# 最新个人荒山土地承包合同(十五篇)

来源：网络 作者：风起云涌 更新时间：2024-10-04

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。个人荒山土地承包合同篇一乙方：胡军 身份证号：为...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**个人荒山土地承包合同篇一**

乙方：胡军 身份证号：

为开发本地资源，响应政府倡导和鼓励兴办民营企业、推动我区经济发展。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，甲方依照公开、公正、公平的原则，经村民代表会议研究通过，将项下集体所有的荒山承包给乙方经营建厂，双方本着自愿、平等、有偿的原则，签订本合同，具体条款如下：

一、土地位置、面积：29亩

本合同项下土地位于芦草沟村五队西面荒山，东面二分厂，南面电线杆，西面马涛，北面高俊田养殖场，面积为29亩。

二、承包经营期限及承包费

该合同项下土地承包经营期限为年，自年 月日起至月日止。承包费每亩每年 元，每年为一个上交期，也可以分期交清，承包费于合同签订之日起10个工作日内交清。承包费总计： 元。

三、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、按照合同约定收取承包金。

2、在合同有效期内，甲方要保证乙方自主经营，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

3、在合同有效期内，甲方要依法维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同。

4、在合同有效期内，甲方要协调处理好乙方在生产经营过程中与其他村名之间发生的争端纠纷，不得侵犯乙方的合法权益，不得擅自提高承包金。

5、在此合同签字生效后甲方给乙方出具办理土地手续的相关证明并协助乙方办理土地使用手续。

6、在合同履行期内，甲方不得重新发包该地块。

7、在合同履行期内，如发生土地权属纠纷，由甲方负责协调解决。

(二)乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2、乙方在承包期内，必须依法经营管理，严格遵守国家的法律法规，独立核算，自负盈亏，承包期内的一切债权债务及经济、民事、刑事责任由乙方承担，乙方与所雇人员发生的劳动纠纷、安全责任、经济纠纷、民事责任、刑事责任均由乙方承担，与甲方无关。

3、乙方在承包期内不得将所承包的土地进行抵押、质押、担保。

4、乙方享有对公共设施的使用权，经营所需的水、电由甲方负责协调解决，所需费用由乙方承担。

5、乙方要按照本合同约定的时间和数额支付土地承包费。

6、乙方可在所承包的土地上建设与约定用途有关的生产设备。

四、合同的转包

1、在本合同有效期内，乙方遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有。甲方不得对经主张任何权利。本合同所承包的土地流转后的承包方造成的损失英承担相应的赔偿责任。

2、转包时要签订转包合同，不得擅自改变本承包合同中关于确保土地性质不变等内容。

3、本合同项下的土地转包后，甲方与乙方仍必须按本承包合同的约定行使权利和承担义务。

五、合同的变更和解除及终止

1、本合同一经圈定，即具有法律束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致同意签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除合同。

3、本合同期满，如继续承包工程，一方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

4、本合同履行期间，如遇国家整体开发建设，该土地需被征用，该项策划给你包土地上的地面附着物经权威资质部门评估后，补偿费归乙方所有，土地归集体所有。致使本合同不能继续履行，甲乙双方不想对方承担违约责任。

六、违约责任

在合同履行期间，任何乙方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同到期金额的5%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。若甲方违约退还乙方所付的全部承包费及违约金。

七、合同纠纷的解决方法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成则申请法院仲裁。

八、本合同一式四份，甲乙双方各持壹份，经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方可补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方签字： 盖章：

乙方签字： 盖章：

年 月 日

**个人荒山土地承包合同篇二**

承包方： (以下简称“甲方”) 流转承包方： (以下简称“乙方”) 第三人：\_镇\_村\_组 (系原发包方)经周\_镇\_村\_组社员代表大会讨论通过，一致同意承包方(甲方)将所承包的荒山经营权流转。流转承包方自愿承包。据此，在公平、公正、诚实、守信的原则下，双方自愿达成如下土地(荒山)承包经营权流转协议：

一、 土地(荒山)承包方(甲方)自愿将位于周家镇龙虎村6组土地(荒山)流转承包，流转承包方(乙方)自愿承包经营。

二、流转承包土地(荒山)地址：位于\_镇\_村\_组的硝洞坪土地(荒山)，其四至界为：东以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为界;南\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以为界;西\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以为界;北\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以为界;

三、 流转承包土地(荒山)的面积分别为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、 土地(荒山)流转的用途：用于修建开办碎石厂的基础设施、设备。

五、土地(荒山)经营权流转转让金及附着物赔偿费的支付方式为：①荒山：按每年600元/亩×实际流转荒山面积计算;②土地：按每年1200元/亩×实际流转土地面积计算;③田：按每年1600元/亩×实际流转田土面积计算。乙方在承包当年的第一个月五个工作日内一次性支付给甲方。不因市场的变化而发生变化(上涨或下跌)。甲方流转土地为以上第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种。

六、 承包期限：①耕地为30年;②草地(荒地)为50年;③林地为70年。即从20\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起计算。

甲方流转土地(荒山)承包经营权为以上第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种。

七、 权利与义务：

1. 甲方权利与义务：

(1) 甲方需确保所流转土地(荒山)的合法性、合理性。不得损害第三人和乙方利益。

(2) 甲方享有土地(荒山)流转的经营权转让金及青苗附属物赔偿费用等。其中计算标准以本合同第五条所约定的支付方式计算。

(3) 甲方在对土地(荒山)承包期内，享有该土地(荒山)的承包经营权和收益权。承包经营期满，由乙方与第三方(原发包方)自行商议，与甲方无关。

(4) 甲方在对土地(荒山)承包期内，因其它原因如农转非等情形，则其承包收益权终止，由第三方(原发包方)收回，并与乙方自行协商，与甲方无关。

(5) 甲方享有优先的在乙方碎石厂提供劳动和享受劳动报酬的权利。

(6)在乙方生产、经营期间，甲方不得无理取闹或指使他人干涉、阻扰乙方正常的生产和经营，因此而造成的损失由乙方负责赔偿，情节严重者，将依法追究其刑事责任。

(7) 在甲方生产经营期间(或期满)，乙方自愿放弃对甲方提出其它要求的权利。如上涨流转承租金、复耕等。

2. 乙方的权利和义务

(1) 乙方享有正常的生产、经营的权利，不受任何组织和个人(包括甲方)因此合同而产生的任何纠纷。

(2) 乙方自主经营、自负盈亏、利益自享、风险自担。

(3) 乙方有权决定在法律法规规定的范围内，自主确认和聘用员工。甲方在同等条件下，享有优先提供劳动力和享有劳动报酬的权利。

(4)乙方在生产、经营过程中，甲方不得无理取闹，破坏生产设施设备，阻扰生产，否则有权要求乙方予以赔偿的权利，情节严重者，有保留依法追究其刑事责任的权利。

八、乙方在向第三人支付山体管理费后，第三人有义务协调处理甲乙双方矛盾和纠纷，合理确保乙方正常的生产、经营和甲方的合法利益。其中乙方按以下方式支付第三人山体管理费：第一年为4000元;第二年为5000元;第三年及第三年以后，在上一年度山体管理费的基础上逐年递增10%。

九、 此协议是在经第三人\_镇\_村\_组村民代表讨论通过，一致同意甲方对土地(荒山)承包经营权流转。甲、乙双方自愿流转承包。

十、违约责任：此协议系双方真实意思表示，无任何胁迫、误解和规避法律法规的情形。任何一方不得反悔。否则除赔偿守约方损失外，另支付守约方违约金10000元。除不可抗拒的自然因素外，如山洪、地震等。

十一、 此协议甲乙双方签字后，无需公正即产生法律效力。 十二、 此协议为第三人\_镇\_村\_组及全部村民代表在场予以见证的情况下，双方自愿达成。

十三、 此协议一式四份，甲、乙双方各执一份。周家镇龙虎村6组及周家镇龙虎村委会各执一份。

十四、 未尽事宜，另行商议。

甲方(签名捺印)：

乙方(签名捺印)：

第三人(及村民代表)：\_镇\_村\_组

在场人：

20\_年7月28日

**个人荒山土地承包合同篇三**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

住址：

身份证号：

第1条 根据我国现行相关法律规定，为明确发包方与承包方的权利义务关系，双方本着平等、自愿、有偿的原则协商一致签订承包本合同。

第2条 甲方将其队权属所有的位于 一幅土地

第3条 乙方依据本承包合同承包的土地，其地下资源不包含在本承包合同的承包范围内。

第4条 本承包合同的承包期年限共 拾年，从 年 月 日起到年 月 日止。

第5条 乙 方同意按每年向甲方支付承包金，每年的承包金总共人民币 元(￥ 元)。

第6条 本合同在甲、乙双方签齐字之日，乙方即向甲方交付清 年年度的承包金人民币 元;以后每年的承包金定于当年的12月30日前交付清，逾期则按银行同期贷款利率计付逾期利息，计至付清当年的承包金之日止;甲方收到乙方交来的年度承包金时，出具《收条》给乙方;《收条》为一式两份，甲方一份备存。

第7条 在承包期限内，乙方承包甲方的土地被政府依法征用时，政府补偿的土地补偿费归甲方所有，地面上的财产补偿费用归乙方所有，本合同同时终止，乙方与甲方互不承担任何责任。

第8条 因国家政策、法律等不可抗力的原因造成合同无法履行的，本承包合同自动解除，乙方与甲方互不承担任何责任。

第9条 乙方承包甲方的土地进行的林、农业经营活动，必须符合我国法律、法规以及相关政策的规定，否则，因此而产生的一切责任及后果均由乙方自行承担，与甲方无关。

第10条 乙方在承包期内要依照国家有关规定缴纳有关费用。

1 发包给乙方依法经营农、林业;该幅土地的面积 亩。

第11条 未经甲方的书面同意，乙方不得转包、转让、转租该土地给第三方经营，否则，甲方单方有权终止本承包合同，因此而产生的一切责任及后果均由乙方承担。

第12条 甲方发包的土地权属无争议，若因土地权属与他方争议，由甲方负责协调解决;并因此造成乙方合理的经营损失的，由甲方赔偿乙方合理的经营损失，但最高赔偿数额不得超过甲方依照本承包合同已经收取乙方交付的承包金数额。

第13条 本承包合同生效后，任何一方不得随意变更或解除;双方认为需要变更或解除合同时，应协商一致，以达成的书面协议为准。

第14条 本合同承包期满，合同自行终止。

第15条 从合同承包期满的第二日起，乙方遗留在原承包土地内的一切财产全部视为无偿归甲方所有，由甲方自行处理。

第16条 本承包合同若发生纠纷，双方友好协商或调解解决，协商或调解不成的，合同一方可向甲方所在地人民法院起诉。

第17条 本承包合同未约定的事宜，按中华人民共和国的相关法律、法规规定执行。

第18条 本承包合同从甲方的村民代表、乙方签字之日起生效。

第19条 本合同一式三份，甲、乙方各执一份，x村委会存档一份，均具同等法律效力。

发包方(甲方)：

村民代表：

承包方(乙方)：

签订时间： 年 月 日

**个人荒山土地承包合同篇四**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

为充分利用\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡冬闲田，发展经济，依照有关法律、法规，经甲、乙双方友好协商，将甲方水田的冬季使用权承包给乙方种植泽泻，现就有关事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_\_村的水田\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩的小春使用权转让给乙方用于种植泽泻。

二、合同期限

从20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年9月20日起到20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年3月20日止。

三、转让价格及结算方式：

按每亩100元，共计19200元，以现金一次付清。

四、义务

甲方负责做好所涉及的农户工作，并造具花名册由各农户签字认可后交乙方存档。

五、权利

甲方在大春收完水稻后不能把水放掉，小春季节不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动；乙方在本合同期限内享有\_\_\_\_\_的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质。

六、违约责任

七、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**个人荒山土地承包合同篇五**

甲方：

乙方：

乙方自愿将自己的承包土地转包给甲方，现依照农村土地承包法及相关法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就转包事宜约定如下：清晰了解乙方将土地对外承包合同的内容(双方享有的权利、承担的义务)。

一、土地的面积、位置

1、乙方自愿将位于 的土地 亩，长 宽 ，承包给甲方。

2、承包农用地有效期限为30年： 年 月 日至 年 月 日。

3、承包金：该土地的承包金为每亩每年人民币600元。每年 月 日前，甲方向乙方全额支付本年度的承包金，并在合同有效期内乙方不得以任何理由提高承包金。

4、承包土地上的青苗、地上附着物等补偿费用共计 元，甲方于 年 月 日前一次付清。

二、权利和义务

1、甲方承包乙方土地后，以集体名义集中对外统一发包。为充分保障相关村民的知情权与参与权，甲方对外所签的土地承包合同，合同逐项逐条对与土地承包的相关村民进行充分释义，并经侯家沟村八组村民代表会议有效表决通过使该合同符合民主议定原则。

2、在本合同生效期当天内，乙方的地面附着物由承包商直接接管，附着物归承包商所有。

3、甲方对自然灾害造成的土地面积流失不负任何责任。按时催促、结算、发放承租金。

4、甲方应在合同约定30日内给乙方结清租赁金，否则乙方有权收回土地，终止合同。

5、甲、乙双方共同为承包商无偿提供条款：渠道、交通道路使用权。

三、违约责任

乙方如有违约行为，对承包商造成的一切经济损失均由乙方承担。

四、合同的变更和解除

1、在合同履行期间，任何一方法定代表人员或人员变更，都不得因此而变更或解除合同。

2、本合同经甲、乙双方签字及村委盖章后生效。本合同一式三份，甲、乙双方及承包商各持一份，具有同等法律效力。

甲方：(签章)

代表：

年 月 日

乙方(签章)：

代表：

年 月 日

**个人荒山土地承包合同篇六**

建设单位(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工单位(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为了更好地完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_避洪沟治理及堤防加固工程的建设任务，本着团结协作、紧密配合、分工负责的原则，按照《民法典》和《建筑合同承包条例》的规定，结合工程具体情况，经双方充分协商达成如下协议，望共同遵守履行。

一、工程名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、承包项目及主要工程量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、开工时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;竣工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

五、工程价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(按实际工程量结算)

六、质量标准一次性验收合格。

七、工程款结算方式

(1)工程结算总价为合同价加(或减)变更价款。

(2)变更工程量的计价方式：工程项目发生变更时，变更项目合同中有类似价格的参照类似价格变更合同价款，无类似价格的项目按相应\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_省定额进行综合计价和相应取费及政策性调整，材料价格执行当期《\_\_\_\_\_\_\_\_市工程建设》信息价，如信息价没有的材料价格执行双方签证价。

(3)变更工程量需有清单，并经甲方认可签字后有效。

八、工程付款办法工程竣工验收合格后，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款，余款作质量保证金，质保金待保修期满无疑异后一次性付清。保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，保修期内发生质量问题，乙方需及时修复，若乙方不修复，由甲方指定施工单位修复，费用在保修费用中扣除。

九、施工中甲方职责

1、负责建设范围内土地占用、青苗以及其他需甲方协调的事宜。

2、配合乙方进行施工质量管理、技术指导、办理现场签证。

3、工程竣工后，指导施工方编制工程竣工资料、组织工程竣工验收。

十、施工中乙方职责

1、严格根据甲方图纸要求按施工规范施工，重要工序及隐蔽工程完工后，需经甲方验证后方可进行下道工序施工。依照甲方要求，按期完成所有工程量清单项目及双方约定的内容;逾期完工，按\_\_\_\_\_\_\_\_元天扣罚违约金。

2、在施工过程中，须接受甲方的质量管理监督，听从甲方的合理化建议。

3、施工所用各种建筑材料及设备等，须符合有关规范要求，并征得甲方认可，方能使用。十

一、材料供应办法乙方自购。十

二、工程质量

1、工程必须按施工规范要求以及有关技术规范进行施工。

2、甲方施工技术负责人有权对施工质量进行监督、检查，对不合格的部分有权提出返工要求，乙方必须服从。

3、若乙方的责任造成工程质量不合格，乙方应负责修到合格，经再次验收通过后，方可交付使用，由此造成的损失由乙方负责。十

三、工程设计变更和增减施工如需进行设计变更和工程数量增减，必须经甲方同意，并将工程量的增减变化计入工程决算，若工程量增减大影响工期的工期相应顺延。十

四、竣工验收工程完工后，由乙方提交验收报告，施工总结和有关资料报请甲方组织验收。十

五、竣工决算竣工报告批准后，乙方按有关规定和协议条款提交工程量变化签证等相关材料，交由甲方验收审核，决算的工程量及工程款最后以镇农田水利建设指挥部审核为准。十

六、工程施工安全乙方在施工过程中，应按有关规定，采取严格的安全防护措施，并承担由于自身措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。十

七、合同的生效与终止本合同双方签字盖章后即行生效，工程竣工资料交清，费用结算付清后，除有关保修条款仍然生效外，其余条款自行终止。十

八、合同份数本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。十

九、其它约定事项在合同执行中的未尽事宜，双方应本着互相平等、实事求是的原则，共同友好协商解决。甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人荒山土地承包合同篇七**

甲方：(以下简称甲方)

身份证号码：

乙方：(以下简称乙方)

身份证号码：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将其土地亩(分)、每亩承包费元承包给乙方用于种植果树和相关的农业产品开发。

二、合同期限从\_年 \_月 \_日起到,\_年\_月\_日止。为期\_年

三、承包价格：本合同期限内按每亩每年 \_元、一年一结，一次性结清。

四、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务，乙方在承包期内聘请的务工人员优先考虑乙方，费用按当地实际价格结算。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式、乙方要认真管理好甲方的土地、不得让别人占用、

七、甲方要尊重乙方所承包土地的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对土地的开发治理成果全部归乙方所有。

八、甲方保证该土地(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

九、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币伍万元、退还乙方承包土地所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同，如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

十五、此合同发生纠纷由当地法院裁决。

甲方：(签字)乙方：(签字)

年 月 日 年 月 日

**个人荒山土地承包合同篇八**

承包合同(cac)一是买卖双方在经济活动中对基建产品约定的价格，由双方通过谈判，以合同形式确定;二是确定发包与承包双方的权利与义务，并受法律保护的契约性文件。以下是关于农作物土地承包合同，欢迎阅读!农作物土地承包合同【1】合同编号：签订地点：签订时间：\_\_\_\_月\_\_\_\_日预约方 ：承约方：根据《中华人民共和国种子法》《民法典》及相关法规的规定，为明确双方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、农作物种子种类、品种、质量、数量、金额农作物种类品种名称计量单位数量质量(%)单价(元)金额(元)纯度净度发芽率水份合计人民币金额(大写)： 万 仟 佰 拾 元 角 分注：种子质量标准执行国家、行业或地方标准，没有国家、行业或地方标准的，由双方协商签订。

二、预约繁育材料材 料品 名质量(%)计量单位数量提供\_\_\_\_日期亩用量单价(元)总金额(元)纯度净度发芽率水分合计人民币金额(大写)：万仟佰拾元角分

三、农作物种子预约生产的环境及技术要求：。

四、预约方提供技术服务的种类、方式及保密要求：。

五、承约方应提供的相关证件：承约方应出示《农作物种子经营许可证》和《营业执照》复印件，所提供的农作物种子必须经植物检疫机构检疫合格，并提供相应的检疫证明。

六、农作物种子的检验及检疫：双方应严格按国家颁布的种子检验检疫管理办法、规程及有关规定办理农作物种子检验检疫。

1.预约方收货后复检，发芽率、净度、水分三项指标在收货后两个发芽周期内复检完毕，纯度在收货后该作物第一个生产周期内复检完毕，发现问题应及时通知对方，逾期视为种子合格。

2.买卖双方对经销的每批种子必须同时取样分别封存，以备种子复检和鉴定，样品保存至该批种子用于生产收获以后。

3.申请种子检验、检疫和鉴定的，其费用由 负担。

七、超幅度损耗及计算方法：种子量的验收，采取由合同双方共同抽样过秤的办法，以实际过秤量综合计算为准，最后实行多不退、少补足的办法。

八、包装要求及包装费用负担：种子应经过精选、加工、分级，用\_\_\_\_\_\_\_包装，每袋标准重量为\_公斤，袋内外附有标签，标签须写明作物种类、种子类别、品种名称、品种审定(登记)编号、产地、质量指标、检疫证明编号、种子生产及经营许可证编号或者进口审批文号、生产日期、生产商及其地址等事项。包装费用由 方负担。

九、交(提)货时间、地点：交(提)货时间为x年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至x年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，交货地点为\_\_\_\_\_\_。

十、发运方式、运费负担：用 运输，运费由 方负担。十

一、付款方式及期限：预约方应在x年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前以 (汇款或汇票、现金)向承约方支付(□定金□预付款) 元，剩余价款应在x年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清。十

二、双方一般责任：承约方：按合同约定的种子品种、数量、质量安排生产;遵循合同规定的种子生产技术规程和种苗产地检疫规程，并接受种子管理机构的监督检查;保证所供种子品种、数量、质量达到合同约定条款规定，并按合同约定的时间、地点交付预约方或由承约方代办托运手续或依约定代送。预约方：所供繁育材料必须达到合同约定的国家有关技术质量标准，提供详细的生产技术资料和技术指导;按合同约定时间交付定金;保证按时足额收购承约方生产的符合本合同约定标准的种子，并按时付清货款。十

三、因不可抗力因素造成种子数量或质量达不到本合同约定条款的，承约方应及时通知预约方进行实地考查，并提供具有法律效力的有关资料，由双方协商解决或者按《种子法》《民法典》等国家有关规定处理。十

四、违约责任：\_\_\_十

五、种子质量发生纠纷，由法定机构进行技术质量鉴定，检验和鉴定的费用由申请人垫付，最终由责任方负担。本合同在履行过程中发生的争议由双方协商解决或申请有关部门调解;协商或调解解决不成的`，按下列第 种方式：

1.提交 仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。十

六、双方协商的其它条款：\_\_\_十

七、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同未尽事宜，按照《种子法》《民法典》等国家有关规定，经合同双方协商，作出补充规定附后。如需提供担保，另立《合同担保书》，作为本合同附件。本合同一式二份，合同双方各执一份;合同副本一份，送 备案。甲方：(签章) 乙方：(签章)法定代表人： 法定代表人：委托代理人： 委托代理人：住所： 住所：身份证 ： 身份证：电话： 电话：开户行： 开户行：户名： 户名：帐号： 帐号:农作物土地承包合同【2】合同编号：\_预约方：\_承约方：\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_签订时间：x年\_\_\_\_月\_\_\_\_日根据《民法典》、《中华人民共和国种子管理条例》及有关规定，为明确双方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、预约生产的农作物种子品种、质量、数量、金额农作物种类品种名称计量单位数量质量(%)单价(元)总金额(元)纯度净度发芽率水份合计人民币金额(大写): 万 仟 佰 拾 元 角 分

二、预约方繁育材料材料品名计量单位数量提供日期亩产量单价(元)总金额(元)纯度净度发芽率水份合计人民币金额(大写): 万 仟 佰 拾 元 角 分

三、农作物种子预约生产的环境及技术要求：\_\_\_\_

四、预约方提供技术服务的种类、方式及保密要求：\_\_\_\_\_\_

五、农作物种子质量检验及检疫严格按国家颁布的有关规定办理，检验执行\_\_\_。

1.承约方必须持有《种子生产许可证》，交售种子时还须提供该批种子的有效田间检验结果单、产地检疫合格证和《农作物种子质量合格证》。

2.预约方收货后复检，发芽率、净度、水分三项指标在收货后两个发芽周期内复检完毕，纯度在收货后该作物第一个生产周期内复检完毕，发现问题及时通知对方，逾期视为种子合格。

3.双方对经销的每批种子必须同时取样分别封存，以备种子复检和鉴定，样品保存至该批种子用于生产收获以后。

4.申请种子委托检验和鉴定，费用由\_\_(单位)负担。

六、超幅度损耗及计算方法：\_\_\_

七、包装要求及包装费用负担：\_

八、交(提)货时间、地点、发运方式、运费负担：\_\_\_\_\_\_\_

九、定金的数额及交付时间：\_\_\_

十、结算方式和期限：\_十

一、双方一般责任

1.预约方：所供繁育材料必须达到合同约定的国家有关技术质量标准;提供详细的生产资料和技术指导;按合同约定时间交付定金;保证按时足额收购承约方生产的符合本合同约定标准的种子。

2.承约方：按合同约定的种子品种、数量、质量安排生产;遵循合同规定的种子生产技术规程和种苗产地检疫规程，并接受种子管理机构的监督检查;保证种子质量达到合同约定条款规定;并按合同约定的数量、时间、地点交付预约方。十

二、凡因不可抗力因素造成种子数量或质量达不到本合同约定条款的，承约方及时通知预约方进行实地考查，提供具有法律效力的有关资料，双方协商变更合同，签订补充协议。协商不成，按民法典及种子管理法规的有关规定处理。十

三、违约责任：\_\_\_\_\_十

四、种子质量发生纠纷，由\_\_(机构或单位)进行技术质量仲裁;本合同在履行中发生纠纷，由当事人协商解决，协商不成，可由仲裁委员会仲裁或向人民法院起诉。十

五、双方协商的其它条款：\_\_\_十

六、本合同未尽事项，一律按《民法典》、《中华人民共和国种子管理条例》及国家有关规定，经合同双方协商一致，做出补充规定附后。如需提供担保，另立《合同担保书》，作为本合同附件。本合同一式\_\_\_\_\_份，合同双方各持\_\_\_\_\_份;合同副本\_份，送\_\_(单位)备案。预约方(章)单位地址：法定代表人：委托代理人：电 话：电挂：开户银行：帐 号：编码：承约方(章)单位地址：法定代表人：委托代理人：电 话：电挂：开户银行：帐 号：编码：审核意见：经 办 人：鉴定机关(章)x年\_\_\_\_月\_\_\_\_日审核意见：经 办 人：鉴定机关(章)x年\_\_\_\_月\_\_\_\_日农作物土地承包合同【3】甲方： (收购方)乙方： (养殖方)(甲方)为了发展生产的需要，充分发挥农业龙头企业的作用，与广大渔业养殖户(乙方)签订本养殖合同书。根据{民法典》规定，双方在平等互利、诚实信用的基础上，经充分协商，达成如下协议：

一、标的：养殖黄鱼乙方为了脱贫致富，开拓海水养殖业，以改变渔业的产业结构，发展农村经济，自愿、向甲方提供品\_养殖黄鱼。甲方为了扩大生产规模，提高企业的经济效益，愿意收购乙方的品\_养殖黄鱼。

二、本合同有效期为x年，从本合同生效之日起计算。

三、数量：根据乙方的实际条件，计划在无污染海域面积\_\_\_\_\_\_\_亩养殖黄鱼。甲方将乙方实际养殖的海域面积，作为甲方的养殖基地，纳入甲方的生产计划，并按照质量标准予以优先收购

**个人荒山土地承包合同篇九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了进一步加快家庭经济发展，增加家庭收入甲乙双方互惠互利的基本原则，协商后达成如下协议：

一、承包项目：

甲方将自家的耕田，面积以甲乙双方认可的面积为准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包期限为5年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、承包费用收交时间：

乙方向甲方交纳的承包费为：每亩每年1000元(人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_壹仟元)，一年一交，每年2月20日前交付一年的承包费，如乙方逾期不付承包费，甲方有权罚乙方年租50%的滞纳金(乙方不负担承包费以外的任何费用，如工商、税务、行政等费用，由甲方支付)。

三、承包期限满即本协议终止，如乙方继续承包，应有同等条件下的优先权。

四、本协议如发生纠纷，双方协商解决，协商不成由村小组协助调解，调解不成可向安宁市人民法院申请诉讼裁决。

五、在五年承包期内，甲方不能提出任何理由收回乙方的耕田，如果甲方要强行收回，乙方的一切经济损失由甲方负责(如承包期内政府和集体占用土地的情况，青苗费由乙方领取)。

六、未尽事宜，双方协商解决。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**个人荒山土地承包合同篇十**

依据《中华人民共和国农村土地承包法》及《第二轮农村土地承包》《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定及有偿土地转让条款，经丙方协商促进地方经济发展，带动农民增收，甲方将闲置承包地转让乙方使用为了保护双方利益，经丙方出面协商甲乙双方同意签订本协议书。

一、甲方转让位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民的承包土地给乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、转让地界

三、转让期限、金额及支付办法。

(一)转让的土地承包经营权年限为乙方永久性拥有本土地的使用权及所有权。

(二)转让该地的金额：\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_亩价格\_\_\_\_\_亩，后面\_\_\_\_\_亩\_\_\_\_\_/亩，合计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整

(三)付款办法：乙方签合同时一次付清给甲方。

四、承包经营权转让和使用的特别约定：

(一)乙方获得土地经营权后， 承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。乙方生产所需要的人员必须\_\_\_\_\_\_\_\_\_村聘用\_\_\_\_\_\_%。

(二)合同签订后，五天内要将乙方租用地的界址范围处理清楚，以利于乙方使用。

(三)若国家及其他单位将该地开发占用，土地的一切赔偿属乙方所有，与甲方无关。

(四)若国家及其他单位将该地开发占用，乙方\_\_\_\_\_\_设备的赔偿属乙方所有，与甲方无关。

(五)乙方获得土地经营权后，如国家对该租用土地以及厂房出售的货物、产品收取各种税款，一切由乙方负担。

五、违约责任

本合同签订生效后双方应本着诚信的原则严格履行相关义务。如有一方当事人违约，向守约方支付违约金，造成的一切损失由违约方赔偿。

六、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，双方应协商积极，协商不成的按下列第种方式解决：

(一)提请村民委员会、乡人民政府、农业承包合同管理机关调解。

(二)提请仲裁委员会仲裁。

(三)向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，由甲乙双方、见证方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人荒山土地承包合同篇十一**

订立合同双方：

\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组，以下简称甲方;

承包户主\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央、一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条承包土地的面积、地点、等级

甲方将\_\_\_\_亩土地发包给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_。其中，一等地\_\_\_\_亩，二等地\_\_\_\_\_\_亩，三等地\_\_\_\_\_\_\_亩，四等地\_\_\_\_\_\_亩，\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其他建筑物。

第二条承包期限

承包时间共\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条乙方的权利义务

1.乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其他农业物资。

2.乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

3.乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_\_\_\_斤，\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_……。交售时间是\_\_\_\_\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_\_\_\_元，纳税时间是\_\_\_\_\_\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_\_\_\_\_元，公益金\_\_\_\_\_\_元，管理费\_\_\_\_\_\_元，上交时间为每年的\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

4.乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工作任务。

5.乙方如遇生、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6.乙方有责任保险承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条甲方的权利义务

1.甲方有权监督乙方完成国家下达的种植主划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2.国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其他农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3.甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条违约责任

1.乙方如不按时履行对国家和集体的义务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_\_\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2.乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价赔偿。

3.甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其他农用物资，应按其价值的\_\_\_\_\_\_%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包以。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得自变更或解除合同;合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_份，送村委会、……各留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_组

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方户主：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日订

**个人荒山土地承包合同篇十二**

订立合同双方：

——————县 ——————乡 ————村————组，以下简称甲方：

承包户主 ———— ，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条承包土地的面积、地点、等级

甲方将 ————亩土地(田)发包给乙方，该土地位于 ———— ，东至 ————，西至 ———— ，南至————，北至 ————。其中，一等地————亩，二等地 ———— 亩，三等地 ———— 亩，四等地 ————亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条承包期限

承包时间共————年，从———— 年 —— 月——日起，至 ———— 年—— 月 ——日止。

第三条乙方的权利义务

1.乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

2.乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

3.乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售————斤， ————， ———— 斤 ————， ————斤———— ，……。交售时间是————。每年向国家缴纳农业税 ————元，纳税时间是 ———— 。乙方必须每年向甲方上交公积金————元，公益金 ———— 元，管理费 ————元，上交时间为每年的————月————日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。(本条亦可采取列表形式，见后)

4.乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。

5.乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6.乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条甲方的权利义务

1.甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2.国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3.甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条违约责任

1.乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的—— %，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2.乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

3.甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的 %，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条其它 。

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式 份，送村委员、(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)……各留存一份。

甲方： ————县 ————乡————村———— 组(公章)

代表人： ———— (盖章)

乙方户主： ————(盖章)

————年 ——月 —— 日订

**个人荒山土地承包合同篇十三**

甲 方：乙 方：甲乙双方按照《民法典》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过双方协商，达成如下协议。

一、工程概况：

1、甲方准备在黄颡口镇太阳垴新建一间三层带斜屋顶的房屋一栋，建筑面积480㎡,经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷以及外墙装修完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始动工到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日竣工；房屋建设采用包工不包料的方式承包；乙方按照甲方的图纸保质保期进行施工。

2、乙方负责房屋建筑时所需的设施(比如：脚手架、跳板等)，甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，历时 天内完成；房屋建筑总面积 平方米，按每平方元计算，费用金额共计 元整。建筑用模板，按照展开实际面积计算，按照每平方计算；

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50﹪，即(金额大写)：元;待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

二、质量要求：

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求照图纸进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平;阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

3、乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括基础、墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内室外粗粉刷、室外瓷砖的装修，顶层层面加浆盖瓦，同时做好顶层的防水防渗工作。

三、安全问题：工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

四、情况说明

1.乙方伙食自备，甲方每层完工后给乙方加餐一次；

2.甲方每层给乙方香烟一条，手套若干。

五、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日签定之日起生效。甲 方乙 方双方证明人

**个人荒山土地承包合同篇十四**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方) 本着平等、公平、自愿的原则，经甲乙双方协商，同意就土地承包的具体事项达成如下协议：

一、承包内容：甲方愿将自己的位于 的复耕地共 块(总计 亩)发包给乙方，由乙方承包经营管理，乙方自主决定承包地用途，甲方不得干扰。

二、土地承包期限为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日。承包期满后，乙方有优先承包权。(因土地、道路、水电需要修整，整修费用由乙方承担，因此免缴 年 月 日之前的承包费。)

三、土地承包价款：承包土地每亩每年 元， 亩地 年总承包款为 元整。

四、缴款方式：土地承包款以现金方式结算，分 次付清，第 次付款时间为 年 月 日;第 次付款时间为 年 月 日。如乙方不能按时交清承包款，甲方有权收回土地。

五、在承包期内甲方应给乙方提供经营方便，保证从风平公路到所包土地道路畅通，水路流畅，和本村村民享受同样的水价和电价，不得干扰乙方经营。若因此给乙方造成经济损失，甲方应负赔偿责任。

六、在承包期限内，如乙方的经营项目符合国家扶持及国补政策，扶持资金与补贴归乙方所有，与甲方无关。

七、履行合同中如发生争执，提请运城市合同仲裁委员会仲裁。

八、未尽事宜，由双方协商解决，任何一方不得借故终止合同。以上所有条款，甲、乙双方均应自觉遵守，若违约应支付对方违约金10000元，给对方造成的经济损失还应负责赔偿。

本合同一式四份，双方当事人各执一份，镇政府、村委会各留存一份，自甲乙双方签字后生效。

镇政府(签字盖章)：

村民委员会(签字盖章)：

甲 方： (签字)

乙 方： (盖章)

年 月 日

**个人荒山土地承包合同篇十五**

承包合同是明确发包方、承包方的权利义务关系并具有法律效力的文书，是承包方依法承包集体所有的土地的合法依据，是约定当事人双方权利义务的重要凭证，土地承包到户后，一定要签订书面合同，采取口头合同的形式，一旦出现争议，双方口说无凭，难以收集证据，分清责任。以下是小编为大家精心准备的：3篇土地承包合同格式范本。欢迎阅读与参考!

土地承包合同格式范本一

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经过公开协商，签订荒地承包合同如下：

一、甲方将位于 亩荒地承包给乙方使用。荒地方位东起 ，西至 ，北至 ，南至 。

二、荒地的承包经营期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。该荒地的承包金为每年人民币 元,乙方向甲方一次性支付五年荒地承包款 。

三、荒地租赁期间，可自由的选择经营项目。

四、承包期内，甲方不得擅自收回承包地;不得因人事等其他的任何变动影响此协议的执行;不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。否则造成的一切经济损失由造成方负责全部责任。

五.在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

六.乙方在经营期内可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不得超过协议期限，流转收益归乙方所有。甲方将荒地发包给乙方，要保证发包土地权属清楚，没有任何争议，保证乙方能正常使用所承包的荒地，保证原有道路畅通。

七.合同期满如甲方荒地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。其他未尽事益及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。

九、本合同一式 份，甲乙双方各 份。

甲方：(签字) 乙方：(签字)

年 月 日

土地承包合同格式范本二

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：甘肃鹏远\*品有限公司(以下简称乙方)

甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积

甲方将位于下滩村一组面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩 (土地类型)承包给乙方使用。

二、土地用途及承包形式

1.土地用途为：扩建厂房。

2.承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为 年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

四、承包金及交付方式

1.该土地的承包金为每亩每年人民币 元，承包金总共计人民币 元(大写人民币 )。

2.乙方向甲方分期交付承包金，首次支付人民币 元(大写人民币 )，剩余承包金次年全额付清。

五、 地上物的处置

乙方有权处理承包区域内现存地上物，在承包经营期内乙方所建设地上物所有权亦为乙方所有。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用，并使乙方取得土地承包经营权。

2.按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得以任何理由提高承包金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、应用。

5.为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

6.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块, 在承包期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2.享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.乙方对承包地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉。承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

5.乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6.在承包期内，乙方须按合同规定缴交承包款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定承包款外的任何其他非国家规定之费用。

7.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，双方均不能追究对方的责任，但乙方必须及时将情况报告甲方，甲方应及早采取措施尽量减少损失，协助恢复生产，并根据乙方的损失情况协商减免承包款。

4.本合同履行期间，如遇国家建设(或其他原因)征用该土地，征用相关赔偿费用为乙方所有，同时对于乙方所承包征用地上建筑及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。

5.如甲方擅自重复发包该地块，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承包合同。如乙方不再继续承包，在合同期满后90天内将原承包地交还给甲方。

7.本合同履行期间，即使下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同约定内容履行各自义务：

(1)、甲乙双方的负责人、经办人变更;

(2)、甲乙双方的名称改变;甲方分离或甲方与他方合并。

8.承包期内，承包户主如去世，其家庭成员及继承人可以在承包期内继续承包。

九、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同之以上约定，即视为违约。如甲方违约导致解

除此合同，须付给乙方违约金(按照土地面积上建筑的实际资产核算金额赔偿)、并退还乙方所付的全额承包费;如乙方违约，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如超期缴交承包款，则按应付未付部分的日万分之四交付逾期付款违约金给甲方，直至付清应交的承包款为止。如因甲方发包地手续不合法或因甲方发包地权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，则视为甲方违约。

3.因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，无论甲方在合同到期前以任何理由收回该承包土地，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为土地面积上建筑的实际资产核算金额为准，价款一次性全额支付给乙方。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向当地人民法院起诉。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

发包方(甲方)：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方(乙方)：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

土地承包合同格式范本三

\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_大队(村)\_\_\_生产队，以下简称甲方：

承包户主\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

为了落实联产承包责任制，充分调动社员的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)，(84)一号文件精神，经社员大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一，承包土地的面积，地点，等级

甲方将\_\_\_\_\_\_亩土地(田)发包给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_。其中，一等地\_\_\_\_\_\_亩，二等地\_\_\_\_\_\_亩，三等地\_\_\_\_\_\_亩，四等地\_\_\_\_\_\_亩，。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖，出租，荒芜，不准转作宅基地。

二，承包时间

承包时间共\_\_\_\_\_\_年，从一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至一九\_\_\_\_\_\_年

\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至。

三， 乙方的权利义务

⒈ 乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

⒉ 乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

⒊ 乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，。交售时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_\_\_\_\_元，纳税时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_\_\_\_\_元，公益金\_\_\_\_\_\_元，管理费\_\_\_\_\_\_元，上交时间为每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

(本条亦可采取列表形式，见后)

⒋ 乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交三金和完成义务工任务。

⒌ 乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶，承包土地一般不变动，但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少，无法继续承包土地，又无人愿转承包时，可以向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

⒍ 乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

四，甲方的权利义务

⒈ 甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

⒉ 国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

⒊ 甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

五，违约责任

小区绿化承包合同 卫生承包合同 广告承包合同 土建承包合同

⒈ 乙方如不按时履行对国家和集体的义务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关

部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

⒉ 乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

⒊ 甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的\_\_\_\_\_\_%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

六，不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

七，其它

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_份，送大队(村委会)，(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)各留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_\_大队(村)\_\_\_\_\_\_生产队(公章)

代表人：\_\_\_\_\_\_(盖章)

乙方户主：\_\_\_\_\_\_(盖章)

一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日订

土地承包及负担国家，集体义务表

┌─┬─────┬──┬──┬──┬───┬───┬───┬───┬─┐

│承│承││││ │ │ │ │备│

│包│包││││ │ │ │ │ │

│户│地││││ │ │ │ │注│

│姓│段││││ │ │ │ │ │

│名│名││││ │ │ │ │ │

├─┼─────┼──┼──┼──┼───┼───┼───┼───┤ │

│ │ 面 积 ││││ │ │ │ │ │

│ │ (亩) ││││ │ │ │ │ │

│ ├───┬─┼──┼──┼──┼───┼───┼───┼───┤ │

│ │ 土 │一││││ │ │ │ │ │

│ │ 地 │级││││ │ │ │ │ │

├─┤ 级 ├─┼──┼──┼──┼───┼───┼───┼───┤ │

│人│ 别 │二││││ │ │ │ │ │

│ │(亩) │级││││ │ │ │ │ │

│ │ ├─┼──┼──┼──┼───┼───┼───┼───┤ │

│ │ │三││││ │ │ │ │ │

│口│ │级││││ │ │ │ │ │

├─┼───┴─┼──┼──┼──┼───┼───┼───┼───┤ │

│ │义 务││││ │ │ │ │ │

│ │调 整││││ │ │ │ │ │

│ │年 度│19 │19 │19 │19│19│ │ │ │

│ │ │年 │年 │年 │年│ 年 │ 年 │ 年 │ │

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找