# 2024年建筑工程机械设备租赁合同(二十篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-10-18

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧建筑工程机械设备租赁合同篇一甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**建筑工程机械设备租赁合同篇一**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

根据《民法典》及有关法律规定，为明确双方权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就\_\_\_\_\_\_\_\_工程机械租赁事宜协商一致，订立本合同。

第一条：租赁物

详细租赁清单附后。

第二条 租赁期限、租金及支付方式

租赁期限自\_\_\_\_\_年 \_\_月\_\_\_日起至工程完工。准确的进场时间以承租人通知为准。

租金按月结方式结算，以结算单为准。

租赁物在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由 出租方 承担。

第三条 承租人工作

1、承租人应在租赁物进场前 三 日以书面(或口头)通知出租人详细的进场时间地点和其它具体细节。

2、负责现场安全管理和操作人员的安全教育和任务交底，杜绝违章指挥、违章作业。

第四条 出租人工作

1、按照承租人的要求如期完成租赁物的进场、保养等工作。

2、出租人驻承租人现场的工作人员需遵守现场的各项规章制度，听从承租人的指挥和安排，对于严重失职和违章操作，承租人有权通知出租人换人，出租人应立即派合格的工作人员到现场工作，操作人员持证上岗。

3、出租人在承租人现场的企业形象宣传、设备外表标识，必须遵守承租人的有关规定。

4、保证机械正常运转，保证承租人的施工生产。

5、向承租人提供有关的租赁资质证明文件和负责办理机械检测和安全使用手续，提供机械相关资料以及特种作业操作人员的操作证。

6、出租人应为租赁物做财产保险。

7、出租人按承租人要求做好机械设备发生故障时的所有应采取的措施，以确保施工生产的顺利进行。

8、非承租人原因发生安全事故，责任完全由出租人负责，因出租人的操作人员造成机械故障事故，由出租人承担全部责任，给承租人造成的损失，由出租人进行赔偿。

第五条 机械设备使用、维修、保养

1、租赁物配备操作手1-2名，其工资、食宿等由 出租方 负责承担。

2、租赁物在租赁期由 出租方 负责日常燃油及辅助材料，使设备保持良好状态。

3、租赁物在安装、保管、使用等过程中，致使第三者遭受损失时，由 出租方 对此承担全部责任。

4、出租人应编制在租赁物租赁期间的维修保养计划，保证有足够的配件库存，按计划进行维修保养，及时修复或更换不合格的配件，并承担相应的费用，以便保证能够正常运转，满足承租人的需要。

5、出租人因机械故障停机，应在 4 小时内恢复使用，如果超过 4 小时但不足一个工作日，扣租金一天(月租费/30天);如果一个月中因故障停机累计超过五个工作日，扣半月租金;如果停机超过十个工作日，扣全月租金。

第六条 违约责任

1、出租人不能按期提供本合同约定的租赁物，应向承租人偿付违约期租金 10 %的违约金并赔偿造成的损失，承租人有权要求出租人继续履行合同，逾期超过 30 天的承租人有权要求解除合同;

2、出租人提供的租赁物不符合本合同约定的质量、数量、规格、型号等要求，应向承租人偿付违约期租金 10 %的违约金并赔偿造成的损失，承租人有权选择继续使用该租赁物或解除合同;

3、出租人不按期派人协助承租人对租赁物进行验收、调试、安装，致使租赁物不能正常使用的，出租人除继续履行外，应向承租人偿付违约期租金 10 %的违约金并赔偿造成的损失;

4、承租人未按约定支付租金，应按欠付租金的同期银行贷款利息向出租人支付违约金，违约金总额不超过实际欠付租金的5%。

第七条 争议解决方式

本合同应受中华人民共和国法律管辖并根据其作出解释。

甲乙双方在履行本合同过程中发生争议时，可以通过协商解决;协商解决不成的，则任何一方有权依法向福州市晋安区人民法院起诉。

第八条 其他约定事项：无

。

第九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式 2 份，甲乙双方各执一份，其中附件也是合同的组成部分。

甲方乙方

单位名称(章)：【 】单位名称(章)：【 】

委托代理人：委托代理人：

联系电话：联系电话：

银行户名：银行户名：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

**建筑工程机械设备租赁合同篇二**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》的有关规定，按照平等互利的原则,为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

第一条：租赁机械的名称：

规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

使用地点：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：甲方为租赁机械配备操作手\_\_\_\_\_名，其每人工资\_\_\_\_\_元/月，由\_\_\_\_方负责承担，并负责安排操作手的食宿，其食宿费用也由\_\_\_\_\_方负责承担。

第三条：租赁期限

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，如需继续租用，应在本合同期满前五日内，重新签订合同。

第四条：租赁机械的所有权

1、在租赁期间，合同附件所列租赁机械的所有权属于甲方。乙方对租赁机械只有使用权，没有所有权。

2、在租赁期间，乙方如对租赁机械进行改善或者增设他物，必须征得甲方的书面同意。

3、在租赁期间，乙方如将租赁机械转租给第三人，必须征得甲方书面同意。

第五条：租金的计算和支付

1、自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

2、租赁期间原则上每\_\_\_\_均工作时间不超过8小时，每月累计不得超过\_\_\_\_\_小时，确因工作所需超出\_\_\_\_小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。设备租赁费按月租结算\_\_\_\_元/月，\_\_\_\_元/小时，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

第六条：保证金

经甲、乙双方协商，甲方收取乙方保证金\_\_\_\_元，作为履行本合同的保证。乙方交纳保证金及第一期租金后办理提货手续。租赁期间不得以保证金抵作租金。租赁期满，扣除应付租赁机械的缺损赔偿金后，保证金余额应退还乙方。

第七条：租赁机械的交货和验收

1、租赁机械在交货地点，由甲方向乙方交货。因不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁机械延迟交货时，甲方不承担责任。

2、乙方应自收货时起24小时内在交货地点检查验收租赁机械，同时将签收盖章后的租赁机械的验收收据交给甲方。

3、如果乙方未按前款规定的时间办理验收，甲方则视为租赁机械已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁机械的验收收据交付给甲方。

4、如果乙方在验收时发现租赁机械的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等属于甲方的责任时，乙方应在交货当天，最迟不超过交货日期三天内，立即将上述情况书面通知甲方，由甲方负责处理，否则，视为租赁机械符合本合同及附件的约定要求。

第八条：租赁机械的使用、维修、保养和费用

1、租赁机械在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常燃油、维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。维修一次使用的配件\_\_\_\_元以下由乙方负责承担，在\_\_\_\_\_元以上由甲方负责承担。

2、在工作过程中乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修。正常维修一般不超过三天，如超过三天，每超一天，应免收乙方相应天数乘以8小时租金。

3、租赁机械在安装、保管、使用等过程中，致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

4、租赁机械在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方承担。

第九条：租赁机械运费的承担

租赁机械的进退场的费用、运费由甲、乙双方各承担一半。进场费由乙方承担，退场费用由甲方承担。

第十条：租赁机械的毁损和灭失

1、乙方承担在租赁期内发生的租赁机械的毁损和灭失的风险。

2、在租赁机械发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方有权选择下列方式之一，由乙方负责处理并承担其一切费用：

将租赁机械复原或修理至完全能正常使用的状态

更换与租赁机械同等型号、性能的部件或配件使其能正常使用

当租赁机械毁损或灭失至无法修理的程度时，乙方应赔偿甲方。

第十一条：违约责任

1、乙方延迟支付租金时，甲方将在当日停机，如付款后继续租用，造成的损失均由乙方负责。

2、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金额\_\_\_\_%的违约金。

3、乙方如不按期支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

要求乙方及时付清租金和其他费用，并要求乙方赔偿甲方的损失

终止本合同，收回或要求归还租赁机械，并要求乙方赔偿甲方的一切损失。

第十二条：争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决如果协商不能解决，应提交\_\_\_\_仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

第十三条：未尽事宜，双方另行协商解决，本协议壹式肆份，甲乙双方各执两份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

税号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

税号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程机械设备租赁合同篇三**

本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订。合同双方为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称为出租人)和\_\_\_\_先生/夫人/小姐(以下称为承租人)。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店房\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，房号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向\_\_\_\_\_\_\_\_\_局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内不得增加租金。

出租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件：shophouse unit lease contractthis agreement is made at \_\_\_\_\_\_\_\_\_， on the \_\_\_\_\_\_\_\_\_day of\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ， between \_\_\_\_\_\_\_\_\_， hereinafter called the \"lessor\" and mr./mrs/miss \_\_\_\_\_\_\_\_\_，hereinafter called the \"lessee\".the parties to the contract agree as follows：

lessor agrees to lease and the lessee agrees to take on lease unit(s) of shophouses， room nos \_\_\_\_\_\_\_\_\_， situated at \_\_\_\_\_\_\_\_\_road， tambon \_\_\_\_\_\_\_\_\_， district of \_\_\_\_\_\_\_\_\_， province of \_\_\_\_\_\_\_\_\_， with telephone number \_\_\_\_\_\_\_\_\_， for a period of \_\_\_\_\_\_\_\_\_ years at a monthly rental of \_\_\_\_\_\_\_\_\_ baht.

lease period aforementioned in clause 1 shall be effective as of the date the lessor completes all details as in clause 3， and notifies the lessee in writing within 7 days thereof.

lessor agrees to complete repair of the shophouse in accordance with the following details：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

this contract signing date， the lessor has received a deposit as rent security amounting to\_\_\_\_\_\_\_\_\_baht. should the lessee be overdue on rent payment for any month， the lessee agrees for the lessor to immediately deduct the amount due from the said deposit as rent payment.

lessee agrees to pay rent to the lessor by or before the\_\_\_\_\_\_\_\_\_th day of every month. should the lessee be in default of rent payment within the said period， the lessee agrees that this contract then becomes extinct without any notification.

t of all building and land taxes shall be borne solely by the lessee.

the shophouse be legally condemned before expiration of the contract， the parties agree that the contract becomes extinct and shall not claim any damages from each other. provided that the lessee still resides in the building for which the lessee shall pay rent to the lessor until the lessee moves out of the building and completes handover of the building to the lessor.

lessee agrees to pay rent and all telephone bills to the telephone organization of \_\_\_\_\_\_\_\_\_ from the day of the enforcement of this contract.

lessor agrees that he shall not increase the rent for a period of 2 years from the date of this contract (signature) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_lessee (signature) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程机械设备租赁合同篇四**

承租人(甲方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(单位全称)

出租人(乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(单位全称)

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商就租用建筑施工机械的相关事宜达成协议如下：

第一条：租赁机械及租金计算与支付 (如不够用可另附表格)

1.租金计算方式：选择下列方式之一填入上述表格“租金计算方式”栏

a.按月计算。不足月的尾数日租金按月租金除以30天乘以实际使用天数计算。

b.按日计算。

c.按台班计算(适用于租期、工作量不确定，不便于按工作量计算租金的场合，如履带式或轮胎式起重机)：机械每天工作 小时，一天工作时间按一个机械台班计算。每月 日前双方确认上月实际工作台班数。

d.按工作量(每立方米或平方米)计算(适用于工程运输机械，如混凝土输送泵、输送车、挖掘机、沥青路面摊铺机等)。每月 日前由双方确认上月实际工作量。

e.其他方式：

2.租金总额： \_\_\_\_\_元/大写

3.支付方式：\_\_\_\_\_\_

4.支付期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：使用地点、项目名称和工作内容

使用地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条：租赁期限

每台机械租赁期详见本合同第一条的表格。因工程需要延长租期，双方应在合同届满前 日内，续签合同。 租赁期满，甲方继续使用机械，乙方没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

第四条：进场费用

租赁机械进场费用共计人民币 元，包含：□运输 元、□吊装 元、□安装 元、□拆卸 元、□甲方承担： 共计： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 乙方承担： 共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元

第五条：机械交接与验收

1.乙方向甲方移交机械时，双方应就交付机械的型号、规格、附件、数量、质量等共同进行验收并签署《交接清单》和《进场眷验单》。法律法规规定必须安装调试并检测合格才能投入使用的或者合同约定由乙方现场安装调试合格后或第三方检测后才能投入使用的机械，安装调试合格之日或检测合格之日视为乙方向甲方移交机械日期。法律法规规定必须由具备相应资质的安装施工企业承担安装而乙方不具备上述资质的，或者规定需要第三方检测的，由乙方自负费用委托具备相应资质的第三方安装或检测。

2.甲方应当按照合同约定的时间、地点向乙方交还机械，双方应就机械的型号、规格、附件、数量、质量等共同进行验收并签署《交接清单》。

第六条：保证金乙方□是□否向甲方收取保证金 元作为履行本合同的保证。 双方约定乙方收取保证金的，甲方应在机械进场前支付。租赁期满，保证金扣除应付机械的毁损、灭失赔偿后，余额无息返还甲方。

第七条：操作、维护与修理

1.双方约定机械由 方负责操作与维护。本合同约定的操作维护方应当按照机械运营、操作规定配备符合国家或地方法律法规规定上岗条件的操作、指挥、维护等人员，也可委托具备相应资质的专业公司承担机械的操作与维护，受托方行为视为该委托方行为。

2.因故障造成机械无法正常作业的，乙方应当自接到通知时起 小时内到达现场维修。乙方自接到维修通知起 小时/日内未能修复的，自第 日起免收租金直至机械恢复正常作业日止。但机械故障系因甲方违章指挥、违章作业造成的，甲方仍应支付停工期间的租金。

3.双方约定每月 小时为机械正常维护保养时间，具体时间安排为： 。

第八条：双方权利义务 甲方权利义务

1.甲方有权要求乙方按照合同约定提供合格的机械。

2.甲方有权要求乙方按照合同约定提供机械的维修保养服务。若因乙方原因导致机械毁损、灭失或者出现故障无法使用的，甲方有权解除合同或要求乙方更换同等型号、性能的机械，并要求乙方赔偿损失。

3.甲方应当按照合同约定的时间、方式和金额支付租金和其他费用。

4.甲方应当为乙方提供机械进出场作业、其他维护作业的协助和便利，按时接收乙方交付的机械。

5.甲方应当为机械提供安全作业环境，负责机械设备在施工现场的看护，保护设备的安全。如因甲方原因造成机械毁损、灭失的，应向乙方赔偿。

6.甲方应当按操作规程或机械使用规定或合同约定管理和使用机械，不得违章或超负荷作业。由甲方指派的操作人员必须持证上岗。

7.未经乙方书面同意，甲方不得转租机械，不得对机械进行改善或增设他物。 乙方权利义务

(1).乙方有权按照合同约定收取租金。

(2).因甲方原因导致的机械毁损灭失,乙方有权要求甲方赔偿。

(3).乙方应当按照约定的时间、地点向甲方提供约定的机械，不得提供已经淘汰或报废的机械。

(4).法律法规规定应当提供生产厂家生产许可证或产品合格证等文件，或者需要到相关部门备案的，乙方应当提供或办理备案手续。

(5).乙方应当向甲方提供机械的使用环境、安全使用要求、操作维护注意事项等必要的技术资料或技术说明。

(6).乙方应当提供技术保障，承担租赁期间的维修保养义务。

(7).合同约定应由乙方派出随机操作人员的，派出的随机操作人员必须持证上岗，服从甲方管理，遵守甲方各项规章制度，并应拒绝甲方提出的违章指挥。

第九条：违约责任 甲方违约责任：

1.甲方不履行合同，应向乙方支付违约金 元。

2.甲方未按合同约定支付租金的，每逾期一日应按照 元/日的标准向乙方支付迟延履行违约金。凡逾期满 日的，乙方有权解除合同并要求甲方支付违约金。

3.甲方未按有关法律法规规定或合同约定的方法使用机械，致使租赁机械受到损失的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

4.甲方未经乙方书面许可擅自将机械转租的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

5.甲方未经乙方书面许可擅自改善或增设他物的，乙方有权要求甲方及时恢复原状或者赔偿损失。

6.其他 :

乙方违约责任：

(1).乙方无法提供合同约定的机械或提供的机械型号和规格与合同不符，经甲方书面催告仍不能按时履行或提供的替代机械达不到甲方要求，导致合同无法履行的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金 元。

(2).乙方未按合同约定日期提供机械的，每逾期一日应按照 元/日的标准向甲方支付迟延履行违约金。凡逾期满 日的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金。但甲方未预付进出场费或保证金的，无权要求乙方支付逾期交付违约金。

(3).在合同期间因乙方原因(包括乙方指派的操作、维护人员的行为，但乙方按照合同约定对机械进行维修保养的时间除外)导致机械停工的，每停工一天，甲方除扣减相应租金外，可要求乙方支付相当于该机械日租金 %的违约金。凡停工超过日的，甲方有权解除合同并向乙方追偿损失。

(4).其他

第十条：不可抗力

一方当事人因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任，但应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起十五日内向对方当事人提供证明。

第十一条：争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行业主管部门调解，协商或者调解不成的，按下列第\_\_\_ 种方式解决(只能选择一种)。

(1)向 人民法院提起诉讼;

(2)向 仲裁委员会申请裁决。

第十二条：其他条款

1.本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同及附件共\_\_\_ 页，一式\_\_ 份，具有同等法律效力，其中甲方 \_\_\_份，乙方\_\_\_ 份。

2.本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，解释的顺序除有特别说明外，以文件生成时间在后的为准。

3.本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4.合同签订地：

5.其他约定：

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方签章)

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方签章)

\_\_\_\_年 \_\_\_月\_\_\_ 日

**建筑工程机械设备租赁合同篇五**

工程机械设备租赁合同书

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租的工程机械设备达成以下协议：

一、设备的所有权

本合同的工程机械设备的所有权属于出租方，承租方对租赁工程机械设备只享受租赁期的使用权，没有对工程设备的转租权。承租方不得以任何理由对工程设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。

二、甲方的基本责任：

1、 提供技术型良好的工程机械工程设备。

2、 设备进入乙方施工现场后，甲方机手服从乙方施工管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、 甲方机手应该按工程机械设备操作规程施工。

三、乙方的基本职责：

1、 乙方负责工程机械设备在施工现场的看护并保证工程机械设备、人员的安全。由乙方原因造成的工程机械设备损坏或丢失，由乙方负责赔偿。

2、 乙方不得强迫甲方机手违章作业或负荷工作。

3、 乙方应在交货地点检查验收租赁工程机械设备，同时将签收盖章后的工程机械设备租赁收据交给甲方。

4、 乙方对甲方进入施工现场的机手要进行安全培训。

四、租赁时间：自 年 月 日至 年 月 日，开始计算租金。租金总额为人民币 万元整(大写：人民币 元整)。

五、本合同壹式贰份，双方各执壹份，签字盖章后即生法律效果。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**建筑工程机械设备租赁合同篇六**

甲方(出租方)： 深圳市港嘉工程检测有限公司

乙方(承租方)：广东水电二局股份有限公司 根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 产品编号名称.品牌型号.售价租价等。

第二条 租赁期限：测量仪器的租赁期限暂定自年月日至20xx年12月30日。 如遇特殊情况，乙方应在归还日之前一天通知甲方，征得甲方同意后，在不超过规定时间的12小时内归还仪器。如因乙方技术不成熟需暂停租赁，则在悬挂期内甲方可给予免费，但悬挂期不得超过7天。 第三条 租金和租金的交纳期限：

按月计算租金，当月25日甲方凭甲乙双方签字确定的结算单，并开具有效发票，乙方按发票金额进行支付。

第四条 租赁期间租赁仪器的维修保养：

1、 甲乙双方确认租赁关系之时，双方应对仪器的质量、成色共同确认，租赁仪器由甲方移交给乙方之时起，甲方负责正常的维修保养及普通故障的排除。

2、 因乙方使用不当，导致租赁仪器硬件出现故障或受损无法使用，乙方不得自行拆

机维修，应返还甲方维修，费用由乙方支付。

第五条 出租方与承租方的变更。

1. 在租赁期间，甲方如将出租仪器所有权转移给第三方，应通知乙方，征求乙方同意后可用相同性能的仪器代替出租，但甲、乙双方应对价格进行再次确认并订立新的合同。

2. 在租赁期间，乙方可随时终止租赁，缴纳的租金以实际使用时间所属期间支付给甲方;

3. 乙方享有仪器的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件。

第六条 违约责任：

1、 甲乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。在履行义务或者采取补救措施后，对方还有其他损失的，应当赔偿损失。

2、 甲乙双方一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

3、 甲乙双方都违反合同的，应当各自承担相应的责任。

4、 甲乙双方一方因第三人的原因造成违约的，应当向对方承担违约责任。甲乙双方一方和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

第七条 争议的解决方式：甲乙双方可协商解决或到当地仲裁机关申请仲裁，仍不能解决时可诉之于法。

第八条 本合同在规定的租赁期届满前日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式贰份，合同双方各执一份。

甲方经办人： 乙方经办人： 委托代理人(签章)： 委托代理人(签章)： 签约地点：

签约时间： 年

月 日 签约地点 签约时间： 年 月 日

**建筑工程机械设备租赁合同篇七**

一、工程项目

1.工程项目名称：

2.工程地址：

3.租赁机械名称型号：

4.租赁合同编号：

5.租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日

二、协议内容

1.安全文明施工目标

(1)不发生轻伤及以上人身事故。

(2)不发生机械、设备、火灾事故和同等及以上责任交通事故以及环境影响事件。

(3)不发生因租赁机械原因造成的电网、设备事故。

(4)达到甲方提出的现场安全文明施工要求。

2.本租赁项目执行的主要法律法规、规程规范及标准制度，包括但不限于：

(1)《中华人民共和国安全生产法》;

(2)国务院《特种设备安全监察条例》;

(3)国务院《生产安全事故报告和调查处理条例》;

(4)建设部《建筑施工机械租赁行业管理办法》;

(5)《起重机械安全规程》(gb 6067—1985);

(6)国家部委办相关安全的规定;

(7)国家《电力建设安全健康与环境管理工作规定》;

(8)国家《电力建设起重机械安全监督管理办法》;

(9)国家《电力建设起重机械安全管理重点措施(试行)》;

(10)国家《电力建设安全工作规程》;

(11)国家《电力安全工作规程》;

(12)国家电力行业相关安全文明施工的规定和规程;

(13)建设工程所属的地方安全、环境法规;

(14)业主项目部、总包单位有关安全文明施工的规章制度。

3.甲乙双方的安全文明施工权利和义务

(1)认真贯彻国家、地方、国家电力行业有关安全生产的方针、政策和法律法规、规程规范及标准制度，执行业主项目部和甲方(总承包单位或专业承包单位)有关安全生产的管理制度和规定，切实履行本协议相关的安全文明施工、环境保护管理责任。

(2)双方在未签订机械租赁合同和安全协议前，不得提前进场及作业。

(3)按照国家有关规定或约定，为各自的员工配备必要的劳动防护用品及合格有效的安全工器具，并监督、教育员工正确使用。

(4)双方应相互协作，并按照各自的责任处理租赁机械使用过程中有关安全工作以及安全问题、事件，应认真组织原因分析，提出预防措施，共同预防事故的发生。

(5)租赁机械使用过程中发生人身伤亡、火灾、机械设备、环境污染、场内交通等事故，双方应尽力组织抢救伤员和保护现场，启动应急预案，按照有关事故报告规定，及时向各自的上级单位、地方安全生产监督和管理部门报告事故情况，协助事故调查，吸取事故教训，做到“四不放过”。

(6)因违反本协议造成的安全事故或环境影响事件，由违约方承担相应的法律责任和经济责任。

4.甲方的安全文明施工权利和义务

(1)按照规定在现场建立和完善安全生产责任制和现场安全(包括防火)、文明施工、环境保护管理制度，设置安全管理机构或安全员负责现场安全管理和监督。

(2)负责对乙方的机械租赁资质进行核查;进场机械的安装或拆除单位必须具备相应的资质。

(3)对进场的租赁机械进行资质核查，检查其制造许可证、监督检验证书、产品合格证、自检合格证、安全检验合格证等各项证书和技术资料是否与实物相符。

(4)组织对租赁机械的安装拆除方案的审查，并对乙方的交底和实施过程进行监督。

(5)负责对入场的起重机械管理、检验等人员证件的核查，对入场操作人员、起重指挥、司索人员、安装拆卸等特种作业人员的特种作业证书进行核查，并对入场的全体人员进行安全教育和交底。

(6)根据合同约定，督促相关责任方负责现场道路、基础平整和承压符合起重机械作业的要求。

(7)将租赁机械纳入机械安全管理体系，按照现场机械管理制度加强对租赁机械的安全监督、检查。

(8)对使用租赁机械进行作业前，编制相应的起重施工方案，办理安全施工作业票，并对机械操作人员进行交底，落实相关安全措施。

(9)临近带电设备作业，应保持安全距离，采取安全措施，必须指定专人监护。

(10)按相关规定对乙方进行安全考核，作为安全保证金的考核依据。

5.乙方的安全文明施工权利和义务

(1)遵守现场安全文明施工管理制度，服从甲方以及业主项目部、监理对现场安全文明施工的管理，配合安全检查(包括业主项目部、总包单位的上级单位和主管部门对工程项目的检查)，对存在问题组织整改。

(2)按规定提供租赁机械的制造许可证、监督检验证书、产品合格证、自检合格证、安全检验合格证等各项证书和技术资料，并对其真实性负责。

(3)负责制定租赁机械的保养、使用、维修管理制度以及机械安全操作规程。

(4)按约定由乙方操作租赁机械的，指派有证书的操作人员，定人、定机进行操作。

(5)按约定由甲方操作租赁机械的，负责对甲方操作人员进行指导。

(6)负责租赁机械的进场运输安全。

(7)负责编制租赁机械的安装和拆除施工方案和相关安全措施，经本方技术主管领导审批并报甲方审查后，办理安全施工作业票，方可组织安装或拆除(安装或拆除单位必须具备相应的资质)。

(8)参加安装或拆除人员必须经过专业培训考核合格，持有效的操作证;安装或拆除前，必须向全体作业人员进行安装或拆除方案和安全操作技术的交底、双方签字确认。

(9)租赁机械安装或拆除过程中，应严格按照工序、工艺要求进行控制，高空作业要采取防止高处坠落、高空落物的安全措施。

(10)负责委托专业机构对租赁机械进行安全检测，确保机械的安全性能符合要求，并向甲方提供具备相应检测资质的单位出具的检测合格证和起重机安装质量检测报告。

(11)确保租赁机械的安全保护装置完好和符合安全技术标准;按规定对租赁机械的防雷装置进行检测，确保防雷装置的可靠;按规定在租赁机械明显位置悬挂相关的安全标志。

(12)按约定负责租赁机械在非工作状况下的各种安全防范措施。

(13)按约定负责租赁机械的例行保养、检查、维护。

(14)操作人员的特种作业操作证应在有效期内。

(15)操作人员应服从现场甲方指定的起重指挥人员的指挥。但对不符合安全起吊的要求，有权拒绝执行。

(16)因租赁机械故障等原因，需临时使用替代机械时，应确保替代机械符合本协议要求。

(17)租赁机械使用过程中因设备本身原因，发生人身伤亡事故、机械事故以及吊运设备材料损坏事故，承担事故责任和经济损失，并及时向甲方报告事故情况，协助事故调查，吸取事故教训。

6.安全文明施工考核标准

甲方按照分包合同价款，预留5%的安全保证金，并在租赁项目结算时按照安全文明施工的考核结果对乙方进行结算。

7.需要补充协议内容

三、附则

(1)本协议约定的各项条款，经双方签字、盖章后生效，作为合同附件具有同等法律效力，并可独立于主合同存在，甲乙双方应严格按照本协议规定的各项条款，承担相应的安全文明施工管理责任。因违反本协议造成的安全事故，由违约方承担相应的法律责任和经济责任。

(2)本协议内容如与国家有关法律、法规和规定不一致，按照国家有关规定执行。

(3)协议有效期按照租赁合同期限。租赁期限变更，本协议有效期相应变更;合同内容、范围有变动时，应及时签订补充协议。

(4)安全保证金的扣款标准按照《国家电力行业电力建设工程分包安全协议范本》附录(《安全保证金扣款标准》)的规定执行。

(5)因不可抗力造成的双方设备损坏、人员伤亡，各自承担相应的损失。

(6)其他未尽事宜可另行约定。

(7)本协议一式六份，甲乙双方各执三份。

甲方： 乙方：

单位名称(盖章)： 单位名称(盖章)：

单位地址： 单位地址：

法定代表人(或授权代理人)： 法定代表人(或授权代理人)：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**建筑工程机械设备租赁合同篇八**

出租人：(甲方)合同编号：

签订地点：

承租人：(乙方)签订时间：年月日

一、根据中华人民共和国>，按照平等互利的原则，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

二、甲方为租赁设备每台配备机手名，方负责机手的工资，方负责机手的食宿。机手应服从乙方的管理，机手只负责正确操作与保养设备，不承担工地技术责任。乙方应尊重机手的劳动，保障机手的人身安全。连续工作时间超过10小时，乙方应向甲方提出增聘机手，并承担增加机手的工资。非正常长期加班，乙方应适当发放加班补助。机手如不服从乙方的管理乙方应及时与甲方联系。

三、租赁期限，租金支付方式

1、租赁期限：本合同设备租赁期自年月日至年月日止。若设备实际租期超过约定租期十五天以上的，应重新签定设备租赁合同。

2、租金支付方式：

(1)自本合同生效之日起，乙方应向甲方支付第一个月租金(大写)元、进(退)场运费(大写)元，总计(大写)元。

(2)承租期内，乙方应在每个承租月到期前提前5天向甲方预付下一个承租月的租金后方可继续使用。

3、承租期内若到期不能支付租金，乙方应及时办理欠款手续，并在10日内无条件付清应付款项。若乙方逾期超过10天仍不能支付，甲方有权停机等款，或终止合同撤回设备，乙方应承担设备装运回程费用及停机期间的租金。

4、设备撤离时乙方代表、机手应共同签署退场证明，若乙方未履行签字手续，退场时间即以机手和运输司机共同确认的退场时间为准。

5、非因设备故障造成的停机，乙方照常支付租金，合同中约定由甲方承担而乙方已经支付的费用从租金中扣除。

四、设备的所有权、安全责任

1、合同涉及设备的所有权属甲方，乙方仅有使用权。乙方不准将合同涉及的设备用于抵押、质押等损害甲方所有权的行为。若发生上述行为,乙方必须按设备购买价格一次性向甲方支付全部货款，并按设备购买价格承担日1%违约金。

2、在承租期内，未经甲方同意不得对设备进行改造或转租。乙方若未经甲方同意对承租的设备进行改造或转租，乙方必须按设备购买价格一次性向甲方支付全部货款，并按设备购买价格承担日1%违约金。

3、乙方应负责设备的安全，设备移交给甲方前发生失盗、人为的损坏，事故责任由乙方承担，乙方承担设备维修的所有费用或按设备的购买价格予以赔偿。五、设备的交货、验收

1、租赁设备按双方确定的地点交货，乙方在接货地点对设备进行检查验收，验收无误后乙方在>上签字盖章，>作为合同附件。

2、如果乙方在验收时，发现设备的型号、规格、数量或技术性能达不到要求时，乙方应在二日内通知甲方，否则视为合格。成套设备安装、调试时间由双方根据具体设备另行协商约定。六、租赁设备的使用、维护保养和费用

1、在承租期内，乙方应正确、合理地(按约定施工地点及用途)使用设备，并合理安排机手工作，不得强迫机手超负荷或违反操作规程操作，否则由此产生的后果由乙方负责。

2、乙方承担设备燃油，甲方承担设备日常的保养用油。

注：租赁稳定土拌和机时，该机刀头和刀库由乙方承担。其他因工地材质问题的非正常损耗配件由乙方承担。

3、正常情况下设备出现故障，甲方应积极抢修，乙方予以配合，修理费用由甲方承担。

4、设备因管理及指挥不当或因超负荷工作造成的损坏，其修理费用(包括配件)由乙方承担，乙方并应照常支付故障期间的设备租金。

5、平均每月设备的维修保养时间累计为3天，超出后按月租金除以30乘以超出的天数扣除;当月租赁设备施工时间满27天，按一个月结算租金。

6、设备在安装、调试、使用过程中致使第三方受损时，甲乙双方承担各自应承担的责任。

七、设备的运输方式、地点、运费的结算

1、承租期不足三个月，租赁设备的进场、退场运费(含杂费)均由乙方承担;承租期超过三个月，甲方承担退场运费，乙方承担设备的进场运费。进场时甲方负责设备的装车，卸车及设备退场时乙方应提供装车条件指挥装车并承担费用。乙方必须保证甲方的设备安全退场，如果在乙方的施工工地或者因为乙方的原因(包括但不限于乙方与第三方存在经济纠纷，第三方扣押设备的行为)造成甲方的设备不能顺利退场，乙方按照设备延迟退场时间，按照约定的租金标准，承担甲方的经济损失并支付设备总额日1%的违约金。

2、设备以(铁、汽)运至，乙方可以自提或委托甲方代办运输，运费(含杂费)由乙方承担。

八、违约责任，争议的解决方式

1、本合同经双方签字盖章后生效，任何一方不得单独变更或解除合同(经双方同意除外)，违约的一方须向对方支付合同总额的20%的违约金。

2、在履行合同的过程中发生的与本合同有关的一切争议，双方协商解决，协商不能达成一致时向徐州市甲方所属辖区人民法院起诉。

3、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份。执行中的补充规定作为合同附件，与本合同具有同等法律效力，其它口头约定无效。九、其它约定：

甲方：地址：电话：法定代表人：委托代理人：

开户行：帐号：

邮政编码：乙方：地址：电话：法定代表人：委托代理人：邮政编码：

**建筑工程机械设备租赁合同篇九**

出租单位：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称出租方)

承租单位：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称承租方)

为了明确出租方与承租方的权利义务，根据民法典的有关规定，经双方充分协商，特订本合同，以便共同遵守。

一、租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限租赁期共\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

三、租金数额、结算方式及交纳期限根据国家规定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)的租金标准(无统一规定的，由双方当事人商定)，承租方每月(年)应向出租方交付租金\_\_\_\_元，交纳租金的时间为每月(年)的最末一日(或双方商定其他时间一次或几次交付)。

四、租赁财产的维修保养租赁期间，\_\_\_\_(租赁财产)的维修与保养由\_\_\_\_方负责，一切维修保养费用均由\_\_\_\_方承担。

五、出租方与承租方的变更.在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)出租期间，出租方如将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)所有权转移给第三方，应告知承租方\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)所有权转移的情况。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)所有权转移后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2.承租方如因工作上的需要，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)转让给第三方承担使用，必须事先征得出租方的同意。

取得\_\_\_\_(租赁财产)使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

六、违约责任.出租方的违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.承租方的违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、遇不可抗力而造成\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)的损坏或灭失，经有关部门鉴定属实，承租方及时向出租方说明情况，不负修复或赔偿的责任。

八、其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在本合同规定的租赁期届满前\_\_\_\_日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

租赁期间，合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。

本合同中如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

甲方：

乙方：

年月日

**建筑工程机械设备租赁合同篇十**

甲方：出租方

证件号码：

乙方：承租方

证件号码：

根据(中华人民共和国合同法)及有关法律法规，为明确双方义务关系，按照平等互利，经双方协商，签订本合同。

一：乙方租赁甲方工程机械：机械名称：山工装载机;机型：650。资产价值：42万。

二：施工地点：施工。

三：租凭期限自：年 月 日至 年 月 日止。

四：付款方式及费用承担，

1：乙方租凭甲方机械按月计算，每月租金： 。甲方机械进施工现场后开始计算。

2：机械租凭费每月15天，如15天内，还未支付租金，甲方有权停工。造成的一切后果有乙方承担。

3：甲方机械每月累计有三天的维修保养时间，如超出三天，乙方有权扣除甲方机械租凭费，按天计算。

4：乙方负责甲方机械燃油，如燃油造成机械故障，乙方负责维修，停机时间不得扣除甲方租金。

5：机械运输费用，运输费，甲，乙双方各承担一趟。

五：甲方责任：

甲方机手要听从乙方施工人员的指挥，在制定地点范围内施工，如甲方机手原因，施工时造成乙方的经济损失由甲方承担。

六：乙方责任：

1：乙方负责甲方机手食宿。施工时乙方施工人员要给甲方机手做现场施工交底工作，乙方原因，如挖断光缆：电线：煤气管道;水管以及地下不明物等，有乙方负责。

2：未经过甲方的同意，乙方不得转租甲方机械，如乙方擅自租赁机械，造成的后果有乙方承担。

七：合同的解除与终止：

1：任何一方违约，另一方可终止合同。

2：合同期满，甲，乙双方履行各自的义务后合同终止。

八：本合同一式两份，双方各执一分，签字后生效，具有同等法律效益。

甲方签章： 乙方签章：

年 月 日 年 月 日

**建筑工程机械设备租赁合同篇十一**

喷泉工程机械设备租赁合同

甲方 (承租方)：

乙方 (出租方)：

机械名称及型号：

签定日期：

根据《中华人民共和国民法典》，按照平等互利、自愿的原则，经双方协商一致，就工程机械租赁有关事项达成协议，签定本合同，双方愿共同遵守、履行：

一、 合同标的约定

自年 月 日起，至 年 止，甲方因施工需要，承租乙方下列设备，双方约定租金每月(大写) ： 元(￥： );每月按30天计算，租期不足一个整月的，按实际天数计算，每天租金按月租金除以30计算。

二、双方的权利和义务

1、甲方按期付给乙方租金，对机械有监督使用权，在符合合同约定或国家规定的情况下，乙方必须服从甲方人员管理、听从安排和调配，积极配合甲方施工需要;如因不听从甲方人员调遣，造成甲方误工或引发质量问题，乙方应承担相应责任;

2、甲方只负责乙方机械的燃油费用，其他各种费用由乙方自己承担;

3、因甲方施工人员指挥不当或者其他原因造成的安全事故，由甲方承担安全责任;因乙方人员操作不当、粗心大

意或者其他原因造成安全事故，由乙方承担安全事故的责任;

4、乙方必须保证机械性能良好，并配备足够的、具有相应操作资质证书的操作人员操作机械;甲方负责安排乙方人员的食宿，生活用品自备;

5、乙方机械收工时必须停放在甲方指定位置，甲方负责乙方机械的停车安全，承担机械被偷盗的责任;

6、合同存续期间，甲方无权把机械设备转租第三方;乙方也不得把机械设备另租第三方;

7、甲方根据工程进展和需要，有权决定机械租赁期限、终止或续签本本合同，但必须提前三天通知对方;

8、工程结束、租赁期满，结清租赁费用前，乙方应向甲方提供国家正规税务发票或由甲方代扣税金。

三、运输方式及费用承担

机械进场时，甲方支付乙方单程进场运费 元，退场费用由乙方自己负担。

四、其他约定事项

1、乙方应充分利用雨天或工程施工间隙维修、保养机械。设备的正常维修正常时间，每月累计不超过 天(含 天),甲方照付租金，超过天，甲方不再承担维修时间的台班费用，因耽误时间而引发的机械费用，从乙方租金中扣除;

2、连续下雨 天(含，计机械租赁费;超出月租赁费用中扣除;

3、每天应扣除的租金按月租金除以30天除计算;

六、合同生效方式

此合同一式二份，当事人双方各执一份，其他未尽事宜，双方应凭着协商的原则在国家法律、法规框架内处理。此合同双方签字认可后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

**建筑工程机械设备租赁合同篇十二**

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》的有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务，按照平等互利、诚实信用的原则，经双方协商一致，特签订本合同。

第一条：租赁物的名称、数量、用途：

乙方租用甲方机械设备用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方租用甲方机械设备为：

设备型号数量产地编号现值租金/月

第二条：租赁期限：乙方自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起租用甲方机械设备至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同期满乙方如需继续租用，应在本合同期满前十日内，与甲方重新签订合同。如未续签合同也未退还机械设备，视甲方继续租用机械，本合同除租赁期限变为不定期外，其他条款继续生效，但甲方有权随时终止租赁关系，并收回机械。

第三条：租金的计算和支付

1、租金每月为元，按月计算，每月提前五天支付。对首月施工不足月的按月计算租金，末月施工超过25天(含25天)以足月计算租金，未超25天则按日计算租金，每日租金按月租金除以30天计算。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过小时(折合1个台班)，每月累计不得超过\_\_\_小时(甲方免收租金天数对应的台班时间不计入累计时间)，确因工作所需超出\_\_\_\_小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费，每小时租金按月租金除以240小时计算。

3、如因乙方或工地施工方或天气原因造成停工或者工作时间减少等原因，除非合同另有约定外，皆不影响租金的计算，乙方仍要依约支付租金。

4、租金付款方式为：①现金;②现汇。甲方收到后开收款收据。

第四条：租赁机械的交货和验收

第五条：租赁机械的使用、维修、保养和费用承担

第六条：租赁机械的运输方式及运费的承担

乙方指定运输方式为：①汽运;②铁运。乙方租赁甲方机械，如租期不足 个月，乙方承担双程(进场及返程)运费，如租期在个月以上，则租赁机械的进退场的运费由甲、乙双方各承担一半，即进场费由乙方承担，退场费用由甲方承担。

第七条：甲方的权利和义务

第八条：乙方的权利和义务

第九条：违约责任

第十条：争议的解决

第十一条：未尽事宜，双方另行协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

年 月 日 年 月 日

**建筑工程机械设备租赁合同篇十三**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租以下设备达成协议：

一、设备的使用地点及工程情况：桩基、基坑支护、人防、基建工程。

二、租赁设备概况

设备名称：挖掘机4台、柴油桩棰4台、空压机2台、混凝土搅拌桩机3台、架管、扣件等。

随机人员(人数)：10人

三、设备的所有权：

本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备机械只享受租赁期间的使用权，没有对设备的转租权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。

四、甲方的基本责任：

1、提供技术型良好的设备。

2、设备进入乙方施工现场厚，甲方机手服从乙方施工管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方机手应该按设备操作规程施工。

五、乙方的基本职责：

1、为甲方机手提供食宿。

2、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备、人员的安全。由乙方原因造成的设备损坏或丢失，由乙方负责赔偿。

3、乙方不得强迫甲方机手违章作业或超负荷工作。

4、乙方应在交货地点检查验收租赁机械设备，同时将签收盖章后的机械租赁收据交给甲方

5、乙方对甲方进入施工现场的机手要进行安全培训。

六、结算方式及相关事宜：

1、租赁期间：自20\_年x月15日至20\_年12月31日，开始计算租金。如乙方提前使用，则从使用日期开始计算租金。租赁期满，乙方将设备完好交给甲方后，办理退场手续。如乙方继续租用需签订续租合同，续租不足一个月时，租赁费按实际天数计算。

2、结算方式：设备租赁费按包月计算，场和反程运费押金贰拾万元后办理提货手续。反程运费押金在租赁期满三个月时从当月租金中扣除。乙方应在每月提前五日向甲方交付下月租金。如到期未付租金，甲方有权停机或将设备撤场，所造成的损失由乙方承担。本设备按月结算。

3、运费的承担：设备的进场费用由乙方承担，退场费用由甲方承担。如租期不足三月，则退场费由乙方承担，乙方应在设备退场前五日内通知甲方。

4、工作时间：每月工作时间不得超过300小时，超出部分按10小时折合一天计算机械租金和机手加班费。

5、油料提供：乙方负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的油料，否则造成的停机损失由乙方承担。

6、设备维修：乙方应协助甲方机手作好设备的维修工作，所付的维修费用用以甲方机手签字为准每月每台维修费超过伍元以上的部分由甲方承担，伍元以下的部分由乙方承担。另乙方承担摊铺机叶片、滤芯等低值易耗品的费用。

7、设备因故障造成的停工每月累计不超过3天(维修时累计12小时折合一天)，若超出三天，则超出的天数不计租赁费。

8、设备租赁期间，乙方如需转移工地施工，必须征得甲方得书面同意，并保证甲方设备在该协议结束后返回。

七、本合同壹式贰份，由甲、乙双方各执壹份。甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

20\_年10月15日

**建筑工程机械设备租赁合同篇十四**

承租方(简称甲方)：

出租方(简称乙方)：

因工程需要，甲方租用乙方工程机械设备，本着公正、公平、合理的原理，经双方友好协商，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，达成如下协议：

一、 设备： 数量：壹台，机械使用地点：

二、租赁期限(时间)：自年日起至 年 月 日止。工程机械设备的租赁以月租的方式出现。甲方不得以任何理由和任何形式改变月租方式。

三、租金及支付：月租，每月租金 元整(大写： 元)人民币， 工作时间为240小时/月，如果因甲方及其他非乙方原因造成停工、停产或气候原因以致完不成工作，均由甲方自行负责，乙方租金仍按月租标准计收，甲方应保证乙方按月累计2天的维修时间，超出2天以上部分甲方则可扣除超出天数的租金。若月度使用不足240小时，仍按一个月租金计算支付。超出小时则按 元/小时进行结算。

四、甲方应该安排好机械作息时间，师傅一天工作9小时，超出9小时则补助司机加班费，每小时

五、甲方不能按约定时间支付租金，乙方有权停机。停机期间视为设备正常工作，租金照收。甲方必须在月工作时间完成后10日内支付租金。

六、甲方无偿提供设备使用的燃料(柴油)和设备操作机手的食宿，甲方在租赁乙方机械期间机械所有权归乙方，甲方不得擅自转租或抵押。

七、机械设备只能由乙方指定的操作工操作，其他人员不得上机操作。所租机械退场时一次结清。

八、违约责任：由违约方负责。

九、本合同未尽事宜，双方友好协商解决。此合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字之日起生效，机械退场办清退租手续，款项结清时，本合同自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程机械设备租赁合同篇十五**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

为加快施工进度，乙方需要租用甲方机械设备。根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，本着平等互利的原则，经甲、乙双方友好协商特签订本合同。

二、租赁时间及租赁费用的结算：

(1)租赁期限：时间 个月、不足 个月按 个月计算;每月租金 元，超出每天每台按 元收取。如乙方租赁时间不足合同日期一半时，甲方收乙方70%租金作为补偿金。操作工工资食宿费用由乙方承担。如乙方超出合同约定时间继续租用时应在合同期满前十五日内重新签订续租合同。新设备进场配重予制由乙方负责。

(2)机械设备进场前，乙方应先预付人民币： 元作为押金，待设备使用结束，经检查机械无损后退还，或在租赁后期在租金中扣除。设备进场后乙方应在24小时内检查验收机械设备可否正常使用。如不按约定时间验收并提出异议要求整改，即视为该设备合格，可以正常使用。并开始付在用租金。

(3)结算方式：每月 日结算租金，乙方如不能按合同结算租金，甲方有权停止其设备的使用。

三、机械设备进退场费包括安装费、拆卸费、技术指导费、运输费、吊装费、人工费，由下列两种方式任选一种作为依据。

(1)机械设备进退场费为 元，由乙方提供，进场时一次性付清。

(2)机械设备的进退场费由乙方承担，退场时由乙方将承租设备送至甲方指定地点，只限颍上城区范围内。

四、双方的权利和义务

(1)甲方经租设备应满足乙方使用要求，保证设备技术运转状态良好，附件、工具齐全，保证乙方能够正常使用。如果当地技监部门对设备进行检验，甲方积极配合，按技监部门要求提供各种相关技术资料。

(2)甲方出租的设备由乙方安排操作人员使用，该人员必须持证上岗，严格按照该设备的使用规章操作。凡因违反规程造成的机械损坏和安全事故，后果由乙方承担。所产生的费用由乙方支付。(严禁在设备工作中使用学徒工)

(3)甲方对出租设备拥有所有权，并在每月由乙方安排三天时间维护、保养。

(4)甲方在租赁期间内不得将该设备抵押转让等，必须保证乙方正常在用。

(5)乙方负责设备的看管，并搞好设备进退施工现场时场地，人员干扰及其他外部环境的协调，如由此造成的进退场日期延误所产生的费用由乙方支付。

(6)设备交付使用后。该设备机械、电器、电机、钢丝绳等如发生损坏其维修更换由乙方支付相关费用。

五、合同自签字时生效，如双方产生纠纷可向颍上县人民法院提出诉讼。 该合同一式两份，每份2页，甲、乙双方各执一份。未经双方同意不得私自改动条款内容，否则无效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程机械设备租赁合同篇十六**

出租人(简称甲方):

按照诚实守信、平等互利的原则，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、乙方因建筑工程需要，租用甲方塔吊、搅拌机、钢管、钢模、扣件、脚手架等及各种动力设备，甲方同意有偿出租给乙方使用(甲方向乙方提供机械设备租赁价目表)。

二、租赁物种类、数量、租金、损坏的赔偿标准按市场标准执行。其租赁物的种类、详细的规格、数量以乙方签字的提货单为准，押金、租赁费及赔偿金以甲方出具的收据为准。

三、租赁物的用途和使用方法，乙方应将租赁物用于城建( ) 工程，并保证按照国家规定的施工规范、操作规程进行正确使用，乙方不得超负荷使用和违规使用租赁物。

四、乙方在合同生效后立即向甲方提供一份各种规格、数量租赁物的使用时间表，以便甲方按时、按量供应。

五、租赁期限 年 月 日至 年 月 日，共计 天。乙方因工程需要延长租赁期限的，应在本合同期满前15日，续订租赁合同。

六、租赁费应按月支付，乙方应在每月10日前向甲方提交上月的租赁费清单，并付清上月全部租金，甲方收到租金后向乙方出具收据。

七、经双方协商，乙方应向甲方交纳租赁物押金人民币(大写): ，甲方收到押金后应向乙方出具收据并办理提货手续。租赁期内，乙方不得以押金抵交租赁费，租赁期满，乙方返还的租赁物经验收未发生缺损情况的，押金全额退还给乙方(不计利息)。

八、乙方在指定的地点提货，提货时双方当场清点数量并验收质量。乙方指派 为提货人，提货后甲方向乙方出具提货单，乙方或提货人在提货单上签字或盖章确认租赁物已验收质量合格，完好无损。乙方提货后对租赁物的数量、质量负全责，无论发生任何意外与甲方无关。

九、租赁物的提货与返还时的运输、运费、装卸费用由乙方承担。

十、租赁期间，租赁物的保管、维修及养护费用由乙方承担。

十一、在租赁期内，乙方未经甲方同意，不得将租赁物转让、转租，也不得变卖或用作抵押。

十二、乙方对租赁物要妥善保管，正确使用。租赁期满，乙方应返还全部租赁物，按时将租赁物运至甲方指定的地点并整理堆放。租赁物返还时，双方要检查验收，如因保管、使用不当造成租赁物损坏、丢失的，乙方必须承担租赁物的维修和赔偿。

十三、违约责任

⑴、乙方不按时缴纳月租金的，应向甲方支付日租金额千分之三的违约金。

⑵、乙方逾期不返还租赁物的，除继续承担本合同规定的租赁费外，每天要向甲方支付逾期租金总额千分之三的违约金。

⑶、乙方在租赁期如有转让、转租、或将租赁物变卖、抵押等行为，甲方有权解除合同，乙方应立即返还租赁物，否则，按本条第⑵款的规定承担违约责任。

⑷、其他违约行为:如因未按规范要求或违章操作所引发的经济损失和法律责任，均由乙方承担。

十四、担保人 就乙方的合同义务向甲方提供担保，保证乙方履行合同义务，如乙方违约，担保人按《民法典》的规定对乙方违约行为承担保证责任。

十五、本合同一式二份，甲乙双方签字后合同生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程机械设备租赁合同篇十七**

工程机械设备租赁合同范本

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁公司(以下简称出租人)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_工厂(以下简称承租人)签订本合同，其条款如下：

1.出租人批准租出，承租人批准租进附件所列的设备;该附件是本合同不可分割的部分。

2.租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从承租人验收设备之日起算。

3.总租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从承租人吸收所租设备之日开端计租。在租赁期内，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_号前交入\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行的出租人账户。

双方同租赁期间任何一方不得请求加租或减租。如果承租人不准时交租，则应向出租人交付比该行长期贷款利率多\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的利息作为处分。

签约后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内承租人应向出租人提交中国银行出具的保函，担保承租人按合同规定交租。

4.出租人必须按cif\_\_\_\_\_\_\_\_\_条件在附件规定的时间内把所租设备运交承租人。

5.出租人应于装船后把合同号码、品名规格、件数、毛重、净重、发票总值、载货船名、预计达到时间和目标港以电传通知承租人以便提货。同时还要向承租人航寄下列单据：

a.提单正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份b.发票\_\_\_\_\_\_\_\_\_份c.装船单\_\_\_\_\_\_\_\_\_份d.出租人的厂家出具的关于所租设备的品德、数量检验证\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

6.货到\_\_\_\_\_\_\_\_\_港后，承租人要委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_检验机构检验所租货物。如有品德、规格、数量等与合同规定不符，承租人有权在货到\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内凭该检验机构的检验证书向出租人提出索赔;或者请求出租人自费及时调换不合格的零件或机器。

7.在租赁期间，出租人必须办理必要的保险;保险应包含第三者责任险，使在事故中，遭遇丧失和伤亡的其他有关方也可受益。

8.在租赁期间，出租人应免费供给租后服务，包含所租设备的安装、运转、修理和保养。承担人必须妥当爱护所租设备，保持经久耐用。如果由于承租人员的毛病操作造成设备损坏，修理费应由承租人承担。

9.出租人应按优惠价格向承租人供给原料、燃料和部件。

10.在设备达到厂房\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，出租人要派出\_\_\_\_\_\_\_\_\_名员到\_\_\_\_\_\_\_\_\_领导所租设备的安装，然后培训承租人的员和工人，使他们能达到控制有关操作、修理和保养所租设备的。在这种情况下，承租人批准付给每人月薪\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;其他一切费用则由出租人承担。

11.为达到第十条所述的目标，有关安装、调试、检查、修理、操作和保养的材料应由出租人免费供给承租人。

12.出租人的人员每季至少要对所租设备检验一次以确保设备正常开动。承租人则要给予他们必要的协助。

13.如果承租人涉及第三者的专利权纠纷，出租人应对其成果负责。

14.没有出租人书面批准，承租人不得将设备转租给第三方。

15.当合同期满时，承租人可以采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方法处理：

a.持续再租\_\_\_\_\_\_\_\_年;

b.改签租赁合同租用更长的时间;

c.按照双方批准的优惠价格直接购置设备。

16.如果一方受到不可抗力的拦阻而不能履行合同任务，履行合同的时限应作相应的延伸。

17.如果一方严重违背合同的一条条款并在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内未作时，另一方可提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天向违约方提交书面通知终止本合同。违约的一方应对有权终止合同的一方所受的经济丧失负责赔偿。

18.有关本合同的一切争议应当按照国际商会的调剂和仲裁规矩由一个或几个按该规矩指定的仲裁员最终仲裁解决。

本合同用中、英两种文字写成，两者具有同等效率。

出租人(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承租人(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件

出租人批准把下列设备租给承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_货物名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装船日期：\_\_\_\_月租金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_制作厂名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

租金总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

租金支付条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**建筑工程机械设备租赁合同篇十八**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租以下设备达成协议：

一、设备的使用地点及工程情况

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁设备概况

设备名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

规格型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量(台)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

随机人员(人数)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

机手补助：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、设备的所有权

本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备机械只享受租赁期间的使用权，没有对设备的转租权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。

四、甲方的基本责任

1.提供技术型良好的设备。

2.设备进入乙方施工现场厚，甲方机手服从乙方施工管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3.甲方机手应该按设备操作规程施工。

五.乙方的基本职责

1.为甲方机手提供食宿。

2.乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备.人员的安全。由乙方原因造成的设备损坏或丢失，由乙方负责赔偿。

3.乙方不得强迫甲方机手违章作业或超负荷工作。

4.乙方应在交货地点检查验收租赁机械设备，同时将签收盖章后的机械租赁收据交给甲方

5.乙方对甲方进入施工现场的机手要进行安全培训。

六.结算方式及相关事宜

1.租赁期间：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，开始计算租金。如乙方提前使用，则从使用日期开始计算租金。租赁期满，乙方将设备完好交给甲方后，办理退场手续。如乙方继续租用需签订续租合同，续租不足一个月时，租赁费按实际天数计算。

2.结算方式：设备租赁费按包月计算，首月\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/月，次月\_\_\_\_\_\_\_万元/月，第三月\_\_\_\_\_\_万元/月，第四月\_\_\_\_\_\_万元/月，第五月\_\_\_\_\_\_万元/月，第六月\_\_\_\_\_\_万元/月，乙方在甲方确认设备后向甲方支付首月租金\_\_\_\_\_\_万元，并且完全支付进场和反程运费押金\_\_\_\_\_\_元后办理提货手续。反程运费押金在租赁期满三个月时从当月租金中扣除。乙方应在每月提前五日向甲方交付下月租金。如到期未付租金，甲方有权停机或将设备撤场，所造成的损失由乙方承担。本设备按月结算。如使用不足一个月，按整月结算。超过一个月以上，超出部分按天计算( 元/天)。

3.运费的承担：设备的进场费用由乙方承担，退场费用由甲方承担。如租期不足三月，则退场费由乙方承担，乙方应在设备退场前五日内通知甲方。

4.工作时间：每月工作时间不得超过\_\_\_\_\_\_小时，超出部分按\_\_\_\_\_\_小时折合一天计算机械租金和机手加班费。

5.油料提供：乙方负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的油料，否则造成的停机损失由乙方承担。

6.设备维修：乙方应协助甲方机手作好设备的维修工作，所付的维修费用用以甲方机手签字为准每月每台维修费超过\_\_\_\_\_\_元以上的部分由甲方承担，\_\_\_\_\_\_元以下的部分由乙方承担。另乙方承担摊铺机叶片.滤芯等低值易耗品的费用。

7.设备因故障造成的停工每月累计布超过\_\_\_\_\_\_天(维修时累计\_\_\_\_\_\_小时折合一天)，若超出三天，则超出的天数不计租赁费。

8.设备租赁期间，乙方如需转移工地施工，必须征得甲方得书面同意，并保证甲方设备在该协议结束后返回。

七、本合同的附件时本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同附件包括：租赁合同附表.租赁机械收据.及甲.乙双方通过协商做出的补充规定。

八、争议的解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有关本合同的一切争议，甲.乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交甲方所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。

九、本合同一式二份，由甲.乙双方各执一份。甲乙双方签字盖章(合同章)之日起生效。

十、如本合同未加盖甲方合同章，则视为无效合同。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程机械设备租赁合同篇十九**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

一、为加快施工进度，乙方需要租用甲方机械设备。根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，本着平等互利的原则，经甲、乙双方友好协商特签订本合同。

二、租赁时间及租赁费用的结算：

(1)租赁期限：时间 个月、不足 个月按 个月计算;每月租金 元，超出每天每台按元收取。如乙方租赁时间不足合同日期一半时，甲方收乙方70%租金作为补偿金。操作工工资食宿费用由乙方承担。如乙方超出合同约定时间继续租用时应在合同期满前十五日内重新签订续租合同。新设备进场配重予制由乙方负责。

(2)机械设备进场前，乙方应先预付人民币：元作为押金，待设备使用结束，经检查机械无损后退还，或在租赁后期在租金中扣除。设备进场后乙方应在24小时内检查验收机械设备可否正常使用。如不按约定时间验收并提出异议要求整改，即视为该设备合格，可以正常使用。并开始付在用租金。

(3)结算方式：每月 日结算租金，乙方如不能按合同结算租金，甲方有权停止其设备的使用。

三、机械设备进退场费包括安装费、拆卸费、技术指导费、运输费、吊装费、人工费，由下列两种方式任选一种作为依据。

(1)机械设备进退场费为 元，由乙方提供，进场时一次性付清。

(2)机械设备的进退场费由乙方承担，退场时由乙方将承租设备送至甲方指定地点，只限颍上城区范围内。

四、双方的权利和义务

(1)甲方经租设备应满足乙方使用要求，保证设备技术运转状态良好，附件、工具齐全，保证乙方能够正常使用。如果当地技监部门对设备进行检验，甲方积极配合，按技监部门要求提供各种相关技术资料。

(2)甲方出租的设备由乙方安排操作人员使用，该人员必须持证上岗，严格按照该设备的使用规章操作。凡因违反规程造成的机械损坏和安全事故，后果由乙方承担。所产生的费用由乙方支付。(严禁在设备工作中使用学徒工)

(3)甲方对出租设备拥有所有权，并在每月由乙方安排三天时间维护、保养。

(4)甲方在租赁期间内不得将该设备抵押转让等，必须保证乙方正常在用。

(5)乙方负责设备的看管，并搞好设备进退施工现场时场地，人员干扰及其他外部环境的协调，如由此造成的进退场日期延误所产生的费用由乙方支付。

(6)设备交付使用后。该设备机械、电器、电机、钢丝绳等如发生损坏其维修更换由乙方支付相关费用。

五、合同自签字时生效，如双方产生纠纷可向颍上县人民法院提出诉讼。该合同一式两份，每份2页，甲、乙双方各执一份。未经双方同意不得私自改动条款内容，否则无效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程机械设备租赁合同篇二十**

承租方(简称甲方)：

出租方(简称乙方)：

因工程需要，甲方租用乙方工程机械设备，本着公正、公平、合理的原理，经双方友好协商，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，达成如下协议：

一、 设备型号： 数量：

二、租赁期限(时间)：工程机械设备的租赁方式为月租。甲乙双方不得以任何理由和任何形式改变月租方式。

三、租金及支付：月租，每月租金 元整(大写：\_\_\_\_\_元)人民币，如果因甲方及其他非乙方原因造成停工、停产或气候原因以致完不成工作，均由甲方自行负责，乙方租金仍按月租标准计收。

四、甲方应该安排好机械作息时间。

五、甲方在租赁乙方机械期间机械所有权归乙方，甲方不得擅自转租或抵押。

六、机械设备只能由乙方指定的操作工操作，其他人员不得上机操作。

七、违约责任：由违约方负责。

八、本合同未尽事宜，双方友好协商解决。此合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字之日起生效，机械退场办清退租手续，款项结清时，本合同自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找