# 最新项目装修施工承包协议书(十六篇)

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2024-06-16

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧项目装修施工承包协议书篇一乙方(责任方)：\_...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**项目装修施工承包协议书篇一**

乙方(责任方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照相关法律、法规规定，双方协商后约定，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目委托乙方施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行。

第一条、工程概况

1、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条、双方责任

1、甲方责任：

(1)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2)负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。

(3)负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

(4)工程完工时，及时安排人员组织验收。

(5)及时支付工程款，不可拖欠劳动报酬。

2、乙方责任：

(1)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥。

(2)强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。

(3)工人进入施工现场佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4)具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工。

(5)乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。

(6)乙方不得将本项目未经甲方同意再行转包、分包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

(7)工程完工时，乙方应积极配合甲方完成验收。

第三条、工程验收

1、工程完工后，乙方向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报告。

2、甲方接到验收报告后三日内组织验收，并在验收后三日内予以认可或提出修改意见。乙方应按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用;由甲方原因造成的修改，其修改费用由甲方负责。

3、甲方收到乙方送交的竣工验收报告后三日内不组织验收，或验收后三日内不提出修改意见，视为验收合格。

4、工程未经竣工验收或验收未通过的，甲方不得使用;如甲方强行使用，乙方不予承担保修，并视为工程竣工及验收合格。

第四条、工期

1、计划开工期限\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计划完工期限\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，总历时\_\_\_\_\_\_\_日。

2、乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的\_\_\_\_\_\_\_\_‰或\_\_\_\_\_\_\_\_元向甲方支付罚金。

第五条、违约责任

1、乙方必须按时竣工，否则，每超期一天，按\_\_\_\_\_\_\_元/天支付违约金。

2、若乙方中途终止合同，则其前期施工的投入，甲方不予赔偿，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

3、若甲方对工程质量进行验收不合格，需要返工、修复的，则乙方无条件返工、修复，直到达到要求的标准，其损失由乙方自负。

4、若甲方无故中途终止合同，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿乙方的损失。若工程质量达不到标准，需要返工、修复，而乙方不予返工、修复的，则甲方有权终止合同，解除承包关系，乙方的投入损失自负，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

第六条、争议解决

双方约定在履行合同中发生争议时：

1、请上级建设主管部门调解

2、采用第1种方式调解不了时，可向\_\_\_\_\_\_\_市有管辖权的法院诉讼解决。

第七条、附则

1、甲方对本责任书上述各条款具有解释权。

2、本协议未尽事宜，双方协商解决。

3、本协议经双方签字、盖章后生效。

4、本协议于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地点)签署。

5、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

装修施工承包合同范本简单20\_\_(二)

发包方：(以下简称“甲方”)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：(以下简称“乙方”)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑工程承包合同条例》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同，以资共同遵守。

第一条、工程项目概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程内容及做法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、质量标准：质量验收标准按国家颁布的《建筑装饰装修工程质量验收规范》等相关法律法规执行。

6、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)乙方包工、包料。

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》、《乙方提供装饰装修材料明细表》);

(3)乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

第二条、合同价款及调整

1、工程造价：总承包价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，装修工程包含的项目详见《工程预(结)算表》。

2、任何一方不得擅自改变合同价款，除合同另有约定或发生下列情况之一方可作调整：

(1)甲方提出设计变更、材料变更和项目变更;

(2)双方书面确认的其他因素。

第三条、工程期限

1、工程期限总共历时\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、若因甲方原因或其他不可归责于双方的事由导致工程未能如期完成的，工期相应顺延。若因乙方原因(包括但不限于乙方未及时开工、中途无故停工、工程因质量问题返工等)导致工程未能如期完成的，甲方有权要求乙方承担相应的违约责任。

第四条、工程保修

1、工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单;(保修期为\_\_\_\_\_\_年)。

2、在正常使用条件下，装饰装修工程的最低保修期限为\_\_\_\_\_\_年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_\_年。保修期自装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第五条、施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

(1)甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸);

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第六条、工程款拨付和结算

1、甲乙双方签订合同后，乙方向甲方提供《工程预算表》。甲方在收到《工程结算表》的5个工作日内向乙方支付第一笔工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程竣工并经甲方验收合格后，乙方向甲方提供《工程结算表》。甲方在收到《工程结算表》并核对无误后的5个工作日内向乙方支付第二笔工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、乙方指定收款账号信息为：

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

若收款账号发生变更的，乙方应及时通过书面方式通知甲方，否则甲方将款项转账至上述账号，即视为乙方收到相应款项。

第七条、双方权利及义务

1、甲方应按照合同约定及时向乙方支付工程款。

2、甲方有权对工程质量及施工进度等进行检查、监督，并对发现的问题提出意见和建议。

3、甲方有权根据实际情况，对工程内容进行增加或者修改，乙方应积极配合。

4、乙方提供的材料应符合相关质量要求，并在材料运送到施工现场后及时通知甲方进行查验。如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由乙方负责赔偿。

5、乙方保证拥有承包该工程的合法资质，并应按相关要求及标准进行施工，保质保量，按期完成工程任务。

6、乙方保证严格执行有关施工现场管理规定，严格按照双方约定及甲方要求进行施工，做好各项质量检查并留存施工记录。

7、施工过程中，乙方应严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规定及质量标准。若因乙方原因导致出现人身损害或财产损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

8、乙方应保护好原场所的办公设施、设备，保证施工现场整洁，工程完成后负责清扫施工现场。

第八条、工程验收

乙方在工程完成后应及时通知甲方进行验收，甲方查验后对工程质量提出异议的，乙方应配合重验，验收不合格的，乙方应在甲方限定的时间内进行整改，并在整改完成后及时通知甲方进行复验。

第九条、违约责任

甲、乙双方本着诚实信用的原则履行本协议，任何一方违反上述条款，致使本合同不能履行或者履行瑕疵的，都应承担相应的违约责任。

第十条、合同争议或纠纷处理

本合同履行过程中发生争议的，双方应友好协商解除，协商不成的，任何一方可将争议提交甲方所在地人民法院管辖。

第十一条、其他

1、本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式\_贰\_\_份，双方各执\_\_壹\_\_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**项目装修施工承包协议书篇二**

项目装修施工承包协议书

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(责任方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照相关法律、法规规定，双方协商后约定，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目委托乙方施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行。

第一条、工程概况

1、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条、双方责任

1、甲方责任：

(1)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2)负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。

(3)负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

(4)工程完工时，及时安排人员组织验收。

(5)及时支付工程款，不可拖欠劳动报酬。

2、乙方责任：

(1)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥。

(2)强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。

(3)工人进入施工现场佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4)具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工。

(5)乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。

(6)乙方不得将本项目未经甲方同意再行转包、分包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

(7)工程完工时，乙方应积极配合甲方完成验收。

第三条、工程验收

1、工程完工后，乙方向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报告。

2、甲方接到验收报告后三日内组织验收，并在验收后三日内予以认可或提出修改意见。乙方应按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用;由甲方原因造成的修改，其修改费用由甲方负责。

3、甲方收到乙方送交的竣工验收报告后三日内不组织验收，或验收后三日内不提出修改意见，视为验收合格。

4、工程未经竣工验收或验收未通过的，甲方不得使用;如甲方强行使用，乙方不予承担保修，并视为工程竣工及验收合格。

第四条、工期

1、计划开工期限\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计划完工期限\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，总历时\_\_\_\_\_\_\_日。

2、乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的\_\_\_\_\_\_\_\_‰或\_\_\_\_\_\_\_\_元向甲方支付罚金。

第五条、违约责任

1、乙方必须按时竣工，否则，每超期一天，按\_\_\_\_\_\_\_元/天支付违约金。

2、若乙方中途终止合同，则其前期施工的投入，甲方不予赔偿，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

3、若甲方对工程质量进行验收不合格，需要返工、修复的，则乙方无条件返工、修复，直到达到要求的标准，其损失由乙方自负。

4、若甲方无故中途终止合同，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿乙方的损失。若工程质量达不到标准，需要返工、修复，而乙方不予返工、修复的，则甲方有权终止合同，解除承包关系，乙方的投入损失自负，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

第六条、争议解决

双方约定在履行合同中发生争议时：

1、请上级建设主管部门调解

2、采用第1种方式调解不了时，可向\_\_\_\_\_\_\_市有管辖权的法院诉讼解决。

第七条、附则

1、甲方对本责任书上述各条款具有解释权。

2、本协议未尽事宜，双方协商解决。

3、本协议经双方签字、盖章后生效。

4、本协议于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地点)签署。

5、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

装修施工承包合同范本简单20\_\_(二)

发包方：(以下简称“甲方”)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：(以下简称“乙方”)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑工程承包合同条例》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同，以资共同遵守。

第一条、工程项目概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程内容及做法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、质量标准：质量验收标准按国家颁布的《建筑装饰装修工程质量验收规范》等相关法律法规执行。

6、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)乙方包工、包料。

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》、《乙方提供装饰装修材料明细表》);

(3)乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

第二条、合同价款及调整

1、工程造价：总承包价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，装修工程包含的项目详见《工程预(结)算表》。

2、任何一方不得擅自改变合同价款，除合同另有约定或发生下列情况之一方可作调整：

(1)甲方提出设计变更、材料变更和项目变更;

(2)双方书面确认的其他因素。

第三条、工程期限

1、工程期限总共历时\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、若因甲方原因或其他不可归责于双方的事由导致工程未能如期完成的，工期相应顺延。若因乙方原因(包括但不限于乙方未及时开工、中途无故停工、工程因质量问题返工等)导致工程未能如期完成的，甲方有权要求乙方承担相应的违约责任。

第四条、工程保修

1、工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单;(保修期为\_\_\_\_\_\_年)。

2、在正常使用条件下，装饰装修工程的最低保修期限为\_\_\_\_\_\_年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_\_年。保修期自装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第五条、施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

(1)甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸);

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第六条、工程款拨付和结算

1、甲乙双方签订合同后，乙方向甲方提供《工程预算表》。甲方在收到《工程结算表》的5个工作日内向乙方支付第一笔工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程竣工并经甲方验收合格后，乙方向甲方提供《工程结算表》。甲方在收到《工程结算表》并核对无误后的5个工作日内向乙方支付第二笔工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、乙方指定收款账号信息为：

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

若收款账号发生变更的，乙方应及时通过书面方式通知甲方，否则甲方将款项转账至上述账号，即视为乙方收到相应款项。

第七条、双方权利及义务

1、甲方应按照合同约定及时向乙方支付工程款。

2、甲方有权对工程质量及施工进度等进行检查、监督，并对发现的问题提出意见和建议。

3、甲方有权根据实际情况，对工程内容进行增加或者修改，乙方应积极配合。

4、乙方提供的材料应符合相关质量要求，并在材料运送到施工现场后及时通知甲方进行查验。如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由乙方负责赔偿。

5、乙方保证拥有承包该工程的合法资质，并应按相关要求及标准进行施工，保质保量，按期完成工程任务。

6、乙方保证严格执行有关施工现场管理规定，严格按照双方约定及甲方要求进行施工，做好各项质量检查并留存施工记录。

7、施工过程中，乙方应严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规定及质量标准。若因乙方原因导致出现人身损害或财产损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

8、乙方应保护好原场所的办公设施、设备，保证施工现场整洁，工程完成后负责清扫施工现场。

第八条、工程验收

乙方在工程完成后应及时通知甲方进行验收，甲方查验后对工程质量提出异议的，乙方应配合重验，验收不合格的，乙方应在甲方限定的时间内进行整改，并在整改完成后及时通知甲方进行复验。

第九条、违约责任

甲、乙双方本着诚实信用的原则履行本协议，任何一方违反上述条款，致使本合同不能履行或者履行瑕疵的，都应承担相应的违约责任。

第十条、合同争议或纠纷处理

本合同履行过程中发生争议的，双方应友好协商解除，协商不成的，任何一方可将争议提交甲方所在地人民法院管辖。

第十一条、其他

1、本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式\_贰\_\_份，双方各执\_\_壹\_\_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**项目装修施工承包协议书篇三**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、承包范围：

按甲方要求保持场地整洁、有序，具体项目为： 施工过程中所有材料(不含水电和涂料材料)搬运项目、场地保洁及土头清运至地

三、 承包方式：

本工程采用自行承担。

四、 工期要求：

本工程自 20xx 年 04 月 1 日开工 20xx 年 10 月 31日

竣工，施工过程中以项目部要求的进度安排作业施工，若非正当原

因引起工期延误或私自停工，按每拖延一天罚款 500元计算。

五、 合同价款及结算方式：

1、本工程采用每栋搬运及场地日常保洁总人工费按

2、工程合同总造价约人民币

六、 甲方责任：

1、甲方委派负责该工程全过程管理。

2、甲方对本项目工程进度、安全生产、文明施工、工程质量及工程款使用等方面进行全面管理控制和监督。

七、 乙方责任

1、乙方必须听从甲方指挥，甲方有权要求乙方随时更换不称职的班组人员，乙方应无条件接受，否则停工整顿直至乙方更换合格的人员，造成的一切经济损失由乙方负完全责任。

2、施工中，甲方若发现乙方组织进场的施工力量(工程技术人员、设备及劳力)不能确保工程质量及安全生产和施工进度时，乙方应配合甲方项目部进行及时调整，如产生工期顺延，按每天500元计取。在指定期限内确实无法按要求整改时，甲方有权更换施工队伍，乙方应无条件接受，并承担由此产生的经济损失(其款项直接从乙方结算工程款中扣除)。

3、必须服从甲方现场管理人员的指挥，必须遵守工地的规章制度、安全操作规程，按甲方的工程质量要求和工程进度要求，精心组织、认真施工、按质按时完成工程任务。及时办理《户口暂住证》、上岗证、就业证、技术证等相关证件，并严格执行国家及地方计划生育有关规定，如有违反，后果自负。

4、 乙方必须按月发放工人工资，不得拖欠和挪用、克扣工人 工资。如乙方拖欠、挪用及克扣工人工资，并造成甲方受到有关行政等相关处罚，乙方应承担全部经济费用及法律责任，且乙方将受到甲

5、甲方提供公共照明及电源箱到位，施工照明及用电由各班组自行解决。

6、施工登梯应由乙方自行解决。

7、公司及项目部举行项目例会或公司会议，乙方应准时参加，否则，按每次200元罚款。

八 质量及安全、文明施工等要求：

1、工程以施工图纸，设计交底和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制订的施工及验收规范作为质量评定验收标准，施工质量应达到 合格 标准。乙方必须要严格按照设计图纸要求施工。否则，甲方有权要求返工，其所产生的损失与相关费用由乙方承担。

2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》 《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范，若由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程、消防条例而导致发生火灾、工伤事故等，乙方应负全部责任并承担由此造成的一切经济损失。

3、乙方施工人员必须接受三级安全教育，进入现场必须服从甲方工地现场安全管理;

4、乙方的机具、施工用电须符合安全要求，临时电箱、活动电源须采用防水线，不得使用铜芯线、花线等不符合规定的电源线。

5、乙方工人进场施工，必须佩带安全帽，禁止穿拖鞋进场施工，必须按工地管理人员安排，作好施工场地、生活场地的卫生工作。施工场地须做到“落地清”，每天按要求将施工垃圾堆放至楼层指定点，由小工统一清理

6、工地现场不得随地大小便、抽烟。如有需要，必须到指定地

7、工地现场不得煮饭，如有违反者，每次罚款500元。

8、工地现场不得用电热棒烧开水，违者罚款500元。

9、乙方要树立成品、半成品的保护意识，并经常教育工人。损坏者要赔偿全部所需费用。

10、乙方要以身作则，确保文明施工、安全生产。

十、付款方式：

按月进度80%付款;工程初验收合格，付至总结算工程款。

十一、违约责任

乙方应执行甲方一切合理指挥，服从现场施工管理，确保工程质量安全及工程进度，如果发现由于乙方施工力量不足、违反安全操作规程或管理不善等原因，导致工程无法按施工方进度要求完成，甲方有权解除本合同，乙方应赔偿由此造成的所有经济损失并无条件办理退场手续。

十二、其他

1、付款日期以建设方付款日期为依据，往后十日内付款。

2、本合同一式两份，甲方双方各执一份，经审定的项目单价表也作为合同不可分割的组成部份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目装修施工承包协议书篇四**

甲 方：

授权委托人：

乙 方：装饰设计工程有限公司

委托代理人：

乙方为 装修施工的中标单位。在乙方的 装修工程投标书约束乙方的同时，甲乙双方就乙方承包甲方网点装修事宜协商一致，签订本合同。甲方招标文件及其附件(设计方案和施工图)是本合同的重要组成部分，与本合同具有同等效力。

第一条 工程项目

一、工程名称： 装修工程

二、工程内容：按工程设计图、设计说明及双方的约定对网点进行装修

三、工程承包方式：包工包料

四、工程造价：乙方按甲方提供的设计方案和施工图完成全部施工内容，甲方按照人民币(大写) 元(￥: 元)支付工程价款。 招标图纸发生变更，经甲乙双方协商对设计进行变更，相应部分的价款同时予以变更。少于招标书施工图内容的工程量按招标书价格调减，超出招标书施工图内容的工程量按实结算。

乙方完成该基础上所需的线路器材及配套设施由乙方负责。 乙方协助甲方办理工程报建等证件、批件手续，办理施工许可、公安、消防、城管、白蚁防治、施工完毕现场清理等费用由乙方负责，均包含在该工程总造价 万元内。

第二条 施工准备及双方职责

一、甲方职责

1、提供相关资料，及时移交具备施工条件的施工场地及水电接点;

2、办理施工所需的证件、批件;

3、委派 、 为现场施工监理员，负责工地现场签证。

4、设计变更应当在乙方未施工该项目前提前一天用书面形式通知乙方，并就价款增减额与乙方协商。

二、乙方

1、负责施工区域的临时设施搭建、水电管线的铺设、管理、使用和维修等工作;

2、组织施工人员和材料，施工机械进场;

3、协助甲方办理城管、消防、城建、公安等职能部门的相关手续和协调工作;

4、编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等计划(包括月计划)以及用水、用电计划等送甲方;

5、因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺廷;

6、严格执行施工规范、安全操作规程，保质、保量、按期完成装修任务，参加竣工验收，编制工程结算，做好施工现场安全保卫和卫生环保等工作，处理好因施工带来的扰民问题;

7、工程竣工未移交甲方前，负责对现场进行保护;

8、乙方承诺并保证工程不转包、不分包。

第三条 工程期限

一、根据使用需要， 装修工程装饰工期共 天，自 年 月 日至 年 月 日竣工验收。(实际工期以乙方收到甲方进场通知书后计算)

二、施工过程中如遇下列情况，经甲乙现场施工监理员签证后，工期顺廷：

1、不属预算或本协议约定范围内的重大设计变更，施工无法进行而影响进度的;

2、施工过程中连续停水、停电八小时以上或连续间接性停水、停电三天以上(每天连续四小时以上)，影响正常施工的;

3、非承包方原因而签证不及时影响下一道工序施工;

4、不可抗力的因素(自然原因发生的火灾、水灾、地震等)廷误工期的。

第四条 工程质量、安全、保修

一、乙方必须严格按照图纸的设计(以及甲乙双方约定的变更)、国家颁发的建筑工程规范、规程、标准和甲方的标准要求组织施工，不得擅自改变设计内容和布局(如需变更须经甲方认可)，并接受甲方现场施工监理员(或派驻代表)的监督，实现最佳设计效果和良好使用功能，并达到合格工程。

二、本工程以建筑安装工程质量检验评定标准和甲方的标准为评定工程质量等级的依据。

三、乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

1、施工前，乙方必须向甲方报施工计划，并在施工进场前将施工人员、管理人员及其身份证复印件交甲方保管，甲方如发现不在名册的人员，有权清除出现场。

2、乙方现场施工员、电器操作员必须持有上岗证，同时不得随意更换人员，确实需要更换，须经甲方同意。

3、施工过程中发现乙方有违规操作现象，一经指出，乙方必须无条件改正。用料及施工操作造成质量事故或其他事故，乙方必须无条件返工或妥善处理，直到符合要求为止，因此造成的一切损失，均由乙方负责。

4、隐蔽工程必须经甲方现场施工监理员检查、签证、验收(隐蔽

工程未检验签证，造成不良后果概由乙方负责)。未经检查、验收甲方有权要求乙方返工，由此产生的后果概由乙方负责。甲方现场施工员接通知后应当及时签证。

5、电器施工必须严格遵守国家有关电器标准要求的操作规程和双方的有关规定，确保电器设计的使用功能，灯具、电线、开关、配电盒、配电开关箱等器材材料均按甲方指定的厂家、品牌购买使用，否则，在正常使用过程中造成事故，由乙方承担一切责任。电器安装，甲方派电工了解线路连接方式，以便投入使用后的日常维护和检修。

6、乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方现场监理员和有关部门。一般事故的处理结果送甲方，重大事故的处理方案，经甲方研究并签证，按有关规定报当地有关主管部门。

7、乙方必须按安全规范要求施工，并遵守甲方当地的有关规定。乙方在施工过程中出现的安全事故和工人违规违纪行为，概由乙方承担责任。因施工对第三人或甲方造成人身或财产损失的，全部由乙方承担责任。乙方应当将上述责任明确告知乙方所有的施工人员。

8、工程竣工后，乙方在保修范围内对工程实行保修 ，保修期限为自工程交付使用之日起 年，乙方承诺，在保修期内，该工程的电器系统、给排水、卫生间、楼面防水的维修在甲方人员通知后的八小时内即派人予以维修;其他维修，则在二十四小时内即派人予以维修。保修期内工程所发生的一切维修费用均由乙方承担(如因甲方人为因素和使用不当造成，由甲方承担费用)，维修后的工程质量仍要求达到合同标准。

第五条 建筑材料、设备的供应、验收

一、由乙方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按照有关规定提供产品合格证和质量保证书，经甲方现场施工监理员进行检验合格批准，符合设计用料标准后方可使用，如不合格，乙方必须无条件清理出施工现场。未经检验，乙方私自用料，其后果由乙方负责。由甲方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品也必须有质量合格证方可

用于工程。

二、甲方在招标确定的供应商自主采购的材料、设备，乙方应在施工前4-5天内通知甲方相关管理部门进行采购，如涉及安装费用由乙方承担。除甲方供应以外的其他材料、设备均由乙方采购，甲方可根据实际需要和双方的协议提出要求。

①防弹玻璃乙方应向甲方指定的厂家采购，并取得相关合格证明文件、保险凭证等资料，并取得保卫部门认可。乙方所采购防弹玻璃经保卫部门认可后必须在规定的时间内无条件向供应商付款。

②网线材质应符合甲方要求，乙方采购前须与甲方信息科技部门协商一致，并在指定的采购供应商进行采购。

三、任何一方认为对方提供的材料需要复检的，应允许复检。经复检符合质量要求的，方可用于工程，其复检费由要求复检方承担;经检验不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复检费用由提供材料、设备方承担。

第六条 工程价款的支付与结算方式

一、本合同签订后，甲方至工程完工时，按照甲方要求乙方应提出《付款申请书》，甲方付款总额不超过预算总额的80%。工程竣工经双方验收合格后，由乙方按符合要求的预算定额和取费标准编制工程决算书，将竣工结算文件交甲方和有关部门审查。经甲方指定的中介机构审核后，除保留5%的质保金外，余款由乙方提出《付款申请书》、正式建安发票交甲方一次性转入乙方指定的帐户。乙方另外5%的工程质保金，在工程竣工后 年内不出质量问题，则由乙方向甲方提出《付款申请书》由甲方相关部门签字认可后将质保金支付给乙方指定的合同帐户。

二、保修期内乙方未按约定及时进行维修，或者维修不符合质量要求的，甲方有权直接从质保金中扣收相应的维修费，直至全部金额的质保金。

第七条 施工与设计变更

一、甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应及时以书面形式通知甲方，由甲方及时会同有关部门或单位研究确定修改意见或变更设计文件，乙方按变更的设计文件进行施工。

三、乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经甲方同意后实施。

第八条 违约责任

一、由于乙方原因，达不到合同约定条件或乙方投标书条件，乙方承担返工费，工期不予顺延。返工后仍达不到约定条件的，甲方有权单方解除合同，并且由乙方按本条第四项的约定承担违约责任。因甲方原因达不到约定条件，由甲方承担返工费，工期相应顺延。

二、工程质量合格由施工当地工程质量监督部门核定。

三、签定合同后，甲方因上级要求变更，引起不能继续施工、履行合同时，应向乙方支付实际发生的费用。因乙方原因延期，按每延期一天承担1000元的违约金计算，依此类推。

四、由于乙方原因不能继续履行合同或完成工程时，经双方协商同意可解除本合同。超过约定的施工期后，甲方可单方面解除合同，乙方除按本协议第八条第三项向甲方支付违约金外，还应向甲方支付合同预算总价的10%的违约金。

第九条 纠纷解决方式

合同双方如有争议或任何一方违反合同的约定或承诺，双方协商不成的，依法通过合同履行地法院解决。

第十条 特约条款

乙方在 年 月 日 招标会上提交给甲方的 《 装修工程投标文件》是本合同不可分割的部分，除本合同另有约定外，乙方上述投标书中的承诺构成本合同乙方的义务，与本合同具有同等效力。

第十一条 附则

一、本合同一式六份，甲方执两份，乙方执四份(含报建所需)。

二、本合同自双方法人代表(或授权委托人)签章后生效。

三、合同签订后，甲乙双方如须提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同，且补充协议与本合同具有同等的法律效力。

四、工程完工后，由乙方根据工程实际造出工程决算，并经有权机构审核。乙方同意工程决算由甲方指定的机构负责审核。

五、乙方在施工完毕后，必须提交竣工图及有关资料供甲方保管，以便查询。

甲方： 乙方：装饰设计工程有限公司

法人代表(或授权人)签章： 法人代表(或授权人)签章：

年 月 日 年 月 日

**项目装修施工承包协议书篇五**

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，经双方现场测算装修工程量，现就 的有关事宜，达成如下协议：

第一条：甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明。

乙方：向甲方提供工程设计图纸及工程装饰施工及工程报价。

第二条：工程总造价 万元。

第三条：乙方应在保证质量的前提下，于年月工，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日全部完工。

第四条：付款方式

1、施工队入场付20%

2、工程结束，经甲方验收合格后，付清全部剩余工程款。

第五条：乙方应保证施工及人员安全并承担施工安全责任。若出现安全事故，甲方概不负责。

第六条：乙方应按照设施图纸装修，若因其装修作业不当造成的任何返工费用，由乙方承担，若在施工过程中，乙方擅自更改设计造成与原设计内容差异较大，甲方无法认可的，乙方应当重新按照图纸设计装修，造成的返工及材料损失由乙方承担，若无法恢复，甲方就此向设计不予支付装修款，并有乙方最大程度进行修缮，否则，甲方有权终止装修合同。

第七条：乙方在装修施工过程中，不得擅自更换甲方规定的装修材料，如经发现，乙方需按照甲方所停工的材料重新给予返修，由此造成的所有支出由乙方承担。

第八条：因乙方自己的原因所造成不能按时装修完毕，每延迟一天乙方需支付合同总价款3%的违约金。

第九条：甲、乙双方当事人中的任何一方因未履行协议约定，给对方造成损失的均有责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

此合同一式两份，具有同等效力，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

装修施工承包合同范文5

发包人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工队负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

3、承包范围：参见合同附件之预算表。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 种承包方式：

(1)承包人包工、包料;

(2)承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料;

(3)承包人包工、发包人包料。

(附件即经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》。)

第二条 施工图纸

双方施工图采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 种方式提供：

(1)发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份;

(2)发包人委托承包人设计施工图纸，设计费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内取得有关部门确认或者批准。

施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

第三条 甲方工作

1、开工前天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物(合同已经包清理的除外)，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。

2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。

6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

第四条 乙方工作

1. 参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认。

2. 施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

3. 未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

4. 保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的通畅。

5. 对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

6. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

7. 工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

第五条 关于工期

1. 工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 天，开工日期 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期 年 月 日。

2.因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不予顺延。

3. 因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：

(1)遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、天灾、战争、暴乱等不可抗力的;

(2)经双方同意的工程量变化和设计变更;

(3)因与甲方和乙方无关的第三方的原因造成工程延误，第三方因素包括但不限于所在地(小)区的管理机构和隔壁邻居的无理行为;

(4)经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费;

(5)经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

第六条 关于材料供应和保管

1.任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。提供方应将材料和设备按时、按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2. 对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用增加部分，有提供方承担。

3.材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

第七条 关于质量和验收

1. 工程以施工图纸、作法说明、设计变更和中华人民共和国国家标准《住宅装饰装修工程施工规范》(gb 50327-20\_\_)为质量评定验收标准。

2. 甲、乙方双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查、验收手续;甲方不按时参加验收的，工期应予顺延。

3. 由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

4. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后 天内组织验收，并办理验收移交手续。

5. 验收时，工程项目合格率达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时(以上程价款比例为准)，其他不合格项目(不包括工程项目未完成或成品程序未完成的项目)的维修或返工不影响竣工日期的确立，甲方对此应予以确认。

6. 乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特定保修年限或豁免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

7. 甲乙两方约定的其他保修或免保修情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

8. 工程未验收的，甲方不得先行使用。

第八条 关于工程价款及结算

1. 双方约定按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 种方式支付工程款：

(1)合同生效后，发包人按下表中的约定，直接向承包人支付工程款：

支付次数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 支付阶段或时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 支付金额

第一次\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元;

第二次\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元;

第三次\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元;

第四次\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 工程验收后 天 工程总造价的5%，约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

(2)其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2. 双方同意工程的结算方法按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 种进行结算：

(1)固定价格，本工程总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(2)单价不变，按实际数量加损耗率计算，但是总价不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

a. 乳胶漆和油漆类为：墙面面积(减门不减窗)+顶面面积+6%×拼花部分面积;

b. 瓷砖面积为：实际面积+6%×实际面积;

c. 实木地板面积为：实际面积+6%×实际面积，拼花部分面积+10%×拼花部分面积;

. 木工衣柜类面积为：实际面积(平方米取整数值，小数位不够0.5平方米按0.5平方米计算，超出0.5平方米的按1平方米计算);

e. 其他按项项目按项计算;

f. 其他按平方米计算的项目为：实际面积+6%×实际面积;

g. 估价项目测量后再具体报价;

h. 经甲方同意代购的项目按预算内造价购买，经甲方同意可以调整。

3. 特别费用的约定：

(1)施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

(2)施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的，罚款由乙方支付;如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，罚款由甲方负责。

(3)合同附件预算表中没有列明税费，税费由甲方按实际征税额向有关部门交纳;已经列明税费的，由乙方负责缴交。

(4)物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的，由甲方负责交涉或向乙方补贴差额。

4.乙方按双方签署的预算附件项目执行。如甲方增加新的工程项目，另行签署合同。其中涉及款项，甲方应按预付50%、项目完工50%的办法在工程验收前支付给乙方。如其中物料款项大于该项目的50%，则甲方应按实际比例先支付给乙方备料。

5. 工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。发包人接到资料后天内未有异议，即视为同意按照该资料进行工程结算，双方应填写工程结算单并签字，甲方应按照前述期限约定付清乙方工程款。

第九条 工程预算文件(表)属于本合同附件，所列工程项目除经过甲乙双方同意外，不得随意添加、更改、删除。

第十条 责任与罚则

1.施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人事包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2. 因乙方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 的违约金。

3. 因甲方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。

4. 甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 支付乙方延期付款违约金。

5. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责。

6. 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

7. 乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

第十一条 双方如对合同的执行发生争议，应友好协商解决：协商无效的，可提交人民法院诉讼。

第十二条 附 则

1. 本合同一式两份，双方个执一份，同具法律效力。

2. 本合同履行完成后自动终止。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方公司(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现场代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 现场代表(签字)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

颁发机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 颁发机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_月\_\_\_\_ 日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_ 月\_\_\_日

**项目装修施工承包协议书篇六**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国装饰设计单位、施工单位管理规定》和《全国室内装饰工程预算定额》的规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，达成如下协议，希望共同遵守、自觉履行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

四、承包方式：

固定工程总价，包工、包料施工(乙方提供的装修材料见合同附件《工程预算项目书》)。

五、工程总造价合计 ：按工程预算项目书预算价格，大写 元 (￥： x元 )，本条约定的价格为固定工程总价。

六、工期与保修：

1、开工: 年 月 日至 年 月 日完工，共计 天。

2、保修期为 。保修期内出现质量问题由乙方负责免费修理;保修期外乙方有偿维修。人为损害，自然灾害以及其它不可抗力因素引起的损害不在保修范围内。

七、工程款结算方式：

本合同生效后，甲方分三期，按下列约定支付工程款：

(1) 第一期水电完工甲方支付工程总款30%: (￥:)元付给

(2) 第二期工程整体完工甲方支付工程总款65%: (￥:)元付

(3)剩余工程总款5%: (￥：)元作为工程质量保修金。保修期内未发生质量问题的，甲方于保修期届满后7日内将工程质量保修金如数支付给乙方;

八、工程变更

如果在施工过程中，甲方要求改变设计方案或者需要增加工程量，双方则具体协商，以双方签字的协议文件为准。涉及到主材部分的价格，乙方按市场价格的85%收取，人工费不变，工期相应顺延。

九、质量要求：

乙方严格按工程预算中的项目来施工，施工工艺及产品达到行业标准(《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》(gb50210-20xx)。)若甲方对施工工艺或材料的要求超出所报预算以及超出行业标准的，乙方可拒绝施工，工期相应顺延。

十、工程验收：

隐蔽工程施工完毕乙方电话通知甲方到场验收签字，方可继续施工。甲方接到通知后24小时内未到现场验收，乙方视甲方验收合格(特殊情况除外)。

十一、甲方的权利及义务：

1、甲方有义务按合同约定支付工程款。

2、甲方义务提供施工、用水、电，保证乙方顺利进场施工，为施工排除障碍，提供方便。若停水停电造成误工损失由甲方承担，则工期顺延。

3、甲方有权利不定期到现场监督工程质量，有异议时及时提出并协商乙方调整。

4、甲方有权利监督工程进度。

5、甲方有权利对乙方提供的装修材料进行查验，发现乙方提供的装修材料不符合本合同约定的，有权要求乙方更换。

十二、乙方的权利和义务：

乙方有义务按照本合同的约定保质保量施工。

乙方有权利要求甲方按合同约定付清工程款，否则延误工程应由甲方负责，并有权利要求甲方承担误工损失费。

十三、安全施工条款：

1、乙方应该按有关规定，采取严格的安全防护和防火措施，并承担由于自身原因造成的财产损失和伤亡事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的财产损失和伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

2、发生重大伤亡事故，乙方应按规定立即上报有关部门并通知甲方。同时按政府有关部门的要求处理。甲方要为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

3、乙方在动力设备、高电压线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临时交通要道附近施工前，应向甲方代表提出安全保护措施，经甲方代表批准后实施。由甲方承担防护措施费用。

3、在不腾空和继续使用的建筑物内施工时，乙方应制定周密的安全防护和防火措施，确保建筑物内的财产和人员的安全，并报甲方代表批准。安全保护措施费用，由甲方承担。

4、在有毒有害环境中施工，甲方应按有关规定提供相应的防护措施，并承担有关费用。

十四、违约责任：

1、由于乙方原因致使工期延误一天，乙方应向甲方支付违约金：50元每天。由于甲方未及时付款，每延误一天，甲方向乙方支付违约金：50元每天。

3、未办理验收手续，甲方提前使用则视为甲方验收合格。如没验收甲方擅使用而造成损坏时，由甲方负责。

4、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

十五、其他约定：

1、乙方对工人的工作程序，施工质量及工人的安全负责。

2、乙方应提前向甲方提供购料清单，乙方有权对甲方采购的材料进行质量检查。

3、乙方在采购材料时不得以次充好，以假乱真。

4、乙方在工程完毕验收前应做好对施工完成的成品保护工作。

十六、解决合同纠纷的方式

1、本合同履行过程中发生争议，由当事人协商解决，或请有关部门解调。当事人不愿协商、调解解决或者协商、调解不成的，双方可向工

2、发生争议后，除出现以下情况的，双方都应继续履行合同，保持法院要求停止施工。

十七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同中的未尽事宜，经甲乙双方协商一致，签字盖章后，与本合同具有同等法律效力。

十八、该合同甲方代表签字或盖章，乙方代表签字或盖章方能生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目装修施工承包协议书篇七**

发包方(以下称甲方)：

承包方(以下称乙方)：

根据《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条工程项目

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

四、承包形式：

第二条工程期限

一、合同工期总日历天数天

开工日期：年月日

竣工日期：年月日

二、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延1、在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;停水停电2天以上;

2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素;

3、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

三、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。第三条工程价款、结算及付款方式(是不是有付预付款或进度款的时候乙方开不了票\_\_\_\_双方同意按下述第方式支付本合同价款，甲方付款前，乙方应提供正式发票。

第一种方式：本合同实行固定总价，经甲乙双方核定按本工程合同包干价为元人民币(大写：)。任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

1、本合同签订后日内，甲方支付

2、工程竣工经甲方验收合格后，甲方支付元工程款;

3、余款元作为质量保证金，待保修期满后十五个工作日内无息支付。

第二种方式：本合同实行按实结算，双方使用晨曦软件，依据最新现行定额计价规范和施工期(或材料定购期)的信息价(信息价不明确的以甲方确认材料价为准)进行计算，计算后的总价下浮%作为本合同的结算价款。

1、甲方于支付元;

2、乙方施工完成并经甲方验收合格后，提交竣工验收报告及工程决算书，经甲方审核确认后，付至结算价款的95%，留5%做质保金，待保修期满后15个工作日内付清。

3、工程量及价格签证，签证单都必须有甲方现场代表签字并加盖公章后方可作为结算依据。采购

第三条施工与设计变更

一、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

三、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

第四条工程质量管理及验收

一、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

二、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告(含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等)。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

三、工程质量应符合国家及行业规标准。

第五条安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第六条质量保修

一、本工程保修期限为年，自工程竣工验收合格起算。

二、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

乙方保修联系电话：;乙方保修联系人：。

第七条违约责任(乙方擅自修改图纸的违约责任，甲方延迟付款的违约责任均无)

一、乙方未能按时竣工的，每延期一日应按工程总价款的向甲方支付违约金(从工程款中直接扣除);无故延期15日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外，还应向甲方支付违约金人民币元。

二、工程出现质量问题视为乙方严重违约，视情节轻重乙方应按工程款的10-30%向甲方支付违约金(可从工程款中直接扣除)，此外应赔偿因此给甲方造成的损失。(可否作为解除合同条件\_\_\_\_

三、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程款的20%向守约方支付违约金。

第八条纠纷解决办法因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第九条附则

一、甲方代表为，乙方代表为。

二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

甲方：乙方：

代表：代表：

户名：

开户银行：

帐号：

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_

**项目装修施工承包协议书篇八**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名(名称) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 工程责任人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、法 规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修 工程的相关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、双方商定，本工程的价款为人民币(大写) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。首付 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将相关资料送交甲方。甲方接到资料后 \_\_\_\_\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国 家法律法规及本市相关政策，受到罚款或给对方造成损失的， 均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应即时 通知另一方， 办理合同终止手续， 并由责任方赔偿对方相对应的 损失。

10、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

11、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙 双方各持一份。

发包人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**项目装修施工承包协议书篇九**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

5.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第三条：保修期保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_个月。

第四条：违约责任

1.合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2.在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额5%支付违约金。

第五条：争议解决

1.本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向武昌区人民法院提起诉讼。

第六条：合同生效

1.本合同双方盖章，签字后生效。

2.本合同甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

时间：

时间：

**项目装修施工承包协议书篇十**

甲方：乙方：

甲方现有位于-----市-----区建筑面积-----平方米的住宅一套，现将其室内装饰工程承包给乙方设计、施工。为明确双方责任，经甲乙双方协商，一致同意订立如下合同：

一、工程项目：(见工程预算表，共页)。

二、工程采用：包工包料;

三、工程日期：年月日至年月日，共天。如甲方停水、停电、自然灾害及人力不可抗拒的影响、甲方变更图纸或工程款未及时支付，工期顺延。

四、工程总额：人民币元。(小写：)

五、付款方式

1、签订合同后，甲方即支付---%备料款计元，乙方三天内进场开工。

2、施工结束甲方再支付----%的进度款，计元。

六、设计施工标准：

1、见工程预算表，以及施工图纸。

七、双方负责：

甲方应负责事项：

1、负责与大楼物业管理部门协调所涉及的拆墙、搬运、安全及施工人员的暂住证或出入证的办证手续及费用等问题。

2、提供施工期间现场的水电。

3、提供临时堆放废物和杂料的场地，保证运输道路畅通。

4、按合同进度及时支付装修款项。

乙方应负责事项：

1、严格按照有关消防及其它安全规范的要求进行施工，并做好现场的防火、安全防护及保卫工作，对现场由于操作不当造成的火灾及人员伤亡等事故及相应的经济损失均应付全部责任。

2、严格按照甲方签字认可的施工图纸及说明进行施工，确保工程质量。

3、按规定期限竣工，交付甲方使用。

4、在验收后应与甲方签定为一年的工程保修手续，在保修期间内如是乙方施工质量问题、材料选用不当、不符合合同规定，由乙方全部负责;如是甲方使用不当而损坏的配件或材料，乙方仅收取工本费。并提供定期回访，终身维修。

5、施工人员均由乙方自行选任。施工人员在施工期间一切伤亡、劳务纠纷均由乙方自行负责，概与甲方无关。

八、其他事项

1、甲方必须在合同规定时间内向乙方支付装修费用，不得将装修费用私自交付乙方所属施工人员，否则，一切后果由甲方自负。

2、甲方在施工过程中不得与乙方所派驻的施工队伍私自商定增减原施工项目，否则，所造成的质量及损耗后果均由甲方负责。

3、根据合同要求，乙方应按时、按质、按量完成装修任务，如甲方在装修期间内以原设计提出修改意见，必须及时向乙方提供修改方案，甲乙双方书面认可后按书面修改方案施工、验收、结算。

4、甲方须在乙方交房前一星期交付工程《质量问题整改通知书》给乙方，以便对不合格项目提前维修完善。

5、乙方施工完毕后，应做到人走场清，保持装修房屋整洁，让住户满意。

6、施工完毕后，甲方凭乙方开出的《保修单》作为保修一年的凭据。

九、以上合同一式二份，双方各执一份，签字生效，望共同遵守，未尽事宜，双方协商解决。

十、因本合同所发生的一切争议均应提交----仲裁委员会进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

**项目装修施工承包协议书篇十一**

发包方(以下简称甲方)：

法定代表人：

承包方(以下简称乙方)：方)：

法定代表人：

甲乙双方根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》、 《中华人民共和国价格法》以及其他相关法律法规之规定，为了保护双方的合法权益，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上结合本工程的具体情况，经友好协商，达成如下协议，以资共同遵守：

一、工程概况

1、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3、施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 4、工期：本工程的工期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日竣工，合计\_\_\_\_\_\_\_天。

二、承包方式

1、工程承包方式为下列第\_\_\_\_\_\_\_项：

(1)包工包料。由乙方根据甲方要求，负责工程的设计、施工以及材料的采购等一切与工程有关的内容，但施工必须的特殊材料由甲方提供;

(2)包工包部分料。甲方自行提供工程部分材料，乙方根据甲方的要求负责工程的设计、施工及其它工程材料的采购等工程内容;

(3)包工不包料。甲方自行提供工程所需全部材料，乙方根据甲方的要求、提供的材料负责工程的设计及具体施工等工程内容。

2、其他约定

三、材料设备

1、本工程若采用包工包料或者包工包部分料的承包方式，由乙方根据甲方的要求、工程设计图纸提供工程材料，并接受甲方检验。

2、按照工程承包方式，需由乙方负责采购的材料，由乙方负责及时组织进场及材料设备的保管。

3、乙方隐瞒原材料的缺陷或者使用不符合合同规定的原材料而影响货柜的质量时，甲方有权要求维修或者减少价款，但乙方在对原材料有缺陷或不合规定而不知情的情况下除外。

四、设计变更

1、一方对汇审确认后的设计方案进行变更，需经双方同意，并形成书面材料，做追加处理，增加费用由甲方承担。

2、甲方在施工进行过程中提出设计变更要求，乙方原则上予以最大程度配合。是否变更视工程时间、工程量等实际情况，双方协商而定。

五、工程总造价

工程总造价人人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_)。经双方认可，如变更施工内容，变更部分的工程款按实际另行计算。

具体总造价详见工程报价单(附件一)。

六、付款方式

1、本合同一经签定即由甲方向乙方支付工程总价款的 70 %，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

2、在本工程制作完工后，经验收合格三个工作日内，甲方即付清剩余工程总价款的30 %，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_); 3、增加项目费用在增加的工程施工制作前由甲方确认签字，工程竣工经甲方验收后即支付给乙方。

七、工程质量及验收

1、本工程由乙方根据甲方提供的资料、尺寸等来设计图纸并列出制作方案(附件一〈报价单〉)、设计效果图(附件二)，此制作方案为乙方施工唯一依据。

2、如甲方在制作过程中要求乙方对制作方案或设计图纸进行更改，且乙方同意按照甲方要求更改内容施工，所造成的返工费用由甲方承担。

3、因乙方原因造成的质量事故，其返工费用由乙方承担。

4、如因出现不可抗力(如停电，自然灾害等)的情况对工程施工制作造成影响，则乙方对此不承担任何责任。

5、工程完工时由甲乙双方共同组织现场验收(商场对工程安全隐患方面的考核及验收由甲乙双方共同负责)，如工程验收合格，甲方需在乙方提供的工程确认单上签字确认。

6、若工程完工，甲方未对工程质量提出书面异议即进行使用，视为工程质量合格。

八、工程维修期(合同签订之日起计算)

1、柜台保修期为六个月。人为因素造成损坏的，乙方不负责维修，如须乙方维修，所引起的费用由甲方负责。

2、灯具部分(重庆市内)六个月内出现自然损坏，乙方负责调换。

3、玻璃不属于保修范围，玻璃自安装完毕后，如有损坏由甲方负责所产生的一切费用。

九、甲方权利及义务

1、甲方负责提供企业形象手册或企业宣传文字、图片内容等资料。为了方便制作，资料在签订合同后一星期内提供，图文不明之处，甲方应安排相应人员及时解答。

2、甲方须安排专门代表负责本工程，参加碰头会，随时协调有关工作。甲方及时向乙方提供相关资料，协助乙方办理施工许可等有关事项。

委派代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、如甲方要求增加合同以外的工作量，则须向乙方另行支付费用，但乙方应事先向甲方提出报价。

4、甲方应按合同约定及时向乙方支付工程款，如由甲方未按时付款造成乙方延误工期，由此造成的损失及后果由甲方自行承担。

5、甲方负责办理进场搭建等相关手续。如因甲方未按时办理相关手续等原因造成乙方不能如期开工或迟延交付工作成果,责任由甲方承担。

6、本工程未经验收，而甲方擅自提前使用样品，由此产生质量、数量及其它问题造成的损失及后果，概由甲方承担。

7、如因甲方原因造成的其他不可预知事故因素，导致的一切损失及后果由甲方自行承担。

十、乙方权利及义务

1、乙方在工程施工制作前需向甲方提交制作方案(附件一)、设计效果图(附件二)，经甲方签字确认后执行。具体施工过程中，乙方如需改动，应及时通知甲方，与甲方协商解决。

2、乙方须安排专门代表负责本工程，参加碰头会，协调有关工作。

委派代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、乙方应当保证该工程能够达到工程设计效果图的要求。

4、因乙方原因，造成工程质量达不到约定的标准，由乙方负责返工并承担所造成的损失。

5、乙方遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定。

6、在施工过程中，如因安全事故造成损失，由甲乙双方就安全事故产生的责任及后果协商解决。

7、如因乙方违反有关部门的相关规定，造成的罚款由乙方负责。但若因甲方原因(如未办理相关手续等)，造成的罚款由甲方负责。

8、除新世界、茂业、王府井商场外，其它商场所需要的装修保证金由乙方垫付(但保证金高于人民币5000元则由甲方负责)。

十一、违约责任

1、由于甲方原因(如采取包工不包料承包方式时甲方未按时提供工程材料)导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方赔偿乙方损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方如在每月五日之前仍未按合同的约定支付乙方工程款或是乙方一旦发现甲方经营困难可能无法继续经营的情况下，乙方有权要求甲方立即一次性支付剩余的工程款，甲方并应承担工程总价款20%的违约金。如其中一方中途终止合同，其应承担另一方为此造成的损失。

2、因甲方未办理相关手续，强行要求乙方进行该项目施工制作，由此造成的损失(包括罚款)均由甲方负责。

3、由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方按甲方已付款的3‰ 支付甲方违约金。

4、乙方必须按照施工指南所要求或规定的材质、线材、灯具等规格采购施工材料，提供装修图纸及电路图给予商场审批，如因乙方原因导致专柜延期交付或不合格，所造成的损失由乙方负责。

十二、工程款可汇入以下银行账户

1、\*银行

开户行：中国

户名：

银行帐号：

2、\*银行

开户行：中国

户名：

银行账号：

3、\*银行

开户行：中国

户名：

工商银行账号：

十三、纠纷处理方式

甲乙双方在履行本合同过程中如出现纠纷应友好协商解决，如协商不成，由乙方所在地人民法院管辖。

十四、其他补充协议

本合同壹式两份，甲乙双方各执壹份，两份均具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

附件：1、工程报价单

2、设计效果图

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

签约代表(签字)： 签约代表(签字)：

年 月 日 年 月 日

**项目装修施工承包协议书篇十二**

发包方(下称甲方)：

承包方(下称乙方)：

根据《中公款人民共和国经济合同》和《建筑工程承包合同条例》及国家有关规定，并结合本工程规定的具体情况，经双方协商一致，同意签定本合同，以资共同遵守。

第一条：工程概况

1.1施工地址：福清融桥大酒店夜总会六楼

1.2施工内容：全场墙面(木作隔断)、吊顶、软硬包木作基层施工，场内木作成品安装。

1.3不包含施工内容为：皮革、软硬包饰面，有机板、透光石、石膏线条、玻璃、不锈钢及实木地板制作安装，包厢防火门基层制作。

第二条：承包方式

承包方式：包工不包料。

第三条：工程造价

3.1本工程总装修面积约为1400平方米，包干单价为125元/平方米，总造价约为人民币壹拾柒万伍仟元整(详细总价按实际完成建筑面积工作量结算)。

3.2施工中由于图纸变更，而造成返工工作内容，经甲方派驻工地负责人签字，列入工程决算造价。

第四条：质量标准

施工质量标准：

1、乙方每项工序、工艺应符合甲方要求及国家相关规范要求。

第五条：工程价款支付与结算

1、合同生效之日起甲方每七天(壹佰伍拾个工作日)付生活费人民币壹万元整。

2、木作工程量完成80%时甲方付合同总价60%，既人民币壹拾万伍仟元整(需扣除原预支生活费)。

3、乙方木作工程全部完工后，甲方付合同总价35%，既人民币陆万壹仟元整。

4、余款5%既人民币玖仟元整做为工程保修金(保修期为一年)，保修期满后七天内一次性付清。

第六条：施工期限

6.1本项目施工工期为35天，工期从20\_年12月17日至20\_年1月22日。(实际工期甲方现场代表施工进度表准。)

6.2乙方人员到位要求，自合同签订叁日内乙方需到位人员人数总数为15人，自合同施工工期开始生效次日乙方需到位人员人数总数为25人，施工人员总数应根据现场进度需求及甲方要求增加人员(保证35人以上)，如因图纸延误造成乙方承包施工工作内容年底无法完成，乙方留场人数如低于30人甲方有权单方面解除合同(乙方工程余款不于退还)。

6.3乙方进度要求：乙方应在25天内完成吊顶基层及木饰面80%工作量施工，乙方应在25天内完成立面基层及木饰面80%工作量施工。

6.4下列情况工期相应顺延：

1、由于甲方原因的工程施工方案与设计变更增加工程量或工程返工而影响施工进度。

2、在施工过程中因停电，停水影响4小时以上按半天，8小时以上按一天计算。

第七条：工程验收

7.1隐蔽验收：施工的每道工序乙方应进行自查自检，做好记录。并及时通知甲方检查，而且甲方可随时抽查，凡是不符合要求的，返工重做。

7.2竣工验收：经甲方按有关规范进行竣工验收;对甲方提出的整改内容，乙方必须及时整改，并在甲方合同指定时间内完成。

第八条：双方职责

8.1甲方在乙方进行施工时，应负责提供现场施工场地材料、工具设备的存放以及水电正常供给。

8.2乙方要服从甲方派驻工作代表陈鹏的指挥与领导，遵守《施工现场规章制作》的规定，遵守业务物业管理规定，否则将按公司有关规定进行处罚。

8.3乙方施工质量问题造成返工，乙方负担全部工料损失费用。属于设计更改造成的返工，其工料费用由甲方负担。

8.4乙方应提前一天将后期所需材料报给甲方。

第九条：附则

9.1本装修工程不得转包，如发现有违例者，则令该班组退场，由此所造成的材料损失按合同规定赔偿。

9.2乙方必须严格遵守现场作业的防火安全，用电安全的操作规范，施工现场如有明火作业，必须指定专人负责，采取防范措施;工地拉接施工电路，收工前必须拉闸开关，收整顿秩序线路，乙方对安全施工负全责;乙方所有在工地人员不得在施工现场抽烟，若有抽烟

者发现一次罚人民币伍佰元整。

9.3乙方必须服从甲方派驻工地代表的指挥与管理，若由于乙方不服甲方管理，影响工程质量，工期延误，甲方有权随时终止合同，责令乙方退场，造成损失的由乙方负担，班组在施工中如发现个别工人技术素质差，装修工艺粗糙，质量低劣，不服从管理的，甲方有权随时通知该工作退场，以上原因造成误工时从乙方承包费用中扣除。

9.4乙方施工人员，在施工过程中若因乙方原因造成事故，由乙方自行负责。

9.5 乙方在施工中如发现打架斗殴，除双方该负的责任外，对打架所引起的材料损耗，照价赔偿，另外对每一方各罚500-1000元。

9.6 乙方必须对自己的施工成品全权负责，若出现属于对方施工的工艺成品出现损坏或安全隐患，由乙方应担负全部责任。

9.7 乙方自行负责施工工具及工具消耗品等。

9.8 乙方有责任对甲方购买的材料负责，若因乙方原因造成任何形式的浪费，均由乙方承担一切费用。

第十条：奖罚

10.1质量：按合同标准(以现场代表验收为准)

10.2工期(以不影响到室内其它装饰工程正常进行为准);如工期延误，乙方每天赔偿甲方人民币壹万元整;如工期提前，甲方每天奖励乙方人民币壹万元整;如工期提前，甲方每天奖励乙方人民币壹仟元整。

第十一条：其它

11.1本合同壹式二份，甲乙方双各执一份。

补充协议：

甲方(签字或盖章)： 乙方(签字)：

项目负责人： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

签定日期： 年 月 日 签定日期： 年 月 日

**项目装修施工承包协议书篇十三**

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

一、工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：

1.4承包方式：□包工包料(不含主材) □包工部分包料 □包工不包料

1.5工期

开工日期：201 年 月 日 竣工日期：201 年 月 日

1.6合同价款(rmb大写) 拾 万 仟 佰 拾 元，￥： 元。

二、双方工作 2.1甲方工作

2.1.1办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.2清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.3提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

三、付款方式

工程竣工验收后，除留 质保金外，在3天内结清尾款，设计变更增加价款在工程款同期结算款中支付。

四、 违约责任

4.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

4.2 由于发包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金 元，工期向后顺延。

4.3 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金 元。

五、本合同一式二份，双方签字后生效，具有共同的法律效力。

发包人： 承包人：

年 月 日

**项目装修施工承包协议书篇十四**

甲方(委托方)： 签约时间：

乙方(施工方)： 签约地点：

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、杭州市人民政府第141号《杭州市城镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的家体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况：

1、甲乙双方的条件：

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2、装饰施工地点：

3、建筑面积 平方米。

4、承包方式 ：(包工包料，包清工，部分承包) 。

5、本工程由 设计。

6、工期：工程期限 天，从 年 月 日开工至 年 月 日竣工。

二、工程价款及结算方式：

总价款：(大写) 元(其中：设计费 元，管理费 元，税金 元)。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

合同签订后，甲方支付总价款的 %，计 元。款项的支付采用甲方直接划至乙方所提拱的账户内。尾款甲方应在本工程竣工验收合格后日内一次付清。

三、施工准备及双方的义务：

1、甲方工作：

甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

甲方应在开工前天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

2、乙方工作：

对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审

未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

四、材料的供应：

1、甲方提供的材料：

本工程甲方应供应符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2、乙方提供的材料：

乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产：

甲方提供的施工图纸或做说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿：属乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期变更：

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在双方协商后，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程质量及竣工验收办法：

本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《杭州市住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。

装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不

八、违约责任：

本合同签订生效后，甲方双方应履行合同规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等)，不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天甲方支付乙方元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的 %支付违约金。由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方 元。

甲方未输任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

九、工程保修：

凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

十、纠纷处理：

住宅寅装饰装修工程发生纠纷的，可以协商或者调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人可按下列第 种方式处理：

1、提交杭州仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉;

十一、其它约定事项：

十二、本合同一式 份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方： 乙方：

姓名(签名)： 单位名称(盖章)：

年月日：

**项目装修施工承包协议书篇十五**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及《建筑安装工程承包合同条例》等相关的法律、法规，结合本工程具体情况，达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、承包范围：

按甲方要求保持场地整洁、有序，具体项目为： 施工过程中所有材料(不含水电和涂料材料)搬运项目、场地保洁及土头清运至地下室指定地点 。每两天必须有1个保洁人员在施工场地负责场地保洁工作，根据场地整洁情况甲方有权要求乙方安排合理的保洁人员数量，乙方必须无条件接受甲方指挥。

三、 承包方式：

本工程采用自行承担。

四、 工期要求：

本工程自 20xx 年 04 月 1 日开工 20xx 年 10 月 31日竣工，施工过程中以项目部要求的进度安排作业施工，若非正当原因引起工期延误或私自停工，按每拖延一天罚款 500元计算。

五、 合同价款及结算方式：

1、本工程采用每栋搬运及场地日常保洁总人工费按所有隐蔽工程的质量均应经甲方现场代表及建设单位和监理单位代表确认后方可进行下一道工序的施工，否则该部份的工程量在结算时将不予承认。

2、工程合同总造价约人民币

六、 甲方责任：

1、甲方委派负责该工程全过程管理。

2、甲方对本项目工程进度、安全生产、文明施工、工程质量及工程款使用等方面进行全面管理控制和监督。

七、 乙方责任

1、乙方必须听从甲方指挥，甲方有权要求乙方随时更换不称职的班组人员，乙方应无条件接受，否则停工整顿直至乙方更换合格的人员，造成的一切经济损失由乙方负完全责任。

2、施工中，甲方若发现乙方组织进场的施工力量(工程技术人员、设备及劳力)不能确保工程质量及安全生产和施工进度时，乙方应配合甲方项目部进行及时调整，如产生工期顺延，按每天500元计取。在指定期限内确实无法按要求整改时，甲方有权更换施工队伍，乙方应无条件接受，并承担由此产生的经济损失(其款项直接从乙方结算工程款中扣除)。

3、必须服从甲方现场管理人员的指挥，必须遵守工地的规章制度、安全操作规程，按甲方的工程质量要求和工程进度要求，精心组织、认真施工、按质按时完成工程任务。及时办理《户口暂住证》、上岗证、就业证、技术证等相关证件，并严格执行国家及地方计划生育有关规定，如有违反，后果自负。

4、 乙方必须按月发放工人工资，不得拖欠和挪用、克扣工人 工资。如乙方拖欠、挪用及克扣工人工资，并造成甲方受到有关行政等相关处罚，乙方应承担全部经济费用及法律责任，且乙方将受到甲方按所欠工人工资额2倍的罚款处理。乙方应在其施工人员上岗前为工人投足保险(工伤保险)，由甲方统一办理，保险费用由乙方全额承担。

5、甲方提供公共照明及电源箱到位，施工照明及用电由各班组自行解决。

6、施工登梯应由乙方自行解决。

7、公司及项目部举行项目例会或公司会议，乙方应准时参加，否则，按每次200元罚款。

八 质量及安全、文明施工等要求：

1、工程以施工图纸，设计交底和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制订的施工及验收规范作为质量评定验收标准，施工质量应达到 合格 标准。乙方必须要严格按照设计图纸要求施工。否则，甲方有权要求返工，其所产生的损失与相关费用由乙方承担。

2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》 《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范，若由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程、消防条例而导致发生火灾、工伤事故等，乙方应负全部责任并承担由此造成的一切经济损失。

3、乙方施工人员必须接受三级安全教育，进入现场必须服从甲方工地现场安全管理;

4、乙方的机具、施工用电须符合安全要求，临时电箱、活动电源须采用防水线，不得使用铜芯线、花线等不符合规定的电源线。

5、乙方工人进场施工，必须佩带安全帽，禁止穿拖鞋进场施工，必须按工地管理人员安排，作好施工场地、生活场地的卫生工作。施工场地须做到“落地清”，每天按要求将施工垃圾堆放至楼层指定点，由小工统一清理

6、工地现场不得随地大小便、抽烟。如有需要，必须到指定地点，如有违者，每次罚款50元。

7、工地现场不得煮饭，如有违反者，每次罚款500元。

8、工地现场不得用电热棒烧开水，违者罚款500元。

9、乙方要树立成品、半成品的保护意识，并经常教育工人。损坏者要赔偿全部所需费用。

10、乙方要以身作则，确保文明施工、安全生产。

十、付款方式：

1、按月进度80%付款;工程初验收合格，付至总结算工程款。

十一、违约责任

乙方应执行甲方一切合理指挥，服从现场施工管理，确保工程质量安全及工程进度，如果发现由于乙方施工力量不足、违反安全操作规程或管理不善等原因，导致工程无法按施工方进度要求完成，甲方有权解除本合同，乙方应赔偿由此造成的所有经济损失并无条件办理退场手续。

十二、其他

1、付款日期以建设方付款日期为依据，往后十日内付款。

2、本合同一式两份，甲方双方各执一份，经审定的项目单价表也作为合同不可分割的组成部份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目装修施工承包协议书篇十六**

甲方：厦门市精艺装饰有限公司

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及《建筑安装工程承包合同条例》等相关的法律、法规，结合本工程具体情况，达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、承包范围：

按甲方要求保持场地整洁、有序，具体项目为： 施工过程中所有材料(不含水电和涂料材料)搬运项目、场地保洁及土头清运至地下室指定地点 。每两天必须有1个保洁人员在施工场地负责场地保洁工作，根据场地整洁情况甲方有权要求乙方安排合理的保洁人员数量，乙方必须无条件接受甲方指挥。

三、 承包方式：

本工程采用自行承担。

四、 工期要求：

本工程自 20xx 年 04 月 1 日开工 20xx 年 10 月 31日竣工，施工过程中以项目部要求的进度安排作业施工，若非正当原因引起工期延误或私自停工，按每拖延一天罚款 500元计算。

五、 合同价款及结算方式：

1、本工程采用每栋搬运及场地日常保洁总人工费按所有隐蔽工程的质量均应经甲方现场代表及建设单位和监理单位代表确认后方可进行下一道工序的施工，否则该部份的工程量在结算时将不予承认。

2、工程合同总造价约人民币

六、 甲方责任：

1、甲方委派负责该工程全过程管理。

2、甲方对本项目工程进度、安全生产、文明施工、工程质量及工程款使用等方面进行全面管理控制和监督。

七、 乙方责任

1、乙方必须听从甲方指挥，甲方有权要求乙方随时更换不称职的班组人员，乙方应无条件接受，否则停工整顿直至乙方更换合格的人员，造成的一切经济损失由乙方负完全责任。

2、施工中，甲方若发现乙方组织进场的施工力量(工程技术人员、设备及劳力)不能确保工程质量及安全生产和施工进度时，乙方应配合甲方项目部进行及时调整，如产生工期顺延，按每天500元计取。在指定期限内确实无法按要求整改时，甲方有权更换施工队伍，乙方应无条件接受，并承担由此产生的经济损失(其款项直接从乙方结算工程款中扣除)。

3、必须服从甲方现场管理人员的指挥，必须遵守工地的规章制度、安全操作规程，按甲方的工程质量要求和工程进度要求，精心组织、认真施工、按质按时完成工程任务。及时办理《户口暂住证》、上岗证、就业证、技术证等相关证件，并严格执行国家及地方计划生育有关规定，如有违反，后果自负。

4、 乙方必须按月发放工人工资，不得拖欠和挪用、克扣工人 工资。如乙方拖欠、挪用及克扣工人工资，并造成甲方受到有关行政等相关处罚，乙方应承担全部经济费用及法律责任，且乙方将受到甲方按所欠工人工资额2倍的罚款处理。乙方应在其施工人员上岗前为工人投足保险(工伤保险)，由甲方统一办理，保险费用由乙方全额承担。

5、甲方提供公共照明及电源箱到位，施工照明及用电由各班组自行解决。

6、施工登梯应由乙方自行解决。

7、公司及项目部举行项目例会或公司会议，乙方应准时参加，否则，按每次200元罚款。

八 质量及安全、文明施工等要求：

1、工程以施工图纸，设计交底和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制订的施工及验收规范作为质量评定验收标准，施工质量应达到 合格 标准。乙方必须要严格按照设计图纸要求施工。否则，甲方有权要求返工，其所产生的损失与相关费用由乙方承担。

2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》 《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范，若由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程、消防条例而导致发生火灾、工伤事故等，乙方应负全部责任并承担由此造成的一切经济损失。

3、乙方施工人员必须接受三级安全教育，进入现场必须服从甲方工地现场安全管理;

4、乙方的机具、施工用电须符合安全要求，临时电箱、活动电源须采用防水线，不得使用铜芯线、花线等不符合规定的电源线。

5、乙方工人进场施工，必须佩带安全帽，禁止穿拖鞋进场施工，必须按工地管理人员安排，作好施工场地、生活场地的卫生工作。施工场地须做到“落地清”，每天按要求将施工垃圾堆放至楼层指定点，由小工统一清理

6、工地现场不得随地大小便、抽烟。如有需要，必须到指定地

点，如有违者，每次罚款50元。

7、工地现场不得煮饭，如有违反者，每次罚款500元。

8、工地现场不得用电热棒烧开水，违者罚款500元。

9、乙方要树立成品、半成品的保护意识，并经常教育工人。损坏者要赔偿全部所需费用。

10、乙方要以身作则，确保文明施工、安全生产。

十、付款方式：

1、按月进度80%付款;工程初验收合格，付至总结算工程款。 十一、违约责任

乙方应执行甲方一切合理指挥，服从现场施工管理，确保工程质量安全及工程进度，如果发现由于乙方施工力量不足、违反安全操作规程或管理不善等原因，导致工程无法按施工方进度要求完成，甲方有权解除本合同，乙方应赔偿由此造成的所有经济损失并无条件办理退场手续。

十二、其他

1、付款日期以建设方付款日期为依据，往后十日内付款。

2、本合同一式两份，甲方双方各执一份，经审定的项目单价表也作为合同不可分割的组成部份。

甲方： 厦门市精艺装饰有限公司 乙方：(签字)

甲方代表(签字)： 身份证号码：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找