# 最新个人租房协议书合同(二十八篇)

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2024-10-09

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。个人租房协议书合同篇一承租方(乙方)：...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**个人租房协议书合同篇一**

承租方(乙方)：xxx

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xxxx地方的房屋出租给乙方居住使用，室内主要家具有：xx，xx，xx。

二、租赁期限自20xx年xxx月xxx日至xxxx年xxx月xxx日，计xx个月。

三、本房屋月租金为人民币xxx元，按xxx结算。每月月初xxx日内，乙方向甲方支付全月租金。

四、乙方应于签合约时交付甲方人民币xxxxxxxxxx元整(￥xxxxxx)作为房屋的家具押金，租赁期满乙方如不续租，应交清所有租赁期间发生的费用，交清后，甲方应无息退还押金。

五、乙方租赁期间，水费、电费、电视费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

六、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

七、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后10天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金xxxx元。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

日期：

**个人租房协议书合同篇二**

出租方(甲方)：xx

承租方(乙方)：xxx

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xxxx地方的房屋出租给乙方居住使用，室内主要家具有：xx，xx，xx。

二、租赁期限自20xx年xxx月xxx日至xxxx年xxx月xxx日，计xx个月。

三、本房屋月租金为人民币xxx元，按xxx结算。每月月初xxx日内，乙方向甲方支付全月租金。

四、乙方应于签合约时交付甲方人民币xxxxxxxxxx元整(￥xxxxxx)作为房屋的家具押金，租赁期满乙方如不续租，应交清所有租赁期间发生的费用，交清后，甲方应无息退还押金。

五、乙方租赁期间，水费、电费、电视费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

六、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

七、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后10天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金xxxx元。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

日期：

**个人租房协议书合同篇三**

甲方（出租方）姓名：

身份证号码：

乙方（承租方）姓名：

身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：此房坐落在松原市江南百栋楼，七排四，一单元，401室，面积55平方米，简单装修，屋内有单人床两张。

二、租赁期限：即 年 月 日 至 年 月 日

三、租金及交纳时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方应一次性付清，先付后住。乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金（）元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲乙双方应提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所的损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、油田水、电、规定内不花水电费，若超出规定由乙方全部支付，有线电视等

的使用费及物业、卫生费都由甲方支付。入住日抄见：水度 电度 所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期间内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当给予赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作也补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

7、本合同经签字（盖章）生效。

8、其他约定事项：

六、违约责任：甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为（ ）元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

联系电话：

联系电话：

日期：

日期：

**个人租房协议书合同篇四**

甲方（出租方）姓名：

身份证号码：

乙方（承租方）姓名：

身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：此房坐落在松原市江南百栋楼，七排四，一单元，401室，面积55平方米，简单装修，屋内有单人床两张。

二、租赁期限：即 年 月 日 至 年 月 日

三、租金及交纳时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方应一次性付清，先付后住。乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金（）元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲乙双方应提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所的损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、油田水、电、规定内不花水电费，若超出规定由乙方全部支付，有线电视等

的使用费及物业、卫生费都由甲方支付。入住日抄见：水度 电度 所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期间内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当给予赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作也补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

7、本合同经签字（盖章）生效。

8、其他约定事项：

六、违约责任：甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为（ ）元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

联系电话：

联系电话：

日期：

日期：

**个人租房协议书合同篇五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_号\_\_\_\_\_\_(小区)\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_楼\_\_\_号的房屋\_\_\_间(套)，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_出租给乙方作\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_个月或空置\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_支付，计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(元)。由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_度，气\_\_\_\_方。

第七条甲方收乙方押金\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_元。

第八条违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条免责条款

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事宜

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)：乙方(签字盖章)：

身份证号码：身份证号码：

联系电话：联系电话：

住址：住址：

年月日年月日

房屋租赁合同下载

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋坐落地址为：▁▁▁▁▁▁房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件(见其他约定)交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙以后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电等使用情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

(三)乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第二条租金及押金

(一)租金标准及支付方式：年付(每年￥:\_\_\_\_\_\_\_\_元)，房屋押金(个月，￥元)待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

(二)支付方式：现金、银行汇款或网银转账，每月1日前一个礼拜支付下一月租金。

第三条房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家的`法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第四条转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第五条合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

第六条其他约定事项

本出租房为▁▁▁所有，无其他关系人，由于本房屋所产生的债权债务及其他纠纷与承租人无关，若由纠纷使乙方不能正常居住而造成的损失由甲方负责赔偿。

房屋交付使用时应确保房屋建筑结构安全可靠，门、窗完好，上、下水通畅，供电正常，太阳能设备能正常使用，歌华有线(电视信号)正常使用。

在甲方同意下，乙方可视居住情况对房屋内非承重隔墙增加或减少，对院内隔墙进行拆除。合同终止前根据甲方要求是否恢复原样。

水电费、电视收视费、小区卫生费、液化气费由乙方自付，液化气由甲方平价提供。

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

第七条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条补充协议：争议处理方式

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人(甲方)签章：承租人(乙方)签章：

年月日

**个人租房协议书合同篇六**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_号\_\_\_\_\_\_(小区)\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_楼\_\_\_号的房屋\_\_\_间(套)，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_出租给乙方作\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_个月或空置\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_支付，计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(元)。由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_度，气\_\_\_\_方。

第七条甲方收乙方押金\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_元。

第八条违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条免责条款

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事宜

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)：乙方(签字盖章)：

身份证号码：身份证号码：

联系电话：联系电话：

住址：住址：

年月日年月日

房屋租赁合同下载

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋坐落地址为：▁▁▁▁▁▁房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件(见其他约定)交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙以后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电等使用情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

(三)乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第二条租金及押金

(一)租金标准及支付方式：年付(每年￥:\_\_\_\_\_\_\_\_元)，房屋押金(个月，￥元)待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

(二)支付方式：现金、银行汇款或网银转账，每月1日前一个礼拜支付下一月租金。

第三条房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家的`法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第四条转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第五条合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

第六条其他约定事项

本出租房为▁▁▁所有，无其他关系人，由于本房屋所产生的债权债务及其他纠纷与承租人无关，若由纠纷使乙方不能正常居住而造成的损失由甲方负责赔偿。

房屋交付使用时应确保房屋建筑结构安全可靠，门、窗完好，上、下水通畅，供电正常，太阳能设备能正常使用，歌华有线(电视信号)正常使用。

在甲方同意下，乙方可视居住情况对房屋内非承重隔墙增加或减少，对院内隔墙进行拆除。合同终止前根据甲方要求是否恢复原样。

水电费、电视收视费、小区卫生费、液化气费由乙方自付，液化气由甲方平价提供。

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

第七条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条补充协议：争议处理方式

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人(甲方)签章：承租人(乙方)签章：

年月日

**个人租房协议书合同篇七**

甲方(房主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号院整体出租给乙方作为工人住宿使用。

二、租期暂定为半年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。需续租的提前半月通知甲方，并重新签订租房协议。

三、第一年内月租金为人民币\_\_\_元(作为甲方净收入)，乙方每月2日前交付房租。

四、甲方提供窗户、门由乙方负责安装。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。

4、甲方负责提供电源、水源，产生的费用乙方自理。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

六、有关退租、转让的条款

1、乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)，。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

十一、补充协议:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十二、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙各方各执壹份。

出租房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

原址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议签订于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日即日生效

**个人租房协议书合同篇八**

甲方(房主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号院整体出租给乙方作为工人住宿使用。

二、租期暂定为半年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。需续租的提前半月通知甲方，并重新签订租房协议。

三、第一年内月租金为人民币\_\_\_元(作为甲方净收入)，乙方每月2日前交付房租。

四、甲方提供窗户、门由乙方负责安装。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。

4、甲方负责提供电源、水源，产生的费用乙方自理。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

六、有关退租、转让的条款

1、乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)，。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

十一、补充协议:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十二、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙各方各执壹份。

出租房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

原址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议签订于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日即日生效

**个人租房协议书合同篇九**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的权利和义务，经甲乙双方协商达成如下协议，签订本合同。

第一条：此房坐落在\_\_\_\_小区\_\_\_\_栋\_\_\_\_

第二条：甲方决定把此房租赁给乙方使用。未经甲方同意，乙方不得私自转租此房屋。

第三条：租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条：租金：每月租金：其中水费、电费、燃气费、物业费、暖气费、有线收视费均由乙方承担。

第五条：承租方在居住期间，发生一切治安、刑事、民事、经济纠纷及非法活动，造成后果均由承租方自负。

第六条：如乙方不能在规定时间内缴纳房租，需甲方打电话催费，扣除押金10元，上门催费扣押金20元，迟交三次自动违约，合同作废，扣除押金。

第七条：乙方在租赁期内，不得将无关人员带入租赁房屋，如有影响或扰乱他人正常生活，使甲方受到牵连时的行为，乙方需即时搬出所租房屋，且所付房费及租房押金不予退还。

第八条：房屋内设施清单如下：电视一台；油烟机、煤气灶；沙发、大小床各一个；热水器；洗衣机；冰箱；茶几一个；方桌一张。

第九条：自合同生效日起房屋内一切设施由乙方负责维修。

备注：乙方交付甲方住房押金 元，租赁期满后经甲方检验房屋设施无明显毁损及丢失，乙方在交清所有费用时则把押金退还乙方。本合同一式两份，出租方、承租方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人租房协议书合同篇十**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的权利和义务，经甲乙双方协商达成如下协议，签订本合同。

第一条：此房坐落在\_\_\_\_小区\_\_\_\_栋\_\_\_\_

第二条：甲方决定把此房租赁给乙方使用。未经甲方同意，乙方不得私自转租此房屋。

第三条：租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条：租金：每月租金：其中水费、电费、燃气费、物业费、暖气费、有线收视费均由乙方承担。

第五条：承租方在居住期间，发生一切治安、刑事、民事、经济纠纷及非法活动，造成后果均由承租方自负。

第六条：如乙方不能在规定时间内缴纳房租，需甲方打电话催费，扣除押金10元，上门催费扣押金20元，迟交三次自动违约，合同作废，扣除押金。

第七条：乙方在租赁期内，不得将无关人员带入租赁房屋，如有影响或扰乱他人正常生活，使甲方受到牵连时的行为，乙方需即时搬出所租房屋，且所付房费及租房押金不予退还。

第八条：房屋内设施清单如下：电视一台；油烟机、煤气灶；沙发、大小床各一个；热水器；洗衣机；冰箱；茶几一个；方桌一张。

第九条：自合同生效日起房屋内一切设施由乙方负责维修。

备注：乙方交付甲方住房押金 元，租赁期满后经甲方检验房屋设施无明显毁损及丢失，乙方在交清所有费用时则把押金退还乙方。本合同一式两份，出租方、承租方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人租房协议书合同篇十一**

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

经甲、乙双方友好协商，为明确甲乙双方的权利和义务关系，就房屋租赁事宜达成如下协议，以供双方遵守：

一、乙方向甲方租用位于 ，户型为 室 厅 卫，总面积约 平方米，租住时间 年，自 年 月 日开始到 年 月 日为止。

二、 房屋用途：该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

三、 租金及押金

该房屋月租金为(人民币) 元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;如因市场变化或物价上涨等因素确需调整租金的，甲方应提前2个月通知乙方，同等条件下，乙方具有该房屋优先承租权。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。承租方应缴纳押金 元(大写)。租赁期间无违约行为，期满后退还，如有违约或造成房屋设施人为损坏的，则乙方按价赔偿所损坏的物品，否则，甲方不予退还押金。

四、付款方式：乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金 元整，三个月租金 元整。以后租金按半年结算，由乙方于每月 日前交付给甲方。

五、维修管护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施进行定期检查、管护，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担，房屋日常管护费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

六、 装修和改变房屋结构约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

七、房屋租赁期间有关费用

租房期间所发生的水、电、煤气和有线电视、网络、物业管理费等相关费用由乙方承担。

八、 租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，甲方应优先将该房屋租赁给乙方，并续签租赁合同。

九、 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的; 2.拖欠租金累计达2个月;

3.利用承租房屋进行违法活动的; 4.故意损坏承租房屋的。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

十一、 合同终止

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

十二、未尽事宜，经双方议定，同意签字后与本合同具有同等法律效力。

本合同一式二份，甲、双方各执壹份，自签字(盖章)后生效。

甲 方(签字)： 联系电话：

乙 方(签字)： 联系电话：

年 月 日

**个人租房协议书合同篇十二**

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

经甲、乙双方友好协商，为明确甲乙双方的权利和义务关系，就房屋租赁事宜达成如下协议，以供双方遵守：

一、乙方向甲方租用位于 ，户型为 室 厅 卫，总面积约 平方米，租住时间 年，自 年 月 日开始到 年 月 日为止。

二、 房屋用途：该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

三、 租金及押金

该房屋月租金为(人民币) 元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;如因市场变化或物价上涨等因素确需调整租金的，甲方应提前2个月通知乙方，同等条件下，乙方具有该房屋优先承租权。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。承租方应缴纳押金 元(大写)。租赁期间无违约行为，期满后退还，如有违约或造成房屋设施人为损坏的，则乙方按价赔偿所损坏的物品，否则，甲方不予退还押金。

四、付款方式：乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金 元整，三个月租金 元整。以后租金按半年结算，由乙方于每月 日前交付给甲方。

五、维修管护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施进行定期检查、管护，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担，房屋日常管护费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

六、 装修和改变房屋结构约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

七、房屋租赁期间有关费用

租房期间所发生的水、电、煤气和有线电视、网络、物业管理费等相关费用由乙方承担。

八、 租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，甲方应优先将该房屋租赁给乙方，并续签租赁合同。

九、 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的; 2.拖欠租金累计达2个月;

3.利用承租房屋进行违法活动的; 4.故意损坏承租房屋的。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

十一、 合同终止

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

十二、未尽事宜，经双方议定，同意签字后与本合同具有同等法律效力。

本合同一式二份，甲、双方各执壹份，自签字(盖章)后生效。

甲 方(签字)： 联系电话：

乙 方(签字)： 联系电话：

年 月 日

**个人租房协议书合同篇十三**

出租方(甲方)姓名： 承租方(乙方)姓名：

身份证号： 身份证号： 住址单位： 住址单位： 联系电话： 联系电话：

一、甲乙双方商定，甲方将 市 区 街 号 栋 单 元 楼 号 屋 厨 厅，使用面积为 平方米的房屋 租给乙方使用，期限自 年 月 日至 年 月 日租 用期 月。

二、每月租金为 元，乙方第一次付 个月租金合计 元，第二次付款应在前次租金期满前一个月 年 月 日支付。租期满 不续租提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出。否则甲方有权将房屋收 回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住 或经营，并负责物业费、包烧费和房费的支付。室内的水、电、煤气、电话、卫生、治安费用、有线电视每月 元合计 元由乙方支付。

四、乙方交给甲方水电煤气、电话、房屋等费用押金合计人民币 元，还房时， 乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币 元，如果欠费则由乙方补交或 在押金中扣除后，余额全部返还给乙方。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意，不得转租、转借、转卖改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回住房的权力。

六、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金。国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方应退还余下的租金，双方均不属于违约。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，中介方可协同甲方打开房门收回此房，一切后果乙方认可自负。

八、甲乙双方应根据《中华人民共和国公安部令》第24号《租凭房屋治安管理规定》3日内到当地派出所登记及办理暂住证明，预期不办者责任自负。

九、本协议签字后，甲乙双方一次交齐中介费，中介方即完成所承担的责任和工作，如发生纠纷协商不能解决时由人民法院裁决，中介出据证明，已收中介费不退。

十、本协议一式 份，甲、乙、中介 方各持一份，并附甲乙双方身份证复印件。

电表指数： 煤气指数： 水表指数：

十一、补充协议：

甲方签字： 乙方签字：

中介电话： 中介签字(章)：

签订日期 年 月 日

**个人租房协议书合同篇十四**

出租方(甲方)姓名： 承租方(乙方)姓名：

身份证号： 身份证号： 住址单位： 住址单位： 联系电话： 联系电话：

一、甲乙双方商定，甲方将 市 区 街 号 栋 单 元 楼 号 屋 厨 厅，使用面积为 平方米的房屋 租给乙方使用，期限自 年 月 日至 年 月 日租 用期 月。

二、每月租金为 元，乙方第一次付 个月租金合计 元，第二次付款应在前次租金期满前一个月 年 月 日支付。租期满 不续租提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出。否则甲方有权将房屋收 回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住 或经营，并负责物业费、包烧费和房费的支付。室内的水、电、煤气、电话、卫生、治安费用、有线电视每月 元合计 元由乙方支付。

四、乙方交给甲方水电煤气、电话、房屋等费用押金合计人民币 元，还房时， 乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币 元，如果欠费则由乙方补交或 在押金中扣除后，余额全部返还给乙方。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意，不得转租、转借、转卖改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回住房的权力。

六、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金。国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方应退还余下的租金，双方均不属于违约。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，中介方可协同甲方打开房门收回此房，一切后果乙方认可自负。

八、甲乙双方应根据《中华人民共和国公安部令》第24号《租凭房屋治安管理规定》3日内到当地派出所登记及办理暂住证明，预期不办者责任自负。

九、本协议签字后，甲乙双方一次交齐中介费，中介方即完成所承担的责任和工作，如发生纠纷协商不能解决时由人民法院裁决，中介出据证明，已收中介费不退。

十、本协议一式 份，甲、乙、中介 方各持一份，并附甲乙双方身份证复印件。

电表指数： 煤气指数： 水表指数：

十一、补充协议：

甲方签字： 乙方签字：

中介电话： 中介签字(章)：

签订日期 年 月 日

**个人租房协议书合同篇十五**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）将坐落于长白路渤海小区9号楼1单元102室；

共6层第1层。

第二条租赁期限。

租赁期限止。

第四条租金。个人租房协议书书该房屋月租金为（人民币大写）千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按一次性支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本协议书生效之日起一日内，将该房屋交付给乙方。

第七条房屋出租用途

房子出租后，乙方只能用于居住，不得用来经营。如若用于经营，则必须另行商议租金。如若有违，甲方有权收回房屋，不退还租金。

第八条维修养护责任。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1。水、电费；

2。煤气费；

以下费用由甲方支付：

1。供暖费；

2。物业管理费；

第十条房屋押金

甲、乙双方自本协议书签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

本协议书及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方（签字）：xx乙方（签字）：xx

电话： 电话：

20xx年x月x日

20xx年x月x日

个人租房协议书合同篇十六

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）将坐落于长白路渤海小区9号楼1单元102室；

共6层第1层。

第二条租赁期限。

租赁期限止。

第四条租金。个人租房协议书书该房屋月租金为（人民币大写）千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按一次性支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本协议书生效之日起一日内，将该房屋交付给乙方。

第七条房屋出租用途

房子出租后，乙方只能用于居住，不得用来经营。如若用于经营，则必须另行商议租金。如若有违，甲方有权收回房屋，不退还租金。

第八条维修养护责任。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1。水、电费；

2。煤气费；

以下费用由甲方支付：

1。供暖费；

2。物业管理费；

第十条房屋押金

甲、乙双方自本协议书签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

本协议书及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方（签字）：xx乙方（签字）：xx

电话： 电话：

20xx年x月x日

20xx年x月x日

个人租房协议书合同篇十七

出租方：\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_室内的一间单间。用于普通住房。

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整），房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的。

（2）未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的。

（3）擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

（4）拖欠房租累计一个月以上的。

水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配。入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方签字：乙方签字：

联系方式：联系方式：

年月日年月日

**个人租房协议书合同篇十八**

出租方：\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_室内的一间单间。用于普通住房。

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整），房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的。

（2）未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的。

（3）擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

（4）拖欠房租累计一个月以上的。

水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配。入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方签字：乙方签字：

联系方式：联系方式：

年月日年月日

**个人租房协议书合同篇十九**

甲方(房主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。联系方式：

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。联系方式：

乙方工作单位及主要工作：常住人数人，其他人员姓名联系方式：

一、甲方将房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日时止。

三、租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整每月(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元人民币)。

第一次交租金时间为年月日(付款方式为)下次交租金时间由甲方在前一次开收据时写明。

四、押金：

1、第一次交付租金同时，乙方应另交押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元人民币)。

2、押金不得作为下次租金。租房日期结束，乙方履行各项义务后，甲方将押金如数退还给乙方。

五、违约金为 元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元人民币)，由违约方写违约书。

六、交纳押金及每次租金，甲方收到现金后须向乙方开收据。

七、乙方责任和义务：

1、乙方应遵纪守法，遵守小区公共秩序，如有违法或者不良影响须承担相关责任。签协议时，乙方必须拿出身份证以证明身份，并提供身份证的复印件给甲方。

2、乙方应注意居住安全，注意防火、防盗等安全。加强用电安全，不得乱接电线、网线、电视线。

3、乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，不得转租、转借，否则属于违约。

4、乙方使用房屋水、电、电话、上网、电视及其它设施产生的费用由乙方按时、足额缴纳。必须要将以上费用帐单交给甲方。如果没有账单，以各类表差值计算费用，交由甲方。

5、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。对房屋的物品不得破坏、拆卸，不得带走。如需加装电器等，需要征得甲方同意。房屋设施若人为损坏的乙方将给予甲方相应赔偿，家用电器设备等在使用过程中发生故障由乙方负责维修费用，甲方提供帮助。

6、乙方不得有传染等疾病，不得租用甲方房屋进行养病，否则属于违约。

7、乙方对所属小区、租用房的钥匙不得自行另配，如有需要可向甲方申请钥匙，由甲方交给乙方。

8、乙方应配合甲方检查房屋，应爱护房屋设施，整理、打扫好房屋。

9、乙方如不租或续租都应在协议终止前两周通知甲方。乙方在同等条件下乙方有优先续租权。

10、租期内，因乙方过失，发生火灾、水漫房间造成的经济损失，乙方必须按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

11、乙方在租期未结束而要求退租时，若离租期结束少于60天(此次租金不退)，不需支付违约金给甲方。

12、乙方在租期未结束而要求退租时，若离租期结束包括、超过60天(当月租金不退)，并要支付违约金给甲方。

13、乙方应确保通讯工具畅通正常，如果发生改变须及时告知甲方。否则，后果自负。

14、租期结束，乙方必须将所有钥匙交给甲方。

八、甲方责任和义务：

1、签协议时，甲方必须出示房产证和身份证以证明房屋的所有权。

2、在乙方交完租金及以后及时足额缴纳费的情况下，甲方不得故意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租时的房屋设施完好。

4、甲方有权不定期检查房屋及其设备，有权督促乙方按时、足额缴纳水电等费用;如果乙方不按时交纳房租及费用，甲方有权终止合同并收回房屋。租期结束，甲方有权决定房屋是否续租。

5、在乙方各项费用按时交齐，在租期未结束前，甲方不得提前租借给别人，不得强行要求乙方退租。如有违约(大于3天)，应结算好剩余房租并退还乙方，还应支付给乙方违约金。

6、甲方或甲方委托人检查房屋，应有乙方或乙方委托人在场。若甲方连续3天联系不上乙方，得不到乙方的消息和去向，甲方有权带两名人员，开门进入房屋检查。

7、甲方负责交付小区物业管理费。

九、协议签订时，水表底数，电表底数。

十、钥匙及个数：，乙方是否同意甲方留有备用钥匙：十一、重要物品设备登记：十二、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名、盖章(或按指纹)后生效，签订之日为本协议的生效日期。本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲乙方须盖红印章或按指纹，复印件不能作为正式协议使用)。

十三、其它未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。甲乙双方共同遵守不得违约。租期内如发生争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成可向法院起诉。十四、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份页，甲乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

本协议签订于： 年 月 日

**个人租房协议书合同篇二十**

甲方(房主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。联系方式：

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。联系方式：

乙方工作单位及主要工作：常住人数人，其他人员姓名联系方式：

一、甲方将房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日时止。

三、租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整每月(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元人民币)。

第一次交租金时间为年月日(付款方式为)下次交租金时间由甲方在前一次开收据时写明。

四、押金：

1、第一次交付租金同时，乙方应另交押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元人民币)。

2、押金不得作为下次租金。租房日期结束，乙方履行各项义务后，甲方将押金如数退还给乙方。

五、违约金为 元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元人民币)，由违约方写违约书。

六、交纳押金及每次租金，甲方收到现金后须向乙方开收据。

七、乙方责任和义务：

1、乙方应遵纪守法，遵守小区公共秩序，如有违法或者不良影响须承担相关责任。签协议时，乙方必须拿出身份证以证明身份，并提供身份证的复印件给甲方。

2、乙方应注意居住安全，注意防火、防盗等安全。加强用电安全，不得乱接电线、网线、电视线。

3、乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，不得转租、转借，否则属于违约。

4、乙方使用房屋水、电、电话、上网、电视及其它设施产生的费用由乙方按时、足额缴纳。必须要将以上费用帐单交给甲方。如果没有账单，以各类表差值计算费用，交由甲方。

5、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。对房屋的物品不得破坏、拆卸，不得带走。如需加装电器等，需要征得甲方同意。房屋设施若人为损坏的乙方将给予甲方相应赔偿，家用电器设备等在使用过程中发生故障由乙方负责维修费用，甲方提供帮助。

6、乙方不得有传染等疾病，不得租用甲方房屋进行养病，否则属于违约。

7、乙方对所属小区、租用房的钥匙不得自行另配，如有需要可向甲方申请钥匙，由甲方交给乙方。

8、乙方应配合甲方检查房屋，应爱护房屋设施，整理、打扫好房屋。

9、乙方如不租或续租都应在协议终止前两周通知甲方。乙方在同等条件下乙方有优先续租权。

10、租期内，因乙方过失，发生火灾、水漫房间造成的经济损失，乙方必须按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

11、乙方在租期未结束而要求退租时，若离租期结束少于60天(此次租金不退)，不需支付违约金给甲方。

12、乙方在租期未结束而要求退租时，若离租期结束包括、超过60天(当月租金不退)，并要支付违约金给甲方。

13、乙方应确保通讯工具畅通正常，如果发生改变须及时告知甲方。否则，后果自负。

14、租期结束，乙方必须将所有钥匙交给甲方。

八、甲方责任和义务：

1、签协议时，甲方必须出示房产证和身份证以证明房屋的所有权。

2、在乙方交完租金及以后及时足额缴纳费的情况下，甲方不得故意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租时的房屋设施完好。

4、甲方有权不定期检查房屋及其设备，有权督促乙方按时、足额缴纳水电等费用;如果乙方不按时交纳房租及费用，甲方有权终止合同并收回房屋。租期结束，甲方有权决定房屋是否续租。

5、在乙方各项费用按时交齐，在租期未结束前，甲方不得提前租借给别人，不得强行要求乙方退租。如有违约(大于3天)，应结算好剩余房租并退还乙方，还应支付给乙方违约金。

6、甲方或甲方委托人检查房屋，应有乙方或乙方委托人在场。若甲方连续3天联系不上乙方，得不到乙方的消息和去向，甲方有权带两名人员，开门进入房屋检查。

7、甲方负责交付小区物业管理费。

九、协议签订时，水表底数，电表底数。

十、钥匙及个数：，乙方是否同意甲方留有备用钥匙：十一、重要物品设备登记：十二、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名、盖章(或按指纹)后生效，签订之日为本协议的生效日期。本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲乙方须盖红印章或按指纹，复印件不能作为正式协议使用)。

十三、其它未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。甲乙双方共同遵守不得违约。租期内如发生争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成可向法院起诉。十四、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份页，甲乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

本协议签订于： 年 月 日

**个人租房协议书合同篇二十一**

甲方（出租者）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（租屋者）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将私有房屋门市，出租给乙方，经甲、乙双方充分协商，达成以下协议，以便共同遵守：

一、租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁时间：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

三、租金：每月\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_）。

四、付款方式：\_\_\_\_\_\_付，每到期后提前\_\_\_\_\_\_天交付下\_\_\_\_\_\_个月房租。

五、乙方向甲方交纳保证金：\_\_\_\_\_\_元，不租房及款清（交回最后一次水电费）时退还乙方。

六、屋内设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、甲乙双方约定租赁时间为\_\_\_\_\_\_年，如中途任何一方违约，则违约金\_\_\_\_\_\_元归守约方所有。合同期满前，乙方应提前\_\_\_\_\_\_天通知甲方。

八、租赁期内的安全、水、电及因租房而产生的一切费用，由乙方承担支付。

九、乙方在租赁期间，不得改变房屋结构，不得在屋内进行非常活动及违法行为，否则后果自负。

十、甲方应保证房屋权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权、债务，概由甲方清理，并承担民事诉讼责任。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方签字之日生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**个人租房协议书合同篇二十二**

甲方（出租者）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（租屋者）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将私有房屋门市，出租给乙方，经甲、乙双方充分协商，达成以下协议，以便共同遵守：

一、租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁时间：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

三、租金：每月\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_）。

四、付款方式：\_\_\_\_\_\_付，每到期后提前\_\_\_\_\_\_天交付下\_\_\_\_\_\_个月房租。

五、乙方向甲方交纳保证金：\_\_\_\_\_\_元，不租房及款清（交回最后一次水电费）时退还乙方。

六、屋内设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、甲乙双方约定租赁时间为\_\_\_\_\_\_年，如中途任何一方违约，则违约金\_\_\_\_\_\_元归守约方所有。合同期满前，乙方应提前\_\_\_\_\_\_天通知甲方。

八、租赁期内的安全、水、电及因租房而产生的一切费用，由乙方承担支付。

九、乙方在租赁期间，不得改变房屋结构，不得在屋内进行非常活动及违法行为，否则后果自负。

十、甲方应保证房屋权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权、债务，概由甲方清理，并承担民事诉讼责任。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方签字之日生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**个人租房协议书合同篇二十三**

出租方（以下简称甲方）

身份证地址：

身份证号码：

承租方（以下简称乙方）

身份证地址：

身份证号码：

甲、乙双方通过友好合作，协商一致的原则，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址：十堰市，茅箭区，

房型规格：居住面积平方米；

2.室内附属设施：

3.大门钥匙根。小卧室钥匙根。

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方预租用年；自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日；

2.房屋租金：每月 元人民币；

3.付款方式：按支付，另付押金 元，（注意：租房终止，验收无误后，将押金退还乙

方，不计利息。）

4.租赁期内的水、有线电视、卫生治安，物业管理，房屋维修等费用由甲方支付，租赁期内的电、煤气、电话、网费等由乙方支付；

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权；

（1）乙方未经甲方同意擅自将房屋转租的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（3）乙方无故拖欠房屋租金达壹拾五天的；

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳民用电，煤气、电话，网费等费用；

2.通常情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价；

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前半个月提出，甲方应根据实际情况，在同等条件下给予优先；

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；

6.乙方入住该物业区应保持周围环境卫生，做好防火防盗工作；

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜由甲，乙双方协商解决，协商不成可按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议书一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后方可生效。

出租方：

承租方：

联系电话：

联系电话：

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**个人租房协议书合同篇二十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将沈北新区蒲昌路b4-4-2-2号楼房，租与乙方使用，租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，月租金\_\_\_\_\_\_\_\_元，付租方法为年组，乙方一次性交付甲方房租费共计\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

二、乙方期满续租需提前一个月，到期不租乙方需提前一个月通知甲方。

三、乙方在租用期间，未经甲方同意，不得转租、转让他人使用，不得私自修改房屋，涂抹墙壁，要保管好室内用具及设施，保持屋内整洁。如因乙方原因造成房屋意外损失，由乙方负责全部赔偿。

四、甲方在出租期间不得私自增加房租，不得无礼收回住房和干扰乙方正常住用房屋，甲方室内物品有：油烟机、热水器、电视、浴霸、vcd机、桌子一张、凳子四把、床、电视柜、床垫、床单、窗帘。

五、乙方进住后水、电、煤气、电话有线、卫生费、物业费由乙方负责、采暖费由甲方负责，乙方在租用房期间，甲方有责任、有权查询，当月乙方所需交的一切费用。

六、甲方收取乙方租房押金一千元，如到期交房时，屋内物品无损坏，丢失，屋内整洁，甲方需将押金全额退还。否则按价赔偿。

七、本协议签订后具有法律效应，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜双方协商解决。

电表指数( ) 水表指数( )

甲方：

联系电话：

乙方：

联系电话：

年 月 日

**个人租房协议书合同篇二十五**

出租方（以下简称甲方）

身份证地址：

身份证号码：

承租方（以下简称乙方）

身份证地址：

身份证号码：

甲、乙双方通过友好合作，协商一致的原则，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址：十堰市，茅箭区，

房型规格：居住面积平方米；

2.室内附属设施：

3.大门钥匙根。小卧室钥匙根。

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方预租用年；自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日；

2.房屋租金：每月 元人民币；

3.付款方式：按支付，另付押金 元，（注意：租房终止，验收无误后，将押金退还乙

方，不计利息。）

4.租赁期内的水、有线电视、卫生治安，物业管理，房屋维修等费用由甲方支付，租赁期内的电、煤气、电话、网费等由乙方支付；

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权；

（1）乙方未经甲方同意擅自将房屋转租的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（3）乙方无故拖欠房屋租金达壹拾五天的；

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳民用电，煤气、电话，网费等费用；

2.通常情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价；

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前半个月提出，甲方应根据实际情况，在同等条件下给予优先；

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；

6.乙方入住该物业区应保持周围环境卫生，做好防火防盗工作；

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜由甲，乙双方协商解决，协商不成可按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议书一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后方可生效。

出租方：

承租方：

联系电话：

联系电话：

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**个人租房协议书合同篇二十六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将沈北新区蒲昌路b4-4-2-2号楼房，租与乙方使用，租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，月租金\_\_\_\_\_\_\_\_元，付租方法为年组，乙方一次性交付甲方房租费共计\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

二、乙方期满续租需提前一个月，到期不租乙方需提前一个月通知甲方。

三、乙方在租用期间，未经甲方同意，不得转租、转让他人使用，不得私自修改房屋，涂抹墙壁，要保管好室内用具及设施，保持屋内整洁。如因乙方原因造成房屋意外损失，由乙方负责全部赔偿。

四、甲方在出租期间不得私自增加房租，不得无礼收回住房和干扰乙方正常住用房屋，甲方室内物品有：油烟机、热水器、电视、浴霸、vcd机、桌子一张、凳子四把、床、电视柜、床垫、床单、窗帘。

五、乙方进住后水、电、煤气、电话有线、卫生费、物业费由乙方负责、采暖费由甲方负责，乙方在租用房期间，甲方有责任、有权查询，当月乙方所需交的一切费用。

六、甲方收取乙方租房押金一千元，如到期交房时，屋内物品无损坏，丢失，屋内整洁，甲方需将押金全额退还。否则按价赔偿。

七、本协议签订后具有法律效应，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜双方协商解决。

电表指数( ) 水表指数( )

甲方：

联系电话：

乙方：

联系电话：

年 月 日

**个人租房协议书合同篇二十七**

出租方房东:联系电话:

承租方房客:联系电话:

兹有甲方房房屋一套,位于 自愿租给乙方使用.双方友好协商,达成如下协议:

一.租期暂定 年.即从 年 月

日至 年月日止，租期内房租每月人民币元整，由乙方按季付（押一付三）的方式付给甲方.

二.租房时甲方将于 年月日以前水、电、物业费等房屋费用一次结清.租期内水、电、煤气、宽带、有线电视、卫生费、物业费、暖气费等一切费用由乙方自付,按时交纳.

三.甲方必须出示房产证和身份证.以证明房屋的所有权.如因甲方原因发生房屋纠纷事件.由甲方解决.乙方概不负责.因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担.若因其他不可控因素（地震、火灾、水灾等）造成的房屋损失，甲乙双方协商解决。

四.甲.乙双方如不租或续租,都应提前30天通知对方.在同等条件下,乙方有优先续租权.若乙方未住满规定租期，则按乙方违约处理，乙方支付甲方一个月的房租作违约金。

五.乙方不得损坏房屋结构，并应协助甲方保持房屋卫生整洁。

六. 登记好房内物品（电视： 台，沙发： 套，空调： 台，洗衣机： 台，热水器： 台，燃气灶： 台，床： 张，写字台： 张，衣柜： 组，钥匙： 把）

六.其它未尽事宜,双方协商解决.本协议一式二份,甲,乙双方各执一份.自签字之日起生效,甲.乙双方共同遵守.

水表底数: 吨，电表底数:度，天然气底数：。

甲方身份证：

乙方身份证：

年月 日

**个人租房协议书合同篇二十八**

出租方房东:联系电话:

承租方房客:联系电话:

兹有甲方房房屋一套,位于 自愿租给乙方使用.双方友好协商,达成如下协议:

一.租期暂定 年.即从 年 月

日至 年月日止，租期内房租每月人民币元整，由乙方按季付（押一付三）的方式付给甲方.

二.租房时甲方将于 年月日以前水、电、物业费等房屋费用一次结清.租期内水、电、煤气、宽带、有线电视、卫生费、物业费、暖气费等一切费用由乙方自付,按时交纳.

三.甲方必须出示房产证和身份证.以证明房屋的所有权.如因甲方原因发生房屋纠纷事件.由甲方解决.乙方概不负责.因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担.若因其他不可控因素（地震、火灾、水灾等）造成的房屋损失，甲乙双方协商解决。

四.甲.乙双方如不租或续租,都应提前30天通知对方.在同等条件下,乙方有优先续租权.若乙方未住满规定租期，则按乙方违约处理，乙方支付甲方一个月的房租作违约金。

五.乙方不得损坏房屋结构，并应协助甲方保持房屋卫生整洁。

六. 登记好房内物品（电视： 台，沙发： 套，空调： 台，洗衣机： 台，热水器： 台，燃气灶： 台，床： 张，写字台： 张，衣柜： 组，钥匙： 把）

六.其它未尽事宜,双方协商解决.本协议一式二份,甲,乙双方各执一份.自签字之日起生效,甲.乙双方共同遵守.

水表底数: 吨，电表底数:度，天然气底数：。

甲方身份证：

乙方身份证：

年月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找