# 解除租房合同范本

来源：网络 作者：落梅无痕 更新时间：2024-06-14

*甲方（出租人）：乙方（承租人）：鉴于：甲乙双方于\_\_年\_\_月\_\_日签订《XX房屋租赁合同》（以下简称“租赁合同”）及《房地产租赁补充协议》（以下简称“补充协议”），甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_给乙方作\_\_之用。上述租赁合...*

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

鉴于：

甲乙双方于\_\_年\_\_月\_\_日签订《XX房屋租赁合同》（以下简称“租赁合同”）及《房地产租赁补充协议》（以下简称“补充协议”），甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_给乙方作\_\_之用。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

乙方因业务调整于\_\_年\_\_月\_\_日向甲方提出提前终止租赁合同及补充协议的要求。

现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、违约金的承担现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行，需提前终止。乙方交存甲方的押金为两个月租金人民币元。根据补充协议第十一条第七款及双方充分协商，甲乙双方同意乙方向甲方支付违约金人民币元。两项冲抵，剩余人民币元，该剩余部分将在乙方向甲方付清本协议第三约定的复原费用后返还。

二、租赁合同及补充协议解除时间甲方同意乙方在核算清甲方所有应缴费用，包括但不限于：租金、管理费、水电费等后，于2024年7月1日解除租赁合同及补充协议。租赁合同及补充协议解除当日，乙方搬离该租赁房屋。

三、复原费用乙方同意在撤离该租赁房屋时向甲方支付复原费用人民币元。乙方逾期支付该费用的，每拖欠一日，应向甲方支付该费用百分之二（2%）的金额作为逾期支付违约金。

四、本协议效力本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

五、协议生效

本协议于\_\_年\_\_月\_\_日在中华人民共和国\_\_\_\_省（自治区、直辖市）\_\_市（县）签订。

甲方（出租人）：

法定（授权）代表：

签署日期：

乙方（承租人）：

法定（授权）代表：

签署日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找