总经理处结算。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分包单位安全管理协议书篇六**

工程承包人：

劳务分包人：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于(以下简称为“发包人”)与工程承包人已经签订施工总承包合同或专业承(分)包合同(以下称为“总(分)包合同”)，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、 劳务分包人资质情况

资质证书号码：

发证机关：

资质专业及等级：

复审时间及有效期：

2、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：

工程地点：

分包范围：

提供分包劳务内容：

3、分包工作期限

开始工作日期： 年月日结束工作日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日总日历工作天数为：\_\_\_\_\_\_\_\_天

4、质量标准

工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定 等级。

5、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

? (1) 本合同;?

(2)本合同附件;

(3)本工程施工总承包合同;

(4)本工程施工专业承(分)包合同。

6、标准规范

除本工程总(分)包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

7、总(分)包合同

7.1 工程承包人应提供总(分)包合同(有关承包工程的价格细节除外)，供劳务分包人查阅。当劳务分包人要求时，工程承包人应向劳务分包人提供一份总包合同或专业分包合同(有关承包工程的价格细节除外)的副本或复印件。

7.2 劳务分包人应全面了解总(分)包合同的各项规定(有关承包工程的价格细节除外)。

8、图纸

8.1 工程承包人应在劳务分包工作开工 与本合同工作有关的标准图 套。

9、项目经理

9.1 工程承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 ，职务： 职称：

9.2 劳务分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 ，职务： 职称：

10、工程承包人义务

10.1、组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总(分)包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责;

10.2、除非本合同另有约定，工程承包人完成劳务分包人施工前期的下列工作并承担相应费用：

(1)在\_\_\_\_年\_\_\_\_月件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为： 。

(2)在年月满足完成本合同劳务作业所需的能源供应、通讯及施工道路畅通的时间和质量要求;

(3)在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向劳务分包人提供相应的工程地质和地下管网线路资料;

(4)在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成办理下列工作手续(包括各种证件、批件、规费，但涉及劳务分包人自身的手续除外)：

(5)在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向劳务分包人提供相应的水准点与坐标控制点位置，其交验要求与保护责任为：

(6)在\_\_\_\_年\_\_\_\_月 \_\_\_\_日前向劳务分包人提供下列生产、生活临时设施： 其交验要求与保护责任为：

10.3、负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制年、季、月施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工，计量析测、实验化验的控制、监督、检查和验收;

10.4、负责工程测量定位、沉降观测、技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收;

10.5、统筹安排、协调解决非劳务分包人独立使用的生产、生活临时设施、工作用水、用电及施工场地;

10.6、按时提供图纸，及时交付应供材料、设备，所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施保证施工需要;

10.7、按本合同约定，向劳务分包人支付劳动报酬;

10.8、负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

11、劳务分包人义务

11.1、对本合同劳务分包范围内的工程质量向工程承包人负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作;未经工程承包人授权或允许，不得擅自与发包人及有关部门建立工作联系;自觉遵守法律法规及有关规章制度;

11.2、劳务分包人根据施工组织设计总进度计划的要求，每月底前天提交下月施工计划，有阶段工期要求的提交阶段施工计划，必要时按工程承包人要求提交旬、周施工计划，以及与完成上述阶段、时段施工计划相应的劳动力安排计划，经工程承包人批准后严格实施;

11.3、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准;科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期;加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全;加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款;

11.4、自觉接受工程承包人及有关部门的管理、监督和检查;接受工程承包人随时检查其设备、材料保管、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况;与现场其他单位协调配合，照顾全局;

11.5、按工程承包人统一规划堆放材料、机具，按工程承包人标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作;

11.6、按时提交报表、完整的原始技术经济资料，配合工程承包人办理交工验收;

11.7、做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作，因劳务分包人责任发生损坏，劳务分包人自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款;

11.8、妥善保管、合理使用工程承包人提供或租赁给劳务分包人使用的机具、周转材料及其他设施;

11.9劳务分包人须服从工程承包人转发的发包人及工程师的指令。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分包单位安全管理协议书篇七**

甲方（承包人）：

乙方（分包人）：

按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将-------\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的所有项目的施工任务交由乙方完成，经协商一致签订本合同。

第一条、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、分包工程范围：

4、承包形式：

5、工程期限：

计划开工日期： 年 月 日，计划竣工日期： 年 月 日，合同总工期为 日。

6、质量等级：

第二条、本合同条款符合总承包合同的要求

第三条、甲乙双方的权利、义务

1、甲方的权利与义务

（1）对乙方承担施工任务的质量、安全、进度情况的监督、检查；督促乙方确保主合同责任的全面履行；制订生产、技术、质量、安全、材料等方面的管理规定和责任制，规范生产；

（2）向乙方提供施工图纸、图套，并组织图纸会审和技术交底；解决图纸和施工中的技术问题，检查监督乙方施工中的技术工作，认定合格后在有关技术资料中签认；

（3）负责本工程的全面质量安全管理，批准有关质量安全措施及方案，检查监督乙方施工中的质量安全工作；工程完成时及时完成验收和劳动报酬的发放工作；

（4）甲方要及时派驻合格的工地代表，施工期间如要更换代表，应提前通知乙方，并保证更换的代表是具有相应资质的；

（5）及时给相应的人员和设备上保险，发包人给相关人员上的保险，视为承包人上的保险。

2、乙方的权利与义务

（1）乙方应全面了解总（分）合同的各项规定（有关承包工程的价格细节除外）；对本合同劳务分包范围内的工程质量向甲方负责，组织具有相应资质的工人投入工作；

（2）严格按照甲方提供的图纸、图套、验收规范等施工，严格遵守安全生产制度，保证施工安全；

（3）加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等部门对施工现场的管理规定；自行承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各项罚款；

（4）乙方应根据甲方的施工组织设计总进度计划的要求， 不得擅自更改甲方的计划，有不同意见可与甲方协商；

（5）自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查；工程竣工时，配合甲方办理交工验收；

（6）乙方必须为进入本工地的所有职工办理意外伤害等保险，发生意外事故要及时整改，做到文明生产，安全生产；

（7）乙方要及时派驻合格的工地代表，施工期间如要更换代表，不得擅自更换，应提前通知甲方，并保证更换的代表是具有相应资质的。

第四条、承包价款

1、承包价款的确定

承包价款以甲方与建设单位结算审计后确定的费用为计价基础

2承包价款的支付与结算

甲方按建设单位工程施工计量认证后的拨款额\_\_\_\_\_%支付乙方工程款，工程完工后支付乙方工程款为建设单位拨付额的\_\_\_\_\_%，余款待工程竣工验收合格后，承包人收到建设单位支付的工程结算款后\_\_\_\_\_\_日内按建设单位拨款额结算。

第五条、工程质量与检查验收

1、乙方按国家现行施工及验收规范、评定标准、设计变更洽商单等组织施工，经建设单位及监理检验，达到交工验收条件为准；

2、乙方必须严格按照施工图纸、交底记录和甲方要求组织施工。未经甲方有关人员的书面通知，不得自行变更施工工序、质量标准、设计要求或自行进行材料代换；

3、工程质量按建设方规定要求合格率\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；

4、乙方因施工质量问题，应无偿返修至合格，因乙方原因造成的损失，由乙方负责，费用从承包费用中扣除，因甲方造成的损失，由甲方承担；

5、由于甲方供应材料质量造成的损失由甲方负责，整改费用由甲方支付；

第六条、机械设备、材料

1、本承包工程所需全部材料、成品、构配件等由甲方供应管理，乙方按甲方制定的有关材料发放及使用管理规定进行领取、使用，不得浪费。因乙方原因造成浪费，甲方有权对浪费所造成的损失按规定对乙方进行处罚；

2、乙方在施工过程中应做到现场材料按甲方指定位置堆放，日用日清，保持现场的整洁。

3、乙方在施工过程中使用剩余的材料应即时退库，丢失剩余材料按丢失材料原值从承包者承包款中扣除。

4、乙方在施工过程中使用剩余的废材料应即时运到甲方指定位置堆放，丢失使用剩余的废材料按原值从承包者承包款中扣除。

5、乙方领用材料必须与使用材料、剩余材料及废材料相符，出现材料不符情况，按材料丢失处理。

第七条、安全生产与文明施工

1、甲方对乙方承担的本协议工程应进行安全交底，提出明确的安全要求并进行监督检查。

2、乙方必须认真贯彻执行国家和地方有关安全施工的规章制度，严格遵守甲方发布的安全操作规程，因乙方违章作业或违反有关规定发生人身伤亡事故，由乙方承担全部责任和损失，甲方不承担任何责任。

3、乙方应配合土建施工单位实施施工作业场地的维护和清洁工作。

4、乙方所有特殊工种工人必须持《上岗证》或操作许可证上岗作业，不得安排无证人员从事非本专业工作。

第八条、工期延误

1、分包人应当按照分包合同约定的开工日期开工。因下列原因之一造成分包工程工期延误，经承包人确认，工期相应顺延：

（1）承包人未按分包合同约定提供图纸、开工条件、设备设施、施工场地，分包人虽以书面形式提出申请，但仍未从承包人处收到施工所需的图纸、开工条件、设备设施、施工场地，以至影响施工造成停工的。

（2）分包人应在约定情况发生后\_\_\_\_\_\_\_日内，就延误的工期以书面形式向承包人提出报告。承包人在建设单位同意延长总包合同工期的基础上予以确认。分包人在规定时限内未提交顺延工期报告的，视为该情况未影响工期。

2、分包人不能按分包合同约定的竣工日期或承包人同意顺延的工期竣工的，应承担违约责任。

第九条、合同解除

1、乙方有下列情形的，甲方有权解除合同：

（1）没按设计规范要求施工，监理下发整改通知达\_\_\_\_\_\_\_\_次的；

（2）延期十天没有进场施工，或拖延工期达施工进度计划同期期限\_\_\_\_\_\_%的；

（3）发生重大工伤事故，或发生工伤事故后不及时处理影响工程进度或受害人向甲方主张权利的；

（4）拖欠材料、人工费用不及时处理，致使相关人员向甲方主张权利的。

2、甲方没有按合同要求拨付工程款达应拨付工程款数额\_\_\_\_\_%以上的，乙方有权解除合同。

3、乙方应在甲方解除合同\_\_\_\_\_\_\_日内清场，每逾期一天，乙方自愿按总工程价款的\_\_\_\_%作为违约金支付给甲方。

第十条、违约责任

甲、乙双方本着诚实信用的原则履行本协议，任何一方违反上述条款，则应承担相应的违约责任。

第十一条、解决争议的方法

1、本合同在履行过程中如果产生纠纷，则各方应首先友好协商解决。若无法协商，双方均可向合同签订地、合同履行地、被告住所地的人民法院提起诉讼。

2、乙方因本工程需要，以甲方名义对外提起诉讼的，甲方应予协助，相关律师代理费、诉讼费、保全费等，均由乙方承担。

第十二条、本协议壹式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，自签字之日起生效。

第十三条、本协议未尽事宜双方协商解决

甲方（盖章）：

代表：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（盖章）：

代表：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**分包单位安全管理协议书篇八**

总包方：\_\_\_\_(以下简称甲方)

分包方：\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、城乡建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和\_\_市政府〔1984〕\_号文件的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_施工许可证号：\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_

四、分包工程范围及工程量(附预算书)

五、分包工程期限 年 月 日开工、 年 月 日竣工。

六、分包工程人工费用\_\_\_\_元。

七、乙方投入工种及人数 人。

第二条 工程结算

按分包工程项目，第一个月预支生活费，按合同人数每人15元计算，下月结算时扣回，在工程施工进行中按当月完成的验收合格工程量预结(幅度不得超过已完成量的80%)工程竣工后经甲乙双方共同验收合格，予以结算。

第三条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量。如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担;职工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生活设施，乙方经检查合格方可使用。施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘手套、胶靴等，原则上由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条 生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件及主要炊事用具(大锅、笼屉、吹风机、大面板)由乙方保管，如有损坏丢失照价赔偿。小型零星用具乙方自备，生活用煤，甲方按定量提供。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，经其负责人签字同意，可在甲方就医，医疗费用由乙方负责按月付清。

第六条 分包工程人工费单价

一、单位工程分包，每预算工日为 元。实行单方平方人工费包干，每平方米 元。

二、单项内檐抹灰分包，达到优质的每预算工日为 元。达到合格的每预算工日为 元。实行分项人工费包干每平米 元。

三、单项分包砼、土方工程的每预算工日为 元。

四、清工每工日为 元。

五、全日停工、待料，停水、停电，清工工日为 元。

六、水、电、暖、卫工程，每预算工日(按幢号分包)为 元。

七、冬季施工期间(12月1日至2月底)降低工效10%的工日。其工日单价为 元。

八、分包工程费用明细表(一～七项均可列表)。

第七条 材料供应管理

乙方设专人向甲方办理水泥、钢材、商品构件、五金、油毡、沥青及水、电、暖、卫等专项用料的限额领料手续。乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料配合比施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担，乙方在施工中应按垛(堆)使用材料，做到日战日清，活完料净，保持现场整洁。

第八条 施工机具

一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

二、手持操作工具，由乙方负责。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需用的中、小型机械，由甲方按施工方案配备，一台机械一般配备一名司机，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备(自带机械按有关规定处理)。

第九条 现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

第十条 违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工视损失情况，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失;如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费2‰的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给双方逾期付款违约金。

第十一条 附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门进行调解。解决不了的，可向建筑物所在地的区、县经济合同仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

二、本合同一式 份。甲乙双方各执正本一份。其余副本，报送 备案。

三、要求鉴证(公证)的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证或到公证处公证。

四、双方商定的其他条款：

1.

2.

3.

4.

第十二条 合同附件及有效期

一、合同附件：

1.工程预算书;

2.

3.

二、本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

本合同签订日期 年 月 日

**分包单位安全管理协议书篇九**

甲方：

乙方： 责任人：

根据工程需要，甲方将 工程(第 合同段) 工程交由乙方来施工完成，为了完善施工管理程序，明确双方的权利和义务，确保该工程在保安全、保质量的前提下按期完工，根据《中华人民共和国合同法》，现经双方充分协商，共同签订如下合同条款：

第一条 工程概况及工期

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程施工内容：

(1)清单项目中的所有内容(工程量如非变更,均以业主签定工程量为准)

二、工程工期

工期要求：按照甲方规定的任务和时间

第二条 乙方完成施工应具备的条件

一、乙方应具备满足工程要求的施工管理经验并具备满足工程要求的的机械设备。

二、乙方人员应具备经过培训的上岗资格。

三、乙方施工人员及机械设备名册报甲方备案，

第三条 工程承包价格(含税)

一、见清单承包单价表(详见附表);

第四条 工程结算及付款方式

一、工程竣工验收合格后，乙方完成工程量经专业工程师 技术负责人 、计量工程师 及计划经营部 、项目经理 根据业主计量工程量共同审核签字后，作为结算依据。

二、甲方每月按业主实际计量审批款的70%支付给乙方

1、扣除公司供应的各种材料费用;

2、达到质量标准)，待工程完工扣除保修金后，余款按业主付款情况进行支付。。

三、乙方发放工人工资的花名册须报甲方审核，在甲方的监督下发放到个人。

第五条 工程质量

一、质量要求：质量评定93分以上

二、甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量。工程质量必须达到业主指定的质量等级(93分)，如质量不合标准，必须返工处理，其工料费损失，由乙方自行承担，因乙方的质量原因造成业主对甲方停工、罚款等一切损失由乙方承担。

第六条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻甲方安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生安全事故，责任乙方自负、费用自理。

二、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第七条 生活管理

乙方工人进场后，食宿由乙方自理，甲方可协助解决。

第八条 材料管理

1、必须向甲方提供“三证”齐全的材料，违反要求甲方对乙方处以合格价的10%的罚款。

2、乙方所购材料必须符合环保要求，甲方有权对乙方的材料进行抽检，对不合格的材料有权要求其换货。

3、施工机具由乙方自行负责。

第九条 现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划、进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工班组人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，如有违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、乙方施工队人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

第十条 保修

1、乙方施工的工程保修工作由乙方负责，保修期 按业主指定期限 ，在保修期内，乙方必须按甲方通知的时间到达，否则公司另外派人进行维修，维修费按实际发生费用的五倍进行支付，并从维修款中扣除。

2、保修金：按结算价的 %扣留

第十一条 履约保证

乙方对其承包的工程进行履约保证的方式为：设备、机具到场做为抵押。

第十二条 违约责任

一、乙方承包的工程项目，不得分包，若发生分包行为，甲方有权更换施工队，以违约行为没收其履约保证金(如为担保，担保人承担连带责任)。并由乙方承担工程造价 20 %的违约金。

二、乙方在施工过程中经甲方与监理检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，经甲方下令整改后，仍没有改变，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

三、乙方未按本合同约定完成工期、满足质量的，每逾期一天，应偿付给甲方按承包工程造成价\_2\_%的逾期违约金。并对甲方的信誉造成不良社会影响的(被曝光，发生上访，引起民事纠纷等)，履约保证金全部不予返还(如为担保，担保人承担连带责任)。并由乙方承担工程造价 20 %的违约金。

四、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失;如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

第十三条 其他条款：

1.路基队在施工路基期间，所属段落内结构物基础开挖必须无条件配合构造物施工队完成，故意拖延不配合的，一次处罚20xx元。

2.各路基队所属段落内的结构物台背回填由各路基队施工。

第十四条 附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时。解决不了的，可交公司计划经营部协调解决。

二、本合同一式\_\_份，甲方执 份,乙方执 份。

三、本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

**分包单位安全管理协议书篇十**

为贯彻《中华人民共和国治安管理处罚条例》，本着谁主管，谁负责的原则，将治安保卫工作落到实处，确保不发生治安责任事故，制定本协议。

分包单位应履行如下条款：

1.认真落实《中华人民共和国治安管理处罚条例》分包、外协单位保卫部门应对施工现场治安保卫工作负全责，保证实现无重大治安责任事故。

2.接受总包单位对治安保卫工作的监督，接受公安机关的监督检查，对指出存在的治安方面的隐患，须及时进行整改，不得拖延。

3.分包、外协单位须制定相应的安全制度和措施，并指定专人负责治安保卫工作.结合本单位实际情况，进行经常性检查，确保安全。

4.分包、外协单位应对所属人员进行必要的上岗前有关治安法规等方面的安全教育，避免违章行为，杜绝事故发生。

5.分包、外协单位应定期将所属外来务工人员状况向地区派出所申报，及时办理暂住证件，并将有关材料上报总包单位保留备查。

6.分包、外协单位所属施工队伍必须与总包单位签订《劳务分包队伍治安保卫协议书》并监督执行。

总包单位应履行下列条款：

1.在上级公安机关的指导下，协助分包、外协单位保卫部门做好治安防范工作，负责监督本协议具体实施，共同做好治安保卫工作。

2.对在联合检查中发现的治安方面不安全隐患，有权提出整改意见，保证安全。

3.对违反治安条例等问题造成不良后果的有权建议给予批评教育、经济处罚直至追究法律责任。

此协议一式两份，双方各存一份。

甲方代表：

乙方代表：

盖章：

盖章：

年 月 日

更多资讯

**分包单位安全管理协议书篇十一**

总包单位：

(以下简称甲方)

分包单位：

(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产管理条例》，本着公平、互利和诚信、等价、有偿的原则，为共同加强对工程建设的组织及管理工作，正确处理责任经济关系，分清职责，圆满地完成施工任务，经双方一致协商，特制定本合同条款，双方严格履行。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 分包工程项目及名称：

安全技术要求：教育工人在哈尔滨职业技术学院内要遵守校区内的各项的规章制度。不准在校区内乱窜扰乱学生的学习生活等，治安问题由乙方负责。在校区内不准酒后作业。操作前应检查有无不安全因素后方可进行施工。

按定额结算，转账支付，按形象进度结算拨款(人工费包括管理人员工资、劳动保护、因患病或非因工伤、因工伤发生的一切费用)。

四、 安全生产文明施工

1、 总包单位对施工现场安全负总责，对现场的施工组织和安全生产统一管理和全面负责，监督检查分包单位的施工现场活动。

2、 总包单位负责分包单位从业人员办理意外伤害保险费用。

3、 分包单位要服从总包单位的安全生产管理，制定安全生产责任制度，遵守总包单位的相关规章制度和操作规程等，对不服从管理导致的生产安全事故由分包单位承担主要责任。

4、 总包单位负责人对分包方的施工过程的安全生产、文明施工进行监控，对进入现场的作业人员进行施工安全技术交底。

5、 分包方队伍进场后要经过总包方的安全教育培训。

6、 分包方使用总包方的安全防护设施设备应办理交接验收记录，有义务保护现场的安全防护设施，发现问题及时报告。

7、 总包方应向分包方提供合格的安全防护材料、设备、工具及生活设施，提供合格的机械设备、安全设施和防护用品。

8、 分包单位要设置安全生产组织机构，设专职安全人员对生产安全进行负责，对施工现场进行监督检查，发现隐患及时整改，消除不安全因素。

9、 总包单位与分包单位对分包合同的安全生产承担连带责任，对工程发生的安全责任以及违约责任承担民事责任，发生意见不一致时，可协商解决。

10、 分包单位认真执行安全生产责任状的内容规定。

11、 分包单位按文明施工标准进行施工，工完场清。

12、 甲方给乙方提供施工现场配合人员，确保机械工、电工等特种作业人员配合工作，费用乙方负担。甲方对乙方提供的安全防护装置设施等设备工具和操作人员，由乙方验收后管理使用。

13、 分包方必须预防和治理职业伤害与中毒事故。

14、 分包方必须严格执行职工因工伤亡报告制度：

①分包方职工在施工现场从事施工过程中所发生的伤害事故为工伤事故;

②如果发生因工伤亡事故，分包方应在1小时内，以最快捷的方式通知总包方的项目主管领导，向其报告事故的详情。由总包方通过正常渠道及时逐级上报上级有关部门，同时积极组织抢救工作采取相应的措施，保护好现场，如因抢救伤员必须移动现场设备、设施者要做好记录或拍照，总包方为抢救提供必要的条件。

③分包方要积极配合总包方上级部门、政府部门对事故的调查和现场勘查。凡因分包方隐瞒不报、做伪证或擅自拆毁事故现场，所造成的一切后果均由分包方承担;

④如果发生伤亡事故，由分包方负责承担造成安全事故的经济责任和法律责任;

15、分包方必须执行安全工作奖罚制度：分包方要教育和约束自己的职工严格遵守施工现场安全管理规定，对遵章守纪者给予表扬和奖励，对违章作业、违章指挥、违反劳动纪律和规章制度者给予处罚

16、分包方必须执行安全防范制度：

①分包方要对分包工程范围内工作人员的安全负责;

②分包方必须采取一切严密的、符合安全标准的预防措施，确保所有工作场所的安全，不得存在危及工人安全和健康的危险情况，并保证建筑工地所有人员或附近人员免遭工地可能发生的一切危险;

③分包方的专业分包商和他在现场雇佣的所有人员都应全面遵守各种适用于工程或任何临建的相关法律或规定的安全施工条款;

④施工现场内，分包方必须按总包方的要求，在工人可能经过的每一个工作场所和其他地方均应提供充足和适用的照明，必要时要提供手提式照明设备;

⑤总包方有权要求立刻撤走现场内的任何分包队伍中没有适当理由而又不遵守、执行地方政府相关部门及行业主管部门发布的安全条例和指令的人员，无论在任何情况下，此人不得再雇佣于现场，除非事先有总包方的书面同意;

⑥施工现场和工人操作面，必须严格按国家、政府规定的安全生产、文明施工;

⑦对不符合安全规定的，总包方安全管理人员有权要求停工和强行整改使之达到安全标准，所须费用从工程款中加倍扣除

五、 工材料及机具供应

1、 甲方供应的安全防护器具和材料有合格证，乙方应按实际需要领取，超出部分乙方负担。

2、 乙方直接采购用于安全生产的材料应有合格证，必须经甲方验收后方可使用。

3、 甲方供给的起重设备、搅拌机、钢筋切断机、砂浆机、木工工具等和使用的一般的工具必须有合格证，安全装置齐全，经检验后方可使用。

4、 乙方自备的其它工具应完好合格。

5、 乙方借用甲方的工具用后即还，如果损坏或丢失，乙方赔偿损失费用。

六、 消防保卫工作要求：

1、分包方必须认真遵守国家的有关法律、法规及建设部、哈市政府、哈航颁发的有关治安、消防、交通安全管理规定及条例，分包方应严格按总包方消防保卫制度以及总包方施工现场消防保卫的特殊要求组织施工，并接受总包方的安全检查，对总包方所签发的隐患整改通知，分包方应在总包方指定的期限内立即整改完毕，逾期不改或整改不符合总包方的要求，总包方有权按规定对分包方进行经济处罚;

2、分包方须配备至少一名专(兼)职消防安全保卫管理人员，负责本单位的消防保卫工作;

3、凡由于分包方管理以及自身防范措施不利或分包方工人责任造成的案件、火灾、交通事故(含施工现场内)等灾害事故，事故经济责任、事故法律责任以及事故的善后处理均由分包方独自承担，因此给总包方造成的经济损失由分包方负责赔偿，总包方可对其处罚。

七、 乙方在施工前和施工中应负责事宜：

1、 在未进入施工现场前，按国家、省市有关规定，向甲方交出跨省施工介绍信，乡政府以上介绍信，营业执照，施工资格证书，办理跨地区通知书及临时许可证，提出施工人员名册。

2、 乙方组织的劳动力必须是年满18周岁的公民，适应施工生产的需要，且身体健康、技术较好、无劣迹。

3、 教育施工人员遵纪守法，遵守甲方施工现场的操作规程、质量、文明施工等措施，爱护国家财产，服从管理，完成任务。

4、 施工人员进入现场后不准任意增减调动，确因工程量增减或变更时，经甲乙双方协商后方可调动。乙方在施工中增减人员必须事先通知甲方，并及时填写增补人员名单。

八、 争议的处理

当合约双方发生争议时，可以通过协商解决或申请哈尔滨市平房区劳动仲裁委员会仲裁，调解不成的可以向哈市人民法院起诉。

九、 安全文明施工目标：

按施工建筑面积及总包单位确定的目标为准。

十、 有效期

自 年 月 日生效至合同书的截止期同时截止

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

代表人： 代表人：

日期： 日期：

**分包单位安全管理协议书篇十二**

承包人(全称)：

分包人(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”)，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：

分包工程地点：

分包工程承包范围：

二、分包合同价款

金额：大写：人民币元，

小写：元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于年月日开工;

竣工日期：本分包工程定于年月日竣工;

合同工期总日历天数为：天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：

五、组成分包合同的文件包括：

1、本合同协议书;

2、中标通知书(如有时);

3、分包人的报价书;

4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件;

5、本合同专用条款;

6、本合同通用条款;

7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;

8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：年月日;

合同订立地点：

本合同双方约定后生效。

承包人：(公章)分包人：(公章)

法定代表人：法定代表人：

签约日期：签约日期：

**分包单位安全管理协议书篇十三**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成工程分包合同协议书如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件(见其他约定)交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙以后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电等使用情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

(三)乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第二条租金及押金

(一)租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年付(每年￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，房屋押金(个月，￥元)待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

(二)支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现金、银行汇款或网银转账，每月1日前一个礼拜支付下一月租金。

第三条房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

**分包单位安全管理协议书篇十四**

甲方：

地址：

乙方：

地址：

甲方委托乙方承担[ ]部分工作量的施工。双方本着友好合作的态度， 根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及通信工程的有关规定，遵循平等自愿、公平和诚实守信原则，双方就工程分包事宜协商一致，订立本合同。

一、工作概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工 期：

4、施工范围：按本工程施工设计图纸中相关工序确定的范围施工

5、主要工作量：

二、合同价款

本工程的施工费分包合同价款预算暂定为人民币： 元(大写： 元整)，最终结算以客户方(“客户方”指与甲方签订主包合同的签约方)审定后的工作量为准。

三、工程价款的支付与结算

1、甲方收到客户支付的包含乙方已完成的工作量的工程款后，通知乙方。

2、乙方在得到甲方的通知后尽快向甲方提供双方确认的“工作量结算单”和正规发票，甲方收到乙方“工作量结算单”和正规发票后，将相关费用汇至乙方账户。

3、当工程竣工验收合格后，乙方需向甲方提供正规发票、竣工验收证书及全套竣工资料正本一份，且甲方收到建设单位相应的工程款后，支付乙方除保修尾款外的最后一笔工程款。

4、乙方账户信息：

开 户 行：

银行地址：

户 名：

账 户：

5、甲方支付乙方的工程款总额已包含但不限于乙方为完成本工程发生的全部报酬和所需的全部费用，如人员工资、补贴、差旅、人身意外保险等。

6、若根据本合同“乙方职责”和“违约责任”条款，乙方应向甲方支付违约金和/或承担赔偿责任，甲方有权从任何一笔付款中直接扣除相应违约金。

四、甲方职责

1、按甲方与建设单位签订的施工合同中结算方式的规定执行，根据乙方完成的工程量，按相应工作量支付乙方承包款。

2、对乙方施工方案、施工预算、施工进度计划、材料进场计划进行审核备案，同时视工程进度对乙方进行施工检查、指导。乙方应当服从甲方的指导意见，对甲方提出的施工问题进行及时、有效地整改。

3、甲方发现乙方在施工中存在质量问题时，有权令其返工整治。如乙方不听劝阻或出现重大工程质量问题时，甲方有权采取包括但不限于拒付工程款、终止本分包合同、另行组织施工队伍完成工程并要求乙方赔偿由此给甲方造成的一切损失等措施维护自身合法权益，以上措施视情况甲方可选择适用一种或多种。

4、对于乙方不履行合同职责义务时，甲方有权拒付工程款和终止本分包合同。

五、乙方职责

1、编制施工方案、施工预算、施工进度计划、材料进场计划(包括月计划)并交甲方审核备案，并要在工程开工前将施工计划送交建设单位。

2、乙方应负责线路沿途各方面及施工现场的协调工作，组织好施工现场人力、物力的调配使用 ，并要对因此而造成的工期延误负完全责任。

3、由于乙方管理不善或其它原因在履行合同期间，造成的工程区域内人身伤害和财产损失，应由乙方承担完全责任。

4、严格执行国家对施工现场的交通管理和施工噪音等方面的有关规定，负责现场安全保卫、整洁卫生等各项工作，做好施工现场周围建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木和地下管线的保护。发现地下障碍和文物时，及时报告有关部门并采取有效保护措施，同时按有关具体规定进行处臵。交工前清理现场，要达到无污染，无垃圾。

5、负责设备、材料的清点、保管和使用。工程结束时，应将工程余料、设计中的备、附件、维护料等清点后移交建设单位处理。

6、乙方委派 同志为工地代表，负责与各方联系，汇报工程情况和进度，办理签证、结算和工程移交等。

7、乙方在施工过程中应满足建设单位对施工单位的所有合理要求，并承担施工单位应承担的 全部责任和义务。严格按施工图设计和会审纪要的有关规定精心施工，确保工程质量和工期，并定期汇报施工进度和质量情况。如确有必要修改设计时，必须以书面形式通知建设单位， 经建设单位会同设计单位统一批准后方可实施。

8、在本合同有效期内，所有技术资料必须按建设单位方要求的统一标准编制;并提供给甲方工程所需完整的竣工资料正本一份。

9、乙方在代维和保修期内必须对工程质量负完全责任。

10、对于工程中出现的所有问题，乙方必须及时以书面形式向建设单位汇报。

六、工期顺延

如遇下例特殊情况，经建设单位、设计单位代表签证同意后，工期可以顺延：

1、施工现场不具备施工条件(乙方必须在开工前递交书面报告，确认现场不具备施工条件情况)。

2、在不包料的情况下材料、设备未能及时到货而无法保证施工需要，或因发现短缺、损坏需要修、配、代、换而影响施工的。(乙方必须根据现场实际情况，及时向建设单位递交书面报告。)

3、人力不可抗拒因素。

4、乙方未能履行职责按合同约定完成各项工作时，应承担由此造成的所有经济损失，而且工期不予顺延。

七、工程质量及验收

1、乙方必须严格按照施工图设计、工程说明文件和国家要求的通信设备安装工程规范和验收标准进行施工。质量验收必须达到国家标准，对不合格的分项工程，乙方应按规范要求，承担所有返修工作并且费用全部自付。

2、工程竣工后，乙方必须按甲方提出的统一标准提供全套竣工技术文件和竣工图纸正本一份，交付甲方。

3 、工程竣工后，乙方需按照甲方与建设单位签订的合同规定，工程完工后，自建设单位终验合格之日起由乙方负责保修。如在保修期内甲乙双方因故停止合作，乙方应继续负责并完成保修工作。

八、违约责任

1、由于天灾等人力不可抗拒的因素而造成的工程损失，按国家相应的规定办理。

2、因乙方违反施工规程或出现施工质量问题，给甲方造成损失的，甲方有权直接从应付给乙方的工程款中直接扣除损失金额作为乙方对甲方的赔偿，并扣除相当于损失金额30%的处罚金，作为对乙方的处罚。

3、因工程质量问题出现纠纷，纠纷未最终确定责任方时，甲方有权视情况暂扣应支付给乙方的全部或部分工程款项。

九、合同补充条款 (如下空格不够可另加页)无

十、争议

甲乙双方在合同执行过程中由于其它条款不清原因发生争议，双方应本着公平的原则协商解决，协商不成可以向甲方所在地人民法院起诉。

十一、 其它

1、合同正本三份，甲方执贰份，乙方执一份，具有同等效力。

2、合同未尽事宜，经双方协商解决，并办理补充手续。

3、合同自双方签字(盖章)之日起生效，工程验收和保修期满结算后终止。

4、和本合同相关的一切函件，均向双方在合同中列明的地址发送，以传真形式发送的，自对方确认收到传真件之日视为送达，以快递方式发送的，自快递发送5日后，视为送达。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分包单位安全管理协议书篇十五**

甲方：

乙方：

甲、乙双方在业主的同意下经友好协商，在公平、公正、诚实互信的条件下签订本合同。

一、工程名称： 全椒县襄河镇杨桥工业园基础设施bt项目工程

二、工程地点： 襄河镇杨桥工业园

三、分包范围： 全椒县襄河镇杨桥工业园基础设施bt项目工程中附属的撇水沟护坡工程。

四、工 期： 约五个月。

五、承包方式： 包工包料，发生在撇水沟护坡工程中的一切人、料、机费用乙方自理，乙方自负盈亏。需扣除公司管理费、税金等，且必须提供成本发票。

六、安全生产： 一切与乙方有关的安全、质量事故乙方自行解决与甲方无关。

七、施工与验收：

1、乙方按图纸及施工规范严格施工，随时接受业主、监理、检测、甲方等有关部门的检查、检验。

2、乙方工程完工报甲方后自行组织相关部门验收。

3、乙方工程验收合格后需提供工程试验、原材检测报告，工序报验，施工日记等工程资料一式三份且装订成册。

八、计量与计价：

1、乙方已完成工程量，经验收合格后，再按工程实际量结算。若未通过业主单位验收，乙方必须无条件返工，甲方不支付乙方任何费用。

2、单价按甲方与襄河镇签定的全椒县襄河镇杨桥工业园基础设施bt项目工程《协议书》、《土地保证协议》一致。

九、 甲乙双方未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

十、 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分包单位安全管理协议书篇十六**

发包方(甲方)：

分包方(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》、 浙江 省《建筑安、中国水利水电

第十二工程局《工程外包管理办法》的规定，以及局对本合同发包方的授权委托，对

工程施工事项，经双方协商达成共识，签订本合同。

第一条 工程项目及造价

1、工程名称： 码头 工程

2、工程地点： 江南

3、工程内容及承包范围：甲方与业主签订的合同所包含的工程内容及范围

4、承包方式： 包工包料

5、工程造价：为该工程业主结算支付价的94%(甲方收取5%的上交公司管理费和1%的企业所得税)。

6、乙方承担费用：

①甲方现场管理人员工资;

②按甲方管理人员每人每月1300元(以3人计)向甲方上交工资附加费;

③甲方为施工服务所发生的各项费用及现场办公费用;

④竣工资料整理、验收移交、结算催款等发生的费用;

⑤税金(除企业所得税外的所有税金，包括合同印花税、公证费等)。

第二条 双方职责

甲方职责：

1、提供施工图纸 1 套及有关施工文件(甲方留施工图纸2套用于施工管理，竣工图由乙方解决)。

2、组织相关人员参加施工图纸的技术交底工作。

3、组织现场调度会，协调现场施工。

4、负责同业主、监理、设计的联系、协商、签证等一切工作。

5、甲方应做的其他工作： 对项目的进度、质量、安全进行监督管理 。

乙方职责：

1、 组织有关人员研究和熟悉施工图纸，编制施工组织设计或施工方案。

2、进行施工场地的平整，施工界区的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，做好施工一切准备工作，费用由乙方自理。

3、遵守政府安全生产和环境保护等管理规定，开展安全、质量意识教育，拟定安全管理制度和质量管理办法;对本方职工的一切行为负全部责任。

4、服从甲方的施工调度，一切与设计、监理、业主的书面联系均须通过甲方，由甲方负责联系。

5、按合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

6、按标准化工地要求组织施工。做到工完、料净、场地清。

7、乙方应做的其他工作：国家规定持证上岗的特种作业人员，必须持有国家有关部门核发的上岗证书方能从事相应岗位工作。

8、乙方应投保工程一切险及

第三方责任险，保险费由乙方承担并支付。

第三条 合同工期

1、合同工期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工。

2、主要阶段控制进度要求：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成预应力方桩打桩及水上灌注桩的施工。

3、乙方按月上报施工进度计划，经甲方审批后组织施工，接受甲方有关人员对进度的检查、监督。

4、当工程实际进度与合同进度不符时，乙方应按甲方要求提出并落实改进措施，确保进度;当主体工程连续14天达不到已批准的施工计划平均日进度时，甲方有权终止合同。并将乙方在现场的设备、周转材料无条件留下。并对已完工程按单价(或总价)的80%结算。

5、工程按合同完成后，乙方向甲方提供完整的原始竣工资料，由甲方组织有关部门，甲乙双方共同参加完工验收。对提出修改意见的，乙方应按要求进行修改并承担其费用，直至验收合格。

第四条 质量与验收

1、本工程质量必须达到 业主要求 。

2、乙方必须严格按照施工图纸、招标文件、施工规范、规程、标准进行施工，随时接受业主、监理、设计、本合同甲方的监督、检查。

3、乙方应做好质量的检验(三检制程序)工作。隐蔽工程必须经甲方质检人员及监理工程师的检查，验收合格并签字盖章后方可进行下一道工序。

4、乙方在施工中如发生质量事故，应及时采取措施处理，并及时报告甲方，重大事故的处理应经设计单位、质量监督单位、业主单位、监理单位、本合同的甲方等单位共同研究，经设计单位签证后由乙方组织实施，费用由乙方自理。

5、工程按合同完成后，如质量验收不符合标准，乙方必须返工修理直至符合要求，并承担返修的一切费用，由此造成的损失，由乙方全额赔偿。

6、工程质量保修期内若发生任何工程质量问题，乙方应在接到甲方通知后24小时内作出答复。否则甲方有权组织其他施工队伍进行处理，并从质量保修金中扣除产生的相关费用。

7、其他质量及技术要求：按甲方与业主的合同执行。

第五条 安全施工

1、在签定本合同的同时必须签订《安全生产责任书》。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。接受甲方、监理、业主的监督检查。承担由于安全措施不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。

3、乙方必须按规定投保人身意外伤害险。发生重大伤亡事故，乙方应立即通知甲方。同时按当地政府有关部门要求处理。发生的费用由乙方自理。

2、 安全事故频率控制在0.5%以下，无重伤及伤亡事故发生。

第六条 工程价款的支付和结算

1、经双方约定的工程价款，任何一方不得擅自改变。

2、工程量的确认。业主确认的工程量即为甲乙双方的结算工程量。

3、工程价款的申报：乙方于每月\_\_\_\_日前将工程进度报表及中期支付证书报甲方(每月\_\_\_\_日为统计工程进度截止日)，由甲方在2天内审核后送监理单位、业主核批;具备编制竣工决算条件后由乙方将竣工决算资料报甲方，由甲方在10天内审核后送监理单位、业主核批。

4、工程价款的结算：甲乙双方的月进度工程款结算，在甲方收到监理工程师的批复后5天内办理;甲乙双方的竣工决算，在甲方与业主的竣工决算经审计、批复后的10天内办理。

5、工程价款的支付：甲方在收到业主支付的工程预付款后5天内同比例支付给乙方;月进度工程款的支付，甲方在收到业主支付的工程价款后5天内支付给乙方，支付额为按收到款推算出的工程款的94%，扣除乙方应承担的质保金、退还工程预付款、业主或甲方代付代扣款(如有)、罚款(如有)等;竣工决算后的余款及质保金在甲方收到业主支付后的10天内支付给乙方，支付额度按双方竣工决算而定，如业主分期支付，甲乙双方也按此比例办理。甲方支付乙方的工程款总额不得突破甲方已收到业主工程款的94%。

6、工程质量保修金。业主扣留的工程质量保修金由乙方承担，在业主退还甲方后的10天内退还给乙方。

第七条 材料供应

1、本工程所有材料由乙方自行采购，其材料价格风险已包含在承包单价内，不调价。

2、乙方自购材料必须按照施工图纸、规范要求采购，接受甲方的质量、技术监督和指导，并及时提供产品合格证明及复验报告，对材料的质量负责。按要求对材料进行检验或试验，并及时提交试验资料，不合格的材料不得使用。

3、乙方委托外单位进行建筑材料、半成品、成品的质量检测等，确需由项目经理部对外签订合同时，甲方对订立合同的必要性进行审核和协助乙方对合同条款的内容进行审查。如发生合同纠纷，由乙方独立承担甲方的直接损失和间接损失。

第八条 施工与设计变更

1、甲方按约定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为工程施工的有效依据 ，甲乙双方均不得擅自修改。

2、施工中如出现设计变更，乙方应按修改或变更的设计进行施工。

3、出现设计变更或业主、监理现场指示而引起工程价款变化时，乙方应在5天内向甲方提交书面资料，由甲方整理后上报监理、业主核批。

第九条 违约责任

1、 乙方不得以任何理由拖欠民工工资，一旦发生，甲方有权直接处理，同时对乙方处以所拖欠工资总额3倍的罚款。

2、 乙方分包的工程项目，不得转包或分包。如发现转包或分包，甲方有权终止合同。

3、 当乙方现场负责人及技术负责人或工人，在工程管理和施工方面不能满足工程施工要求时，甲方可以建议更换人选，乙方应考虑甲方意见，并作相应的调整。

4、在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，由此造成的返工损失，乙方应全额赔偿。

5、乙方达不到合同规定的工期要求，每逾期一天，支付 10000元日 的逾期违约金。累计违约金不超过合同总价的11%，从工程款中扣除。

6、安全处罚：死亡一人，乙方交纳伍万元违约金;重伤一人，乙方交纳壹万元违约金。

7、在施工中，甲方有权根据乙方承包能力、乙方对甲方发出指令的执行程度和态度等，作出终止合同、更改施工队伍的决定。

8、乙方在施工过程中因发生质量事故、安全事故、工期滞后等原因造成甲方声誉受到影响或业主、监理单位向甲方或甲方上级主管单位发出书面指责的，视情节轻重处以乙方5～20万元的罚款。由此造成的一切经济损失，由乙方全额承担。

9、任何一方违反合同规定，双方协商不成的，按以下方式解决：向有管辖权的经济合同仲裁机关申请仲裁。

第十条 其他

1、 乙方必须是甲方的工程合格供方，并服从甲方管理。

2、特殊工种必须持证上岗。

3、合同签订前，乙方提交94万元的履约担保金。

4、乙方在施工过程中的一切经济责任、民事责任自负。

5、本合同一式六份，甲方执三份，乙方执三份。自双方法人(委托代理人)签字，加盖单位公章即生效，工程完工验收合格、结清工程款、保修期满后终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分包单位安全管理协议书篇十七**

依照《民法典》和《建筑工程施工合同》的规定及其他有关法律，遵循公平、平等、自愿和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、分包工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、分包工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、分包包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

五、合同价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本工程采用方式计价，每吨元/吨。

合同总价款为

六、质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程质量达到标准，如达不到本标准，应按甲方要求进行返工自理，并承担由此发生的一切费用。

七、双方责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

⑴负责技术交底工作，对施工现场进行质量检查。

⑵负责向乙方提供施工图一式份。

⑶及时供应合同规定的材料。

⑷及时办理工程结算。

2、乙方责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

⑴严格按施工规范要求及国家质量标准施工。

⑵必须按图纸施工。

⑶应保证工期要求，确保工程如期完成。

⑷负责向甲方提供工程结算值同等金额的发票或收据。

八、材料供应：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、主材由方负责提供。

2、辅材由方负责提供。

九、材料消耗：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程消耗材料按实际发生为准，损耗量按百分之计算，废料归方。

十、施工与验收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方按图纸及施工规范严格施工，随时接受甲方代表及委派人员有关部门检查、检验。

2、工程完工时组织相关部门验收。

十一、结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订合同，甲方即向乙方交付元预付款，工程进行过半时甲方支付元，工程完工，甲方支付元工程款。

十二、由甲、乙双方任何一方造成的工期延误，每延误一天，赔付方工程总价款%的损失费。

十三、其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、本协议一式份，正本份，副本份。

2、本协议自双方盖章签字之日起生效。

3、本协议完成后自行终止。

十四、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表或法人委托：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表或法人委托：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**分包单位安全管理协议书篇十八**

承包方（甲方）：

住址：

分包方（乙方）：

住址：

本着公平、公正、公开、优势互补的原则，根据《\_\_\_\_\_》，甲乙就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的泳池工程进行协商，双方达成如下条款，供双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程地点：

2、工程总价：

3、工程期限：

计划开工时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计划完工时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_\_天。

二、甲方责任

1、甲方提供存放物料的地点，确保存放设施的安全。

2、甲方保证供给乙方充足的水、电。

3、甲方有权监督乙方工作，按时交付图纸，完成技术交底。

4、竣工时，及时完成验收。

5、及时支付工程款。

三、乙方责任

1、认真研读图纸，不得轻易对图纸进行修改，若须修改，应与甲方协商。

2、安全文明施工，不得酒后作业，不得穿拖鞋进场。

3、每三天，组织工人学习安全知识。

4、工程完工时，及时向甲方发竣工通知，积极配合甲方完成验收工作。

四、工程款支付方式

工程款分五次付清，具体如下：

1、合同签订后\_\_\_\_\_\_\_天，甲方应向乙方支付\_\_\_\_\_\_%的备料款。

2、乙方完成工程的30%，甲方向乙方支付工程款的\_\_\_\_\_\_%，共\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3，乙方完成工程的60%，甲方向乙方支付工程款的\_\_\_\_\_\_%，共\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、乙方完成该工程时，甲方向乙方支付工程款的95%，剩下的5%在验收合格后10日内付清。

五、质量标准

本工程质量必须达到国家、行业的标准。因乙方原因导致质量不合格的，乙方须及时返工直到工程合格，并承担因返工造成的工期延迟等各项损失。

六、保修

该工程的保修期为验收合格后\_\_\_\_\_\_年，期间乙方应无条件负责保修，甲方支付保修价款，若乙方不履行保修责任，则甲方可自行委托他人进行修缮，费用由乙方支付。

七、违约责任

合同履行过程中，双方不得无故解除合同，因履行不能而解除合同的，因提前\_\_\_\_天告知守约方。

合同履行期间，任何一方违反本合同，给守约方造成的损失，都应承担赔偿责任。

八、附则

1、因履行合同发生争议，任何一方均可向工程所在地法院起诉。

2、协议各条款均经双方认可，签字盖章后生效，协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，均具有相同的法律效力。

3、本协议尚未涉及的问题，由双方协商解决。

甲方：

责任人：

联系方式：

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

责任人：

联系方式：

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**分包单位安全管理协议书篇十九**

工程总承包单位(甲方)：

劳务分包单位(乙方)：

依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 (以下简称为：“发包人”)与工程承包人已经签定施工总承包合同，双方就劳务分包事项协商达成一致，签订本合同。

第一条、工程概况

1.1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.2工程地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.3工程内容：基础、主体清工大包，(塔吊、配电总箱除外其于部分附材及工具。)

1.4劳务作业范围：该工程基础、主体框架，既钢筋、模板、砼、二次砌体、后浇带、外脚手架搭设、安全防护含(拆除)等。直至质检站验收优良。

第二条、实行劳务承包。乙方按完成劳务作业的需要和甲方工程施工要求提供劳务，负责相应的劳务管理。

第三条、合同文件的组成与解释顺序

合同文件由下列各项组成，并依序解释

1、补充协议;

2、本合同;

3、协商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议;

4、工程劳务量清单或确定劳务报酬的工程预算书、图纸;

5、标准、规范和其他有关技术资料、技术要求。

第四条、合同文件适用标准和法律

4.1适用法律、法规：中华人民共和国现行的法律和工程所在地的地方法规;

4.2适用标准及规范：

4.2.1现行的国家及工程当地有关标准、规范;

4.2.2其他标准及规范：无

第五条、施工图纸

甲方正式开工前，向乙方提供施工项目的施工蓝图2套。乙方需要增加图纸套数的，甲方代为复制，复制费由乙方承担。乙方未经甲方同意不得将本工程图纸转给第三人。

第六条、施工前期工作

6.1办理施工手续的责任及费用、证件、批件的名称及完成时间：施工许可证、开工报告、占道、排污、临建规划手续均执行大合同。

6.2提供水准点与坐标控制点位置及其交验要求与保护责任;提供位置及交验要求执行大合同;在乙方施工区域内的由乙方在施工期间负责保护。

第七条、甲方驻工地代表：

7.1 甲方驻工地代表行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。甲方代表可委派有关具体管理人员承担自己的部分权利和责任，但涉及经济责任和工期的事务须经现场代表确认方为有效。委派人员调整，需提前通知乙方;

7.2甲方代表的指令、通知应采用书面形式，本人签字后交给乙方并办理签收。必要时可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认;

7.3甲方代表应按合同约定和施工需要及时向乙方担供指令，批准施工措施并履行其他约定的义务;

7.4甲方代表发现乙方有转包、再分包行为或无履约能力，有权终止或中止合同。乙方人员有违法、违纪或不服从管理的行为时，甲方代表有权要求乙方予以清退。

7.5甲方驻工地代表无订约权。没有签订补充合同、补充协议等变更、增减合同内容性质文件的权利。

甲方代表易人，应提前7天通知乙方，后任继续承担前任应负的责任。

第八条、乙方驻工地代表：

8.1乙方驻工地代表行使合同约定的职责。履行合同约定的职责。乙方的要求、请求和通知，以书面形式由本人签字后送交甲方，办理签收。

8.2乙方代表按批准的施工方案和甲方发出的指令、要求组织劳务作业。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并且采取紧急措施后24小时内向甲方报告。由责任方承担因此发生的经济支出或费用以及工期延误责任。

乙方代表易人应提前7天通知甲方，后任继续承担前任应负的责任。

第九条、甲方责任

9.1组建与工程相适应的项目班子，设立项目经理、项目总工程师及工程技术、质量安全、财务、材料、经管、动力、行政等职能部门，实施工程项目的全面组织与管理;

9.2负责编制施工组织设计、制订项目管理目标、实施对工程质量、安全、工期、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收;

9.3负责工程测量定位、沉降观测、技术交底、组织参加图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理、办理交工验收;

9.4随时检查乙方施工设备运行、材料保管使用情况，检查乙方现场管理人员和操作人员的有效证件及持证上岗情况。乙方违犯规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修，由乙方自行承担相应费用，并给予相应的经济处罚;

9.5负责审核乙方编制的施工劳务预算、用料计划及各种报表;

9.6负责与业主、监理、设计等单位和有关部门的工作联系，协调现场有关单位的关系。

第十条、乙方责任

10.1对本合同承包范围内的施工劳务向甲方负责，未经甲方授权不得擅自与业主及有关部门发生工作上的联系。全部施工任务必须组织自有力量完成，严禁转包或再分包本合同约定的施工劳务;

10.2自觉遵守法律、法规及甲方与业主的有关规章制度，接受甲方及有关部门的管理、检查与监督。与现场其他单位搞好协调配合;

10.3负责完成施工劳务的有关技术措施的编制，报甲方批准后严格实施;

10.4接到图纸 7 天内编制出施工劳务预算(附件设备总用量计划)，提交甲方审核，审定后的预算价一律不再调整。根据甲方编制的施工组织设计总进度计划的要求，每一个月的10日前提交下季度的劳务作业进度计划，每月20日前提交下一月的劳务作业进度计划。有阶段工期要求的提供阶段计划，必要时按项目部的要求提交旬、周、日计划(所有计划均应附材料、设备用量计划)，报甲方批准后实施。若乙方不按时或不按要求提交劳务预算书或材料计划或作业计划，甲方可以不供材料，不付款，由此引起的一切责任和损失，由乙方承担，并按违约处理。每月20日提交完成劳务所反映的工程形象进度统计报表。

10.5认真做好承担的劳务涉及的施工日志和隐蔽工程的原始记录，完整、清楚、详细、准确地积累施工资料，及时将有关技术经济资料完整地提供给甲方，并配合整理归档;

10.6做好放陈场地周围建筑物、构筑物、地下管线的保护工作，如有损坏，乙方自行承担由此引起的一切经济损失(包括各种罚款)。暂停施工期间对所涉施工部位 进行妥善保护;

10.7交工前保护好工程成品或半成品，把现场清理干净，做好验收准备工作，为验收提供便利条件，参加办理交工验收。积极配合保修，在保修期内对劳务所涉施工质量缺陷及时进行无偿修理。

第十一条、劳务费金额：

第十二条、财务付款

12.1双方本着风险共担、利益共享的原则，结成合作伙伴，一致同意各项劳务费用及款项均以业主已支付该款项为前提;

12.2阶段款项(进度款)：工程形象进度完成±0.000后，发包人审核已完成量，按完成工作量的60%付款，以后每月按完成形象进度的60%付款，主体结构封顶过春节工人返家付款85%，如不过年，主体经质量监督站验收后付至85%，下余的15%待竣工验收合格后三个月付清。

12.3劳务报酬支付方式：转账支票或短期银行承兑汇票。

12.4所有资金必须由劳务分包人(公司)专人办理并盖有(

有限公司财务专用章”收据有效，否则总承包方不予认可，由此引起的后果由劳务分包人承担。

第十三条、完工结算

13.1乙方在所承担劳务项目全部完工之日起30天内，提交劳务费结算书，一式八份，甲方在规定时间内审核定案后返回给乙方三份;

13.2甲方接到乙方结算书后进行审查，在业主对甲方结算审查、一次审计定案后30天内办理定案手续;

13.3结算审查程序及定案：先由甲方项目经理部组织有关人员核实乙方的劳务内容和工作量。再由甲方预算人员审核后按当地规定计算出工作量并按合同的约定计算出价款，交项目技术、质量、安全、材料、动力、财务等部门和项目经理会签，经公司分管部门和领导初审后，上报公司主管部门终审。

13.4结算方式：本项目采用 b 结算方式进行结算;

a、固定劳务总价;

b、固定劳务单价，按实确认实物量或定额工日或建筑面积;

c、审定的劳务预算加(减)现场有签证、变更等;

d、劳务预算加包干系数。

13.5计算规则： 按现行的.工程量计算规则计算建筑面积

13.6劳务费标准： 基础、主体按148元/m，零工按50/工日包括土方清理、垫层、筏板基础等零星用工，多项一次性补款肆万三仟捌佰元整 。

13.7劳务费内容： 乙方施工全部内容所需的劳务;定额综合工日包干但不限于现场保卫;乙方自带机械的维修;材料的装卸、材料的场内转运及堆码;周转材料的清理、维修、堆码、场内转运;安全防护用工;生活区卫生用工;文明施工;

13.8劳务费调整的范围、条件及方法： 确认的劳务签证，按合同约定调整。

13.9当地政府按规定收取乙方的费用由乙方承担。如为甲方代交时，在支付劳务费时扣除;

13.10甲方和乙方结算付款，只能按本合同约定办理。甲方每次付给乙方款项后乙方必须优先支付工人工资。乙方在履行合同期间不能到甲方、建设单位、监理单位任何办公室及生活区吵闹，不得发生工人聚众闹事、上访等事件;也不提出合同外的任何要求。否则，每次罚乙方10万元人民币。若发生乙方施工工人因工资等原因聚众闹事、上访等事件时，甲方有权从应付乙方的工程款中直接代付工人工资，同时对于期间甲方为此所支付的各项费用由乙方承担，从乙方结算值中直接扣除;

13.11乙方必须每月给工人结算工资，每年年底给职工结清工资，列已付未付工资，并向甲方报月表和年度表。如果乙方不能及时给职工支付工资，甲方有权按报表支付给工人，同时扣罚乙方结算款项。

第十四条、劳务作业期限

开工日期：计划\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：计划\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方根据工期要求，周密地安排进度计划，报经甲方批准后严格实施，接受甲方的检查、监督。施工实际进展与进度计划不符时，乙方应按甲方的要求采取补救措施，保证按时完工。如补救无效，在甲方限定时间内达不到要求，视为乙方无按期完工能力，甲方有权单方解除合同，乙方在接到通知后三日内撤离现场，并承担因此给甲方造成的损失。

第十五条、工期延误

不可抗力和规模扩大、标准提高、结构更改重大设计变更或业主原因、连续停电24小时以上，发生上述情况对工期有实质性影响的，事后3日内乙方向甲方提出延期理由和要求，经确认后工期相应顺延，并赔偿窝工损失。

由于乙方原因不能按时完工，乙方承担如下违约责任：每拖延一天承担其造价10%的违约金，并赔偿由此造成的甲方损失。非乙方原因，乙方不承担工期违约责任。

第十六条、劳务工作质量

16.1质量等级：依据国家工程质量检验评定标准，本工程质量必须达到优良等级，同时负责工程过程中的无偿维修，若乙方在接到维修通知后3日内没有进行积极维修，甲方将组织维修，并按实际发生额从乙方结算或保修金中扣除。工程质量等级以山东省济南市质量监督站签发的工程质量监定书为依据。

乙方必须严格按照施工验收规范、设计图纸及有关技术要求精心组织劳务作业，确保实现质量目标。达不到质量标准的部分，甲方一经发现，可以要求乙方返工，乙方应按甲方要求及时返修，直到满足质量要求。因甲方原因不到质理标准，由甲方承担返工的经济支出，工期相应顺延。因乙方原因达不到质量标准，乙方承担返工费用，工期不予顺延，返工后仍达不到质量标准，视为乙方不具备满足质量要求的技术及管理实力，甲方有权力解除合同，乙方在接到通知后3日内撤离现场，并承担因此给甲方造成的损失。

16.2因乙方原因达不到优良等级的违约责任： 乙方承担其工程造价的10%的违约金，并无条件自费返工该工程质量标准，若因返工延误工期由则仍执行第十五条。

16.3达到优良等级的奖励： 不奖励

第十七条、质量检查与验收

17.1质量检查：乙方完成约定之劳务应认真按照标准、规范和设计的要求及甲方代表发出的指令进行劳务作业，加强内部检查工作，坚持自检、互检、交接检制度，随时接验收不得自行隐蔽，如有自行掩蔽，乙方必须照甲方和有关单位的验收要受甲方代表和委派人员以及各级质检部门的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。

17.2隐蔽部位验收：乙方应在自检合格后，验收12小时前通知甲方组织验收，经验收合格，验收记录签字后方可进行隐蔽和继续施工。如验收不符合质量要求，乙方应按验收提出的整改意见返修，合格后重新通知验收，返修费用乙方承担，工期不予顺延。未经验收不得自行隐蔽，如有自行隐蔽，乙方必须按照甲方和有关单位的验收要求进行剥落和开口，并负责恢复和承担因此发生的费用及损失;

17.3中间验收：基础，经验收合格后方可进行下道工序。如验收不符合要求，乙方应按验收提出的要求返修后，通知重新验收。

17.4交工验收：乙方承担任务全部完成，经初验达约定的质量标准后，由甲方约请业主(或业主委托的其他单位)验收，经验收优良，评定的质量等级。交工验收书签字后，办理工程移交。如质量达不到要求，乙方应对所施工部分存在的问题按验收提出的意见返修，并在限定的期限内完成，再通知验收，直到符合质量要求为止。乙方承担因此发生的全部经济责任和工期延误责任。

第十八条、安全施工

18.1安全目标：杜绝死亡和重伤事故的发生，轻伤频率不大于0.2‰;杜绝重大机械和火灾事故;

18.2乙方严格按照《建筑施工安全技术规范和标准》施工，配合甲方建立安全保证体系，乙方成立安全领导小组，由现场负责人担任组长，配备专职安全员，班组设立兼职安全员，形成安全管理网络。制定安全施工责任制度、明确安全岗位职责。加强安全教育，提高全员的安全意识。乙方认真执行安全技术规范，严守安全规则，落实全措施、确保安全施工，按照《建筑施工安全检查评分标准》的规定达到优良，承担相应费用;

18.3乙方应按有关规定严格采取有效的安全防护措施，在本工程中如发生安全事故，应立即向甲方报告，重大伤亡事故要按规定上报有关部门。双方约定：由于本合同劳务提供方的管理责任，一旦发生安全事故，事故的全部责任及经济损失(包括各项罚款)由于乙方承担。

第十九条、紧急补救

无伦工程施工期间或保修期内，在乙方劳务作业范围的任何部分如发生事故或故障及其他事件，甲方代表认为进行紧急补救或修理理是保证正常施工或工程安全的紧急需要，而乙方无力或不及时进行补救工作或修理时，甲方有权安排其他人员从事该项工作。若为此完成的工作或修理按合同属乙方责任的，则全部责任和费用均由乙方承担。

第二十条、现场管理

乙方应严格执行施工现场管理的规定及甲方的有关管理制度。按甲方统一规划搭设临时设施，分类整齐堆放材料、机具，挂牌标识。按标准化工地的要求设置标牌，搞好现场美化，做到工完场清，保护现场整洁。搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作。如因乙方原因达不到文明施工要求，应根据甲方或有关部门的要求整改，接受相应处罚，承担全部责任。

第二十一条、材料、设备供应与保管

21.1工程需要的主要材料、设备、仪器及构配件由甲方负责供应。甲方供应的物资质量、品种、规格、型号应符合设计要求及有关标准，如有不符合要求的，乙方在领用接货时提出，甲方负责调换。

21.2甲方供应的材料为了方便使用，货到后乙方即办理领用手续，工地出库后由乙方自行保管使用。乙方要严格计划管理，准确地提供计划用量和使用时间，避免不合理存量占用资金、影响工程用款，避免计划不合理而影响材料设备供应和施工的现象发生。

21.3甲方供应的材料乙方领取后要妥善保管、合理使用，采取有效的节约措施和限额用料控制手段，努力节约原材料。乙方保证全部材料耗用量不超过预算额定材料量，并力争节余;甲供材料节余部分，甲乙双方按照甲7乙3分成;如因保管不善，造成丢失、损坏或使用浪费，超过定额消耗部分(钢筋按图纸用量)，乙方按超耗部分材料费的承担;

21.4甲方供应的物资属甲方所有，只供本合同劳务作业范围以内的工程专用乙方不得挪作它用或擅自处理(包括边角余料)。一经发现乙方挪用或擅自处理，对乙方处以挪用和擅自处理部分价款的两倍罚款。施工剩余材料(不含地材)全部交还甲方办理退库手续，有用或可变卖的边角余料交还甲方后，按市场价的30%奖励乙方;

21.5小零星材料必要时甲方委托乙方代为采购，乙方自行保管使用。代购部分材料费用按定额消耗量和甲方与业主结算的同一价格并入劳务费结算。

乙方对代购材料的质量负责，根据技术要求和有关规定，需要合格证、质量保证书、准用证等证件的，证件必须随货同行，货到后将有关证件提交给甲方，据以进行质量验收，证件齐全、质量合格的材料方能用于工程。如有不符合要求的产品，乙方负责运出现场调换合格品。

第二十二条、施工机械设备及周转材料供应

22.1本工程需用的主要机械设备塔吊、龙门架、脚手架杆、扣件、脚手板、钢模板、竹胶板、木方、总配电箱及其他成品模板与支撑全部由甲方提供;

22.2甲方人员操作的机械由甲方负责管理、保养。交由乙方人员操作的机械，乙方办理接管手续，负责日常保养、保管。乙方要严格执行操作规程，加强管理，保证设备处于良好的状态，充分发挥作用。设备完好率不低于90%，利用率不低于60%。劳务作业任务完成后要完好幸免还给甲方。如有保管不善或使用不当造成丢失、损坏，乙方负责修理或照价赔偿;

22.3甲方提供的脚手架料和成品模板乙方要妥善保管，有计划地合理使用，加快周转，尽量减少投入量和缩短占用时间。如乙方保管不善、使用不当，造成丢失、损坏，超过允许损耗部分要照价赔偿。乙方不得改变用途或用于其他工程，未经甲方同意不得擅自截割、改制，如发生上述情况，每次给以乙方1000元的罚款，乙方并按已截割、改制部分原价赔偿甲方的损失。

第二十三条、铁丝、钉子、螺栓穿孔埋管、二级配电箱、小电缆、电锯钢筋调直机、切断机、双面胶、隔离剂、振动棒电机、手推车、灰斗、水桶、刮杠、靠尺、灰板条、镐、锹、安全帽、安全带等工具用及工人手头工具等由乙主自带，费用包括在劳务费中。

第二十四条、工程停建或缓建

由于政策变化、不可抗力以及业主与甲方双方以外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作;如需继续施工到安全部位的，乙方应按甲方指令将工程施工到安全部位;按甲方要求将自带机械、工具和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要的条件，按业主支付情况，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程的劳务费和视业主赔偿情况适当考虑乙方的损失。

乙方代购的材料已经订货的,自行负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方按业主确定情况承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

第二十五条、不可抗力

不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽量减少损失，并在24小时内向甲方通报受害情况，灾害结束后，10日内向甲方报告损失情况和清理、修复的劳务费用;灾害继续发生，乙方应每隔10日报告一次灾害情况，直到灾害结束。甲方应对灾害处理提供必要的条件，并负责处理工作的组织、指挥。

因灾害发生的费用由双方分别承担：

1、工程本身的损害由甲方负责转业主承担;

2、人员伤亡由其所属单位负责，并承担相应费用;

3、造成乙方自带机械、设备和其他物品的损坏及停工等损失，由乙方承担;

4、所需清理修复的劳务费用业主不承担部分乙方承担;

不可抗力的自然灾害认定标准： 甲方、乙方双方协商确认。

第二十六条、争议

双方在合同执行过程中如发生争议，应本着友好的原则协商解决。协商不成报请工程地主管部门调解，若调解不成，可向工程所在地b

a 、仲裁委员会申请仲裁;

b、人民法院起诉

第二十七条、违约

甲方代表不能及时给出必要的指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的义务，支付款以及发生其他使合同无法履行的行为，乙方及时书面告知甲方后，甲方应承担违约责任、相应顺延工期。

乙方不能按合同工期完成，施工质量达不到设计和规范要求以及合同约定的等级，安全及现场管理达不到有关规定与合同约定要求除按此前的约定承担责任罚款外仍要承担下列违约责任，其他使用权合同无行履行的行为，甲方代表可通知乙方，按约定支付违约金和赔偿因其行为给甲方造成的损失。

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，或另有合同解除的约定，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同;

因一方违约使合同不能履行，另一方欲终止或解除合同，除合同另有规定外，应提前10天通知违约方后，方可终止或解除合同，由违约方承担违约责任。

违约金换数额： 该违约项造价的5%

损失的计算方法： 按直接经济损失计算 。

第二十八条、其它

28.1乙方不得以甲方的名义对外发生任何经济及业务关系。否则由此引起的一切责任和损失由乙方承担。

28.2乙方需要甲方签证时，必须在每一事项发生之日起十五日内办妥手续，必须由项目经理、技术负责人、预算员、材料员或(设置管理员)、质安员等五人以上签字认可，签证只签实物量，进时、手续不全、内容不符合要求的签证一律无效，乙方弄虚作假办理的签证不仅无效，还要按签证额加倍处罚;

28.3乙方服从甲方管理，执行甲方的管理办法，遵守甲方的各项规章制度;

28.4乙方必须给其管理人员和工人在进场之日办理出入证，并将每个人的身份证和职务、工种、年龄、性别、籍贯等造册报甲方备案。无出入证或身份证和名册不符的工人，乙方必须清退出场，乙方人员进退必须在当天办理手续并报甲方备案。

第二十九条、合同的生效与终止

29.1合同生效日期： 双方签字、盖章之日起

29.2合同终止日期：工程全部完工并交付业主，工程支付完毕，除有关保修条款外，其他条款即告终止。

第三十条、合同份数：

本合同正本两份，双方各执一份，副本二份，甲方收执一份，乙方收执一份;

第三十一条、附加条款：

1、若因乙方的人员、机具等原因造成工期拖延，甲方将根据实际情况对乙方采取罚款、另行组织人员等措施，直至更换劳务队伍，由此造成的全部责任及损失由乙方承担，并无条件退场;现场文明施工必须确保达到山东省或济南市安全文明工地标准。

2、在合同履行及施工管理过程中，对于分包人违反相关规范、规章、规定的行为，在承包人提出书面后限期整改通知后，仍未达到要求的，承包人有权对分包人实行经济处罚，并减少支付相应工程价款。

3、乙方在本工程中必须配备完整的项目管理班了，所有项目管理人员及施工工人必须持证上岗;参加该工程施工的劳务人员确保为乙方合同制工人，并满足当地政府主管部门的检查站要求及工程要求，并承担该项费用，施工期间向甲主提交现场施工工作的劳务用工及劳动用工保险，否则视为乙方违约，并承担全部责任;

4、乙方不得以任何形式分包或转包，否则视为乙方违约，乙方承担由此给甲方造成的全部损失;

5、为了共同做好联防治安工作，给现场创造一个良好安定的施工环境，乙方凡是参加该工程的施工人员必须登记花名册一式二份报甲方审批，经甲方现场代表负责人批准确的人员方可参加施工。

6、乙方在施工期间必须将本工程施工工人月工资表或季度工资表报甲方备案，乙方进场后半月内与项目管理中签订社会治安保证书，并自行负责办理暂住证。乙方向甲方承诺，乙方工人的一切经济(含工资)安全事故等跟乙方有直接关系与甲方毫无关系。

7、甲方每月支付乙方生活区电费2500元，如超出电，乙方自行承担。

以下无正文

合同订立时间\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲 方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_： 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**分包单位安全管理协议书篇二十**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托保证人(总承包商，以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称分包商)就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《分包合同》(以下简称主合同)，乙方接受甲方的委托，同意以保证方式为甲方向分包商提供付款保证。

甲乙双方经协商一致，订立本合同。

第一条定义

1.1本合同所称总承包商付款保证是指，乙方向分包商保证，当甲方未按照主合同的约定支付工程款时，由乙方按照本合同的约定代为支付的行为。

1.2本合同所称工程款是指，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条保证的范围及保证金额

2.1乙方提供保证的范围是主合同约定的甲方应向分包商支付的工程款。

2.2甲方在上述保证范围内所承担的保证金额最高不超过人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第三条保证的方式及保证期间

3.1乙方保证的方式为：连带责任保证。

3.2乙方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付之日后日。

3.3甲方与分包商协议变更主合同付款日期的，经乙方书面同意后，保证期间按照变更后的日期做相应调整。

第四条承担保证责任的形式

乙方承担保证责任的形式为代为支付。

当甲方未按照主合同的约定向分包商支付工程款时，由乙方代为履行支付义务，但乙方付款总额不超过本合同第二条约定的保证金额。

第五条担保费及支付方式

5.1担保费率根据担保额、担保期限、风险等因素确定，收取担保费。

5.2双方确定的担保费率为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.3本合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方一次性支付乙方担保费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第六条反担保

甲方应按照乙方的要求向乙方提供反担保，由双方另行签订反担保合同。

第七条乙方的追偿权

乙方按照合同的约定承担保证责任后，即有权要求甲方立即归还乙方代偿的全部款项及乙方实现债权的费用，甲方另外应支付乙方代偿之日起企业银行同期贷款利息、罚息，并按上述代偿款项的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%一次性支付违约金。

第八条双方的其他权利义务

8.1乙方在甲乙双方签订本合同，并收到甲方支付的担保费之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，向分包商出具《总承包商付款(分包)保函》。

8.2甲方如需变更名称、经营范围、注册资金、注册地、主要营业机构所在地、法定代表人或发生合并、分立、重组等重大经营举措应提前三十日通知乙方;发生亏损、诉讼等事项应立即通知乙方。

8.3甲方不得擅自将工程转让给第三人。

甲方与分包商有关主合同的修改、变更，应告知乙方;如发生重大变更，应经乙方书面同意。

8.4甲方应全面履行主合同，及时向乙方通报主合同的履行情况，乙方在进行定期或随时检查和监督时甲方应积极配合。

第九条争议的解决

本合同发生争议或纠纷时，甲乙双方当事人可以通过协商解决，协商不成的，通过第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_款约定的方式解决：

9.1向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院起诉;

9.2向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提起仲裁。

(写明仲裁机构名称)

第十条甲乙双方约定的其它事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条合同的生效、变更和解除

11.1本合同由甲乙双方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章后生效。

11.2本合同生效后，任何有关本合同的补充、修改、变更、解除等均需由甲乙双方协商一致并订立书面协议。

第十二条附则

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(或授权代理人)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(或授权代理人)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**分包单位安全管理协议书篇二十一**

甲方：

乙方：(姓名，住所地，身份证号码，联系方式请写清楚)

根据国家以及地方关于建设工程项目的有关法律、法规规定，为明确甲乙双方的权利义务，确保工程的质量、安全和进度，经甲乙双方充分协商，签订本协议：

一、工程项目名称：

二、工程地点：

三、工程范围：

四、工程造价：本工程总造价为 。

五、工程工期：

1、本工程项目暂定于年 月 日竣工，工期共计 日历天。

2、开工日期如有变化，乙方需取得甲方的书面同意，工期相应调整。

3、在施工期间，由于非乙方过错造成的工期延误，乙方必须在事故发生后三天内向甲方提出书面顺延工期的申请，经甲方核实认可后向乙方发出同意延期的书面通知，工期方可顺延。如因乙方原因延误工期，建设单位的工期罚款由乙方负责，在结算款中扣除;如属甲方原因由甲方负责。

六、工程进度要求：

七、材料设备供应：

八、技术资料供应：由 负责向乙方提供水施 工图等技术资料。

十、甲方委派 同志为驻工地代表，乙方委派 同志为驻工地代表，负责联系、处理工程施工过程中出现的问题。

十一、工程款支付

十二、安全责任

1、乙方进场后，必须严格遵守甲方的规章制度和安全纪律。对其务工人员必须进行遵章守纪和安全教育。

2、乙方必须确保所有施工人员持有效证件上岗，特殊工种作业人员，必须经培训合格方可上岗。

3、乙方在施工中必须采取切实有效的安全防范措施，确保生产安全，杜绝事故发生。

4、乙方务工人员在施工中发生的安全事故，责任由乙方自行承担，如因此导致甲方承担连带经济赔偿责任的，甲方有权在乙方的工程款中予以扣除。

5、乙方务工人员违反甲方的规章制度和安全纪律，甲方可根据其规章制度和纪律，对乙方给予一定的经济处罚，情节严重者，直至追究法律责任。

十三、工程质量、工程验收、工程检修

1、工程质量应符合设计和国家规范，要求达到标准。

2、工程竣工后15天内，乙方应将工程验收所需资料整理齐全交甲方。 对于验收不合格的，由乙方负责返工整改。返工整改后经复验仍不合格的，甲方有权要求乙方在规定的期限内再次整改或者解除本协议。由于工程验收不合格进行返工整改的工期延误损失由乙方自行承担，甲方不承担责任。

3、工程完工经各方面质量检查验收合格后，乙方提供结算资料，甲方协助办理结算。

4、工程保修

本工程保修期从工程竣工验收合格之日起计算，保修期为修期内，因施工造成的质量缺陷乙方应无条件及时保修，费用由乙方承担。

十四、工程结算：

1、本工程计价按并以审核后的施工图预算和决算为依据。

2、本工程施工过程中，如有设计变更，应根据设计部门的设计变更通知书调整总造价。

3、乙方提供完整的结算资料，甲方协助办理结算。

4、乙方按本工程总造价的向甲方上交管理费和税费等费用，甲方在支付给乙方的进度款中予以扣除。

十五、质量保证金

1、本合同签订之日起日内，乙方应向甲方交付元质量保证金。保证金在工程竣工验收合格后 日内无息退还。

2、施工期间未经允许不得向甲方要工钱和不听指挥的一旦发现作清场处理。

3、工程质量通过甲方验收合格为准、方可结算工资。

4、质量保证其为一年、义务修补。

十六、违约责任

1、本合同从签订之日起，双方必须全面覆行合同所规定的事项，任何一方不得擅自变更或解除合同。

2、乙方违反本协议任何规定的行为均视为违约，除本协议规定已有处罚措施以外，将根据违约情况承担 元违约金，并赔偿由此给甲方所造成的损失(该损失包括但不限于甲方为实现自己的权利而支出的交通费、差旅费、通信费、律师费等);

十七、未尽事宜，双方协商解决，并签订补充合同。

十八、争议解决：甲乙双方因履行本合同发生的争议，由双方协商解决。协商不成的，按下列第 种方式解决。

依法向人民法院提起诉讼。

十九、其他

本合同自双方签字、盖章之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分包单位安全管理协议书篇二十二**

发包方：

承包方：

按照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》及相关法律规定，结合本工程具体情况，甲乙双方达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、承包方式：

4、承包人电话：

5、开工日期：年月日 竣工日期：年月日 天数：

6、合同价款：金额(人民币大写

第二条 工程价款的支付及其结算

签订合同后支付分包工程款总额20﹪额30﹪ ;木工完成后支付分包工程款总额25﹪ ;油工完成后支付分包工程款总额20﹪ ;剩余5﹪款额待施工保修期过后，无质量问题并给业户维修完成一并结算。

第三条 甲方工作

1、甲方提供可行的施工图纸，并负责图纸审核解释;

2、甲方提供工程所需的各种材料(展板成品保护及工期表单、工程项目验收清单) ;

3、甲方负责和相关业主联系，洽谈工程相关事宜;

4、甲方负责各项管理制度的建立;

第四条 乙方工作

1、乙方必须严格遵守甲方制定的规章制度;

2、乙方必须保证在甲方施工组织计划的时间内完成施工;

3、乙方不能在业主面前做出有损公司形象的行为，应时刻维护公司的形象利益;

4、乙方负责施工现场的清理与成品保护，并负责施工现场的垂直运输工作;

5、乙方必须严格遵守甲方施工人员对工程质量的要求，从而达到甲方对整个工程的质量要求。如因乙方施工质量问题而出现返工及浪费材料问题，所产生的费用由乙方承担;

6、乙方应采取严格的安全措施，承担处于自身安全施工不利而造成事故的责任及因此发生的费用，非乙方责任造成的事故则由责任方承担相应的责任及费用。

第五条 本合同一式叁份，甲方一份，乙方一份，备档一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找