# 2024年个人场地租赁标准合同怎么写(13篇)

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2024-06-16

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧个人场地租赁标准合同怎么写篇一乙方(承租方)：...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**个人场地租赁标准合同怎么写篇一**

乙方(承租方)：--有限责任公司

根据国务院《关于促进流通业发展的若干意见》精神，商务部提出在全国农村实施“万村千乡市场工程”，目标是构建顺畅的农村现代商品流通网络，把现代商品流通理念引入农村，切实解决农民消费“不安全”、“不方便”、“不实惠”的问题。这项工程，已成为国家“---”发展的专项规划，是社会主义新农村建设的重要措施之一。

乙方是“万村千乡市场工程”实施企业，计划在--镇开办一座乡级直营超市,服务于当地群众，需要租赁甲方所属--医药--分公司院内空闲地,经双方协商,达成以下合同条款，共同遵守。

一、租赁标的物：

1、甲方向乙方出租用于开办乡级直营超市的场地面积大约664平方米。同时

提供院内库房两栋--间，不作为租赁标的物，无偿由乙方使用--年。

2、进院大门及通道、水井、厕所双方共用，维修费和卫生费，双方共同承担。

二、期限及日期：

1、租赁期限叁拾年：

2、其中有一栋库房间，因现在占用，于----年十月底交付乙方使用，每延期一月，租赁期无偿顺延一个月，依次类推。

3、合同期满后，乙方如继续经营，应提前3个月告知甲方，甲方应准于续租，费用可调整。

三、用途：

乙方自行投资，在该地方建设一座直营超市，且具有经营权和房产处置权。

四、租赁费及付费方式：

1、--年每年租赁费为-万-仟-佰元，后--年每年租赁费为-万-仟元。

2、--年的租赁费--万元整,分两次付清：合同签订后付-万元，施工放线时付清余款。

3、合同满--年后，乙方再次付给甲方后--年的租赁费--万元整。

五、几项具体事宜：

1、甲方给乙方提供用电、用水的方便，乙方按实际抄表数付费，价格按国家规定执行。

2、合同期限满后，乙方若不能继续经营所建超市，根据年折旧率5 %计算--年后的残值协商处理给甲方。

3、甲方所提供的-间库房，同时无条件归还甲方。--年内，库房如需维修，由乙方承担，不能维修和继续使用时，可提前归还甲方。

4、甲方应给乙方提供方便，协调外围关系，确保乙方正常建筑施工和经营。因建筑施工引起的政府职能部门和当地村组收费，由甲方承担。相关批准手续由甲方负责办理.

5、乙方在经营过程中应遵守所在地的乡规民约，积极维护安全、稳定。

六、法律责任：

1、本协议不因双方负责人的变更、不因企业改制而变更或终止及解除。

2、本协议一式四份，双方各执一份，主管部门一份，乙方法律顾问一份。

3、若因甲方原因造成合同无法继续履行，则应赔偿乙方所有损失，包括建房费用--万-仟元。

4、经双方单位盖章、法定代表人签字生效，即具有法律效力。任何一方违约，支付对方违约金--万元。

甲方:--县医药药材总公司(盖章)

代表(签字)：

乙方:--有限责任公司(盖章)

代表(签字)：

乙方法律顾问(签字)：

主管部门监证(盖章)：

签订日期：----年-月-日

**个人场地租赁标准合同怎么写篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

双方权利与义务：

1.协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供1.5千瓦/100平米电量、电源线及接线设备。 2.活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者\_\_\_\_\_\_\_\_\_名，甲方有义务对乙方所提供的\_\_\_\_\_\_\_\_\_名志愿者进行培训，乙方要派\_\_\_\_\_\_\_\_\_名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。 3.活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4.乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5.甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署合同后，活动举办前3个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6.乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7.合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人场地租赁标准合同怎么写篇三**

甲方：

乙方：

甲乙双方充分协商达成如下协议：

1、现甲方将位于大连盛世立商贸有限公司，单位院内场地垛位叁个，厂房360m?，出租给乙方使用，主要用于仓储、粮食加工。

2、年租金为叁万壹仟元整(31000元)，厂房壹间租金27000元，垛位3个，每个垛位租金1000元，民房租金1000元。如需增加，价格另算，租期为壹年，20xx年10用1日至20xx年10月1日止。

3、付款方式，自合同签定之日起，乙方将一年租金31000交给甲方，一次性付清。

4、在租赁期内，如果乙方因故停业租赁场地、房屋，甲方不退余下租金。

5、自来水及电由甲方提供，水价7元/吨,电价1.2元/度，安装水电表，每月收取水电费。

6、租赁期间内，甲方不参与乙方的生产经营活动，乙方发生的一切民事责任，一切债权、债务与甲方无来自关，乙方在经营过程中，所发生的工商、税务相关费用由乙方承担。乙方不得经营国家禁止产品及违规违法活动。

7、苫盖物资乙方自备，甲方不提供其它苫盖物资。

8、乙方在租赁期间负责：安全、防火、防盗等相关事宜，如在生产经营过程中发生安全、火灾、被盗后果由乙方自负。

9、乙方需拆除、改建、扩建和维修甲方原有房屋及设施，须向甲方提计划并征得同意方可施工，其费用由乙方自己承担。

10、双方必须严格履行合同，不得无故终止合同，确因特殊原因，必须终止合同，须提前1个月通知对方互相商定，如有变，属于政策性的，甲方按实际租用时间计算费用。

11、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同签字即可生效。

甲方： 乙方：

电话 身份证号

电话

**个人场地租赁标准合同怎么写篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了与各类媒体建立互惠、互利，共同发展的良好合作伙伴关系，特向各类媒体提供影棚、器材租赁优惠价格服务。

1、甲方向乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米摄影场地及所需灯具。费用以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元次/日计。(拍摄人员进棚工作到离棚结束)

2、在影棚拍摄时，甲方不限乙方的拍摄时间及闪光灯使用数量。

3、甲方提供茶水、咖啡及代定工作餐服务。

4、甲方提供化妆间及休息洽谈室。

5、乙方租用甲方配套闪光灯外拍时(两只电箱、五只灯头)，12小时内费用按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元次/日计算。超时按正常租赁计算。

6、乙方租用甲方相机及配件时，租赁费用按正常报价\_\_\_\_\_\_\_\_\_折起计算。乙方在使用相机及配件时，造成器材损坏由乙方负责赔偿。

7、租用器材时间从客户领取到器材开始计算。

8、租用配套闪光灯及摄影器材外拍时，采取甲方跟随工作人员方式。甲方工作人员的一切费用由乙方承担。

9、乙方在使用甲方一次性摄影物品时，甲方只收取该物品的成本费。

10、乙方在租棚及器材时，应提前三天向甲方预定。如有变化应及时通知甲方。

11、乙方在发表作品时，应署名场地、器材提供：专业摄影棚，并留送样书一册。如乙方不予甲方署名。甲方将取消乙方享有的优惠租棚及器材的资格。甲方有权按正常租赁报价向乙方收取租棚及器材费用。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**个人场地租赁标准合同怎么写篇五**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就羽毛球场之事宜，经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方的羽毛球场地位于的羽毛球场馆。

第二条租赁期限

自年月日起至年月日止。每周租用乙方羽毛球场地两次，每次一个球场，具体时间为。

第三条租金及支付方式

本合同租金按年支付，租金标准为：元/小时;年租金合计元整。

租金采用银行转帐方式支付，一次支付一年租金，甲方委托公司收取租金。在签订合同后，乙方在甲方提供税务发票后30天内将租金以转账方式支付到公司的账户(账号：开户行：户名：)。

甲方出具的税务发票须合法有效，租赁发票税由甲方支付。

第四条甲方权利义务

1、甲方必须保证租赁场地权属清晰，并可用于本合同约定的租赁用途，否则，乙方有权解除合同并要求赔偿损失。

2、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方能正常使用。

3、不得干涉乙方正常的活动。

第五条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按约定支付租金。

3、应爱护并合理使用租赁内的各项设施。

第六条廉政规定

1、甲乙双方严格遵守国家法律、廉政建设规定制度及相关行业行风建设的纪律。

2、甲乙双方人员的业务活动应坚持公开、公平、公正的原则，不得损害国家和企业利益。

3、甲乙双方应对各自工作人员开展廉政教育，增强相关人员廉洁自律的意识。

第七条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解不成的，按下列第2种方式解决(只能选择一种)：

1、提交相关仲裁委员会仲裁;

2、依法向租赁物所在地人民法院起诉。

第八条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第九条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签字盖章)乙方(签字盖章)

法定代表人或委托代理人：法定代表人或委托代理人：

电话：电话：

**个人场地租赁标准合同怎么写篇六**

出租人(以下简称“甲方”)：\_\_\_\_\_ 承租人(以下简称“乙方”)：\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由于工作需要，现乙方通过城市管理行政执法局审批需在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_占用场地进行宣传活动，为明确权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经双方友好协商、本着自愿的原则达成以下协议：

第一条  广场场地用途

该广场场地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_除双方另有约定外，乙方不得任意改变广场场地用途。

第二条 租赁期限

(一)场地租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。场地经甲乙双方交验签字盖章并移交\_\_\_\_\_及后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回场地，乙方应按照原状返还场地及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对场地和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

(三)乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订场地租赁合同。

第三条  租金及保证金

(一)租金标准及支付方式：(每个月￥:\_\_\_\_\_\_\_\_元/月)。

(二)收取场地使用保证金(\_\_\_\_\_个月，\_\_\_\_\_￥元)。

1、活动结束后由乙方通知甲方，双方人员到现场检查验收，验收合格后全额退还保证金。

2、如乙方在活动期间擅自调整规模的将全额扣除保证金，并补交超出规模的费用;如公共设施有破坏的将全额扣除保证金，同时活动单位无条件恢复损坏公共设施。

(三)支付方式：现金\_\_\_\_\_(□现金/□转账支票/□银行汇款)，每月\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

第四条  其它费用

乙方在租赁期限内，实际使用的水费，电费、及有线电视、物业费由乙方承担，并按帐单如期缴纳。

第五条 ?场地维护及维修

(一)甲方应保证场地周围搭建的建筑结构和摆放的设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障场地及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于场地及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使场地及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第六条  转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

(二)甲方出售场地，须在\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条  合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付场地达\_\_\_\_\_\_日的。

2、交付的场地严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用场地的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回场地：

1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_\_日的。

2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

3、擅自改变场地用途的。

4、擅自拆改变动或损坏场地主体结构的。

5、利用场地从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

6、擅自将房场地租给第三人的。

第八条  违约金和违约责任

(一)若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第九条  合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向租赁场地所在地人民法院起诉。

第十条  其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人(乙方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人场地租赁标准合同怎么写篇七**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就租赁场地从事培训的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方位于平远县平梅大道超竹村场地，面积平方米，用途以甲方营业执照核准的经营范围为准。

第二条 租赁期限

自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日止,共计▁▁▁▁年▁▁个月;其中免租期为自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/季)支付制，租金标准为： 第一年 元/平方米/天， 元/月， 元/年;

第二年 元/平方米/天， 元/月， 元/年;

第三年 元/平方米/天， 元/月， 元/年;

租金支付方式为 ： □现金 □支票 □汇票 □其它 ; 第一次租金的支付时间为 年 月 日至 年 月 日; 第二次租金的支付时间为 年 月 日至 年 月 日; 第三次租金的支付时间为 年 月 日至 年 月 日。

第四条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对场地进行物业管理，并负责场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理等。

第五条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括税费，水、电等生活费用。

4、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。

5、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

6、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

7、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料，包括身份证明，营业执照等。

8、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的10%的标准支付违约金：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。

2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

3、进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

5、逾期三十日未支付租金的。

6、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金。

第七条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金20%的违约金。

第八条 免责条款

1、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

2. 如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还租金及利息，双方互不承担违约责任。

第九条 税收税金

关于乙方在经营过程中涉及的税务、开票、税收等事宜，按照国家征收税务的规定税率税金由乙方依法承担，由甲方代征代收，统一缴纳，甲方不向乙方收取任何其它税金除外的任何代理费或管理费。

第十条 续租

本合同续租适用以下第▁▁▁种方式：

1、乙方租期到期后，可享有租赁优先权;乙方有意在租赁期满后续租的，应提前三十日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同，租金按照第三年的标准收取。 租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前三十日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，甲方有权拒绝续租。

第十一条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后十日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十二条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第▁▁▁种方式解决(只能选择一种)：

1、提交相关仲裁委员会仲裁;

2、依法向经营所在地人民法院起诉。

第十三条 其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第十五条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

第十六条 其它约定事宜

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人场地租赁标准合同怎么写篇八**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(层/厅)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。库房面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(详见双方核对的图纸)

第二条租赁期限

1.自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

2.免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

3.甲方须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付租赁场地的使用权。

第三条续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

(1)乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

(2)租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条租金

租金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)，实行\_\_\_\_\_\_\_\_\_(一年/半年/季/月)支付制，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_(现金/支票/汇票)为租金支付方式;每期支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金，本协议生效后乙方须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前先付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)的租金，自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月开始支付第\_\_\_\_\_\_\_\_\_期租金，以此类推。

甲方向乙方收取租金时必须出具税务机关认可的正式发票，否则乙方有权拒付租金。

第五条保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条保险

1.甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_，受益人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，保费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负担。

2.乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，受益人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，保费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负担。

第七条甲方权利义务

1.依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2.协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3.应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4.除有明确约定外，不得干涉乙方的正常活动。

5.其他。

第八条乙方权利义务

1.有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2.自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3.应按期支付租金并承担租赁期间因场地使用产生的所有税费。

4.应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5.将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

6.应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7.建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8.租赁期间，乙方不得改变租赁场地的用途。

9.其他。

第九条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

(1)未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

(2)进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(3)将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

(4)逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用的。

(5)违反保证金协议的有关约定的。

(6)其他。

甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同，甲方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

(1)未按照约定交付场地，经乙方书面催告后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内仍未交付的。

(2)干涉乙方的正常活动，严重影响乙方致使乙方无法正常活动的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第十条其他违约责任

1.甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2.甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3.乙方未按照约定支付水电等费用的，应每日向甲方支付迟延费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4.甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁场地，每日向乙方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，累计不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金。

5.如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内一次性支付给乙方补偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为对乙方的间接损失补偿。

6.如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内一次性支付给甲方补偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为对甲方的间接损失补偿，否则，甲方有权暂时扣留乙方已经交付的租金。乙方基于信赖而先期投入的各类费用甲方不予以补偿。

7.乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，但违约金累计不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以上，甲方有权收回场地并追究乙方违约责任。

8.如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

第十一条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十二条专用设施、场地的维修、保养

1.乙方在租赁期间享有租赁场地的专用权。乙方应负责租赁场地内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行。甲方对此有检查监督权。

2.乙方对租赁场地附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3.乙方在租赁期限内应爱护租赁场地，因乙方使用不当造成租赁场地损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4.在租赁期限内如乙方须对租赁场地进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5.如乙方的装修、改建方案可能对租赁场地主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

第十三条租赁场地的交还

1.租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

2.乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将己方物品搬出租赁场地，乙方逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日拒不搬出己方物品的视为乙方放弃对该物的所有权，甲方有权任意处置滞留于租赁场地的乙方物品。

3.乙方在租赁期限内对租赁场地进行改造增加的添附物可与甲方协商作价处理。如双方无法达成合议则由乙方在交还租赁场地前自行拆除添附物，甲方不予补偿，因拆除产生的一切费用由乙方负担。

第十四条声明及保证

甲方：

(1)甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。(选择适用)

(2)甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

(3)在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

(4)甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。(选择适用)

乙方：

(1)乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。(选择适用)

(2)乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

(3)在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

(4)乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。(选择适用)

第十五条保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十六条不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动 乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十七条通知

1.根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十八条争议的处理

1.本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十九条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第二十条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件。本合同的补充合同和附件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。补充协议与本合同不一致的以补充协议为准。

第二十一条其他约定事项

1.在租赁期限内场地所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

2.在租赁期限内因场地本身问题造成乙方或者第三人人身财产损失的由甲方承担侵权责任。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二十二条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力;合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

市场登记证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市场登记证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人场地租赁标准合同怎么写篇九**

甲方：

乙方： 身份证号： 发证机关：

为发展机动车驾驶员培训业务，规范驾驶员培训管理，甲乙双方遵循诚实信用互利原则，经充分协商，达成以下协议：

一、租用经营方式：

乙方将自有的 辆从事机动车驾驶员培训经营的 辆大车 辆小型车(车牌号码为粤f 、粤f 、粤f 、粤f 、粤f 、粤f 、粤f 、粤f )租用百顺驾校培训场地进行培训，在培训场地培训学员严格服从甲方管理，按照双方约定场地租用费用。乙方自主经营自负盈亏。乙方的一切经营活动与甲方无关。乙方不得以百顺驾校的名誉进行招生等业务培训。

二、甲方责任：

(1)在甲方现有条件下负责提供场地给乙方练车培训。

(2)负责乙方教练车辆、学员在训练场培训时的管理。

(3)发现乙方的教练车辆安全设施不齐全，存在安全隐患或车容、车貌不整洁，有权责令乙方限期整改。

三、乙方责任：

(1)在场地培训时教练车辆要按甲方要求加强管理，按规定进行检查、维修保养，保持良好的技术状态。

(2)负责确定的投保险种和保额，由乙方购买教练车辆保险，费用由乙方支付。

(3)乙方承担因使用上述教练车辆所产生的全部费用和交通安全事故的全部责任。

(4)在场地培训时认真执行甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

四、费用结算

乙方在每年的 月 日前一次性支付全年甲方场地使用费人民币 整(￥ 元)，并遵循先付款后使用的原则，若乙方未按时支付清甲方场地使用费，甲方有权立即停止乙方的批班业务及终止乙方使用甲方的场地进行练车培训、每天按年租金的0.5%收取滞纳金。

五、协议有效期为 年，协议自双方签字之日起生效。

六、协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：南雄市百顺机动车驾驶培训学校

甲方负责人：(签章)

乙方：(签章)

年 月 日

**个人场地租赁标准合同怎么写篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其合法拥有的物业出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、物业基本情况

1、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场运动场;

2、项目位臵：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场内;

3、项目内容：室外网球场3片，室外篮球场2片，室外五人足球场1片。

二、租赁期限、用途

1、本合同项下的物业租赁时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。在同等条件下，乙方对租赁物业有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

2、租赁期间，本合同项下的物业仅供乙方作为经营球类运动场之用，未经甲方书面同意不得转租以及变更使用用途。

3、本项目隶属东莞市松山湖公用事业有限公司，项目建设所有建设费用由乙方自行承担。

三、租金、履约保证金及支付方式

1、经双方协商一致，本物业从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为筹备期，筹备期无需缴纳租金，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月日起，乙方须按时足额向甲方缴纳该物业租金。若甲方原因导致运动场无法开业，试业期、交租日期均以顺延。

2、运动场租金：人民币\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年)。

3、从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，乙方应于每季度第一个月10号前向甲方支付当季度租金，即人民币\_\_\_\_\_\_元/季度(小写：\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_\_元/季度)。如遇假期可以顺延至假期结束之日起的第三日。

4、在本合同签定之日起的五个工作日内，乙方应以银行汇款方式向甲方支付本合同项下的物业履约保证金，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。乙方逾期或不足额交付履约保证金，甲方有权单方解除本合同，并有权追究乙方违约责任。合同到期后，乙方无违约的，甲方无息退还履约保证金人民币叁万\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

四、租赁期间其他费用

乙方经营期间产生的各项费用(包括水、电、通讯等各项税费、办公费用等)均由乙方自行承担。

五、物业的建筑与使用

1、甲方不能修建任何建筑物，包括杂物房;杂物用房可租赁松湖广场铺位解决。

2、相关营业执照及土建审批手续由乙方负责办理，相关费用由乙方自行承担，甲方有义务协助乙方办理相关牌照手续。

六、合同的变更、解除与终止

1、经双方协商一致，可以变更或终止本合同。

2、一方有以下违约行为之一，导致另一方蒙受损失的，受损失方有权解除合同：

(1)甲方不能提供本合同项下物业或所提供物业不符合双方约定条件，严重影响乙方正常使用。

(2)乙方未经甲方书面同意，转租本合同项下物业。

(3)乙方未经甲方书面同意，改变本合同约定项下物业的租赁用途。

(4)乙方利用承租物业存放危险物品或进行违法活动。

(5)乙方逾期未缴纳按约定应当由乙方缴纳的各项费用，经甲方催告后仍不改正。

(6)乙方拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_月。

(7)乙方违法经营，且严重影响松山湖声誉的。

(8)乙方自签约之日起须立即正常营运(正常营运的定义为：商户每天都要开门经营，且每月歇业时间不得超过4天，并保证每天\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_时间段必须开门营业，遇特殊天气及春节期间除外)，否则甲方有权单方面解除合同，并不退还乙方的租赁押金。

(9)乙方调整收费标准时，必须经我司同意，方可执行。

(10)乙方在经营场所内不得制造噪音。

3、因不可抗力因素导致本合同无法履行的，可终止本合同。

七、物业的交付及收回

1、甲方应于合同约定时间以前交付本合同项下的物业，按照运动场现状进行交付。

2、乙方应于租赁期满后，将本合同项下的物业及其附属设施交还甲方并保持该物业及其附属设施的完好状态(除正常折旧之外)，不得留存任何物品。对未经甲方同意留存的物品，视为乙方的遗弃物，甲方有权自行处臵，处臵所需费用由乙方承担。

八、责任条款

1、甲方违反约定，行使了本合同第六条第2款第(1)项行为，致使乙方无法经营需解除合同的，甲方应返还保证金给乙方，并适当补偿乙方装修和添臵设备的费用。

2、甲方违反本合同约定，提前收回本合同项下物业的，甲方应返还当季度已缴纳的剩余租金及履约保证金给乙方。

3、租赁期间，乙方有本合同第六条第2款第(2)至(7)项行为之一的，甲方有权终止履行合同义务，收回本合同项下的物业。乙方不得要求甲方返还履约保证金，并应缴纳应由乙方承担的费用。

4、合同签定后至租赁期开始前，若乙方退租，甲方将没收保证金不退还乙方。

5、租赁期间，乙方逾期缴纳本合同约定应由乙方负担的费用或租金的，乙方应自逾期之日起，每日按上述费用总额或租金的5‰向甲方支付滞纳金。

6、租赁期内，乙方未经甲方同意中途擅自退租的，乙方不得要求返还保证金，且应全额支付退租当月租金、水电费等一切应由乙方支付的费用。

7、租赁期间，租赁物业设臵乙方的广告牌由乙方负责投资及管理维修。如造成甲方或第三方损害，责任由乙方承担。

8、乙方须在本合同签订之日起四个月内在园区完成工商税务消防等相关手续，对本项目的经营场所成立独立法人机构或个体户。在独立法人机构或个体户成立后，乙方的权力义务全部转由该独立法人机构或个体户承担，乙方承担连带担保责任。如果四个月内由于乙方原因未能办理完毕，甲方有权没收履约保证金，并终止本合同。

9、租赁期满后，乙方应在十天内交还本合同项下的物业。乙方逾期归还，甲方有权限期乙方交还物业。乙方逾期不做处理，视为侵权，每日扣罚人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天)，同时甲方可自行收回物业。乙方如有遗留物品，视为遗弃，甲方可自行处理并不做任何赔偿或补偿增加处理所需费用由乙方承担。

九、免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能履行，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策、或园区规划需要拆除或改造已租赁的物业，致使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算。

十、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行签订补充协议。

十一、本合同附件与本合同具有同等法律效力，合同上出现的金额同时用大小写表示，大小写不一致时，以大写为准。

十二、本合同及附件一式肆份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。由双方签字盖章后生效。

十三、在履行本合同过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的,依法向甲方所在地人民法院起诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人场地租赁标准合同怎么写篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_和乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_：

根据《民法典》第三编合同有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租凭甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜达成如下协议：

一、租赁场地及用途

乙方租用甲方(写明地点，详细到可以写明面积)等，用于(写明用途)。

二、租赁时间

乙方租凭甲方(写明地点，详细到可以写明面积)时间自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，租凭时间自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，所租凭(写明地点，详细到可以写明面积)等地终止日期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、租赁费用标准及支付方式

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、双方权利及义务

(一)在专用期间，甲方应确保场地设施安全

(二)在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(三)乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

五、合同的解除及续签

(一)乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

(二)甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**个人场地租赁标准合同怎么写篇十二**

甲方：

联系地址：

乙方：

联系地址：

就本协议第一条所指的拍摄用途(“宣传片拍摄”)之相关事宜，甲乙双方经友好协商达成以下协议：

一、有关用途

(1)用途名称

宣传片拍摄

(2)使用时间时间

a) 20xx 年 6 月 19日下午至晚上

二、乙方的责任

(1)由20xx年 6 月 19 日，乙方 场地租与甲方，作为本宣传片拍摄场地。

(2)乙方允许甲方/或甲方工作人员在租用时间内可以出入拍摄场地;

(3)乙方需积极配合甲方拍摄场地使用，并提供拍摄所需的电力。

(4)乙方将容许甲方在拍摄期间可以移动拍摄内的物件，以确保场景的适合性;

(5)乙方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关甲方的任何保密性商业信息。

三、甲方的责任

(1)甲方应及时与乙方沟通拍摄所需及安排。

(2)甲方应确保在拍摄期间内场地的干净、整洁与安全。如若损坏乙方场地内所用物品，照价赔偿。

(3)甲方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关乙方的任何保密性商业信息。

四、费用和支付

(1)甲方总共应支付人民币 元整(大写 )，作为乙方提供本协议第二条所指服务的费用;

(2)甲方应在合同签订后向乙方支付现金人民币 元整(大写 )作为预付费用，乙方应在收到款项后提供相应的收据;

(3)甲方将在整个拍摄结束后将剩余费用(即人民币 佰元整(大写 )，以现金的方式支付予乙方。乙方应在收到款项后提供相应的收据;

(4)除本协议规定之外，甲乙双方同意按照本协议的规定各自承担由于其各自履行本协议规定的义务和责任而发生的所有费用，包括但不限于中国法律规定的有关税费和政府规费;

(5)甲方在按照本协议规定向乙方全数支付了有关费用后，对乙方不再负有任何支付义务。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人场地租赁标准合同怎么写篇十三**

承租人(甲方)：

出租人(乙方)：

签 约 日 期：

签 约 地 点：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经友好协商，现就甲方承租乙方 场地举办活动一事达成一致，为明确双方权利义务，特订立本合同。

第一条 租赁标的

(一)租赁场地： 。乙方保证该租赁场地其拥有合法使用权及出租权利。

(二)租赁用途： 。

(三)租赁期限： 年 月 日至 年 月 日(具体时间)。甲方布场时间为上述租赁时间开始前 小时之内。 甲方撤场时间为上述租赁时间结束后小时之内。

第二条 场地费用及支付

(一)场地租金：甲方向乙方支付场地租金共计人民币 元整(￥ ，含税)。

(二)场地租金的支付：甲方于 年 月 日前以现金或转账方式支付全部场地租金的50%即 元整，于活动结束后 日内付清余款。乙方应在甲方付款节点到期提前个工作日提供等额有效的发票，否则甲方有权延迟付款并不承担违约责任。

(三)电费：甲方如需现场用电，则用电量小于 度的，甲方不另行支付电费，用电量大于 度的，甲方按照元/元向乙方支付超出部分电费，该部分电费在活动结束后与租金一起结清。

(四)其他费用：

(五)乙方指定收款账号： 开户行： 收款人： (甲方保证提供的账户信息完整正确，因甲方信息有误导致的损失，乙方不承担责任。)

第三条 双方权利义务

(一)甲方应及时告知乙方有关活动的信息，以便乙方做好准备工作。

(二)甲方有权要求乙方提供约定的场地，并按约定向乙方支付场地租赁费用。

(三)甲方应注意维护乙方场地设施的完好，禁止在墙壁、地面钻孔、钉钉子、 打磨、油漆和使用海绵胶、禁止危险施工等。

(四)活动期间，甲方自行负责其人员、车辆及相关财产的安全，乙方对甲方人员、车辆及相关财产的安全不负担责任。

(五)甲方应采取必要的安全措施，保障活动的安全进行，乙方对甲方活动中出现的意外情况不负担任何责任。如甲方所举办的活动对乙方人员、场地、建筑物及其他财产造成损害，则甲方应承担相应的损害赔偿责任。

(六)甲方应协助乙方做好活动现场管理工作，与乙方共同解决出现的问题。

(七)在活动期间，甲方应保持公共区域内的清洁和通道的畅通。

(八)活动结束后，甲方应将所租赁场地恢复原状。

九)乙方应按合同约定向甲方提供活动场地。

(十)在本合同有效期间，乙方有权使用或许可第三方使用乙方展馆场地中未租赁给甲方的场地。

第四条 不可抗力

(一)由于自然灾害、战争、罢工等不可抗拒力致使合同无法履行的，双方均不承担违约责任，由此造成的损失由双方各自承担。

第五条 争议解决

本合同未尽事宜及本合同履行中所产生的争议由双方本着平等友好的精神协商解决。若协商不成，则双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第六条 合同的生效

(一)本合同经甲乙双方签字或盖章后生效。 第七条 合同的终止

(一)双方可以协商变更或终止本合同。

(二)乙方以甲方活动制造噪音等不正当理由要求单方面终止合同的，则视 为违约。

(三)如因甲方原因导致无需租赁该场地的，则需提前 天通知乙方终止合同，并支付乙方 元作为违约金，合同即终止。

第八条 其它

(一)本合同壹式 份，甲方执 份，乙方执 份，具有同等法律效力。

(二)本合同中未尽事宜，双方协商一致后，另立补充协议，补充协议为合同的有效文件，具有同等法律效力。

承租人(甲方)签章： 法定代表人： 联系人： 联系地址： 联系电话： 签订日期：

出租人(乙方)签章： 法定代表人： 联系人： 联系地址： 联系电话： 签订日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找