# 2024年农村宅基地遗嘱文本怎么写(13篇)

来源：网络 作者：心上人间 更新时间：2024-09-30

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧农村宅基地遗嘱文本怎么写篇一一、原籍\_\_\_\_\_...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**农村宅基地遗嘱文本怎么写篇一**

一、原籍\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区有产权房2套3间2厅，1套一间一厅，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;家具共有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_件，其中(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_别的财产)

二、有县银行定期存款一张，存有人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

为了在我死后，在财产分割上不发生纠纷，现对我的后妻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各自的财产加以明确，并对我自有的财产提出如下的处理意见。

一、后妻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁，无亲生儿女，丧失劳动力。我们结婚\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，她对我关怀备至。对我和她共有的财产应先行明确她所有的部分。一间一厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方，存款中的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元归后妻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有,(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_写明个别财产)。

二、我的财产在我死后按如下方式予以分割和继承：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.一套3间2厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方由长子\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_继承(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_再写明个别财产)。

2.一套3间2厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方由长女\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_继承(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_再写明个别财产)。

本遗嘱一式四份，经公证机关公证后，分别由后妻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，子\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。

立遗嘱人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名盖章)

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_遗嘱

以上便是老年人房产分配遗嘱的范文，希望能帮到你。

**农村宅基地遗嘱文本怎么写篇二**

一、当事人及委托代理人

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

男，汉族，

现年岁，

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、制作调解书的背景

甲、乙双方因案，现乙方已以甲方涉嫌经济诈骗为由向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_派出所报案，该所也以甲方涉嫌经济诈骗为由采取强制措施。因甲方在此事中，也是被人蒙骗，现在的主持下，双方就本案涉及的基本事实及相关内容达成了一致意见，特制订本《调解协议书》。

三、双方一致的意见

(一)、甲方同意一次性赔偿乙方经济损失人民币壹拾叁万圆整(￥130000.00元)，并以下述第四款规定的方式支付乙方;乙方将原收条原件交还甲方，并就本协议约定的款项出具新的收条交付甲方。

(二)、乙方在甲方以下述第四款规定支付赔偿款后，应立即向公安机关申请撤销此案，承诺使甲方获得释放。并不得再以任何理由就此事，再追究甲方的任何刑事或民事责任。

(三)、本《调解协议书》自当事人及委托代理人签收之日起发生法律效力。

(四)、甲方应在《调解协议书》生效后五个工作日之内，将所列的所有款项，以银行转帐方式，转到广东\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师事务所银行账户。由该所在乙方向公安机关申请撤销此案成功，并使甲方获得释放后五个工作日之内负责给付乙方。否则广东\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师事务所应将此款退还给甲方。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村宅基地遗嘱文本怎么写篇三**

出卖人：身份证号码：住所：\_\_编码：联系电话：

买受人：身份证号码：住所：\_\_编码：联系电话：

根据《土地管理法》、《最高人民法院关于审理买卖合同纠纷案件适用法律问题的解释》之相关规定，买受人和出卖人在平等、自愿的原则下，就合同标的农村宅基地房屋所有权及其附属宅基地使用权转让达成如下条款：

第一条房屋的基本情况

1、房屋的权属与面积情况甲方自愿将其位于市区的房屋所有权及其宅基地使用权出售给乙方。转让房屋占有土地性质为：宅基地使用权，宅基地使用权证号为：。该房屋产权证书复印件作为本合同附件。转让房屋四至界限以[宅基地使用权证][农村集体土地使用权证]为准。

2、房屋内部设施设备：包括：。

第二条买受人主体资格乙方的户籍为：，系本合同交易宅基地房屋所在集体经济组织内部成员，乙方不另外享有其他宅基地。乙方依法具备受让该宅基地房屋的主体资格。

第三条付款时间和方式双方一致同意，地上房屋及其宅基地使用权的价款为：人民币仟佰拾万仟佰拾元整。签订本合同前，买受人已向出卖人支付定金元，该定金于[本合同签订][交付首付款]时[抵作]房屋价款。买受人采取下列第种方式付款：一次性付款。买受人应当在年月日前支付该房屋全部价款。分期付款。买受人应当在年月日前分期支付该房屋全部价款，首期房价款元，应当于年月日前支付。双方约定全部房价款存入以下账户：账户名称为：，开户银行为：，账号为：。

第四条甲方权利担保责任

1、甲方应保证其房产不存在质量和技术等有可能危害居住安全的问题，如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

2、甲方保证并承诺对上述房屋拥有所有权，对土地拥有使用权，甲乙各方均对处分该标的房产不存在任何异议，对于该房屋及土地的出售，不存在任何享有优先购买权的人，该房屋及土地没有任何诸如抵押等他项权利，该房屋也不存在任何诸如法院查封等权利处分受到限制的情况。交易后如因权属问题有上述事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

3、本合同签订后，甲方对该房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。甲方不得就该房屋与其他任何人再签署该房屋所有权转让合同。

4、本合同签订后，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

5、本合同签订后，若该房屋遇到政府拆迁，即使本合同被认定无效，甲方仍同意由乙方全权办理该房屋及土地的拆迁手续，领取拆迁补偿款、安置房等全部收益归乙方所有，甲方不得干涉。拆迁过程中若需要甲方配合的，甲方需无偿配合。如该房产权利状况与上述情况不符，导致乙方不能正常使用标的房地产，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，应当书面通知出卖人。出卖人应当自解除合同通知送达之日起日内退还买受人已付全部房款，并自买受人付款之日起，按照%计算给付利息。给买受人造成损失的，由出卖人支付[已付房价款一倍][买受人全部损失]的赔偿金。

第五条房屋交付期限甲方应于接收到第期购房款后日内，将房屋交付给乙方。

第六条违约责任

1、付款及交付责任。乙方不能按期向甲方付清购房价款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每逾期一日，由违约一方向对方支付购房价款万分之的违约金。任何一方逾期日以上未履约的，视为悔约，守约方有权通知对方解除合同，并按照合同交易价款的%向违约方主张违约金，并依法主张相应的损失赔偿责任。

2、因合同交易主体不符合法规政策标准，或者未取得相关权利主体审批同意，致使交易标的宅基地房屋无法完成登记过户的，双方可以协商解除合同。其中乙方不具备买受人资格条件的，甲方有权解除合同，要求乙方支付违约金人民币元给甲方。

3、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率的利息损失，同时有权要求甲方支付违约金人民币元给乙方。

4、因甲方隐瞒房屋已交易事实或者以其他任何形式将本合同项下房屋出卖给第三人，将视为甲方收回房产，应适用本合同关于房产收回的约定支付乙方回购款，同时甲方还需支付违约金人民币元给乙方。

5、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方且不配合乙方办理预告登记手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币元。

6、甲方未按约定协助和配合乙方办理过户手续，乙方有权要求甲方支付违约金人民币元，并继续按照约定办理过户手续。

7、甲方不同意授权乙方全权办理拆迁手续、不同意无偿配合时、私自与拆迁方接触签订文件、在乙方不知情的情况下私吞因拆迁所应获得之利益的，乙方有权要求甲方返还因拆迁所获利益，并且按照拆迁时房屋评估价格的%支付违约金。基于农村宅基地房屋买卖合同的特殊性，甲乙双方均事先知悉，双方不得以合同违反法律法规规定为由，在任何时间主张合同无效。双方同意，即使本合同被认定无效，双方依然根据本\"违约责任\"条款来解决合同无效后的缔约过失责任分担问题。

第七条本合同发生争议的解决方式双方本着友好协商，公平合理的原则签订本合同，签订本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方可以向人民法院提起诉讼解决纠纷。

第八条本合同需由甲乙双方共同签字后，由宅基地所在集体经济组织负责人审批同意后生效。本合同一式叁份。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，集体经济组织一份留存备查。

甲方：

乙方：

**农村宅基地遗嘱文本怎么写篇四**

赠与方(下称甲方)：

受让方(下称乙方)：

甲、乙方在平等互利的基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成以下一致条款：

一、赠与宅基地及宅基地上所建房屋的基本情况

甲方为某某宅基地(以下简称“该宅基地”)的所有者。“该宅基地”使用证号为“ ”。

“该宅基地”四至为： 东至： 西至： 南至： 北至： 该宅基地上无任何房屋以及其他建筑物。

二、赠与情况

甲方将该宅基地全部所有权赠与给某某。

乙方同意按照上述分配比例接受甲方的赠与，并按有关规定承担相应的权利义务。

三、宅基地及其地上所建房屋的交付。

甲方应该在签订本合同之日起三天内将“该宅基地” 及其地上附着物按现状按照乙方要求交付给乙方各人所有。

四、甲、乙方应互相配合，根据相关部门的要求及我国相关法律的规定，办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续。因年龄问题乙方可不办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续，上述变更登记的税及相关费用由乙方负责。

五、甲、乙双方的权利义务：

1、甲方保证其赠与给乙方的宅基地四至明确，界线清楚，没有任何争议、不存在抵押、质押等限制使用权的情形，具有完全的处分权;

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

六、签订本赠与协议后,该赠与行为是不可撤消的赠与。

七、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

八、本合同一式 份，甲方和乙方各执 份，均具有同等的法律效力。

赠与方： 年 月 日

受让方： 年 月 日

证明人：

**农村宅基地遗嘱文本怎么写篇五**

赠与方(下称甲方)：

受让方(下称乙方)：

甲、乙方在平等互利的基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成以下一致条款：

一、赠与宅基地基本情况

甲方将 宅基地(以下称“该宅基地”)赠与乙方，该宅基地地长17.82米，宽5.1米，使用证号为：长集用(20\_\_\_\_\_\_\_\_)第45号。

该宅基地四至情况为：东至集体道路，西至集体岩山，北至赠与方程秀英宅基地房屋墙壁，南至陈光玉家宅基地房屋墙壁，该宅基地上无任何房屋及其他建筑物。

二、赠与情况

甲方将该宅基地全部所有权赠与给乙方。

乙方同意按照上述分配比例接受甲方赠与，并按有关规定承担相应的权利义务。

三、甲、乙方应相互配合，根据相关部门的要求及我国相关法律的规定，办理该宅基地土地使用权的变更登记手续，上述变更登记的相关费用由乙方负责。

四、甲、乙双方的权利义务

1、甲方保证其赠与给乙方的宅基地四至明确，界线清楚没有任何争议，不存在抵押，质押等限制使用权的情形，具有完全的处分权。

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

五、签订本赠与协议后，该赠与行为是不可撤销的

六、本协议甲、乙双方签定后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

七、本协议一式份，均具有同等的法律效力。

赠与方：年月日

受让方：年月日

证明人：

(九)：合同范文

甲方(被赞助单位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(赞助单位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据国家和本市有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。经甲、乙双方协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网页设计大赛的有关事宜达成以下协议：

一、甲方将于\_\_\_\_\_\_\_月中旬举行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网页设计大赛。乙方为甲方提供本次大赛经费共\_\_\_\_\_\_元整。

二、甲方在收到乙方提供的大赛的经费共\_\_\_\_\_元整后，将为乙方提供以下宣传工作中的第\_\_\_\_\_项。

乙方提供本次校内宣传资料(包括宣传单、海报、广告-衫、广告伞、横幅等)甲方将在对所有在校内活动宣传资料(包括宣传单、海报、广告-衫、广告伞、横幅等)上对乙方进行宣传。

2.甲方将为乙方提供虚拟社区广告，虚拟社区广告将保留一个月。

3.甲方将为乙方在校主要干道设活动点，乙方提供展品，为期两天。

4.在甲方学校政策允许范围内，经双方协商同意满足乙方提出的其他要求。

注：

1.本次活动只适用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大赛。

2.本次活动所需经费共计\_\_\_\_\_\_\_元整，其中包括大赛经费\_\_\_\_\_\_\_元整和奖品经费\_\_\_\_\_\_\_元整。

本次协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方代表签名并盖章后生效，复印件无效，本协议最终解释权属于\_\_\_\_\_\_\_主办单位。

甲方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

印章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

印章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**农村宅基地遗嘱文本怎么写篇六**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲、乙双方在自愿、公平协商一致的基础上，现就有关事项达成以下协议：

一、甲方自愿将位于宅基地，四至坐落如下：东至，南至，西至，北至，占地面积平方米，出卖给乙方所有。

二、甲方自愿将该宅基地出卖给乙方，甲方保证本宗出卖的宅基地四至分明，产权清晰，与他人无涉，若出现债权等纠纷，均由甲方负责，与乙方无关。

三、经双方议定并一至确认宅基地的成交价为人民币元整。

四、付款方式：乙方分别于\_年月日、\_年月日以现金方式支付甲方人民币合计元整，甲方确认该笔款项已全部收讫，后附“抵押协议”复印件1份、收条复印件1份。

五、该两项宅基地日后在政策性统一整转为国有出让土地或宅基使用证时，甲方必须无条件配合乙方办理过户签字等相关手续，但不承担费用。

六、本协议自签订后甲乙双方均不得反悔，甲方亦不得干涉乙方在该两宗土地行使宅基地使用权。

七、如有未尽事宜，双方可协商签订补充协议，该协议一式两份，甲乙双方各执一份，该协议经甲乙双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村宅基地遗嘱文本怎么写篇七**

甲方：，男，汉族，通化县人，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，住通化县大安镇大安村五组，系该村村民

，系出租房产的共同所有权人。

乙方：，系通化市建设银行退休职员

丙方：通化县大安镇大安村五组，土地所有权人。

甲乙双方就乙方租赁甲方的住宅房产及宅基地和自留地一事，经丙方同意签订协议如下：

一、系合法继承人，向乙方转让的房产和宅基地和自留地是甲方拥有合法的继承权，共同财产所有权人对本合同予以确认。

二、丙方对该房产及宅基地和自留地属于合法继承财产予以确认。并对甲方出租该房产及宅基地和自留地予以同意。

三、甲方出租该房产及宅基地和自留地使用期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，乙方租赁期不超过甲方的使用期限。双方可以根据具体情况变化重新约定。

四、租赁费共计人民币壹万壹仟元整（11000.00），该款中的8000元钱为甲方房产转让价款。该款中的3000元为乙方租赁该宅基地和自留地的租赁费。上述款项由乙方向甲方一次性付清。本租赁合同于双方签字付款后即时生效。

五、本合同生效后，土地仍然属于丙方所有，土地上的建筑物的财产所有权归乙方所有。乙丙两方不得对地上建筑的所有权主张权利。

六、在租赁合同有效期间，如有土地征用或被拆迁情况，涉及该土地和房产的拆迁补偿收益全部归乙方所有。

七、在合同有效期间，乙方对所租赁的该宅基地和自留地及之上的建筑物享有转让、转租权利，如发生继承事宜，乙方的合法继承人有权继承，甲方丙方无权干涉。

八、房产及宅基地和自留地面积以甲方丙方提供的实际草图为准。

本协议一式三份，三方各执一份，均有同等效力

甲方：乙方：丙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村宅基地遗嘱文本怎么写篇八**

赠与方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙方在平等互利的基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成以下一致条款：

一、赠与宅基地基本情况

二、赠与情况甲方将该宅基地全部所有权赠与给乙方。乙方同意按照上述分配比例接受甲方赠与，并按有关规定承担相应的权利义务。

三、甲、乙方应相互配合，根据相关部门的要求及我国相关法律的规定，办理该宅基地土地使用权的变更登记手续，上述变更登记的相关费用由乙方负责。

四、甲、乙双方的权利义务

1、甲方保证其赠与给乙方的宅基地四至明确，界线清楚没有任何争议，不存在抵押，质押等限制使用权的情形，具有完全的处分权。

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

五、签订本赠与协议后，该赠与行为是不可撤销的赠与。

六、本协议甲、乙双方签定后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

七、本协议一式份，甲方和乙方各执份，均具有同等的法律效力。

赠与方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

村民委员会：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村宅基地遗嘱文本怎么写篇九**

赠与方(下称甲方)： 身份证号：

受让方(下称乙方)： 身份证号：

甲、乙方在平等互利的基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成以下一致条款：

一、赠与宅基地及宅基地上所建房屋的基本情况

甲方为 宅基地(以下简称该宅基地)的所有者。该宅基地使用证号为 。

该宅基地四至为： 东至： 西至： 南至： 北至： 该宅基地上建有 间房屋以及其他建筑物。

二、赠与情况

甲方将该宅基地及其上所建房屋全部所有权赠与给乙方，并承诺如果以后发生拆迁补偿事宜，不再为针对此房屋的补偿事宜主张权利。

乙方同意接受甲方的赠与，并承担办理房屋产权和土地使用权的变更登记手续所产生的相关费用。

三、宅基地及其地上所建房屋的交付。

甲方应该在签订本合同之日起三天内将该宅基地 及其地上附着物按现状按照乙方要求交付给乙方各人所有。

四、甲、乙方应互相配合，根据相关部门的要求及我国相关法律的规定，办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续。

五、甲、乙双方的权利义务：

1、甲方保证其赠与给乙方的宅基地四至明确，界线清楚，没有任何争议、不存在抵押、质押等限制使用权的情形，具有完全的处分权;

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

六、签订本赠与协议后,该赠与行为是不可撤消的赠与。

七、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

八、本合同一式 份，甲方和乙方各执 份，均具有同等的法律效力。

赠与方： 年 月 日

受让方： 年 月 日

证明人： 村民委员会

**农村宅基地遗嘱文本怎么写篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现有甲方于\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日，由甲方向乙方借款人民币元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，原定于\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日底归还本金及同期银行利息。现由于甲方无力归还借款,经甲、乙双方平等协商，甲方自愿将其位于经开区城南街道办事处的二人户宅基地抵给乙方，用于修建房屋，为明确各方的权利、义务关系，现自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将其享有的二人户宅基地土地使用权抵偿给乙方，乙方用于修建房屋，甲方所欠乙方人民币

元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的欠款及资金利息，不再向乙方支付。

二、甲方将宅基地土地使用权抵偿给乙方后，乙方不得再向甲方追偿欠款及资金利息，双方债务关系了清。

三、乙方在甲方宅基地上修建房屋时，甲方保证乙方顺利修建房屋，保证不受任何人的阻挠，该房屋修建时所享有的水、电、气等及外墙面砖由乙方享有。房屋建成后，房屋所有权及土地使用权归乙方所有。乙方建房发生的一切费用和安全、质量等责任概由乙方自行承担，与甲方无关。

四、该宅基地土地使用权抵偿给乙方后，无论该宗土地今后增值或贬值与甲方无关。

五、在办理房地产证等相关证件时，甲方应无偿配合乙方办理一切过户手续，且过户应缴纳的一切税费由乙方支付。

六、违约责任：

本协议生效后，甲、乙双方不得违约。若甲方违约，则甲方应向乙方支付人民币元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)欠款及资金利息，并支付房屋现时实际价值的总价款及违约金。若乙方违约，则乙方不得索要欠款及资金利息。

七、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，塘汛法律服务所存档一份，一经三方当事人签字立即生效，具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

全权委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

全体家属成员签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同意该协议见证人

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

以上是宅基地抵押书的具体模板

**农村宅基地遗嘱文本怎么写篇十一**

申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

申请事项：申请农村宅基地以新建住房。

事实和理由：

1、申请人现住的房屋，还是以前父母建的简陋瓦房，至今己近\_\_\_\_\_\_\_\_年，虽经过多次整修，但破损处仍然较多，修修补补既难解决漏雨漏风问题，也影响房屋外观，因而建新房非常有必要。

2、我现居住的房屋一共五间，\_\_\_\_\_\_\_\_多平方米，由我兄弟两家和我父母共计三家共同居住。我们兄弟都已成家，两家共用人数已经达到\_\_\_\_\_\_\_\_人，人均住房面积仅有\_\_\_\_\_\_\_\_平方米左右，现在的房屋根本就住不下，为了改善现有的住房状况，必须建新房。

3、这些年来，党的政策越来越好，我们农民的收入也一年比一年增加。我通过多年的辛勤劳动，不断积攒，已基本上攒够了建新房(建成砖混水泥房)的费用。只要上级一批准，我就能马上动工。

特此申请，敬请贵村委会核实情况，审核批准为盼。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村村民委员会

申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**农村宅基地遗嘱文本怎么写篇十二**

赠与方(下称甲方)：

受让方(下称乙方)：

甲、乙方在平等互利的基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成以下一致条款：

一、赠与宅基地及宅基地上所建房屋的基本情况

甲方为宅基地(以下简称“该宅基地”)的所有者。

“该宅基地”使用证号为。

“该宅基地”四至为：东至：西至：南至：北至：该宅基地上无任何房屋以及其他建筑物。

二、赠与情况

甲方将该宅基地全部所有权赠与给。

乙方同意按照上述分配比例接受甲方的赠与，并按有关规定承担相应的权利义务。

三、宅基地及其地上所建房屋的交付。

甲方应该在签订本合同之日起三天内将“该宅基地”及其地上附着物按现状按照乙方要求交付给乙方各人所有。

四、甲、乙方应互相配合，根据相关部门的要求及我国相关法律的规定，办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续。

因年龄问题乙方可不办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续，上述变更登记的税及相关费用由乙方负责。

五、甲、乙双方的权利义务：

1、甲方保证其赠与给乙方的宅基地四至明确，界线清楚，没有任何争议、不存在抵押、质押等限制使用权的情形，具有完全的处分权;

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

六、签订本赠与协议后,该赠与行为是不可撤消的赠与。

七、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

八、本合同一式两份，甲方和乙方各执一份，均具有同等的法律效力。

赠与方：

受让方：

证明人：

年月日

**农村宅基地遗嘱文本怎么写篇十三**

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

1、宅基地坐落、面积

2、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

3、转让金额

该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

4、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得宅基地使用权证及相关手续后交付给乙方。

5、宅基地交付时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

6、房产归属

(1)在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

(2)建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

(3)房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

7、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款\_\_\_\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

8、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将宅基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

9、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找