# 最新放弃购买房屋承诺书(10篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-08-01

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧放弃购买房屋承诺书篇一感谢您选购了我...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**放弃购买房屋承诺书篇一**

感谢您选购了我公司开发建设的写字楼，为了保护您的合法权益，促进我公司不断提高开发质量，做好写字楼售后服务；我们根据国务院《城市房地产开发经营管理条例》，实行写字楼质量保证书和使用说明书制度，请您密切配合，并欢迎您对我们的工作提出意见和建议。

本公司对所销售的“联合中心”南区项目，其结构、建筑、设备、设施、配套及维护等方面做如下的质量保证和承诺：

一、符合国家、省、市相关建筑设计标准。

二、写字楼使用时，主体结构和各部位、部件、配套设备及设施完好，配套设备及设施运转正常。

三、本工程在正常使用情况下各部位、部件的保修内容与保修期如下：

注：1、保修期自竣工验收合格之日起计算。

2、由业主自行实施的项目，不在保修范围之内。 四、非保修范围

1、验收后用户自行添置、改动的设施、设备，由用户自行承担维修责任。

2、因用户不遵守《写字楼使用说明书》，使用不当或擅自改动、损坏结构与防水层、设备位置安装不当等造成的质量问题，本公司不承担保修责任。

3、因业主使用不当或进行装修以及不可抗拒的自然灾害而造成的.质量问题，不在本公司保修范围之内。

五、有偿维修：对于超出保修期和保修范围的，本公司可以视情况接受用户委托，在可维修范围内提供有偿维修服务，并收取成本费和人工费等费用。

六、有关质量的反映，本公司委托物业公司及时给予答复。

七、对质量问题有争议可向原建筑工程质量监督站申请协调。对协调意见有分歧，可申请裁决也可向人民法院起诉。

八、本《住宅质量保证书》作为商品房买卖合同附件与合同具有同等法律效力。

**放弃购买房屋承诺书篇二**

致：上海市 xx有限公司

本人 是上海市xx的合法产权人，现本人同意下列条件委托贵公司出售该物业。

一﹑本人确认该物业的出售条件及本人承诺的\'内容如下：

1.建筑面积：

2.本人愿意以人民币（大写） 元整（小写￥ 元 ）出售该物业。

3.交房情况及时间为： 。

4.付款方式：

5.税费承担：

6.其他要求

二﹑本人愿意承担的居间服务费为： 万 仟 佰 拾 元 （￥ 元）。 三﹑本人承诺以第一条所述之条件出售该物业，本人委托贵公司向买方收取定金人民币

（大写） 元整（小写￥ 元 ）。本人将在贵公司指定时间内签署《上海市 房地产买卖合同》。

四﹑鉴于贵公司为促成该物业的成交做了大量工作，若本人在签署本承诺书后不依承诺书约定将该物业 出售于买方，或不依时签署《上海市房地产买卖合同》﹑或与买方或其亲属﹑授权人﹑代理人与私下交 易的，本人承诺将向贵公司支付相当于售价的1%，即人民币 元作为违约金。

五﹑如本人因为买方违约而没收定金的，鉴于贵公司已为本人提供了相关服务，本人同意将没收定金的 一半作为贵公司的劳务费用。

六﹑本人保证，如因该物业被抵押﹑查封或产权不清晰等而导致不能达成交易时，或本人不依本承诺约 定将该物业售予买方的，本人将向买方双倍返还所收取之定金

七﹑所有发给本人的通知﹑文件﹑资料的送达地址以本承诺书记载为准，自传真之日2天内视为送达本人。

八﹑本承诺书自本人签字日起生效。

九﹑备注：

本人签字： 身份证号码：

联系电话： 联系地址：

本承诺书签署地： 签署日期： 年 月 日

经手人：

**放弃购买房屋承诺书篇三**

尊敬的用户：

为了保护建设工程使用单位(用户)的合法权益，我们将按照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修法》等有关规定，对您使用的工程质量保证给予以下承诺：

一、建设工程在办理竣工验收手续后，在规定的保修期限内，因勘察、设计、施工、材料等原因造成的质量缺陷，应当由施工承包单位负责维修、返工或更换。由责任单位负责赔偿损失。

二、建设工程保修期，自竣工验收合格之日起计算。在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：

(一)、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计单位规定的该工程的合理使用年限;

(二)、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年;

(三)、供热与供冷系统，为2个采暖期、供暖期;

(四)、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年;

三、建设工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。保修义务的承担及维修的经济责任的承担应按下述原则处理：

1、施工单位未按国家有关规范、标准和设计要求施工，造成的`质量问题缺陷，由施工单位负责返修并承担经济责任。

2、由于设计方面的原因造成的质量缺陷，先由施工单位负责维修，其经济责任按有关规定通过建设单位向设计单位索赔。

3、因建筑材料、构配件和设备质量不合格引起的质量缺陷，先由施工单位负责维修，其经济责任属于施工单位采购的或经其验收同意的，由施工单位承担经济责任;属于建设单位采购的，由建设单位承担经济责任。

4、因建设单位(含监理单位)错误管理造成的质量缺陷，先由施工单位负责维修，其经济责任由建设单位承担，如属监理单位负责，则由建设单位向监理单位索赔。

5、因使用单位使用不当造成的损坏问题，先由施工单位负责维修，其经济责任由使用单位自行负责。

6、由地震、洪水、台风等不可抗拒原因造成的损坏问题，先由施工单位负责维修，建设参与各方根据国家具体政策分担经济责任。

四、房屋建设工程在保修期限内出现质量缺陷，建设单位或者房屋建筑所有人应当向施工单位发出保修通知。施工单位自接到保修要求之日起，必须在两周内到达现场，与建设单位共同明确责任方，商议返修内容，住宅工程首次上门服务，水电不得超过48小时，土建不得超过7天，情况紧急则应立即赶到现场。

五、发生涉及结构安全的质量缺陷，建设单位或者房屋建筑所有人应当立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防护措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，施工单位实施保修，原工程质量监督机构负责监督。

六、根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等有关规定，施工单位不得履行保修义务或拖延履行保修义务，由有关部门给予处罚。投诉电话：

七、工程质量保证书说明事项：

注：1、质量缺陷是指工程不符合国家或行业现行的有关技术标准、设计文件以及合同中对质量的要求。

2、国家、省、市对建设工程保修期限、保修内容有新的规定，按新规定执行。

建设单位(公章)

联系人： 电话：

施工单位(公章)

联系人： 电话：

**放弃购买房屋承诺书篇四**

根据物业管理有关法规和园区物业处的要求，为保证园区物业的完好和安全，维护好入驻企业的合法利益和公共场所设施的整洁美观，公司在进行装修施工其间承诺如下：

一、不擅自改变房屋建筑结构、设计用处和布局，需要改变水管、电线走向的需要提前申请批准。不对房屋建筑的内外承重墙、梁、柱、楼板、露台进行违章凿拆、搭建。

二、不占用和损坏楼梯、通道、屋面、平台、道路、机动车位、非机动车位等公共部位、场所和设施。不擅自损坏、拆除、改造供电、给排水、供气、通讯、消防等公共设施。

三、不乱搭建、乱贴画。不进行有损于公共设施的\'工程，保证物业外观和公共装饰的美观和统一。

四、不使用有毒、有污染的装修材料。装修垃圾不抛撒乱放，并及时清运出场，运送过程中不影响园区内的整洁。散落的垃圾要及时清理干净。施工材料、设备和施工人员按规定的出入口入场。施工人员每天做好入场登记，并不在施工现场留宿。

六、建筑垃圾、黄沙、水泥等散装材料必须装袋搬运，不得使用客运电梯运送装修材料。损坏公共设施的要照价赔偿。

七、对在施工中造成管道堵塞、漏水、停电、坠落和火警等造成公共设施、设备和他人利益损失的，要及时给予修复和赔偿。

八、装修现场必须合理封闭，降低粉尘和噪音。施工现场严禁用火和吸烟，施工中使用电焊时要向物业管理处提出申请。

上述条款我公司已确认并保证遵守。若有违反，科技创业园物业管理处有权处理并限期改正和强制整改。包括停止供水、供电甚至禁止入场。直至停工整顿整改完毕方可施工。

xxx

年月日

**放弃购买房屋承诺书篇五**

我公司与xx签订《房屋租赁合同》，保证我公司守法守规开展安全生产经营活动，遵守xx的规章制度及管理，特做出以下承诺：

1、我公司在承租期内，严格遵守“安全第一，预防为主”的方针，和“谁承租，谁负责”的.原则，对所租赁房屋的安全生产负责；

2、我公司负责保护房屋的整体结构，保证不在场地上私自搭建违法建筑物，保证不在建筑物顶层私自加建房屋，保证不私自拆除和改建房屋及影响整体结构，保证不破坏房屋外貌，保证不擅自占用、移装共用设施、设备。我公司在承租期间，可以随时接受安全检查，如有任何违规现象，一经发现，立即整改，由此出现的安全责任、发生的一切费用由我公司承担。

3、我公司保证不将所租赁房屋擅自转租、转让，不利用所租赁房屋进行非法违规活动和行为。否则，我公司将承担由此引起的一切法律和违规后果。

4、承租期内，我公司负责保持房屋及周围环境整洁，做好防火防盗、用电、用气的安全检查。我公司不会违反规定私自接、拉电线和随意加大负荷或改变保险装置。我公司不会违规用火和存放不符合安全标准的易燃、易爆、剧毒、放射性等危险物品。

5、我公司负责建立健全承租房屋内的消防安全制度和措施，制定火灾应急疏散逃生预案，并交xx备案。落实承租房屋的消防责任，重点部位要专人进行管理；定期负责组织员工进行消防安全宣传教育，并积极参加消防安全演习。

6、在承租期内，我公司依据所签署的房屋租赁合同，按时、足额缴纳房屋租金，绝不拖欠房租。

7、在承租期内，我公司依据xx收费标准按时交纳水电、卫生等各项费用，并承诺绝不私自改动水、电表。

xxx

20xx年xx月xx日

**放弃购买房屋承诺书篇六**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业服务有限公司：

本人（身份证号：）系xxxxx商铺的xxx（填写业主或承租人）。

本人现因经营需要，计划拆除本承诺书附件中所指的房屋结构或墙体。

本人对拆改房屋结构、墙体特作如下承诺：

1、本人承诺并保证在拆改作业时及拆改完工后，不损坏房屋内水、电、暖、消防、燃气、网络、有线电视、门窗等设施设备及管线；同时确保以上设施设备、管线的使用功能在今后使用过程中不受任何影响和不存在任何安全隐患。

2、本人承诺拆改作业不超过审批拆改的范围，绝不拆改承重结构和承重墙体。

3、本人承诺拆改作业产生建筑及装修垃圾倾倒在指定的垃圾倾倒场（技术监督局南侧d区东南角）。

4、本人承诺拆改作业属于个人装修行为，本人承担与之相关的\'所有责任，与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产业园开发有限公司及玉都物业服务有限公司无关。

5、本人承诺接受“\_\_\_\_\_\_\_物业服务有限公司”对本承诺书所指的装修、拆改活动进行全程监督，并且该物业公司有权采取包括但不限于劝阻、设法中断侵害、要求整改恢复原貌、保全现场、限水、限电、向行政主管部门报告、法律诉讼等必要措施，制止和约束本承诺人的违规装修、拆改行为。

6、本人同意约定10000元作为本承诺书的违约金，若本人违反上述承诺，则本人自愿同意向新疆玉都物业服务有限公司偿付违约金并赔偿由此造成的全部损失。

承诺人（手印）：

碧玉园室拆改房屋结构、墙体承诺书附件

部位名称及照片如下：

**放弃购买房屋承诺书篇七**

装修地点:

本人及所雇请的施工单位在对居室进行装修时,在装修过程中将认真遵守市政府和管理处各项装修管理规定。同时做到:

1、对装修质量和安全负全部责任,并承担监督和验收责任,保证一年有效保修期,所装修房间经管理处检查无违章装修或渗漏堵损坏等情况后,方可退回装修保证金,并承付所聘人员违章罚金。

2、对所装修居室安全、施工人员安全及相关第三方安全负责。

3、对聘请进入楼内施工人员的行为负全部责任,包括:公共秩序和公共卫生的维护、公用设施损坏赔偿和治安责任。

4、从装修开工起即采取防火措施,装修期间装修户内每50平方米应配一灭火器,每户至少配备两个灭火器;不违章使用电源,埋设或改动电线须穿管,确保户内外安全,并接受管理人员的检查与指导。

5、不改变房屋原有的外貌及公用设施,外墙不打孔洞;不剔凿房屋的梁、柱、板;不在承重墙上凿洞;不随意增加楼面静荷载(如在室内砌墙,超负荷吊顶,安装大型灯具,铺设大理石地板等)。

6、不改变厨房、卫生间及阳台的使用功能;厨房、卫生间保证做好防水层(自做防水的业主应承担因防水质量出现渗漏所造成的一切损失)。

7、厨、卫天棚做吊顶时应在下水管清污口处留活动检修口;不将生活污水排入雨水管道。

8、装修垃圾在规定清运时间袋装运到垃圾站,并保证楼梯间的清洁卫生。不将建筑材料、垃圾堆放在公共场所(包括公共走廊)。

9、安装防盗网、防盗窗花采用管理处统一的`样式、规格、材料。并装在管理处指定位置;安装空调要经过管理处审批。

10、不封闭前阳台,不擅自改动智能化线路。

11、不私自改动燃气管道,确需改动的应通知燃气公司进行。

12、装修施工期间关门施工,以免噪声及装修灰尘飞扬。

13、在装修期间不使用瓶装煤气,不使用电热棒、电炉等设施。

14、承担装修管理规定中应负的其它责任。

15、如有违反上述规定,可按市政府有关规定及《聚龙湾装修管理规定》进行处罚。

装修施工单位:

装修负责人:

装修户业主/业主委托人:

联系电话:

身份证号码:

联系电话:

年月日

**放弃购买房屋承诺书篇八**

转出租方：(以下简称甲方)

受转租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于 市 区 街 号 小区 单元 室的公有居住(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋部分(全部/部分)即 室\_\_\_\_\_\_\_(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

1、乙方租该房屋的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_个月。自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前一个星期向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为(\_\_币)\_\_\_元。该房屋租金\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_(甲/乙)双方在补充条款中约定。

2、乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_。

五、其它费用

在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的`水、电、煤气、物业管理、等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

六、房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定进行维修。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的

义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

房屋租赁承诺书

房屋出租方（甲方）:

房租承租方（乙方）：

为了进一步提升本市场及周边环境质量，美化、净化商业区域环境，为广大商铺创造繁荣、卫生、安全、优美、和谐的商业氛围，经双方协商一致，共同作出如下承诺。 甲方承诺如下：

按时结算和收取水、电费。及时做好与供水、供电部门的结算工作，确 保正常供水、供电。 定期召开租赁户会议，及时贯彻上级会议精神，共同来维护市场秩序。 有足够的人力做好市场保洁工作，并及时清理和清除各种垃圾，同时确保区域内雨污水管道畅通 对个别承租人，有违规行为的，如乱设广告牌、乱拉电线、门外乱堆货物的等等，必须制止和处理，确保市场容貌整洁。 设立专门水、电维修人员，保证随叫随到。 经常维护和更新消防器材，确保用时拿得出、打得响。

乙方承诺如下：

1、必须遵守法律、法规及规章制度，保证合法经营，依法纳税，按时缴纳房屋租金及其他一切费用。保证履行房屋租赁合同和安全管理协议。

2、不随意改变房屋结构，如要室内改变装潢，事先一定与甲方保持书面联系，在甲方同意之下，才能动工。

3、决不在商铺前的台阶上或者在门前的公共地方堆放任何物品，竖立广告牌和其他公共场所张贴广告标语等行为。

4、经常维持美观、整洁。保证不乱丢垃圾、不乱倒污水，保持商铺内整洁、整齐，商铺门前一方卫生，不断提升自身形象。

5、保证做好消防安全工作，爱护公共消防器材，确保疏散通道和安全出口通畅。

6、决不把商铺作为吃、住场所，杜绝“三合一”发生。商铺打烊，及时关闭电源和气阀，保证做到规范用电、用气，经常检查安全隐患，一旦发现，及时处理。

如违反上述承诺，造成后果的，我愿意接受相应的行政处罚和经济处罚，并承担相信的法律责任

甲方： 乙方：

**放弃购买房屋承诺书篇九**

我是××出租房业主，根据国家有关消防法律法规和政府《关于开展居住出租房消防安全隐患专项整治》的要求，为确保居住出租房的消防安全，我承诺：

一、将按照出租房消防安全整治工作的要求，在出租房消防安全设施配备上，做到室内电气线路采用pvc塑料套管保护；房间隔断和厨房灶具使用处的`隔墙采用不燃材 料；安排灶具统一集中使用点；每层配备一只2公斤以上的abc干粉灭火器；三层以上的楼房每层设有第二疏散楼梯或设有连通隔壁的阳台，并保持畅通；三层以上建筑（含三层）每层配备安全逃生绳和应急照明灯，并不封堵房间窗户；自觉到房产管理部门进行房屋租赁登记。

二、对出租房每月至少开展一次检查，定期维护各类消防设施，如在检查中发现承租人防火措施不到位的，立即要求其整改，并报告政府专职管理人员。

三、制订好管理制度，开展经常性管理工作，并积极配合镇政府专项整治工作，及时整改火灾隐患。

如果上述部分条件尚未达到的，我将根据《责令限期改正通知书》的要求，保证在规定时间内整改完毕。整改期满后，如若达不到整改要求，我将自动停止租赁行为。

今后若因本人对出租房消防安全整改或管理工作不到位而发生火灾事故，本人将承担由此引发的一切经济赔偿责任和法律责任。

承诺人（出租房业主）签名：××

20xx年x月xx日

**放弃购买房屋承诺书篇十**

由我承建施工的房屋，任命房屋的负责人：我将严格执行国家有关工程建设的法律法规，履行施工单位的质量责任和义务确保工程施工质量达到设计要求和建筑工程施工质量验收规范的标准。并保证做到：

1、 项目部建立工程质量保证体系，负责人对所承建过程的.施工质量负责;

2、 保证施工质量符合验收规范的标准，不偷工减料，不粗制滥造;

3、 工程所有的各种材料、构配件、设备、混凝土等严格按规范的要求，使用前在建房户的监督下取样检验合格后方可使用;

4、 严格按有关规定组织有关人员进行检验施工质量检查评定。做到对重要功能性分部工程质量先经自检合格，再报建房户有关部部门组织验收合格后方可进行下道工序施工;

5、 消除质量通病，由专人负责检查落实。发现质量问题，及时整改达到质量合格。

6、 单位工程竣工验收时保证：质量控制资料齐全;工程有关安全和功能的检测资料完整;各分部工程质量均验收合格;主要项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;质量验收符合要求;

7、 工程竣工验收交付使用后，在合同规定的期限内履行质量保修责任和义务;

8、 上述承诺严格履行，诚实、守信确保工程质量; 因施工原因发生质量问题，愿意承担相应责任，愿意接受建设行政主管部门的处罚;

监督单位(盖章)

年 月 日 保证人(签字) 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找