# 2024年建筑工程钢筋承包合同(七篇)

来源：网络 作者：落花成痕 更新时间：2024-10-11

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。建筑工程钢筋承包合同篇一乙方：甲乙双方按照...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**建筑工程钢筋承包合同篇一**

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况：

1、甲方准备在新建x间x层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从x年月日开始动工，至x年月日竣工;房屋建设采用费用包干制的形式;乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施(比如：脚手架、跳板等)，甲方负责材料的供应;工程开工，从协议签定之日开始，历时天内完成;房屋建筑总面积平方米，按每平方元计算，费用金额共计元整。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50﹪，即(金额大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

二、质量要求：

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线;粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平;阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行;房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

三、安全问题：

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

需要说明：

五、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自\_\_\_年\_\_月\_\_日签定之日起生效。

甲方(签字盖章)：

乙方(签字盖章)：

双方证明人

甲方证明人(签字盖章)：

乙方证明人(签字盖章)：

年月日

**建筑工程钢筋承包合同篇二**

乙方：\_\_\_\_\_

经双方友好协商，甲方将\_\_\_\_\_工程的钢筋工程委托乙方劳务施工，为了明确双方的责任、权利和经济责任，根据《中华人民共和国经济合同法》，本公司对企业内部施工班组承包的有关规定，结合本公司实际情况特签订如下协议条款，以资双方共同遵守。

一、工程概况：

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程情况：\_\_\_\_\_

二、承包范围及方式：

2.承包方式：包人工、包质量、包工期、包安全生产、文明施工、包治安保卫、包砂浆或砼垫块的制作、包辅材(除钢筋外的全部材料.工具)、包机械设备。

3.钢筋的材料水平运输(从成型场地至绑扎点)、钢筋的垂直运输(现场有塔吊)、现场投料、绑扎、(无论垂直运输有多高、水平运输有多远、建筑部分钢筋无论有无垂直运输机械、包括因现场场地窄小等情况可能发生的钢筋两次人工运输。)、每个施工段完工后的现场清理工作、多余钢筋的整理回收、底板及楼层水平钢筋可能采用螺纹接头的现场连接即现场机械接头的人工拧紧(螺纹内丝的制作不在内)、钢筋的质量验收、现场文明施工(包括配合甲方等上级检查单位的各种验收)等钢筋工程内(但不局限于上述工作范围)的一切工作内容。

4.无论本工程单体中钢筋的多少、钢筋的大小、钢筋运输的远近如何、现场施工条件的如何变化、施工难易如何，本合同单价不作调整。

5.合同单价包括甲方、业主、监理的各种技术要求、规范和各种现场指示(引起返工另行计算)。属乙方承包范围内但乙方未施工项，甲方将扣除相应款项，价格另行协商。

6.除甲方原因引起返工所发生的费用给予增补外，其它将按实计算。

三、施工工期及工人进场时间：

本工程工人自20\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日进场施工，确保甲方的总体进度计划。在工种衔接上，必须服从甲方的统一调度，乙方无特殊原因造成工种衔接上的脱节，要赔偿一切由此造成的`甲方经济损失。

四、承包单价：

1.质量、安全、进度、文明施工等以上已说明的工作内容和工作范围均在钢筋工包干范围内。

2.计算方式：

按照上述承包范围及方式，本工程中所有钢筋(包括建筑用的零星钢筋量)基价按180元/吨，安全必须达到甲方之要求即安全奖按6元/吨、文明施工必须达到甲方之要求即文明奖按6元/吨、进度(含阶段计划、总工期)必须达到甲方之要求即进度奖按8元/吨、服从甲方指今按6元/吨,服从生活区管理要求按4元/吨、以及质量必须达到且通过市结构优质工程验收即质量奖按10元/吨，安全、文明、进度、指令、生活区管理和质量全部达到甲方之要求合计价格为：220元/吨。竖向对焊接头每个按1.7元/个;地下室底板水平焊接头5元/个(以实际发生个数为结算依据)。此单价包括本合同所提到的乙方工作范围、内容方式及有关说明提到的一切工作内容(除本款第5条提到的内容，本单价不作调整)。

3.质量、安全、进度、文明为乙方承包范围内所必须达到的要求，即必须达到甲方、监理和业主的认可(验收通过)。如其中一条达不到此要求乙方须无条件退场，按所完成实际工作量结帐、单价按合同价及扣除甲方另择施工班组的费用(即按乙方完成总量×180元/吨×90%计算所得给予结算)

4.结算钢筋数量，按图纸量扣除乙方在绑扎过程所留的绑扎钢筋损耗量计算。(即乙方实际用于本工程的绑扎量)

5.非施工图的承包范围内甲方点工(除设计变更造成乙方返工的给予计算点工外，其它不造成返工的设计变更、指定单、修改单等所增加的费用均包含在本合同单价中)，按日工作时间10小时计，25元/普工工日、40元/技工工日。此零星点工乙方必须每月与甲方决算完毕且加入每月的任务单内，对于隔月的零星点工甲方项目及公司将不予受理给予扣除。

五、双方职责、义务及权利:

(1)甲方

1.提供必要的安全设施、生产设施及生活设施。

2.负责土建、安装等工种之间的协调配合工作。

3.编制施工进度计划，提供图纸轴线、标高等数据。负责施工技术交底和安全生产交底。

4.按工程进度做好材料供应工作。

5.项目部现场安全员负责对各班组进行安全生产检查及指导，现场施工员负责进行技术指导、督促，并协调与其它工种之间的关系，协助乙方做好各项工作。

6.有权对乙方违反安全生产及施工规范的施工人员进行处罚每次不少于50元，直接在乙方每月任务单中抵扣，对屡教不改的，甲方有权开除并有权终止合同，造成甲方经济损失的，由乙方赔偿甲方的一切经济损失。

7.协助乙方搞好施工人员的暂住证办理，其费用由乙方负责。

8.负责班组所有职工工作服的购买，其费用甲、乙方各负责50%。其它所有的工具、雨衣、雨鞋、劳保用品均由乙方自理。

9.甲方派驻现场代表负责全面管理。

(2)乙方

1.组织年龄在20~45岁之间，身强体壮，具有法制观念及专业技术，素质好的成建制的职工进场，严禁46岁以上、体弱多病的成年人及目无法制意识的人进场。

2.进场人员必须持有居民身份证、暂住证、健康证等各种所需证件并报送进场职工1寸近照及花名册一份，一经注册不得随意变动，如需调动，报项目部备案。

3.严格遵守安全生产的操作规程，服从项目安全员及有关职能负责人的安全教育和指导，坚持班前教育，安全第一，增强职工自我保护意识，确保安全生产。生产中的安全事故，谁造成的由谁负责。

4.所有劳保用品必须符合甲方及当地政府的要求，由乙方自行采购或甲方代购，若委托甲方代购，此费用从乙方工程款中扣除，扣除金额为采购价\_105%。

5.按施工预算到仓库领料。如施工中浪费，造成用料超出施工预算定额，超过部分从人工费中扣除。

6.必须文明施工，严禁材料乱放，施工地段中必须日做日清，控制定量，工完料尽。

7.因钢筋绑扎造成工程质量问题的，均由乙方负责处理。

8.垂直运输机械无法运输的部位乙方自已负责材料的运输.

9.乙方自制施工中的各种垫块,原材料由甲方提供;墙体塑料垫块由甲方提供。

10.乙方派驻现场代表负责施工和甲方的联系。

六、质量要求：

1.本工程的质量指标为达到瓯江杯，实现甲方、监理和业主的各种技术要求、规范的要求。

第四款第三条结帐。

七、材料节约及工具使用：

1.安全帽、卷尺、钢筋剪刀等所有工具劳保用品均由乙方自理。

2.乙方在施工中必须做到工完场清，谁施工谁清理的原则。同时服从甲方的监督和指导，若发现浪费现象，视情节给予罚款每次不少于500元，若遇有场地不清工完不清，甲方有权责令其班组清理后施工，如果不履行好此项工作，甲方将做出强制手段，指令他人清理，到时其费用支出由责任班组承担。

3.乙方应及时按照甲方要求的时间提交钢筋进场计划，乙方按照甲方核定的翻样量加上1.5%的定额消耗量确定钢筋总量来控制钢筋的使用指标，结算时超用部分从乙方工程款给予扣除，对于施工过程中的浪费现象，甲方有权对乙方处以每次500元以上的罚款。

八、安全生产与宿舍区文明：

按乙方与甲方质安部所签安全生产责任制及条例执行。

九、付款方式：

1.乙方自带一个月生活费，次月开始每月15日结算上月工资，按完成工程量的80%付款(单价按基价执行);工程款的15%结构封顶后一个月内支付，(办理结算后一个月内,甲方支付至结算总额的95%),剩余5%(2%标化工地保证金，3%作为质量保证金，在工程拿到标化工地证书及瓯江杯时一个月内返还)在工程中间验收合格后一个月内付清，乙方领取工资时，必须向甲方提供工资表，否则甲方有权拒绝支付工资款。

2.乙方不得因甲方工程款不到位而停工，否则视为乙方违约。

3.对于未按本合同条款所增加的任务单金额均给予扣除，乙方不得有任何异议。

4.乙方需上缴的个人调节说及人身保险1.3%,由甲方代扣代缴。

5.甲方每月在乙方进度款中扣除1000元零星用工费，时间按主体工期计算，此款为永久扣款。

6.当地政府规定的各种有关务工所需的各种证件发生的费用均由乙方承担。

十、其它：

1.合同签定后乙方向甲方交合同保证金10000元(甲方出具收据)。待进场施工三个月后归还。进场后，乙方不能履行约定的文明.安全.进度.质量的规定,则甲方有权没收该款项作为甲方经济损失。

2.甲方付给乙方承包单价收入总额中含合同期内乙方所有人员的福利、补贴、车旅费、医药费等一切费用。

3.社会养老保险、工伤保险和住院医疗保险等保险费均包含在乙方单价中，不得向甲方另行计算。

4.未尽事宜，双方洽商解决，本合同解释权属甲方。

6.本合同一式肆份，甲乙双方各贰份，签字盖章后生效，工程完工后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程钢筋承包合同篇三**

乙方：身份证号：

经双方友好协商，甲方将\_\_\_\_\_工程的钢筋工程委托乙方劳务施工，为了明确双方的责任、权利和经济责任，根据《中华人民共和国经济合同法》，本公司对企业内部施工班组承包的有关规定，结合本公司实际情况特签订如下协议条款，以资双方共同遵守。

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程情况：

二、承包范围及方式：

2.承包方式：包人工、包质量、包工期、包安全生产、文明施工、包治安保卫、包砂浆或砼垫块的制作、包辅材(除钢筋外的全部材料.工具)、包机械设备。

3.钢筋的材料水平运输(从成型场地至绑扎点)、钢筋的垂直运输(现场有塔吊)、现场投料、绑扎、(无论垂直运输有多高、水平运输有多远、建筑部分钢筋无论有无垂直运输机械、包括因现场场地窄小等情况可能发生的钢筋两次人工运输。)、每个施工段完工后的现场清理工作、多余钢筋的整理回收、底板及楼层水平钢筋可能采用螺纹接头的现场连接即现场机械接头的人工拧紧(螺纹内丝的制作不在内)、钢筋的质量验收、现场文明施工(包括配合甲方等上级检查单位的各种验收)等钢筋工程内(但不局限于上述工作范围)的一切工作内容。

4.无论本工程单体中钢筋的多少、钢筋的大小、钢筋运输的远近如何、现场施工条件的如何变化、施工难易如何，本合同单价不作调整。

5.合同单价包括甲方、业主、监理的各种技术要求、规范和各种现场指示(引起返工另行计算)。属乙方承包范围内但乙方未施工项，甲方将扣除相应款项，价格另行协商。

6.除甲方原因引起返工所发生的费用给予增补外，其它将按实计算。

三、施工工期及工人进场时间：

本工程工人自20\_年月日进场施工，确保甲方的总体进度计划。在工种衔接上，必须服从甲方的统一调度，乙方无特殊原因造成工种衔接上的脱节，要赔偿一切由此造成的甲方经济损失。

四、承包单价：

1.质量、安全、进度、文明施工等以上已说明的工作内容和工作范围均在钢筋工包干范围内。

2.计算方式：

按照上述承包范围及方式，本工程中所有钢筋(包括建筑用的零星钢筋量)基价按180元/吨，安全必须达到甲方之要求即安全奖按6元/吨、文明施工必须达到甲方之要求即文明奖按6元/吨、进度(含阶段计划、总工期)必须达到甲方之要求即进度奖按8元/吨、服从甲方指今按6元/吨,服从生活区管理要求按4元/吨、以及质量必须达到且通过市结构优质工程验收即质量奖按10元/吨，安全、文明、进度、指令、生活区管理和质量全部达到甲方之要求合计价格为：220元/吨。竖向对焊接头每个按1.7元/个;地下室底板水平焊接头5元/个(以实际发生个数为结算依据)。此单价包括本合同所提到的乙方工作范围、内容方式及有关说明提到的一切工作内容(除本款第5条提到的内容，本单价不作调整)。

3.质量、安全、进度、文明为乙方承包范围内所必须达到的要求，即必须达到甲方、监理和业主的认可(验收通过)。如其中一条达不到此要求乙方须无条件退场，按所完成实际工作量结帐、单价按合同价及扣除甲方另择施工班组的费用(即按乙方完成总量×180元/吨×90%计算所得给予结算)

4.结算钢筋数量，按图纸量扣除乙方在绑扎过程所留的绑扎钢筋损耗量计算。(即乙方实际用于本工程的绑扎量)

5.非施工图的承包范围内甲方点工(除设计变更造成乙方返工的给予计算点工外，其它不造成返工的设计变更、指定单、修改单等所增加的费用均包含在本合同单价中)，按日工作时间10小时计，25元/普工工日、40元/技工工日。此零星点工乙方必须每月与甲方决算完毕且加入每月的任务单内，对于隔月的零星点工甲方项目及公司将不予受理给予扣除。

五、双方职责、义务及权利:

(1)甲方

1.提供必要的安全设施、生产设施及生活设施。

2.负责土建、安装等工种之间的协调配合工作。

3.编制施工进度计划，提供图纸轴线、标高等数据。负责施工技术交底和安全生产交底。

4.按工程进度做好材料供应工作。

5.项目部现场安全员负责对各班组进行安全生产检查及指导，现场施工员负责进行技术指导、督促，并协调与其它工种之间的关系，协助乙方做好各项工作。

6.有权对乙方违反安全生产及施工规范的施工人员进行处罚每次不少于50元，直接在乙方每月任务单中抵扣，对屡教不改的，甲方有权开除并有权终止合同，造成甲方经济损失的，由乙方赔偿甲方的一切经济损失。

7.协助乙方搞好施工人员的暂住证办理，其费用由乙方负责。

8.负责班组所有职工工作服的购买，其费用甲、乙方各负责50%。其它所有的工具、雨衣、雨鞋、劳保用品均由乙方自理。

9.甲方派驻现场代表负责全面管理。

(2)乙方

1.组织年龄在20~45岁之间，身强体壮，具有法制观念及专业技术，素质好的成建制的职工进场，严禁46岁以上、体弱多病的成年人及目无法制意识的人进场。

2.进场人员必须持有居民身份证、暂住证、健康证等各种所需证件并报送进场职工1寸近照及花名册一份，一经注册不得随意变动，如需调动，报项目部备案。

3.严格遵守安全生产的操作规程，服从项目安全员及有关职能负责人的安全教育和指导，坚持班前教育，安全第一，增强职工自我保护意识，确保安全生产。生产中的安全事故，谁造成的由谁负责。

4.所有劳保用品必须符合甲方及当地政府的要求，由乙方自行采购或甲方代购，若委托甲方代购，此费用从乙方工程款中扣除，扣除金额为采购价\_105%。

5.按施工预算到仓库领料。如施工中浪费，造成用料超出施工预算定额，超过部分从人工费中扣除。

6.必须文明施工，严禁材料乱放，施工地段中必须日做日清，控制定量，工完料尽。

7.因钢筋绑扎造成工程质量问题的，均由乙方负责处理。

8.垂直运输机械无法运输的部位乙方自已负责材料的运输.

9.乙方自制施工中的各种垫块,原材料由甲方提供;墙体塑料垫块由甲方提供。

10.乙方派驻现场代表负责施工和甲方的联系。

六、质量要求：

1.本工程的质量指标为达到瓯江杯，实现甲方、监理和业主的各种技术要求、规范的要求。

第四款第三条结帐。

七、材料节约及工具使用：

1.安全帽、卷尺、钢筋剪刀等所有工具劳保用品均由乙方自理。

2.乙方在施工中必须做到工完场清，谁施工谁清理的原则。同时服从甲方的监督和指导，若发现浪费现象，视情节给予罚款每次不少于500元，若遇有场地不清工完不清，甲方有权责令其班组清理后施工，如果不履行好此项工作，甲方将做出强制手段，指令他人清理，到时其费用支出由责任班组承担。

3.乙方应及时按照甲方要求的时间提交钢筋进场计划，乙方按照甲方核定的翻样量加上1.5%的定额消耗量确定钢筋总量来控制钢筋的使用指标，结算时超用部分从乙方工程款给予扣除，对于施工过程中的浪费现象，甲方有权对乙方处以每次500元以上的罚款。

八、安全生产与宿舍区文明：

按乙方与甲方质安部所签安全生产责任制及条例执行。

九、付款方式：

1.乙方自带一个月生活费，次月开始每月15日结算上月工资，按完成工程量的80%付款(单价按基价执行);工程款的15%结构封顶后一个月内支付，(办理结算后一个月内,甲方支付至结算总额的95%),剩余5%(2%标化工地保证金，3%作为质量保证金，在工程拿到标化工地证书及瓯江杯时一个月内返还)在工程中间验收合格后一个月内付清，乙方领取工资时，必须向甲方提供工资表，否则甲方有权拒绝支付工资款。

2.乙方不得因甲方工程款不到位而停工，否则视为乙方违约。

3.对于未按本合同条款所增加的任务单金额均给予扣除，乙方不得有任何异议。

4.乙方需上缴的个人调节说及人身保险1.3%,由甲方代扣代缴。

5.甲方每月在乙方进度款中扣除1000元零星用工费，时间按主体工期计算，此款为永久扣款。

6.当地政府规定的各种有关务工所需的各种证件发生的费用均由乙方承担。

十、其它：

1.合同签定后乙方向甲方交合同保证金10000元(甲方出具收据)。待进场施工三个月后归还。进场后，乙方不能履行约定的文明.安全.进度.质量的规定,则甲方有权没收该款项作为甲方经济损失。

2.甲方付给乙方承包单价收入总额中含合同期内乙方所有人员的福利、补贴、车旅费、医药费等一切费用。

3.社会养老保险、工伤保险和住院医疗保险等保险费均包含在乙方单价中，不得向甲方另行计算。

4.未尽事宜，双方洽商解决，本合同解释权属甲方。

6.本合同一式肆份，甲乙双方各贰份，签字盖章后生效，工程完工后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程钢筋承包合同篇四**

发包单位：兴润建设集团有限公司建筑四公司 (简称甲方) 承包单位： (简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》及其它有关法律法规，甲方将总包的 主体钢筋部分以劳务分包的形式发包给了乙方施工，双方在诚实信用平等自愿、公平合理的原则下，经双方协商订立本合同并共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程名称： 上海华府10#楼及附属车库

2、工程地址： 肥桃路以北，沙窝居民公寓以南

第二条：合同工期

1、本工程正式施工从 年 月 日至 年 月 日，施工期为 天，如有不可抗拒因素，工期顺延。

第三条：承包范围及方式

1、承包范围：钢筋工、机械工。

2、承包方式：劳务清工。

3、建筑面积

第四条：工程质量等级

1、工程质量：

第五条：承包价格：工程款支付与结算

1、承包单价：基础筏板以上/㎡(按建筑面积计算)，基础筏板以下 元/吨，(以上价格包括乙方的管理费、利润、医疗保险、劳保费及各种人身意外伤害保险等全部费用，该价格为固定单价，不因市场、劳动力价格等因素而变动)。

2、如质量达不到甲方要求，扣乙方元/㎡。

3、结算方式：

结算时基础筏板以上按一次性包干的固定单价乘以建筑面积，计

算总造价(建筑面积按山东省建设厅文件鲁健标字(20xx)18号文中建设工程建筑面积计算规则计算，计算时按外墙结构尺寸)，另外基础筏板以下部分依据实际计算数量乘固定单价据实结算,最终结算时工程量由甲乙双方共同认可。

5、付款方式：0.00完工验收后付所完成工程量的 %的人工费，以上部分每六层砼浇筑完验收后支付完成工程量的 %，主体结构封顶验收后付总工程造价 %，余款作为质保金，在主体竣工封顶验收后两年内付清，甲方付人工费时，如建筑企业实行营改增后，乙方应开具增值税专用发票。

第六条：安全生产

1、乙方应提高安全意识，配备安全生产管理人员并持证上岗，特殊工种须持证上岗，杜绝无证上岗，否则责任由乙方负责。乙方进场，甲方应及时进行安全教育及培训，以及加强对职工的安全教育及管理，认真执行国家有关安全、生产规定和标准，做好安全防护、杜绝违章作业，正确用好安全三保现场五不准。

2、乙方保证在施工中所发生的一切工伤、病、残、死亡等，或因违章施工，或因分项工程施工质量不合格造成人身伤害，及往返途中驾乘机动车辆造成的人身伤害事故全部负责，与甲方无任何牵连，甲方因此承担责任的有权向乙方追偿。

第七条：文明施工

乙方在施工中必须做到日做日清，如达不到文明施工要求，甲方将指派专人清理，清理费用按180.00元/工日从乙方工程款中扣除。

第八条：双方责任

1、甲方责任：

(1)甲方对乙方具有管理、指挥权，负责对乙方完成施工任务的质量、工程进度、安全生产、文明施工等项工作进行检查、监督和指导。

(2)甲方为乙方提供完整的图纸一套(蓝图)，技术资料交底，安全技术交底。

(3)甲方为乙方提供满足工程施工用水、用电条件。

(4)甲方负责整理技术资料，对乙方技术进行指导，解决施工中遇到的难题，确保正常施工。

(5)甲方为乙方提供定位线(放大线)，配合乙方施工放线，及时提供材料及大型机械设备，并保证机械设备的正常使用。

(6)因甲方原因需停工时，甲方提前以书面形式通知乙方。乙方接到通知后合理安排人员。

2、乙方责任

(1)乙方必须服从甲方的管理，执行甲方的工程技术，安全管理

及各项管理规定，严禁带非现场人员及小孩住工人宿舍。

(2)乙方必须组建有建制、有经验的施工队伍，协调各施工队伍、各施工班组的配合，严禁管理施工人员，不得招童工、病残以上不适应从事建筑的人员进场。严禁在工地打架斗殴、、偷盗及一切有损甲方形象的不法事件发生，一经发现对乙方处以500元-3000元的罚款并由乙方承担相应刑事责任。

(3)乙方必须按甲方的要求进行施工，施工现场由甲方统一协调管理，达到文明施工条件，材料堆放有序、现场保持整洁，如施工现场达不到要求，甲方有权责令停工整改或派人进行整改、其费用由乙方承担(按甲方实际发生工日\*180元/工日扣除)。

(4)工程施工中发现有质量问题、安全隐患，甲方管理人员提出合理的整改，乙方无权拒绝整改，如出现乙方人员不配合现象，将对乙方处以500元-3000元的罚款并承担相应的责任，继续整改。

(5)乙方所需小型工机具及工人的劳保用品全部自行解决。

(6)乙方接到图之后三日内按总体施工进度向甲方提供详细的施工进度计划，经甲方批准后实施，因乙方原因造成每层(进度控制点)施工工期拖延，每拖延一天，乙方应赔偿损失5000元，乙方应在后续工程施工中采取措施，保证按批准进度计划完成工作任务，因各层(进度控制点)工期拖延造成主体工程竣工验收时间拖延，每拖延一天对乙方处以总造价万分之三的罚款。(甲方拨款时扣除)

第九条、工程项目对劳务分包人应制定的相关罚则：

(1)不按标准佩戴安全防护设施(安全帽、安全带等)，每发现一人次，对乙方罚款100元。

(2)随意高空抛物，每发现一次对乙方罚款1000元。

(3)不按规定使用电气设备，私拉乱扯电源，每发现一次，对乙方罚款1000元。

(4)违章操作，违章指挥，每发现一次对乙方罚款1000元。

(5)分包人应定期保养机械设备，因保养不当或违反操作规程使用机械设备，造成设备损坏的，由分包人承担损失，并对分包人处1000元罚款。

(6)钢筋不按图纸合理搭配下料或下错料，每发现一根次对乙方罚款50元。

(7)钢筋分项工程施工完毕应先自检，自检合格后报项目质检人员检查验收，然后报工地监理人员验收，项目质检人员检查不合格的部位应及时整改，监理人员检查或主体验收不合格的，每发现一处次对乙方罚款1000元，返工所用工料机械由分包人承担。

(8)钢筋工、电焊工等应合理使用消耗性材料(电焊条等)，不等随意丢弃或偷盗，如有发现，每一根(个)对乙方罚款50元。

(9)工种间交叉施工，因前面的工序拖延影响后续工序施工，造成的窝工损失由前面工序的分包人承担。

以上款项甲方有权在人工费中直接扣除，乙方不得有任何异议。

第十条：违约责任

乙方无权延长工期的情况下，如甲方代表认为进度不能满足建设总工期的要求时，乙方必须采取必要的赶工措施，产生的费用由乙方负责。乙方工程质量、施工进度、安全文明施工不能满足工程要求，经整改后也不能达到标准，甲方有权解除合同，将乙方清除出施工现场，由此造成的损失和责任由乙方承担。

十、合同解除

1、乙方无论什么原因擅自停工超过一个月的。(不可抗力除外)

2、乙方施工力量严重不足可能影响工期的。

3、乙方工人上访给甲方造成不良影响的。

4、乙方施工的工程出现质量问题拒绝返修的。

乙方违反上述任一条款，甲方有权解除合同并要求乙方承担违约责任，按合同总价款的20%执行。

第十一条：合同签订

订立时间： 年 月 日

订立地点：

第十二条：其它

1、本合同未尽事宜，甲乙双方协商另订补充条款，与原合同具有同等法律效益。

2、各种罚款甲乙双方现场管理人员签字方可生效，拒签视为默认。

3、本协议自双方签字盖章后生效。本协议执行完毕自行解除。本协议一式四份，双方各执两份。

以下无正文

甲方单位(盖章)： 乙方单位(盖章)：

现场负责人：

现场负责人：

日期：

年 月(签字) (签字) 日

**建筑工程钢筋承包合同篇五**

建筑工程承包给别人一定要签合同，建筑工程承包是一件很大的事，今天小编就给大家分享的承包合同，希望大家来学习阅读哦 工程总承包合同范本 发包人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_(全称) 承包人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_(全称) 依照中华人民共和国民法典中华人民共和国建筑法及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就\_\_\_\_\_项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

二、主要技术来源

三、主要日期 合同期限(绝对日期或相对日期): 施工期限(绝对日期或相对日期): (其中:竣工日期(绝对日期或相对日期):\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

五、合同价格和付款货币 合同价格为人民币(大写):\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

一、工程内容

二、工程地点

三、工程期限

1、本合同总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日结束。

2、如遇下列情况，工期作相应顺延。

(1)施工现场不符合安全施工;

(2)设计范围内重大设计变更;

(3)人力不可抗拒的自然灾害(如台风、地震及战争)而影响工程进度;

(4)甲方不能按合同规定支付工程款。 乙方在以上情况发生的十天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方提出报告。甲方代表在收到报告后，在十天内予以确认和答复，逾期不予答中国教育总网文档频道复，乙方可视为要求已被确认。

四、工程价款工程总价:人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

五、付款方式

3、工程验收结束后，甲方在一周内向乙方付清全部余款，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

六、工程验收

1、当该工程完工后，由乙方向甲方提出书面竣工验收申请。甲方应在7天内安排验收工作，并告知乙方参加验收。乙方自提出申请验收报告7天后，因甲方原因未安排验收的，则视为该工程符合设计和施工方案要求，运行正常，通过验收。

2、工程未经验收，甲方若需启用，须与乙方协商，经同意方可使用。若未经乙方同意启用，将视为通过验收。

3、整个工程验收合格，则通过竣工验收的当天即为竣工日期。

4、工程未通过验收，引起争议时，请求

第三方验收。

七、验收标准 本工程以相关设计方案、图纸为依据，按照国家标准进行验收;没有国家标准的，则按照行业标准进行验收。

八、双方权利和义务

1、甲方权利和义务指派为工地代表，负责协调甲方的相关事宜。在工程履行过程中此指派人员的所有签名视为甲方行为。

(1)负责本工程的监督，积极协调施工配合关系。

(2)负责对乙方进度、安装质量、安全保护、综合管理的监督。

(3)提供有利施工的现场条件。

(4)审核工程计划进度表。

(5)负责对图纸、方案的审核、确认，负责对工程进度、工程质量、隐蔽工程、配套工程和合同执行情况进行监督检查及设计图纸变更签证，工程中间验收和其他必要的签证。

(6)负责竣工验收工作，在收到乙方提交所有竣工资料后一周内组织验收。

(7)按合同向乙方支付本合同规定的价款。

2、乙方权利和义务

(1)严格按设计图施工，质量技术指标符合工程的各类标准和规范的要求。

(2)施工中发现问题及时向甲方报告并提出解决方案。

(3)编制施工组织方案，施工总进度计划，材料进场计划，开竣工通知书等，及时送甲方。

(4)提供竣工验收技术资料，并准备竣工技术图纸，办理工程竣工结算，参加竣工验收。竣工资料应满足甲方要求。

(5)组织有技术水平的施工队伍，明确现场技术及施工负责人、主要管理人员，技术人员不得随意变动。

九、服务条款无。

十、违约责任

1、由于甲方原因，使工程延期完成，则视甲方违约，甲方向乙方支付违约金。违约金按合同总价0、5%延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

2、由于乙方原因，使工程延期完成，则视中国教育总网文档频道乙方违约，乙方向甲方支付违约金。违约金按合同总价0、5%延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

3、由于甲方未按合同约定向乙方付款，则视甲方违约，甲方向乙方支付违约金。违约金按合同总价0、5%延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

一、合同的变更及解除

1、合同签订生效后，除不可抗力外(指战争、严重水灾、火灾、台风和地震以及经双方同意属不可抗力的事故)，甲乙双方不得无故变更或解除。

2、在履行合同过程中，因遇不可抗力事故，甲乙双方均应采取有效措施尽力减少损失并阻止损失的扩大。若确需变更或解除合同时，要求变更一方应及时通知对方，对方在接到通知3天内给予答复，逾期未答复视为同意。

3、如果甲方未按合同付款，且延期支付任何一笔款项的期限达到\_\_\_\_日的，乙方有权中止本合同项下义务的履行;甲方延期付款期限达到\_\_\_\_日的，乙方有权解除本合同，并且有权请求甲方给予相应的赔偿。

4、如果乙方未能如期完成工程，且延期的期限达到\_\_\_\_日的，甲方有权中止本合同项下义务的履行;整个工程延期的期限达到\_\_\_\_日的，甲方有权解除本合同，并且有权请求乙方给予相应的赔偿。

5、变更或解除合同，所造成的损失由双方协商解决。 十

四、合同文本和效力 本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方代表签字盖章后生效。附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。 本页无正文甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 描述工程承包合同范本 依照中华人民共和国民法典和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条工程项目

一、工程名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程范围和内容:全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价:全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中:人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条工程期限

一、开竣工日期:依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下: 全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中

第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1、由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者;

2、因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者;

3、因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第项供应方式办理:

1、特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2、统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3、包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4、其他方式:

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证;如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

一、全部工程造价的结算方式。按下列第项规定办理:

1、以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

2、按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用;另按有关规定付款。

3、按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4、包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5、招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

第五条施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

1、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2、在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3、在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4、在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前\_\_\_\_日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

1、增减变更文件和其他洽商记录;

2、隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

3、工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。(属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理)

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，

(2)直接向人民法院起诉。

第八条附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。

三、招标工程，按\_\_\_\_\_市建设工程招标、投标暂行办法签订合同。

四、双方商定的其他事项:

第九条合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。(合同正本有此附件)

三、施工图预算。(合同正本及xx银行有此附件)

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议:

六、有关补充合同:

第十条合同份数及有效期

一、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

返

**建筑工程钢筋承包合同篇六**

甲方：(承包方)

甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条甲乙双方的基础工作第六条 工程进度计划第七条 工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条人事同价款及其调整

第九条工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条工程验收

第十一条决算

第十二条保修

第十三条争议处理

第十四条违约责任

第十五条双方约定的其他内容

第十六条本合同一式\_\_份，当事人各执\_\_份。

本合同自\_\_年\_\_月\_\_日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

**建筑工程钢筋承包合同篇七**

劳务承包人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，甲方同意把建工集团承包的\_\_\_\_\_\_\_\_\_经济实用房6#、7#楼施工劳务主体分包给乙方施工。为明确双方责任、权利，特签订本合同如下，望双方共同遵守。

一、承包形式：（劳务主体包工不包料）

二、承包价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，基础屋面加1层建筑面积，以上按建筑面积实算。

三、如遇图纸变更，甲乙双方另行协商，工程所用塔吊由甲方专人指挥，至主体封顶为止。

四、若建设单位强调使用自拌混凝土另加人工费。

五、付款方法：

1、主体阶段按总造价的\_\_\_\_\_%付款，每完成每幢每层付款一次，均付\_\_\_\_\_%，主体封顶后验收合格一个月内付清。

六、工期严格按照建设单位与甲方签订的施工期工期内完成施工任务。因风、雨、停水、停电不可抗力等原因造成的工期延迟，工期相应在顺延，停水电2小时延期半天。

七、甲方因资金不及时给付乙方，乙方有权停工，并有权要求甲方赔偿工人误工费，工期相应顺延。

八、施工质量，乙方必须达到优质主体工程，优良工程标准，若达不到质量标准，乙方必须维修达到质量标准。

九、施工安全，乙方必须服从甲方及建设行政主管部门的安全规定进行施工，如出现一切安全事故由甲方负责。

十、双方责任、权利。

（一）甲方：

1、甲方负责提供材料至现场；

2、甲方提供技术指导，施工图纸及技术交底；

3、甲方负责施工资料整理，施工验收组织协调；

4、甲方负责质量、安全、工期监管，若乙方不服从甲方管理，甲方又处罚权。因甲方监管不到，造成后果由甲方承担。

5、甲方必须根据合同付款方法及时支付劳务费，保证做到不挪、不扣；

7、甲方必须安排专职技术、质量、安全负责人，提供特殊工种，必须持证上岗，承担质量、安全所造成的一切费用。

（二）乙方：

1、乙方必须无条件服从甲方领导，接受甲方监督，服从甲方安排。

2、乙方必须按照市级文明工地组织施工，否则造成罚款乙方全部承担。文明施工所需材料由甲方承担。

3、乙方必须保质保量按时完成施工任务，否则承担由此造成的`一切罚款及给甲方造成的一切损失。

4、乙方合理安排，调配施工人员，在节假日及农忙几节，保证正常施工。

5、乙方必须遵纪守法，遵守甲方及建设行政主管部门的一切规章制度，否则造成一切经济支出，乙方自负。

十一、附则

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2、本合同一经双方签字或盖章后即产生法律效力，受法律保护，望双方共同遵照执行，自签字之日生效，工程款结清后终止。

3、本合同未尽事宜，双方另行协商处理，签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找