# 最新个人协议书怎么公正 个人协议书(版(二十八篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-08-14

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。个人协议书怎么公正 个人协议书(...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**个人协议书怎么公正 个人协议书(版篇一**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_

特别提示：\_\_\_\_\_\_\_\_

请认真阅读本合同项下的全部条款，认真理解约定条款的含义和法律后果;若对本合同相应的条款或表达存在误解和异议，可以不予签定本合同;若在本合同上签字或盖章，就应当承担相应的合同责任。

甲、乙、丙三方经协商一致，在平等、自愿的基础上签订本合同，以资共同信守。

第一条借款种类、用途

1.1本合同项下的借款为短期流动资金借款，属民间借贷行为。

1.2本合同项下的借款用途：\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.3未经乙方书面同意，甲方不得改变本合同中确定的借款用途。

1.4严禁将借款用于法律法规禁止的事项，否则视为严重违约。

第二条借款金额与期限

2.1整)大小写不一致时，以大写为准。

2.2自月起至月

第三条借款利率

3.1本合同项下的借款利率：\_\_\_\_\_\_\_\_月利率百分之%，自实际提款日起计息。

第四条还款方式

4.1还款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_按本合同所载借款到期日一次性归还本金并结清所欠利息。

第五条担保

5.1本合同项下借款的担保方式：\_\_\_\_\_\_\_\_连带责任保证。

5.2丙方完全了解甲方的借款用途，为其提供连带责任的保证担保完全出于自愿，其在本合同项下的全部意思表示真实。

5.3保证担保的范围包括本合同项下的借款本金、利息、违约金、赔偿金、实现债权的费用和所有其他应付费用。

5.4保证期间为本合同还款期限届满之日起两年。

5.5若甲方未按约还款，丙方应自甲方逾期之日起三日内向乙方代偿，代偿的范围：\_\_\_\_\_\_\_\_本合同项下的借款本金、利息、违约金、赔偿金、实现债权的费用和所有其他应付费用。

5.6丙方代偿后向甲方追偿时，乙方有义务配合丙方。

5.7乙方将债权转让给第三人，丙方仍在原保证范围内继续承担连带责任保证。

5.8甲方可以在还款期限届满之前向乙方申请展期，若乙方同意展期，丙方继续承担连带责任的保证担保。

第六条甲方的权利、义务

6.1未经乙方同意，不得提前还款，但在不损害乙方利益的情况下除外。

6.2自觉接受乙方对本合同项下借款使用情况的调查、了解及监督。

6.3按本合同约定清偿本合同项下的本金、利息。

6.4变更住所、通讯地址、号码应在变更后次日内通知乙方。

6.5如发生对其履行本合同项下还款义务产生重大影响的任何事件，应当立即书面通知乙方。

6.6甲方应当按照乙方的要求提供与借款有关的业务活动和财务状况的真实情况。

6.7有权要求乙方对其提供的有关债务、财务、生产、经营方面的资料及情况保密。

第七条乙方的权利、义务

7.1有权对甲方的借款使用情况进行检查和监督。

7.2有权对甲方拖欠借款本金及利息的行为实施任何法律不禁止的措施;有权向有关部门或单位通报其违约情况;有权向人民银行征信中心举报并要求将其违约事实录入《信用报告》;有权通过报纸、广播、电视、互联网等媒体实行公告催收。

7.3依本合同约定按期足额向甲方提供贷款。

第八条违约责任

8.1乙方应按约定日提供贷款，否则甲方有权按合同利率按日计收迟延违约金。

8.2甲方违反本合同约定，未按合同约定偿还本息的，乙方按本合同约定或者法律规定维护和追收债权。甲方应当向乙方支付违约赔偿金，违约赔偿金为债务总额的50%;

8.3甲方有下列行为之一，乙方有权提前收回借款：\_\_\_\_\_\_\_\_

8.3.1向乙方提供虚假情况或者隐瞒重要事实;

8.3.2不配合、拒绝接受乙方的监督;

8.3.3未经乙方同意，转让、处分其资产;

8.3.4其财产重要部分或全部被其他债权人占有、接管或其财产被扣押、冻结，可能使乙方遭受严重损失的;

8.3.5其他任何可能导致乙方实现债权受到威胁或遭受严重损失的情形。

第九条合同无效、变更、解除、终止

9.1本合同经各方签字或盖章后生效，至本合同项下借款本金、利息、违约金及所有其他应付费用偿清之日终止。

9.2有下列情形之一，乙方有权解除合同：\_\_\_\_\_\_\_\_

9.2.1本合同项下之担保发生不利于乙方债权的变化，且甲方未能按乙方要求另行提供担保;

9.2.2其他严重的违约行为。

第十条争议解决

各方产生争议，应协商解决，协商不成，在合同签订地所在人民法院通过诉讼解决。

第十一条其他

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，各方各持一份。

第十二条合同签订

本合同签订于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人协议书怎么公正 个人协议书(版篇二**

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_

特别提示：\_\_\_\_\_\_\_\_

请认真阅读本合同项下的全部条款，认真理解约定条款的含义和法律后果;若对本合同相应的条款或表达存在误解和异议，可以不予签定本合同;若在本合同上签字或盖章，就应当承担相应的合同责任。

甲、乙、丙三方经协商一致，在平等、自愿的基础上签订本合同，以资共同信守。

第一条借款种类、用途

1.1本合同项下的借款为短期流动资金借款，属民间借贷行为。

1.2本合同项下的借款用途：\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.3未经乙方书面同意，甲方不得改变本合同中确定的借款用途。

1.4严禁将借款用于法律法规禁止的事项，否则视为严重违约。

第二条借款金额与期限

2.1整)大小写不一致时，以大写为准。

2.2自月起至月

第三条借款利率

3.1本合同项下的借款利率：\_\_\_\_\_\_\_\_月利率百分之%，自实际提款日起计息。

第四条还款方式

4.1还款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_按本合同所载借款到期日一次性归还本金并结清所欠利息。

第五条担保

5.1本合同项下借款的担保方式：\_\_\_\_\_\_\_\_连带责任保证。

5.2丙方完全了解甲方的借款用途，为其提供连带责任的保证担保完全出于自愿，其在本合同项下的全部意思表示真实。

5.3保证担保的范围包括本合同项下的借款本金、利息、违约金、赔偿金、实现债权的费用和所有其他应付费用。

5.4保证期间为本合同还款期限届满之日起两年。

5.5若甲方未按约还款，丙方应自甲方逾期之日起三日内向乙方代偿，代偿的范围：\_\_\_\_\_\_\_\_本合同项下的借款本金、利息、违约金、赔偿金、实现债权的费用和所有其他应付费用。

5.6丙方代偿后向甲方追偿时，乙方有义务配合丙方。

5.7乙方将债权转让给第三人，丙方仍在原保证范围内继续承担连带责任保证。

5.8甲方可以在还款期限届满之前向乙方申请展期，若乙方同意展期，丙方继续承担连带责任的保证担保。

第六条甲方的权利、义务

6.1未经乙方同意，不得提前还款，但在不损害乙方利益的情况下除外。

6.2自觉接受乙方对本合同项下借款使用情况的调查、了解及监督。

6.3按本合同约定清偿本合同项下的本金、利息。

6.4变更住所、通讯地址、号码应在变更后次日内通知乙方。

6.5如发生对其履行本合同项下还款义务产生重大影响的任何事件，应当立即书面通知乙方。

6.6甲方应当按照乙方的要求提供与借款有关的业务活动和财务状况的真实情况。

6.7有权要求乙方对其提供的有关债务、财务、生产、经营方面的资料及情况保密。

第七条乙方的权利、义务

7.1有权对甲方的借款使用情况进行检查和监督。

7.2有权对甲方拖欠借款本金及利息的行为实施任何法律不禁止的措施;有权向有关部门或单位通报其违约情况;有权向人民银行征信中心举报并要求将其违约事实录入《信用报告》;有权通过报纸、广播、电视、互联网等媒体实行公告催收。

7.3依本合同约定按期足额向甲方提供贷款。

第八条违约责任

8.1乙方应按约定日提供贷款，否则甲方有权按合同利率按日计收迟延违约金。

8.2甲方违反本合同约定，未按合同约定偿还本息的，乙方按本合同约定或者法律规定维护和追收债权。甲方应当向乙方支付违约赔偿金，违约赔偿金为债务总额的50%;

8.3甲方有下列行为之一，乙方有权提前收回借款：\_\_\_\_\_\_\_\_

8.3.1向乙方提供虚假情况或者隐瞒重要事实;

8.3.2不配合、拒绝接受乙方的监督;

8.3.3未经乙方同意，转让、处分其资产;

8.3.4其财产重要部分或全部被其他债权人占有、接管或其财产被扣押、冻结，可能使乙方遭受严重损失的;

8.3.5其他任何可能导致乙方实现债权受到威胁或遭受严重损失的情形。

第九条合同无效、变更、解除、终止

9.1本合同经各方签字或盖章后生效，至本合同项下借款本金、利息、违约金及所有其他应付费用偿清之日终止。

9.2有下列情形之一，乙方有权解除合同：\_\_\_\_\_\_\_\_

9.2.1本合同项下之担保发生不利于乙方债权的变化，且甲方未能按乙方要求另行提供担保;

9.2.2其他严重的违约行为。

第十条争议解决

各方产生争议，应协商解决，协商不成，在合同签订地所在人民法院通过诉讼解决。

第十一条其他

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，各方各持一份。

第十二条合同签订

本合同签订于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人协议书怎么公正 个人协议书(版篇三**

甲乙双方根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国公司登记管理条例》等法律、法规和xxxx公司（以下简称该公司）章程的规定，经友好协商，本着平等互利、诚实信用的原则，签订本股权转让协议，以资双方共同遵守。

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

第一条股权的转让

1、甲方将其持有该公司的股权转让给乙方；

2、乙方同意接受上述转让的股权；

3、甲乙双方确定的转让价格为人民币x万元；

4、甲方保证向乙方转让的股权不存在第三人的请求权，没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼。

5、甲方向乙方转让的股权中尚未实际缴纳出资的部分，转让后，由乙方继续履行这部分股权的出资义务。

6、本次股权转让完成后，乙方即享受的股东权利并承担义务。甲方不再享受相应的股东权利和承担义务。

7、甲方应对该公司及乙方办理相关审批、变更登记等法律手续提供必要协作与配合。

第二条转让款的支付（注：转让款的支付时间、支付方式由转让双方自行约定并载明于此）

第三条违约责任

1、本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本约定条款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的损失。

2、任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议。

第四条适用法律及争议解决

1、本协议适用中华人民共和国的法律。

2、凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决；如协商不成，则通过诉讼解决。

第五条协议的生效及其他

1、本协议经双方签字盖章后生效。

2、本协议生效之日即为股权转让之日，该公司据此更改股东名册、换发出资证明书，并向登记机关申请相关变更登记。

3、本合同一式四份，甲乙双方各持一份，该公司存档一份，申请变更登记一份。

甲方（签字）：

签订日期：

乙方（签字）：

签订日期：

**个人协议书怎么公正 个人协议书(版篇四**

甲乙双方根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国公司登记管理条例》等法律、法规和xxxx公司（以下简称该公司）章程的规定，经友好协商，本着平等互利、诚实信用的原则，签订本股权转让协议，以资双方共同遵守。

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

第一条股权的转让

1、甲方将其持有该公司的股权转让给乙方；

2、乙方同意接受上述转让的股权；

3、甲乙双方确定的转让价格为人民币x万元；

4、甲方保证向乙方转让的股权不存在第三人的请求权，没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼。

5、甲方向乙方转让的股权中尚未实际缴纳出资的部分，转让后，由乙方继续履行这部分股权的出资义务。

6、本次股权转让完成后，乙方即享受的股东权利并承担义务。甲方不再享受相应的股东权利和承担义务。

7、甲方应对该公司及乙方办理相关审批、变更登记等法律手续提供必要协作与配合。

第二条转让款的支付（注：转让款的支付时间、支付方式由转让双方自行约定并载明于此）

第三条违约责任

1、本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本约定条款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的损失。

2、任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议。

第四条适用法律及争议解决

1、本协议适用中华人民共和国的法律。

2、凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决；如协商不成，则通过诉讼解决。

第五条协议的生效及其他

1、本协议经双方签字盖章后生效。

2、本协议生效之日即为股权转让之日，该公司据此更改股东名册、换发出资证明书，并向登记机关申请相关变更登记。

3、本合同一式四份，甲乙双方各持一份，该公司存档一份，申请变更登记一份。

甲方（签字）：

签订日期：

乙方（签字）：

签订日期：

**个人协议书怎么公正 个人协议书(版篇五**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲方代理人：

鉴于甲乙双方20xx年4月26日签订的房租赁合同（以下简称租赁合同），甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上增加、变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容增加部分：

1、因房屋是毛坯，乙方需自行装修，装修期间引起的一切责任事故由乙方承担。

2、租赁期间，房屋的物业管理费、电梯费、垃圾费、水电费由乙方向物业管理处交纳。

3、通讯、宽带的安装和使用，由乙方根据使用需要自行申请办理并负责全部费用。租赁期满乙方可以申请停机或转移。（注：有线电视不使用不安装，管道燃气不使用不开通）

4、此房屋乙方作办公场所，甲方允许乙方根据办公室布局装修，在经物业同意并保证房屋结构安全的前提下，拆除部分非承重墙体。

5、在合同租赁期间，租赁期满，乙方投入资金对房屋固定装修部份不得拆除，保持装修格局完好。

6、租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前6个月通知乙方，乙方在接到通知后3个月内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利；如乙方不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。否则甲方需按乙方装修费当年价值赔偿，装修费按伍万元人民币计算，租赁期每满一年装修费折旧一万元，第五年合同期满扣完。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

出租方（签字）：

承租方(签字）：

身份证号：

身份证号：

委托代理人（签字)：

年月日

**个人协议书怎么公正 个人协议书(版篇六**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲方代理人：

鉴于甲乙双方20xx年4月26日签订的房租赁合同（以下简称租赁合同），甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上增加、变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容增加部分：

1、因房屋是毛坯，乙方需自行装修，装修期间引起的一切责任事故由乙方承担。

2、租赁期间，房屋的物业管理费、电梯费、垃圾费、水电费由乙方向物业管理处交纳。

3、通讯、宽带的安装和使用，由乙方根据使用需要自行申请办理并负责全部费用。租赁期满乙方可以申请停机或转移。（注：有线电视不使用不安装，管道燃气不使用不开通）

4、此房屋乙方作办公场所，甲方允许乙方根据办公室布局装修，在经物业同意并保证房屋结构安全的前提下，拆除部分非承重墙体。

5、在合同租赁期间，租赁期满，乙方投入资金对房屋固定装修部份不得拆除，保持装修格局完好。

6、租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前6个月通知乙方，乙方在接到通知后3个月内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利；如乙方不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。否则甲方需按乙方装修费当年价值赔偿，装修费按伍万元人民币计算，租赁期每满一年装修费折旧一万元，第五年合同期满扣完。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

出租方（签字）：

承租方(签字）：

身份证号：

身份证号：

委托代理人（签字)：

年月日

**个人协议书怎么公正 个人协议书(版篇七**

出让人

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市签署

鉴于：

1.出让人系\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司的股东，出资额为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，占公司总股本的\_\_\_\_\_\_\_\_%(下称“合同股份”);

2.受让人愿受让有述股份;

经友好协商，双方立约如下：

一、合同股份的转让及价格

出让人同意将合同股份转让给受让人。受让人承诺以现金受让合同股份。经双方协商，合同股份定价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/股，股份收购总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、付款期限

在本合同签署之日起\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前，受让人向出让人一次性支付股份转让款。

三、交割期

双方确定，本合同自签署后之日起\_\_\_\_\_\_日内为交割期。在交割日内，双方依据本合同及有关法规的规定办理合同股份过户手续。

四、生效

本合同自双方签字盖章并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司股东会通过后生效。

五、税费

合同股份转让中所涉及的各种税项由双方依照有关法律承担。

六、出让人的陈述与保证

1.不存在限制合同股份转移的任何判决、裁决。

2. 出让人向受让人提供的一切资料、文件及所作出的一切声明及保证都是完全真实、完整、准确的，没有任何虚假成份。

3. 出让人保证认真履行本合同规定的其他义务。

七、受让人的陈述与保证

1. 受让人保证履行本合同规定的应当由受让人履行的其他义务。

2. 受让人保证完整、准确、及时地向出让人以及相关机构提供其主体资格、业务范围以及其他为核实公司受让合同股份资格条件的证明资料。

八、违约责任

一方违约，致使本合同不能履行，应当向守约方支付合同总价款 10 %的违约金。

九、争议的解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决。协商不成时，提交\_\_昌都地区澜沧江房地产开发有限责任公司所在地有管辖权的人民法院依法裁决。

出让人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

受让人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**个人协议书怎么公正 个人协议书(版篇八**

出让人

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市签署

鉴于：

1.出让人系\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司的股东，出资额为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，占公司总股本的\_\_\_\_\_\_\_\_%(下称“合同股份”);

2.受让人愿受让有述股份;

经友好协商，双方立约如下：

一、合同股份的转让及价格

出让人同意将合同股份转让给受让人。受让人承诺以现金受让合同股份。经双方协商，合同股份定价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/股，股份收购总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、付款期限

在本合同签署之日起\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前，受让人向出让人一次性支付股份转让款。

三、交割期

双方确定，本合同自签署后之日起\_\_\_\_\_\_日内为交割期。在交割日内，双方依据本合同及有关法规的规定办理合同股份过户手续。

四、生效

本合同自双方签字盖章并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司股东会通过后生效。

五、税费

合同股份转让中所涉及的各种税项由双方依照有关法律承担。

六、出让人的陈述与保证

1.不存在限制合同股份转移的任何判决、裁决。

2. 出让人向受让人提供的一切资料、文件及所作出的一切声明及保证都是完全真实、完整、准确的，没有任何虚假成份。

3. 出让人保证认真履行本合同规定的其他义务。

七、受让人的陈述与保证

1. 受让人保证履行本合同规定的应当由受让人履行的其他义务。

2. 受让人保证完整、准确、及时地向出让人以及相关机构提供其主体资格、业务范围以及其他为核实公司受让合同股份资格条件的证明资料。

八、违约责任

一方违约，致使本合同不能履行，应当向守约方支付合同总价款 10 %的违约金。

九、争议的解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决。协商不成时，提交\_\_昌都地区澜沧江房地产开发有限责任公司所在地有管辖权的人民法院依法裁决。

出让人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

受让人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**个人协议书怎么公正 个人协议书(版篇九**

1.施工方应认真贯彻执行国家和省、市有关高空作业安全法规、标准和规范；

2.认真组织实施安全技术措施，确保高空作业安全经费的合理投入；

3.组织定期安全检查，消除事故隐患制止违章作业和违章作为；

4.负责员工的入场高空作业安全教育和安全技术培训工作；

5.负责对施工使用的高空作业安全设备和临时高空作业安全组织检查，合格后方准使用；

6.建立高空作业安全责任制，对实际情况组织检查和考评；不使用无证人员上岗作业；

7.不使用伪劣防护设施和用品；

8.拟订高空作业安全预防措施，并组织实施。

1.高空作业中所用的物料应堆放平稳，不妨碍安全通道；传递物件时不能抛掷。

2.对作业中的走道、通道板和登高用具等，都应随时加以清扫，确保干净。

3.拆卸下来的物体、剩余材料和废料等要及时清运，不得任意乱置或向下丢弃。

4.各施工作业场所内，凡有坠落可能的任何物料，都要一律先行撤除，以防坠落伤人。

1.在施工组织设计中应确定用于现场施工的登高和攀登设施。现场登高应借助建筑结构或脚手架上的登高设施，也可采用载人的垂直运输设备。进行攀登作业时可使用梯子或采用其他攀登设施。

2.攀登的用具，结构构造上必须牢固可靠。供人上下的踏板其使用荷载不应大于1100n。当梯面上有特殊作业，重量超过上述荷载时，应按实际情况加以验算；

3.使用直爬梯进行攀登作业时，攀登高度以5m为宜。超过2m时，宜加设护笼，超过8m时，必须设置梯间平台。

1.凡在高地面2米及以上的地点进行的工作，都应视作高处作业。凡能在地面上预先作好的工作，都必须在地面上作，尽量减少高处作业。

2.确保高空作业人员身体健康；凡发现有饮酒、精神不振时，一律禁止登高作业。高处作业均须先搭建脚手架或采取防止坠落措施，方可进行。

3.在坝顶、陡坡、屋顶、悬崖、杆塔、吊桥以及其他危险的边沿进行工作，临空一面应装设安全网或防护栏杆，否则工作人员须使用安全带。峭壁、陡坡的场地或人行道上的冰雪、碎石、泥土须经常清理，靠外面一侧须设1米高的栏杆。在栏杆内侧设18厘米高的侧板或土埂，以防坠物伤人。

4.在没有脚手架或者在没有栏杆的脚手架上工作，高度超过1.5米，必须使用安全带，或采取其他可靠的安全措施。安全带在使用前应进行检查，试验荷重为225公斤，试验后检查是否有变形、破裂等，并做好试验记录。不合格的安全带应及时处理。

5.安全带的挂钩或绳子应挂在结实牢固的构件上或专为挂安全带用的钢丝绳上。禁止挂在移动或不牢固的物件上。

6.高空作业应一律使用工具袋。较大的工具应用绳拴在牢固的构件上，不准随便乱放，以防止从高空坠落发生事故。

7.在进行高空作业时，除有关人员外，其他人员一律不准在工作地点下面行走或逗留，工作地点下面应围栏或装设其他保护装置，防止落物伤人。如在格栅式的平台上工作，为了防止工具和器材掉落，应铺设木板。

8.不准将工具及材料上下投掷，要用绳系牢后往下或往上吊送，以免打伤下方工作人员或击毁脚手架。

9.上下层同时进行工作时，中间必须搭设严密牢固的防护隔板，罩棚或其他隔离设施，工作人员必须戴安全帽。

10.冬季在低于零下十度进行露天高空作业，必要时应该在施工地区附近设有取暖的休息所，取暖设备应有专人管理，注意防火。

11.在6级及以上大风以及暴雨、打雷、大雾等恶劣天气，应停止露天高空作业。

12.禁止登在不坚固的结构上(如石棉瓦屋顶）进行工作。为了防止误登，应在这种结构的必要地点挂上警告牌

1.靠近电源线路作业前，应先联系相关单位拉闸停电。确认停电后方可进行工作，并应在工作区域设置绝缘挡壁，严禁在高压线下作业。

2.所接触到的一切电气、机械设备的金属外壳和行车轨道等必须有可靠的接地或重复接地安全措施。

3.对于非电气人员不准其装修电气设备和线路。如果使用手持电动工具，必须保证其绝缘可靠，有良好的接地或接零措施，操作时应戴好绝缘手套。

1.施工过程中若发现高空作业的安全设施有缺陷或隐患，务必立即处理解决。

2.对危及人身安全的隐患，应立即停止作业，进行整改。所有安全防护设施和安全标志等，任何人都不得擅自移动和拆除。

3.有些确因施工需要而必须拆除或移位的，都要报经施工负责人同意后才能动手拆移，并在工作完毕后即行复原。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，协议自签字当日生效。施工过程中所出现的一切安全事故及人身伤害均由乙方全权负责，与甲方无关；且給甲方造成财产损失时，应予以无条件全额赔偿.

甲方：乙方：

代表人：代表人：

签约日期: 年 月 日

**个人协议书怎么公正 个人协议书(版篇十**

1.施工方应认真贯彻执行国家和省、市有关高空作业安全法规、标准和规范；

2.认真组织实施安全技术措施，确保高空作业安全经费的合理投入；

3.组织定期安全检查，消除事故隐患制止违章作业和违章作为；

4.负责员工的入场高空作业安全教育和安全技术培训工作；

5.负责对施工使用的高空作业安全设备和临时高空作业安全组织检查，合格后方准使用；

6.建立高空作业安全责任制，对实际情况组织检查和考评；不使用无证人员上岗作业；

7.不使用伪劣防护设施和用品；

8.拟订高空作业安全预防措施，并组织实施。

1.高空作业中所用的物料应堆放平稳，不妨碍安全通道；传递物件时不能抛掷。

2.对作业中的走道、通道板和登高用具等，都应随时加以清扫，确保干净。

3.拆卸下来的物体、剩余材料和废料等要及时清运，不得任意乱置或向下丢弃。

4.各施工作业场所内，凡有坠落可能的任何物料，都要一律先行撤除，以防坠落伤人。

1.在施工组织设计中应确定用于现场施工的登高和攀登设施。现场登高应借助建筑结构或脚手架上的登高设施，也可采用载人的垂直运输设备。进行攀登作业时可使用梯子或采用其他攀登设施。

2.攀登的用具，结构构造上必须牢固可靠。供人上下的踏板其使用荷载不应大于1100n。当梯面上有特殊作业，重量超过上述荷载时，应按实际情况加以验算；

3.使用直爬梯进行攀登作业时，攀登高度以5m为宜。超过2m时，宜加设护笼，超过8m时，必须设置梯间平台。

1.凡在高地面2米及以上的地点进行的工作，都应视作高处作业。凡能在地面上预先作好的工作，都必须在地面上作，尽量减少高处作业。

2.确保高空作业人员身体健康；凡发现有饮酒、精神不振时，一律禁止登高作业。高处作业均须先搭建脚手架或采取防止坠落措施，方可进行。

3.在坝顶、陡坡、屋顶、悬崖、杆塔、吊桥以及其他危险的边沿进行工作，临空一面应装设安全网或防护栏杆，否则工作人员须使用安全带。峭壁、陡坡的场地或人行道上的冰雪、碎石、泥土须经常清理，靠外面一侧须设1米高的栏杆。在栏杆内侧设18厘米高的侧板或土埂，以防坠物伤人。

4.在没有脚手架或者在没有栏杆的脚手架上工作，高度超过1.5米，必须使用安全带，或采取其他可靠的安全措施。安全带在使用前应进行检查，试验荷重为225公斤，试验后检查是否有变形、破裂等，并做好试验记录。不合格的安全带应及时处理。

5.安全带的挂钩或绳子应挂在结实牢固的构件上或专为挂安全带用的钢丝绳上。禁止挂在移动或不牢固的物件上。

6.高空作业应一律使用工具袋。较大的工具应用绳拴在牢固的构件上，不准随便乱放，以防止从高空坠落发生事故。

7.在进行高空作业时，除有关人员外，其他人员一律不准在工作地点下面行走或逗留，工作地点下面应围栏或装设其他保护装置，防止落物伤人。如在格栅式的平台上工作，为了防止工具和器材掉落，应铺设木板。

8.不准将工具及材料上下投掷，要用绳系牢后往下或往上吊送，以免打伤下方工作人员或击毁脚手架。

9.上下层同时进行工作时，中间必须搭设严密牢固的防护隔板，罩棚或其他隔离设施，工作人员必须戴安全帽。

10.冬季在低于零下十度进行露天高空作业，必要时应该在施工地区附近设有取暖的休息所，取暖设备应有专人管理，注意防火。

11.在6级及以上大风以及暴雨、打雷、大雾等恶劣天气，应停止露天高空作业。

12.禁止登在不坚固的结构上(如石棉瓦屋顶）进行工作。为了防止误登，应在这种结构的必要地点挂上警告牌

1.靠近电源线路作业前，应先联系相关单位拉闸停电。确认停电后方可进行工作，并应在工作区域设置绝缘挡壁，严禁在高压线下作业。

2.所接触到的一切电气、机械设备的金属外壳和行车轨道等必须有可靠的接地或重复接地安全措施。

3.对于非电气人员不准其装修电气设备和线路。如果使用手持电动工具，必须保证其绝缘可靠，有良好的接地或接零措施，操作时应戴好绝缘手套。

1.施工过程中若发现高空作业的安全设施有缺陷或隐患，务必立即处理解决。

2.对危及人身安全的隐患，应立即停止作业，进行整改。所有安全防护设施和安全标志等，任何人都不得擅自移动和拆除。

3.有些确因施工需要而必须拆除或移位的，都要报经施工负责人同意后才能动手拆移，并在工作完毕后即行复原。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，协议自签字当日生效。施工过程中所出现的一切安全事故及人身伤害均由乙方全权负责，与甲方无关；且給甲方造成财产损失时，应予以无条件全额赔偿.

甲方：乙方：

代表人：代表人：

签约日期: 年 月 日

**个人协议书怎么公正 个人协议书(版篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就房屋使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、房屋坐落、面积

甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共\_\_\_\_\_\_平方米。具体位置东至南至西至北至。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证

此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额

该房屋的转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币\_\_\_\_万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、房屋交付时间

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

六、房产归属

1.在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2.建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3.房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款\_\_\_\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

八、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金\_\_\_\_万元。

九、本协议一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**个人协议书怎么公正 个人协议书(版篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就房屋使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、房屋坐落、面积

甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共\_\_\_\_\_\_平方米。具体位置东至南至西至北至。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证

此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额

该房屋的转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币\_\_\_\_万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、房屋交付时间

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

六、房产归属

1.在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2.建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3.房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款\_\_\_\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

八、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金\_\_\_\_万元。

九、本协议一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**个人协议书怎么公正 个人协议书(版篇十三**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同由甲方与乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_合资经营企业合法拥有百分之\_\_\_\_\_的股权，该合营企业是\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准成立。现甲方有意转让其在合营企业拥有的百分之\_\_\_\_\_\_\_股权，并且甲方转让其股权已获得合营企业他方的同意和合营企业董事会的决议批准。

鉴于乙方同意受让甲方在合营企业拥有的百分之\_\_\_\_\_\_股权及合营企业董事会也同意由乙方受让甲方在合营企业拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_股权，现甲、乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，就甲方在合营企业拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_股权转让事宜达成如下条款：

第一条股权转让价款

甲方同意根据本合同所规定的条件以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元将其在合营企业拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_的股权转让给乙方，乙方同意以此价格受让甲方在合营企业拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_的股权。

第二条保证

甲方保证本合同第1条转让给乙方的股权为甲方合法拥有，甲方拥有完全、有效的处分权。甲方保证其所转让的股权没有设置任何抵押权或其他担保权，并免遭任何第三人的追索。否则，甲方承担由此而引起的所有经济和法律责任。

乙方保证依本合同第一条规定的价款，在本合同生效之日起\_\_\_\_\_天之内向甲方支付规定的价款的\_\_\_\_\_%。乙方应将其余的\_\_\_\_\_%转让价款在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前向甲方支付。

乙方承认原合营企业的章程和合同，保证按原章程和合同的规定承担甲方在合营企业应享有的权利、义务和责任。

第三条债权债务的分担

1.本协议生效后，乙方按其在合营企业中股份比例分享利润和分担风险及亏损。

2.本协议生效后，甲方不再负担合营企业的任何责任，也不享有合营企业的任何收益，包括转让前、转让时乃至转让后的收益。

第四条费用的负担

双方同意共同负担本转让合同实施所发生的有关费用，甲乙双方各自承担50%。

第五条违约责任

1.如果本合同任何一方未按本合同的规定，适当地、全面地履行其义务，应该承担违约责任。未违约一方由此产生的任何责任和损害，应由违约一方赔偿未违约一方。

2.如果乙方未能按本合同的规定按时支付股权价款，迟延一天，应支付迟延部分总价款\_\_\_\_\_%作为违约金，由乙方向甲方支付

第六条合同的变更和解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但甲、乙双方须签署变更或解除协议，方可生效。

1.由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行;

2.因情况发生变化，甲、乙双方经过协商同意。

第七条适用法律和争议的解决

1.本合同受中国法律管辖并按其解释。

2.凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成，应提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第八条合同生效的条件

本合同由甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字或盖章，并经原审批机构批准方予以生效。双方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内向原登记管理机构办理变更登记手续。

第九条其他

1.本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，合营企业执\_\_\_\_\_\_\_份，其余由有关政府部门留存。

2.本合同于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日由甲、乙的授权代表在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署。

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**个人协议书怎么公正 个人协议书(版篇十四**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同由甲方与乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_合资经营企业合法拥有百分之\_\_\_\_\_的股权，该合营企业是\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准成立。现甲方有意转让其在合营企业拥有的百分之\_\_\_\_\_\_\_股权，并且甲方转让其股权已获得合营企业他方的同意和合营企业董事会的决议批准。

鉴于乙方同意受让甲方在合营企业拥有的百分之\_\_\_\_\_\_股权及合营企业董事会也同意由乙方受让甲方在合营企业拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_股权，现甲、乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，就甲方在合营企业拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_股权转让事宜达成如下条款：

第一条股权转让价款

甲方同意根据本合同所规定的条件以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元将其在合营企业拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_的股权转让给乙方，乙方同意以此价格受让甲方在合营企业拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_的股权。

第二条保证

甲方保证本合同第1条转让给乙方的股权为甲方合法拥有，甲方拥有完全、有效的处分权。甲方保证其所转让的股权没有设置任何抵押权或其他担保权，并免遭任何第三人的追索。否则，甲方承担由此而引起的所有经济和法律责任。

乙方保证依本合同第一条规定的价款，在本合同生效之日起\_\_\_\_\_天之内向甲方支付规定的价款的\_\_\_\_\_%。乙方应将其余的\_\_\_\_\_%转让价款在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前向甲方支付。

乙方承认原合营企业的章程和合同，保证按原章程和合同的规定承担甲方在合营企业应享有的权利、义务和责任。

第三条债权债务的分担

1.本协议生效后，乙方按其在合营企业中股份比例分享利润和分担风险及亏损。

2.本协议生效后，甲方不再负担合营企业的任何责任，也不享有合营企业的任何收益，包括转让前、转让时乃至转让后的收益。

第四条费用的负担

双方同意共同负担本转让合同实施所发生的有关费用，甲乙双方各自承担50%。

第五条违约责任

1.如果本合同任何一方未按本合同的规定，适当地、全面地履行其义务，应该承担违约责任。未违约一方由此产生的任何责任和损害，应由违约一方赔偿未违约一方。

2.如果乙方未能按本合同的规定按时支付股权价款，迟延一天，应支付迟延部分总价款\_\_\_\_\_%作为违约金，由乙方向甲方支付

第六条合同的变更和解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但甲、乙双方须签署变更或解除协议，方可生效。

1.由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行;

2.因情况发生变化，甲、乙双方经过协商同意。

第七条适用法律和争议的解决

1.本合同受中国法律管辖并按其解释。

2.凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成，应提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第八条合同生效的条件

本合同由甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字或盖章，并经原审批机构批准方予以生效。双方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内向原登记管理机构办理变更登记手续。

第九条其他

1.本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，合营企业执\_\_\_\_\_\_\_份，其余由有关政府部门留存。

2.本合同于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日由甲、乙的授权代表在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署。

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**个人协议书怎么公正 个人协议书(版篇十五**

甲方：(出让人)\_\_\_\_\_ 乙方：(受让人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日于\_\_\_\_\_市签署

鉴于：

1.甲方系\_\_\_\_\_有限公司的股东，出资额为\_\_\_\_\_万元，占公司总股本的\_\_\_\_\_%，甲方愿出售其中\_\_\_\_\_万元(原值)股份，占公司总股本的%;(下称“合同股份”)

2.乙方愿受让有述股份

经友好协商，双方立约如下：

一、合同股份的转让及价格

甲方同意将合同股份转让给乙方。乙方承诺以现金受让合同股份。经双方协商，合同股份定价为\_\_\_\_\_元/股，股份收购总价款为\_\_\_\_\_元。

二、付款期限

在本合同签署之日起\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前，乙方向甲方一次性支付股份转让款。

三、交割期

双方确定，本合同自签署后之日起\_\_\_\_\_\_日内为交割期。在交割日内，双方依据本合同及有关法规的规定办理合同股份过户手续。

四、生效

本合同自双方签字盖章并经张家港医药有限公司股东会通过后生效。

五、税费

合同股份转让中所涉及的各种税项由双方依照有关法律承担。

六、甲方的陈述与保证

1.不存在限制合同股份转移的任何判决、裁决。

2.甲方向乙方提供的一切资料、文件及所作出的一切声明及保证都是完全真实、完整、准确的，没有任何虚假成份。

3.甲方保证认真履行本合同规定的其他义务。

七、乙方的陈述与保证

1.双方系按\_\_\_\_\_有限公司年月份审计报吿反应的财务数据商定的转让价格，如该财务数据与实际情况有不附，比如有审计报告中未反应的应付或担保等项，因此造成的损失由原股份所有人按股份比例负担。

1.乙方保证履行本合同规定的应当由乙方履行的其他义务。

2.乙方保证完整、准确、及时地向甲方以及相关机构提供其主体资格、业务范围以及其他为核实公司受让合同股份资格条件的证明资料。

八、违约责任

一方违约，致使本合同不能履行，应当向守约方支付合同总价款\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

九、争议的解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决。协商不成时，提交\_\_\_\_\_公司所在地有管辖权的人民法院依法裁决。

甲方签名：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方签名：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**个人协议书怎么公正 个人协议书(版篇十六**

甲方：(出让人)\_\_\_\_\_ 乙方：(受让人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日于\_\_\_\_\_市签署

鉴于：

1.甲方系\_\_\_\_\_有限公司的股东，出资额为\_\_\_\_\_万元，占公司总股本的\_\_\_\_\_%，甲方愿出售其中\_\_\_\_\_万元(原值)股份，占公司总股本的%;(下称“合同股份”)

2.乙方愿受让有述股份

经友好协商，双方立约如下：

一、合同股份的转让及价格

甲方同意将合同股份转让给乙方。乙方承诺以现金受让合同股份。经双方协商，合同股份定价为\_\_\_\_\_元/股，股份收购总价款为\_\_\_\_\_元。

二、付款期限

在本合同签署之日起\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前，乙方向甲方一次性支付股份转让款。

三、交割期

双方确定，本合同自签署后之日起\_\_\_\_\_\_日内为交割期。在交割日内，双方依据本合同及有关法规的规定办理合同股份过户手续。

四、生效

本合同自双方签字盖章并经张家港医药有限公司股东会通过后生效。

五、税费

合同股份转让中所涉及的各种税项由双方依照有关法律承担。

六、甲方的陈述与保证

1.不存在限制合同股份转移的任何判决、裁决。

2.甲方向乙方提供的一切资料、文件及所作出的一切声明及保证都是完全真实、完整、准确的，没有任何虚假成份。

3.甲方保证认真履行本合同规定的其他义务。

七、乙方的陈述与保证

1.双方系按\_\_\_\_\_有限公司年月份审计报吿反应的财务数据商定的转让价格，如该财务数据与实际情况有不附，比如有审计报告中未反应的应付或担保等项，因此造成的损失由原股份所有人按股份比例负担。

1.乙方保证履行本合同规定的应当由乙方履行的其他义务。

2.乙方保证完整、准确、及时地向甲方以及相关机构提供其主体资格、业务范围以及其他为核实公司受让合同股份资格条件的证明资料。

八、违约责任

一方违约，致使本合同不能履行，应当向守约方支付合同总价款\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

九、争议的解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决。协商不成时，提交\_\_\_\_\_公司所在地有管辖权的人民法院依法裁决。

甲方签名：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方签名：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**个人协议书怎么公正 个人协议书(版篇十七**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

甲乙双方经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙作为合同投资人的方式合作投资\_项目事宜达成如下协议，以期共同遵守。

合伙投资经营项目和范围：

合伙投资期限为\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

投资出资额及方式

1、本合伙投资出资共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。占投资总额的\_\_\_%；乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。占投资总额的\_\_\_%；

2、甲、乙双方决定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开设一专用账户（户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），用于合伙投资使用；

3、甲、乙双方的出资，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前缴入上述账户，逾期不交或未交齐的，应对应交未交金额数计付银行利息并赔偿由此给对方造成的损失造成的损失；

4、合伙投资期间甲、乙双方的出资为共有财产，不得随意请求分割，合伙投资终止后，各合伙投资人的出资仍为个人所有，至\_\_\_\_\_\_\_时予以返还；

5、资金增减由合伙投资人共同决定，双方另附补充协议约定根据资金增减合理调整本协议有关分配比例的规定。

1、甲、乙双方按各自出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

2、甲、乙双方的出资形成的收益及其孳生物为双方的共有财产，由甲、乙各方按其出资比例共有。

1、甲、乙双方协商，由甲方代表双方执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

1）对外开展业务，订立合同；

2）对合伙投资事业进行日常管理；

3）出售合伙投资的产品（货物），购进常用货物；

4）支付合伙投资债务；

5）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方的权利：

1）参予合伙投资事业的管理；

2）听取甲方开展业务情况的报告；

3）检查合伙投资帐册及经营情况；

4）共同决定合伙投资重大事项；

5）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、甲方执行共同投资事务所产生的收益归甲、乙共同共有，所产生的亏损或者民事责任，由甲、乙共同承担；

4、甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成乙方损失时，应承担赔偿责任；

5、乙方可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由甲、乙共同决定。

1、甲、乙双方任何一方向他人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经另一方人同意；

2、甲、乙依法转让其出资额的，在同等条件下，另一方有优先受让的权利。

1、甲、乙双方均不得私自转让或者处分共同投资的份额；

2、自本协议签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，甲、乙双方均不得不得从共同投资中抽回出资额，转让其持有的份额。

1、合伙投资因以下事由之一得终止：

1）合伙投资期届满；

2）甲、乙双方同意终止合伙投资关系；

3）合伙投资事业完成或不能完成；

4）合伙投资事业违反法律被撤销；

5）法院根据有关当事人请求判决解散。

2、合伙投资终止后的事项：

1）甲乙双方对合伙账目进行清算；

2）清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙投资人或第三人，其价款参与分配；

3）清算后如有亏损，不论合伙投资人出资多少，先以合伙投资共同财产偿还，合伙投资财产不足清偿的部分，由合伙投资人按出资比例承担。

1、如甲方或乙方违反上述各条中有关各方权利义务的约定，给对方造成损失的，应向对方赔偿相应的损失。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙投资事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

甲方：

签订日期：

签订地点：

乙方：

签订日期：

签订地点：

**个人协议书怎么公正 个人协议书(版篇十八**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

甲乙双方经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙作为合同投资人的方式合作投资\_项目事宜达成如下协议，以期共同遵守。

合伙投资经营项目和范围：

合伙投资期限为\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

投资出资额及方式

1、本合伙投资出资共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。占投资总额的\_\_\_%；乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。占投资总额的\_\_\_%；

2、甲、乙双方决定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开设一专用账户（户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），用于合伙投资使用；

3、甲、乙双方的出资，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前缴入上述账户，逾期不交或未交齐的，应对应交未交金额数计付银行利息并赔偿由此给对方造成的损失造成的损失；

4、合伙投资期间甲、乙双方的出资为共有财产，不得随意请求分割，合伙投资终止后，各合伙投资人的出资仍为个人所有，至\_\_\_\_\_\_\_时予以返还；

5、资金增减由合伙投资人共同决定，双方另附补充协议约定根据资金增减合理调整本协议有关分配比例的规定。

1、甲、乙双方按各自出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

2、甲、乙双方的出资形成的收益及其孳生物为双方的共有财产，由甲、乙各方按其出资比例共有。

1、甲、乙双方协商，由甲方代表双方执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

1）对外开展业务，订立合同；

2）对合伙投资事业进行日常管理；

3）出售合伙投资的产品（货物），购进常用货物；

4）支付合伙投资债务；

5）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方的权利：

1）参予合伙投资事业的管理；

2）听取甲方开展业务情况的报告；

3）检查合伙投资帐册及经营情况；

4）共同决定合伙投资重大事项；

5）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、甲方执行共同投资事务所产生的收益归甲、乙共同共有，所产生的亏损或者民事责任，由甲、乙共同承担；

4、甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成乙方损失时，应承担赔偿责任；

5、乙方可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由甲、乙共同决定。

1、甲、乙双方任何一方向他人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经另一方人同意；

2、甲、乙依法转让其出资额的，在同等条件下，另一方有优先受让的权利。

1、甲、乙双方均不得私自转让或者处分共同投资的份额；

2、自本协议签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，甲、乙双方均不得不得从共同投资中抽回出资额，转让其持有的份额。

1、合伙投资因以下事由之一得终止：

1）合伙投资期届满；

2）甲、乙双方同意终止合伙投资关系；

3）合伙投资事业完成或不能完成；

4）合伙投资事业违反法律被撤销；

5）法院根据有关当事人请求判决解散。

2、合伙投资终止后的事项：

1）甲乙双方对合伙账目进行清算；

2）清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙投资人或第三人，其价款参与分配；

3）清算后如有亏损，不论合伙投资人出资多少，先以合伙投资共同财产偿还，合伙投资财产不足清偿的部分，由合伙投资人按出资比例承担。

1、如甲方或乙方违反上述各条中有关各方权利义务的约定，给对方造成损失的，应向对方赔偿相应的损失。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙投资事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

甲方：

签订日期：

签订地点：

乙方：

签订日期：

签订地点：

**个人协议书怎么公正 个人协议书(版篇十九**

出租方(以下简称甲方)：

姓名：

身份证：

承租方(以下简称乙方)：

姓名：

身份证：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;共层 第层。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋年租金为(人民币大写) 千 百 拾元整( 元)。

第五条 付款方式。

乙方按年支付租金给甲方。并于合同签订之日交付。

第六条 交付房屋期限。

甲方签订合同之日，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水费、电费、生活垃圾费;

2.物业管理费;

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方 ( 大写) 作为押金。以收据为证。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;并延用本合同。

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;并延用本合同。

3、如甲或乙方要求停止租赁，则应提前一月告知对方。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。 第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 度;(2)电表现为： 度。

第十六条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十七条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

第十八条 自合同生效之日起 年 月 日至 年 月 日，乙方要求终止租赁，则甲方不收取违约金。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

电话：

电话：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**个人协议书怎么公正 个人协议书(版篇二十**

出租方(以下简称甲方)：

姓名：

身份证：

承租方(以下简称乙方)：

姓名：

身份证：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;共层 第层。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋年租金为(人民币大写) 千 百 拾元整( 元)。

第五条 付款方式。

乙方按年支付租金给甲方。并于合同签订之日交付。

第六条 交付房屋期限。

甲方签订合同之日，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水费、电费、生活垃圾费;

2.物业管理费;

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方 ( 大写) 作为押金。以收据为证。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;并延用本合同。

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;并延用本合同。

3、如甲或乙方要求停止租赁，则应提前一月告知对方。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。 第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 度;(2)电表现为： 度。

第十六条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十七条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

第十八条 自合同生效之日起 年 月 日至 年 月 日，乙方要求终止租赁，则甲方不收取违约金。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

电话：

电话：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**个人协议书怎么公正 个人协议书(版篇二十一**

甲方： 性别： 年龄：

身份证号码： 住址：

乙方： 性别： 年龄：

身份证号码： 住址：

\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)、\_\_\_\_\_\_\_ (简称乙方)，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日订立口头合伙契约,共同合伙经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；因甲方意欲另图其他事业，现提出退伙并经全体合伙人同意，根据《中华人民共和国民法通则》及其有关规定，议定退伙协议如下：

第一条：甲乙双方合伙经营的名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

第二条：经甲乙双方协议同意以\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日为甲方退伙之日。自甲方退伙后即自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起关于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_应归乙方所有，继续经营。甲方退伙之日后该\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的债权、债务及应缴税款，以及与经营有关一切事项均归乙方负责，与甲方无关。

第三条：截止\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日（甲方退伙之日）结算、办理完毕，甲方退伙之前该\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所生的利润、债权、债务及应缴税款，以及与经营有关一切事项，均归乙方负责，与甲方无关。经过甲乙双方签字认可的有关账目，双方承诺互无隐瞒并以此作为甲乙双方之间权利义务发生的依据。

第四条：甲方退伙后，合伙事业某些事项需要甲方予以协助完成的，甲方有义务予以配合。

第五条：退伙日甲方实际应得万元人民币，按甲乙双方协议分两次交付，乙方首付甲方 万人民币，并由乙方出具后期 万人民币欠条，乙方到20xx年农历12月底凭甲方出具并交还的乙方欠条支付剩余欠款 万人民币。

第六条：本协议自甲乙双方共同签字后成立，一式二份，甲乙双方各执一份为凭。

甲方：（签字盖章）

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：（签字盖章）

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人协议书怎么公正 个人协议书(版篇二十二**

甲方： 性别： 年龄：

身份证号码： 住址：

乙方： 性别： 年龄：

身份证号码： 住址：

\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)、\_\_\_\_\_\_\_ (简称乙方)，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日订立口头合伙契约,共同合伙经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；因甲方意欲另图其他事业，现提出退伙并经全体合伙人同意，根据《中华人民共和国民法通则》及其有关规定，议定退伙协议如下：

第一条：甲乙双方合伙经营的名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

第二条：经甲乙双方协议同意以\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日为甲方退伙之日。自甲方退伙后即自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起关于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_应归乙方所有，继续经营。甲方退伙之日后该\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的债权、债务及应缴税款，以及与经营有关一切事项均归乙方负责，与甲方无关。

第三条：截止\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日（甲方退伙之日）结算、办理完毕，甲方退伙之前该\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所生的利润、债权、债务及应缴税款，以及与经营有关一切事项，均归乙方负责，与甲方无关。经过甲乙双方签字认可的有关账目，双方承诺互无隐瞒并以此作为甲乙双方之间权利义务发生的依据。

第四条：甲方退伙后，合伙事业某些事项需要甲方予以协助完成的，甲方有义务予以配合。

第五条：退伙日甲方实际应得万元人民币，按甲乙双方协议分两次交付，乙方首付甲方 万人民币，并由乙方出具后期 万人民币欠条，乙方到20xx年农历12月底凭甲方出具并交还的乙方欠条支付剩余欠款 万人民币。

第六条：本协议自甲乙双方共同签字后成立，一式二份，甲乙双方各执一份为凭。

甲方：（签字盖章）

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：（签字盖章）

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人协议书怎么公正 个人协议书(版篇二十三**

甲方(出借方、抵押权人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(出借方、抵押权人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合双各方根据法律、法规，在平等自愿的基础上，为明确责任，恪守信用，经协商一致签订本合同，并保证共同遵守。一、借款条款

1、借款金额：甲方同意借款给乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )。借款用途：用于家庭生活理财。

借款利率：按每年20%计算，如高于银行同类贷款利率4倍的，则按银行同类贷款利率4倍计算。 2、借款期限，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。如实际借款数额和实际放款日与借款合同不符，以实际借款数额和日期为准。乙方收到借款后应当出具借条，乙方出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

借款的归还：利息和本金到期日一并归还，借款结清后，甲方归还乙方先前出具的借据。如推迟还款，乙方应当按日支付违约金千分之五。二、抵押条款

1、借款人以下房产作为上述借款的抵押：

房产权证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房产价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

房屋所有权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、借款人于本借款协议签订后10个工作日内至房产交易中心办理抵押手续。

3、借款人应保证该抵押之房产无第三人主张权利。

4、本合同的相关费用(包括抵押登记、公证等)均由乙方负责。

5、抵押担保范围为本借款合同下的借款本金、利息、违约金及实现债权的其他费用。(包括不限于法庭诉讼费、律师费等)

6、抵押期限自抵押登记之日到主债务履行完毕止。

7、抵押期间，未经过抵押权人书面同意，抵押人不得变卖、赠与或其他方式处分抵押物。

8、本合同中借款条款如因某种原因致使部分或全部无效，不影响抵押条款的效力，抵押人仍应当按照约定承担责任。

9、其他条款：

本合同自甲方、乙方签字后生效，本合同的抵押条款中办妥抵押登记后生效。如借款人违约本一式四份，具有同等效力。抵押权人执两份，借款、抵押人各执一份。如本合同发生争执或纠纷，各方同意向抵押物所在地人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

合同签订日期： 年 月 日

**个人协议书怎么公正 个人协议书(版篇二十四**

出让方：（以下简称甲方）

入股方：（以下简称乙方）

双方根据根据平等互利的原则，经过友好协商，就乙方入股\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司事宜，达成一致，签订本协议：

一、甲方出让自身\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司股份%给乙方作为乙方入股\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司股份，该股份不写入公司章程及相关文件。乙方不参与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的经营业务运作。

二、股金确定

该股份金为5000元一股，以5000的倍数投入。

三、利润分配与经营亏损：以每年年终财务报告核算当年收入、支出、利润按入股比例分配；如公司当年经营亏损，则乙方应承担与之对应的股金损失。

四、合同的终止：

本合同作为乙方在成都智德行营销策划公司工作福利，若离开成都智德行营销策划有限公司，则由财务核算后确认退还本金金额。

五、本合同共 份，双方各执一份。自双方签字之日起生效。

甲 方： 乙 方：

签约时间： 年 月 日

**个人协议书怎么公正 个人协议书(版篇二十五**

甲方(出借方、抵押权人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(出借方、抵押权人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合双各方根据法律、法规，在平等自愿的基础上，为明确责任，恪守信用，经协商一致签订本合同，并保证共同遵守。一、借款条款

1、借款金额：甲方同意借款给乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )。借款用途：用于家庭生活理财。

借款利率：按每年20%计算，如高于银行同类贷款利率4倍的，则按银行同类贷款利率4倍计算。 2、借款期限，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。如实际借款数额和实际放款日与借款合同不符，以实际借款数额和日期为准。乙方收到借款后应当出具借条，乙方出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

借款的归还：利息和本金到期日一并归还，借款结清后，甲方归还乙方先前出具的借据。如推迟还款，乙方应当按日支付违约金千分之五。二、抵押条款

1、借款人以下房产作为上述借款的抵押：

房产权证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房产价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

房屋所有权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、借款人于本借款协议签订后10个工作日内至房产交易中心办理抵押手续。

3、借款人应保证该抵押之房产无第三人主张权利。

4、本合同的相关费用(包括抵押登记、公证等)均由乙方负责。

5、抵押担保范围为本借款合同下的借款本金、利息、违约金及实现债权的其他费用。(包括不限于法庭诉讼费、律师费等)

6、抵押期限自抵押登记之日到主债务履行完毕止。

7、抵押期间，未经过抵押权人书面同意，抵押人不得变卖、赠与或其他方式处分抵押物。

8、本合同中借款条款如因某种原因致使部分或全部无效，不影响抵押条款的效力，抵押人仍应当按照约定承担责任。

9、其他条款：

本合同自甲方、乙方签字后生效，本合同的抵押条款中办妥抵押登记后生效。如借款人违约本一式四份，具有同等效力。抵押权人执两份，借款、抵押人各执一份。如本合同发生争执或纠纷，各方同意向抵押物所在地人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

合同签订日期： 年 月 日

**个人协议书怎么公正 个人协议书(版篇二十六**

出让方：（以下简称甲方）

入股方：（以下简称乙方）

双方根据根据平等互利的原则，经过友好协商，就乙方入股\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司事宜，达成一致，签订本协议：

一、甲方出让自身\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司股份%给乙方作为乙方入股\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司股份，该股份不写入公司章程及相关文件。乙方不参与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的经营业务运作。

二、股金确定

该股份金为5000元一股，以5000的倍数投入。

三、利润分配与经营亏损：以每年年终财务报告核算当年收入、支出、利润按入股比例分配；如公司当年经营亏损，则乙方应承担与之对应的股金损失。

四、合同的终止：

本合同作为乙方在成都智德行营销策划公司工作福利，若离开成都智德行营销策划有限公司，则由财务核算后确认退还本金金额。

五、本合同共 份，双方各执一份。自双方签字之日起生效。

甲 方： 乙 方：

签约时间： 年 月 日

**个人协议书怎么公正 个人协议书(版篇二十七**

甲方(卖家)：

乙方(买家)：

双方经协商达成以下协议，特订立以下合同，以便共同遵守。

1.合同号：

2.达成交易后产品的配送：由甲方(卖家)直接发货给乙方(买家)。

3.运输方式：铁路或汽车，运费由甲方(卖方)承担。

收货人姓名：

4.发货期限：自签订合同甲方收到货款后，甲方(卖家)叁个工作日内发货。

5.买家直接付款给卖家，卖家收到货款后，按合同发货;

6.验收标准：收到货后如有破损或数量质量问题，甲方(卖家)负责退货或调换。

7。质量要求：严格按照国家批准的产品销售，严格按照双方约定的标准发货。如甲方(卖家)提供伪劣产品，甲方(卖家)应赔偿乙方(买家)一切经济损失和一切法律责任。

甲方(卖家)必须向乙方(买家)提供产品质量保证协议书(见附件)。

8。违约责任：

(1)甲方(卖家)不能按时(双方约定时间内)发货，应向乙方(买家)偿付每日千分之三的违约金，并负责及时退款。网站负责协调买卖双方的投诉和纠纷。如协调不成，将通过法律途径解决问题。

(2)因网络安全导致客户利益受损失时，有网站负责赔偿甲乙双方损失。

9.执行本合同发生争议，当事人双方协商解决;协商不成的，双方同意按下列方式解决：

(1)申请仲裁;

10.本合同签订地：

11.本合同由甲、乙双方共同签订，合同一式二份，甲方一份、乙方一份。自双方盖章之日起生效。

甲方：乙方(买家)

单位名称：(加盖合同专用章)单位名称：(加盖合同专用章)单位地址：单位地址：

电话：联系电话：邮编：邮编：

传真号码：传真号码：

签约日期(即合同生效日期)：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**个人协议书怎么公正 个人协议书(版篇二十八**

甲方(卖家)：

乙方(买家)：

双方经协商达成以下协议，特订立以下合同，以便共同遵守。

1.合同号：

2.达成交易后产品的配送：由甲方(卖家)直接发货给乙方(买家)。

3.运输方式：铁路或汽车，运费由甲方(卖方)承担。

收货人姓名：

4.发货期限：自签订合同甲方收到货款后，甲方(卖家)叁个工作日内发货。

5.买家直接付款给卖家，卖家收到货款后，按合同发货;

6.验收标准：收到货后如有破损或数量质量问题，甲方(卖家)负责退货或调换。

7。质量要求：严格按照国家批准的产品销售，严格按照双方约定的标准发货。如甲方(卖家)提供伪劣产品，甲方(卖家)应赔偿乙方(买家)一切经济损失和一切法律责任。

甲方(卖家)必须向乙方(买家)提供产品质量保证协议书(见附件)。

8。违约责任：

(1)甲方(卖家)不能按时(双方约定时间内)发货，应向乙方(买家)偿付每日千分之三的违约金，并负责及时退款。网站负责协调买卖双方的投诉和纠纷。如协调不成，将通过法律途径解决问题。

(2)因网络安全导致客户利益受损失时，有网站负责赔偿甲乙双方损失。

9.执行本合同发生争议，当事人双方协商解决;协商不成的，双方同意按下列方式解决：

(1)申请仲裁;

10.本合同签订地：

11.本合同由甲、乙双方共同签订，合同一式二份，甲方一份、乙方一份。自双方盖章之日起生效。

甲方：乙方(买家)

单位名称：(加盖合同专用章)单位名称：(加盖合同专用章)单位地址：单位地址：

电话：联系电话：邮编：邮编：

传真号码：传真号码：

签约日期(即合同生效日期)：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找