# 2024年常用个人车位出租合同范文精选5篇

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2024-10-12

*2024年常用个人车位出租合同范文精选5篇，租赁合同是转移租赁物使用收益权的合同。在租赁合同中，承租人的目的是取得租赁物的使用收益权，出租人也只转让租赁物的使用收益权，而不转让其所有权。小编给大家整理了，欢迎大家阅读和参考，如果想要获取更多...*

2024年常用个人车位出租合同范文精选5篇，租赁合同是转移租赁物使用收益权的合同。在租赁合同中，承租人的目的是取得租赁物的使用收益权，出租人也只转让租赁物的使用收益权，而不转让其所有权。小编给大家整理了，欢迎大家阅读和参考，如果想要获取更多内容，请持续关注范文网。

**2024年常用个人车位出租合同1**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

一、甲方车位

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地下停车场内车位;

二、乙方车辆型号

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、承租方式

1、甲方将地下\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_车位租予乙方使用。

2、双方同意租金为\_\_\_\_\_\_\_元/月(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

3、甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_智能卡壹张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，编号：\_\_\_\_\_\_\_，收取押金\_\_\_\_\_\_\_元/张(合同终止时凭证退回)，工本费\_\_\_\_\_\_\_元/张。

4、付费方式：乙方必须于每月\_\_\_\_\_\_\_日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

四、甲方权利与义务

1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

2、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

4、甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

五、乙方权利与义务

1、签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失(包括车内物品)及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

3、乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的\'权利。

4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙方不得利用车位作其它用途(如：装卸或堆积物件、维修车辆等)。

8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

六、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_\_\_份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅单元：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2024年常用个人车位出租合同2**

甲方：--栋--房---先生/小姐

身份证号码：联系电话：

乙方：深圳市v科物业发展有限公司---管理处

乙方就甲方租用本小区之停车位事宜，达成如下协议，供双方共同遵照执行。

一、乙方提供非固定车位，供甲方停泊机动车辆之用;

二、车位月租金为人民币---元，自签约之日起计收;

三、甲方有义务向乙方提供车辆的详细档案：

1.车牌号码：2.颜色：

3.车辆品牌：4.车型：

5.车主(或单位)：

6.经常驾驶此车人士：

上述资料如有变更，甲方应当及时书面通知乙方，如甲方怠于通知，乙方不承担因此而带来的任何后果。

四、乙方所提供车位仅作为甲方停泊车辆之用，不得擅自改变使用用途，甲方未经乙方同意，不得将所租用车位私自转借、转让或出租给第三者使用，或在所租用车位停放非本协议指定车辆，否则，乙方将无条件收回车位使用权。甲方与乙方形成车位有偿使用关系，甲方的车辆及车辆内的贵重物品请自行妥善保管，如有丢失、损伤，恕不赔偿;

五、本合同有效期--年，即自----年--月--日起至----年--月--日止。甲方如需续租，应当提前一个月向乙方提出要求。租期内因甲方原因要停止使用该车位，甲方应提前一个月通知乙方，否则，已交车位租赁费不予退还;

六、车位租金按□月□季度□半年□年缴纳，当月15日(包括15日)前签订协议按全月收取车位使用费，15日后签订协议按半月收取当月车位使用费(注：此处以自然月为计时单位)。甲方应每月1日前，到乙方指定地点办理缴费手续，合同期内因甲方原因申请停止使用停车位超过一个月以上，甲方应提前办理退款或延期手续，否则已交费用不予退还;

七、甲方超过5天未交租金，将视为自动放弃使用权，乙方有权收回车位(停车卡)，并追缴甲方所欠租金及滞纳金，按日加收租金万分之五的滞纳金。

八、甲方有义务主动配合乙方车场工作人员，维护好车场秩序和车辆管理，出入车场时应自觉出示《停车卡》，或《车辆临时进出凭证》，以供车场工作人员查验;

九、本协议自签约之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

十、下列条件下本协议自动解除，双方互不承担违约责任：

1.产权属于全体业主的车位，如业主大会决定改变车位使用用途，使用方式或停车费标准。

2.产权属于开发商的车位，车位已出售。

十一、其它事项：

如车位租用期满，甲乙双方在1个月内未提出退租等要求，视为此合同继续生效一年。

甲方：(楼)房乙方：深圳市v科物业发展理有限公司

管理处

签约人：负责人：

----年--月--日 ----年--月--日

**2024年常用个人车位出租合同3**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金--元整(--元整)/月，支付方式为\_\_\_\_\_\_\_，乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为----年--月--日至----年--月--日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人：电话：

承租人：电话：

**2024年常用个人车位出租合同4**

甲方(出租方)：身份证号：

乙方(承租方)：身份证号：

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位(以下称本停车位)有偿租赁给乙方使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下协议，以兹信守。

第一条、本停车位位置：

本停车位位于--小区(以下简称本小区)--停车位。

第二条、本停车位的租赁期限及租赁期间相关费用：

1、租赁期限自----年--月--日至----年--月--日止，租赁期限为年，年租金为----元，租赁期内本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由-方承担。

2、双方协定租金及本小区物业管理公司收取的本停车位管理费按--个月为一期支付，第一期租金及本车位管理费于年月日支付，租金及本车位管理费于每期前日支付。

第三条、责任与义务

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解。

2、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔，与甲方无关;甲方有义务协助证实乙方为合法车位租赁方。

3、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，由乙方自行负责赔偿。

4、乙方应保持停车位清洁卫生，如对停车位设施造成损坏，需照价赔偿或恢复原样。

5、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

6、租用期内任何一方提出需要终止此合同，提出方应当至少提前30日通知对方并获得对方书面认可(否则视为违约)。

7、其中有任何一方违反规定，在友好协商未果前提下，违约方应向受损方支付￥元违约金(若支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责相应赔偿)，且受损方有权提前终止合同。

第四条、续用

本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前一个月向甲方提出，双方另行协商签订车位租赁合同。否则，甲方可在到期后收回车位或另行转租。

第五条、解约

甲乙双方提出提前解除协议均须提前一月通知对方，并向对方支付租赁费总额5%违约赔偿金。协议提前解除的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第六条、免责条款

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争、自然灾害等或政府决策导致该停车场丧失使用功能或对甲乙双方造成损失的，本合同自然终止，甲、乙双方互不承担任何责任。

第七条、争议解决

双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方可向该车位所在地人民法院起诉。

第八条、附则

1、本合同自甲、乙双方签定之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

甲方(出租人)：乙方(承租人)：

联系方式：联系方式：

签订日期：签订日期：

**2024年常用个人车位出租合同5**

出租方(甲方)：身份证号：

承租方(乙方)：身份证号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租--市--小区地下停车位，车位号码是--号。

二、租期期限及车位租金：自----年--月--日至----年--月--日止，租金合计---人民币元(大写：---)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途;乙方停放的车辆内不得有人、物品留臵;乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：乙方(签字)：

电话：电话：

日期：----年--月--日 日期：----年--月--日

以上，就是小编整理的的全部内容，阅读了这么多，我想你一定收获了很多。范文网一直关注范文分享，为大家提供优质文章，更多内容请各位同学持续关注范文网。

【2024年常用个人车位出租合同范文精选5篇】相关推荐文章：

知识产权共享的合同协议范文精选5篇2024

教师节慰问信范文精选5篇2024

品牌加盟的合同意向书范文精选4篇2024

出生证明范文精选5篇2024

参加婚礼的请假条范文精选5篇2024

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找