# 银行个人购房借款合同(4篇)

来源：网络 作者：紫云飞舞 更新时间：2024-09-22

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!银行个人购房借款合同篇一乙方身份证：保证人：身份证：保证人：身...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**银行个人购房借款合同篇一**

乙方身份证：

保证人：身份证：

保证人：身份证：

甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经协商一致，达成本合同，并保证共同遵守执行。

一、借款金额：乙方向甲方借款人民币\_\_\_元

二、借款用途为：

三、借款利息：借款利率为\_\_月利息，按\_\_结息。

四、付款方式：合同签订，甲方将款项以现金交付乙方使用。

五、借款期限：借款期限为\_\_月，从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_年\_\_月\_\_日止。乙方收到借款后应当出具借据，与本合同具有同等法律效力。

六、还款方式：借款到期前全部结清。

七、保证条款：

1、乙方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用。乙方必须按合同规定的期限还本付息。逾期不还的部分，甲方有权限期追回借款。

2、保证人对借款承担连带担保责任，至乙方还清所有借款本息为止。

八、违约责任：乙方如未按合同规定归还借款，乙方应当承担借款总金额百分之的违约金直至乙方还清甲方全部借款本息为止。

九、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决。

十、本合同自双方签字之日起生效。

甲方：

保证人：

乙方：

保证人：

证明人：

签订日期：

**银行个人购房借款合同篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方等人因购买房屋，资金不足，特向乙方请求借款。经双方协商，自愿达成如下协议：

一、乙方借给甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前归还完毕。

二、甲方同意乙方扣除其在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日期间在乙方享有的股份分红\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为还款。在此期间，若甲方的股份分红总额不足\_\_\_\_\_\_\_\_万元的，甲方需将不足部分补齐还给乙方。

三、甲方等人对第一项的借款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整承担连带偿还责任。

四、本协议书一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**银行个人购房借款合同篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

第一条具体约定：

1、乙方借给甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、本合同借款用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。、本合同借款月利率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,高于国家利率，如国家利率调整，则在新规定上增加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、本合同借款期限\_\_\_月，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

4、甲方选择的还款方式为

5、本合同借款的担保方式为\_个人无限连带保证反担保\_。

6、本合同自签订日起生效，一式五份，甲、乙、丙方各执一份。

第二条保证条款：

本合同的保证方式为连带责任保证。保证人保证担保的范围：

1.本合同项下的借款本金、利息、罚息;

2.违约金、赔偿金、补偿金;

保证人保证责任的保证期间自本合同生效之日起，至本合同项下债务履行期限届满之日起两年。

第三条违约责任

一、发生下列情况之一即构成违约：甲方改变借款用途;

甲方违反本合同约定，逾期或未按约定的金额归还借款本息;甲方或担保人其他可能影响归还乙方贷款的行为。

二、发生违约情况时，乙方有权采取以下一种或多种措施：按中国人民银行的规定计收罚息和复利;

要求甲方立即提前偿还部分或全部借款，或以合法程序处分本合同项下的抵、质押物以清偿全部借款和利息，或要求保证人履行保证责任;其他法律允许的措施。

第四条纠纷的解决

本合同履行中发生争议，各方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期：

**银行个人购房借款合同篇四**

借 款 人： (以下简称甲方)

身份证号：

住 所 地：

联系电话：

贷 款 人： (以下简称乙方)

身份证号：

住 所 地：

联系电话：

第一条借款金额与期限

合同双方经过协商，约定乙方向甲方出借人民币 元(大写人民币： )。

借款期限为 个月 ，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第二条借款用途

甲方将借入的资金用于 未经乙方事先书面同事，甲方不得随意变更资金使用用途。

第三条利率与利息

1.本合同借款利率为 %/年。

2.本合同借款自资金借出之日起计息，按 (季/月)结息，结息日为满1季度的当天。

第四条还款方式

1、经协商一致，甲乙双方选择以下第 种还款方式：

(1)甲方分期偿还借款：

归还期限

还款日期

还款金额

第一期

第二期

第三期

……

(2)本合同借款期限届满后，甲方在七个工作日内一次性偿还借款。

2.乙方指定以下银行账号为收款账号并保证其真实有效。借款期限届满以后七个工作日内，甲方将本合同借款(或者分期还款金额)汇入该账号。

开户行：

开户名：

账 号：

3.甲方提前还款的，应当提前十个工作日书面通知乙方，借款利息则按照实际借款期限计算。

第五条借款展期

甲方不能按期归还本合同项下借款，需要展期时，应在借款期限届满前十个工作日内向乙方提出书面申请，经乙方审查同意，签订借款展期协议。

第六条贷款的担保

甲乙双方选择履行本条第 款。

1.本合同借款无担保;

2.本合借款的担保方式为 ，由乙方与担保人就本合同的具体担保事项签订担保合同，作为本合同附件。

第七条甲方保证

1.甲方具有签订和履行本合同所必需的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。

2.甲方提供的与本贷款有关的一切文件、报表及陈述均是合法、真实、准确、完整的。

第八条甲方义务

1.甲方应按合同约定清偿贷款本金和利息。

2.借款期间，甲方发生任何影响其经济能力的事件(包括但不限于重大经济纠纷、民事纠纷、财务状况恶化等)，可能影响乙方权益时，甲方应至少提前三十个日历日书面通知乙方，并且落实借款清偿责任，或者提前清偿，或者提供乙方认可的担保。

3.甲方应当接受乙方监督。如乙方要求，甲方应当提供真实反映借款使用情况的证明文件。

4.未经乙方事先书面同意，甲方不得以任何方式转移或变相转移本合同的债务责任。

5.甲方转让、处分其重大资产的全部或大部分，应至少提前三十个日历日书面通知乙方，并且落实借款清偿责任，或者提前清偿贷款，或者提供乙方认可的担保。

6.借款期间，甲方变更其住所、电话等信息时，应在变更后七个日历日内书面通知乙方。

第九条乙方义务

1.乙方应当依照合同约定，按时足额出借资金给甲方。

2.乙方应当按照合同约定的利率和期限收取利息。甲方提前还款的，乙方在接到甲方的书面通知后，应当同意。

第十条违约责任

1.本合同生效后，未按照合同约定履行义务的，应当承担相应的违约责任。

2.出现下列情形的，乙方有权要求甲方立即偿还借款、利息及其他费用，且乙方要求甲方偿还前述款项之日即为本合同借款期限届满之日。

(1)甲方没有按期偿还借款及利息，经乙方书面催告后，仍未偿还的;

(2)甲方涉及重大经济纠纷、财务状况恶化等;

(3)甲方未能按本合同约定的用途使用贷款的;

(4)甲方发生危及、损害或可能危及、损害乙方权益的重大事件。

3.甲方不能按时支付利息的，乙方有权按照未付利息每日千分之 计算，要求甲方支付违约金;甲方逾期未清偿借款本金的，乙方有权按照借款本金每日千分之\_\_\_\_计算，要求甲方支付违约金。

第十一条争议解决

本合同未尽事宜以及履行本合同所产生的争议，由甲乙双方协商解决;协商不成的，争议由北京市海淀区人民法院管辖。

第十二条合同的生效、变更与解除

1、本合同自双方法定代表人签字，并加盖公司公章之日起生效。

2、合同生效后，除本合同已有约定的外，甲乙任何一方均不得擅自变更或解除本合同;如确需变更或解除本合同，应经甲乙双方协商一致，并达成书面协议。

第十三条其他

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行达成书面协议，作为本合同附件。本合同的任何附件、修改或补充均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

日期：

日期：

签订地点：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找