# 2024年工程居间合同(七篇)

来源：网络 作者：独影花开 更新时间：2024-10-05

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。工程居间合同篇一居间方： (以...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**工程居间合同篇一**

居间方： (以下简称乙方)

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》的相关规定，在互惠互利和自愿诚信的原则下，双方达成以下合同条款：

一、甲方委托乙方： 联系承揽 开发区万达广场公寓室内装修工程。

二、项目、工程概况(以正签项目，施工合同为准)

1、项目工程名称：

2、项目工程地点：

3、项目工程内容：

4、项目工程造价：

三、居间费用：

1、乙方前期投入了大量的人力物力财力促成甲方与 正签合同 甲方自愿付给乙方费用 (报酬)。

2、无论合同名称或项目，工程负责人及法人发生变化，甲方付给乙方的报酬都要如约履行。

3、本合同在执行过程中结束，甲方在上述发包方继续签订装修工程合同也要按合同执行。

四、居间费用(报酬)付款方式：

1、工程报酬：按本工程总造价3%提取报酬(税后)，以实际发生工程量为准。

2、付款方式：年完工结算剩余50%一次性付清 。

五、违约责任：

甲乙双方发生争议时，乙方有权向仲裁机构和法院起诉。

六、合同及法律生效：

本合同一式 贰 份，甲乙双方每人各执一份，经甲乙双方签字盖章生效。

甲方： 乙方：

年月日：

**工程居间合同篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方为其招揽项目，甲方承诺向乙方支付报酬。为明确双方权利义务，经双方充分协商，订立合同如下：

一、甲方委托乙方，为其提供、招揽工程业务，双方其他业务，不受此合同约束。

二、乙方负责为甲方提供信息并联系，以促成甲方在工程项目中标。

三、报酬及给付方式：在乙方促成的工程项目全部或部分中标后，甲方承诺将工程项目中标总价款的%给付乙方作为报酬;给付方式：项目全部或部分中标后日内甲方将工程项目中标总价款的%一次性支付给乙方。甲方不得以任何理由拒绝或拖延给付。若甲方逾期给付，需另给付乙方应付报酬的日分之的滞纳金。

六、甲方依据相关法律、法规履行与建设方签订的建设合同，因此合同与建设方发生任何纠纷与乙方无关。

七、甲方依据相关法律、法规合法经营，因甲方违法、违规等原因造成乙方为其提供、招揽的业务丧失，甲方仍应参照本合同第三条的规定一次性给付乙方报酬。

八、本合同未尽事宜，由双方协商解决。解决不成的，可向原告住所地或被告住所地人民法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_日

**工程居间合同篇三**

居间合同

甲方（委托人）：

乙方（居间人）：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就 等项目，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订正式的建设施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条第1项的委托事项。甲方与建设单位未签订书面的建设施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目相关信息，并有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

3、乙方在甲方参与招投标期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务，协助甲方中标并签订书面施工合同。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料，负责标书的编制。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如甲方未及时支付，则应按未支付金额的日千分之一向乙方支付违约金。

1、本项目居间报酬由以下两项构成：

（1）工程施工合同总金额的3‰，该部分的居间报酬在甲方与建设单位签订书面的建设施工合同后7日内，由甲方先支付80%给乙方，剩余20%在甲方（或甲方的分包施工单位）第一次工程进场后7日内付清。

（2）鉴于该项目采用的是政府与社会资本合作ppp模式，建设单位会以每期应支付工程回购款为基数按同期人民银行贷款年基准利率上浮 15 %支付给甲方利息，甲方同意在建设单位回购期间，该贷款基准利率的50%以及上浮的15 %部分均作为乙方的居间报酬。该部分的居间报酬按工程进度，在甲方每次收到建设单位支付的利息后7

日内支付给乙方，直至建设单位回购完成。[每期利息的计算方式为：应付工程回购款×同期人民银行贷款年基准利率×期限×（50%+15%）]

3、上述的施工合同总金额、回购款及利息、工程进度以甲方与建设单位签订的合同为准。

4、甲方可以转帐或现金的方式支付。

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的.委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交乙方所在地法院解决

1、本合同未尽事项，由双方另行签订补充合同。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：乙方：福建程华建设发展有限公司 法定代表人： 法定代表人：

合同签订日期：

**工程居间合同篇四**

甲方（委托人）：

乙方（居间人）：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就( ）工程项目，引荐甲方和该项目的管理方直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成与该项目管理方签订专业承包施工合同,协助甲方完成整个合同履行期间的协调工作，保障合同的顺利实施。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，最大限度的维护甲方的利益。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠

3、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。

4、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务，达成合同签署，那么在甲方的工程施工过程中（合同期内），乙方仍有义务负责协调好甲方与项目管理方的关系，特别是在工程结算问题上，乙方全面负责协调，乙方无任何理由进行推脱。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和项目管理方进行合同谈判。

2、居间成功，则由甲方全面履行和项目管理方所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

1、本项目居间费用按照合同期间实际运量每吨3元（叁元）结算（完税后） 。

2、甲方每周为乙方结算一次，每周一为乙方结算上周居间费用，乙方有权向甲方查询每周总体运量，甲方有义务向乙方提供每周运量报表，甲方所提供报表必须保证真实有效，甲方不得以任何理由克扣乙方费用，如出现不实结算乙方有权索回，并保留双倍赔偿的权利。

3、合同签订后甲方应向乙方提供合同复印件一份，作为居间费用总价计算依据，甲方如不能按照合同约定时间向乙方支付居间费用，每超过一天按照合同居间费用总价千分之三进行赔偿 。

4、如甲方有终止本居间合同的意愿，甲方可根据合同总量计算居间费用，并一次性向乙方支付做为唯一条款向乙方提出协商。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、甲乙双方均不得向第三方透漏合作细节及项目合作中相关利益人的秘密，任何乙方发现对方出现泄密行为均有权提出和提醒对方终止本行为，如因任何乙方的原因给对方造成实际的损失，受损方可向过错方提出等价赔偿。

本合同自签字之日起生效，直至本合同约定项目结束，项目期顺延本合同无条件顺延，直至本项目结束。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地址：

合同签订日：

甲方：（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

**工程居间合同篇五**

委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等和守信的基础上，就乙方接受甲方委托，按其要求，为其提供订约机会及提供订立合同的媒介等事项达成一致意见，订立本协议。

一、甲方愿意委托乙方居间□购买□租赁下列条件的房地产。

二、委托交易房地产的基本情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.1物业类别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□住宅□别墅□商铺□办公楼□厂房□其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.2坐落(区域)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.3建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;户型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室厅卫;

2.4□总房款：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元内;□租金：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米/月至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米/月;

2.5装修标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_附属配套设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.6付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.6.1购房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□需商业贷款□需公积金贷款□需商业与公积金混合贷款□不需贷款

2.6.2租房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.7其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

三、佣金支付

3.1佣金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.1.1□佣金为所交易的房地产实际成交总价款的1%(最终交易的房地产可不受本合同第二条所限);

3.1.2□佣金为所租赁的房地产一个月的租金(最终交易的房地产可不受本合同第二条所限);

3.2甲方应于乙方完成本协议所约定的委托事项后，即甲方与乙方介绍的出卖方(出租方)签订了房地产买卖合同(房地产租赁合同)时，将佣金支付给乙方;

3.3甲方若未能按时将佣金支付给乙方，逾期每日加收滞纳金为佣金的万分之五;

3.4甲方在看过乙方介绍的出卖方(出租方)的房地产后六个月内，与乙方介绍的出卖方(出租方)完成买卖交易(租赁交易)或者利用了乙方提供的信息、机会等条件但未通过乙方面与出卖方(出租方)完成买卖交易(租赁交易)的，都应按照本协议3.1项的约定向乙方支付租金;

3.5甲方与乙方介绍的出卖方(出租方)签订房地产买卖合同(房地产租赁合同)后，非因乙方原因导致该房地产买卖合同(房地产租赁合同)无法完全履行，乙方收取的佣金不予退还。

四、协议的履行

4.1乙方应随时依甲方之查询，向甲方报告业务处理情况;

4.2乙方应积极、努力为甲方寻找房地产信息，尽快完成甲方委托事项;

4.3为了尽快完成甲方委托的事务，甲方同意乙方在需要时，由另外一方代替乙方或另外一方与乙方共同完成甲方委托的事务;

4.4本协议履行期间，甲方要求变更本协议条款的，应及时书面通知乙方，征得乙方同意后，在约定的时限内，变更约定条款或签订补充协议，并注明变更事项。甲、乙双方因履行本协议而签署的补充协议及其他文件，均为本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。

五、甲方在本协议中提供的联系地址、电话，是乙方寄发邮件或联系的依据，如有变更，应以书面形式及时通知乙方，否则，乙方所发出的任何书面邮件均视为甲方已收悉。

六、争议的解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方在履行本协议过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成可向人民法院提起诉讼。

七、本协议经双方签字后即为生效，一式两份，甲、乙双方各执壹份。

委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话/传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话/传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程居间合同篇六**

甲方（委托人）：

住所地：

甲方法定代表人：职务：

甲方法定代表人身份证号码：

联系电话：

乙方（居间人）：

住所地：

联系电话：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就甘肃省高楼山隧道工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列的委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的信息真实可靠。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

1、本项目高楼山隧道总长约伍千多米，每米捌万壹仟元，项目居间费用甲方支付乙方金总壹仟陆佰万元整。甲方施工时碰到金矿甲方得20%，剩余的与甲方无关由乙方支配。

2、居间成功后，甲方签订合约成功首付壹佰万元整，设备进场支付捌佰万元整，开工支付叁佰万元整，剩下的开工两个月内付清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付居间报酬。

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

居间成功后，如果甲方未按本合同第四条的约定及时全额向乙方支付居间报酬，则甲方除应立即全额付清该居间报酬外，还应从逾期之日起每日按拖欠金额的5%向乙方支付逾期付款违约金。

1、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

2、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，各方应友好协商解决；协商不能解决的，乙方所在地法院，即甘肃人民法院起诉（或任何一方可向有管辖权的人民法院起诉）。

1、本合同经甲、乙双方签字或者盖章后生效。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

合同签订地：

合同签订日：

甲方：（盖章）：乙方：

法定代表人或委托代理人：

**工程居间合同篇七**

甲方(委托人）：

法定代表人：

地址：

联系方式：

乙方（居间人）：

法定代表人：

地址：

联系方式：

上述各方经平等自愿协商，签订本合同以共同遵守。

1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_省\_\_\_市\_\_\_区装修工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该装修工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的装修工程合同，乙方仅为甲方提供信息，或仅为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金人民币\_\_\_元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订装修合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成装修工程合同，那么在甲方的装修工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业装修工程合同。甲方因履行装修工程合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的\_\_\_%向乙方承担违约金。

1、本项目居间费用为装修工程合同金额的\_\_\_%。

2、乙方帮甲方成功介绍客户，签约装修合同后。建设单位首付定金\_\_\_%时，甲方将支付乙方全部装修工程\_\_\_%佣金。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用（或甲方同意承担\_\_\_费用）。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲方支付人民币\_\_\_元违约金；如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

（1）提交位于\_\_\_（地点）的\_\_\_仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力；

（2）依法向\_\_\_所在地有管辖权的人民法院起诉。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本协议一式二份，协议各方各执一份。各份协议文本具有同等法律效力。

3、本协议经各方签署后生效。

甲方（签字或盖章）：

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（签字或盖章）：

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找