# 农村土地永久性转让合同(简单(3篇)

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2024-09-20

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。农村土地永久性转让合同(简单篇一法定代表人：\_\_\_\_\_...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**农村土地永久性转让合同(简单篇一**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡村组

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

为发展我县经济，促进我县经济建设，决定在修建，需征用乙方位于的土地平方米。甲、乙双方本着平等、自愿、有偿和诚信的原则，经过充分协商，就征用上述土地达成一致意见，特签订如下协议：

一、本合同所指耕地、林地为乙方向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村委承包的土地，乙方系该区域承包证所登记的承包人，面积、位臵地点以承包面积为准。征用土地四至界限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、乙方必须配合甲方测量好所征土地的面积，若甲方有殊原因不能到场的可委托家庭其他成员或亲友代办(须书面的授权委托书)。若有其他人对该块地提出权力要求，甲方有权要求乙方赔偿所造成的损失，否则视为违约，按违约处理。

三、在上述土地范围内，乙方自本协议签订之日起，不得再种植作物或各种构筑物，不得以任何理由影响甲方工作及水电、道路安全交通，否则视为违约，一切损失由乙方负责，甲方不再支付任何费用。

四、根据《中华人民共和国土地管理法》和土地管理的有关规定，征用上述土地由甲方按下列标准和金额支付给乙方作为土地补偿费、安臵补助费及青苗补偿费。

1、水田按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米补偿，计\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、林地按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米补偿，计\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、旱地按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米补偿，计\_\_\_\_\_\_\_\_元;

4、其它按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米补偿，计\_\_\_\_\_\_\_\_元;

青苗补偿费以上补偿费共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

五、甲乙双方在合同履行期间，如遇到集体对土地或国家政策对土地进行调整，土地的增值或贬值均有甲方享有或承担，乙方不得因土地增值或贬值对上述土地进行干涉。

六、出让期为年，合同期满后，甲方在同等条件下有优先续约权。甲方若不再续约，乙方有权收回土地，甲方在承包间所修建的厂房及设备属甲方所有。

七、本协议自签订之日起生效，甲方在三日内将所有款项一次性支付给乙方，乙方领款后出具收据凭证并及时把土地移交给甲方使用。协议有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除协议。

八、本合同如有未尽事宜，经双方协商另行出具补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、本协议一式三份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份、报一份，双方应共同遵守，不得违反。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

群众代表(户主)签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订协议时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村土地永久性转让合同(简单篇二**

出让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着友好协商的原则，甲方现就该宗土地永久性使用权，一次性有偿转让给乙方，自愿达成以下合同：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_的一处土地转让给乙方使用;土地使用权面积\_\_\_\_\_\_平方米，东西宽\_\_\_\_\_\_\_米，南北长\_\_\_\_\_\_米;东邻\_\_\_\_\_\_\_，西邻\_\_\_\_\_\_\_\_，南邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北邻\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、本合同签订后乙方享有该土地的永久性使用权，甲方保证该土地无任何纠纷，如发生与有关四邻的土地使用权纠纷和债权债务，概有出让方承担完全责任，因此给乙方造成的经济损失，由出让方负责赔偿。

三、土地转让费总金额为人民币\_\_\_\_\_\_万元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自本合同签字生效时一次性付清。

四、甲方保证在乙方办理该宗土地使用证时提供方便。

五、甲方保证在本合同签订后，如遇国家和地方政府征用或商业性开发等，征用本土地时，对本土地及房产的一切赔偿费或政策性补偿费完全归乙方所有。

六、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，证明人一份。本合同自双方签字之日起生效。

七、双方约定的其它事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村土地永久性转让合同(简单篇三**

土地永久转让合同范文篇一

甲方：

乙方：

乙方因自办企业或种植果园，同甲方协商。甲方将自己所拥有的责任地有偿转让给乙方使用，该地面积3.45亩(东西长约10.75米，南北长约218米)东邻李全，西邻关堂，南至水泥大路，北至关丙英。特达成如下合同：

一、甲方原意将关岱岳村城道地耕地永久性有偿转让给乙方使用。

二、乙方愿意付给甲方永久性转让土地补偿费十万元整。

三、转让后乙方在使用该土地时，如与四邻发生因界畔不清等纠纷时，应由甲方出面处理，否则由此给乙方造成的损失均由甲方负担，乙方自行处理国家组织管理审批事宜，甲方不负责任。

四、双方交款签名捺印后即视为一次性永久转让，转让后甲方不得干预乙方的土地使用意图。更不能反悔，如有反悔，甲方赔偿乙方全部投入的2倍损失，如乙方反悔，甲方不予返还乙方的土地转让费。

五、甲乙双方自转让之日起原土地上的任何事物都归乙方所有，并主动将原政府和村委会发给的承包书自动消除。

六、本合同自双方签名捺印后生效，一式两份。双方当事人各执一份。

七、甲方负责提供该地土地承包手续复印件一份。

甲 方：

乙 方：

中证人：

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找