# 2024年店面出租的合同(三篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2024-10-03

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**店面出租的合同篇一**

承租方：(以下简称乙方)

一、甲方将店面、第贰、叁层壹拾壹间房间出租给乙方。

二、租赁期限定 年，自年月日起至年月日止。

三、双方约定半年租金共计元，有关城建费、卫生费、安全保卫费等管理费均由乙方负责缴纳。水、电、围墙、门均由乙方自理。

四、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全责任事故由乙方承担。如发现甲方财产损坏的，维护费用由乙方承担，但不可抗力的原因造成损坏的除外。

五、租赁期间，甲方不得干涉乙方的合法经营活动。如甲方提前收回租房，应提前壹个月通知乙方，乙方应无条件退还甲方;如乙方不需用该出租房，应壹个月通知甲方，不得自行转租，不得转包。承租时，乙方因办公、经营、生产等需要附设的设备、财产，退租时应自行拆回。

六、租期满，如乙方要继续承租，乙方应提前壹个月向甲方申请续订租赁协议。租赁费与现年市场价协商调整，但同等条件下，甲方应优先考虑租给乙方。

七、现有楼房楼梯今后甲方需用时，乙方应给予甲方共用，不得以任何理由进行阻挠。

八、现有人员就业的问题由乙方租用该房屋后，自行解决。

九、租金约定每月初1日准时送交xx公司，每超一天按30%收取滞纳金，超过一个月未交，即中止合同。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议甲乙双方签字盖章后立即生效。

甲方：

代表(签名)：

年月日

乙方：

代表(签名)：

年月日

**店面出租的合同篇二**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲乙双方本着平等互利的原则，协商一致签订本合同。

1、租给乙方使用，乙方愿意承租。

2、两个铺面每年租金为一万元人民币，并已付房租伍千元整。

3、216年年底乙方再付伍千元房租。

4、租期为1年，从年月 1日为止。

5、签订合同后，乙方不能以任何方式转租给他人使用，如转让给别人租金不退，并有权收回铺面。如乙方要装修店面，不准破坏房屋结构，合同期满后，乙方不能撤离及破坏，乙方要按国家规定营业，做到文明经商，并按时缴纳工商、税务、物管费、卫生费、水费、电费、乙方不准拖欠。

6、乙方如果违反其中任何一条，并有权收回店面。

7、如乙方在租赁期内，合同租用期未满甲方不退回租金。

8、合同期满后如乙方要继续租，根据市场价格调整，乙方有优先租用房屋，并经过甲方同意，双方重新订协议。

9、本合同一式二份，自签订日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_        乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_     法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日       \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面出租的合同篇三**

出租方：

代表人：

承租方：

代表人：

为明确出租方与承租方的权利、义务关系，依《中中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方协商一致，达成如下条款：

一、套房的的位置，面积及用途

甲方有店面一间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给予乙方经营使用。

二、出租期限

出租期限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。租赁期满，乙方有续租优先权。如乙方要求续租，应于期满前一、二个月内向甲方提出，经甲方同意，双方另行协商，重新签订租赁协议，方为有效，否则，甲方有权重新选择租赁对象。

三、租金数额，付款方法及交纳时间

1、经甲、乙双方商定，每个月的租金总额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方应于每月的1日至5日内一次缴清当月的租金。

3、合同签订生效之日，乙方应向甲方交纳保证金人民币乙方于合同期满退租后，应恢复租前原样交甲方验收，否则，甲方有权从乙方保证金中扣除修复费用后，将剩余保证金退还乙方。

四、租赁设施保养

1、店面的后面门，作为消防门和通风门，不得出入。

2、甲方保证水配套完整，质量合格，用电由甲方负责至所租赁店面总开关处，余者各间店面的电源有乙方自行设和配置。

3、在租赁期间，出租店面及水电等附属设施，由乙方负责保养和维修，一切费用由乙方承担。

4、乙方若对店面进行装修整改时，须征得甲方同意，并严格按照《消防法》等有关规定的要求进行施工，但不得破坏店面的主体结构，如有危及店面质量的施工，其所有损失由乙方承担。

5、合同期满后，乙方应按时搬出店面，对于乙方添置的办公用品，设备等乙方应及时搬走，对会损坏楼房的.结构及外观，质量的装修材料，乙方应无偿地留给甲方。

五、双方的权利和义务

1、在出租期间内，甲方对所出租的店面及附属设施不享有使用权，但拥有所有权。

2、在出租期间内，乙方应严格按照其经营范围，合法经营，不得违反国家有关法律法规，进行非法经营。同时在承租期间，乙方对店面应严格按照《消防法》等有关安全生产的法律进行管理，如出意外事故，全部责任由乙方承担。

3、在出租期间，乙方应按时向有关部门交纳其使用的水电费、卫生费及乙方使用所生产的各种费用。

4、在租赁期间，乙方应保持环境优美、卫生清洁，不得影响到周边群众的生产生活。

六、违约责任

1、乙方在合同期内，不得无故中止合同，否则甲方有权取消乙方交纳的押金。

2、乙方在合同期内不得把租用的店面转租给其他任何人或企业，否则甲方有权立即解除合同，收回出租的店面并取消押金，乙方应承担违约责任。

3、乙方若不按合同规定付租金，逾期缴付者，每月以月租的20%作为违约交付甲方，超过二个未交，可视为违约，甲方有权采取措施，收回店铺，解除合同。

4、合同期满或合同被解时，乙方若未及时搬离租用的店铺内按合同财产损失，乙方应承担责任，甲方概不负责。

七、合同的生效和终止

1、合同经甲乙双方签字盖章后生效，合同期满终止。

2、本合同一式二份双方各执一份，如有未尽事宜，经双方协商作出补充协定与本合同具有等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找