# 2024年工程承包开工合同(十六篇)

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2024-10-04

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧工程承包开工合同篇一1：工程概况1.1工程名称：工程地点：承包范围：承包性质...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**工程承包开工合同篇一**

1：工程概况

1.1工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包性质：

1.2开工日期：竣工日期：

总工期：日历天(按业主要求)。

1.3质量等级：(国标或行标特殊要求需写明)

2：协议文件及解释顺序

本工程承包协议书、甲方与业主的招标文件、答疑纪要、施工图、投标文件、工程承包合同、图纸会审纪要、洽商、变更等明确双方权利、义务的承诺以及其它技术资料、技术规范等。

3：协议文件使用的语言文字、标准和适用法律

3.1合同语言：汉字

3.2适用法律法规：中华人民共和国民法典及其它现行法律、法规。

3.3适用标准：国家有关该类工程的质量检验、验收标准和规范以及业主要求和规定。

4、合同价款(暂定)：大写元(小写元)

该工程采用承包方式，结算依据为。

责任人职责

1、责任人应按合同的规定，尽快完成项目部的筹建和精干施工队伍的组织工作，及时到位指定管理人员和技术人员。

有关机械、设备、材料和物资，按监理工程师要求的期限与数量到场，做好施工组织设计和工程开工报告的审批工作。

2、如公司投入人员与投标书中的人员不符而引起业主处罚所产生的费用，。

3、按照本协议的有关规定，应及时按公司单位有关规定报送“工程月报”“工程结算账单”等材料，工程所需的对外联络和宣传，均以公司单位的名义进行，并报告公司留档备案。

4、服从业主、监理工程师及其代表的工作指令，并积极搞好业主、监理和当地政府的关系，妥善处理与当地居民的关系。

5、应积极做好安全生产、保通、治安、消防、环保等方面工作，建立健全各项规章制度和质量保证体系，严格施工过程中的质量控制，确保工程质量。

6、催收和结算工程款，承担本工程内的一切风险(包括工程质量、机械事故、施工人员及第三人的伤亡事故以及对外的债权、债务)。

7、按照国家的有关规定建立健全财务制度，按时编报财务用款计划。

8、建立施工档案资料，做好施工原始记录，编写施工技术总结和竣工文件，并将有关资料提供一套给公司留存备查。

9、及时处理与业主、监理的往来信函(责任人给业主的信函应经过公司或其授权的代表签署)。

10、责任人在施工期间必须按国家有关规定及时支付工程所发生的人工工资，并将工资发放单每月上报公司财务审核。

1

1、责任人应为现场施工人员投保工伤保险，使用外来劳动人员必须向有关部门办妥手续。

12、维护公司的声誉，使公司免受责任人造成的任何损害，包括诉讼损失和其他不利于公司的任何事宜。

13、遵守国家的法律、政令、政策以及建设工程管理规定。

14、工程盈亏由责任人承担，与工程有关的人工费、材料费、租赁费、设备费等一切费用均由责任人自行承担。

责任人必须按约履行责任人与第三方的合同和协议，按有关规定及时支付民工工资和材料款等，违反该条约定给公司造成的全部损失均由责任人负责赔偿。

15、工程的履约保证金所涉及的现金款项及费用全部由责任人负责，并在签订工程承包合同前打到公司指定账户。

安全生产与风险责任

1、本工程范围内的所有施工安全及防护设施由责任承包人负责，因责任人原因或第三方的原因造成安全、质量事故，包括危及第三者伤亡事故均由责任人自理，公司不负任何责任。

(约定风险承担)。

2、责任承包人必须建立现场安全管理组织体制，制定安全管理制度，全面落实安全生产责任制，严格贯彻和认真执行有关安全生产和劳动保护的各项法律、法规、标准、条例、规章和制度。

经常组织职工学习安全操作规程，教育职工遵章守纪，加强自我保护，自觉穿戴好劳动防护用品，做到劳逸结合，合理安排作息时间，确保职工安全和健康。

3、特殊工种人员必须持证上岗。

责任人负责对特殊工种人员的日常安全生产管理，对特殊工种人员进行相关工种的操作规程教育，按规定定期审查，严禁无证操作。

4、责任人所进场的机械设备、电器设备、安全防护用品必须符合安全要求和建筑行业标准要求，检验合格后，方可投入使用。

施工中责任人不得使用无安全防护装置的机具、电气设备，严禁使用假冒伪劣产品。

5、责任人在施工中，应根据编制的施工组织设计组织实施，及时落实相应的施工安全技术措施，做好事故防范工作。

所有工程施工人员都必须遵守各项安全操作规程和有关规定，严禁违章指挥和违章作业。

6、责任人必修按业主及监理工程师的要求制定切实可行的沿线“保通’措施，实施中要求施工地段标志、标牌做到规范、准确、醒目。

配备足够的专职人员和机械进行道路维修和指挥协调来往车辆的通行，确保行车安全。

7、风险承担。

责任人应以当以自身利益为重，落实风险规避和风险转移措施，及时足额办理施工工程和施工人员及第三方人员的生命财产的保险，并支付这一费用。

工程项目结算及支付

1、责任人(填写工程款结算方式)。

2、在业主工程款到位后，先期暂扣进度款的作为管理费后支付给责任人，税费由责任人在开具工程发票时按实交纳,责任人应遵守专款专用的原则，及时支付本工程的农民工工资、材料款等其它款项。

待工程验收、决算并经业主要求的审计部门确定后与责任人按实结算，未经审计部门审计确认前不支付合同超出部分款项。

3、本工程保修费应按照公司与业主的合同条款，同比例扣除，待缺陷修复责任期满后(按业主规定日历天)工程款到账后三天内付清。

如在保修期内，责任承包人不能按公司通知要求承担保修责任，造成公司不能实施完成的，有关保修费公司将不再予以结算。

4、在公司与责任人就内部结算完毕之前，所有建设单位支付的工程款均属于公司的公款，工程款的支配权属于公司。

责任人向公司领取的所有款项，必须保证全部用于本工程，不得挪用于任何其他用途(包括不得用于赌博、吸毒、买卖、买房、买车或其它个人消费等)。

若违反该条规定，责任承包人愿意按职务侵占罪或挪用资金定罪性处理，并自愿向公司支付所涉金额倍的违约金。

5、工程款支付及入账，按公司财务管理部门规定办理。

责任人办理财务往来结算，由责任人或委托代理人(身份证号码)。

6、责任人须提供实际结算工程款的增值税专用材料发票劳务发票。

专用发票须在工程款发票开具当月提交且开票日期在工程发票开具当月底前，次月提交的不能抵扣税款，因此产生的税费由全部承担。

税赋

1、责任人承担履约合同所发生调整的各种税赋，并按照税务部门调整之日起的税赋完税。

违约责任与奖罚

1、公司因擅自变更或解除合同，应当支付责任人合同总造价的违约金。

2、责任人未接受公司正当检查、监督的，支付公司合同总造价的违约金因工程达不到合同所要求竣工期限的，除承担业主的处罚外还需支付公司合同总造价的违约金若工程质量不合格，责任人必须无条件返工至合格以上，达不到合同所要求质量等级要求的，除承担业主的处罚外还需支付公司合同总造价的违约金。

3、责任人因本合同内的工程质量、安全等问题，导致发生电视或报刊等媒体相关曝光情况，按照负面影响效果公司对责任承包人作出罚款，同时消除负面影响的费用仍有责任承包人负责承担。

4、在施工过程中业主对该项目工程所给予的一切物资奖励归责任人所有，对其所作出的处罚责任也一律由责任人承担因责任人管理不善所造成的一切经济损失与责任后果全部由责任人负全责。

以上各项违约一并执行公司与业主所签订合同有关违约责任之规定。

5、责任人在项目财务收支中违反国家法律、法规及公司财务规章制度，有下列行为之一者，除了应追回违规款项外，还应处以的工程款违约金及承担法律和经济责任。

⑴擅自以公司项目部名称，私设银行结算账户、私自刻章，直接与建设单位结算工程款和对外发生经济往来，签具经济、债务有关凭据的，责任人应承担法律和经济责任。

⑵不按公司工程款结算规定，把建设方支付的工程款，直接划入责任承包人账户或他人账户

⑶把工程款挪作他用或使用不当，无力垫资，使工程需用资金得不到保证，造成工程进度受阻，引起的经济纠纷或司法诉讼

⑷有偷、漏税行为或欠交税金的罚款、滞纳金

6、责任人因管理不善，违规施工，出现下列情况之一者，应负法律责任。

⑴因质量管理不严，造成不可弥补的质量事故或措施不力，延误工期

⑵因安全工作没有做好，引发的各类重大安全事故和造成的损失。

7、本内部责任合同签订以后，责任人不得擅自解除合同，出现下列情形之一的，甲方有权另行派人接管该工程：

⑴未经公司同意，责任人擅自退出工程管理达天以上

⑵未经公司同意，工程停工时间达天以上

⑶建设单位对责任人的表现表示不满，书面要求更换乙方的

⑷工程施工现场管理混乱，建设行政主管部门对工程提出通报批评达次以上的

8、工程发生严重的质量或安全事故，导致工程处于瘫痪状态的公司接管以后，责任人合同关系仍未解除，但是，公司接管后即视为责任承包人自行放弃向公司要求任何款项的权利，即：工程盈利，由公司根据接管人的贡献另行分配工程亏损，则仍由责任人承担。

对于接管以后涉及该工程产生的一切纠纷和责任，最终仍由责任按照内部责任承担最终的责任(公司指派的接管人可以对工程的人、财、物、资金等进行合理的调度，并且责任人无条件认可其行为，责任人不得以已经退出为由拒绝承担责任。

9、因本工程引起的一切纠纷，包括但不限于该工程相关的一切合同、协议或其他文件、项目部成员的行为、项目部施工班组合农民工的行为、责任承包人委派的其他人的行为等引起的经济责任和法律责任均由责任承包人承担，若造成公司先承担的，则公司可以依据内部承包关系向乙方行使追偿权，最终的一切责任均由责任承包人个人承担。

合同有效期

1、本合同自签订之日起生效，至缺陷责任期满后天之日失效。

其他约定

1、在本协议履行过程中，凡是因责任人的行为导致甲方承担经济责任的，公司有权向责任人行使追偿权，追偿的范围包括公司因责任人的行为而承担的一切损失，包括但不限于违约金赔偿金、利息、诉讼费、律师费、保全费、担保费、公证费、鉴定费等等。

2、本协议未尽事宜，由双方协商、补充，其补充条款为本协议的组成部分，具有同等效力。

3、如双方在履行本合同相关事项过程中所发生的一切争议，。

4、本协议一式二份，双方各持一份，具有同等法律效力，双方各有保密义务。

单位：(盖章)

法人代表或授权委托人(签字)：

**工程承包开工合同篇二**

甲方： 法人代表： 乙方： 法人代表： 根据《中华人民共和国经济合同法、建筑法》及有关法律、法规的规定，为了明确双方职责，为维护双方利益，避免纠纷，结合本工程实际情况，经双方共同协商签订本合同，并严格履行。

一、工程概况

1、工程项目名称： 号楼

2、工程施工地点：

3、结构形式：砖混结构、七层、建筑面积 平方米。

【附承包人工程项目一览表(附件一)】

4、工程立项文件：

5、资金来源：乙方自筹部分底垫金，甲方分期付款。

二、承包范围

1、定额全包。

2、不包括的工程范围：屋顶保温层、外墙保温层、内门、外墙按涂料算。

三、工程期限

本工程工期自 年 月 日至 年 月 日完成，在施工过程中如遇下列情况时，工期可顺延;

1、由于甲方原因造成停工、停电、停水达四小时以上或不可抗拒的 原因等，工期顺延;

2、施工途中由于甲方提出变更设计、更改施工图纸，工期适量增减。

四、质量标准

1、工程验收标准，甲方按照图纸的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗在后期的安放时与墙体成一条线;粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的地面要平整完好，达到水平;阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行;房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

五、合同价款

1、合同总价(大写) 元，小写 元。(其中工程预留金 元，零星工作费 元，安全防护、文明施工措施 元，工程分承包和材料购置费 元，总承包服务费 元。)

2、综合单价：详见承包人报价书。(附件二)

六、组成合同文件

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及附件

4、本合同条款

5、标准、规范及相关技术文件。

6、图纸

7、工程清单

8工程报价及预算书

七、付款方式

根据本工程进度按每层建筑实际面积核算，每栋楼分四次付款。每次按完成工程量的25%付70%、笫四次剩余总量的30%待竣工验收后付清、其中扣5%的质量保证金。

八、双方责任

1、甲方责任：

甲方向乙方提供建筑施工图;

负责组织图纸设计员向施工人员进行图纸设计解说交底; 、按时如数供应乙方在施工中所需的原材料，及时到位，保障乙方正常施工;

④、对工程质量及用料进行全面监督，提出合理要求，发现粗制滥造，违章施工等现象，甲方有权令乙方返工或停工并追究责任损失。

2、乙方责任

参加技术图纸会审、制定施工方案、组织施工人员做好村民协调工作，保障水、电、路通、建筑所用设备材料等费用全部由乙方承担。机械设备进场、安全设备到位、做好各项准备工作、确保按时开工;

按照设计图纸及施工规范精心施工;除水电、防盗门、塑钢窗、楼梯扶手、栏杆和后期精装等附属工程及卫生间防水处理由甲方安排第三方施工外，乙方必须积极搞好配合;

③ 、安全设施及吊装运输由乙方负责购制并安装到位;

⑤、每层所需原材料的规格、型号、数量及材质要求必须由乙方

提出详细计划;商品混凝土必须计算准确;

⑥、乙方必须服从甲方对工程质量和施工现场的监督管理，并积极配合甲方工程负责人的工作，确保工程质量和工程进度。每道工序完成后，分部分项的检查验收，待验收合格后，方可进入下道工序施工;

⑦、乙方必须搞好现场管理，加强安全教育，特别要注意安全意识、遵守操作规程、配置安全设施、防范安全事故。否则，出现任何伤亡事故及财产损失，由乙方全部负责，甲方不负任何连带责任。

九、其它

1、施工人员的安全保险金，由乙方出资购买;

2、乙方如果中途退场、拖延时间，甲方有权另行安排施工队，其所有工资作为自动放弃;甲方所有损失由乙方赔付。

3、本合同一式三份，双方各执一份，存档一份。甲乙双方签字后生效，具有法律效力作用。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

**工程承包开工合同篇三**

建房单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

一、工程概况

1、工程地点：

2、工程名称：

3、建筑面积：按实际面积计算。建筑总面积不少于

二、工程所有项目：包工、包料、折旧建新、水电安装：排污管、清除渣土、垃圾、室内888、卫生间、厨房、火房墙砖地砖、开关、插座、水龙头等。

三、工程造价：每平方米 元。总价 万。

四、施工日期：为 月，天气原因除外(如雨天)。如果有施工超期，乙方应向甲方赔偿损失，超期一天罚款100元。由此类推计算，从总工程款内扣除。工期从 年 月 日起至 日止。

五、付款方式：按时进度付款，即拆除旧屋结束并把地基倒好后付总价的 %，二层顶板放板后再付 %，主体全部完工后付 %，经检验合格后留总款的 为质保金，其余全部结清，时间为 甲方一次退回质保金。

六、施工要求：乙方必须按照设计图纸、讲究技术质量，讲究安全，不得偷工减料、弄虚作假，欺骗甲方，否则甲方有权阻止施工，

1、由乙方出具建筑施工图、水电图、附近施工要求及施工工艺流程表等，经甲方确认后按图施工。

2、楼板要保证有10-12公分厚，地面砖及墙面砖铺贴后不得出现接缝不严不平，板面纹理不顺、反花、磕碰、分缝不匀等现象，瓷砖铺贴后不得出现地面不平和积水的现象。

3、墙面刮完888后，不得有不平、刮刷痕迹、划伤及不平滑现象，888要求刮3遍。

4、基础和现浇钢筋混凝土要求“坪塘”牌42.5号水泥。砌砖可用其它品牌32.5号水泥，室内暗线用铜芯线，主线和厨房炊具用电线截面不小于4cm2。各房间插座线截面不小于2.5cm2。所有电线必须用套管包好。

5、房屋一层层高3.2米，二层、三层层高3.0米，屋顶、阳台、厨房、卫生间必须做好防水测试，不得渗漏、不得积水，负责相应赔偿。

6、乙方在施工工程中给邻居房屋造成损坏，一切由乙方负责。

7、如乙方在建筑装饰设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程增加，甲方有权不增加任何费用。

8、地面要做防水、防潮。

9、每间房不得少于4个7孔插座(除开空调、电视、网线外)，2盏灯，并预留2条灯线，房屋一层与四屋为现浇倒制，四层半的炮楼也为现浇，其余为预制板。

10、每项材料施工意需甲方验收合格再进行施工。

11、工程拆、建过程中要保证现场质量、安全、卫生、上述过程须符合城管、街道社区要求，工程四周围栏要求有二层楼高，如没有达到要求，不能开工。施工过程不能扰民，晚上十点后停止施工。

七、建筑材料：钢材、水泥、砂灰、电线、水管、排污管、门窗架、预制板、开关、插座、水龙头等材料都必须是国家认证的合格产品。

1、i级钢应是湘钢生产的。

2、ii级钢应是涟钢生产的双菱牌螺纹钢。

3、门(卷闸门、防盗门、实木门)。

4、柱梁钢材为14φ。

5、一楼所有地面砖、扫脚砖乙方负责贴好，二至四层100平方为每平方 元(包括贴扫脚砖，楼梯水泥抹平。)

6、水泥坪塘生产的42.5标号水泥。

7、电器材料：铜线衡阳生产的西湖金杯铜线。

插座开关：国家正牌厂家生产。

8、窗户：采用湘瑞名牌塑钢窗户。

9、排污管道上下水用国家正牌厂家生产的(直径200mm)。

10、基础脚挖深若超过1米则双方协商解决。

八、安全职责范围：乙方自开工之日起直到新房建好交工甲方验收后，在此日期内，包括拆除旧房建设新房期间一切人为和非人为的大小安全事故，以及违法被罚，甲方不负任何责任，因此甲方要求

九、安全保卫：在施工期间，白天、晚上的安全保卫工作一律由乙方自已负责，直至竣工甲方验收合格后。

十、甲方职责：做好开工前的准备工作，协调处理好邻里以及周边单位的关系。监督施工、督促进度、检验材料及工程质量，发现及时处理好问题。如甲方要改变施工方案，应及时和乙方商量，如价值超过 元的方案，甲方应适当补偿给乙方。未超出 元的不予补偿。

十一、附则

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

2、本合同由双方签字、盖章之日起生效，工程竣工验收合格结清工程款后终止。

3、本合同签订后，甲乙双方如需提出修改时，经双方协商后再作补充。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包开工合同篇四**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、友好协商、诚实信用的原则，订立本合同。

一、甲方将位于 (矿区范围拐点坐标)的采矿施工劳务承包给乙方。

二、合同承包期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，或掘进\_\_\_\_\_\_\_\_米完工时终止。

三、 承包方式：

乙方负责组织人员进行开采施工，甲方按照掘进量每米 元向乙方支付劳务报酬款。支付方式为：

1、前两次在每掘进\_\_\_\_\_\_\_\_米时付清该批进度的劳务报酬款;

2、以后在每\_\_\_\_\_\_\_\_米时付清该批进度的劳务报酬款;

3、掘进总量在\_\_\_\_\_\_\_\_米之后，每\_\_\_\_\_\_\_\_米支付一次该批进度的劳务报酬款。

四、甲方提供矿山开采所需的设备及坑口全部固定资产。

五、开采所需的爆破材料由甲方负责提供，费用由乙方承担。如因爆破材料等供应不及时造成乙方停工，甲方应适当赔偿乙方的损失。

六、施工人员由乙方负责雇请、管理。工资，福利等由乙方与工人自行协商，甲方不予以干涉。

七、乙方向甲方缴纳抵押金 元，此款在本合同终止后及时返还给乙方。

八、甲方有义务和责任，负责协调当地相关部门的公共关系，努力给乙方创造良好的开采环境。甲方必须按合同约定，提供可供开采的矿产资源和开采环境。

九、由于甲方原因导致乙方无法施工，或者甲方中途单方解除合同的，甲方应双倍返还已缴纳的抵押金，并赔偿因违约造成的其他损失。

十、乙方在采矿过程中发现安全生产隐患或造成地质环境破坏的，可以停止生产。

十一、甲方必须按照本合同约定，按时支付劳务报酬价款。如不能按时支付价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的\_\_\_\_%向乙方支付滞纳金，延期付款超过1个月，乙方有权解除合同。

十二、本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

十三、 本合同一式肆份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程承包开工合同篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇z村委会(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工队(以下简称乙方)

20\_\_年我村被县政府确定为新农村建设示范村。为适应新农村建设的需要，改变我村的交通现状，完善各项基础设施，促进全村各项事业全面发展，让广大的人民群众在新农村建设中得到更多实惠。经双方协商修建自然村水泥路面，特立本合同。

一、甲方委托乙方修建水泥路面工程：自然村水泥路，从到长、宽、路面面积平方数以实际丈量为准，工程款待验收时结算。

二、合同内容及质量要求乙方承包工程包括路面整理，中石垫层20公分，水泥厚度18公分，混凝土按c25标号要求，在施工中确实需要护坡及水沟，应村委会集体研究核实后，乙方按村委会指定的方案施工及结算。在施工中甲方现场质量监督，如在施工中甲方发现质量问题，乙方应无条件服从甲方监督及时纠正。工程完工后以新农村建设领导小组验收为标准。

三、合同工期：

经甲、乙双方商定本工程必须在20xx年9月15日前竣工。如果到期不完工，影响验收后果由乙方自负。

四、合同价款、承包及付款方式：

经甲、乙双方商定本工程每平方米95.5元。乙方包工包料(材料、人工工资、水源、电源、水泥保养由乙方负责)工程款全部由乙方垫资。待县新农村建设验收所拔款按工程款比例分别付给乙方。领取工程款乙方必须提供税务发票，税收由乙方缴纳。乙方伍千元押金在工程过半后甲方退给乙方。

五、甲方要求乙方安全施工：

经双方商定在施工中，乙方必须安全施工、文明施工，甲方对乙方建立安全生产责任制，乙方要负全部的安全责任。甲方应在施工中对安全进行指导和监督。

六、在实际施工中如有增加或减少部分，由甲、乙双方进行商定。

本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，另一份呈送镇政府备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zz镇z村委会乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程承包开工合同篇六**

单位工程名称：

工程地址：

建筑面积：

建设单位：

承包单位：

签订 日期：

单项工程承包施工合同

(甲方)

(乙方)

为了完成我公司承担的工程，根据本工程具体情况，经协商，现将东方尚城1号楼外墙干挂石村装砌工程施工任务委托天荣建筑装饰工程有限责任公司工程施工队承包。

为了按照国家规范要求保证工程质量，顺利的完成施工任务，确立本项工程双方各自应承担的责任和义务，特定立以下条款，供双方共同遵守执行。

一、承包方式：包工包料，材料及人工全活全部承包给乙方。

二、工程内容：1#楼北立面柱子及檐子干挂石材的全部工程内容。

三、工程技术要求：按干挂石材标准图集及国家规定的石材幕墙验收规范标准进行施工(施工内容详见图纸)，施工前必须经各单位方案审批后方可施工。

四、工程质量要求：达到国家规定的质量验收标准及荆塬公司规定的企业质量要求标准。

五、工期：从甲方通知施工之日起15天内施工完成。

六、承包本项工程单价及付款方式：

1、按照甲乙方确定的样品，按照展开面积，每平米500元据实结算。

2、乙方安装完成并经甲方验收合格由项目部进行结算，结算后付总价的75%，一号楼整体交工后付总价的20%，最后留5%的质保金一年后无质量问题一次付清。

3.电梯门套，150cm宽20cm厚，倒角、粘砌采用石材胶粘砌(三年内掊落免费修复)，单价为

七、工程进度要求：

乙方必须保证人力及技术力量以适应本项工程的质量及进度要求。如果乙方因故不能胜任本项工程的质量及进度要求者，甲方有权终止本合同。并且甲方按乙方前段实际完成的工作量的70%结算付款。

八、工程材料、用具使用领退办法：

a、室外场地堆放的工程大宗材料，乙方要在工长和材料管理人员指导 下合理堆放，不允许乱拉乱放，合理配料。室内材料要严。

b、成品半成品料乙方操作人员安装时要精心施工，如因操作失误造成返工或损失，由乙方负责。

c、乙方使用工具、均由乙方自行解决。

九、现场制度管理：乙方所有进场人员必须遵守工地门卫制度和分公司所规定的工地各种制度和纪律。

十、乙方操作人员必须接受分公司和工地质量监督人员的检查。监督人员有权提出对工程质量的改进意见和措施，并根据具体情况并有权发出停工指令。

十一、乙方操作人员必须听从工地施工人员的指挥和指导。

十二、为了安全生产“安全第一、预防为主”的方针，乙方要不断的做好安全生产自检工作。发现隐患，及时整改。施工中因本人(乙方)违犯操作规程和有关安全规程的违章作业，发生任何不安全事故(包括人身伤亡事故)责任由乙方自负。(包括医疗费用)

十三、为了安全生产，提高职工的安全生产意识，创造较好的工作环境做到安全、文明、高效、优质地完成本项施工任务，双方(甲乙方)共同做到：

1、甲、乙双方要经常组织职工学习有关安全生产方面的知识，设立悬挂安全标志。工地临建电工要定期和不定期的对所有线路及用电设施进行全面认真检查，发现问题随即处理，杜绝一切隐患，避免安全事故的发生。

2、甲乙双方应随时对现场的建筑垃圾要随时进行清理，以免发生自然和助火现象，并在出入通道口设立安全通道标志及防火标志。如因失误发生火灾对责任者根据情节轻重大小进行罚款，严重者通过法律部门处理。

3、打架斗殴是一种不文明行为，直接影响正常施工秩序和企业的外部形象。如发生工种内部打架者，对承包者罚款20～200元，工种与工种之间发现摩擦，继而发生打架者，对各方工种处以500元的罚款，情节严重者移交当地司法机关处理。

十四、甲方负责工程材料、机具、设备的供应，充分积极的给乙方创造施工条件。

十五、工程结算及付款办法：按工程进度进行结算，工程完工按实际一次结算清。

十六、本合同共 2份，本项工程完工帐项结清，本合同失效。 十七、补充条款：

本工程保修期为一年，保修金为合同价款总额的5%，保修期满且无质量问题后一次付清。施工期间乙方必须保证现场有负责人。负责人必须24小时开机,必修保证工地有事随叫随到。本工程必须保证工程质量。如果出现质量问题将以现场检查质量情况进行罚款处理.并且对项目部将要对应处罚。

甲方代表：

**工程承包开工合同篇七**

甲方： (以下称为甲方)

乙方： (以下称为乙方)

为确保工程质量，保证安全文明施工，按期完成分包施工任务，本着平等自愿的原则，经双方协商，签定本分包合同。

一. 工作内容：

1.按照施工图纸及混凝土施工技术要求浇筑、收面、打磨、养护、保护、凿毛、预留施工缝及场地清理等有关工作;

2.对所出现的质量问题(露筋、蜂窝、麻面、孔洞)修补，打磨等。

二.承包方式：

劳务计量承包。包质量、工期、安全生产、文明施工。

三.单价及结算方式：

(1)单价：按构件浇筑后并经检验、试验合格的成品实体积计算，每立方砼 元/立方米

(2)按每 层作为结算段，每层混凝土工程完成后，经验收合格，各方面工作都符合甲方要求后由项目部技术员核对工程量，签发结算书。领取工资时，乙方须由操作工人亲自签字按食指手印领取，严禁代领。

(3)按分项承包项目商定的综合单价(包安全、包质量、包文明施工、包工期等)计算。乙方不得以任何借口的形式增加单价或要求额外签工;

(4)凡乙方工作范围内不按时、按质完成的工作，如甲方另行安排其他班组去完成，则所有的用工从乙方工程款内扣除。如有违反甲方施工现场安全、质量规定，甲方有权对乙方进行罚款，罚金从工程款中扣除;

(5)本合同价款为综合单价，已含人工工资，停工期待料，超高补贴，高温补贴，工人退场车旅费等各项费用在内;

(6)本合同价款已包括夜间施工、交叉施工、非不可抗力恶劣自然条件下施工等的降效费;

(7)本合同价款已包括工完场清的所有费用，并负责在各级政府及有关管理部门和甲方组织的各种检查或参观前，施工现场及所属管辖区内的住宿及施工现场场地清理;

(8)按照甲方有关现场施工管理规定应办理的进场证、工人保险金、安全帽、安全带、服装等由甲方统一办理，费用按人数从工程款中扣除;

(9)根据本合同其他条款由乙方承担的其他费用。

四、工期要求

乙方应根据甲方的月、周施工进度计划和施工员下达的施工任务单所规定的期限内完成，如乙方逾期完成，甲方有权视情节轻重对乙方予以处罚。

五 第三条承包价格系乙方的施工质量达到甲方质量目标要求的完全价格。施工中甲方除向乙方提

四.甲方责任：

(1)负责审核乙方的签证单和预结算资料，及时发放生活费和办理进度款支部及结算;

(2)负责现场的施工调度和管理，质量、安全 的检查监督和工程验收;

(3)甲有权对乙方不能胜任本职工作或需调度的人员，随时清退出场，乙方应在该人员退场一周内提供补充人员。

五. 乙方责任：

乙方必须服从甲方统一调配，按照施工图纸、施工规范及甲方技术交底的要求认真组织施工，并达到规范验收标准。

各道工序完成后需报经项目部技术员验收同意后方可进行下道工序的施工。若验收不合格，整改时间耽误了工期计划，则该段工作量单价下调20%砖墙基层表面的污染部分应清除干净，并浇水湿润，加气砼块抹灰前应将墙面清理干净。如违反规定，视情况轻重每次给予200—500元罚款。乙方人员进场前必须体检，并出具体检证明，费用由乙方自行负责。因乙方原因发生的安全责任事故以及罚款等，乙方应承担所有经济责任、损失和费用;由于乙方使用、包管和维护不善甲方提供的临时设施、现场材料和设备，乙方应承担由此给甲方造成的损失;对甲方提供的安全设施与施工机械，乙方经检查后方可使用，若发现有安全隐患时，乙方应及时向甲方反映，待甲方修复或更换后，方可进行使用;否则，由此造成的一切后果其责任均由乙方自行承担;分段分项工程完成后，经现场监理工程师、甲方项目部经理、技术负责人及工长验收符合要求，并签字、认可后才能予以结算。

六 安全文明施工要求及处罚措施：

(1).进入施工现场，必须戴好安全帽，使用安全带，违章者每人次罚款100元。

(2).使用机械设备必须要用有责任心、有经验得人来操作，操作人必须具有机械操作证，严禁违章作业及冒险蛮干。

(3).对于电动工具、电气设备、施工用电、生活用电，必须由项目部电工来维修，其他人员不得乱动，有问题马上找项目部经理或电工、安全员来处理，违章者每人次罚款100元。

(4).高处作业时禁止打闹，所带工具用具必须有可靠的防掉落措施。

(5).严禁酒后作业，违者每人罚款200元。

七. 违约责任：

1) 若乙方在施工过程中不能按甲方制定的工程计划保质、保量完成形象进度和质量标准，甲方有权对乙方进行处罚直至终止合同。给甲方造成的经济损失由乙方负责赔偿。

2) 乙方在施工过程中达不到甲方的环保，职业健康安全和文明施工的要求，甲方有权按合同相关条款对乙方进行处罚。由此造成甲方的经济损失由乙方负责赔偿。

3) 合同签订后，如需修改，须获得双方的同意，方能生效。否则给对方造成经济损失，由违约方负责。

4) 合同履行中任何一方无正当理由而提出终止合同的，均属单方违约，违约方除承担给对方所造成的全部损失外，还必须向对方支付工程总造价的10%的违约金。

八. 争论

如甲乙双方发生争论，应本着实事求是，平等互利，协商一致的原则进行协商解决。如协商不成，可采用下列方式解决(只能选一种)：向工程所在地人民法院起诉或向工程所在地仲裁委员会申请仲裁;

5) 发生争论后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程;

6) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工;

7) 调解要求停止施工，且为双方接受;

8) 仲裁机构要求停止施工;

9) 法院要求停止施工。

九.合同终止及终止后的结算：

甲乙双方协商一致，可以解除本合同;

1) 乙方无能力继续履行本合同时，本合同终止，按已完工程量结算，乙方应在接到甲方通知时妥善做好已完工程已购材料，设备的保护和移交工作，并尽快将其人员和设备撤离现场;

2) 乙方未能按合同约定要求完成工程，经甲方督促，乙方在甲方规定时间整改后仍未达到合同要求时，甲方有权终止本合同，结算按已完工程的80%计算;

3) 乙方单方要求终止合同，结算单价按合同单价的70%计算。另赔偿合同单价10%的违约金;

十.其他

(1)、甲方委托 为现场负责人，负责处理与该工程施工相关的一切事务;除现场负责人外，其它现场人员在无该负责人授权时均无权向乙方发出指令或签署任何协议、同意合同外发生款项，除非甲方书面通知变更现场负责人。

(2)、乙方委托 为现场负责人，负责处理与该工程施工相关的一切事务。

(3)、本合同一式三份，共4页，甲乙双方各执一份，上交总包一份存档。自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包开工合同篇八**

发 包 方：

承 包 方：

签订时间：

签订地点：

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》有关规定，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条：工程项目

一、工程名称：道路及排水工程

二、工程地点：。

三、承包范围：道路施工及排水管道安装。

四、承包方式：包工包料。

五、工程预算造价：

第二条：双方一般责任

一、甲方责任：

1、20xx年1月8日前，甲方应做好施工场地的“三通”。接通施工现场的水源、电源，以满足施工用水、用电的需要。

2、组织甲、乙方参加施工图纸会审，并做好交底纪录。

3、协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护，并承担有关费用。

二、乙方责任：

1、负责施工区域的临时道路、水电管线等施工设施的铺设安装。

2、负责办理工程的临时建设和施工手续并承担费用。

3、遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，办理有关手续并承担费用。

4、按合同要求做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

5、保证施工现场清洁符合有关规定。如需在水泥道路上搅拌砂浆时，必须及时清洗，不得有损路面，否则，乙方须承担修复和赔偿责任。

第三条：工程期限

一、工程进场施工工期为50天，自接到甲方进场通知之日起计。

二、初定进场时间为20xx年1月8日，签订合同后，乙方应做好前期准备工作，

三、如遇下列情况，经甲方现场代表确认后，工期相应顺延。

1、工程量变化和设计变更;

2、因甲方原因造成不能按期开工或影响进场施工;

3、一周内，非乙方原因停水、停电造成停工累计超过8小时;

4、未按合同规定拨付款而影响施工;

5、不可抗力;

6、合同约定或甲方同意给予顺延的其它情况。

第四条：质量与保修

一、本工程质量要求达到合格。

二、乙方必须严格按照设计图纸、说明文件和国家颁发的建筑规范、规程的标准进行施工，并接受甲方代表的检查、监督。

三、乙方在施工过程中必须遵守以下规定：

1、主要工序(隐蔽工程、结构)必须经甲方代表检查、验收签字并加盖公章后，方可进行下一道工序。

2、乙方应按质量验收标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送甲方，单位工程完工时，应会同甲方和有关部门进行中间验收。

3、乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方代表，一般质量事故处理的结果送甲方备案;重大质量事故的处理方案，应经甲方及有关单位共同研究，并经甲方代表签证加盖公章后才能实施。

四、工程竣工后，乙方按有关规定对工程实行保修并支付保修金，保修时间为壹年。保修期从通过竣工验收之日计起。

五、保修期间，乙方应在接到修理通知之日起7天内派人修理，否则，甲方可委托其他单位和人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分，由乙方支付。

第五条：材料设备供应

一、工程所需材料设备由乙方采购，按玉林市20xx年1-2月份建材信息价结算;未公布信息价的材料，乙方在采购前必须先将材料产地、规格、等级、价格报甲方签证后才能采购。

二、乙方按设计和规范的要求采购工程需要的材料设备，并提供产品合格证，到货24小时内通知甲方验收。甲方认为必要时需送检验，如检验合格检验费用由甲方承担，不合格则由乙方承担。

第六条：竣工验收

一、工程具备竣工验收条件，乙方按规定向甲方提供完整竣工资料、竣工图(全部资料一式二份)和竣工验收报告;

二、甲方收到报告5天内组织验收，验收以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工验收规范》和《建筑安装工程质量检验评定标准》以及政府有关部门制定的竣工验收规定为标准;以设计图纸、说明书及相关的施工技术文件为依据。

三、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证记录。工程竣工质量经甲方及相关部门检查验收合格后，双方须及时办理验收移交手续。

第七条：工程款的支付和结算

一、工程款支付：

1、当乙方进场开工后三天内，按合同价款的30%支付备料款;

2、工程竣工验收合格，甲方按合同价款支付30%进度款给乙方;

3、工程结算后，甲方按结算总款留5%作为保修金后，7天内将余款支付给乙方。预留的保修金不计利息，甲方应在保修期满后20天内结算，将剩余保修金退还乙方。

二、结算方式：工程竣工验收合格后进行结算，定额执行1998年《全国统一建筑工程基础定额广西壮族自治区单位估价表》，取费按一般土建工程(包工包料)中的五类工程执行，但综合费率改为3%，其他不变。

第八条：施工安全责任

乙方必须注重施工安全，对施工人员进行安全教育，采取严格的安全防护措施，承担由于自身措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任及有关费用。

第九条：违约责任

一、工程质量不符合合同规定的，乙方负责无偿修理返工，工期不予顺延。

二、因乙方原因使得工程不能按合同规定的工期交付使用，每拖欠一天按结算造价的万分之五支付违约金。

三、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此发生的质量或其它问题，由甲方承担责任。

四、乙方验收报告送达7个工作日，甲方不组织验收的，视为工程合格。

第十条：纠纷解决办法

解决合同纠纷方式：双方协商解决，如双方协商不成，任何一方都可向工程发包方住所地人民法院提出诉讼。

第十一条：其它

一、因不可抗力原因造成损失由双方分别承担，互不承担责任。

二、本合同签订后，甲、乙双方如需修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

三、本合同自双方代表签字，并加盖公章即生效，结清工程款后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止;保修期满后，有关保修条款终止。

四、本合同一式四份，甲、乙方各执二份。

发包方(章)： 承包方 (章)：

代表人： 代表人：

经办人： 联系人：

日期： 联系电话：

**工程承包开工合同篇九**

甲方(发包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定，甲方现委托乙方对 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目(以下称工程或本工程)进行施工。为明确双方在施工过程中的权利和义务，经双方协商同意订立本合同。

第一条 工程承包范围及内容

对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司生产车间产生的有机挥发废气进行收集和处理，即总计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m3/h风量废气治理系统的设备采购、制作、安装、调试工作。含通风管道、废气处理设备和电控系统等的生产、安装、调试、组织验收。工程设备材料验收以治理方案的工程造价清单明细为依据。具体设备材料清单见附表。

第二条 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 工程总造价(含税人民币)：(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 付款方式

1.合同签订后3个工作日内，甲方向乙方支付本合同工程款的30%，即人民币\_\_\_元，作为工程备料款;

2.在所有设备、材料进入工程安装地点后3个工作日内，甲方向乙方支付合同工程款的35%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3.在设备安装调试完成之后3个工作日内，甲方向乙方支付本合同工程款的30%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

4.按本合同第六条约定验收合格后3个工作日内，甲方向乙方支付本合同工程款尾款5%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条 工程期限:

本工程总工期约为\_\_\_\_天。在工程施工后期，提前开展验收工作。工期自双方签订合同，乙方收到工程备料款之日起开始计算。暂定本工程完成时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第六条 双方权利与义务：

(一)甲方权利与义务

1.甲方应按时支付工程款。

2.甲方负责对乙方所提供的有关资料、图纸、工艺要求进行审核。

3.甲方要积极配合乙方协调与业主单位的关系，保证安装工程的顺利进行。

4.甲方负责协调业主提供永久电源接驳点，并将永久电源引到废气治理所指定的电控箱的上端(供电点位置距离系统不得超过20米)。

5.甲方指派\_\_\_\_\_\_\_为工程联系人，负责工程相关事务的联系。

6.甲方有权对施工过程中的技术、质量、安全和工程进度等方面进行监督和检查，乙方须予以配合。乙方未按甲方要求的技术、质量和工期施工的，甲方有权要求乙方限期改正，乙方逾期拒不改正的，甲方有权终止合同。合同终止后，乙方须在两天内撤出工地。乙方已完成工程量的工程款按合同约定工程款的70%进行结算，剩余30%的工程款作为乙方支付给甲方的违约金，甲方无需再支付给乙方。

(二)乙方权利与义务

1.按照上述确定的承包范围，本工程由乙方承包，乙方不得分包或转包。乙方采用包工、包料、包工期和包合同造价的施工承包方式。如因甲方要求变更设计造成工程量增加及甲方要求在本项目外增加工程应另行互相协商定价，并按增加的工程量计算需增加的工程款。除上述情况外，乙方不得要求增加工程款。

2.乙方应根据施工现场情况，在开始正式施工之前，出具现场施工设计图纸给甲方，在甲方审核通过之后严格按照图纸施工。

3.乙方应根据甲方委托的工程施工范围及工程内容组织工程施工工作。

4.乙方要坚持保证质量、安全第一的原则，认真进行施工管理，并要努力协调好与其他相关方的关系，保证工程按时保质完工。

5.乙方应提供材料、设备入场的送货单、出厂合格证、质量检验报告等相关资料，乙方应根据甲方或业主的需要及时提供全面的技术支持。在运输、中转或安装过程中造成材料、设备损坏的，由乙方负责及时维修或更换，费用由乙方承担。

6.乙方负责工程所需机械设备、管理人员、施工人员等的配置，乙方派至甲方项目工地的主要技术人员应是具有相应从业资格、技术过硬、熟练、经验丰富的人员;乙方必须独自承担其所属人员的食宿、工资、保险、福利、差旅等费用，乙方须加强对其员工的安全教育和管理并对其员工的安全负责。

7.乙方应在进场前向甲方提交进场的现场管理人员和施工人员的名册，全体施工人员必须接受甲方的管理规定并听从甲方的管理指令，乙方必须在甲方允许的作业范围内作业，不得随意乱走动。

8.乙方及其工作人员在现场必须遵守安全生产的相关规定和业主方的管理制度，切实做好防火安全及消防工作，设置必要的消防设施，承担相应的安全责任;遵守安全操作规程，设置必要的安全防护措施及警示标志，避免在工程施工中出现安全事故和违法犯罪行为。

9.乙方必须对施工人员的行为进行管理，按照国家规定和项目所在地有关部门的要求做到安全、文明施工，因乙方原因导致安全事故、人身损害或财产损失的，由乙方承担全部责任。因此给甲方造成损失的，乙方须对甲方承担赔偿责任，甲方有权在支付给乙方的工程款中直接扣除赔偿款，乙方工程款不足弥补甲方损失的，乙方须在甲方规定的时间内补齐不足部分。

10.乙方负责及时做好工程安装过程的质量检查记录，各种工程技术、验收相关资料应真实、准确、完整。

11.乙方必须依法用工，为工人购买社保或商业保险，配备必备的劳保用品，及时支付工人薪酬。

12.乙方在施工过程中，应该保证施工区的卫生，每天施工完成后必须清理干净施工现场残留的废弃物，其他用具必须摆放整齐。

13.乙方本人为工程施工管理联系人，负责本工程相关事宜的联系。

14.乙方保证履行本合同不侵犯任何第三方的权利。

15.乙方对接触到的关于甲方的信息以及本合同的内容负有保密义务，保密义务不因合同的终止或解除而免除。

第七条 验收

验收工作包含：工程竣工验收及项目环保验收两方面。当以下两点验收都通过时，方能视为本合同验收合格。

1.竣工验收以国家颁布的竣工验收规范、质量检验标准、设备材料清单以及本合同规定的工程内容为依据，甲方可以自行验收，也有权利委托有资质的第三方进行验收。甲方应在收到乙方正式提出竣工验收申请之日起十日内安排验收，若甲方接到乙方申请超过十五日没有提出异议，即视为甲方验收通过。

2.环保验收以项目环评批复要求或一企一策综合整治方案为依据，保质保量完成并正常有效运行视为验收合格。

第八条 保修期和责任界定

1.工程保修按建设部有关规定执行，保修期为一年，自甲方对工程竣工验收合格之日起计。保修期间在正常使用情况下出现工程设施和设备损坏，乙方需提供维修。

2.工程竣工验收后，甲方在使用过程中，工程设施和设备正常的损耗，不属于乙方的工程保修范围;工程设施、设备使用中，由于非正常原因(如违章作业、超负荷运行)所造成的工程设施和设备损坏，不属于乙方保修范围。

3.工程保修期结束后，乙方仍有义务为甲方提供维修服务。合同竣工3年内，如果需要乙方养护或更换风机设备、电控元件、机械式压力表等配件，配件的费用按合同附件的报价单执行，运输安装费根据附件的报价单按比例收取。

第九条 违约责任

甲乙双方必须按时、全面地履行本合同所规定的义务，否则，违约方应向另一方赔偿由此而造成的相关损失。

第十条 争议解决

因履行本合同产生的争议，双方应友好协商解决。如不能协商解决，因本合同引起的或与本合同有关的争议，应当提交武汉仲裁委员会，按申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。

第十一条 其它条款

1.本合同一式贰份，双方各持壹份，自签订之日起生效，在本合同约定的工程内容通过验收合格并且双方结清款项后终止。

2.双方可根据具体情况并结合有关规定另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3.本合同的其他未约定事项，均按照《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定执行。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经 办 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经 办 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开 户 行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开 户 行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

税 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 税 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程承包开工合同篇十**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，甲方同意将上饶市常青医院门诊住院大楼工程发包给乙方施工，现就工程的有关事宜达成如下意向协议：

一、 工程名称：上饶市常青医院门诊住院大楼

二、 工程地点：上饶市信州区

三、 工程造价：土建大约2500万元，其余另计。

四、 工程质量标准：合格

五、 合同工期：一年半

六、 承包范围：土建、水电安装、智能化、装饰、消防一切附属配套工程，除(电梯安装)外，施工总承包。

七、 工程结算依据：按江西省20xx年定额及有关文件编制预决算、取费按民用建筑综合二类取费(市区)不下浮，设计变更、工程量增减按实调整，人工工资按照国家有关政策按实调整，材料价格及商品砼按项目施工工期，当地工程造价管理部门发布的材料信息价为准，市场信息平均价补差，特种材料按市场价。

八、 工程款支付方式：该工程甲方无预付款，工程施工每月25日前按乙方报表及完成的工程，甲方七天内支付当月完成工程量80%工程款，该工程初验合格后甲方支付90%工程款，竣工验收合格一个月内付到总工程款的97%，工程结算三个月内，除工程质量保修金3%外，余款一次性付清。

九、 违约责任：

甲方延期支付工程款，承担违约责任，支付银行贷款利息，并承担一切损失。

十、 此意向协议书作整签合同依据，协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包开工合同篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(发包方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承包方)

依照《中华人民共和国民法典》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1.因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

3、按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源，道路未能畅通，障碍物未能清除，影响进场施工;

4、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

5.在施工中如因停电、停水\_\_\_\_\_\_小时以上或连续间歇性停水、停电\_\_\_\_\_\_天以上(每次连续\_\_\_\_\_\_小时以上)，影响正常施工;

6.非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

7.未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

8.由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作;按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四.工期提前。

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在\_\_\_\_\_\_天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1.提前的时间;

2.乙方采取的赶工措施;

3.甲方为赶工提供的条件;

4.赶工措施的经济支出和承担;

5.提前竣工收益(如果有)的分享。

第三条施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照;清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地);解决施工用水源、电源和运输道路的畅通;应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸\_\_\_\_份;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条物资供应

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购;

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

第六条工程价款的支付与结算

一、本合同签订后\_\_\_\_日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的\_\_\_\_%备料款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;临时设施费，按土建工程合同总造价的\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，安装工程按人工费的\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;材料设备差价\_\_\_\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_次支付，每次支付时间为\_\_\_\_，金额\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的\_\_\_\_\_\_%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第五条施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

第六条安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二.发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三.非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第七条.工程分包

1.乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2.乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

第八条违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日\_\_\_\_\_\_偿付承包方赔偿金。

第九条纠纷解决办法

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第\_\_\_\_\_\_项处理：(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

第十条合同的生效与终止

一、本合同一式\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工程承包开工合同篇十二**

甲方： 乙方：

(以下简称甲方) (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规精神，甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商达成以下合同：

第一条：合同内容

1、高铁便道挖宽4米，深度0.2米;

2、便道回填建渣0.4米厚，并进行夯实;

3、总长度约为12公里(最终核算以实际为准)。

4、五组便桥，桥宽6米，高2米，厚1.2米，挖埋涵洞，路边排水沟挖运、桥面焊接。

5、每个回车道宽6米长15米。外运清表土方。

第二条：合同金额

1、甲方分包给乙方每公里为万元(大写：元整);

2、其中五座便桥另计，包干总价为万元(大写：万元整);

3、其他项目：如果甲方增加米数，按实际收方为准，价格合同不变，但如果是重新深挖的双方协商，另行计价。

4、合同总金额(人民币)约 大写：

(以实际结算金额为准)

第三条：付款方式

1、甲方于20年11月中旬支付工程款总金额的50%给乙方;

2、甲方于20年11月底支付工程款总金额的80%给乙方;

3、甲方于20年12月底付清乙方全部工程尾款。

第四条：工程地点：大邑段高铁便道 第五条：工期顺延

1、甲方提出设计变更或工程量增加;

2、甲方不能按约定期限提供场地、清除障碍物等;

3、不可抗拒因素，比如战争、大雨、水灾等等;

4、甲方代表借故不予以签证，影响下一工序的\'进度;

5、甲方不按合同规定支付工程款。

第六条：甲方责任

1、负责办理施工地点用地报建手续等;

2、进场当天，甲方应派现场代表协助乙方顺利开工;

3、工程完工后，派现场代表按合同及附件进行验收，并签署验收合格证书，办理接收手续。

第七条：乙方责任

1、按照合同约定完成施工任务;

2、按照工程通用的质量标准满足自身要求;

3、乙方自行解决生活住宿问题。

第八条：本合同未尽事宜，由双方本着友好合作精神协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

第九条：本合同所列附件是本合同的组成部分，与本合同有同等效力。

第十条：本合同自签订之日起生效，本合同履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，向乙方所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)：甲方代表： 身份证号： 地 址： 电 话：

乙方(盖章)：

乙方代表：

身份证号：

地 址：

电 话：

乙方银行账号：

乙方开户银行：

年日

月

**工程承包开工合同篇十三**

甲方：庆阳xx公司乙方： 身份证号:本合同依据《民法典》、《交通法》及相关法规，经甲乙双方协商资源签订本合同。

一：甲方将 号 牌 座公交车承包给乙方，负责庆城至 乡村道路客运线路，期限\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月 至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月止。

二：公交车价 元（大写 ），由乙方一次付清，并向甲方一次性交纳保证金 元（大写 ），作为安全和服务质量的风险抵押，才能取得该车经营权。

三：合同期满，乙方不再继续经营，甲方收回车辆及各种营运证件，收取的安全和服务质量等有关事项风险保证金在两个月内退还乙方。

四：甲方向乙方收取管理等费用：每月 元,无论乙方车辆是否停运，\_\_\_\_\_\_\_\_年期以十二个月计算，按月交纳。税收、规费等有关部门规定的定额费用由甲方代收。

五：甲方负责办理该营运车辆的各项保险，司乘人员保险、第三方责任险、旅客安全保险、车辆审验、交通肇事、登记等服务工作，费用由乙方承担。

六：乙方必须遵守国家的法律、法规，认真执行交通部门的各项管理规定，执行县物价部门统一定价，不得擅自提价，服从甲方及公司的统一管理，遵守甲方及公司制定的各项规章制度（包括车辆、安全、服务、卫生、票务、营运等规定）。

七：乙方必须在每月 5\_\_\_\_日前交纳当月管理等费用，并按时交纳各种规税费，不得以任何借口或理由拖欠。

八：乙方发生交通事故时，应按交通法规的规定保护好现场，及时通知公安管理部门和甲方、保险公司，乙方必须到甲方指定的修理厂进行修复，并且所更换的零件必须为原厂正宗配件，擅自外修，后果自负，乙方肇事逃逸，则乙方承担一切法律责任。

九：乙方发生车辆丢失、盗抢、报废及乘客和第三者伤害等重大事故，造成群死群伤及重大经济损失，除按保险条款规定处理外，乙方承担保险赔损不足部分，并承担相应的法律责任。（酒后驾车造成的事故全部由乙方自己承担）。

十：公交车车内外广告由公司统一招标，乙方不得私自招贴广告。十

一：乙方必须按时领取营运车辆的各种有效证件，做到营运时证件齐全，不得缺证经营，乙方要按交通主管部门、交警规定和甲方公司要求按时参加车辆各种审验。十

二：乙方与顾客发生服务纠纷时，根据实际情况应服从甲方公司和有关部门的39;调节与处理，因乙方行为造成被执法部门处罚及民事赔偿，其经济损失和罚款由乙方承担。十

三：在承包期内乙方应及时进行车辆保养，确保车辆各项性能良好，决不允许车辆带病运营，必须做到勤检查、勤保养，树立良好的形象。本合同期满后，乙方交车时，其主要部件如：发动机、底盘、大架、转向、制动及灯光等部件需要维修更换时必须是原厂配件，轮胎、火花塞、刹车片、离合器等部件必须达到初始状态，如经检查没有达到初始状态，则改车的维修费用从押金中扣除，不足部分由乙方补齐，余额退还乙方。十

四：凡有以下行为之一，视为乙方违约，甲方有权终止合同，收回营运车辆及相关证照，全额没收保证金。

1、经营期内，凡不按时如数交纳管理费及相关规税费，超过5天以上的。

2、拒不接受甲方公司管理，拒交违章罚款的。

3、私自讲车辆转租和讲车辆交他人驾驶的。

4、在经营中利用车辆进行违法犯罪的。

5、在经营中，发生敲诈勒索，乱收费等行为，收到举报或查处，并在新闻媒体上被曝光，严重影响甲方声誉的。十

五：公交车国家燃油补贴甲乙双方按比例分成，甲方提取 %补贴费十

六：本合同一式两份，甲乙双方各一份，签字货盖章后生效。十

七：合同未尽事宜，甲乙双方协商处理。甲方签字： 乙方签字：担保人：合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包开工合同篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方通过友好协商，自愿就甲方所承接的通信工程项目进行承包合作，本着公平公正的原则，经双方协商一致，达成如下承包协议：

一、工程范围及协议有效期

1、承包范围：甲方从建设方承揽到中国移动通信集团\_\_\_\_\_\_有限公司全务业等工程

2、协议有效期：一年。

二、工程承包方式

1、甲方以工程通知单的方式通知乙方，作为双方合同开始的依据，乙方凭通知单及工程竣工验收单向甲方进行结算。(注：工程验收是指经移动公司、监理单位及维护单位验收交维后才算验收)。

2、工期、质量安全总体包干。乙方应保证工程在工程通知单明确时间内按质按量按时完成整个工程施工工作。

三、双方的权利与义务

1、甲方的权利与义务

(1)甲方有义务在工程施工单中标注工程施工的工作量、开工时间、完成时限及相关注意事项。

(2)甲方有义务提供相关施工材料，在必要的情况下进行现场业务指导或协调工作。

(3)甲方有权对乙方进行工程安全、质量、进度、材料使用及相关方面的调度与考核，在乙方施工过程中达不到建设方要求时，甲方有权中止与其在该项目上的合作，由此引起的损失全部由乙方承担。

(4)甲方对工程拥有整体管理权，甲方有权要求乙方及时将与工程相关的各种情况报给甲方相关管理人员，以便于多工程的统一管理。

(5)甲方在乙方开工前，有权收取(保管)乙方施工人员所购买的保险单后乙方方可进场施工。

2、乙方的责任与义务

(1)甲方提供工程材料设备给乙方及工程相关资料。

(2)乙方必须服从甲方的项目施工任务分配，无论大小，难易，不得以各种理由拒绝甲方分配的施工任务，否则视同违约，并对乙方处以该项目合同造价的5%罚款。

(3)乙方必须严格按照甲方的相关管理办法和措施，及时组织人员进行现场施工，按时按质按量完成所承包的工程量施工任务。

甲方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**工程承包开工合同篇十五**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》等有关法律法规，甲方决定将x有限公司建设项目的场地平整土石方工程及污水处理池土石方工程发包给乙方，为明确双方的权利和义务，通过双方友好协商，达成如下合同：

一、工程概况

1.1工程名称：x有限公司建设项目场地内土石方平整工程及污水池的挖土及运输。

1.2工程地点：x有限公司

1.3工程内容：污水池的土石开挖、装车、外运及场地平整。

1.4工程承包范围：(常德)高科技新业园建设项目的红线范围内所有场地平整的土石方工程及污水池土石方工程。

1.5工程量：土石方工程总量约250万方。土方约95%。石方约占5%，实际验收填方方量为准(污水池按挖方为准)。

二、开放时间、竣工日期

2.1开工日期： 年 月 日

2.2竣工日期： 年 月 日

2.3合同工期为120天有效工作日(以开工通知书规定的时间为准)。

2.4在施工中因不可抗拒的原因(如自然灾害、雨、冰雹天气)拖延工期甲方必须签证相应的顺延。

三、工程承包内容

3.1场地平整及污水处理池的土石方开挖(不含石方的爆破)、外运及平整(不含填方碾压及污水池的挡土墙工程)。

四、工程承包价格

4.1土石方单价按填方计算20.8元/m3，污水处理池内清理土石方价格，按20.8元/方，(如遇纯石方就地协商)、(运距1公里以内)，土石方运距每超过1公里单价上浮2元/，即运距大于1km小于等于2km时单价上浮4元/m3、运距大于2km小于3km时单价再上浮6元。以此类推。乙方只负责挖和运输(铺路、排水及其它材料由甲方负责提供)。

4.2以上单价含税金，不含其他任何方收取的任何费用(例如：两险一金、管理费、协调费等及其它当地村民、当地其它机构、交通、环卫、渣土、交警等费用)。

五、工程款支付

5.1工程进度款支付：乙方人员进场，甲方支付工程总造价的5%作预付款，乙方收到预付款10天内必须成立工程项目部并搭好临建设施，同时组织调运机构设备到场。

5.2乙方机构设备到场开挖二天内甲方支付工程总造价的15%作进度款。

5.3每30万立方结算一次工程进度款，符合工程进度款申报条件(即完成满30万立方时)乙方向甲方申报工程进度款，甲方必须在乙方申报后3天内核算好工程量，5天内支付给乙方工程进度款，申报第1次工程进度款时(即完成第1个30万立方土石方工程时)，甲方按所完工程价款85%支付给乙方工程进度款，余下15%工程款，在一期工程完成后乙方申报本期工程的最后一次工程进度款时支付，第2次30万立方按本次所完工价款的100%支付进度款，第3次工程进度款按第2次工程进度款支会方式进度款，第4次按第3次付进度款。最后一次支付进度款时补足第1次所欠的工程款(即30万立方工程价款的15%)。

5.4工程结算及结算款支付，工程完成竣工验收合格，甲方收到乙方竣工结算书半个月完成审核(若半个月内未完成审核则视同甲方认可乙方竣工结算金额)。审核结论下达后10天之内结算所有工程款。

六、质量与施工要求

6.1达到位置、尺寸和标高符合设计要求。

6.2土石方工程竣工后平整度在甲方预定标高范围内，允许误差正负30公分内视为合格工程。

七、竣工验收

工程完成、乙方自检合格，甲方收到乙方竣工验收报告后一星期内完成验收(若甲方一星期内未组织验收则视同为工程合格)。

八、其他

8.1由乙方自行组织人员，机械设备在甲方指定的时间内进场，甲方派出现场管理人员，对工程质量、进度进行监督。

8.2甲方指定为甲方代表，甲方代表所签订的有关业务联系、经济签证等文件均视同为甲方认可。

8.3乙方指定为甲方代表，乙方代表所签订的有关业务联系、经济签证等文件均视同为乙方认可。

九、帐号开立使用

甲方所有支付给乙方的工程款均打入乙方指定帐户，乙方设立工程款帐户为：帐户名： 开户银行： 帐号： 。

十、甲方责任

10.1甲方必须在乙方进场3天前做好开工的各项准备工作，办理好一切相关开工手续。

10.2甲方必须在乙方开工3天前将施工所需的水、电安装及临时设施到位。

10.3甲方必须在乙方开工前2天向乙方提供施工图三份及现场开挖设施到位。

10.4甲方必须在乙方开工3天前向乙方提供工程地质和地下管线资料。

10.5乙方所需要的油料、配料、炸药材料、火工材料由甲方联系流动加油车到现场(中国石化)。但化工材料的发放、回收及办理相关手续、评估、监理、监测等费用由甲方负责，乙方只提供爆破资质，按当地政府市场价格定价。

10.6甲方处理好当地邻里关第，如在施工过程中遇到当地公民干涉、阻工、闹事损坏机械设备或阻塞道路畅通等问题所误工期及经济损失由甲方按实际损失赔付给乙方。并签证顺延工期，顺延工期每月不超过5天，否则甲方按实际损失挖机每台每天20xx元运输车辆每台每天1000元，其它机械每台每天1000元，人工每人每天200元赔付给乙方，当月付清赔款。

10.7甲方保证工程款的支付进度，如甲方不能够及时支付乙方工程款，则所欠工程款按当地农业银行利息的4倍计算予以赔付给乙方。因此而产生的一切经济损失及法律责任由甲方负责承担。

10.8如甲方不能按时支付乙方工程进度引起乙方停工造成经济损失，按本合同第十项的第六条规定赔偿给乙方。

十一、乙方责任

11.1乙方必须严格按照甲方图纸及书面通知的要求进行施工，按时按质按量完成施工任务。

11.2乙方必须定期对施工人员进行安全生产教育，并制定各项安全检查措施。严格按施工规范操作，做好安全生产，若因忽视安全生产教育，放松安全管理而发生事故或造成人员伤亡和财产损失的，一切均由乙方负责和承担。乙方施工人员必须遵守当地民风民俗，不许以酒发疯，打架斗殴，注意生活作风。

11.3乙方进场时必须对甲方现场测量的各项数据进行复核，若乙方复核测量的数据与图纸有出入的，应及时通知甲方进行核对。

十二、附属工程如挡土墙、碾压、清淤泥、抽水、安下水管不能影响乙方施工，若影响按第十项第六条规定实行。

十三、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，工程竣工结算完所有工程款时合同自动失效。

十四、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

十五、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

法人(签字)： 法人(签字)：

年 月 日 年 月 日

**工程承包开工合同篇十六**

建筑总工程承包协议书

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_集团有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：土建、装饰、机电安装及室外附属工程

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资金来源：自筹

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：

1 除地下室钢筋混凝土结构工程外，土建、机电、幕墙、高档装饰、景观等全部工程内容。其中：

1.1 土建施工承包范围为\_\_\_\_\_\_\_\_建筑设计院有限公司设计的“\_\_\_\_\_\_\_一期工程”施工图纸范围内的除地下室钢筋混凝土结构工程外的土建主体工程、建筑屋面部分图纸范围内的除地下室钢筋混凝土结构工程外的土建主体工程、建筑屋面部分工程、初步装饰装修工程。

1.2 机电安装、幕墙、高档装饰、景观等其他专业工程，待发包人通过招标等形式确定专业承包商后，纳入本合同承包人的总承包施工范围。

2 凡发包人另行招标的其他项目，在同等条件下优先选用本合同承包人。

3 工程师指令经发包人同意的其他项目。

发包人如有正当理由时，保留对以上工程承包范围根据具体情况对上述承包范围进行调整的权利。

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日(暂定)

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

合同工期总日历天数928天(暂定)，详细分期交付工期约定见专用条款。

四、质量标准

工程质量标准：各分部分项工程满足国家、省市现行的各项质量验收规范标准的要求，工程总体质量符合《建筑工程验收统一标准》(gb 50300—20\_\_)的规定。

质量目标：确保市优，争创国优。

五、合同价款

金额(大写)：暂定\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)

￥：\_\_\_\_\_\_\_\_万元(暂定)

此价款为暂定价，发包人支付承包人按照本合同约定完成承包范围内全部工程并承担保修责任的款项以双方确认的价款为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书

2. 中标通知书

3. 投标书及其附件

4. 本合同专用条款

5. 本合同通用条款

6. 标准、规范及有关技术文件

7. 图纸

8. 工程预算书

9. 其他合同附件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他其他当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定：双方签字盖章并经政府部门备案后生效。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章) 承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找