# 最新房屋拆除补偿合同(十九篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-10-08

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!房屋拆除补偿合同篇一\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**房屋拆除补偿合同篇一**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为加强城市房屋拆除管理工作，规范拆房施工队伍的行为，搞好安全防范和市容环境卫生，确保拆迁现场安全、规范、文明，有序地运作。

经甲乙双方平等协商订立如下协议。

一、拆除房屋范围为

所有旧房拆完后乙方将建筑垃圾清运完毕。

二、经济结算：

三、乙方必须自觉接受建设局、城管、市容等有关部门的管理。切实搞好房屋拆除的.管理工作。乙方在施工时必须持房屋拆除许可证，方可施工。

四、乙方在施工中，必须确保周围道路、水电不断，排水不堵，周围环境设施完好，不得明显影响未拆居民的正常生活和工作。建筑垃圾必须清运至有关部门指定地点倾倒，费用由乙方承担。在运输过程中必须采取有效措施，防止抛、撒、溢、漏、污染道路及城市环境。必须对拆除房屋工程环境、市容卫生负责。

五、乙方施工前必须制订安全作业规程和方案，报县建设局安监站备案，并采取有效的安全防范措施，现场四周必须设置连续、整齐、牢固的砌体围墙(城市主要路段高2.5米，一般路段高1.8米以上)。实施封闭作业、拆除项目经理或技术负责人要亲临现场组织指挥。严格按照安全、科学的规范操作。施工中如发生伤亡责任事故，必须按法定程序和时限报告有关部门，不得拖延、隐瞒不报。乙方应对安全生产、防范措施、环境、市容、卫生等负责。甲方负有检查拆房施工作业安全生产、防范措施、环境、市容、卫生等发现问题及时通知乙方纠正处理的责任，发生的安全伤亡事故由责任方负责。

六、甲乙双方订立本协议生效时，乙方必须在县建设局安监站指定银行存足5~10万元人民币安全保证金，待工程完工报拆除管理部门验收合格后退回保证金。

七、乙方必须提供在保险部门交纳所有参加拆除施工人员安全保证证明，报县建设局安监站备案。

八、其它事项

九、本协议一式\_\_\_\_\_\_份。

甲乙双方各执贰份，另一份交备案单位.

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋拆除补偿合同篇二**

发包方： 简称甲方

承包方： 简称乙方

现甲方决定将 旧楼拆除工程发包给乙方施工。为达到优质、高速、高效的总目标，确保双方利益，为能更有效对本工程进行控制，强化管理。经甲、乙双方协定，特签订此承包合同，双方共同遵守执行。

第一条：

工程名称： 龙陵县老水泥厂内 旧楼拆除工程 工程地点： 龙陵县老水泥厂内

第二条：承包范围及工作内容

1、拆除 人工以及安全防护架、网和一切施工用具。

2、工程价款 ：

乙方按本项目实拆平为准 ，支付人民币 元 共计人民币 元给甲方，甲方给乙方开出收据，不包税的收据，乙方拆除旧楼的所有废旧材料属乙方所有，作为乙方在拆除施工中产生的费用。

第三条：付款方式

乙方签订合同后支付拆除房屋补偿款 万元、押金 万元人民币，合计 万元方可进场施工。

第四条：双方责任

1、甲方责任

1)、甲方对乙方应提供有关资料、数据和拆除手续、拆除点位，电话通知开工。

2)甲方负责拆除范围的办公设备、现场滞留人员以及所有施工场地内的一切障碍物的清理和协调。

2、乙方责任

1)乙方签订合同后，接到拆除通知应立即安排足够有经验的拆楼人员和机械入场。首先做好安全防护设施，制定施工方案，对工人进行全面安全教育方能施工。

2)乙方人员和机械必须按常规拆房顺序，多年拆楼经验进行安全施工，文明拆除，在拆除过程中安全，包括人员及机械和第三者伤害由乙方自行负责，甲方有权提醒和监督。乙方必须为拆楼工人购买保险，不买保险不得进场。

3)乙方要派专业人员现场技术指挥，制定施工方案，采取有效安全措施。负责全面管理。

4)乙方负责整栋旧楼拆除的垃圾清运至原建筑±0为准，同时将原有旧楼的地台、地梁破碎，原地平整。

第五条：工程工期要求

工程工期根据甲方要求和施工场地，加大力度，确保正常施工日为15天完成拆除任务，确因人力不可抗因素顺延。在施工期间，甲方不得随意让乙方停工，乙方不得随意退场。

第六条：甲、乙双方必须遵守合同的条约，双方不得违约，如有违约，一切经济损失由违约方负担全部责任。

第七条： 验收

乙方完成拆除作业后，在甲方完成清理、运输废料后，确定乙方已拆除完地面以上所有的应拆除的建筑后，甲方两个工作日内退还押金。

第八条:本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商处理。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效，具有同等法律效力。(工程完工后自行作废)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋拆除补偿合同篇三**

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等、自愿原则上友好合作，甲方同意将 拆除工作委托给乙方，现将有关拆除工作事宜经甲乙双方协商认可达成如下条款，以资共同遵守：

一、拆除过程中的安全责任：

乙方在拆除过程中，应严格按照《安全生产条例》的有关规定进行文明施工，如发生一切安全事故，均由乙方承担一切责任。

二、拆除范围及价格： 由乙方拆除至原地平为止拆除下来的材料均归乙方所有，拆除建筑物所造成的渣土归乙方清运，拆除工作完工后由甲方付乙方拆除工时费 平方米。

三、拆除时间：

拆除时间为 天自 年 月 日甲方在乙方进场前做好腾空房屋工作，确保乙方顺利拆除，如遇人力不可抗拒的自然灾害和邻里之间的困难，由甲方出面协商、拆除时间顺延、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，未尽事宜，双方共同协商另定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋拆除补偿合同篇四**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方所有的原华阴市百货公司仓库地块(土地面积11200.98㎡)范围内的地上建筑物、构筑物、和自然土地表层之上的混凝土层、建筑垃圾的拆除、清理、清运、倾倒事项，经双方有好协商达成一致，订立本协议。

一、甲方将其所有的原华阴市百货公司仓库地块(土地面积11200.98㎡)范围内的地上建筑物、构筑物、和土地表层之上的混凝土层、建筑垃圾的拆除、清理、清运、倾倒事项承包给乙方，由此产生的所有拆除、清理、清运、倾倒等费用全部由乙方自行承担。

二、乙方向甲方支付房屋拆除残值费叁万元。在该地块上乙方拆除的旧建筑材料归乙方所有(武校铁门及树木归甲方所有)。

三、乙方向甲方交纳保证金拾万元整。在乙方工作按期、按质、按量完成后，甲方扣除乙方应支付给甲方的房屋拆除残值费叁万元后退还乙方。保证金于签订本协议前由乙方以现金或银行转帐等方式支付给甲方。

四、乙方必须向甲方提供其有资格从事本协议项目下城市房屋、仓库、建筑物、构筑物、建筑垃圾拆除、清理、清运、倾倒的施工资质，并保证其提供的资质证明的真实性。

五、乙方自行寻找垃圾倾倒场所，费用自理。乙方必须制定详细的安全施工方案，并严格按照施工方案进行操作。在拆除邻近他人的房屋、建筑物、构筑物时必须制定详细施工方案和安全保护措施，保障安全施工和不损害他人生命财产。如因乙方施工不当造成的一切纠纷均由其自行承担，甲方概不负责。

六、乙方必须采取足够的安全防范措施，标示安全警示牌和划定警戒线，保证施工现场及周围人民群众的生命财产安全。施工人员必须佩戴安全帽，禁止穿高跟鞋、拖鞋进入施工现场，做到文明施工、安全施工。

七、乙方必须指定专人在施工现场负责监督现场安全施工。乙方应配备专业水电工作人员，拆除前先对房屋进行水电线路的拆除，消除一切不安全因素。在施工过程中，一切安全事故由乙方自行负责。

八、危险区域必须按照国家有关规定组织机械操作，费用由乙方自付。

九、乙方必须按照甲方要求和现场实际情况，及时转运拆除后的建筑垃圾或按甲方要求进行场地平整，不得将垃圾掩埋。

十、所有建筑物、构筑物、道路在拆除、清理、清运后以达到自然地平(备注：见土层表面平整)为验收标准。

十一、 在实施拆除过程与周边发生的一切纠纷，由乙方负责解决。甲方给予积极协助，由此产生的费用由乙方承担。

十二、拆除期限为：20xx年9月11日至20xx年9月25日。乙方在合同期限内未完工，甲方有权自行组织机械或另行委托其他单位进行施工，由此产生的费用按实际发生额由乙方承担。同时甲方有权没收乙方上交的保证金。

十三、在拆除、清理、清运过程中发生的一切人员伤亡和环境污染问题、噪音及垃圾洒落滴漏等问题造成罚款和赔偿均由乙方自行承担。

十四、甲、乙双方提供的各种资质证书、证件、授权委托书均为本协议的附件。

十五、本协议未尽事宜由双方协商处理。

本合同一式六份，甲乙双方签字盖章后生效，甲方四份，乙方二份，均具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋拆除补偿合同篇五**

为了加强房屋拆除管理工作、规范拆房施工队的行为，搞好安全防范和市容、环境、卫生，确保拆迁现场安全、规范、有序地运作，经双方协商，达成以下房屋拆迁安全协议:

甲方：

乙方：

一，甲方提供给乙方拆迁的地址以及具体拆迁范围，确保乙方在施工范围内安全拆除。

二，乙方必须自觉接受城管、市容等有关部门的管理，切实搞好房屋拆迁安全防范工作。乙方在施工中须持有房屋拆迁许可证，方可施工。

三，乙方在施工前须制定相应的安全作业规程和施工方案，并采取有效的安全防范措施。现场四周必须设置连续、整齐、牢固的安全围挡，悬挂安全警示牌，拆除的技术人员要亲临现场组织指挥，严格按照安全、科学的规范进行操作。施工中如发生不安全事故必须由乙方全部负责。

四，机械设备由乙方自行看管、保养，如发生机械设备丢失、损坏，与甲方无关。

五，乙方在施工中必须确保周围的道路、水电(上空高压线)不断，排水不堵，做到安全施工。

六，甲方监管、检查拆除操作中的安全生产，发现问题及时通知乙方纠正，否则甲方有权责令乙方停工。

七，此安全协议书双方盖章当日生效。

八，此安全协议书一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

负责人：

乙方：

负责人：

**房屋拆除补偿合同篇六**

发包方： 简称甲方

承包方： 简称乙方

现甲方决定将 旧楼拆除工程发包给乙方施工。为达到优质、高速、高效的总目标，确保双方利益，为能更有效对本工程进行控制，强化管理。经甲、乙双方协定，特签订此承包合同，双方共同遵守执行。

第一条：

工程名称： 龙陵县老水泥厂内 旧楼拆除工程 工程地点： 龙陵县老水泥厂内

第二条：承包范围及工作内容

1、拆除 人工以及安全防护架、网和一切施工用具。

2、工程价款 ：

乙方按本项目实拆平为准 ，支付人民币 元 共计人民币 元给甲方，甲方给乙方开出收据，不包税的收据，乙方拆除旧楼的所有废旧材料属乙方所有，作为乙方在拆除施工中产生的费用。

第三条：付款方式

乙方签订合同后支付拆除房屋补偿款 万元、押金 万元人民币，合计 万元方可进场施工。

第四条：双方责任

1、甲方责任

1)、甲方对乙方应提供有关资料、数据和拆除手续、拆除点位，电话通知开工。

2)甲方负责拆除范围的办公设备、现场滞留人员以及所有施工场地内的一切障碍物的清理和协调。

2、乙方责任

1)乙方签订合同后，接到拆除通知应立即安排足够有经验的拆楼人员和机械入场。首先做好安全防护设施，制定施工方案，对工人进行全面安全教育方能施工。

2)乙方人员和机械必须按常规拆房顺序，多年拆楼经验进行安全施工，文明拆除，在拆除过程中安全，包括人员及机械和第三者伤害由乙方自行负责，甲方有权提醒和监督。乙方必须为拆楼工人购买保险，不买保险不得进场。

3)乙方要派专业人员现场技术指挥，制定施工方案，采取有效安全措施。负责全面管理。

4)乙方负责整栋旧楼拆除的垃圾清运至原建筑±0为准，同时将原有旧楼的地台、地梁破碎，原地平整。

第五条：工程工期要求

工程工期根据甲方要求和施工场地，加大力度，确保正常施工日为15天完成拆除任务，确因人力不可抗因素顺延。在施工期间，甲方不得随意让乙方停工，乙方不得随意退场。

第六条：甲、乙双方必须遵守合同的条约，双方不得违约，如有违约，一切经济损失由违约方负担全部责任。

第七条： 验收

乙方完成拆除作业后，在甲方完成清理、运输废料后，确定乙方已拆除完地面以上所有的应拆除的建筑后，甲方两个工作日内退还押金。

第八条:本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商处理。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效，具有同等法律效力。(工程完工后自行作废)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋拆除补偿合同篇七**

拆迁委托人： (以下简称甲方)

拆迁受托人： (以下简称乙方)

甲方因工程项目建设需要，现就的房屋拆除一事，甲方委托乙方进行拆除。为了更好地完成拆除目标，提高拆迁管理水平，根据《\_\_\_\_市房屋拆迁管理条例》及有关法律法规的规定，本着平等互利的原则，双方经友好协商，签订如下协议：

一、甲方委托拆除的建筑物为\_\_\_ \_\_\_\_，拆除面积约为\_ \_平方米。甲方全权委托乙方拆除，经甲方审定，乙方具备合法施工资质。乙方须服从甲方的统一部署，接受甲方监督。

二、甲方负责办理建筑物的拆除报批等相关手续，乙方负责拆除建筑物，并负责建筑垃圾的清运。与清运垃圾相关的城管、环卫、垃圾填埋、弃土场等手续由乙方负责办理并承担相关费用。拆除的废旧物品归乙方所有，以料抵工。

三、乙方拆除前应与有关部门联系后，做好影响拆房工程安全的各种管线(如水、电、煤气等)的切除、移位工作(拆房防尘洒水设备除外)。房屋拆除施工中如发现文物、爆炸物及情况不明的电缆、管道时，应停止施工并采取必要的应急措施，及时向有关职能部门报告，经处理后方可恢复施工。

四、乙方开工前必须向甲方书面报告安全施工方案，并严格按照施工方案进行操作，所提供的施工方案作为本合同的附件，具有同等法律效力。

五、乙方必须加强现场管理，文明施工，杜绝一切事故的发生，如拆除搬运过程中所发生的安全事故，一切责任均由乙方自行承担。作业人员必须要进行上岗三级安全教育、安全教育及安全技术交底，在每个作业人员明确拆除作业的程序及安全注意事项并签字后再从事拆除作业。

六、乙方必须采取安全防范措施，出示安全警示牌和划定警戒线，施工人员必须佩戴安全帽和统一标志，做到文明施工、安全施工。 拆除人员必须戴好安全帽、高处作业人员必须系好安全带。

七、 拆除房屋前，乙方须将保证安全、文明施工的具体措施书面报告甲方，经甲方同意后方可实施。

八、拆除期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。乙方在合同期限内未完工，甲方有权另行委托其他单位进行施工，由此产生的费用按实际发生额由乙方承担。

九、乙方应做好拆房工地的环境卫生工作，及时清除拆房工地的垃圾。拆除完毕，要求现场垃圾清运干净，场地整洁，无任何遗留物。

十、拆除费用为人民币 整，含人工和机械费等所有拆除搬运费用，乙方拆除完毕，甲方验收合格后一次性付款。

十一、乙方指定的拆除房屋施工现场的安全责任人为 ，分别代表甲乙双方负责对拆除作业进行安全监督检查。

十二、工地如发生安全事故隐患，乙方应立即排除险情;发生人身伤亡事故，应立即停止拆房施工，及时组织抢救，并立即向市、区拆迁管理部门和当地政府、劳动安全等部门报告。十三、在实施拆除过程发生的，包括但不限于扰民等与周边发生的一切纠纷，由乙方负责解决。

十四、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字之日起生效。合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同履行完毕后自行终止。

十五、合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请有管辖权的人民法院裁决。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：甲方代表签名： 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋拆除补偿合同篇八**

甲方(工程发包方):陕西省外经贸实业集团有限公司盛龙广场2#地块项目部

乙方(工程承包方):

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，本着平等互利原则，经甲、乙双方友好协商一致同意签订本合同。

第一条拆除、安装活动板房的内容:

甲方委托乙方拆除陕西省外经贸实业集团有限公司盛龙广场2#地块项目(方新村)活动板房一栋，板房面积约为平方米。

第二条乙方为甲方拆除、运输活动板房的收费标准为:

按单价元/㎡包干，具体工作内容包括:拆除、运至甲方指定地点分类整齐堆放。

第三条付款方式

全部工作完成，经甲方验收合格，乙方提供合法、有效的税务发票后一次性全部支付给乙方。

第四条乙方服务的有关事项

严格按国家相关规范、规定进行施工生产，确保拆除部件的完好率;

严格按国家安全生产规范施工生产，如因乙方自身原因出现安全事故，全部责任由乙方自行承担。为明确双方安全责任，防止乙方施工人员发生事故，经双方协商签订协议如下:

一、甲方的安全责任:

i、涉及工地临时活动房安装的工作，应派专人进行检查、督促，及时协调和解决施工中出现的问题。

2、开工前应对乙方单位负责人和有关工程技术人员进行安全技术交底。

3、在安装区域内作业有可能造成生产设备停电、停运事故的，应要求乙方单位事先制订工作的“三措施”(即:组织措施、技术措施、安全措施)，并审查和监督实施。

4、对乙方单位负责签发的工作票进行会签。

5、向工作班成员交待安全注意事项，施工时严格实施监护。

6、应给乙方施工人员办理配有本人照片的“胸卡”证，并在上岗时佩戴。

7、不得安排乙方单位人员从事与其承包工程无关的工作。

8、工程竣工后，应组织验收，对设备的安全、质量情况作出综合评价。

二、乙方的安全责任:

1、组织施工人员学习《工地临时活动房安装安全工作规程》、《工地临时活动房安装安全工作规定》以及甲方颁发的有关安全生产规程制度，派出的施工人员必须是经甲方安全教育培训、考试(或考核)合格的人员，涉及进入甲方生产、办公场地的施工项目，乙方施工人员应佩戴甲方核发的胸卡。乙方不得派未经甲方安全教育培训、考试(或考核)合格的人员进入施工现场工作。

2、复杂或危险性较大的环节，应制订施工“三措施”。经甲方审查合格后贯彻实施。

3、工程开工前必须对全体安装施工人员进行安全、技术交底，使全体施工人员均掌握工程状况、特点及施工“三措施”，并对现场施工安全负责。

4、施工中必须严格执行《工地临时活动房安装安全工作规程》、《工地临时活动房安装安全工作规定》和甲方单位对安全、文明施工的有关规定和要求。进入安装现场区域内施工，必须按规定严格执行工作票制度。对规定可以不使用工作票的工作，开工前应得到值班人员的同意。

5、开工前应对安装施工、工器具及安全防护设施进行检查，确保符合安全规定并不超过检验周期。

6、必须按国家规定为施工人员配备合格的职业防护用品、用具;不得使用未成年工和不适应现场安全施工要求的老、弱、病、残人员;对特种作业的工作应派经过有关部门安全技术培训合格的持证人员。

7、必须接受甲方的安全监督、管理和指导，企业负责人(安全施工第一责任人)对甲方安全管理人员提出的意见必须及时整改，否则，甲方有权责令乙方停止施工，由此造成的一切损失由乙方承担;若发生人身事故和不安全情况，乙方必须立即报告甲方单位负责人。

8、乙方施工人员在施工过程中不得擅自进入非施工作业的甲方其它生产、办公场所，不得擅自操作任何电气设备。如有可能触及或接近高压设备的情况时，必须停止施工并主动与甲方联系，待采取安全措施并经甲方许可后方可继续施工。

9、本工程不得再行转包。

三、施工期间甲方指派陈坤同志负责联系、检查、督促乙方执行有关安全规定;乙方指派同志负责本工程的安全工作。甲、乙双方应经常联系、相互协助，共同预防事故发生。

四、施工时乙方必须严格执行《工地临时活动房安装作业安全工作规程》及各项施工安全措施。凡因乙方不认真执行安全措施和甲方有关安全指令引起的人身触电事故，由乙方承担责任。施工中发生非甲方造成的其他事故均由乙方承担责任并白行负责处理。

五、涉及须明确的本工程业务事项(工作范围、作业区域、工作票签发等)，另外附页。

第五条本合同未尽事宜,双方本着友好合作精神,协商后签订补充协议，补充协议与本合同有同等效力。

第六条本合同自签订之日起生效，合同履行完毕后自行失效。本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，应提交工程所在地人民法院诉讼。

第七条本合同一式贰份，甲、乙双方各持壹份。

甲方:\_\_\_\_

单位名称(单位公章):\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_

甲方代表(签字):\_\_\_\_\_\_

日期:\_\_年\_\_月\_\_日

电话:\_\_\_\_

合同签订地点:\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_

单位名称(单位公章):\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_

乙方代表(签字):\_\_\_\_\_\_

日期:\_\_年\_\_月\_\_日

电话:\_\_\_\_\_\_

**房屋拆除补偿合同篇九**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项，达成如下协议：

第一条：工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

第二条：承包范围

一、范围内

所有建筑物：(拆除范围详见附图)

二、拆迁上诉所列房屋至地坪，拆除至室外地坪为±0

第三条：工程工期

一、进场日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日

二、总工期为 月，工程进程按甲方所动迁腾房情况，腾空一间拆除一间，为使拆除工程顺利进行，甲方需在合同签订后一个月内交付乙方总拆除建筑物 %，两个月内交付乙方总拆除建筑物的 %，剩余需拆除的建筑物在 年 月份之前交付给乙方。

第四条：合同价款、工程款支付及结算

一、方向甲方支付 元/㎡。

二、合同签订 日内，乙方向甲方交纳首期拆除工程费 万元。

三、当工程进行到 %，剩余需拆除的建筑物在 年 月份之前交付给乙方。

第五条：甲乙方工作职责

一、甲方责任：

1、负责拟拆除房屋的断水、断电、断气、断通讯等工作。

2、配合乙方做好各方面协调工作。

3、保证拟拆除房屋建、构筑物的完整性。

4、负责对拆迁施工现场的监督、检查。

5、负责对拆除完毕的地块进行验收。

二、乙方责任：

1、按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成。

2、负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。

3、因乙方原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。

4、编制拆除环保方案及安全施工方案，在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫，回收材料的堆码应有严格的区域，严禁在道路、通道堆放任何材料。

第六条：违约责任

一、若甲方按照合同规定时间交付施工场地，而乙方不能按合同规定时间完成拆除仍任务，则按每延期一天罚款5000元/天。

第七条：安全施工

一、乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

二、进场前应对机械、人员进行投保。保险费用在报价中考虑，甲方不另行支付。乙方应遵守现场的一切规章制度，因乙方原因造成的安全事故由乙方负责一切责任。

三、发生重大事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府的有关要求处理。

四、乙方在动力设备、高压线路、地下通道、易燃易爆地段及街交通要道附近施工前，甲方需安排专业人员配合。

第八条：争议

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。

本合同一式四份，双方各执二份，签字盖章同具法律效力。

本合同订立时间：年 月 日

发包方： 包方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

**房屋拆除补偿合同篇十**

甲方(以下简称甲方)：

乙方(以下简称乙方)：

甲方将连坑村旧礼堂，及二层砖木结构房一座大约面积1500平方米。承包给乙方拆除施工。经双方协商订立以下合同：

一、结算方式：甲方以旧料折算乙方拆房工资。甲方不再支付任何费用。

二、乙方在拆房期间，必须加强施工现场管理。做到安全施工，如施工过程发生一切安全事故，均由乙方自行负责，并承担相应的责任和一切经济赔偿。

三、乙方应在20天内完成，乙方在拆房期间应做好警示标志和防护措施，确保周围行人安全。

四、乙方在开工前，甲方应把房内所有东西搬空，并负责协调周围村民工作，如遇村民阻碍致使乙方派出的工人无法正常施工，其延误工期及误工费用均由甲方负责承担。

五、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

六、本合同经甲、乙双方签字之后立即生效。

甲方代表：

乙方代表：

年月日

**房屋拆除补偿合同篇十一**

为搞好老村庄土地复垦，增扩土地面积，\_\_\_\_将\_\_\_\_生产组原老庄房进行改造复垦，现\_\_\_\_\_\_与拆迁户\_\_\_\_\_\_\_\_就房屋拆迁相关事宜达成如下协议：

一、拆迁项目：

乙方将自己老庄房\_\_\_\_间主房、\_\_\_\_\_\_间附属房;\_\_\_\_\_\_间猪圈、\_\_\_\_间厕所，\_\_\_\_\_\_座水井;\_\_\_\_\_\_\_\_棵银杏树等地上物进行拆除让地。

二、补偿标准：

甲方将参照有关拆迁标准给乙方补尝，其标准如下：(一)房屋补偿金额\_\_x\_\_x\_\_/平方米;(二)猪圈补偿金额x\_\_x\_\_元/间;(三)厕所补偿金额x\_\_x\_\_元/间;(四)水井补偿金额x\_\_x\_\_元/座;(五)银杏树补偿金额x\_\_x\_\_元/棵。

三、拆迁时间：

\_\_\_\_\_\_对本建筑物的拆除期间为 年 月 日至 年 月 日，拆除后应将所拆除的物料全部运走，将土地按约定时间交由\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、安全责任：

\_\_\_\_\_\_在组织房屋拆迁过程中，应注重安全，对拆迁过程中出现不安全因素造成后果，由\_\_\_\_\_\_自行负责，与\_\_\_\_\_\_\_\_无任何因果关系。

五、拆迁补偿金额：

(1)房屋拆迁面积\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_元，小计\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)附属物：猪圈\_\_\_\_间，按补偿金额\_\_\_\_\_\_元，小计\_\_\_\_\_\_元;厕所\_\_\_\_\_\_间，按补偿金额\_\_\_\_\_\_元，小计\_\_\_\_\_\_元;水井\_\_\_\_\_\_座，按补偿金额\_\_\_\_\_\_元，小计\_\_\_\_\_\_元;银杏树\_\_\_\_\_\_棵，按补偿金额\_\_\_\_\_\_元，小计\_\_\_\_\_\_元.

(3)拆迁补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元。

合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、结算方法：

拆迁费用结算与镇费用结算同步。

七、相关事宜：

因\_\_\_\_\_\_申请需要重新安排房屋宅基，经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方商量，甲方原则同意在原基地给予定位，其条件：(一)经上级国土部门验收后;(2)\_\_\_\_\_\_\_\_具备开工条件，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方可负责安排。

本协议正本一式二份，双方各执一份，签字后具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_

年 月 日

**房屋拆除补偿合同篇十二**

合同(cac)，又称为契约、协议，是平等的当事人之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。下面是小编搜集的房屋拆除热门合同范本篇，希望对你有所帮助。

房屋拆除合同范本

(一)

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据\_\_\_\_市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

一、项目名称、地点

建设项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、房屋基本状况

1、乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别是\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、拆迁安置

甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_\_\_\_\_等设备。

四、拆迁补偿

1、房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

2、附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_整;

3、搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

4、设施设备迁移费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

5、其他费用为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

五、搬迁

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

六、补偿金额支付时间及方式

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前按本协议第四条规定的补偿总额一次支付给乙方。

七、注销

乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

八、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

九、违约责任

甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期\_\_\_\_日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金;甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期\_\_\_\_日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

十、声明及保证

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十

一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十

二、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十

三、通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

十

四、争议的处理

(一)本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

(二)本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉。

十

五、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十

六、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十

七、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力;合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋拆除合同范本

(二)

委托人：\_\_\_\_市房地产开发有限责任公司(以下简称甲方)

受托人：湖南xx公司(以下简称乙方)

因国家\_\_\_\_市规划建设需要，现对区地段，住宅小区二期工程用地范围内的房屋依法行政拆迁。现就房屋拆除一事，甲方全权委托乙方拆除，经甲方审定，乙方具备合法施工资质。为保证施工顺利进行，甲乙双方根据有关法律法规，本着平等互利的原则，经友好协商，签订如下协议：

一、乙方须服从甲方的统一部署，听从指挥。

二、乙方必须向甲方书面报告安全施工方案，并严格按照施工方案进行操作，所提供的施工方案作为本合同的附件，具有同等法律效力。

三、乙方必须采取安全防范措施，出示安全警示牌和划定警戒线，施工人员必须佩戴安全帽和统一标志，禁止穿高跟鞋、拖鞋进入施工现场，做到文明施工、安全施工。

拆除房屋前，乙方须将保证安全、文明施工的具体措施书面报告甲方，经甲方同意后方可实施。

四、甲方委托乙方拆除旧房面积约为叁仟平方米，其中贰仟平方米甲方不收取乙方的房屋拆除残值费，其余壹仟余平方米按52收取拆除残值，并由乙方向甲方上交拆除保证金壹万元整。在拆除工作按期、按质完毕后，退还乙方。

五、拆除期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

实际拆除面积以及交接时间按照甲、乙双方《房屋拆除交接验收表》为依据。

六、拆除房屋施工现场的安全责任人为和李，分别代表甲乙双方负责监督现场安全工作。乙方应配备专业水电工作人员，拆除前先对房屋进行水电线路的拆除，消除一切不安全因素。在拆除施工过程中，一切安全事故由乙方自行负责。

七、危险区域必须组织机械操作，费用由乙方自付。

八、乙方必须按照甲方要求和现场实际情况，及时转运拆除后的建筑垃圾或按甲方要求进行场地平整。

九、乙方负责协助甲方回收每户的水表、电表。

十、在实施拆除过程与周边发生的一切纠纷，由乙方负责解决。

十

一、乙方在合同期限内未完工，甲方有权自行组织机械或另行委托其他单位进行施工，由此产生的费用按实际发生额由乙方承担。

未完工部分，乙方须按5元㎡的标准向乙方支付违约金。

以上费用均从乙方上交甲方的保证金中扣除。

本合同一式四份，甲乙双方签字盖章后生效，甲方三份，乙方一份，均具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋拆除合同范本

(三)

甲方：

乙方：

现有\_\_\_\_市\_\_\_\_镇，下芦村，中\_\_\_\_区十巷1号房，由甲方承包给乙方拆除，为保证此房屋的拆除工作顺利完成，和甲、乙双方的利益不受损失，经甲、乙双方协商、特定以下条款：

一、拆除范围：\_\_\_\_市、\_\_\_\_镇、下芦村中\_\_\_\_区十巷1号房的土建部份和基础，拆下的水泥块与砖渣需运走一部份。

二、材料所归：本工程的钢筋和废铁归乙方所有，砖块由甲方向乙方购买，价格为每块两角钱。

三、拆除费用：甲方补给乙方拆除人工壹仟陆佰圆整(1600元)。

四、安全责任：所有安全责任由乙方承担。

五、付款方式：工地完工后，甲方当场把补助的人工费和红砖钱一次性付清。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守，经甲、乙双方签字后合同生效。

甲方签名： 乙方签名：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋拆除合同范本

(四)

拆迁人(责任单位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因工程项目建设需要，将在范围进行房屋拆迁。根据《\_\_\_\_市房屋拆迁管理条例》及有关规定，为了更好地完成工作目标，提高拆迁管理水平，特制定房屋拆除工程安全施工、环境卫生、防尘措施责任条款。

一、实施拆房施工的单位，必须具有相应的施工资质证书。

二、拆迁人应与有关部门联系后，做好影响拆房工程安全的各种管线(如水、电、煤气等)的切除、移位工作(拆房防尘洒水设备除外)。房屋拆除施工中如发现文物、爆炸物及情况不明的电缆、管道时，应停止施工并采取必要的应急措施，及时向有关职能部门报告，经处理后方可恢复施工。

三、拆迁人应做好拆房工地的环境卫生工作，及时清除拆房工地的垃圾。在房屋拆除施工时，应先围后拆或边拆边围，砌筑好围墙，因施工需要难以砌筑固定围墙的，应设置遮挡围护。

四、拆房工地应设置明显的安全警示牌，划定危险区域，设置夜间作业警示灯光，有危及和影响临近居民和行人安全的，应设置坚固的防护网和安全保护装置。

五、拆房工地应设安全卫生监督员，施工人员进入拆房工地必须戴好安全帽、穿劳动防护鞋，正确使用安全装备。

六、拆房施工应根据房屋结构，采取从上往下分层拆除，不得立体交叉拆除作业;框架结构的房屋确需连体倾覆拆除的，距相邻建筑物、构筑物和人行通道必须达到被拆除建筑物高度的

1、5倍以上。

七、拆房施工不得擅自占道、占用绿地，阻碍交通，工地内严禁焚烧垃圾和各种废弃物，拆卸下的各种材料应堆放整齐，及时清理。

八、拆除二层以上的房屋，按房屋的层高进行防尘围护，防止拆除房屋产生较大粉尘的应及时洒水降尘，建筑垃圾和房屋旧料、废弃物应设置垂直运输设备或流放槽倾倒，拆除物不得随意从高处往下抛，以保护环境卫生和空气的清洁度。

九、遇有风力在六级以上、大雾、雷暴雨、等恶劣气候影响施工安全时，禁止拆房作业。

十、拆房工地如发生安全事故隐患，应立即排除险情;发生人身伤亡事故，应立即停止拆房施工，及时组织抢救，并立即向市、区拆迁管理部门和当地政府、劳动安全等部门报告。

十

一、对拆迁人未能达到本责任书要求的，由市房屋拆迁主管部门向拆迁人发出整改通知书限期整改，并根据具体情况进行通报批评和采取行政及经济处罚。

责任单位(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋拆除合同范本

(五)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据市政道路建设用地批复，现将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋拆除工作由甲、乙双方共同负责事实，为确保拆除工作顺利完成，甲方将该项目拆除工程委托乙方共同实施，为明确双方责任，经甲、乙双方充分协商，订立如下：

一、工程项目、工程范围及工程量产

该项目位于机场\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，拆除面积大约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，在实施过程中如有变动则以实际丈量平方为准。

二、甲方责任：

1、甲方有权对乙方的拆除工作进行监督、检查。

2、负责有关职能部门的协调工作及周边居民的无理取闹。

3、负责与相关协商解决水、电、有线电视、通信等公共设施的拆除、改线、改建及临时用水、用电、通信设施的申请、铺设等工作。

三、乙方责任：

1、乙方拆除实施方案必须报告甲方审核后方可施工。

2、乙方在拆除过程中如有分发生安全事故，乙方应自行负责，甲方不负任何经济赔偿及法律责任。

3、乙方在拆除中，必须按时完成所交房的拆除任务，不得无理推延，如有不可抗拒的天气，则工期顺延。

四、付款方式：

1、乙方按每平方米伍拾元付给甲方。

2、乙方在签订合同时，必须一次性付给甲方工程款，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币。

3、余款在拆除大约两万多平方米厂房后，付清全款。

五、其它规定：

1、工地所拆除的废旧材料(包括外表材料、门窗废铁、钢筋、废理电线以及地梁拆除)等一切废旧材料归乙方所有。

2、废土渣由乙方处理。

六、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，此协议具有法律效力。

七、本协议未尽事宜，甲乙双方共同协商补充协议，具有同等法律效力。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋拆除补偿合同篇十三**

甲方：

乙方：

甲方现有旧房两间两层一栋承包给乙方进行拆除作业，经双方共同协议如下：

一、甲方将此房屋的拆除作业、清场、挖地基等作业全权承包给乙方负责。拆除后的旧材料，全部归乙方所有，但一次性折价20xx元由乙方付给甲方。如甲方需从中要回部分材料，可在同等条件下，乙方优先将材料出卖给甲方。乙方在拆除后按甲方要求挖基础地基80公分深，待甲方验收后即算完工。

二、乙方在拆除旧房时，不得向甲方收取任何费用，拆除期限自20xx年2月16日开始至20xx年 月 日止。如遇雨天或其它不可抗拒自然因素导致作业停滞，可以经双方协商后酌情延迟工期。

三、乙方拆除房屋及地基挖好后，必须将场地清理干净，无任何砖渣等残余物，保障场地畅通无阻。

四、乙方必须作好安全工作，对作业人员进行安全宣导。在拆除时安装安全网或派专人值班，保证过往行人的安全，同时作到拆除作业人员的安全，杜绝任何安全事故。如有出现所造成的一切损失，由乙方负责，与甲方无任何关系。如对四周房屋及其它设施有毁损，乙方负责照价赔偿。

五、其它未尽事宜，甲乙双方再共同协商解决。

此合同一式份，甲乙双方各持一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋拆除补偿合同篇十四**

合同编号：

工 程 名 称：\_

工 程 地 点：\_

拆 迁 范 围：

拆 迁 面 积：

委托 方：\_

受托 方：

签 订 日 期：

拆除工程委托合同

委托方(以下称甲方)：

法定代表人 / 职务：

委托人 / 职务：

营业执照注册号：

开户银行 / 帐号：

地址：

邮编：传真：

电话：

受托方(以下称乙方)：

法定代表人 / 职务：

委托人 / 职务：

营业执照注册号：

开户银行 / 帐号：

地址：

邮编： 传真：

电话：

甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，根据北京市有关法规、政策规定，结合本拆除工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆除工作质量，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 拆除范围

1.1拆除工程地点

\_\_\_\_\_项目 地块

1.2拆除工程范围(四至)

第二条 拆除程序

2.1甲方向乙方指明现场市政、公用设施分布情况及相应保护措施。

2.2甲方向乙方明确拆除范围、时间。

2.3乙方负责制定施工方案(施工方案中应包括：施工方法、安全措施、环保措施等主要内容)，甲方审核后，乙方应严格按照施工方案组织实施。

2.4乙方指定 为项目负责人，全权负责工程拆除事宜，并及时向甲方代表通报工程拆除有关情况。

2.5甲方指定 为项目负责人，负责协调施工中有关事宜，并监督施工进度、安全及文明施工。甲方代表对乙方施工中违规操作有权做出处理决定或经济处罚。

2.6拆除期限根据拆迁公司的交房进度进行拆除，拆迁公司交房后5日内必须完成拆除工作。

2.7拆除标准：被拆除房屋(含棚子、自建房等)拆除至室外自然地坪，地下室部分拆除到地下室地坪，化粪池要求连同底板全部拆除，拆除过程中产生的渣土、废弃物等一并清理出现场。

第三条 甲方责任

3.1甲方负责向乙方明确拆迁范围及时间。

3.2甲方指派现场管理人员负责监督乙方拆除过程中的安全及环保工作的执行情况，并对发现的问题和存在的隐患提出处理意见，对严重违章者，甲方有权做出停工处理。

3.3甲方制定〈〈现场施工安全技术要求〉〉(附后)并据此向乙方进行安全交底。

第四条 乙方责任

4.1安全责任

4.1.1负责在开工前办理好拆除、城管、安全、环保及交通等有关部门所有拆除及清运审批手续。按照甲方拆除范围和时间，组织人员进场施工。

4.1.2负责制定拆除工程现场安全操作规程，对施工人员进行安全交底，按安全程序施工并指派现场安全检查员。

4.1.3建立完善施工现场安全组织机构，明确岗位、职责，在施工中出现的一切安全事故，由乙方自行解决，并承担由此产生的经济和法律责任。

4.1.4接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正。

4.1.5违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由乙方自负。

4.1.6出现断水、断电及扰民问题，由乙方自行解决。

4.2环保责任

4.2.1制定拆除施工方案，提出具体的防止扬尘，降噪音等环保措施，明确拆除工地具体的环保要求和环保责任人。乙方施工中现场扬尘、噪音污染及渣土清运等环保措施，严格按施工方案规定执行。

4.2.2拆迁工地主要出入口应当设立标牌，标明拆迁人、拆除施工单位、环保负责人、拆除时限等内容。

4.2.3拆迁工地外围应当设置封闭硬质围档，防止物料、渣土遗撒，并及时清理工地外围道路遗散的渣土，适当洒水，防止扬尘。拆迁围档高度不得低于1.8米。

4.2.4拆迁工地应按规定办理渣土消纳证，经常保持清洁卫生，拆除房屋过程中应随拆随洒水，避免大量扬尘。对拆除楼房的施工垃圾，必须设置封闭式临时专用垃圾道或者采用容器吊运，严禁随意凌空抛撒。

4.2.5渣土清运时现场出口道路要求用草帘被或大铁板铺设，拆迁工地渣土应设专门人员管理，定期洒水和清扫，并配备必要的洒水、排水设施。拆迁工地垃圾应及时清运，现场垃圾堆放总量不得超过60立方米。

4.2.6渣土清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。

4.3文明施工

4.3.1乙方应作好文明施工及消防准备工作。

4.3.2乙方施工人员应着装整齐，佩戴统一标识，戴安全帽。

4.3.3乙方应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通。

4.3.4乙方应保证在用市政、公用设施完好、畅通。

4.4乙方协助甲方办理人防、公共、消防、固定资产等报批手续。

4.5负责应由乙方承担的其他工作。

第五条 拆除费及支付方式

5.1双方约定，拆除费按如下方式计取：拆除费单价为每建筑平米元人民币，暂估面积为建筑平米，最终以实际测量为准。

5.2拆除费根据拆迁进度分次支付：

5.2.1当乙方完成拆除任务的 %后，甲方按合同拆除费总额的 %支付给乙方;

5.2.2当乙方完成拆除任务的 %后，甲方按合同拆除费总额的 %支付给乙方;

5.2.3当乙方完成全部拆除工作后，甲乙双方进行费用结算，并签订结算协议书之日起个工作日内，甲方一次性向乙方支付剩余拆除费。

第六条 违约责任

6.1任何一方违约，违约一方应承担相应的违约责任，并赔偿由此给对方造成的经济损失。如属双方违约，根据实际情况，由双方承担各自的违约责任。如属不可抗力因素，双方协商解决。

6.2由于乙方原因致使拆除期限延误，每逾期一日，乙方应每天按拆除费总额的万分之一向甲方偿付逾期违约金。该违约金可由甲方从乙方的拆除费中直接扣除，由于乙方的违约给甲方造成的一切经济损失均由乙方承担。

6.3对于乙方违反本合同的其他约定的行为，甲方有权要求乙方限期整改(工期不顺延)，并有权做出处理或处罚决定。

第七条 争议的解决

凡有关本合同或执行本合同发生的争议，应经过友好协商解决;若不能协商解决，则提交甲方所在地方法院提起诉讼。

第八条 不可抗力

8.1不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风，地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

8.2当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同义务时，履行合同的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同，但拆除费不因此而改变。

8.3不可抗力发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

8.4甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方认可后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

第九条 合同生效

9.1本合同自双方签章之日起生效。

9.2本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。

9.3本合同在执行期间，甲乙双方应本着相互信任、相互配合的.原则，对拆迁中出现的问题积极协商解决。如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

9.4《现场施工安全技术要求》为本委托合同之附件，与本合同具有同等效力。

9.5本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

第十条 其他约定条款

甲方：(盖章)乙方：(盖章)

法定代表人：(盖章或签字) 法定代表人：(盖章或签字)

委托代理人：(盖章或签字) 委托代理人：(盖章或签字)

本合同签订日期：年月日

签订地点：北京

现场施工安全技术要求施工过程中应严格执行国家及北京市有关安全规范、条例、命令。根据拆除工程特点，制定以下现场施工安全技术要求：

1、进入现场的施工人员必须持证上岗，佩戴明显标牌。

2、对复杂的拆除工程应编制施工方案，一般拆除工程应有口头或书面安全交底。

3、实行逐级安全技术交底制度，每个进场施工人员必须进行安全技术交底，并配齐安全防护工具，进入施工现场必须戴安全帽，高空作业必须系好安全带。

4、现场应设有专职安全检查员、环保监督员各若干名。

5、保持安全的现场施工环境，非施工人员禁止入内，现场防护设施、安全标志应齐全有效，未经许可不得擅自移动或拆除。

6、杜绝立体交叉作业，高空作业时应有专人指挥，设警戒人员，杜绝非施工人员靠近。

7、施工过程中应保护现场用水、用电安全。

8、施工场地应做到室外自然地平，不能有大量的砖、瓦、碎石和跑冒漏水、漏电现象，达到甲方验收标准。

9、集中回收存放电表、水表、水井盖及圈。

10、拆除建筑物应自上而下进行，禁止数层同时拆除，当拆除某一部分的时候应该防止其它部分的倒塌。

11、拆除建筑物过程中，现场照明不得使用被拆除建筑物中的配电线，应另外设置配电线路。

12、拆除建筑物的栏杆、楼梯和楼板等，应该和整体程度相配合，不能先拆除。建筑物的承重和支柱和横梁，要等待它所承担的全部结构和荷重拆掉后才可以拆除。

13、拆除建筑物一般不采用推倒的方法，遇有特殊情况必须采用推倒方法的时候，必须遵守下列规定：13.1砍切墙根的深度不能超过墙厚的1/3，墙的厚度小于两块半砖的时候，不许进行掏掘。

13.2为防止墙壁向掏掘方向倾倒，在掏掘前，要用支撑撑牢。

13.3建筑物推倒前，应发出信号，待所有人员远离建筑物高度2倍以上的距离后，方可进行。

14、在高处进行拆除工程，要设置流放槽，以便散碎废料顺槽流下。拆下较大的或者帘重的材料，要用吊绳或者起重机械及时吊下或运走，禁止向下抛掷。拆卸下来的各种材料要及时清理、分别、堆放在一定位置。

15、拆除石棉瓦及其它轻型屋面工程时，严禁施工人员直接踩踏在石棉瓦及其它轻型板上进行工作，必须使用移动板梯，板梯上端必须挂牢，防止高处坠落。

甲方：(盖章)乙方：(盖章)

法定代表人：(盖章或签字) 法定代表人：(盖章或签字)

委托代理人：(盖章或签字) 委托代理人：(盖章或签字)

本合同签订日期：年月日

签订地点：北京

**房屋拆除补偿合同篇十五**

甲方(拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(被拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条项目名称、地点

建设项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第二条被拆房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别是\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条拆迁安置

(一)乙方安置到\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间。

(三)乙方临时过渡期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，应迁入安置用房内。

第四条安置房屋的标准

(一)甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 颁发的\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准;

(二)建造质量应当符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(三)房屋内应当有以下设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条拆迁安置房屋产权

(一)乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方应与\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二)乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;转学补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;提前搬家奖励费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第七条被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

(一)作价补偿。被拆迁房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

(二)产权调换。甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_地点，\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，补偿乙方;乙方需支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(1)结构差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(2)面积差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(3)房屋成新差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_\_\_\_\_\_天前通知乙方，并按以下方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_处理：

(一)甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

(二)逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费，逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

(一)不可抗力造成安置房屋建设延期;

(二)因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，留存一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋拆除补偿合同篇十六**

甲方：房屋征收办公室

乙方：

根据法律规定，为明确双方责任，确保征收工作中房屋拆除及现场清理工作的安全和进度，经甲、乙双方平等协商订立如下协议。

一、拆除地点及范围

二、拆除面积

有照房屋面积 平方米，无照房屋面积 平方米，合计 平方米。

三、价款及支付方式

1、

经甲乙双方确定拆除房屋残值取费按房屋评估单位测量登记面积为准。

其中，有照房屋 元/平方米，无照房屋 元/平方米，合计 元。

2、乙方在签订本协议时应一次性向甲方支付残值费和残值总额 %的合同履约保证金，上述两项合计 元。

3、经甲方验收合格后，甲方全额返还乙方交纳的合同履约保证金。

如乙方未能按时、按标准进行拆除及清理，根据具体情况甲方有权扣留部分或全部履约保证金，并由乙方承担违约责任。

四、工程质量要求

乙方在拆除房屋及附属物后，同时负责清理平整好现场，将拆除的建筑垃圾及时清理干净，清运至有关部门指定的地点倾倒，严禁随意抛洒，倾倒垃圾。

乙方必须自觉接受城管等有关部门的管理。

五、乙方在施工中必须确保周围道路、水电的畅通，保证排水管道不堵，周围环境设施的完好，不得影响周围居民的正常生活和工作。

六、乙方施工前必须制定安全作业规程和方案，并报甲方备案。

同时采取有效的防范措施，实施封闭作业。

乙方指派 为房屋拆除及清理工地负责人，负责人要亲临现场指挥，严格按照安全、科学的规范操作。

七、乙方在签订协议时必须向甲方提供乙方在保险部门缴纳所有参加拆除施工队人员的安全保险证明，并报甲方备案。

乙方应按照国家相关规定及技术标准，采取切实可行的措施进行安全文明施工，保证施工进度。

八、施工中如发生伤亡责任事故，乙方必须按法定程序和时限报告有关部门，不得拖延、隐瞒不报。

在拆除及清理过程中发生的一切安全事故及其损失，由乙方负全部责任，甲方不承担任何责任。

九、乙方必须在被征收房屋验合格后 日内完成拆除和场地清理工作。

否则每拖延一天，罚款人民币 元整。

十、本协议自签订之日起生效，共一式三份，甲乙双方各执一份，市住建局安全生产办公室备案一份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

\_\_年 月 日

**房屋拆除补偿合同篇十七**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》和《绵竹市房屋管理拆迁规定》等法律法规，本着平等互利的原则，经友好协商签订如下合同：

一、工程概况：

工程名称：

(一)工程地点：

(二)拆除范围：甲方指定的拆除房屋、门窗设备及构筑物及场地内的杂草树木。房屋拆除范围须拆除至自然地坪。拆除的旧材料归乙方所有，由乙方自行处理。

(三)拆除面积：拆除房屋总面积为 ㎡。

(四)承包方式及旧材料费支付方式：承包方式为全包。合同签订后至乙方进场三日内，乙方一次性按建筑面积每平米 元(大写： )，并且乙方向甲方支付工程拆除保证金共计人民币 万元(大写： )，待乙方按合同约定拆除施工结束后，通知甲方进行验收，经甲方验收合格且无任何违反本合同约定的违规处罚等扣款情况，甲方在验收后三日内退还乙方保证金人民币 元(大写： )。甲方不向乙方支付任何费用。

二、工程内容：

1、乙方负责拆除甲方场地内指定的所有建筑物及构筑物及场地内的杂草，并清运全部建渣。

2、乙方严格负责按照施工规范要求进行拆除施工，搭设拆除施工过程中的所有安全防护措施。

三、工程期限：

工期以甲方书面通知乙方拆除日期之日起 天，所有拆除清渣施工结束，除不可抗力及甲方同意延期因素外，乙方必须按期施工完毕，否则视为违约。

四、甲乙双方责任

(一)甲方责任

1、负责通知及申请相关部门对拟拆除房屋进行断水、断电、断气、断通讯等工作。

2、配合和协调相关拆除工作。

3、负责对拆除完毕的地块进行验收。

4、甲方指定 为工程项目负责人，负责协调拆除施工中的有关事宜。

(二)乙方责任

1、按甲方要求按时进入拆除现场，保证工期的顺利完成。

2、负责对甲方指定拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。

3、乙方在施工过程中，必须确保周围道路畅通，周围设施完好，严禁在道路与通道处堆放任何材料，不得违规影响周边居民的正常生活和工作。

4、乙方在拆除施工过程中，不得破坏到周边临近建筑物。

5、乙方指定 为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程扫除的有关情况。

6、乙方在开工前及施工过程中，须办理的一切拆房手续及相关须协调工作，均由乙方全权负责。

五、安全施工

1、乙方按有关规定，负责搭设现场施工范围的一切安全防护措施，拆除施工过程中保证文明施工，安全防护设施必须严格有效规范，符合文明施工的要求。

2、乙方拆除施工前必须制定施工方案、安全作业规程及紧急救援预案，并配备应急救援的必要器材。

3、拆除现场应实施封闭作业，禁止非施工人员进出，项目经理或技术负责人必须亲临现场组织指挥拆除施工，严格按照安全、科学，规范的进行施工，拆除施工过程中如发生伤亡责任事故，必须按相关程序和时限报告有关部门，不得拖延、隐瞒不报。

4、乙方在拆除施工过程中出现的一切安全责任事故，由乙方负责并承担一切由此产生的法律与经济责任，与甲方无关。乙方必须为施工作业人员购买意外伤害险，并提供专职安全员资格证，并在开工前将复印件报甲方处留存，如无则视为乙方违约。

六、违约责任。

1、乙方未按工期要求完成合同约定的拆除面积，超过一天，乙方向甲方支付 元(大写： )人民币罚款，以此类推，至双方按规定解除合同为止。

2、任何一方违反本合同规定，则违约方承担一切经济、法律责任，并赔偿未违约方的全部损失。

七、争议

甲乙双方发生争议时，协商解决，协商不成，可向德阳市仲裁委员会申请仲裁或向德阳市人民法院提起诉讼。

八、其它

1、本合同签字盖章生效后，甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲、乙双方的法定代表或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份保底，具有同等法律效益。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋拆除补偿合同篇十八**

发包方：

承包方：

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关施工事项，达成如下协议：

第一条：工程概况

一、 工程名称：天津海事局烟台航标处原有设备房拆除工程 工程地点：天津海事局烟台航标处院内 工程内容：地面原建筑物、原建筑物地下外墙毛石基础的拆除及所有拆除废料外运，处置等。

二、 施工中拆下的各类废旧材料经甲乙双方认价后，由乙方处理，且在决算中扣除。

第二条：工程日期

开工日期： 20xx年6月 4日 竣工日期： 20xx年6月 6日 合同工期总日历天数 3 天

第三条：工程价款及结算方式

工程总造价约(人民币大写)：陆万捌仟叄佰捌拾玖元柒角肆分 (￥68389.74结算方式：乙方完成全部拆除清运工作后十五日内，甲方先预付预算造价的元)70%，余额待审定后一次性付清。(定额工日按53元/个计算)

第四条：甲乙双方工作职责

一、甲方责任：

1、 乙方进场后，甲方向乙方进行施工范围内地下管线等有关方面的施工技术交底，并交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、 负责拟拆除房屋的断水、断电、断通讯等工作。

3、 配合乙方做好各方面的协调工作。

4、 负责对拆迁施工现场的监督、检查。

5、 负责对拆除完毕的工程进行验收。

二、乙方责任：

1、 按甲方的要求按时进入拆迁场地，保证工期的顺利完成。

2、 负责对本协议所列的拆除范围内建筑物及附属物的拆除，清运，清扫等工作。

3、 因乙方原因造成的事故，行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。

4、 在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫。

第五条：违约责任

1、 违反本合同规定，甲乙双方各自承担其责，造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

第六条：安全施工

1、 乙方按照有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由自身安全措施不力造成的事故及因此而发生的费用。

2、 乙方在动力设备、高压线路、易燃易爆地段施工前，甲方需安排专业人员配合。

第七条：争议

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方 ： 乙方：

法定代表人 ： 法定代表人：

合同签订时间：

**房屋拆除补偿合同篇十九**

甲方：房屋征收办公室

乙方：

根据《合同法》等法律规定，为明确双方责任，确保征收工作中房屋拆除及现场清理工作的安全和进度，经甲、乙双方平等协商订立如下协议。

一、拆除地点及范围

二、拆除面积

有照房屋面积 平方米，无照房屋面积 平方米，合计 平方米。

三、价款及支付方式

1、经甲乙双方确定拆除房屋残值取费按房屋评估单位测量登记面积为准。其中，有照房屋 元/平方米，无照房屋 元/平方米，合计 元(大写： )。

2、乙方在签订本协议时应一次性向甲方支付残值费和残值总额 %的合同履约保证金，上述两项合计 元。

3、经甲方验收合格后，甲方全额返还乙方交纳的合同履约保证金。如乙方未能按时、按标准进行拆除及清理，根据具体情况甲方有权扣留部分或全部履约保证金，并由乙方承担违约责任。

四、工程质量要求

乙方在拆除房屋及附属物后，同时负责清理平整好现场，将拆除的建筑垃圾及时清理干净，清运至有关部门指定的地点倾倒，严禁随意抛洒，倾倒垃圾。乙方必须自觉接受城管等有关部门的管理。

五、乙方在施工中必须确保周围道路、水电的畅通，保证排水管道不堵，周围环境设施的完好，不得影响周围居民的正常生活和工作。

六、乙方施工前必须制定安全作业规程和方案，并报甲方备案。同时采取有效的防范措施，实施封闭作业。

乙方指派 为房屋拆除及清理工地负责人，负责人要亲临现场指挥，严格按照安全、科学的规范操作。

七、乙方在签订协议时必须向甲方提供乙方在保险部门缴纳所有参加拆除施工队人员的安全保险证明，并报甲方备案。乙方应按照国家相关规定及技术标准，采取切实可行的措施进行安全文明施工，保证施工进度。

八、施工中如发生伤亡责任事故，乙方必须按法定程序和时限报告有关部门，不得拖延、隐瞒不报。在拆除及清理过程中发生的一切安全事故及其损失，由乙方负全部责任，甲方不承担任何责任。

九、乙方必须在被征收房屋验合格后 日内完成拆除和场地清理工作。否则每拖延一天，罚款人民币 元整(不可抗力及其他正当因素影响除外)。

十、本协议自签订之日起生效，共一式三份，甲乙双方各执一份，市住建局安全生产办公室备案一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

二○\_\_年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找