# 最新房屋转让协议书合同(28篇)

来源：网络 作者：紫云飞舞 更新时间：2024-08-14

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。房屋转让协议书合同篇一转让方（以下简称甲方）：身份证...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**房屋转让协议书合同篇一**

转让方（以下简称甲方）：

身份证号：

受让方（以下简称乙方）：

身份证号：

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一座房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条 转让房屋的基本情况转让房屋（以下简称该房屋）位于南宁市良庆区金象三区景华二街57号（原来花园二街1864号宗地号），房产证6层，建筑面积444.64平方米。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(币1350000.00元整，大写（币）壹佰叁拾伍万元整。

第三条 付款方式

双方一致同意购房合同书签订后付给甲方350000.00元整（大写：叁拾伍万元整），剩余房款100万元（大写壹佰万元整）在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部

支付。

第四条 房屋过户签订房屋转让协议房屋交付乙方后，甲方应尽快协助乙方办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理房屋产权证所有一切手续费用全部由乙方承担。

第五条 房屋转让产权过户手续完成后，乙方必须按协议约定在30天内付清房款，如违约，由乙方担保人份证号 ，承担乙方向甲方支付购房款壹佰叁拾伍万元。

第六条 甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

第七条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第九条 本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

**房屋转让协议书合同篇二**

本协议双方当事人：

转让方（以下简称甲方）：

身份证号：

受让方（以下简称乙方）：

身份证号：

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一座房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条 转让房屋的基本情况转让房屋（以下简称该房屋）位于南宁市良庆区金象三区景华二街57号（原来花园二街1864号宗地号），房产证6层，建筑面积444.64平方米。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(币1350000.00元整，大写（币）壹佰叁拾伍万元整。

第三条 付款方式

双方一致同意购房合同书签订后付给甲方350000.00元整（大写：叁拾伍万元整），剩余房款100万元（大写壹佰万元整）在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部

支付。

第四条 房屋过户签订房屋转让协议房屋交付乙方后，甲方应尽快协助乙方办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理房屋产权证所有一切手续费用全部由乙方承担。

第五条 房屋转让产权过户手续完成后，乙方必须按协议约定在30天内付清房款，如违约，由乙方担保人份证号 ，承担乙方向甲方支付购房款壹佰叁拾伍万元。

第六条 甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

第七条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第九条 本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

**房屋转让协议书合同篇三**

转让人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受让人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就甲方合法拥有的房屋转让给乙方事宜，订立本合同。

第一条、房屋的基本情况：

甲方转让房屋座落于房，建筑面积为平方米。（特别提示：房产证正在办理中）。乙方对甲方所要转让的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋权属

本合同中所述房屋是甲方合法拥有财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋价格：

甲乙双方议定，转让房屋的总价款为人民币————元整（大写：————元整）。

第四条、付款时间与办法：

甲乙双方同意分两次付款。首付人民币—————元整（大写：————元整）交付甲方，首付款在签订合同后日内一次性支付，甲方收到款项后应立即出具收据给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币———元整（大写：叁万元整）在甲方将房产证办理过户给乙方后日内一次性支付，甲方收到款项后应立即出具收据给乙方，并注明收款数额及款项用途。甲方的银行账号：开户行，户名，账号。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的账户。

第五条、房屋交付：

甲方应当在收到乙方首付款当日将房屋交付给乙方，与该房屋相关的所有手续和该出售房有关的文件及票据交付乙方（以各项文件及票据为证明）。

第六条、关于产权登记及过户的约定：

对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、转让房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担，办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、在办理到甲方名下房屋产权证、土地证等其它手续之后，自乙方向甲方提出办理房屋产权过户请求之日起日内甲方须无条件协助房屋产权证、土地证及其过户手续，所须相关费用（包含双方交易费，营业税等）由甲乙双方平均承担。甲方应当提供一切与之有关的过户手续及资料（包括但不限于原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等），不得用任何方式拒绝阻挠。

3、甲方应在乙方办理房屋产权过户的同时将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

4、甲方在房屋交付后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，乙方对该房屋有任意处分权，甲方不得以任何方法方式阻挠。

第七条、违约责任条款：

1除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用。

（1）、合同继续履行，乙方有权按已交付的房价款按每月2%利率向甲方追究违约金，直至房屋实际交付。

（2）、合同解除，乙方有权要求甲方返还已交付款项，并以已交付的房价款按每月2%利率向甲方追究违约金。

2、甲方如未按本合同第六条第二款规定的期限协助乙方办理房屋产权过户的。

（1）、合同继续履行，乙方有权按已交付的房价款按每月2%利率向甲方追究违约金，直至房屋实际交付。

（2）、合同解除，乙方有权要求甲方返还已交付款项，并以已交付的房价款按每月2%利率向甲方追究违约金。

3、如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担责任。

4、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到日的，甲方有权解除本合同。

5、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方按每月2%利率支付支付利息给乙方。

第八条、双方约定的其他事项：

1、房屋交付后，当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

2、房屋交付后，当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

3、从合同签订之日起，卖方不得再对合同进行增加任何附加条件，且卖方从合同签订之日起就对该房产无任何处置权（包括但不限于赠与、转让、继承、或从事商业活动）。

第九条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议，与本合同具同等的法律效力。

第十一条、本合同需由甲乙方共同签字后方能生效。本合同一式\_\_\_\_两份，

双方各持一份，具同等效力。

（甲方）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

转让人手机：日期：年\_\_\_月\_\_\_日

（甲方）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

受让人手机：日期：年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋转让协议书合同篇四**

转让人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受让人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就甲方合法拥有的房屋转让给乙方事宜，订立本合同。

第一条、房屋的基本情况：

甲方转让房屋座落于房，建筑面积为平方米。（特别提示：房产证正在办理中）。乙方对甲方所要转让的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋权属

本合同中所述房屋是甲方合法拥有财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋价格：

甲乙双方议定，转让房屋的总价款为人民币————元整（大写：————元整）。

第四条、付款时间与办法：

甲乙双方同意分两次付款。首付人民币—————元整（大写：————元整）交付甲方，首付款在签订合同后日内一次性支付，甲方收到款项后应立即出具收据给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币———元整（大写：叁万元整）在甲方将房产证办理过户给乙方后日内一次性支付，甲方收到款项后应立即出具收据给乙方，并注明收款数额及款项用途。甲方的银行账号：开户行，户名，账号。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的账户。

第五条、房屋交付：

甲方应当在收到乙方首付款当日将房屋交付给乙方，与该房屋相关的所有手续和该出售房有关的文件及票据交付乙方（以各项文件及票据为证明）。

第六条、关于产权登记及过户的约定：

对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、转让房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担，办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、在办理到甲方名下房屋产权证、土地证等其它手续之后，自乙方向甲方提出办理房屋产权过户请求之日起日内甲方须无条件协助房屋产权证、土地证及其过户手续，所须相关费用（包含双方交易费，营业税等）由甲乙双方平均承担。甲方应当提供一切与之有关的过户手续及资料（包括但不限于原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等），不得用任何方式拒绝阻挠。

3、甲方应在乙方办理房屋产权过户的同时将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

4、甲方在房屋交付后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，乙方对该房屋有任意处分权，甲方不得以任何方法方式阻挠。

第七条、违约责任条款：

1除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用。

（1）、合同继续履行，乙方有权按已交付的房价款按每月2%利率向甲方追究违约金，直至房屋实际交付。

（2）、合同解除，乙方有权要求甲方返还已交付款项，并以已交付的房价款按每月2%利率向甲方追究违约金。

2、甲方如未按本合同第六条第二款规定的期限协助乙方办理房屋产权过户的。

（1）、合同继续履行，乙方有权按已交付的房价款按每月2%利率向甲方追究违约金，直至房屋实际交付。

（2）、合同解除，乙方有权要求甲方返还已交付款项，并以已交付的房价款按每月2%利率向甲方追究违约金。

3、如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担责任。

4、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到日的，甲方有权解除本合同。

5、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方按每月2%利率支付支付利息给乙方。

第八条、双方约定的其他事项：

1、房屋交付后，当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

2、房屋交付后，当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

3、从合同签订之日起，卖方不得再对合同进行增加任何附加条件，且卖方从合同签订之日起就对该房产无任何处置权（包括但不限于赠与、转让、继承、或从事商业活动）。

第九条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议，与本合同具同等的法律效力。

第十一条、本合同需由甲乙方共同签字后方能生效。本合同一式\_\_\_\_两份，

双方各持一份，具同等效力。

（甲方）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

转让人手机：日期：年\_\_\_月\_\_\_日

（甲方）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

受让人手机：日期：年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋转让协议书合同篇五**

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

甲方自愿将\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日购置的位于\_\_\_\_\_\_\_一套商品住房转让给乙方，经甲、乙双方协商达成以下条款并共同遵守。

一、住房面积，此房位于\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_号，面积为\_\_\_\_\_\_\_。

二、转让金额，该房转让总价为陆拾叁万捌仟元整（小写：638000.00元）。

三、付款办法：转让金共分三期。首期，甲、乙双方确认该房无任何争议的情况下，双方在此协议签字后当即由乙方付给甲方人民币贰拾万元整，第二期，该房期满五年即由甲、乙双方办理房产证转让手续，转让手续办妥后，乙方即付给甲方捌万捌千元整，第三期，乙方申请银行按揭资金到位由银行一次性全部付清叁拾伍万元整。此时房款全部付清。

四、双方责任：

1、甲方在本协议双方签字后5天内将自有家具、应搬走的用品等全部搬离并交房给乙方进行再装修。

2、甲方在每收到乙方购房款时应及时提供收款凭据给乙方。

3、甲方应保留厨房抽油烟机、卫生间电热水器以及套件固定物和窗帘等水、电线管给乙方所有。

4、甲方在交房时，即\_\_\_\_年12月12日之前的水、电费等以及涉及该房的债权债务均由甲方负责承付，之后的相关费用均由乙方负责承付。\_\_\_\_年物业费由乙方负担。

5、甲、乙双方应积极相互配合提供有效证件，亲临办理转让过户手续。如因甲方原因导致不能及时过户，乙方可解除合同，并金额退款，并按退款时市场差价补偿乙方。

6、在办理转让过户过程中，过户费用由乙方负担。

7、以签协议时间为准，无论出现任何问题，双方都不得返悔。

五、未尽事宜，双方可另行协商解决，本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**房屋转让协议书合同篇六**

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

甲方自愿将\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日购置的位于\_\_\_\_\_\_\_一套商品住房转让给乙方，经甲、乙双方协商达成以下条款并共同遵守。

一、住房面积，此房位于\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_号，面积为\_\_\_\_\_\_\_。

二、转让金额，该房转让总价为陆拾叁万捌仟元整（小写：638000.00元）。

三、付款办法：转让金共分三期。首期，甲、乙双方确认该房无任何争议的情况下，双方在此协议签字后当即由乙方付给甲方人民币贰拾万元整，第二期，该房期满五年即由甲、乙双方办理房产证转让手续，转让手续办妥后，乙方即付给甲方捌万捌千元整，第三期，乙方申请银行按揭资金到位由银行一次性全部付清叁拾伍万元整。此时房款全部付清。

四、双方责任：

1、甲方在本协议双方签字后5天内将自有家具、应搬走的用品等全部搬离并交房给乙方进行再装修。

2、甲方在每收到乙方购房款时应及时提供收款凭据给乙方。

3、甲方应保留厨房抽油烟机、卫生间电热水器以及套件固定物和窗帘等水、电线管给乙方所有。

4、甲方在交房时，即\_\_\_\_年12月12日之前的水、电费等以及涉及该房的债权债务均由甲方负责承付，之后的相关费用均由乙方负责承付。\_\_\_\_年物业费由乙方负担。

5、甲、乙双方应积极相互配合提供有效证件，亲临办理转让过户手续。如因甲方原因导致不能及时过户，乙方可解除合同，并金额退款，并按退款时市场差价补偿乙方。

6、在办理转让过户过程中，过户费用由乙方负担。

7、以签协议时间为准，无论出现任何问题，双方都不得返悔。

五、未尽事宜，双方可另行协商解决，本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**房屋转让协议书合同篇七**

转租 方 (甲方)： xxx

受转租方(乙方)： xxx

根据《中华人民共和国合同法》、《xxx市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1-1 甲方依法承租的座落于\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_路\_\_\_\_弄(新村)\_\_号\_\_室的\_\_\_\_(公有居住/非公有居住)房屋已(告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人同意)，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_号\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积约\_\_\_\_平方米。

1-2 该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，均参照甲方与原出租人的房屋租赁合同(以下简称原房屋租赁合同)。

二、转租期限及交付日期

2-1 甲、乙双方约定，甲方于\_\_年\_\_月\_\_向乙方交付该房屋。转租期自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2-2 转租期满，本协议效力终止。乙方若续租，需和原出租方协商，签订房屋租赁协议。如需甲方居间介绍，甲方须善意履行。

三、租金、支付方式和期限

甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为(\_\_币)\_\_\_元。(大写：\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角整)，并支付一个月租金作为押金，使用现金支付，共计\_\_\_元。

四、其它费用

4-1 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、宽带等费用由乙方承担。

4-2 乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间根据原出租方的意见办理结算。

五.效力范围

本转租协议作为甲乙双方处理转租关系优先适用，甲方和原出租房签订的原房屋租赁合同所规定条件对乙方同样具有约束力。

六、其它未尽事宜,由甲乙双方协商解决,协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

甲方签字：(出租人)

乙方签字：(承租人)

身份证件号码：

身份证件号码：

电话：

电话：

日期：

日期：

**房屋转让协议书合同篇八**

转租 方 (甲方)： xxx

受转租方(乙方)： xxx

根据《中华人民共和国合同法》、《xxx市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1-1 甲方依法承租的座落于\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_路\_\_\_\_弄(新村)\_\_号\_\_室的\_\_\_\_(公有居住/非公有居住)房屋已(告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人同意)，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_号\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积约\_\_\_\_平方米。

1-2 该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，均参照甲方与原出租人的房屋租赁合同(以下简称原房屋租赁合同)。

二、转租期限及交付日期

2-1 甲、乙双方约定，甲方于\_\_年\_\_月\_\_向乙方交付该房屋。转租期自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2-2 转租期满，本协议效力终止。乙方若续租，需和原出租方协商，签订房屋租赁协议。如需甲方居间介绍，甲方须善意履行。

三、租金、支付方式和期限

甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为(\_\_币)\_\_\_元。(大写：\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角整)，并支付一个月租金作为押金，使用现金支付，共计\_\_\_元。

四、其它费用

4-1 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、宽带等费用由乙方承担。

4-2 乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间根据原出租方的意见办理结算。

五.效力范围

本转租协议作为甲乙双方处理转租关系优先适用，甲方和原出租房签订的原房屋租赁合同所规定条件对乙方同样具有约束力。

六、其它未尽事宜,由甲乙双方协商解决,协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

甲方签字：(出租人)

乙方签字：(承租人)

身份证件号码：

身份证件号码：

电话：

电话：

日期：

日期：

**房屋转让协议书合同篇九**

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_，男，汉族，19\_\_\_\_\_\_\_\_年1月23日出生，身份证住址：\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_，女，汉族，19\_\_\_\_\_\_\_\_年8月9日出生，身份证住址：\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_，男，汉族，19\_\_\_\_\_\_\_\_年9月20日出生，身份证住址:\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_。

经甲、乙双方充分协商，就房屋转让相关事宜达成如下协议：

一、该转让房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_房屋使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证号为：成字第\_\_\_\_\_\_\_\_号，土地使用权面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地使用证号为：成国用（证）字第\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_号。

二、该房屋转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。在签订协议时，乙方一次性付清全部转让款。（以甲方出具的手续为准）

三、甲方保证该房屋在转让时没有作抵押及发生其他一切债务与纠纷，否则甲方承担相应的法律责任。

四、本协议生效前，有关该房屋的一切债权债务以及发生的纠纷由甲方承担，本协议生效后，有关该房屋产生的一切债权债务以及发生的纠纷由乙方承担。

五、本协议自甲、乙双方签字后生效。

六、本协议生效后，乙方应及时到相关部门办理过户手续，甲方应为乙方提供相关手续，与该房屋有关的过户等一切费用由乙方承担。

七、甲、乙双方应按照该协议约定履行，如一方违约，应向对方赔偿损失并承担相应的法律责任。

八、本协议一试三份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让协议书合同篇十**

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_，男，汉族，19\_\_\_\_\_\_\_\_年1月23日出生，身份证住址：\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_，女，汉族，19\_\_\_\_\_\_\_\_年8月9日出生，身份证住址：\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_，男，汉族，19\_\_\_\_\_\_\_\_年9月20日出生，身份证住址:\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_。

经甲、乙双方充分协商，就房屋转让相关事宜达成如下协议：

一、该转让房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_房屋使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证号为：成字第\_\_\_\_\_\_\_\_号，土地使用权面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地使用证号为：成国用（证）字第\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_号。

二、该房屋转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。在签订协议时，乙方一次性付清全部转让款。（以甲方出具的手续为准）

三、甲方保证该房屋在转让时没有作抵押及发生其他一切债务与纠纷，否则甲方承担相应的法律责任。

四、本协议生效前，有关该房屋的一切债权债务以及发生的纠纷由甲方承担，本协议生效后，有关该房屋产生的一切债权债务以及发生的纠纷由乙方承担。

五、本协议自甲、乙双方签字后生效。

六、本协议生效后，乙方应及时到相关部门办理过户手续，甲方应为乙方提供相关手续，与该房屋有关的过户等一切费用由乙方承担。

七、甲、乙双方应按照该协议约定履行，如一方违约，应向对方赔偿损失并承担相应的法律责任。

八、本协议一试三份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让协议书合同篇十一**

身份证地址：

电话号码：

承租方(以下简称乙方)：

身份证地址：

电话号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下

一、租赁地点及设施

1.租赁地址路弄号室;房型规格;居住面积平方米;

2.室内附属设施

a电器电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd

b家俱

二、租用期限及其约定

1.租用期限甲方同意乙方租用年;自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日;

2.房屋租金每月元人民币;

3.付款方式按支付，另付押金元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计元人民币;

4.租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

1.乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明

(如入住时的水电煤字数。)

出租方承租方

联系电话联系电话

签约日期\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日篇二房屋出租合同协议书简单版出租方(甲方)\_\_\_，男/女，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)\_\_\_，男/女，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议

一、甲方将位于\_\_市\_\_街道\_\_小区\_号楼\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，计\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式\_份，甲、乙双方各执\_份，自双方签字之日起生效。

甲方

乙方

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋转让协议书合同篇十二**

身份证地址：

电话号码：

承租方(以下简称乙方)：

身份证地址：

电话号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下

一、租赁地点及设施

1.租赁地址路弄号室;房型规格;居住面积平方米;

2.室内附属设施

a电器电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd

b家俱

二、租用期限及其约定

1.租用期限甲方同意乙方租用年;自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日;

2.房屋租金每月元人民币;

3.付款方式按支付，另付押金元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计元人民币;

4.租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

1.乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明

(如入住时的水电煤字数。)

出租方承租方

联系电话联系电话

签约日期\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日篇二房屋出租合同协议书简单版出租方(甲方)\_\_\_，男/女，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)\_\_\_，男/女，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议

一、甲方将位于\_\_市\_\_街道\_\_小区\_号楼\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，计\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式\_份，甲、乙双方各执\_份，自双方签字之日起生效。

甲方

乙方

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋转让协议书合同篇十三**

本协议双方当事人：

转让方(以下简称甲方)：

住址:

身份证号:受让方(以下简称乙方)：

住址:

身份证号:

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方。双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守以下规定:

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区中山北路15号联邦国际大厦a单元层室，房屋结构为，建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整，大写(人民币)。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款元(大写);剩余房款元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方一定保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的39;障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期\_\_\_\_日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期\_\_\_\_日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条

本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由贵港仲裁委员会仲裁。

第十条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：广西\_\_\_\_市\_\_\_\_区注：

1、房屋转让协议书签订前，受让方一定要看清楚出让方对房屋有无合法的处分权，避免日后产生纠纷。

2、要问清楚房屋有无出租。

3、房屋的物业费用及其他各项费用有无欠缴。

4、签订房屋转让协议书为格式文本，可根据自己需要加以修改。

**房屋转让协议书合同篇十四**

本协议双方当事人：

转让方(以下简称甲方)：

住址:

身份证号:受让方(以下简称乙方)：

住址:

身份证号:

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方。双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守以下规定:

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区中山北路15号联邦国际大厦a单元层室，房屋结构为，建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整，大写(人民币)。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款元(大写);剩余房款元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方一定保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的39;障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期\_\_\_\_日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期\_\_\_\_日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条

本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由贵港仲裁委员会仲裁。

第十条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：广西\_\_\_\_市\_\_\_\_区注：

1、房屋转让协议书签订前，受让方一定要看清楚出让方对房屋有无合法的处分权，避免日后产生纠纷。

2、要问清楚房屋有无出租。

3、房屋的物业费用及其他各项费用有无欠缴。

4、签订房屋转让协议书为格式文本，可根据自己需要加以修改。

**房屋转让协议书合同篇十五**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在十六

甲方(转让方)：，男，汉族，19\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证住址：省市县镇北大街88号，身份证号码：。

女，汉族，19\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证住址：省市县镇北大街88号，身份证号码：。

乙方(受让方)：男,汉族,19\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生,身份证住址:省市县乡村组号，身份证号码:。

经甲、乙双方充分协商，就房屋转让相关事宜达如下协议：

一、该转让房屋位于县镇村房屋使用面积100平方米，房屋所有权证号为：字第号，土地使用权面积为：106.76平方米，土地使用证号为：国用(证)字第年号。

二、该房屋转让价格为币壹拾万零伍仟元整(小写：105000元整)。在签订协议时，乙方一次性付清全部转让款。(以甲方出具的手续为准)

三、甲方保证该房屋在转让时没有作抵押及发生其他一切债务与纠纷，否则甲方承担相应的法律责任。

四、本协议生效前，有关该房屋的一切债权债务以及发生的纠纷由甲方承担，本协议生效后，有关该房屋产生的一切债权债务以及发生的纠纷由乙方承担。

五、本协议自甲、乙双方签字后生效。

六、本协议生效后，乙方应及时到相关部门办理过户手续，甲方应为乙方提供相关手续，与该房屋有关的过户等一切费用由乙方承担。

七、甲、乙双方应按照该协议约定履行，如一方违约，应向对方赔偿损失并承担相应的法律责任。

八、本协议一试三份，甲、乙双方各执一份，处留存一份。

甲方：乙方：

20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋转让协议书合同篇十六**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在十六

甲方(转让方)：，男，汉族，19\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证住址：省市县镇北大街88号，身份证号码：。

女，汉族，19\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证住址：省市县镇北大街88号，身份证号码：。

乙方(受让方)：男,汉族,19\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生,身份证住址:省市县乡村组号，身份证号码:。

经甲、乙双方充分协商，就房屋转让相关事宜达如下协议：

一、该转让房屋位于县镇村房屋使用面积100平方米，房屋所有权证号为：字第号，土地使用权面积为：106.76平方米，土地使用证号为：国用(证)字第年号。

二、该房屋转让价格为币壹拾万零伍仟元整(小写：105000元整)。在签订协议时，乙方一次性付清全部转让款。(以甲方出具的手续为准)

三、甲方保证该房屋在转让时没有作抵押及发生其他一切债务与纠纷，否则甲方承担相应的法律责任。

四、本协议生效前，有关该房屋的一切债权债务以及发生的纠纷由甲方承担，本协议生效后，有关该房屋产生的一切债权债务以及发生的纠纷由乙方承担。

五、本协议自甲、乙双方签字后生效。

六、本协议生效后，乙方应及时到相关部门办理过户手续，甲方应为乙方提供相关手续，与该房屋有关的过户等一切费用由乙方承担。

七、甲、乙双方应按照该协议约定履行，如一方违约，应向对方赔偿损失并承担相应的法律责任。

八、本协议一试三份，甲、乙双方各执一份，处留存一份。

甲方：乙方：

20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋转让协议书合同篇十七**

甲方：

身份证号：

住址：

乙方：

身份证号：

住址：

经甲、乙双方友好协商，本着自愿、平等、诚实信用的原则，自愿达成如下土地使用权互换协议：

一、互换地块概况

1、甲方愿意将位于 的土地，总面积 平方米，合 亩与乙方互换，包括区域内的渠、路。四址为： 东至： 西至：南至： 北至：

2、乙方愿意将位于 的土地，总面积 平方米，合 亩与甲方互换，包括区域内的渠、路。四址为： 东至： 西至：南至： 北至：

二、履行期限和方式：甲乙双方自愿互换原属于对方的土地后永远归对方所有。

三、违约责任：

1、甲乙双方自愿互换原属于对方的土地，双方以后均互不干涉土地使用情况。

2、现甲、乙双方自愿互换，自协议签订之日起互换生效;一方如有反悔的应向另一方支付违约金二十万元，并承担违约给对方造成的一切财产损失。

四、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字或盖章)：

乙方(签字或盖章)：

见证人(签字或盖章)：

年月 日

(加手印)

(加手印)

(加手印)

**房屋转让协议书合同篇十八**

甲方：

身份证号：

住址：

乙方：

身份证号：

住址：

经甲、乙双方友好协商，本着自愿、平等、诚实信用的原则，自愿达成如下土地使用权互换协议：

一、互换地块概况

1、甲方愿意将位于 的土地，总面积 平方米，合 亩与乙方互换，包括区域内的渠、路。四址为： 东至： 西至：南至： 北至：

2、乙方愿意将位于 的土地，总面积 平方米，合 亩与甲方互换，包括区域内的渠、路。四址为： 东至： 西至：南至： 北至：

二、履行期限和方式：甲乙双方自愿互换原属于对方的土地后永远归对方所有。

三、违约责任：

1、甲乙双方自愿互换原属于对方的土地，双方以后均互不干涉土地使用情况。

2、现甲、乙双方自愿互换，自协议签订之日起互换生效;一方如有反悔的应向另一方支付违约金二十万元，并承担违约给对方造成的一切财产损失。

四、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字或盖章)：

乙方(签字或盖章)：

见证人(签字或盖章)：

年月 日

(加手印)

(加手印)

(加手印)

**房屋转让协议书合同篇十九**

转让人：(以下简称甲方)男、身份证号：

转让人：(以下简称甲方)女、身份证号：

受让人：(以下简称乙方)男、身份证号：

甲、乙双方就房屋转让事项经过友好协商，一致同意签订如下协议，以兹共同遵守。

一、甲方愿将坐落于大同市栋单元号，建筑面积为平方米的楼房一套，出售给乙方。

二、上列房屋，双方议定转让价款为万元(元)人民币。

三、双方约定，本协议签订之日，乙方支付定金万元，剩余万元，在日内甲方交房时支付。

四、甲方交钥匙时，乙方对房屋质量进行验收，验收合格，房屋交付后，因房屋质量产生问题，甲方不承担赔偿责任。

五、甲方保证其出卖给乙方的.房屋，产权清楚，绝无它项权利设定或其它纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

六、房屋交付前，该房屋一切费用，概由甲方负责清理。房屋交付后产生的费用由乙方负担。

七、甲方应在乙方付款同时，将有关此房的全部合同等权利凭证全部交与乙方保管。双方应该同时为对方出具相应的收据。

八、甲方将房屋转让后，不论房价下跌上涨均由乙方承担，今后该房产生的一切利益都由乙方享有，概与甲方无关。

九、在此房能够办理房屋产权转移登记时，甲方应无偿予以全力协助，房屋过户费用、税费全部由乙方承担。如因甲方的故意延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

十、本协议签订后，双方应该共同遵守。

十一、甲乙双方对房屋的性质均有充分的了解，上述约定若有悖于同煤集团的相关规定，所产生的后果各自承担。

十二、本协议一式两份，双方各执一份为凭。自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：日期：

乙方(签字)：日期：

**房屋转让协议书合同篇二十**

转让人：(以下简称甲方)男、身份证号：

转让人：(以下简称甲方)女、身份证号：

受让人：(以下简称乙方)男、身份证号：

甲、乙双方就房屋转让事项经过友好协商，一致同意签订如下协议，以兹共同遵守。

一、甲方愿将坐落于大同市栋单元号，建筑面积为平方米的楼房一套，出售给乙方。

二、上列房屋，双方议定转让价款为万元(元)人民币。

三、双方约定，本协议签订之日，乙方支付定金万元，剩余万元，在日内甲方交房时支付。

四、甲方交钥匙时，乙方对房屋质量进行验收，验收合格，房屋交付后，因房屋质量产生问题，甲方不承担赔偿责任。

五、甲方保证其出卖给乙方的.房屋，产权清楚，绝无它项权利设定或其它纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

六、房屋交付前，该房屋一切费用，概由甲方负责清理。房屋交付后产生的费用由乙方负担。

七、甲方应在乙方付款同时，将有关此房的全部合同等权利凭证全部交与乙方保管。双方应该同时为对方出具相应的收据。

八、甲方将房屋转让后，不论房价下跌上涨均由乙方承担，今后该房产生的一切利益都由乙方享有，概与甲方无关。

九、在此房能够办理房屋产权转移登记时，甲方应无偿予以全力协助，房屋过户费用、税费全部由乙方承担。如因甲方的故意延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

十、本协议签订后，双方应该共同遵守。

十一、甲乙双方对房屋的性质均有充分的了解，上述约定若有悖于同煤集团的相关规定，所产生的后果各自承担。

十二、本协议一式两份，双方各执一份为凭。自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：日期：

乙方(签字)：日期：

**房屋转让协议书合同篇二十一**

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_

经双方自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有一套房屋转让给乙方。双方就转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守。

第一条、房屋基本情况：转让房屋（以下简称该房屋）位于市\_\_\_\_县（区）\_\_\_\_社区\_\_\_\_单元层号，总建筑面积\_\_\_\_平方米。

第二条、转让价格：双方商定转让价格为（人民币）\_\_\_\_元整，大写（人民币）万元整。

第三条、付款方式：双方一致同意购房款由乙方一次性支付。甲方在收到款后应向乙方出具收据。

第四条、房屋交付：甲方应于乙方交清购房款之日起，将该房屋全部钥匙及相关资料交付乙方，同时乙方即享有该房屋占有、使用、收益和处分权。

第五条、相关费用：转让该房屋所产生一切税费由乙方承担，甲方净收益（人民币）万元整。

第六条、办理房屋产权证时，甲方须配合乙方办理有关手续。

第七条、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让协议书合同篇二十二**

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_

经双方自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有一套房屋转让给乙方。双方就转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守。

第一条、房屋基本情况：转让房屋（以下简称该房屋）位于市\_\_\_\_县（区）\_\_\_\_社区\_\_\_\_单元层号，总建筑面积\_\_\_\_平方米。

第二条、转让价格：双方商定转让价格为（人民币）\_\_\_\_元整，大写（人民币）万元整。

第三条、付款方式：双方一致同意购房款由乙方一次性支付。甲方在收到款后应向乙方出具收据。

第四条、房屋交付：甲方应于乙方交清购房款之日起，将该房屋全部钥匙及相关资料交付乙方，同时乙方即享有该房屋占有、使用、收益和处分权。

第五条、相关费用：转让该房屋所产生一切税费由乙方承担，甲方净收益（人民币）万元整。

第六条、办理房屋产权证时，甲方须配合乙方办理有关手续。

第七条、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让协议书合同篇二十三**

转让方(以下简称甲方)：

身份证号：

单位：

受让方(以下简称乙方)：

身份证号：

单位：

甲乙双方经自愿协商达成一致，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲方将合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资双方共同遵守：

第一条：转让房屋的基本情况转让房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区纺织路街道大井子村小区7号楼1单元601号，房屋结构为框架结构，建筑面积为平方米（两室两厅一卫）。

第二条：转让价格双方商定该房屋转让价格为25.2万元整（人民币），大写：贰拾伍万贰仟元整。

第三条：付款方式双方协商购房款一次性付清，甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条：房屋交付甲方应于本合同生效当日，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋的交付。

第五条：房屋过户该房屋交付乙方后，甲方应积极配合协助乙方办理该房屋的转名过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，在办理过户过程中，所发生的一切税费由乙方承担。

第六条：本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第七条：本合同一式三份，双方各执一份，见证方执一份，各方所执合同具有同等效力。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

见证方：（签字）

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：

**房屋转让协议书合同篇二十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，公民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，公民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方系姐弟关系，现双方共有房产一套，现甲、乙双方协商一致将该房产过户登记到乙方名下，为避免后期发生纠纷，甲、乙双方特订立协议如下，以资共同遵守：

1、房产信息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权面积(以下简称该房产)。

2、上述房屋的实际所有权自始归甲、乙双方所有，甲、乙各占一半。

3、现甲、乙双方协商一致甲方将名下该房产的份额转让给乙方，双方约定在转让价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)通过以下方式支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付30%的转让款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，通过甲方指定的方式支付给甲方。

乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付70%的转让款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，通过甲方指定的方式支付给甲方。

4、甲方应于收到乙方第一笔房款之日起天内协助乙方办理房产过户登记手续，确保甲方能行使房屋全部所有权。

5、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同双方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，依法向所在地有管辖权的人民法院起诉。

6、本协议是甲、乙双方的真实意思表示，对本协议的内容，甲、乙双方均予以确认并表示无异议。本协议不能对抗善意第三人。

7、本合同一式贰份，经甲、乙双方签字并捺指印生效。

甲方(捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋转让协议书合同篇二十五**

出让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称丙方）甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

甲方根据国家规定，已依法取得\_\_\_\_\_的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_房权证（\_\_\_\_\_）字第\_\_\_\_号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为砖混结构，使用面积为\_\_\_\_平方米（不含柴棚）。

甲方保证该房屋是贴合国家及\_\_\_\_\_\_县房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及\_\_\_\_县相关政策法规而引起的法律及经济职责由甲方来承担。

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种状况下签订才具有法律效力。

双方同意上述房屋售价为\_\_\_\_\_万元整（含柴棚）。

1、乙方应在签订《\_\_\_\_房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的三分之一的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前一年内，支付剩余房款。

1、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款（不计利息）返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2、乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3、甲方应在获得全部房款后7个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

1、没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、水费等；

2、没有固定不可移动装修物品的破坏；

3、房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏。

1、本协议签订后，应由甲乙双方应向当地房地产交易管理部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。鉴于目前\_\_\_\_\_暂缓办理二手房过户手续，待\_\_\_\_\_\_启办二手房过户手续时，甲方务必协助乙方办理上述手续，同时，产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

2、鉴于甲方目前资金周围困难，已用现转让的房屋产权证在金融部门抵押贷款（\_\_\_\_\_年八月五日抵押贷款\_\_\_\_\_元整，贷款期限为叁年，至\_\_\_\_\_年八月五日止），甲方务必按时还本付息；抵押期满由甲方将所抵押的房屋产权证及时交给乙方。

3、在房屋未过户期间，乙方急需资金用已转让房屋抵押贷款时，甲方应用心协助乙方到金融部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件。

4、在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应用心协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。

本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

甲乙双方各执一份，房屋交易管理部门留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋转让协议书合同篇二十六**

出让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称丙方）甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

甲方根据国家规定，已依法取得\_\_\_\_\_的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_房权证（\_\_\_\_\_）字第\_\_\_\_号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为砖混结构，使用面积为\_\_\_\_平方米（不含柴棚）。

甲方保证该房屋是贴合国家及\_\_\_\_\_\_县房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及\_\_\_\_县相关政策法规而引起的法律及经济职责由甲方来承担。

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种状况下签订才具有法律效力。

双方同意上述房屋售价为\_\_\_\_\_万元整（含柴棚）。

1、乙方应在签订《\_\_\_\_房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的三分之一的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前一年内，支付剩余房款。

1、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款（不计利息）返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2、乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3、甲方应在获得全部房款后7个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

1、没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、水费等；

2、没有固定不可移动装修物品的破坏；

3、房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏。

1、本协议签订后，应由甲乙双方应向当地房地产交易管理部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。鉴于目前\_\_\_\_\_暂缓办理二手房过户手续，待\_\_\_\_\_\_启办二手房过户手续时，甲方务必协助乙方办理上述手续，同时，产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

2、鉴于甲方目前资金周围困难，已用现转让的房屋产权证在金融部门抵押贷款（\_\_\_\_\_年八月五日抵押贷款\_\_\_\_\_元整，贷款期限为叁年，至\_\_\_\_\_年八月五日止），甲方务必按时还本付息；抵押期满由甲方将所抵押的房屋产权证及时交给乙方。

3、在房屋未过户期间，乙方急需资金用已转让房屋抵押贷款时，甲方应用心协助乙方到金融部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件。

4、在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应用心协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。

本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

甲乙双方各执一份，房屋交易管理部门留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋转让协议书合同篇二十七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，公民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，公民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方系姐弟关系，现双方共有房产一套，现甲、乙双方协商一致将该房产过户登记到乙方名下，为避免后期发生纠纷，甲、乙双方特订立协议如下，以资共同遵守：

1、房产信息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权面积(以下简称该房产)。

2、上述房屋的实际所有权自始归甲、乙双方所有，甲、乙各占一半。

3、现甲、乙双方协商一致甲方将名下该房产的份额转让给乙方，双方约定在转让价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)通过以下方式支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付30%的转让款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，通过甲方指定的方式支付给甲方。

乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付70%的转让款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，通过甲方指定的方式支付给甲方。

4、甲方应于收到乙方第一笔房款之日起天内协助乙方办理房产过户登记手续，确保甲方能行使房屋全部所有权。

5、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同双方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，依法向所在地有管辖权的人民法院起诉。

6、本协议是甲、乙双方的真实意思表示，对本协议的内容，甲、乙双方均予以确认并表示无异议。本协议不能对抗善意第三人。

7、本合同一式贰份，经甲、乙双方签字并捺指印生效。

甲方(捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋转让协议书合同篇二十八**

转让方(以下简称甲方)：

身份证号：

单位：

受让方(以下简称乙方)：

身份证号：

单位：

甲乙双方经自愿协商达成一致，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲方将合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资双方共同遵守：

第一条：转让房屋的基本情况转让房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区纺织路街道大井子村小区7号楼1单元601号，房屋结构为框架结构，建筑面积为平方米（两室两厅一卫）。

第二条：转让价格双方商定该房屋转让价格为25.2万元整（人民币），大写：贰拾伍万贰仟元整。

第三条：付款方式双方协商购房款一次性付清，甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条：房屋交付甲方应于本合同生效当日，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋的交付。

第五条：房屋过户该房屋交付乙方后，甲方应积极配合协助乙方办理该房屋的转名过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，在办理过户过程中，所发生的一切税费由乙方承担。

第六条：本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第七条：本合同一式三份，双方各执一份，见证方执一份，各方所执合同具有同等效力。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

见证方：（签字）

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找