# 监理工作年终总结报告(三篇)

来源：网络 作者：梦中情人 更新时间：2024-10-11

*报告，汉语词语，公文的一种格式，是指对上级有所陈请或汇报时所作的口头或书面的陈述。报告的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的报告范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。监理工作年终总结报告篇一本工程位于角美开发区福龙工业...*

报告，汉语词语，公文的一种格式，是指对上级有所陈请或汇报时所作的口头或书面的陈述。报告的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的报告范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**监理工作年终总结报告篇一**

本工程位于角美开发区福龙工业园内，福龙工业园区13#(n28-n29)道路、排水工程从n28以东32米的喇叭口切点起至n29以东4.5米止，路线长263.5米,道路横断面宽度为19米,其中:机动车道2×4.5米、人行道为2×5米。机动车道采用水泥稳定层路基、水泥砼刚性路面，人行道设置路缘石后回填土方，道路埋设雨水、污水管道、雨污水过路管道等单位工程，工程质量由龙海市建筑工程质量监督站进行监督。

本工程于20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工，20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日已达到基本竣工验收条件;20\_\_\_\_年月日正式验收，工程质量均达到合格标准。

二、 工程建设各方的单位名称及项目负责人

建设单位：福建龙海经济开发有限公司

项目负责人：

设计单位：厦门中沈建筑设计院

项目负责人：

监理单位：漳州市光正工程建设监理有限公司

总监理工程师：何惠龙

施工单位：福建东兴建筑工程有限公司

项目经理：

质量监督单位：龙海市建设工程质量监督站

项目监督人：曾宝祥

三、监理工作内容及方法

1、督促和检查承包商建立质量保证体系。

2、复核现场定位轴线和高程标桩，审查承包商提交的复测成果。

3、审查承包商拟用于本工程的原材料、半成品、成品及设备的品质、规格和质量，并按规定见证取样，100%见证送检，复检合格后才允许使用。

4、督促承包商严格按照施工合同、现行规范、规程、标准、设计文件和施工程序进行施工，通过旁站、巡视、检测、试验和验收等手段全面控制工程质量。

5、对各工序质量进度检查控制，对隐蔽工程进行复验签证，督促施工单位整理施工技术档案资料。

6、监理人员现场驻点，对质量存在问题的地方及时发出监理通知单，要求整改，同时接受市质监站监督人员的不定期检查，保证工程质量。

四、 工程质量控制情况

1、在工程质量控制工作中，贯彻以预控为主、纠编为辅及全方位、全过程监控的指导思想，重点对各个施工环节进行有效控制，严格控制各工序质量。

2、总监理工程师组织项目部监理人员熟悉施工图纸，并对图纸中存在的问题通过建设单位向设计单位提出意见和建议;严格按设计图纸进行监理。

3、严格执行砼浇筑审批制，砼浇筑前，钢筋、模板、水、电各施工班组长先自检合格，质检员检验合格后，经专业监理工程师检验签字，方浇捣砼。

4、针对工程的具体情况，定期召开工地例会，由总监理工程师主持，承包商、项目经理、技术负责人和各专业部门质量负责人参加，重点解决本阶段施工中存在的质量问题，协调业主、设计、施工单位在施工过程中存在的配合问题，并提出下一阶段的质量要求。

5、在工程施工中严格执行现行国家的建筑工程施工质量验收规范及有关的质量验收标准、工程建设强制性条文;加强质量跟踪监控，主要通过旁站观察、现场检查、测量、试验等控制手段，对施工工艺过程的质量严格控制。

6、业主代表不定期到现场检查，指出施工过程中的质量问题，监理人员督促施工单位进行整改;业主指定部分材料和品牌，在现场施工过程中已得到业主检查。

7、龙海市建设工程质量监督站各有关专业监督员对主要分部分项工程进行中间验收：

(1) 教学楼---20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日桩基础验收，20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日地

基与基础验收，20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日主体结构验收;

(2) 图书馆---20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日桩基础验收，20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日地

基与基础验收，20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日主体结构验收;

(3) 宿舍楼---20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日桩基础验收，20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日地

基与基础验收，20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日主体结构验收。

(4) 以上验收均为合格等级标准。

8、监理工程师组织各专业监理人员于20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日对竣工的工程项目进行初验收，对发现的质量问题提出整改意见，要求施工单位采取有效措施进行整改;对施工单位的内业资料进行检查，资料基本齐全，施工单位已完成合同约定的内容和业主的要求具备验收条件，监理单位于20\_\_\_\_年\_\_月10出具了教学楼、图书馆的质量评估报告，于20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出具了宿舍楼质量评估报告，同意施工单位报请预验收。

9、漳州市质量监督站监督员对本工程进行预验收，提出以下主要问题：

(1) 伸缩缝防水处理不当，有渗水现象;

(2) 疏散楼梯宽度不够，楼梯扶手高度不够;

(3) 塑钢窗密封胶漏打，未设置防撞垫;

(4) 无障碍通道两侧未设置栏杆扶手;

(5) 屋面女儿墙未设置分格缝。

10、建设单位组织市质监站、设计单位、地质勘察单位、监理单位、施工单位等有关人员于20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日对教学楼、图书馆工程进行正式验收，于20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日对宿舍楼工程进行正式验收，验收组听取勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位的报告，查看现场，检查外观质量，有关各方一致同意本工程通过正式验收，至此，本工程全部竣工，现场的监理工作结束。

五、 工程进度的控制情况

按合同要求，本工程应于20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工，由于业主修改部分装修内容，以及主体工程和装修工程交叉作业，多工种相互影响，实际工期比合同工期拖延。

六、工程造价的控制情况

合同范围内的项目，按合同及施工图纸进行施工;业主增加的项目或设计变更的项目，其工程量及费用由业主自行控制。

七、本工程在建设单位大力支持下、各有关单位的配合，监理单位按照监理

合同的要求，履行监理义务，完成监理工作。

**监理工作年终总结报告篇二**

一、信息管理

①不一样单位的来往文函分别统一编号，登记，然后填写收文处理签，呈总监阅批，按照指示意见交于文件阅处人。并及时催促按期处理完毕。

②为方便编写会议纪要，每次会议都按时出席，并做好记录。正因纪要是会议资料的精辟阐述和高度概括，高于会议纪录。这中间涉及至口头用语向专业术语的转化问题，凡是不懂的我都会用心向同事们请教，争取将工作做得趋于完善。

③监理月报的大部分数据是来源于施工月报。在做月报之前，需要认真的研究施工月报，其中的细节务必得吃透，只有这样才能决定出某些状况是否属实。

二、对工程施工建设的质量控制

①在事前控制中所做的工作在收到工程施工图纸后，我就先进行熟悉图纸，了解设计意图，明了施工过程的主要工艺流程，工程特点，对施工图纸上所存在的异议之处采用书面形式进行记录，提交给总监理工程师在图纸会审会议上提出，由设计进行明确。

②在事中控制中所做的工作针对所有进场材料，半成品等，我除做好对照标准和设计要求核查由施工方提交的相关报验资料进行核查外，还做好对材料进场时进行必需的其外观质量目测检查，对有在外观质量上不贴合要求杜绝用入工程中。针对在工程关键部位的施工时，做到提前到达旁站位置，检查施工准备工作，并旁站施工全过程，及时，完全真实地作好书面的旁站记录;对一般施工的各道工序作业，做好日常的巡视，巡检，检查工作。对各施工过程中的巡视，巡检，检查所发现的问题，及时采用口头形式或书面形式通知施工单位工程项目管理部，做到发现问题及时向总监汇报，并督促施工单位落实整改及进行再次的复核检查。尽自己最大发奋做好工程施工建设监理控制质量的事前与事中的控制，尽职尽责地做好我就应做的工作。

三、对安全礼貌施工控制方面的工作

透过对学习及在工作过程中我得到一些体会树立以安全预防为主的观点，就是工作做在前，正因事故是能够预防的，但是是不可预测的，建立相应的检查制度，发现隐患及时整改，监理在施工现场对于安全有不可推卸的职责，我除了做好日常的安全检查工作及监督和管理(相关资料记录存档整理)工作外，坚持做好对施工单位的日常安全教育，技术工种的安全技术教育和岗位安全技术交底工作的检查(包括安全台帐及书面资料)每月进行定期或不定期的形式进行现场施工安全状况全方位，检查，并做好安全检查记录台帐存档。针对公司领导对工程安全控制所提出的要求，加深了监督管理的深度，对存在的问题及时下达整改通知，要求施工单位进行整改，并督促整改，及时进行再检查，对于工程施工建设过程监理中的质量控制尤其是对安全礼貌生产控制的具体工作做法，我的体会是就应也务必做到四勤制:眼勤(要能提前发现问题);脚勤(多在现场转，巡，查);嘴勤(对发现问题要多讲);手勤(及时做好相关记录下过书面通知);加强巡视工作，加强过程中的控制，才能更好地，认真地做好本职工作。年的工作既繁忙又充实，为履行监理职责，用心工作，任劳任怨，服从领导安排，从不推脱，全心为工程着想。

**监理工作年终总结报告篇三**

一、工程概况

六盘水市职业技术学院1#综合楼工程为六层框架结构，总建筑面积为27500平方米;采用钢筋混凝土人工挖孔桩基础，主体为现浇钢筋混凝土框架结构;现浇钢筋砼无梁楼盖技术，外墙二至六层采用真石漆.一层采用天兰色方砖，内墙为瓷粉墙面;地面面层为水磨石地面，学术报告厅及门厅采用花岗岩板材;窗为白塑钢窗，配天蓝色玻璃;屋面采用刚性及柔性防水层，保温隔热层为水泥膨胀珍珠岩，

二、监理组织机构、监理人员

自双方签订建设监理委托合同后，确定项目质量、进度、投资监理总目标。成立项目建立组织，即六盘水市职业技术学院1#综合楼工程项目监理部。确定以谈若名为项目总监理工程师，以李正桥为公司总负责人，以张荣.祁玉奎为现场专业监理工程师。按照监理合同及《建设工程监理规范》分解监理目标，明确总监理工程师及专业监理工程师职责。使监理工作制度化、规范化、标准化。

三、监理合同履行情况

我公司自监理委托合同签订后，根据该工程情况，给予高度重视，及时成立了项目建设监理组织六盘水市职业技术学院1#综合楼工程项目监理部。编制了《监理规划》、《监理实施细则》、《工程建设监理工作制度》、《施工管理监理规定》、《监理工作三控制计划》及《监理工作程序》。按照国家和地方的相关规定及监理合同分解监理目标。明确总监理工程师、专业监理工程师、监理员工作职责，严格按公司iso9001-20\_\_\_\_贯标体系把监理工作制度化、规范化、标准化管理。根据业主要求的工程质量、进度、投资控制目标及其它施工合同约定目标及时收集工程施工过程中各种信息，每月向业主提供一份详细的监理月报，使业主自始至终了解工程进展情况。本工程监理工作控制目标达到合同要求，项目监理部已全面履行了监理委托合同赋予的义务、责任，圆满完成了本工程施工阶段的监理任务。

四、监理工作手段

质量控制：工程质量控制是监理工作的一项重要内容。我们以施工图纸、《施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》等为依据，根据本工程合同约定的质量目标，严格监督管理。在该项目施工全过程的质量控制中，结合本工程的实际情况，将其划分为事前控制、事中检查、事后验收三个过程，其中以事前控制(预控)为主。在实际操作过程中，严格核查承包单位的质量保证及管理体系。查各级管理人员及特种作业人员持证上岗情况，核验施工单位的测量定位放线。

对承包单位的《施工组织设计》认真审核并提出了诸多合理化建议。实行了严格的材料、设备、构配件报验制度，对进入工地的建筑材料、设备、构配件要求必须出具相应的`合格证、检测报告、准用证等，重要材料、设备、构配件进场后由现场监理人员见证取样送检，严格执行见证取样制度。要求施工单位填写《材料/构配件/设备报验单》报监理部审核。对不符合要求，不合格的产品坚决不准用在工程上，从原材料上进行事前控制杜绝了质量隐患的发生。重要、关键的分部分项施工，坚决要求施工单位拿出相关施工方案，将施工工艺、原材料使用、劳动力配置、质量保证措施等情况编写成专项施工方案报监理部审核，累计共审批施工组织设计专项方案，经审核确定后，要求施工方严格按照方案实施，避免了莽撞施工。砼、砂浆施工前必须出具并报验配合比，砼施工前必须填报砼浇筑申请单等事前控制措施。

在施工过程中我们实行巡视检查和旁站监理及平行检查多种手段。对砼施工的分项工程实行24小时旁站监理，一旦发现问题立即口头通知承包单位改正，然后由监理工程师签发《监理通知》，发送承包单位并督促落实。对每完成一个分项、分部工程要求施工单位先自检，自检合格后填写《工程质量报验单》，并附《检验批工程质量检验评定表》，报监理部签认，按所报项目、现场进行详细核查，符合要求后，方可进行下道工序施工。在施工中实行停检点验收制度，重点对于定位放线、基槽验收、基础钢筋、主体结构钢筋绑扎、屋面防水、管道试压、绝缘电阻测试、动力系统调试等有关重要部位，均请相关单位共同验收。经过上述有效措施及严格规范管理，基础分部、主体分部验收都达到合格标准。督促承包单位质量保证资料随工程进度同步进行，及时完善工程资料。工程达到交验条件时，及时协调组织由建设单位、施工承包单位和监理方参加的预验收，针对工程的质量情况、使用功能进行全面检查，并及时整理出预验收会议纪要。

进度控制：从工程一开始我们便督促承包单位按施工合同编写《施工总进度计划》、《施工进度网络图》，及《每月进度计划》等。在施工过程中向承包单位提出合理化建议，在保证工程质量的情况下加快了工程进度。制定例会制度，每周一召开现场工程例会，，及时协调解决施工中存在的问题，督促落实计划完成情况;当发现工程严重偏离计划时，我们及时组织承包单位分析原因、研究措施，适时纠偏;严格督促承包单位的人员、材料、施工机具及时到位，为合同约定目标的实施提供了有力保证。

投资控制：我们严格执行施工合同中工程款的支付程序，认真审核承包单位的月工程量完成报表及月付款报审表，并根据业主核定的数额签发支付凭证。对于工程变更、技术核定单及现场经济签证都进行了严格审查控制，确保业主的投资计划目标。

五、监理工作成效

1、工程进度：人工孔工程主体结构与进度计划基本相符，后期装饰、安装阶段由于受到装饰方案选定、设计选型等客观因素，以及增加连廊影响工期使总进度滞后，工期延误约7个月。目前除外墙真石漆外，已完成合同内和设计文件内的工程量并进行了预验收，达到竣工验收条件。

2、工程投资：通过严格审核工程变更、现场签证及月完成工程量等措施，本工程投资控制基本上达到计划预控目标，符合业主确定的投资计划。

3、工程质量：个施工过程中各检验批.分项工程均能做到精心组织、精心施工，无重大质量事故，无质量安全隐患。施工质量达到了施工质量验收规范的规定。

4、同的履行情况：本工程按照设计及施工验收规范的要求，完成了设计文件内的工程量。工程交工资料及其他有关档案资料书面整洁、内容基本齐全，本单位工程基本符合竣工验收报验要求，监理方同意竣工验收。

以上评定意见是否妥当或不足之处，敬请各位参验领导、各位专家提出宝贵意见，谢谢各位!

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找