# 餐馆转让合同(3篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-06-11

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。餐馆转让合同篇一乙方：甲方将 商铺转让给乙方，现就转让事宜达成如下协...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**餐馆转让合同篇一**

乙方：

甲方将 商铺转让给乙方，现就转让事宜达成如下协议：

1. 甲乙双方就转让中牵涉到的各项事宜达成共识后，并在确认本协议书中双方的各项权利和义务无误时，签定本协议。

2. 甲方的权利和义务：

(1) 转让费万元整(大写： 整)。转让协议书签定后，甲方配合乙方与产权人( )签定正式租赁合同。同时，乙方将转让费交给甲方，转让手续全部结束。

(2) 甲方在与乙方交接之前须和( )商铺业主结清以前的费用。甲方的营业时间至\_ \_年 \_\_月 \_\_日。甲方必须在 \_\_\_年 \_\_ \_月\_ \_ \_日以前办理并完成变更或注销等手续。否则视甲方违约。

(3) 甲方对现有转让物品及装修等情况列出物品清单及装修说明。并作好正常交接手续。

(4) 甲方同意下述条件在乙方与该商铺的产权人签定\_\_\_的租赁合同中，得以完整的体现：

与该商铺的产权人签定的租赁合同期限为：\_\_年\_月\_日 至\_ \_年\_ \_\_月\_ \_日：

租金为元/月年内不变。

乙方的免租期为日至年月日。 \* 甲方现有门口的广告位可供乙方使用，相关手续由乙方自理。

(5) 违约责任：甲方如在本协议签定后\_\_\_个工作日内不能或没有完成上述义务，甲方应退给乙方正支付转让费rmb\_\_ \_\_\_\_\_万元整。

(6) 甲方应协助乙方与商铺产权人签完租赁合同。

(7) 甲方应在签完租赁合同后的\_\_\_个工作日内将房屋移交给乙方。

3.乙方的权利和义务：

(1) 乙方必需在转让协议书签定后， 在与商铺产权人签定租赁合同当日。一次性支付万元整给甲方。

(2) 乙方的环保。卫生。消防。酒类等许可证和营业执照均由乙方自己办理。

(3) 乙方应及时配合甲方变更原有的租赁合同，并同意支付原租赁合同约定的各项相关费用。

(4) 违约责任：乙方在转让手续全部结束后若没有及时支付转让费，则视为违约，则甲方有权单方面终止转让协议，由此造成的一切后果由乙方承担。

(5) 甲乙双方应按上述约定的内容签约。

(6) 本转让合同书依照中华人民共和国有关法规拟定，如有未尽事宜，双方可以另拟书面协议或依有关法律予补充说明。如有疑义，将依照中华人民共和国有关法律，通过有关机构进行仲裁解决。

(7) 本转让合同书一式二份，甲乙二方各执一份。经二方签署之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐馆转让合同篇二**

甲方：

乙方：

甲乙双方就心语心愿网吧证件转让事宜，本着友好互利的原则，经双方协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条甲方以人民币元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的价格转让给乙方，位于\_\_\_\_\_”的网吧,工商批准号：\_\_\_\_\_\_\_,公安批准号：\_\_\_\_\_\_\_\_税务批准号：\_\_\_\_\_\_\_\_,文化批准号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_消防批准号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方享有全部产权。

第二条甲方转让给乙方网吧的所有证照及相关合同，包括《网络文化经营许可证》、《网吧特许经营证》、《网吧信息安全许可证》、《工商税务登记证》、《营业执照》、《消防许可证》等。与该网吧相关的任何手续都未过户、更名，但网吧所有权已转让乙方。甲方有义务积极配合乙方办理所有证件的变更、过户,在甲方所有网吧手续及相关执照未完全过户给乙方之前，甲方应积极同乙方到相关单位办理全权委托手续，若因证件引起不能搬迁或者不能营业甲方退还全款金额，此协议终止，此协议终由双方互相商议而定。

第三条在甲方将网吧转让给乙方之前，甲方必须将所有积欠一切的税款、水费、电费、房屋租赁费、信息费用、电话费用、雇员工资等一律付清。

第四条甲方“转让网吧后，不得以任何形式向乙方索要网吧物品，参与网吧经营，干涉网吧事务”。

第五条在本合同后附甲方身份证复印件一份，乙方身份证复印件一份，网吧证件清单一份(网吧物品清单无误后需双方签字捺印后生效)。

第六条本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，，由甲乙双方签字捺印具有同等的法律效力。

此协议为最终协议。如有未尽事宜，双方协商以附件形式补充解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐馆转让合同篇三**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方经营的“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”餐厅，各种证件手续齐全，甲方因业务转型有意转让该餐厅，乙方有意受让该餐厅，甲乙双方经平等协商，就“海鲜大排档”餐厅转让达成如下条款，共同遵守：

一、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的“\_\_\_\_\_\_\_\_”餐厅(法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)转让给乙方。

二、转让的范围：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品、库存货物，并保证其完好性、可用性。(其中一个刨冰机、一个封口机和一个三星冰箱不在其中)。

三、转让价格：在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下，经双方协商转让价格为人民币万元(\_\_\_\_\_\_\_\_万元整)，此转让金包括甲方交给房屋出租方的租房保证金万元(\_\_\_\_\_\_\_\_万元)。

四、甲乙双方的权利和义务

1、甲方保证在该地点经营快餐厅的合法性，并出具该餐厅相关证明文件。

2、甲方负责为乙方办理完卫生、工商、税务等证照变更手续。乙方协助办理。

3、未完成交接前，甲方有义务协助乙方协调跟出租方关系。

4、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日向出租方申请降低房屋租金，如房屋租金降为\_\_\_\_\_万元/月(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/月)，此租金租赁合同的月租金为\_\_\_\_\_万元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)，则转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/月)，如果租赁合同的月租金\_\_\_\_\_万元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)，则转让金降为\_\_\_\_\_万元(贰拾贰点伍万元)，如果租金超过\_\_\_\_\_万元/月，则视为甲方违约，甲方应该赔偿乙方违约金\_\_\_\_\_万元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)，双方对转让事宜重新进行协商。(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日份乙方按\_\_\_\_\_\_\_万元/月支付房租)。

5、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日正式接手餐厅的经营管理，交接日之前的租赁合同相关费用(租金、卫生费、水电气费等)、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担，乙方不承担任何责任。若因甲方债务影响乙方正常经营和收益，乙方有权停止支付转让金并保留追究甲方法律责任的权利。

6、“\_\_\_\_\_\_\_\_”餐厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日以前的债务均由甲方承担。

7、甲方负责与出租房协调办理户外广告位事宜。

8、甲方转让的范围为：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、办公室及办公用品、库存货物、各种证照、消防合格证书、交给出租方的保证金等。甲方保证办公室、库房、大门门锁的完好，不存在事故安全隐患，对有问题的设备甲方应在转让前进行修复，厨房达到消防、卫生标准。同时移交该餐厅完整的装修工程、水电安装工程等相关的图纸和资料。

9、甲方在清偿债务时，应将清偿债务单交乙方审核，并由乙方派员监督支付。

五、转让费的付款方式

1、本协议由甲乙双方签订生效后，乙方向甲方支付\_\_\_\_万元(\_\_\_\_\_\_\_\_万元)，若因甲方未履行上述第四款第二条、第三条协议约定或其它原因转让不能顺利完成时，应立即退还给乙方。

2、乙方有义务在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前支付甲方\_\_\_\_\_万元，其余部分在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前，按照双方核定的实际数额结清剩余的转让费。在乙方按合同付清转让费的同时，甲乙双方按出租方的要求办理退、入场手续完成租赁转换手续。

六、违约责任

1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造成损失的，应给予乙方\_\_\_\_\_万元的赔偿，造成重大损失的，要退还全部转让款。

2、因为乙方的原因造成甲方权利受到损害的，乙方应该支付甲方\_\_\_\_\_万元的赔偿金。

七、从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至甲乙双方办理完与出租方过户手续时止。乙方在办餐厅的一切债权、债务、工商等全部由乙方负责。乙方在经营期间(在未完成过户之前)必须按时向出租方缴纳水电气、房租费(每月22日之前)。如未按时缴纳造成停业由乙方自行承担。乙方在此时间内不能无故停业(装修除外)。如停业超过3天，甲方有权单方面解除合同，并重新接手经营，期间乙方所缴纳的费用概不退还。

八、本协议的未尽事宜由双方协商解除并做出补充。因本协议执行中发生纠纷双方不能协商解决时，应提交。

九、本协议自签订之日起生效。本协议壹式贰份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找