# 2024年卖房委托书模板(三篇)

来源：网络 作者：悠然自得 更新时间：2024-10-13

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。卖房委托书模板篇一受托人：\_\_...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**卖房委托书模板篇一**

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_，日出生：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;公民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托原因：我因有事(工作忙)，不能亲自前去办理。

委托事项：办理出售坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋的有关事宜。

委托权限：

办理签订存量房买卖合同手续(包含但不限于网签及撤销网签手续)，接收房款，偿还银行贷款，解除抵押登记，领取他项权证;办理房地产产权的过户登记，办理水电，电话，有线电视，管道煤气过户，交房，公证申请，办理查档，代付税款及一切相关手续。代为办理该房屋出售的相关一切手续。 受托人在上述权限内签署的有关文件，委托人均予承认。

委托期限：自年月日起至年月日止。

有无转委托权：无。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**卖房委托书模板篇二**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_，姓别：\_\_\_\_，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，现住：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_，姓别：\_\_\_\_，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，现住：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托人与受托人系\_\_\_\_\_\_\_\_关系，兹委托受托人\_\_\_\_\_\_\_\_为我的合法代理人，就本人名下房产，全权代表我办理以下列事项：

一、全权办理位于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，(房地产权证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，建筑结构：混合，设计用途：住宅)的转让、租赁、赠与、投资、抵押相关处置事宜，以下事项受托人均有权全权代表委托人办理：

1、全权代表委托人出售上述房地产、签订买卖合同、缴纳相关税费、调阅档案、更正登记、办理房地产权转移、领取和提交文件资料等各项相关事宜;

2、全权代表委托人以上述房产向房地产管理部门、金融机构办理抵押借款，包括但不限于签订经纪合同、借款合同、抵押合同、担保合同、办理抵押登记等;

3、全权代表委托人房地产管理部门、金融机构及相关部门领取房地产权证、他项权证及注销他项权手续、签订注销抵押登记，办理借款的各项借款手续上签字、在金融部门的借款借据上签字、领取金融部门担保借款;

4、全权代表委托人办理上述房产的出租、赠与、离婚过户，签署所涉全部法律文件。

二、委托人在委托期间，在上述委托权限范围内所签署的一切有关文件，我均予以承认，由此在法律上产生的权利和义务均由委托人享有和承担。

三、委托人保证所提供材料、证件均真实、有效，如有虚假或其他欺诈行为，委托人愿承担全部法律责任。

四、委托期限：自委托成立起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、受托人有转委托权。

委托人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**卖房委托书模板篇三**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，公民身份号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受托人：\_\_\_\_\_\_\_，女，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，公民身份号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

我本人(委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_)名下拥有一套坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_室的房产(房产证编号：\_\_\_\_房权证\_\_\_\_私字第\_\_\_\_\_\_号)，该房产是我的个人财产。现在我准备出售该房产，因我本人工作繁忙，特委托\_\_\_\_\_\_\_\_作为我的合法代理人，并全权代表我办理如下事项：

1、代为办理提前还款手续，领取银行出具的解除抵押证明材料，办理解除抵押登记及与之有关的一切手续，领取还款证明、房产证和土地证等手续;

2、到房管部门查阅与该房产相关的一切档案资料;

3、代办房屋的立契过户、权属登记等相关一切手续;

4、代办上市申请、税务登记等一切手续;

5、签订房屋买卖合同等文件;

6、转让房产过程中，有权代为接受询问并签署文件;

7、协助购房人办理其购买上述房产的贷款手续;

8、代收售房款、带缴纳相关税费，并签署相关文件;

9、代为办理房产交易资金监管手续并签署资金监管协议及相关文件;

10、代为办理房产交易涉及的监管资金解冻手续;

11、代为办理房产交易资金从解冻账户中的转出并签署相关文件;

12、办理上述房产的产权过户登记手续;

13、办理物业(水、电、天然气、有线电视、供暖设备等)的过户手续;

14、代为办理交易过程中的其他有关事项并签署与转让上述房产的相关文件。

受托人在上述委托权限内所签署的一切相关文件，委托人均予以承认，并承担相应的法律责任。

受托人有转委托权。

委托期限：至上述委托事项办理完毕为止。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找